



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА „КОМПАНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ И РАЗВИТИЕ” АД
ГР. МЕЗДРА

Доклад върху финансов отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на „КОМПАНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ И РАЗВИТИЕ” АД гр. МЕЗДРА включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

Отговорност на ръководството за финансов отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана

с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на компанията на „КОМПАНИЯ ЗА ИНЖЕНЕРИНГ И РАЗВИТИЕ“ АД гр. МЕЗДРА към 31 декември 2013 г., както и за нейните финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия.

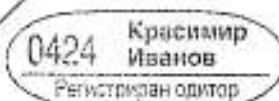
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Съгласно изисквания на чл.38, алинея 4 от Закона за счетоводството ние се запознахме със съдържанието на приложения доклад за дейността за 2013 г. По наше мнение, представеният от ръководството годишен доклад за дейността е в съответствие във всички съществени аспекти, с финансовия отчет за 2013 г.

Красимир Иванов, регистриран одитор :

10.02.2014 г.

гр. Враца ул. "Иван Андрейчин" №3



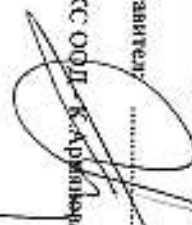
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на Компания за инженеринг и развитие АД гр. Мездра
към 31.12.2013 г.

А К Т И В		П А С И В	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ
	текуща година	предходна година	
1	2	3	4
A. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ
<i>I. Дълготрайни материални активи</i>			<i>I. Основен капитал</i>
1. Земи (терени)	208	208	в т.ч. невнесен капитал
2. Сгради и конструкции	1688	1597	1. Записан капитал
3. Машини и оборудване	3	436	2. Невнесен капитал
4. Сървържения	79	83	3. Изкупени собствени акции
5. Транспортни средства	8		Общо по група I:
6. Основни става			II. Резерви
7. Други дълготрайни материални активи			1. Премии от емисия
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи	338	389	2. Резерв от последващи оценки на активите и писемите
Общо по група I:	2324	2713	3. Целеви резерви
II. Дълготрайни нематериални активи			в т.ч. обичай резерви
1. Права върху собственост			в т.ч. специализирани резерви
2. Програмни продукти			в т.ч. други резерви
3. Продукти от развойна дейност			Общо за група II:
4. Други нематериални активи			III. Финансов резултат
Общо по група II:			1. Нагрупана печалба (загуба)
III. Дългосрочни финансови активи			в т.ч. неразпределена печалба
1. Дялове и участия, в т.ч.:	9027	1527	в т.ч. непокрита загуба
- дъщерни предприятия;	7500		2. Текуща печалба (загуба)
- сесени предприятия;			Общо за група III:
- асоциирани предприятия;			Общо раздел A (I+II+III)
- други предприятия	1527	1527	
2. Инвестиционни имоти			Б. ДЪЛГОСРОЧНИ ПАСИВИ
3. Други дългосрочни ценни книжа			<i>I. Дългосрочни задължения</i>
4. Дългосрочни вземания, в т.ч.:		1088	1. Задължения към свързани предприятия
- от свързани предприятия;		1088	2. Задължения към финансови предприятия
- търговски земи;			в т.ч. към банки
- други дългосрочни вземания			3. Задължения по търговски заем
Общо по група III:	9027	2615	4. Задължения по облигационни заем
IV. Отсрочени данъци			5. Други дългосрочни задължения
<i>V. Търговска репутация</i>			Общо по група I:
1. Положителна репутация			II. Отсрочени данъци
2. Отрицателна репутация			
Общо по група IV:			III. Приходи за бъдещи периоди и финансиране
VI. Разходи за бъдещи периоди			Общо по раздел Б (I+II+III)

