

ТЦП ТРИМОНЦИУМ ЦЕНТЪР ПЛОВДИВ ЕООД
TCP TRIMONTIUM CENTER PLOVDIV EOOD

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
FINANCIAL STATEMENTS

За годината, приключваща на 31 декември 2016 година
for the year ended 31 December 2016

**Съдържание
Table of Contents**

Отчет за финансовото състояние <i>Statement of financial position</i>	2
Отчет за всеобхватен доход <i>Statement of comprehensive income</i>	4
Отчет за промените в собствения капитал <i>Statement of changes in equity</i>	6
Отчет за паричните потоци <i>Statement of cash flows</i>	8
Бележки към финансовия отчет <i>Notes to the financial statements</i>	10

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
STATEMENT OF FINANCIAL POSITIONКъм 31 декември
As at 31 DecemberВ хиляди лева
In thousands of BGN

	Бележка Note	2016	2015
Активи <i>Assets</i>			
Земя <i>Land</i>	10	-	1 796
Общо нетекущи активи <i>Total non-current assets</i>		-	1 796
Данъци за възстановяване <i>Taxes refundable</i>	11	-	1
Парични средства и еквиваленти <i>Cash and cash equivalents</i>	12	77	101
Общо текущи активи <i>Total current assets</i>		77	102
Общо активи <i>Total assets</i>		77	1 898
Собствен капитал <i>Equity</i>			
Регистриран капитал <i>Share capital</i>	13	40	2 000
Печалби и загуби <i>Retained earnings</i>		37	(102)
Общо собствен капитал <i>Total equity</i>		77	1 898

ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ (продължение)
STATEMENT OF FINANCIAL POSITION (continued)Към 31 декември
As at 31 DecemberВ хиляди лева
In thousands of BGNБележка
Note

2016

2015

Пасиви
LiabilitiesТърговски и други задължения
Trade and other payablesОбщо текущи пасиви
Total current liabilitiesОбщо пасиви
Total liabilitiesОбщо собствен капитал и пасиви
Total equity and liabilities

-	-
-	-
-	-
77	1 898

Пояснителните бележки, представени от стр. 10 до стр. 37 са неразделна част от този финансов отчет.
The notes on pages 10 to 37 are an integral part of these financial statements.Хенинг Еггертс
Henning Eggersд-р Томас Фине
Dr. Thomas FinneСъставител: Хроника ООД
Prepared by: Chronika OODУправител
Managing DirectorУправител
Managing DirectorУправител: Павлина Калчева
Managing Director: Pavlina Kalcheva

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOMEЗа годината, приключваща на 31 декември
For the year ended 31 DecemberВ хиляди лева
In thousands of BGN

	Бележка Note	2016	2015
Приходи Revenue	6	7	16
Отчетна стойност на продажбите Cost of sales		(7)	(16)
Брутна печалба Gross profit		-	-
Административни разходи Administrative expenses	7	(25)	(30)
Резултат от оперативна дейност Results from operating activities		(25)	(30)
Печалба / (загуба) от продажба на активи Gain / (loss) from sales of assets	10	63	-
Финансови приходи Finance income		1	-
Финансови разходи Finance costs		(2)	-
Нетни финансови приходи / (разходи) Net finance income / (costs)	8	(1)	-
Печалба или (загуба) преди данъци Profit or (loss) before income tax		37	(30)
Разходи за данъци Income tax (expense) / benefit	9	-	-
Печалба или (загуба) за периода Profit for or (loss) for the period		37	(30)

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД (продължение)
STATEMENT OF COMPREHENSIVE INCOME (continued)За годината, приключваща на 31 декември
For the year ended 31 DecemberВ хиляди лева
In thousands of BGNБележка
Note

2016

2015

Друг всеобхватен доход
Other comprehensive incomeОбщо всеобхватен доход за периода
Total comprehensive income for the period

37

(30)

Пояснителните бележки, представени от стр. 10 до стр. 37 са неразделна част от този финансов отчет.
The notes on pages 10 to 37 are an integral part of these financial statements.
Хенинг Еггертс
Henning EggersУправител
Managing Director
д-р Томас Финне
Dr. Thomas FinneУправител
Managing Director
Съставител: Хроника ООД
Prepared by: Chromka OODУправител: Павлина Калчева
Managing Director: Pavlina Kalcheva

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY

За годината, приключваща на 31 декември
For the year ended 31 December

В хиляди лева
In thousands of BGN

	Бележка Note	Регистриран капитал Share capital	Печалби и загуби Retained earnings	Общо Total
Баланс на 1 януари 2015 Balance at 1 January 2015		2 000	(72)	1 928
Общо всеобхватен доход за периода Total comprehensive income for the period				
Печалба / (загуба) Net profit / (loss) for the year		-	(30)	(30)
Друг всеобхватен доход Other comprehensive income		-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода Total comprehensive income for the period		-	(30)	(30)
Общо сделки със собствениците, отчетени в собствения капитал Total transactions with owners		-	-	-
Баланс на 31 декември 2015 Balance at 31 December 2015		2 000	(102)	1 898
Баланс на 01 януари 2016 Balance at 01 January 2016		2 000	(102)	1 898
Общо всеобхватен доход за периода Total comprehensive income for the period				
Печалба / (загуба) Net profit / (loss) for the year		-	37	37
Друг всеобхватен доход Other comprehensive income		-	-	-
Общо всеобхватен доход за периода Total comprehensive income for the period		-	37	37

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ (продължение)
STATEMENT OF CHANGES IN EQUITY (continued)

За годината, приключваща на 31 декември
For the year ended 31 December

В хиляди лева
In thousands of BGN

	Бележка Note	Регистриран Капитал Share capital	Печалби и загуби Retained earnings	Общо Total
Сделки със собствениците, отчетени в собствения капитал <i>Transactions with owners, recognised directly in equity</i>				
Сделки със собственици <i>Transactions with owners</i>	13	(1 960)	102	(1 858)
Общо сделки със собствениците, отчетени в собствения капитал <i>Total transactions with owners</i>		(1 960)	102	(1 858)
Баланс на 31 декември 2016 <i>Balance at 31 December 2016</i>	13	40	37	77

Пояснителните бележки, представени от стр. 10 до стр. 37 са неразделна част от този финансов отчет.
The notes on pages 10 to 37 are an integral part of these financial statements.

Хенинг Еггс
Henning Eggers

д-р Томас Финне
Dr. Thomas Finne

Съставител: Хроника ООД
Prepared by: Chronika OOD

Управител
Managing Director

Управител
Managing Director

Управител: Павлина Калчева
Managing Director: Pavlina Kalcheva



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
STATEMENT OF CASH FLOWS**За годината, приключваща на 31 декември**
For the year ended 31 DecemberВ хиляди лева
In thousands of BGN

Бележка Note	2016	2015
-----------------	------	------

Парични потоци от оперативна дейност
Operating activitiesПарични постъпления от клиенти
Cash receipts from customers

8 19

Парични плащания към доставчици
Cash paid to suppliers

(37) (49)

Парични потоци, свързани с други данъци, нетно
Other taxes received /(paid) net

(367) 2

Парични потоци, свързани с комисионни и други подобни такси
Cash flows related to commissions and other charges

(2) -

Парични потоци от оперативна дейност
Cash generated from operating activities

(398) (28)

Парични потоци от инвестиционна дейност
Investing activitiesПолучени лихви
Interest received

1 -

Парични потоци свързани с трансакции на активи
Cash flows related to transactions with assets

2 231 -

Нетен паричен поток за инвестиционна дейност
Cash flows from Investing activities

2 232 -

Паричен поток от финансова дейност
Financing activitiesПарични потоци свързани с операции със собственика
Cash flows related to transactions with the owner

(1 858) -

Нетен паричен поток от финансова дейност
Cash flows from financing activities

(1 858) -

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ (продължение)
STATEMENT OF CASH FLOWS (continued)За годината, приключваща на 31 декември
For the year ended 31 DecemberВ хиляди лева
In thousands of BGNБележка
Note

2016

2015

Нетно увеличение/(намаление) на пари и парични еквиваленти
Net increase/(decrease) in cash and cash equivalents

(24)

(28)

Пари и парични еквиваленти на 1 януари
Cash and cash equivalents at 1 January

101

129

Пари и парични еквиваленти на 31 декември
Cash and cash equivalents at 31 December

12

77

101

Пояснителните бележки, представени от стр. 10 до стр. 37 са неразделна част от този финансов отчет.
The notes on pages 10 to 37 are an integral part of these financial statements.Хенинг Еггс
Henning Eggersд-р Томас Финне
Dr. Thomas FinneСъставител: Хроника ООД
Prepared by: Chronika OODУправител
Managing DirectorУправител
Managing DirectorУправител: Павлина Калчева
Managing Director: Pavlina Kalcheva

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

	Страница <i>Page</i>		Страница <i>Page</i>
1. Статут и предмет на дейност <i>Reporting entity</i>	11	9. Разходи за данъци <i>Income tax expense</i>	33
2. База за изготвяне <i>Basis of preparation</i>	11	10. Земя <i>Land</i>	33
3. Значими счетоводни политики <i>Significant accounting policies</i>	12	11. Данъци за възстановяване <i>Taxes refundable</i>	34
4. Определяне на справедливите стойности <i>Determination of fair values</i>	29	12. Пери и парични еквиваленти <i>Cash and cash equivalents</i>	34
5. Управление на финансовия риск <i>Financial risk management</i>	29	13. Капитал и резерви <i>Capital and reserves</i>	34
6. Приходи <i>Revenue</i>	32	14. Финансови инструменти <i>Financial instruments</i>	34
7. Административни разходи <i>Administrative expenses</i>	32	15. Свързани лица <i>Related parties</i>	36
8. Финансови приходи и разходи <i>Finance income and expense</i>	32	16. Събития след датата на баланса <i>Subsequent events</i>	37

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**1. Статут и предмет на дейност**

ТЦП Тримонциум Център Пловдив ЕООД (Дружеството) е дружество със седалище в България, регистрирано в Търговския регистър в София на 20.02.2009 год. с ЕИК 200618080. Адресът на управление на Дружеството е: гр. София 1505, Сердика Офиси, бул. Ситняково № 48, ет. 7. Дружеството е част от HGA Real Estate GmbH. Едноличен собственик на капитала на ТЦП Тримонциум Център Пловдив ЕООД е Айнкауфс-Център Пловдив Г.м.б.Х. унд Ко. КГ, Германия, дружество, регистрирано под номер HRA 108672 в Търговския регистър на Съда в Хамбург.

