

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

"КАРЕЛА СТРОЙ" АД

гр. София - ул. "Симеоновски шосе" № 104

Булстат: 201 828 785

Приложение № 1

към СС № 1

към

31-дек-2017

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
Б. Нетекущи (дълготрайни) активи		
II. Дълготрайни материални активи		
2. Машины, производствено оборудване и апаратура	39	
3. Съоръжения и други	389	496
в т.ч. Биологични активи	302	400
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	30	30
Общо за група II:	458	526
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	998	998
2. Предоставени заеми на предприятия от група	1 503	897
6. Други заеми	323	960
Общо за група III:	2 824	2 855
Общо за раздел Б:	3 282	3 381
В. Текущи (краткотрайни) активи		
I. Материални запаси		
3. Продукция и стоки, в т.ч.:	20	7
- стоки	20	7
Общо за група I:	20	7
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	101	113
4. Други вземания, в т.ч.:	18	12
Общо за група II:	119	125
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	3	6
- в безсрочни сметки (депозити)	45	3
Общо за група IV:	48	9
Общо за раздел В:	187	141
Г. Разходи за бъдещи периоди		29
СУМА НА АКТИВА (А + Б + В + Г) :	3 469	3 551

2

РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А. Собствен капитал		
I. Записан капитал		
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.	3 131	3 131
- неразмразена печалба	20	20
Общо за група V:	20	20
VI. Текуща печалба (загуба)	(143)	
Общо за раздел А:	3 008	3 151
Б. Задължения		
2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:	321	383
до 1 година	292	
над 1 година	29	383
4. Задължения към доставчици, в т.ч.:	16	11
до 1 година	16	11
8. Други задължения, в т.ч.:	124	6
до 1 година	124	6
- данъчни задължения, в т.ч.:	4	
до 1 година	4	
Общо за раздел Б, в т.ч.:	461	400
до 1 година	432	17
над 1 година	29	383
СУМА НА ПАСИВА (А + Б + В + Г)	3 469	3 551

Съставител:

Ръководител:

Заверил съгласно одиторски доклад от 12.4.2018 г.

ЕЛЕНА ИОРДАНОВА КАРАЯНЕВА

ПЕТЪР ЛАЗАРОВ КАРАЯНЕВ

Тотка Минева Баръмска

4-апр-2018

3

0326 Тотка Баръмска

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-дек-2017

Приложение № 2
към СС № 1

"КАРЕЛА СТРОЙ" АД
гр. София - ул. "Симеоновски шосе" № 104
Булстат: 201 828 785

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
А	1	2
Б. Приходи		
1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	289	27
б) Стоки	218	
в) Услуги	71	27
4. Други приходи, в т.ч.:	68	6
Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	357	33
7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:	5	5
Общо финансови приходи (5+6+7)	5	5
8. Загуба от обичайната дейност	142	
Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7)	362	38
9. Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	142	
10. Загуба (9+ред 10 и ред 11 от раздел А)	143	
Всичко (Общо приходи + 10)	505	38
А. Разходи		
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:	67	27
а) суровини и материали	2	1
б) външни услуги	65	26
3. Разходи за персонала, в т.ч.:	14	1
а) разходи за възнаграждения	12	1
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	2	
4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:	30	1
а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	30	1
- разходи за амортизация	30	1
5. Други разходи, в т.ч.:	389	3
а) балансова стойност на продадените активи	232	
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	500	32
7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:	4	6
Общо финансови разходи (6+7)	4	6
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7)	504	38
10. Разходи за данъци от печалбата	1	
Всичко (Общо разходи +10 + 11 + 12)	505	38

Съставител:

Ръководител:

Заверил съгласно одиторски доклад от 12.4.2018 г.

ЕЛЕНА ИОРДАНОВА КАРАИМЕНОВА

ПЕТЪР ЛАЗАРОВ КАРАЯНЕВ

Тотка Минева Барьмска

Дата:

4-апр-2018

0326 Тотка Барьмска
Регистриран одитор

"КАРЕЛА СТРОЙ" АД
гр. София - ул. "Симеоновски шосе" № 104
Булстат: 201 828 785

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-дек-2017

Приложение № 4
към СС № 1

(хил. лв.)