Общо по раздел А(І+ІІ+ІІІ+ІV+V+VI)	11351	5328		
Б. КРАТКОТРОЙНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ				
I. Материални запаси				
1. Материали	3	3	1. Задължения към свързани предприятия	434
2. Продукция			2. Задължения към финансови предприятия	434
3. Стоки			в т.ч. към банки	434
4. Млади животни и животни за утоване			3. Задължения към доставчици и клиенти	3
5. Дребни производствени животни			4. Задължения по търговски заеми	17
6. Незавършено производство			5. Задължения към персонала	
7. Други материални запаси			6. Задължения към осигурителни предприятия	
Общо по група I:	3	3	7. Дълъжни задължения	16
II. Краткосрочни отемания			8. Др. краткосрочни задължения	60
1. Вземания от свързани предприятия		30	9. Провизии	377
2. Вземания от клиенти и доставчици	3		Общо за група I:	830
3. Вземания по предоставени търг. заеми			II. Приходи за бъдещи периоди и финансирувания	256
4. Съдебни и присъдени вземания			Общо за раздел В (I+II)	830
5. Дълъжни за възстановяване				256
6. Други краткосрочни вземания	1	1		
Общо група II:	4	31		
III. Краткосрочни финансови активи				
1. Финансови активи във свързани предприятия				
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа				
3. Краткосрочни ценни книжа				
4. Благородни метали и съответни камъни				
5. Други краткосрочни финансови активи				
Общо по група III:				
IV. Парични средства				
1. Парични средства в брой	2			
2. Парични средства в безсрочни депозити	37	4		
3. Блокирани парични средства				
4. Парични еквиваленти				
Общо по група IV:	39	4		
V. Разходи за бъдещи периоди				
Общо по раздел В (I+II+III+IV+V)	54	38		
СУМА НА АКТИВА (раздели А+Б)	11405	5366		
В. УСЛОВНИ ПАСИВИ				
			СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В)	
				11405
				5366

Дата на съставяне: 10.02.2014 година

Град: Мездра

Съставител: 
КАКС ООД - К. К. К.

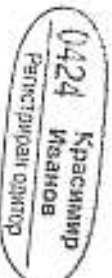


инж. Тодор Беломорски

Ръководител: 

Дата на заверка: 10.02.2014 г.

Одитор: 



ОТЧЕТ
за приходами и расходами
на Компании за нежесерийн и развие АЛ г.р.Мезира
за 2013г.

НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (х.лв.)		НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (х.лв.)	
	Текуща година	Предходна година		Текуща година	Предходна година
A. Разходи за обичайната дейност			A. Приходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи			I. Нетни приходи от продажби на:		
Разходи за материал	14	5	Продукция		
Разходи за външни услуги	323	246	Сезон	127	69
Разходи за амортизации	145	165	Услуги	1 249	1 159
Разходи за възстановяване	86	81	Други	1 376	1 228
Разходи за осигуровки	7	7	II. Приходи от финансови		
Други разходи, в т.ч.:	58	12	в т.ч. от правителството		
- обезщетения на акțiuni			III. Финансови приходи		
- пропуски			Приходи от дивиденди	0	15
Общо за група I:	633	516	в т.ч. дивиденди от свързани предприятия		
II. Суми с корективен характер			Приходи от увеселения		
Балансова стойност на продадени активи (без продукция)	368		в т.ч. от дивиденди		
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин			в т.ч. от дивиденди		
Изменение на запасите от продукция и незавършеното производство			Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
Приходи и разходи от продажби на жинисти			Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Други суми с корективен характер			Други приходи от финансови операции		
Общо за група II:	368	0	Общо за група III:	0	15
III. Финансови разходи			E. Общо приходи от дейността (I+II+III)	1 376	1 243
Разходи за дивиденди	116		B. Загуба от обичайната дейност		
в т.ч. дивиденди към свързани предприятия			IV. Извънредни приходи		
Отрицателни разлики от операции с финансови активи и инструменти	3				
Отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	38				
Други разходи по финансови операции	157				
Общо за група III:	157	516			
E. Общо разходи за дейността (I+II+III)	1 158	727			
B. Печалба от обичайната дейност	219	727			
IV. Извънредни разходи					
G. Общо разходи (B+IV)	1 158	516	G. Общо приходи (B+IV)	1 376	1 243
D. Счетоводна печалба	218	727	D. Счетоводна загуба		
V. Разходи за данъци от печалбата	22	45			
- текущи данъци от печалбата	22	45			
- други разходи за данъци					
E. Печалба (D-V)	196	682	E. Загуба (D-V)		
Ж. Друг всеобхватен доход			Ж. Друг всеобхватен доход		
З. Положителен общ всеобхватен доход (E+Ж)	196	682	З. Отрицателен общ всеобхватен доход (E+Ж)		

