

ПИСМЕНО СЪГЛАСИЕ

за извършване на непарична вноска по реда на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон

Подписаният **Георги Славчев Георгиев**, ЕГН 6907032889, л.к. № 643047341, издадена на 10.10.2011 г. от МВР- гр. Кюстендил, в качеството си на едноличен собственик и законен представител на **"РЕАЛ СТИЛ" ЕООД**, ЕИК 109599506, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил 2500, ул. "Липа" № 10,

На основание чл. 73, ал. 1 от Търговския закон ("ТЗ") от името на **"РЕАЛ СТИЛ" ЕООД**

ДАВАМ СЪГЛАСИЕ

"РЕАЛ СТИЛ" ЕООД, ЕИК 109599506, да извърши по реда на чл. 72 и чл. 73 от Търговския закон непарична вноска в капитала на новоучредявано еднолично акционерно дъщерно дружество с фирма **„РЕАЛ СТИЛ ИМОТИ СОФИЯ” ЕАД**, със седалище и адрес на управление: гр. Кюстендил 2500, област Кюстендил, община Кюстендил, ул. "Липа" № 10, която непарична вноска се прави на стойност 1,900,000 лв. (един милион и деветстотин хиляди лева) и представлява право на собственост върху следния недвижим имот:

ЧАСТ ОТ АДМИНИСТРАТИВНА СГРАДА с пл. № 1002 (едно, нула, две, две) по кадастралния план на **гр. София**, Южна градска територия – III (трета) част, находяща се в **район "Студентски"**, кв. **"Дървеница"**, бул. **"Климент Охридски" № 18** (осемнадесет), цялата състояща се от осемнадесет етажа, с конструкция пълзящ кофраж, построена през 1978 г. в местността **"Дървеница"**, бул. **"Климент Охридски" № 48** (четиридесет и осем), а настоящ **№ 18** (осемнадесет), а именно: **в сутерен под високо тяло – мазе № 2 (две)** със застроена площ от 14.93 (четиринадесет, точка, деветдесет и три) кв.м. при граници: от изток – склад, от север – двор, от запад – мазе № 3, от юг – коридор; **мазе № 3 (три)** със застроена площ от 14.93 (четиринадесет, точка, деветдесет и три) кв. м. при граници: от изток – мазе № 2, от север – двор, от запад – мазе № 4, от юг – коридор, и **мазе № 4** със застроена площ от 14.95 (четиринадесет, точка, деветдесет и пет) кв.м. при граници: от изток – мазе № 3, от север – двор, от запад – склад и коридор; от юг – коридор, с обща площ на помещенията в сутерен под високо тяло от **409.50** (четиристотин и девет, точка, петдесет) **кв. м.**; **от първи етаж** – ниско тяло: директорски кабинет, една зала, един офис, две антрета с обща площ от **103.40** (сто и три, точка, четиридесет) **кв.м.** при общи граници: от изток – зала за събрания, фойе; от север – стая (високо тяло), двор; от запад – двор; от юг – двор и от първи етаж – високо тяло: **девет стаи № 7 (седем), № 8 (осем), № 9 (девет), № 10 (десет), № 10а (десет а), № 11 (единадесет), № 12 (дванадесет), № 13 (тринадесет) и № 14 (четиринадесет)** с обща площ от **206.40** (двеста и шест, точка, четиридесет) **кв. м.**, при общи граници: от изток – тоалетна, коридор, преддверие; от запад – двор; от север – коридор и двор; от юг – фойе, директорски кабинет ниско тяло и **изцяло етажи 2-ри (втори), 3-ти (трети), 4-ти (четвърти), 5-ти (пети), 6-ти (шести), 7-ми (седми), 8-ми (осми), 9-ти (девети), 10-ти (десети), 11-ти (единадесети), 12-ти (дванадесети), 16-ти (шестнадесети)**, всеки един от които състоящ се от петнадесет офиса, две тоалетни, сервизно помещение, две тераси, преддверие и коридор при граници: от изток – външна стена; от запад – стълбище, асансьорни клетки, външна стена; от север – стълбище, асансьорни клетки, външна стена; от юг – външна стена, както и **17-ти (седемнадесети) етаж**, изцяло състоящ се от осем офиса, две тоалетни, сервизно помещение, преддверие, коридор и една тераса, при граници: от изток – подпокривно пространство на 16-ти (шестнадесети) етаж; от запад