Показатели	Записан капитал	Премии от емисии	Резерв от последващ и оценки	РЕЗЕРВИ				ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ ОТ МИНАЛИ ПЕРИОДИ		Текуща печалба (загуба)	Общо собствен капитал
				Законови резерви	Резерв свързан с изкупени собствени акции	Резерв съгласно учредителен акт	Други резерви	Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	3 131							20			3 151
4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки	3 131							20			3 151
6. Финансов резултат за текущия период										(143)	(143)
11. Сладо към края на отчетния период	3 131							20		(143)	3 008
13. Собствен капитал към края на отчетния период (11±12)	3 131							20		(143)	3 008

Дата: 4-апр-2018

Съставител:

ЕЛЕНА ЙОРДАНОВА КАРАЯНЧЕВА

Ръководител:

ПЕТЪР ЛАЗАРОВ КАРАЯНЧЕВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 12.4.2018 г.

Тотка Минева Барьмска

4

0326 Тотка Барьмска
Регистриран одитор

"КАРЕЛА СТРОЙ" АД
гр. София - ул."Симеоновски шосе" № 104
Булстат: 201 828 785

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прекрия метод
към
31-дек-2017

Приложение № 1
към СС № 7

(хил.лв)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	367	415	(48)	28	586	(558)
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения					1	(1)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни		14	(14)			
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		1	(1)			
Други парични потоци от основна дейност	680	1	679	25	1	24
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	1 047	431	616	53	588	(535)
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Други парични потоци от инвестиционна дейност		654	(654)			
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)		654	(654)			
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	421	344	77	702	234	468
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни				2	2	
Други парични потоци от финансова дейност				6		6
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	421	344	77	710	236	474
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	1 468	1 429	39	763	824	(61)
Д. Парични средства в началото на периода			9			70
Е. Парични средства в края на периода			48			9

Дата: 4-апр-2018

Съставител:

ЕЛЕНА ЙОРДАНОВА КАРАЯНЕВА*

Ръководител:

ПЕТЪР ЛАЗАРОВ КАРАЯНЕВ

Заверил съгласно одиторски доклад от 12.4.2018 г.
Тотка Минева Баръмска

0326 Тотка
Баръмска
Регистриран одитор

„КАРЕЛА СТРОЙ” АД

**ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНА
ПОЛИТИКА за 2017 г.**

Учредяване и регистрация

“Карела строй“ АД гр. София е със седалище Република България.

“Карела строй“ АД, е вписано в регистъра на Агенцията по вписванията под № 100235/22.03.2012 г. в съответствие с Търговския закон на Република България.

Адрес на управление - гр.София „Симеоновско шосе“ № 104, бл. 8, ап.17.

Адрес за кореспонденция - гр.София „Симеоновско шосе“ № 104, бл. 8, ап.17.

Основна дейност

Основната сфера на дейност на дружеството към 2017 г. е предоставяне на други финансови услуги, неквалифицирани другаде, и рекламни услуги. Регистрираният капитал към 31.12.2017 г. е 3131 х. лв., разпределен на 6262 акции по 500 лв. всяка. Всички акции на дружеството са от един клас- обикновени, поименни, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията. В устава не е предвидено издаването на акции с особени права и привилегии.

Дружеството се представлява от Петър Лазаров Караянев и управлява от Съвет на директорите :

- Петър Лазаров Караянев
- Елена Йорданова Караянева
- Лазар Петров Караянев

База за изготвяне на годишните финансови отчети

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. Съгласно изискванията на Закона за счетоводството, считано от 1 януари 2016 г. търговското дружество следва да прилага Националните счетоводни стандарти /НСС/. Настоящият финансов отчет е изготвен в пълно съответствие с изискванията на НСС. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, който предполага, че дружеството ще продължи дейността си в обозримо бъдеще. Бъдещата дейност на дружеството зависи от бизнес средата, както и от обезпечаването на финансиране от страна на настоящите и бъдещи собственици и инвеститори. Ако стопанските рискове бъдат подценени и дейността на дружеството бъде затруднена или прекратена, а съответните

активи продадени, следва да бъдат извършени корекции, за да се намали балансова сума на активите до тяхната ликвидационна стойност, да се начислят евентуални бъдещи задължения, и да се извърши рекласификация на дълготрайните активи и дългосрочните пасиви като краткотрайни такива. Съгласно нашия анализ, считаме, че не са констатирани нарушения на принципа за действащо предприятие. Като се има предвид оценката на очакваните бъдещи парични потоци, управлението на дружеството счита, че е подходящо финансовите отчети да бъдат изготвени на база на принципа на действащото предприятие. Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и пасиви до тяхната справедлива стойност към датата на баланса. Финансовият отчет е одобрен от ръководството на Дружеството на 15.03.2018 г.