Датум на съставяне: 10.02.2014 година

Съставител:

КАКС ООД "К.Романов"

Инж.Тодор Беломорски

Орал: Мезира
Дата на заверка: 10.02.2014 г.

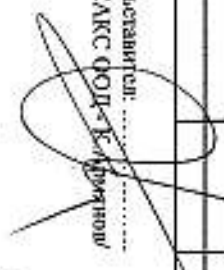
Датум:

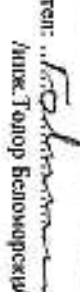
0424 Красимир
Иванов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за паричните потоци
на Компания за инженеринг и развитие АД Мездра
за 2013 г.

НАИМЕНОВАНИЯ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	Текущ период					
	Постъпления	Изплащания	Четен поток	Постъпления	Изплащания	Четен поток
A. Парични потоци от основна дейност	1	2	3	4	5	6
Паричните потоци, свързани с търговски контрагенти	1519	385	1134	1513	126	1387
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови взаимоотношения		93	-93		88	-88
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, анонимисти и други подобни						
Парични потоци от продажби на готови курсови разлики		68	-68			
Платени и възстановени данъци върху печалбите		145	-145			
Платени при ретроуспехи на печалби		215	-168	3	169	-166
Други парични потоци от основна дейност	77	906	690	1516	383	1133
Всичко парични потоци от основна дейност (A):	1596					
B. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи		87	-87		1572	-1572
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи			0			
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, анонимисти и други подобни			0			
Парични потоци, свързани с дълготрайни валутни курсови разлики		6412	-6412			
Парични потоци от продажби на готови курсови разлики			0			
Други парични потоци от инвестиционна дейност			0			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (B):	6499		-6499		1572	-1572
В. Парични потоци от финансово дейност						
Парични потоци от емитирани и обратни придобивания на цели и дялове			0			
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците			0			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	6001		6001	460	25	435
Парични потоци, свързани с дивиденди, комисионни, анонимисти и други подобни		116	-116			
Платения на задължения по дълготрайни договори			0			
Парични потоци от продажби на готови курсови разлики		3	-3			
Други парични потоци от финансово дейност		38	-38			
Всичко парични потоци от финансово дейност (B):	6001	157	5844	460	25	435
Г. Изменения на паричните средства през периода (A+B+V):	7597	7562	35	1976	1980	-4
Д. Парични средства в началото на периода			4			8
Е. Парични средства в края на периода			39			4



Съставител: 
ИСКАС ООД Калояров

Разходител: 
Инж. Тодор Беломорски

Дата на извършване: 10.02.2014 г.

Град: Мездра

Одитор: 

04:24 Крестинир
Иванов
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
за собственный капитал
на Компании за инжениринг и развитие А.Д. Мездра
за 2013 г.

ПОКАЗАТЕЛИ	Оценки капитал	Премия от оценки	Резерв от посредствам операции	РЕЗЕРВЫ			Финансовый результат		Резерв от собствен капитал
	1	2	3	Системный запас	Общий	Другие	Печенки	Затуба	
Сальдо в начале года на отчетный период	741		316	4	7	5095	7	8	10
1. Изменения за счет на собственности, в т.ч.							947	-1906	3110
увеличение									
уменьшение									
2. Финансовый результат за текущий период							196		196
3. Распределения на прибыль:							-297		-297
в т.ч. за дивиденды							-297		-297
4. Излишки на запасы							-185	385	0
5. Последствия оценки на ликвидный материальный активы, в т.ч.									
увеличение									
уменьшение									
6. Последствия оценки на финансовый активы и инструменты, в т.ч.									
увеличение									
уменьшение									
7. Изменения в государственной политике, решения и др.									
8. Другие изменения и собственности капитала	741		316		7	5095	461	-1611	5009
Сальдо в конце отчетного периода									
9. Промежуток от передачи на годичные финансовые отчеты на предприятии и чужбине									
10. Промежуток от переопределения на финансовый отчеты при спонсификации									
Привнесение собствен капитал к концу на отчетный период	741		316		7	5095	461	-1611	5009

Дата на составление: 10.02.2014 година

Град Мездра

Дата на заверка: 10.02.2014 г.