Дружеството се представлява от двама управители, действащи заедно: Хенинг Еггертс и д-р Томас Фине, граждани на Федерална Република Германия.

Предметът на дейност на дружеството е транзакции, свързани с недвижими имоти.

2. База за изготвяне**(а) Съответствие**

Този финансов отчет е изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския Съюз (ЕС). Отчетната рамка „МСФО, приети от ЕС“ по същество е определената национална счетоводна база МСС, приети от ЕС, регламентирани със Закона за счетоводството и дефинирани в т.8 от неговите Допълнителни разпоредби.

Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 20 Януари 2017 г.

(б) База за измерване

Този финансов отчет е изготвен на базата на историческата стойност. Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и запазването на прилаганата счетоводна политика през отчетния период.

(в) Функционална валута и валута на представяне

Този финансов отчет е представен в Български лева (BGN), която е функционалната валута на Дружеството. Цялата финансова информация е представена в лева, закръглени до хиляда, освен когато е посочено друго.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**1. Reporting entity**

TCP Trimontium Center Plovdiv EOOD (the "Company") is a company domiciled in Bulgaria registered with the Commercial register in Sofia on 20.02.2009 under UIC 200618080. The address of the Company's registered office is: Sofia 1505, Serdika Offices, 48 Sitniakovo Blvd., 7th floor. The Company is part of HGA Real Estate GmbH. Sole owner of the equity of TCP Trimontium Center Plovdiv EOOD is Einkaufs-Center Plovdiv G.m.b.H. & Co. KG, Germany, registered under HRA 108672 with the Commercial register of the court in Hamburg.

Company is represented by two managing directors, jointly: Mr. Henning Eggers and Dr. Thomas Finne, citizens of the Federal Republic of Germany.

Business activity of the Company is transactions with real estates.

2. Basis of preparation**(a) Statement of compliance**

These financial statements have been prepared in accordance with International Financial Reporting Standards (IFRSs) as endorsed by the European Union (EU). Reporting framework "IFRS as adopted by the EU" is essentially the defined national basis of accounting "IAS, as adopted by the EU", specified in the Bulgarian Accountancy Act and defined in paragraph 8 of its Additional provisions.

The financial statements were authorised for issue by the Management on 20 January 2017.

(b) Basis of measurement

The financial statements have been prepared on the historical cost basis. The financial statements are prepared under the going concern assumption, based on accruals accounting and through keeping the accepted accounting policies unchanged for the reporting period.

(c) Functional and presentation currency

These financial statements are presented in BGN, which is the Company's functional currency. All financial information presented in BGN has been rounded to the nearest thousand, except when otherwise indicated.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**2. База за изготвяне (продължение)****(г) Използване на приблизителни оценки и преценки**

Изготвянето на финансовия отчет в съответствие с МСФО изисква ръководството да прави преценки, приблизителни оценки и допускания, които влияят на прилагането на счетоводните политики и на отчетените суми на активите, пасивите, приходите и разходите. Реалният резултат може да бъде различен от тези приблизителни оценки. Приблизителните оценки и основните допускания се преразглеждат текущо. Преразглеждането на приблизителните оценки се признава проспективно.

3. Значими счетоводни политики

Значимите счетоводни политики представени по-долу са прилагани последователно във всички представени периоди.

(а) Чуждестранна валута**(i) Сделки в чуждестранна валута**

Операциите с чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута по обменния курс, приложим в деня на извършване на сделката. Парични активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута по заключителния на отчетната дата. Печалба или загуба от курсови разлики, произтичащи от парични позиции, е разликата между амортизираната стойност във функционална валута в началото на периода, коригирана с ефективната лихва и плащанията през периода и амортизираната стойност в чуждестранна валута, превалутутирана по курса в края на отчетния период.

Курсови разлики, възникващи от превалутуирането във функционалната валута, се отчитат в печалби и загуби. Непаричните позиции, отчетени по историческа стойност в чужда валута се преоценяват като се използва валутния курс в деня на сделката.

От 1999 година обменният курс на Българския лев (BGN) е фиксиран към евро (EUR). През текущия и предходните периоди, обменният курс е BGN 1.95583 / EUR 1.0.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**2. Basis of preparation (continued)****(d) Use of estimates and judgments**

The preparation of the financial statements in conformity with IFRSs requires management to make judgments, estimates and assumptions that affect the application of accounting policies and the reported amounts of assets, liabilities, income and expenses. Actual results may be different from these estimates. Estimates and underlying assumptions are reviewed on an ongoing basis. Revisions to accounting estimates are recognised prospectively.

3. Significant accounting policies

The accounting policies set out below have been applied consistently to all periods presented in these financial statements.

(a) Foreign currency**(i) Foreign currency transactions**

Company's functional currency at exchange rates at the dates of the transactions. Monetary assets and liabilities denominated in foreign currencies are retranslated to the functional currency at the exchange rate at the reporting date. The foreign currency gain or loss on monetary items is the difference between amortised cost in the functional currency at the beginning of the period, adjusted for effective interest and payments during the period, and the amortised cost in foreign currency translated at the exchange rate at the end of the reporting period.

Transactions in foreign currencies are translated to the foreign currency differences arising on retranslation are recognised in profit or loss. Non-monetary items that are measured in terms of historical cost in a foreign currency are translated using the exchange rate at the date of the transaction.

Effective from 1999, the Bulgarian Lev (BGN) rate is fixed to the Euro (EUR). The applicable exchange rate is BGN 1.95583 / EUR 1.0.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти

(i) Недеривативни финансови активи и финансови пасиви

Дружеството първоначално признава заеми и вземания и депозити на датата, на която те са възникнали. Всички други финансови активи и финансови пасиви се признават първоначално на тяхната дата на търгуване, на която Дружеството е станало страна по договорните условия на инструмента.

Дружеството отписва финансов актив когато договорните права за паричните потоци от актива са погасени, или Дружеството прехвърли правата за получаване на договорените парични потоци от финансовия актив в сделка, според която значителна част от всички рискове и изгоди от собствеността на финансовия актив са прехвърлени. Всяко участие в прехвърлен финансов актив, който е създаден или задържан от Дружеството се признава като отделен актив или пасив.

Финансови активи и пасиви се нетират и нетната стойност се представя в отчета за финансово състояние тогава и само тогава, когато Дружеството има правно основание да нетира сумите и има намерение или да урежда на нетна база или да реализира актива и да уреди пасива едновременно.

Недеривативните финансови активи на Дружеството са пари и парични еквиваленти

Пари и парични еквиваленти включват парични наличности и депозити на виждане с първоначален матуритет от три месеца или по-малко.

Недеривативни финансови пасиви

Недеривативни финансови пасиви на Дружеството са търговски и други задължения. Такива финансови пасиви се признават първоначално по справедлива стойност плюс всички пряко свързани разходи по сделката. След първоначално признаване тези финансови пасиви се оценяват по амортизирана стойност, като се използва метода на ефективния лихвен процент.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(b) Financial instruments

(i) Non-derivative financial assets and financial liabilities

The Company initially recognises loans and receivables and deposits on the date that they are originated. All other financial assets and financial liabilities are recognised initially on the trade date at which the Company becomes a party to the contractual provisions of the instrument.

The Company derecognises a financial asset when the contractual rights to the cash flows from the asset expire, or it transfers the rights to receive the contractual cash flows on the financial asset in a transaction in which substantially all the risks and rewards of ownership of the financial asset are transferred. Any interest in transferred financial assets that is created or retained by the Company is recognised as a separate asset or liability.

Financial assets and liabilities are offset and the net amount presented in the statement of financial position when, and only when, the Company has a legal right to offset the amounts and intends either to settle on a net basis or to realise the asset and settle the liability simultaneously.

The Company holds as non-derivative financial assets only cash and cash equivalents.

Cash and cash equivalents comprise cash balances and call deposits with original maturities of three months or less.

Non-derivative financial liabilities

The Company has the following non-derivative financial liabilities: trade and other payables. Such financial liabilities are recognised initially at fair value plus any directly attributable transaction costs. Subsequent to initial recognition these financial liabilities are measured at amortised cost using the effective interest method.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(б) Финансови инструменти (продължение)

(ii) Собствен капитал

Дялове

Дяловете на собственика се класифицират като собствен капитал. Регистрираният капитал на Дружеството е 40 000 лева, разпределени в 40 дяла по 1000 лв.

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

(i) Признание и оценка

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се оценяват по цена на придобиване, намалена с натрупани амортизации и загуби от обезценка.