Функционалната валута на дружеството е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е с фиксиран курс към еврото при съотношение 1 евро = 1,95583 лв. При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или събитието. Паричните средства, вземанията и задълженията, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута, като се прилага обменния курс, публикуван от БНБ за всеки работен ден. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителния обменен курс на БНБ към датата на баланса. Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за приходите и разходите в момента на възникването им. Валутата на представяне във финансовите отчети на дружеството също е българският лев.

Всички данни за 2017 и 2016 години са представени в настоящия финансов отчет в хил. лева и са съпоставими помежду си.

Използване на приблизителни оценки и преценки

Изготвянето на финансовите отчети в съответствие с общоприетите счетоводни принципи и съгласно НСС, поставя изискването управлението да направи приблизителни оценки и предположения, които оказват влияние върху сумите на активите и пасивите на датата на финансовите отчети, както и върху сумите на приходите и разходите по време на отчетния период. Въпреки че тези приблизителни оценки са на база най-добрите познания на ръководството за сумите, събитията или действията, крайните действителни резултати могат да се различават от тези приблизителни оценки.

Управление на финансовите рискове

В хода на обичайната си дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове. Пазарният риск е рискът, че справедливата стойност или бъдещите парични потоци на финансовия инструмент ще варират поради промените в пазарните цени. Пазарният риск включва валутен риск, лихвен риск и ценови риск. Кредитният риск е рискът, че едната страна на финансовия инструмент ще причини финансова загуба на другата, в случай че не изпълни договореното задължение. Ликвидният риск е рискът, че дружеството би могло да има затруднения при посрещане на задълженията си по финансовите пасиви. От страна на ръководството на дружеството финансовите рискове текущо се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, за да се определят адекватни цени на услугите, предоставяни от дружеството, цената на привлечените заеми и да се оценят адекватно формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

Лихвен риск

Дружеството ползва краткосрочни и дългосрочни банкови кредити, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Такъв би могъл да възникне и по отношение на задълженията по финансов лизинг. Лихвените проценти по договорите за кредит и за финансов лизинг се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, част, от които от свързани лица в рамките на икономическата група. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на

вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи се отчитат първоначално по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и всички преки разходи извършени по придобиването им. Ежегодно, към датата на баланса, ръководството на дружеството анализира външните и вътрешните източници на информация, които биха дали индикации за наличие на евентуална обезценка на дълготраен материален актив. В случай, че са налице такива индикации, дружеството изчислява възстановимата стойност на актива, сравнява я с балансовата му стойност и я коригира до възстановимата, ако я превишава. Дружеството е приело да капитализира извършените разходи за придобиване на активи, когато тези разходи превишават прага на същественост. Възприетият стойностен праг на същественост за признаване на един актив като дълготраен е 700 лв.

Закупените дълготрайни материални активи през отчетния период възлизат на 123 х.лв., а излезлите са в размер на 85 х.лв.

Към 31.12.2017 год. Дружеството притежава следните ДМА по отчетна стойност, както следва:

• транспортни средства	103 х.лв.
• машини и оборудване	40 х.лв.
• офис обзавеждане	4 х.лв.
• биологични активи	302 х.лв.

При извършената инвентаризация не са установени различия.

Амортизация

Амортизацията на дълготрайните материални активи се отчита по линейния метод.

Преглед на полезния живот на дълготрайните материални активи е направен на 30.12.2016 г.

Активите се амортизират от месеца, следващ месеца, когато активите влизат в експлоатация.

Очакваните полезни животи са както следва:

Сгради и съоръжения	25 години
Машини, съоръжения и компютър	4 години

Транспортни средства	4 години
Компютърно оборудване	2 години
Стопански инвентар	7 години

През годината не е извършвана промяна в прилаганите методи за амортизация в сравнение с предходната отчетна година. Няма напълно амортизирани дълготрайни активи.