– асансьорни клетки, външна стена; от север - стълбище, асансьорни клетки, външна стена и от юг – външна стена, които етажи са с обща площ от **4 702 кв.м.** (четири хиляди, седемстотин и два квадратни метра), заедно с 800/1000 (осемстотин върху хиляда) идеални части от общите части на сградата, които съгласно АДС № 3059/15.09.1984 г., издаден от НС – София, преписка № ДИ-192-00-72/1984 г. и разделителен протокол № 1 от 12.01.1984 г. между “Балканкар” и “Балканкар подем” са: общи части по силата на закона – основи на сградата, общи стени, фойета в общите етажи, стълбища, асансьори, различни видове инсталации, абонатна станция с площ 63.20 (шестдесет и три, точка, двадесет) кв.м., помещение за електрозахранване, покрив и др.; общи части съгласно разделителен протокол от № 1 от 12.01.1984 г. в сутерена – столовата, включваща кухнята, залата за хранене с две зали за гости, и всички помещения, обслужващи кухнята с обща площ 606.90 (шестстотин и шест, точка, деветдесет) кв.м.; в ниското тяло на първия етаж: входното фойе, бюфета и салона, а също така и целия **18-ти (осемнадесети) етаж**, както и свободния незаграден паркинг, намиращ се централно и южно от сградата, съгласно АДС № 3059/15.09.1984 г., както и толкова идеални части от правото на строеж върху държавна земя, представляваща (съгласно отреждането по ОЗРП – Студентски град) квартал 176 (сто седемдесет и шест), парцел 1 (едно) с отреждане за жилищно строителство, обществени сгради и КОО.

Правото на собственост на вносителя върху гореописания недвижим имот се установява от Нотариален акт за продажба на недвижим имот от 17.07.2015 г. № 61, том III, рег. № 6487, дело № 390/2015 г. на Нотариус Ст. Тютюнджиев, рег. № 065 на Нотариалната камара, вх. рег. на Служба по вписванията № 42517 от 17.07.2015 г., Акт № 170, том С, дело 31048/2015 г.

Непаричната вноска е оценена съгласно изискванията на чл. 72, ал. 2 ТЗ от три независими вещи лица, назначени от длъжностно лице на Агенция по вписванията, Търговски регистър с Акт за назначаване № 20150824173310 от 26.08.2015 г. Стойността на непаричната вноска, посочена в Заключението на тройната оценителна експертиза, е в размер на 2 145 142 лв. (два милиона, сто четиридесет и пет хиляди, сто четиридесет и два лева). Заключението е прието от длъжностното лице на Агенция по вписванията и изпратено на вносителя. На основание чл. 72, ал. 3 ТЗ вносителят е определил оценката, по която да направи вноската и която да впише в Устава на **„РЕАЛ СТИЛ ИМОТИ СОФИЯ” ЕАД** в размер на 1 900 000 (един милион и деветстотин хиляди) лева.

На основание чл. 73, ал. 1 от ТЗ непаричната вноска се извършва от **„РЕАЛ СТИЛ” ЕООД** с Устава на **„РЕАЛ СТИЛ ИМОТИ СОФИЯ” ЕАД**.

С непаричната вноска **„РЕАЛ СТИЛ” ЕООД** внася стойността на записаните от него 1,900,000 (един милион и деветстотин хиляди) броя обикновени поименни налични акции с номинална стойност 1 (един) лев всяка една, равняващи се на 100 % от капитала на учредяваното дружество **„РЕАЛ СТИЛ ИМОТИ СОФИЯ” ЕАД**, което се учредява с капитал 1 900 000 (един милион и деветстотин хиляди) лева.

ПОДПИС:

Горги Славков Георгиев

Нотариална заверка на подписа!

На 07.10.2015 г. г. Стилиан Тютюнджиев нотариус в район РС София, рег.№ 065 на Нотариалната камара, удостоверявам подписите върху този документ, положени от :

Георги Славчев Георгиев, ЕГН 6907032889, като представител на РЕАЛ СТИЛ ЕООД, БУЛСТАТ/ЕИК 109599506,

С местожителство : гр.(с.) София

Рег. № 9335, Събрана такса: лв.

НОТАРИУС: Стилиан