Цената на придобиване включва всички разходи пряко свързани с придобиването на актива. Стойността на активите придобити по стопански начин включва направените разходи за материали, директно вложен труд и съответната пропорционална част от непреките производствени разходи; разходите пряко отнасящи се до привеждане на актива до местоположение и състояние необходими за неговата експлоатация; първоначална приблизителна оценка на разходите за демонтаж и преместване на актива, за възстановяване на площадката, на която е разположен актива и капитализирани разходи за лихви.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Печалби и загуби при отписване на имоти, машини и съоръжения се определят като се сравняват постъпленията с балансовата стойност на актива, и се признават нетно в други приходи в печалби и загуби.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(b) Financial instruments (continued)

(ii) Share capital

Shares

Ordinary shares are classified as equity. The registered capital of the Company is BGN 40 000, split into 40 shares at BGN 1000 each

(c) Property, plant and equipment

(i) Recognition and measurement

Items of property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and accumulated impairment losses.

Cost includes expenditure that is directly attributable to the acquisition of the asset. The cost of self-constructed assets includes the cost of materials and direct labour, any other costs directly attributable to bringing the assets to a working condition for their intended use, the costs of dismantling and removing the items and restoring the site on which they are located and capitalised borrowing costs.

When parts of an item of property, plant and equipment have different useful lives, they are accounted for as separate items (major components) of property, plant and equipment.

Gains and losses on disposal of an item of property, plant and equipment are determined by comparing the proceeds from disposal with the carrying amount of property, plant and equipment, and are recognised net within other income in profit or loss.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(в) Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

(ii) Последващи разходи

Възникнали последващи разходи, за да се подмени част от актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, се капитализират в съответния актив, само когато е вероятно Дружеството да получи в бъдеще икономически ползи, свързани с тази част от актива и разходите да могат да бъдат оценени надеждно. Балансовата стойност на подменената част се отписва. Разходи за ежедневно обслужване на активите се признават в печалби и загуби като разход в момента на възникването им.

(iii) Амортизация

Амортизацията се изчислява на базата на цената на придобиване на актива, намалена с остатъчната му стойност. Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се амортизират отделно.

Амортизацията се признава в печалби и загуби на база линейния метод въз основа на очаквания срок на полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването, които се отчитат отделно, тъй като това отразява начина, по който се очаква бъдещите икономически изгоди от актива да бъдат реализирани от Дружеството. Земята не се амортизира.

(г) Обезценка

(i) Финансови активи (включително вземания)

Финансов актив, който не се отчита по справедлива стойност в печалби и загуби, се преразглежда към всяка отчетна дата, за да се прецени дали не съществуват признаци за обезценка. Един финансов актив се счита за обезценен в случай, че има обективни доказателства за едно или повече събития, имащи негативен ефект върху очакваните бъдещи парични потоци от този актив, и този ефект може да бъде надеждно оценен.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(c) Property, plant and equipment (continued)

(ii) Subsequent costs

The cost of replacing a part of an item of property, plant and equipment is recognised in the carrying amount of the item if it is probable that the future economic benefits embodied within the part will flow to the Company, and its cost can be measured reliably. The carrying amount of the replaced part is derecognised. The costs of the day-to-day servicing of property, plant and equipment are recognised in profit or loss as incurred.

(iii) Depreciation

Depreciation is based on the cost of an asset less its residual value. Significant components of individual assets are assessed and if a component has a useful life that is different from the remainder of that asset, that component is depreciated separately.

Depreciation is recognised in profit or loss on a straight-line basis over the estimated useful lives of each part of an item of property, plant and equipment, since this most closely reflects the expected pattern of consumption of the future economic benefits embodied in the asset. Land is not depreciated.

(d) Impairment

(i) Financial assets (including receivables)

A financial asset not carried at fair value through profit or loss is assessed at each reporting date to determine whether there is objective evidence that it is impaired. A financial asset is impaired if objective evidence indicates that a loss event has occurred after the initial recognition of the asset, and that the loss event had a negative effect on the estimated future cash flows of that asset that can be estimated reliably.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Обезценка (продължение)

(и) Финансови активи (включително вземания)
(продължение)

Обективно доказателство, че финансов актив е обезценен, може да включва неизпълнение или просрочие от длъжника, преструктуриране на дължимата сума за Дружеството при условия, които Дружеството не би разглеждало при други обстоятелства, индикации, че длъжникът ще изпадне в несъстоятелност.

Дружеството взема предвид доказателства за обезценка на вземания, както за конкретен актив, така и на колективно равнище. Всички индивидуално значими вземания се проверяват за специфична обезценка. Всички индивидуално значими вземания, за които няма специфична обезценка, след това се проверяват колективно за обезценка, която е възникнала, но все още не е идентифицирана. Вземанията, които не са индивидуално значими, се проверяват колективно за обезценка като са групирани заедно вземания със сходни характеристики на риска.

При проверката на колективно ниво за обезценка, Дружеството използва историческите тенденции на вероятността за неизпълнение на задълженията, времето за възстановяване и размера на възникналите загуби, коригирани с преценката на ръководството дали сегашните икономически и кредитни условия са такива, че има вероятност реалните загуби да бъдат по-големи или по-малки от предпологането на базата на историческите тенденции.

Загубата от обезценка за финансов актив, отчитан по амортизирана стойност, се изчислява като разликата между неговата отчетна стойност и настоящата стойност на очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент.

Загуба от обезценка се признава в печалби и загуби и се отразява в корективна сметка намаляваща вземанията. Ако загубата от обезценка впоследствие намалее и намалението може обективно да се свърже със събитие, настъпило след признаването на обезценка, тогава признатата преди загуба от обезценка се отразява обратно през печалбата или загубата.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(d) Impairment (continued)

(i) Financial assets (including receivables) (continued)

Objective evidence that financial assets are impaired can include default or delinquency by a debtor, restructuring of an amount due to the Company on terms that the Company would not consider otherwise, indications that a debtor will enter bankruptcy.

The Company considers evidence of impairment for receivables at both a specific asset and collective level. All individually significant receivables are assessed for specific impairment. All individually significant receivables found not to be specifically impaired are then collectively assessed for any impairment that has been incurred but not yet identified. Receivables that are not individually significant are collectively assessed for impairment by grouping together receivables with similar risk characteristics.

In assessing collective impairment the Company uses historical trends of the probability of default, timing of recoveries and the amount of loss incurred, adjusted for management's judgement as to whether current economic and credit conditions are such that the actual losses are likely to be greater or less than suggested by historical trends.

An impairment loss in respect of a financial asset measured at amortised cost is calculated as the difference between its carrying amount and the present value of the estimated future cash flows discounted at the asset's original effective interest rate.

Losses are recognised in profit or loss and reflected in an allowance account against receivables. Interest on the impaired asset continues to be recognised through the unwinding of the discount. If the amount of impairment loss subsequently decreases and the decrease can be related objectively to an event occurring after the impairment was recognised, then the previously recognised impairment loss is reversed through profit or loss.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(г) Обезценка (продължение)

(ii) Нефинансови активи

Отчетните стойности на нефинансовите активи на Дружеството, различни от материални запаси и отсрочени данъчни активи, се преглеждат към всяка отчетна дата с цел да се определи дали има признаци за обезценка. В случай, че съществуват такива индикации, се прави приблизителна оценка на възстановимата стойност на актива.

Възстановимата стойност на актив или на обект, генериращ парични потоци (ОГПП), е по-високата от неговата стойност в употреба и справедливата му стойност, намалена с разхода по продажба. При оценката на стойността в употреба, бъдещите парични потоци се дисконтират до сегашната им стойност, като се прилага дисконтов процент преди данъци, отразяващ текущите оценки за пазара, цената на парите във времето и специфичния за актива риск. За актив, който не генерира самостоятелно парични постъпления, възстановимата стойност се определя за групата активи, генерираща парични постъпления, към която той принадлежи.

Загуба от обезценка се признава винаги в случай, че балансовата стойност на един актив или ОГПП, част от която е той, превишава неговата възстановима стойност. Загуби от обезценка се признават в печалби и загуби. Загуби от обезценка признати за ОГПП се разпределят така, че да намалят отчетните стойности на активите в обекта пропорционално.

Загуба от обезценка се възстановява само до такава степен, че балансовата стойност на актива не надвишава балансовата стойност, която би била определена, след приспадане на амортизация, ако загуба от обезценка не е била признавана.

(д) Финансови приходи и разходи

Финансовите приходи включват приходи от лихви по инвестирани средства. Приход от лихви се признава в момента на начисляването му по метода на ефективната лихва.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(d) Impairment (continued)

(ii) Non-financial assets

The carrying amounts of the Company's non-financial assets, other than inventories and deferred tax assets, are reviewed at each reporting date to determine whether there is any indication of impairment. If any such indication exists, then the asset's recoverable amount is estimated.

The recoverable amount of an asset or cash-generating unit is the greater of its value in use and its fair value less costs to sell. In assessing value in use, the estimated future cash flows are discounted to their present value using a pre-tax discount rate that reflects current market assessments of the time value of money and the risks specific to the asset. For the purpose of impairment testing, assets that cannot be tested individually are grouped together into the smallest group of assets that generates cash inflows from continuing use that are largely independent of the cash inflows of other assets or groups of assets (the "cash-generating unit, or CGU").

An impairment loss is recognised if the carrying amount of an asset or its CGU exceeds its estimated recoverable amount. Impairment losses are recognised in profit or loss. Impairment losses recognised in respect of CGUs are allocated to reduce the carrying amounts of the assets in the unit (group of units) on a pro rata basis.

An impairment loss is reversed only to the extent that the asset's carrying amount does not exceed the carrying amount that would have been determined, net of depreciation or amortisation, if no impairment loss had been recognised.