През 2017 год. са начислени амортизационни начисления за 30 х. лв., а с натрупване 21 х.лв.

Дълготрайните нематериални активи

Оценени по цена на придобиване образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и намалени с размера на начислената амортизация и евентуалните обезценки.

Към 31.12.2017 год. Дружеството не отчита НДА.

Преоценъчен резерв

Няма формиран преоценъчен резерв.

Консолидация

Към 31 декември 2017 г. дружеството притежава капиталово участие в дъщерното си дружество „Кредитна Агенция България“ ООД. В настоящият индивидуален финансов отчет инвестициите в дъщерното дружество е представен по цена на придобиване и този отчет не представлява консолидиран финансов отчет по смисъла на Закона за счетоводство и СС 27 „Консолидирани финансови отчети и отчитане на инвестициите в дъщерни предприятия“. Дружеството изготвя и консолидиран финансови отчети, който съгласно българското счетоводно законодателство се представя след одобряване на индивидуалния финансов отчет.

Дългосрочни инвестиции

Към 31 декември 2017 г. дългосрочната инвестиция на дружеството представлява дялово участие в капитала на следното търговско дружество:

Наименование и седалище на дружеството и Собствен капитал към Печалба или загуба процентно участие в капитала	31.12.2017 Хил.лв.	към 31.12.2016 хил. лв
Кредитна Агенция България ООД Гр. Пловдив ул. Росини №1 % участие - 99.75	997.5	997.5

Инвестиционни имоти

Към 31.12.2017 г. Дружеството няма инвестиционни имоти.

Стоково-материални запаси (СМЗ)

СМЗ на дружеството са под формата на:

Суровини и материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция. В изключителни случаи и по преценка на ръководството, същите могат да са обект и на преки продажби;

Стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба, които към 2017 год. са за 19800,00 лв.

СМЗ се заприходяват по доставна цена, която включва всички разходи по закупуването им. При влагането на СМЗ в производството, същите се изписват по средно претеглена стойност, като изчислението ѝ става в края на всеки отчетен месец. Нетната реализируема стойност в края на годината, която представлява предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност минус приблизително оценените разходи за завършване на производствения цикъл и тези, които са необходими за осъществяване на продажбата, превишава отчетната стойност. При извършената инвентаризация на суровините, материалите и стоките не са установени липси и не се налага обезценка.

Финансови активи

Към 31.12.2017 г. Дружеството отчита финансов актив вземания и предоставени кредити, оценени по цена на придобиване.

Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г. и не са направени обезценки за несъбираеми и трудносъбираеми вземания.

От предоставени кредити:

Агро Елит 2009 ЕООД - 323 х.лв.

Кредитна агенция - 1 503 х.лв.

По-големи вземания, отчетени като приходи, са от

Сейф Парт ООД - 16 х.лв.

Рувен Транс ЕООД - 21 х.лв.

НЛ Травел ЕООД - 12 х.лв.

Валатранс ЕООД - 35 х.лв.

Пари и парични еквиваленти

Парите и паричните еквиваленти включват пари, налични в брой, по разплащателни сметки в банки. Оценени са по номинална стойност, а тези в чуждестранна валута по заключителния курс на БНБ към 31.12.2017 г. Парични средства предоставени като обезпечение са в размер на 0 лв.

За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари по банкови сметки, в касата на дружеството, както и невъзстановените суми от подотчетни лица. към 31.12.2017 год. Дружеството разполага с парични средства в размер на 48 х. лв., в това число:

• каса лева	2757,58 лв.
• каса евро	410,72 лв.
• банка лева	44718,96 лв.
• банка евро	0,00 лв.

Разходи за бъдещи периоди

Тук са представени разходите, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година. През 2017 дружеството няма разходи за бъдещи периоди.

Собствен капитал

Основният капитал се отчита по историческа цена от датата на записването му - няма увеличение през отчетния период и е изцяло внесен. Съдружници в дружеството са Петър Лазаров Караянев с 99% от размера на капитала Елена Йорданова Караянева с 1%.