Составитель:
ИКАС ООД - Х.А.Беликов

Синтер: *[Signature]*

Разработчик: *[Signature]*
Димитр Беломоков

0424 Красимир
Иванов
Регистриран директор

ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ
по ГФО и прилагане на счетоводна политика
“ Компания за инженеринг и развитие “ АД гр.
Мездра към 31.12.2013 г.

„Компания за инженеринг и развитие“ е акционерно дружество регистрирано във Врачански окръжен съд по ф.д.3466/1993 година и вписано в Агенцията по вписванията. През 2006 година е променено наименованието на дружеството от „Балканкар-Искър“ АД на „Компания за инженеринг и развитие“.

Дружеството е с едностепенна система на управление – Съвет на директорите от три члена.

Дружеството се управлява и представлява от Тодор Василев Беломорски – изпълнителен директор.

Промени в Съвета на директорите през 2013 година не са извършвани.

Акционерния капитал е разпределени както следва.

- | | |
|--|--------|
| 1 Компания за инженеринг и развитие АД гр.Добрич | 96.22% |
| 2 Други акционери | 3.78% |

„Компания за инженеринг и развитие“ АД е дъщерно дружество на Компания за инженеринг и развитие АД гр.Добрич

Предмет на дейност

Съгласно търговската регистрация, дейността на дружеството е определена като производствена – механична обработка на метал. Във връзка с извършено реструктуриране в последните отчетни периоди, основната дейност на дружеството е свързано с отдаване под наем на недвижими имоти.

ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ

Годишния финансов отчет на „Компания за инженеринг и развитие“ АД е изготвен в съответствие с националните стандарти за малки и средни предприятия.

Дружеството води счетоводните си регистри в български лева. Финансовите отчети са представени в хиляди лева.

Представянето на финансовия отчет съгласно НСФОМСП е възприето от ръководството с оглед критериите определени в закона за счетоводството.

При изготвянето на финансовия отчет се следва счетоводната политика и методи на изчисляване без изменение през последните отчетни периоди .

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за предходната година .

След представянето на Годишния отчет не са настъпили събития, които да налагат оповестяване в счетоводната политика

Няма промени в регистрирания основен капитал на дружеството през отчетния период.

Няма промени в състава на акционерния капитал.

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания.

Материалните запаси при покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението се извършва по метода на средно претеглена стойност.

Резултатите, характеризиращи финансовото състояние на „Компания за инженеринг и развитие” АД са следните :

	31.12.2013 г.
Общи разходи за дейността	1158
Общи приходи от дейността	1376
Печалба от обичайната дейност	218

Според възприетата счетоводна политика приходите от продажби и разходите за дейността са начислени в момента на тяхното възникване , независимо от паричните постъпления и плащания , Признаването и отчитането на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинно следствена връзка между тях.

Сумата на приходите за периода е 1376 х.лева
997 х.лева от наеми

127 х.лева услуги
216 х.лева ДМА
36 х.лева отпадъци

Сумата на разходите за дейността за периода възлизат на 1158 х. лева .