(e) Finance income and finance costs

Finance income comprises interest income on funds invested. Interest income is recognised as it accrues in profit or loss, using the effective interest method.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(д) Финансови приходи и разходи (продължение)

Финансовите разходи включват разходи по заеми, разходи за банкови такси и комисионни. Разходи по заеми, които не могат да се отнесат пряко към придобиването, строителството или производството на отговарящ на условията актив, се признават в печалби и загуби като се използва метода на ефективния лихвен процент.

Печалби и загуби от валутни курсови разлики се отчитат на нетна база.

(е) Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата за годината представлява текущи и отсрочени данъци. Данъкът върху печалбата се признава в печалби и загуби, с изключение на този, отнасящ се за статии, които са признати директно в собствения капитал, или в друг всеобхватен доход.

Текущият данък е сумата на очакваните дължими или възстановими данъци върху дохода във връзка с облагаемата печалба или данъчна загуба за годината, прилагайки данъчните ставки в сила към датата на изготвяне на отчета и всички корекции за дължими данъци за предходни години. Отсрочените данъци се изчисляват върху временните разлики между сумата на активите и пасивите, използвана за целите на изготвянето на финансовия отчет и сумата използвана за данъчни цели.

Отсрочен данък не се признава за временни разлики от първоначално признаване на активи и пасиви при сделка не засягаща печалби и загуби, нито за счетоводни, нито за данъчни цели. Отсрочените данъци се оценяват, като се прилагат данъчните ставки, които се очаква да бъдат приложими към момента на обратното проявление на временните разлики въз основа на данъчните закони, които са в сила или в голяма степен на сигурност се очаква да бъдат в сила. Отсрочените данъчни активи и пасиви се нетират ако има правно основание за нетиране на текущи данъчни активи и пасиви или тези данъчни активи и пасиви ще се реализират едновременно.

Активи по отсрочени данъци се признават за неизползвани данъчни загуби и данъчни кредити само до степента, до която е вероятно наличието на бъдеща

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(e) Finance income and finance costs (continued)

Finance costs comprise interest expense on borrowings and bank service charges. Borrowing costs that are not directly attributable to the acquisition, construction or production of a qualifying asset are recognised in profit or loss using the effective interest method.

Foreign currency gains and losses are reported on a net basis.

(f) Income tax

Income tax expense comprises current and deferred tax. Current tax and deferred tax are recognised in profit or loss except to the extent that it relates to items recognised directly in equity or in other comprehensive income.

Current tax is the expected tax payable or receivable on the taxable income or loss for the year, using tax rates enacted or substantively enacted at the reporting date, and any adjustment to tax payable in respect of previous years. Deferred tax is recognised in respect of temporary differences between the carrying amounts of assets and liabilities for financial reporting purposes and the amounts used for taxation purposes.

Deferred tax is not recognised for temporary differences from the initial recognition of assets or liabilities in a transaction that affects neither accounting nor taxable profit or loss. Deferred tax is measured at the tax rates that are expected to be applied to temporary differences when they reverse, based on the laws that have been enacted or substantively enacted by the reporting date. Deferred tax assets and liabilities are offset if there is a legally enforceable right to offset current tax liabilities and assets or the tax assets and liabilities will be realised simultaneously.

A deferred tax asset is recognised for unused tax losses, tax credits and deductible temporary differences, to the extent that it is probable that future taxable profits will be available

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(е) Данък върху печалбата (продължение)

облагаема печалба, срещу която могат да се оползотворят. Отсрочените данъчни активи се преглеждат към всяка отчетна дата и се намаляват доколкото не е вероятно повече бъдеща изгода да бъде реализирана.

При определянето на текущия и отсрочения данък Дружеството взема предвид ефекта от несигурни данъчни позиции и дали допълнителни данъци или лихви може да са дължими. Може да се появи нова информация, според която Дружеството да промени своите преценки за адекватността на съществуващите данъчни задължения; такива промени в данъчните задължения биха засегнали разхода за данъци в периода, когато такова определяне бъде направено.

(ж) Нови и изменени стандарти и разяснения

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период, с изключение на следните изменени МСФО, възприети от 1 януари 2016 г

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи (Изменения) – разяснение на допустимите методи на амортизация

Измененията разясняват принципа на МСС 16 и МСС 38, че приходите отразяват икономическите ползи получени в резултат на оперирането на бизнеса (от който активът е част), като цяло, а не икономическите ползи само от използването на актива. В резултат на това е недопустимо определянето на амортизацията на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи на бази, свързани с генерираните приходи. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие (Изменения) - Многогодишни култури

Съгласно измененията многогодишните култури са в обхвата на МСС 16 и се оценяват според изискванията на МСС 16, т.е. според възприетата счетоводна политика по модела на цената на придобиване или по модела на преоценената стойност при последващо оценяване. Земеделската продукция от многогодишни култури (например плодовете на овоцно дърво) остават в обхвата на МСС 41. Правителствените помощи за многогодишни култури се отчитат по МСС 20 Счетоводно отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ, вместо по МСС 41. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(f) Income tax (continued)

against which they can be utilised. Deferred tax assets are reviewed at each reporting date and are reduced to the extent that it is no longer probable that the related tax benefit will be realised.

In determining the amount of current and deferred tax the Company takes into account the impact of uncertain tax positions and whether additional taxes and interest may be due. New information may become available that causes the Company to change its judgment regarding the adequacy of existing tax liabilities; such changes to tax liabilities will impact tax expense in the period that such a determination is made.

(g) New and amended standards and interpretations

The accounting policies adopted are consistent with those of the previous financial year. The following amendments to standards have been adopted by the Company as of 1 January 2016:

IAS 16 Property, Plant and Equipment and IAS 38 Intangible assets (Amendments): Clarification of Acceptable Methods of Depreciation and Amortization

The amendments clarify the principle in IAS 16 and IAS 38 that revenue reflects a pattern of economic benefits that are generated from operating a business (of which the asset is part) rather than the economic benefits that are consumed through use of the asset. As a result, the ratio of revenue generated to total revenue expected to be generated cannot be used to depreciate property, plant and equipment or amortise intangible assets. The amendments have no effect on the financial position or performance of the Company.

IAS 16 Property, Plant and Equipment and IAS 41 Agriculture (Amendments): Bearer Plants

According to the amendments bearer plants are within the scope of IAS 16 and are subject to all of the requirements therein. This includes the ability to choose between the cost model and revaluation model for subsequent measurement. Agricultural produce growing on bearer plants (e.g., fruit growing on a tree) remains within the scope of IAS 41. Government grants relating to bearer plants are accounted for in accordance with IAS 20 Accounting for Government Grants and Disclosure of Government Assistance, instead of in accordance with IAS 41. The amendments have no effect on the financial position or performance of the Company.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

МСС 19 Доходи на наети лица (Изменение) - Вноски от наетите лица

Изменението касае вноските от наети или трети лица в пенсионни планове с дефинирани доходи. Целта му е да опрости осчетоводяването на вноските, които не зависят от прослужения стаж, като например, вноски от наети лица, които се изчисляват като фиксиран процент от работната заплата. Възприемането на изменението не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството.

МСФО 11 Съвместни споразумения (Изменение): Счетоводно отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност

Добавени са насоки за отчитане на придобиване на участие в съвместна дейност, която представлява бизнес по смисъла на МСФО. Дружеството не е имало участия в обхвата на това изменение.

МСФО 10, МСФО 12 и МСС 28: Инвестиционни предприятия: Прилагане на освобождаването от изготвяне на консолидиран финансов отчет (Изменения)

Измененията разясняват, че освобождаването от представяне на консолидиран финансов отчет важи за компания-майка, която е дъщерно дружество на инвестиционно предприятие, което оценява всички дъщерни дружества по справедлива стойност. Също така, измененията уточняват, че единствено дъщерно дружество, което не отговаря, само по себе си, на дефиницията за инвестиционно предприятие и предоставя услуги по подпомагане на дейността на инвестиционното предприятие в групата, подлежи на консолидация. Всички други дъщерни дружества на инвестиционното предприятие се оценяват по справедлива стойност. Измененията в МСС 28 Инвестиции в асоциирани предприятия и съвместни предприятия позволяват инвеститор, който прилага метода на собствения капитал, да запази оценяването по справедлива стойност по отношение на своите дъщерни дружества. Възприемането на измененията не е оказало влияние върху финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(g) New and amended standards and interpretations (continued)

IAS 19 Employee benefits (Amended): Employee Contributions

The amendment applies to contributions from employees or third parties to defined benefit plans. The objective of the amendment is to simplify the accounting for contributions that are independent of the number of years of employee service, for example, employee contributions that are calculated according to a fixed percentage of salary. The amendment has no effect on the financial position or performance of the Company.

IFRS 11 Joint Arrangements (Amendment): Accounting for Acquisitions of Interests in Joint Operations

The amendment adds new guidance on how to account for the acquisition of an interest in a joint operation that constitutes a business in accordance with IFRS. The Company had no transactions in scope of this amendment.

IFRS 10, IFRS 12 and IAS 28: Investment Entities: Applying the Consolidation Exception (Amendments)

The amendments clarify that the exemption from presenting consolidated financial statements applies to a parent entity that is a subsidiary of an investment entity, when the investment entity measures all of its subsidiaries at fair value. Also, the amendments clarify that only a subsidiary that is not an investment entity itself and provides support services to the investment entity is consolidated. All other subsidiaries of an investment entity are measured at fair value. The amendments to IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures allow the investor, when applying the equity method, to retain the fair value measurement applied by the investment entity associate or joint venture to its interests in subsidiaries. The amendments have no effect on the financial position or performance of the Company.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

МСС 1 Представяне на финансови отчети: Оповестявания (Изменения)

Измененията са свързани с насърчаване на дружествата да прилагат професионална преценка при избора на информация, която да се оповести и начина на представянето ѝ, и поясняват съществуващите изисквания на МСС 1. Измененията касаят същественост, последователност на бележки, междинни суми и разбивки, счетоводни политики и представяне на компоненти на другия всеобхватен доход, свързани с инвестиции, отчитани по метода на собствения капитал. Измененията в МСС 1 не засягат финансовото състояние или резултати от дейността на Дружеството, а единствено представянето във финансовия отчет. още не са приети от ЕС и не се очаква да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 27 Индивидуални финансови отчети (Изменение)

Изменението позволява използването на метода на собствения капитал при отчитането на инвестиции в дъщерни предприятия, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия в индивидуалния финансов отчет. Тъй като Дружеството не отчита инвестиции в дъщерни дружества, съвместно контролирани предприятия и асоциирани предприятия, изменението няма отражение върху неговото финансово състояние и резултати от дейността.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година

Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 2 Доходи на базата на акции – променени са дефинициите на ‘условия, даващи право на упражняване’ и ‘пазарни условия’. Добавени са дефиниции за ‘условие за изпълнение на определени показатели’ и ‘условие за прослужване на определен период’;
- МСФО 3 Бизнес комбинации – дават се разяснения относно отчитането на условно възнаграждение във връзка с бизнес комбинация;

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(g) New and amended standards and interpretations (continued)

IAS 1 Presentation of Financial Statements: Disclosure Initiative (Amendment)

The amendments to IAS 1 Presentation of Financial Statements further encourage companies to apply professional judgment in determining what information to disclose and how to structure it in their financial statements. They clarify, rather than significantly change, existing IAS 1 requirements. The amendments relate to materiality, order of the notes, subtotals and disaggregation, accounting policies and presentation of items of other comprehensive income (OCI) arising from equity accounted Investments. The amendments affect presentation only and have no impact on the Company's financial position or performance.

IAS 27 Separate Financial Statements (Amended)

The amendment allows entities to use the equity method to account for investments in subsidiaries, joint ventures and associates in their separate financial statements. As the Company does not have any investments in subsidiaries, joint ventures and associates, the amendment has no effect on the financial position or performance of the Company.

Annual improvements to IFRSs 2010-2012 Cycle

Summary of amendments and related standards are provided below:

- IFRS 2 Share-based Payments – amended definitions of ‘vesting conditions’ and ‘market condition’ and adding the definitions of ‘performance condition’ and ‘service condition’;
- IFRS 3 Business Combinations – clarification on the accounting for contingent consideration arising from business combination;

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2010-2012 година (продължение)

- МСФО 8 Оперативни сегменти – изискват се допълнителни оповестявания на преценките на ръководството, направени по отношение на групирането на оперативни сегменти и се дават уточнения за равнението на общата сума на сегментните активи с общо активите на отчитащото се предприятие;
- МСФО 13 Оценяване на справедлива стойност – уточнява се взаимодействието с МСФО 9 по отношение на краткосрочните вземания и задължения;
- МСС 16 Имоти, машини и съоръжения – изменението изисква при преценка на дълготраен материален актив, неговата отчетна стойност да бъде коригирана по подходящ начин съобразно преоценената балансова стойност, докато натрупаната амортизация да бъде изчислена като разликата между отчетната стойност и балансовата стойност на актива, след приспадане на натрупаните загуби от обезценка;
- МСС 24 Оповестяване на свързани лица – разяснява се, че управляващо дружество, което предоставя ключов ръководен персонал на отчитащото се предприятие, се счита за свързано лице. Съответно, е необходимо да се оповести възнаграждението/непогасеното задължение за извършване на управленски услуги;
- МСС 38 Нематериални активи – същите изменения както в МСС 16 по-горе.

Възприемането на посочените по-горе изменения в стандартите няма ефект върху настоящия финансов отчет на Дружеството.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS.

3. Significant accounting policies (continued)

(g) New and amended standards and interpretations (continued)

Annual improvements to IFRSs 2010-2012 Cycle (continued)

- IFRS 8 Operating Segments – additional disclosures of management judgement on aggregating operating segments and clarification on reconciliation of total segments' assets to the entity's assets;
- IFRS 13 Fair Value Measurement – clarification on interaction with IFRS 9 as regards short-term receivables and payables;
- IAS 16 Property, Plant and Equipment – amended to state that when an item of property, plant and equipment is revalued, the gross carrying amount is adjusted in a manner that is consistent with the revaluation of the carrying amount while the accumulated depreciation is calculated as a difference between the gross carrying amount and the carrying amount after taking into account accumulated impairment losses;
- IAS 24 Related Party Disclosures – clarified that a management entity that provides key management services to a reporting entity is deemed to be a related party; disclosure of the service fee paid or payable is required;
- IAS 38 Intangible Assets – same amendment as IAS 16 above.

The adoption of the above amendments to standards has no effect on these financial statements.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(ж) Нови и изменени стандарти и разяснения (продължение)

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2012-2014 година

Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 5 Нетекущи активи, държани за продажба и преустановени дейности – уточнява се, че промяната на начина на освобождаване от актива (продажба или разпределение към собствениците) не се счита за нов план за освобождаване от актива, а представлява продължение на първоначалния план;
- МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания – дават се примери за продължаващо участие във финансов актив и изискваните оповестявания в съкратен междинен финансов отчет;
- МСС 19 Доходи на наети лица – дават се разяснения по отношение на параметрите определящи дисконтовия процент при изчисление на дългосрочни задължения.
- МСС 34 Междинно финансово отчитане – разяснява се, че изискваните оповестявания е необходимо да се съдържат или в междинните финансови отчети, или, чрез препратка, да могат да бъдат проследени до друга междинна информация (например доклад на ръководството), която следва да е на разположение на потребителите при същите условия и по същото време.

Възприемането на посочените по-горе изменения в стандартите няма ефект върху настоящия финансов отчет на Дружеството.

(з) Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано

По-долу са представени накратко публикуваните стандарти, които все още не са действащи или не са приложени по-рано от Дружеството към датата на издаване на настоящия финансов отчет. Оповестено е как в разумна степен може да се очаква да бъдат повлияни оповестяванията, финансовото състояние и резултатите от дейността, когато Дружеството възприеме тези стандарти за първи път. Това се очаква да стане, когато те влязат в сила.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(g) New and amended standards and interpretations (continued)

Annual improvements to IFRSs 2012-2014 Cycle

Summary of amendments and related standards are provided below:

- IFRS 5 Non-current Assets Held for Sale and Discontinued Operations – clarification that changing from one of the disposal methods to the other (through sale or through distribution to the owners) should not be considered to be a new plan of disposal, rather it is a continuation of the original plan;
- IFRS 7 Financial Instruments: Disclosures – provides examples of continuing involvement in a financial asset and clarifies required disclosures in the condensed interim financial report;
- IAS 19 Employee Benefits – clarification on long-term liability discount rate determination;
- IAS 34 Interim Financial Reporting – clarification on required interim disclosures: they must either be in the interim financial statements or incorporated by cross-reference to other interim financial information (e.g., in the management report) that is available to users on the same terms as the interim financial statements and at the same time.

The adoption of the above amendments to standards has no effect on these financial statements.

(h) Standards issued but not yet effective and not early adopted

Standards issued but not yet effective and not early adopted up to the date of issuance of the Company's financial statements are listed below. This listing is of standards and interpretations issued, which the Company reasonably expects to have an impact on disclosures, financial position or performance when applied at a future date. The Company intends to adopt those standards when they become effective.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 9 Финансови инструменти: Класификация и оценяване

МСФО 9 влиза в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Финалната версия на МСФО 9 Финансови инструменти обхваща всички фази на проекта по разработване на МСФО 9 и заменя МСС 39 Финансови инструменти: Признание и оценяване и всички предишни редакции на МСФО 9. Стандартът въвежда нови изисквания относно класификация и оценяване, обезценка и отчитане на хеджиране. Дружеството предстои да анализира и оцени ефектите от този стандарт върху бъдещото финансово състояние и резултати от дейността.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. МСФО 15 въвежда модел от пет стъпки, който е приложим към приходите по договори с клиенти (с малки изключения), независимо от типа на сделката или дейността. Стандартът ще се прилага и по отношение на признаването и оценяването на печалби и загуби от продажба на някои нефинансови активи, които произтичат от нерегулярни дейности (например продажба на имоти, машини и съоръжения или нематериални активи). Ще се изискват по-детайлни оповестявания, включително разбивки на общите приходи, информация за отделните задължения за изпълнение, изменение в салдата на отчетените активи и пасиви по договори с клиенти, както и ключови преценки и оценки. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (Разяснения)

Разясненията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Целта на разясненията, е да се изяснят намеренията, при разработването на МСФО 15, по отношение на отчитането на идентифицираните задължения за изпълнение, изменение в текста на принципа „отделно разграничим“, анализ на договорености за продажби за определянето дали дружеството действа като принципал или като агент, както и прилагането на принципа за контрол, нови изисквания за лицензите предоставяйки допълнителни насоки за отчитане на интелектуалната собственост и авторските права.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(h) Standards issued but not yet effective and not early adopted (continued)

IFRS 9 Financial Instruments: Classification and Measurement

The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018 with early adoption permitted. The final version of IFRS 9 reflects all phases of the financial instruments project and replaces IAS 39 Financial Instruments: Recognition and Measurement and all previous versions of IFRS 9. The standard introduces new requirements for classification and measurement, impairment, and hedge accounting. The Company will analyze and assess the impact of the new standard on its future financial position or performance

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers

The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018 with earlier application permitted. IFRS 15 establishes a five-step model that will apply to revenue earned from a contract with a customer (with limited exceptions), regardless of the type of revenue transaction or the industry. The standard's requirements will also apply to the recognition and measurement of gains and losses on the sale of some non-financial assets that are not an output of the entity's ordinary activities (e.g., sales of property, plant and equipment or intangibles). Extensive disclosures will be required, including disaggregation of total revenue; information about performance obligations; changes in contract asset and liability account balances between periods and key judgments and estimates. The Company will analyze and assess the impact of the new standard on its financial position or performance.