- разходи за материали	14 х.лева
В т.ч. гориво	8 х.лева
Консумативи	6 х.лева
- разходи за външни услуги	323 х.лева
В т.ч. реклама	100 х.лева
Ел.енергия	131 х.лева
ТБО	9 х.лева
ДНИ	5 х.лева
Счетоводни услуги	10 х.лева
Правни услуги	6 х.лева
Телефони	4 х.лева
Ремонт	1 х.лева
Граждански договори	4 х.лева
Други	53 х.лева
- разходи за АО	145 х.лева
- разходи за заплати	86 х.лева
- разходи за осигуровки	7 х.лева
- други	58 х.лева
Балансова стойност на пр.активи	368 х.лева

Печалбата от обичайната дейност на дружеството за 2013 година е 218 хил.лева.Дължимия корпоративен данък за 2013 година е 22 хил.лева,формиран след преобразуване на финансовия резултат.Балансовата печалба е 196 хил.лева.

ДМА са представени във финансовия отчет по цена на придобиване, . намалена с амортизация и загубите от обезценка.Метода на амортизиране на ДМА е линеен,като приетите норми от ръководството съответстват на данъчно признатите.

За 2013 година са начислени амортизационни отчисления в размер на 145 хиляди лева.

През 2013 година са придобити

- лек автомобил КИА - 9 хил.лева
- извършен е основен ремонт на сградите,класифициран като ДМА с отчетна стойност 165 хил.лева

През 2013 година са отписани ДМА:

- бракуван автомобил Хюндай с отчетна стойност 12000 лева,напълно амортизиран

- продадени пътно строителни машини с отчетна стойност 583 хил.лева и начислена амортизация към датата на отписване 217 хил.лева
- трафопост в с.Цаконица,продаден на ЧЕЗ Електро ЕООД с отчетна стойност 1 хил.лева и амортизации 1 хил.лева

ДНМА са в размер на 1 хил.лева,които са напълно амортизирани и са с нулева балансова стойност.

ДФА са в размер на 9027 хил.лева,включващи:

- дялове в Магнолия клуб АД 489570 броя акции на стойност 1527 хил.лева
- дялове в „Ниарленд“ ЕООД 7500 хил.лева

Материалните запаси при покупка са оценявани по цена на придобиване, а оценката на потреблението се извършва по метода на средно претеглена стойност.

През отчетния период няма промяна в стойността на МЗ.

Краткосрочни вземания:

Краткосрочните вземания са оценени по стойността на тяхното възникване намалени с начислена обезценка и включват:

- Вземания от клиенти – 3 хил.лева
- Други вземания – 1 хил.лева,представляващи аванси на подотчетни лица

Пари и парични еквиваленти

Паричните средства в лева включват салда на каса и салда по разплащателни банкови .Размера към 31.12.2013 е 39 хил.лева

- 2 хил.лева касова наличност
- 37 хил.лева по банкови сметки

Собствения капитал на дружеството е в размер на 5009 хил.лева и включва:

- основен капитал 741 хил.лева,без изменение през 2013 година
- резерви 5418 хил.лева,без изменение през 2013 година
- финансови резултати - -1150 хил.лева.През отчетния период е формирана печалба 196 хил.лева.По решение на общото събрание на акционерите с финансовия резултат от 2012 година- печалба 682 хил.лева е покрита загуба без право на приспадане от предходни отчетни периоди и са начислени дивиденди.

Дългосрочни задължения:

Нетекущата част от задължение по банков кредит към ББР АД София 5566 хил.лева

Краткосрочни задължения

Дружеството има задължение :

- текущата част от банков кредит към ББР АД София – 434 хил.лева

- към доставчици 3 хил.лева,изплатени в началото на 2014 година

- данъчни задължения 16 хил.лева,включващи:

ДДС по СД за декември 2013 година – 16 хил.лева

- получени депозити за отдадени под наем недвижими имоти - 218 хил.лева

- задължения към доставчици отчетени на принципа на текущо начисляване - 2 хил.лева

- задължения за начислен и неплатен дивидент - 151 хил.лева

Към отчетния период в дружеството са заети 3 лица по трудов договор и 3 члена на Съвета на директорите.Всички задължения към персонала са изплатени и не са налични основания за приложение на СС 19.

Дружеството не предвижда промени в счетоводната политика за следващия отчетен период.

Гл. счетоводител :

.....
/САКЕ/ООД К.Армянов/



Изп. Директор :

.....
/Тодор Беломорски/