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers (Clarifications)

The clarifications apply for annual periods beginning on or after 1 January 2018 with earlier application permitted. The objective of the clarifications is to clarify the IASB's intentions when developing the requirements in IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers, particularly the accounting of identifying performance obligations amending the wording of the "separately identifiable" principle, of principal versus agent considerations including the assessment of whether an entity is a principal or an agent as well as applications of control principle and of licensing providing additional guidance for accounting of intellectual property and royalties.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (Разяснения) (продължение)

Разясненията също предоставят допълнителни практически насоки за прилагането на пълен ретроспективен подход и модифициран ретроспективен подход при преминаване към МСФО 15. Разясненията все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на тези разяснения върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСФО 16 Лизинг

Стандартът влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019 г. Стандартът все още не е приет от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от възприемането на този стандарт върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

Изменения в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия: Продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие

Измененията разглеждат установеното несъответствие между изискванията на МСФО 10 и МСС 28 при продажба или вноска на активи със страни по сделката инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие. Признава се пълната печалба или загуба, когато сделката касае бизнес и част от печалбата или загубата, когато сделката касае активи, които не представляват бизнес. Влизането в сила на това изменение е отложено за неопределено време от БМСС в зависимост от резултатите от неговия проучвателен проект, касаещ отчитане по метода на собствения капитал. Измененията все още не са приети от ЕС. Дружеството не очаква тези изменения да имат ефект върху финансовото състояние или резултатите от дейността

МСС 12 Данъци върху дохода (Изменения) – Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно отчитането на отсрочените данъчни активи за нереализирани загуби, за да се преодолеят различията, които възникват в практиката при прилагането на МСС 12 по отношение на:

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(h) Standards issued but not yet effective and not early adopted (continued)

IFRS 15 Revenue from Contracts with Customers (Clarifications) (continued)

The clarifications also provide additional practical expedients for entities that either apply IFRS 15 fully retrospectively or that elect to apply the modified retrospective approach. These clarifications have not yet been endorsed by the EU. The Company will analyze and assess the impact of these clarifications on its financial position or performance.

IFRS 16 Leases

The standard is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2019. The standard has not been yet endorsed by the EU. The Company will analyze and assess the impact of the new standard on its financial position or performance.

Amendments in IFRS 10 Consolidated Financial Statements and IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures: Sale or Contribution of Assets between an Investor and its Associate or Joint Venture

The amendments address an acknowledged inconsistency between the requirements in IFRS 10 and those in IAS 28, in dealing with the sale or contribution of assets between an investor and its associate or joint venture. A full gain or loss is recognized when a transaction involves a business or a partial gain or loss is recognized when a transaction involves assets that do not constitute a business. The IASB postponed the effective date of this amendment indefinitely pending the outcome of its research project on the equity method of accounting. The amendments have not yet been endorsed by the EU. It is not expected that these amendments would impact the financial position or performance of the Company.

IAS 12 Income taxes (Amendments): Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealised Losses

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017, with early application permitted. The objective of these amendments is to clarify the accounting for deferred tax assets for unrealised losses in order to address diversity in practice in the application of IAS 12 Income Taxes.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСС 12 Данъци върху дохода (Изменения) – Признаване на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби (продължение)

приспадаеми временни разлики, възникващи при преценка на дългови инструменти, отчитани по справедлива стойност; възстановяване на активи по стойност, по-голяма от тяхната балансова стойност; наличие на вероятна бъдеща облагаема печалба; комбинирано спрямо индивидуално оценяване. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСС 7 Отчет за паричните потоци (Изменения) – Инициатива по оповестяване

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Целта на тези изменения е да позволи на потребителите на финансови отчети да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност. Измененията изискват оповестявания, които позволяват на инвеститорите да оценят промените на пасивите, произтичащи от финансова дейност, включително промени, произтичащи от парични потоци и непарични промени. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

МСФО 2 Плащане на базата на акции (Изменения): Класификация и оценяване на сделки с плащане на базата на акции

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията предвиждат изисквания за: счетоводното отчитане на ефектите от условията за упражняване и неупражняване върху оценяването на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; за плащане на базата на акции с възможност за нетно от задълженията за данък при източника уреждане и за изменения на условията за плащане на базата на акции, което променя класификацията от сделка уреждана с парични средства в сделка, уреждана чрез издаване на инструменти на собствения капитал. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(h) Standards issued but not yet effective and not early adopted (continued)

IAS 12 Income taxes (Amendments): Recognition of Deferred Tax Assets for Unrealised Losses (continued)

The specific issues where diversity in practice existed relate to the existence of a deductible temporary difference upon a decrease in fair value, to recovering an asset for more than its carrying amount, to probable future taxable profit and to combined versus separate assessment. These amendments have not yet been endorsed by the EU. It is not expected that these amendments would be relevant to the Company.

IAS 7 Statement of Cash Flows (Amendments): Disclosure Initiative

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017, with earlier application permitted. The objective of these amendments is to enable users of financial statements to evaluate changes in liabilities arising from financing activities. The amendments will require entities to provide disclosures that enable investors to evaluate changes in liabilities arising from financing activities, including changes arising from cash flows and non-cash changes. These amendments have not yet been endorsed by the EU. It is not expected that these amendments would be relevant to the Company.

IFRS 2 Share-based Payment (Amendments): Classification and Measurement of Share based Payment Transactions

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018 with earlier application permitted. The amendments provide requirements on the accounting for the effects of vesting and non-vesting conditions on the measurement of cash-settled share-based payments, for share-based payment transactions with a net settlement feature for withholding tax obligations and for modifications to the terms and conditions of a share-based payment that changes the classification of the transaction from cash-settled to equity-settled. These amendments have not yet been endorsed by the EU. It is not expected that these amendments would impact the financial position or performance of the Company.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСФО 4 Застрахователни договори (Изменения): Прилагане на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г. Целта на измененията е да преодолеят несъответствието между датите на влизане в сила на МСФО 9 и очаквания нов застрахователен стандарт МСФО 17 Застрахователни договори. Дружествата, които издават застрахователни договори все още ще могат да възприемат МСФО 9 на 1 януари 2018 г. С измененията се въвеждат два алтернативни подхода - подход за временно освобождаване и подход на припокриване. Временното освобождаване позволява на дружествата да отложат датата на възприемане на МСФО 9. Подходът на припокриване позволява на дружествата, които прилагат МСФО 9 от 2018 г. да премахнат от печалбата или загубата ефекта, произтичащ от някои счетоводни несъответствия, които могат да възникнат от прилагането на МСФО 9 преди МСФО 17. Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква изменението да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

КРМСФО 22 Отчитане на сделки и авансови плащания по сделки в чуждестранна валута

Разяснението влиза в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното му прилагане. Разяснението разглежда въпроса за определяне на датата на сделката за целите на определянето на спот валутния курс, който ще се използва за превалутиране на актива, прихода или разхода (или част от тях) при първоначалното им признаване, което е свързано с отписването на непаричен предплатен актив или отсрочен приход, произтичащи от платено или получено авансово плащане по сделка в чуждестранна валута. Разяснението все още не е прието от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефектите от разяснението върху финансовото състояние или резултатите от дейността.

МСС 40 Инвестиционни имоти (Изменения): Прехвърляне на инвестиционен имот

Измененията влизат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г., като се позволява по-ранното им прилагане. Измененията дават разяснения относно прехвърляния от или към инвестиционен имот при промяна в намеренията на ръководството само когато има доказана промяна в използването.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(h) Standards issued but not yet effective and not early adopted (continued)

IFRS 4 Insurance Contracts (Amendments): Applying IFRS 9 Financial Instruments with IFRS 4 Insurance Contracts

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018. The objective of these amendments is to address issues arising from the different effective dates of IFRS 9 Financial Instruments and the upcoming new insurance contracts standard IFRS 17 Insurance Contract. Entities issuing insurance contracts will still be able to adopt IFRS 9 on 1 January 2018. The amendments introduce two alternative options for entities issuing contracts within the scope of IFRS 4, notably a temporary exemption and an overlay approach. The temporary exemption enables eligible entities to defer the implementation date of IFRS 9. The overlay approach allows an entity applying IFRS 9 from 2018 onwards to remove from profit or loss the effects of some of the accounting mismatches that may occur from applying IFRS 9 before IFRS 17 is applied. These amendments have not yet been endorsed by the EU. It is not expected that these amendments would impact the financial position or performance of the Company.

IFRIC 22 Foreign Currency Transactions and Advance Consideration

The interpretation is effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018 with earlier application permitted. This interpretation addresses how to determine the date of the transaction for the purpose of determining the exchange rate to use on initial recognition of the related asset, expense or income (or part of it) on the derecognition of a non-monetary asset or non-monetary liability arising from the payment or receipt of advance consideration in a foreign currency. The interpretation has not yet been endorsed by the EU. The Company is in the process of assessing the impact of the new interpretation on its financial position or performance.

IAS 40 Investment Property (Amendments): Transfers of Investment Property

The amendments are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018 with earlier application permitted. The amendments clarify transfers of property to, or from, investment property when there is a change in the use of such property which is supported by evidence.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

3. Значими счетоводни политики (продължение)

(з) Публикувани стандарти, които все още не са в сила и не са възприети по-рано (продължение)

МСС 40 Инвестиционни имоти (Изменения): Прехвърляне на инвестиционен имот (продължение)

Измененията все още не са приети от ЕС. Не се очаква измененията да имат ефект върху бъдещите финансови отчети на Дружеството.

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014-2016 година

В цикъла 2014-2016 година от проекта за годишни подобрения в МСФО, БМСС публикува изменения, касаещи три стандарта, които ще влязат в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г. / 1 януари 2018 г. Обобщение на измененията по съответните стандарти е представено по-долу:

- МСФО 1 Прилагане за първи път на Международните стандарти за финансово отчитане - заличаване на краткосрочните освобождавания от изискванията за предприятия, прилагащи за първи път стандартите. (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.)
- МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - оценяване на предприятието, в което е инвестирано по справедлива стойност (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 г.).
- МСФО 12 Оповестяване на участия в други предприятия - поясняване на обхвата на изискването за оповестяване в МСФО 12 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017 г.), и

Годишни подобрения в МСФО – Цикъл 2014-2016 година все още не са приети от ЕС. Дружеството ще анализира и оцени ефекта от измененията върху бъдещите си финансови отчети.

(и) Промени в счетоводните политики и оповестявания

Счетоводните политики на Дружеството са последователни с тези, прилагани през предходния отчетен период.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

3. Significant accounting policies (continued)

(h) Standards issued but not yet effective and not early adopted (continued)

IAS 40 Investment Property (Amendments): Transfers of Investment Property (continued)

These amendments have not yet been endorsed by the EU. It is not expected that these amendments would impact the financial position or performance of the Company.

Annual Improvements to IFRSs 2014-2016 Cycle

In the 2014-2016 annual improvements cycle, the IASB issued amendments to three standards which are effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017 / 1 January 2018. Summary of amendments and related standards are provided below:

- IFRS 1 First-time Adoption of International Financial Reporting Standards - deletion of short-term exemptions for first-time adopters (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018);
- IAS 28 Investments in Associates and Joint Ventures - measuring an associate or joint venture at fair value (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2018).
- IFRS 12 Disclosure of Interests in Other Entities - clarification of the scope of the Standard (effective for annual periods beginning on or after 1 January 2017), and

The improvements to IFRSs 2014 – 2016 Cycle have not yet been endorsed by EU. The Company is in the process of assessing the impact of the amendments on its financial statements.

(i) Changes in accounting policy and disclosures

The accounting policies adopted are consistent with those of the previous financial year.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

4. Определяне на справедливите стойности

Някои от счетоводните политики и оповестявания на Дружеството изискват определяне на справедливи стойности за финансови и за нефинансови активи и пасиви. Справедливи стойности са определени за целите на отчитането и оповестяването на базата на методите по-долу. Когато е приложимо, в съответните бележки е оповестена допълнителна информация за допусканията, направени при определянето на справедливите стойности на специфичния актив или пасив. Когато оценява справедливата стойност на актив или пасив, Дружеството използва наблюдаеми данни, доколкото е възможно. Справедливите стойности се категоризират в различни нива в йерархията на справедливите стойности на базата на входящите данни в техниките за оценка, както следва:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани) на активни пазари за сходни активи или пасиви.
- Ниво 2: входящи данни, различни от котираны цени, включени в Ниво 1, които, пряко (т.е. като цени) или косвено (т.е. получени от цени), са достъпни за наблюдаване за актива или пасива.
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на наблюдаеми пазарни данни (ненаблюдаеми входящи данни).

Ако входящите данни, използвани за оценка на справедливата стойност на актива или пасива, могат да се категоризират в различни нива от йерархията на справедливите стойности, тогава оценката на справедливата стойност се категоризира в нейната цялост в това ниво от йерархията на справедливите стойности, чиято входяща информация е от значение за цялостната оценка.

5. Управление на финансовия риск

Преглед

Дружеството има експозиция към следните рискове от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск;
- ликвиден риск;
- пазарен риск.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

4. Determination of fair values

A number of the Company's accounting policies and disclosures require the determination of fair value, for both financial and non-financial assets and liabilities. Fair values have been determined for measurement and/or disclosure purposes based on the following methods. When applicable, further information about the assumptions made in determining fair values is disclosed in the notes specific to that asset or liability. When measuring the fair value of an asset or liability, the Company uses market observable data as far as possible. Fair values are categorised into different level in a fair value hierarchy based on the inputs in the valuation techniques as follows:

- Level 1: quoted prices (unadjusted) in active markets for identical assets or liabilities.
- Level 2: inputs other than quoted prices included in Level 1 that are observable for the asset or liability, either directly (i.e. as prices) or indirectly (i.e. derived from prices).
- Level 3: inputs for the asset or liability that are not based on observable market data (unobservable inputs).

If the inputs used to measure the fair value of an asset or liability might be categorised in different levels of the fair value hierarchy, then the fair value measurement is categorised in its entirety in the same level of the fair value hierarchy as the lowest level input that is significant to the entire measurement.

5. Financial risk management

Overview

The Company has exposure to the following risks from its use of financial instruments:

- credit risk;
- liquidity risk;
- market risk.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**5. Управление на финансовия риск
(продължение)****Преглед (продължение)**

Тази бележка представя информация за експозицията на Дружеството към всеки един от горните рискове, целите на Дружеството, политиките и процесите за измерване и управление на риска, и управлението на капитала на Дружеството. Допълнителни количествени оповестявания са включени в бележките към финансовия отчет.

Основни положения за управление на риска

Ръководството носи отговорност за определянето и контрола на политиката на Дружеството за управление на риска.

Политиката на Дружеството за управление на риска е определена така, че да идентифицира и анализира рисковете, на които е изложено, да установява подходящи ограничения за поемане на рискове и контроли, да наблюдава рисковете и съответствието с установените ограничения. Тези политики се преглеждат периодично с цел отразяване на настъпилите изменения в пазарните условия и в дейността на Дружеството.

Кредитен риск

Кредитният риск за Дружеството се състои от риск от финансова загуба ако клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорни задължения. Дружеството няма съществени вземания от клиенти.

Вземания от клиенти

Дружеството няма търговски и други вземания към края на отчетния период.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, който възниква при положение, че Дружеството има трудности при изпълнение на задълженията, свързани с финансовите пасиви, които се уреждат в пари или чрез друг финансов актив. Подходът на Дружеството за управление на ликвидността е да се осигури, доколкото е възможно достатъчно ликвидност, за да изпълни

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**5. Financial risk management (continued)****Overview (continued)**

This note presents information about the Company's exposure to each of the above risks, the Company's objectives, policies and processes for measuring and managing risk, and the Company's management of capital. Further quantitative disclosures are included throughout these financial statements.

Risk management framework

The management has overall responsibility for the establishment and oversight of the Company's risk management framework.

The Company's risk management policies are established to identify and analyse the risks faced by the Company, to set appropriate risk limits and controls, and to monitor risks and adherence to limits. Risk management policies and systems are reviewed regularly to reflect changes in market conditions and the Company's activities.

Credit risk

Credit risk is the risk of financial loss to the Company if a customer or counterparty to a financial instrument fails to meet its contractual obligations. The company does not have material receivables from clients.

Trade and other receivables

The Company does not possess trade and other receivables as of the end of the reporting period.

Liquidity risk

Liquidity risk is the risk that the Company will encounter difficulty in meeting the obligations associated with its financial liabilities that are settled by delivering cash or another financial asset. The Company's approach to managing liquidity is to ensure, as far as possible, that it will always have sufficient liquidity to meet its liabilities when due, under

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ**5. Управление на финансовия риск (продължение)****Ликвиден риск (продължение)**

задълженията си, както при нормални, така и при извънредни условия, без да се понесат неприемливи загуби или да се навреди на репутацията на Дружеството. Дружеството се финансира чрез дялов капитал. Дружеството управлява ликвидния риск чрез регулярни прогнози и преглед на паричните средства, необходими за посрещане на очакваните плащания. Нуждите от ликвидност се идентифицират предварително, за да се осигури достатъчно финансиране, когато задълженията станат изискуеми.

Пазарен риск

Пазарен риск е рискът при който промяна на пазарните цени, като курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, може да окаже влияние върху доходите на Дружеството или върху стойността на неговите инвестиции във финансови инструменти. Целта на управлението на пазарния риск е да се контролира експозицията към пазарен риск в приемливи граници като се оптимизира възвръщаемостта.

Управление на капитала

Политиката на ръководството е да се поддържа силна капиталова база. Капиталът се състои от дялов капитал и печалби и загуби. Дружеството не е предмет на специфични капиталови изисквания наложени отвън.

NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS**5. Financial risk management (continued)****Liquidity risk (continued)**

both normal and stressed conditions, without incurring unacceptable losses or risking damage to the Company's reputation. The Company is funded through share capital. The Company manages the liquidity risk through regular forecast and review of the cash resources needed to meet the expected payments. Liquidity needs are identified in advance to ensure sufficient financing from the shareholders when the payables are due.

Market risk

Market risk is the risk that changes in market prices, such as foreign exchange rates, interest rates and equity prices will affect the Company's income or the value of its holdings of financial instruments. The objective of market risk management is to manage and control market risk exposures within acceptable parameters, while optimising the return.

Capital management

The management's policy is to maintain a stable capital base. Capital of the Company consists of share capital and retained earnings. The Company is not subject to externally imposed capital requirements.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS6. Приходи
RevenueВ хиляди лева
In thousands of BGN

2016 2015

Данък върху недвижимите имоти и такса за битови отпадъци
Property tax and garbage fee

7 16

Общо приходи
Total revenue

7 16

Приходите на Дружеството се формират от възстановени местни данъци и такси за 2016 г. от Айнкауфс-Център Пловдив Г.м.б.Х. унд Ко. КГ, клон София въз основа на договор. Договора е прекратен в следствие от продажбата на земята.

The Company's revenue is generated from reimbursement of local taxes and fees for 2016 by Einkaufs-Center Plovdiv G.m.b.H. & Co. KG – Branch Sofia, based on a contract. The contract is terminated as a result of the land sales.

7. Административни разходи
Administrative expensesВ хиляди лева
In thousands of BGN

2016 2015

Разходи за финансови, счетоводни и одиторски услуги
Financial, accounting and audit services

24 27

Разходи за правни услуги и нотариални такси
Legal and notary fees

1 1

Други разходи
Other expenses

- 2

25 30

8. Финансови приходи и разходи
Finance income and expenseПризнати в печалби и загуби
Recognised in profit or lossВ хиляди лева
In thousands of BGN

2016 2015

Приходи от лихви
Interest income on bank deposits

1 -

Финансови разходи
Finance costs

(2) -

Общо нетни финансови приходи
Total net finance income

(1) -

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS9. Разходи за данъци
Income tax expenseВ хиляди лева
In thousands of BGN

2016 2015

Отсрочен данък
Deferred tax expenseСчетоводна печалба/(загуба)
Accounting profit/ (loss)

37 (30)

Разходи/(приходи), непризнати за данъчни цели
Non-deductible expenses/(income)

- -

Данъчна печалба/(загуба)
Taxable profit / (loss)

37 (30)

Корпоративен данък, изчислен по данъчна ставка, приложима за 2016 г. (10%)
2015 г. (10%)

Corporate tax, estimated at tax rate for 2016 (10%) 2015(10%)

(4) 3

Временни разлики, за които не са признати отсрочени данъчни активи
Temporary differences, for which no deferred taxes are recognized

- (3)

Пренасяне на данъчни загуби от минали години
Tax losses carried forward

(4) -

Общо (разходи) / приходи за /от данъци
Total income tax (expense) / benefits

- -

10. Земя
LandВ хиляди лева
In thousands of BGN

2016 2015

Баланс на 01 януари
Balance as at 01 January

- 1 796

Баланс към 31 декември 2016 г.
Balance as at 31 December 2016

- -

През 2016 Дружеството е продало на т.нар. голо право на собственост ("nuda proprietas") върху урегулиран поземлен имот с кадастрален идентификатор 56784.551.76 от кадастралната карта на гр. Пловдив с площ от 36 133 кв.м. по скица и с административен адрес: гр. Пловдив, ул. Авксентий Велешки на Айнкауфс-Център Пловдив Г.м.б.Х. унд Ко. КГ, клон София по пазарна цена.

In 2016 the Company has sold a residual right of ownership ("nuda proprietas") over regulated plot with cadastral identifier 56784.551.76 under the Plovdiv Cadastral Map with an area of 36 133 sq m according to the drawing, and administrative address Plovdiv, Avksentiy Veleshky Str. to Einkaufs-Center Plovdiv G.m.b.H. & Co. KG – Branch Sofia at market price.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS

11. Данъци за възстановяване
Taxes refundable

В хиляди лева
In thousands of BGN

2016 2015

ДДС за възстановяване
Refundable VAT

- 1

Общо данъци за възстановяване
Total taxes refundable

- 1

12. Пари и парични еквиваленти
Cash and cash equivalents

В хиляди лева
In thousands of BGN

2016 2015

Парични средства по банкови сметки
Cash in banks

77 22

Парични средства по краткосрочни депозити
Cash in short term deposits

- 79

Пари и парични еквиваленти
Cash and cash equivalents

77 101

Експозицията на Дружеството към лихвен риск и анализ на чувствителността за финансовите активи и пасиви са оповестени в бележка 14.

The Company's exposure to interest rate risk and a sensitivity analysis for financial assets and liabilities is disclosed in note 14.

13. Капитал и резерви
Capital and reserves

Към 31 декември 2016 г. регистрираният капитал на Дружеството е изцяло внесен и се състои от 40 дяла, всеки от тях на стойност 1 000 лева. През 2016 година регистрирания капитал е намален ефективно с 1 960 хиляди лева. Сумата на намалението е разпределена за покриване на загуби от минали години – 102 хиляди лева, и 1 858 хиляди лева разпределена в полза на едноличния собственик.

As of 31 December 2016 registered share capital of the Company is fully paid and consists of 40 shares, BGN 1000 each. In 2016 share capital was decreased effectively with the amount of BGN 1 960 thousand. The amount of the share capital reduction was distributed for covering of prior years losses – BGN 102 thousand and BGN 1 858 thousand was distributed to the soleowner.

14. Финансови инструменти
Financial instruments

Кредитен риск
Credit risk

Балансовата стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция. Максималната експозиция към кредитен риск към датата на отчета е както следва:

The carrying amount of financial assets represents the maximum credit exposure. The maximum exposure to credit risk at the reporting date was:

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS14. Финансови инструменти (продължение)
Financial instruments (continued)Кредитен риск (продължение)
Credit risk (continued)В хиляди лева
In thousands of BGN

	Бележка Note	2016	2015
Пари и парични еквиваленти Cash and cash equivalents	12	77	101
		77	101

Ликвиден риск
Liquidity risk

Към 31 декември 2016 Дружеството няма финансови пасиви (2015 – 0 хиляди лева).
As at 31 December 2016 the Company does not have financial liabilities (2015 – BGN 0 thousand).

Валутен риск
Currency risk

Дружеството не е пряко изложено на валутен риск, тъй като валутните операции са деноминирани само в евро, което има фиксиран курс спрямо българския лев.
The Company is not directly exposed to any currency risk as its currency transactions are denominated only in Euro which has a fixed rate towards the Bulgarian Lev.

Лихвен риск
Interest rate risk

Към отчетната дата лихвеният профил на лихвоносните финансови инструменти на Дружеството е както следва:
At the reporting date the interest rate profile of the Company's interest-bearing financial instruments was:

Инструменти с променлива лихва
Variable rate instrumentsВ хиляди лева
In thousands of BGN

	Бележка Note	2016	2015
Пари и парични еквиваленти Cash and cash equivalents	12	77	101

Анализ на чувствителността на паричните потоци за инструменти с променлива лихва.
Cash flow sensitivity analysis for variable rate instruments

Промяна от 50 базисни пункта в лихвените нива към отчетната дата би увеличила (намалила) собствения капитал и печалби и загуби със сумите, посочени по-долу. Този анализ допуска че всички останали променливи, особено обменните курсове на чуждестранна валута, остават непроменени. Анализът е направен на същата база за 2016 г.

A change of 50 basis points in interest rates at the reporting date would have increased (decreased) equity and profit or loss by the amounts shown below. This analysis assumes that all other variables, in particular foreign currency rates, remain constant. The analysis is performed on the same basis for 2016.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS14. Финансови инструменти (продължение)
Financial instruments (continued)Лихвен риск (продължение)
Interest rate risk (continued)Инструменти с променлива лихва (продължение)
Variable rate instruments (continued)

В хиляди лева In thousands of BGN	Печалби и загуби Profit or loss		Собствен капитал Equity	
	50 bp увеличение increase	50 bp намаление decrease	50 bp увеличение increase	50 bp намаление decrease
31 декември 2016 31 December 2016				
Инструменти с променлива лихва Variable rate instruments	1	(1)	-	-
Чувствителност на паричните потоци (нетно) Cash flow sensitivity (net)	1	(1)	-	-
31 декември 2015 31 December 2015				
Инструменти с променлива лихва Variable rate instruments	1	(1)	-	-
Чувствителност на паричните потоци (нетно) Cash flow sensitivity (net)	1	(1)	-	-

Справедливи стойности
Fair values

Справедливите стойности на финансовите активи и пасиви не се отклоняват от техните балансови стойности, отразени в отчета за финансовото състояние.
The fair values of financial assets and liabilities do not deviate from their carrying amounts shown in the statement of financial position.

15. Свързани лица
Related parties

ТЦП Тримонциум Център Пловдив ЕООД е дъщерно дружество на HGA Real Estate GmbH.
TCP Trimontium Center Plovdiv EOOD is a subsidiary of HGA Real Estate GmbH.

Сделките между Дружеството и свързаните лица се извършват в хода на обичайната дейност и при условията, при които биха се сключили сделки между несвързани лица.
Transactions between the Company and its related parties have been carried out in the normal course of business based on conditions being at arms length.

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
NOTES TO THE FINANCIAL STATEMENTS15. Свързани лица (продължение)
Related parties (continued)

Групата ЕЦЕ предоставя услуги на Дружеството във връзка с администрирането и управлението на дейността, както и развитието и строителството на проект Тримонциум Център Пловдив.
ECE group provided to the Company administrative and management services as well as for developing and construction of a project Trimontium Center Plovdiv.

Сделки със свързани лица:
The following transactions were incurred in thousand BGN:

В хиляди лева In thousands of BGN	2016	2015
Продажба на активи Sale of assets	1 859	-
Предоставени услуги Sale of services	7	16
Получени услуги Purchase of services	21	21

Към 31 декември Дружеството няма вземанията и задължения към свързани лица.
As of 31 December the Company does not have receivables and outstandings with related parties.

16. Събития след датата на отчета
Subsequent events

Към датата на изготвяне на настоящия отчет не са настъпили събития, изискващи корекции или оповестяване във финансовия отчет за 2016 г.

There were no events after the period end date that require adjustment or disclosure in the financial statements for 2016.