Печалбите от минали години не се разпределят,

Счетоводната загубата за 2017 г. е в размер на 141914,11 лв. и след данъчно преобразуване данъчна печалба от 15524,72 лв. Начислен е данък 1552,47 лв.

Собственият капитал към 31.12.2017 г. е в размер на 3008 хил.лв.

Регистрираният капитал към 31.12.2017 год. е в размер на 3131 хил.лв.

Финансови пасиви, включват кредити и финансови лизинги

Към 31 декември 2017 г. дружеството има получени 1 бр. кредит за оборотни средства в размер 310 х.лв. Остатък към 31.12.2017 г. в лева 291,5 х.лв.

Дружеството няма финансови лизингови договори за 2017 г. Дружеството има експлоатационни лизингови договори за 2017 г. за офис.

Търговски и други задължения

Търговските и други задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези деноминирани в чуждестранна валута по заключителен курс на БНБ към 31 декември 2017 г.

По-големи задължения са към:

Европа мулти концепт ЕООД - 10 х.лв.

Провизии

Дружеството няма начислени провизии за 2017 г.

Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите и разходите в чуждестранна валута се отчитат по курс на БНБ към датата на признаването им в отчета за приходите и разходите.

Приходи от продажба на услуги.

Нетните приходи включват сумите (без ДДС), получени от продажби услуги.

Услугите, които са генерирали приход през 2017 г са от наем и реклама и са в размер на 71 х. лв.

Други приходи 68 х.лв.

Приходи от продажба на стоки 218 хил.лв.

Финансови приходи – 5 хил.лв.

Разходи

Разходите се начисляват при спазване на принципа на текущо начисляване и съпоставимост с реализирания приход.

Разходите за материали през 2017 г. включват брошури за реклама – 2 х. лв.

Разходите за външни услуги за 2017 г. се формират основно от наеми – 65 х. лв.

Средният списъчен брой на персонала по категории за 2017 г. е 1 лица.

В разходите за заплати през 2017 г. е включена провизията за неизползван отпуск в размер на 12 х. лв. и провизиите за социални осигуровки и обезщетения в размер на 2 х. лева.

Възнагражденията на административният персонал са в размер на 0 лв, а на органите на управление - 0 лв.

Предоставени са аванси на персонала в размер на 0 лв.

Финансовите разходи включват разходи за лихви по заеми и финансов лизинг, печалби и загуби от валутни операции и други, общо за 4 х. лв. Приход от лихви се признава в отчета за доходите на пропорционална времева база, която отчита ефективния доход от актива.

Разходите амортизация и обезценка на ДМА през 2017г. е 30 х. лв. и балансова стойност на продадени активи – 232 х.лв.

Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство, дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10% и за отчетния период е начислен 1552.47 лв. Няма текущи и отсрочени данъци, отразени директно в собствения капитал.

Дивиденди

Дивидентите се признават като намаление на нетните активи на дружеството и текущо задължение към собствениците му в периода, в който е възникнало правото им да ги получат.

През 2017 г не сме взели решение за разпределяне на дивидент.

Свързани лица

За целта на изготвянето на настоящия финансов отчет дружеството-майка, дъщерните дружества, дружествата под общ контрол, служители на ръководни постове (ключов управленски персонал), както и близки членове на техните семейства, включително и дружества, контролирани от тях се третираат като свързани лица.

Към 31.12.2017 г Дружеството има следните свързани лица:

• Петър Лазаров Караянев с ЕГН7801201104, с адрес гр. Пловдив ул. Иван Вазов 50А, в качеството си на Изпълнителен Директор в акционерно дружество **КАРЕЛА СТРОЙ АД** с ЕИК 201828785, адрес - гр.София „Симеоновско шосе“ № 104, бл. 8, ап.17 е свързано лице в следните фирми:

Свързано лице

Тип взаимоотношение/контрол

- **МП ГРУП ООД** с ЕИК 115786396, в качеството си на **УПРАВИТЕЛ** и **СЪДРУЖНИК**

КАРЕЛА КОНСУЛТ ООД с ЕИК 115297640, в качеството си на **УПРАВИТЕЛ** и **СЪДРУЖНИК**

- **АДВАЙС БЪЛГАРИЯ ЕООД** с ЕИК 204322196, в качеството си на **УПРАВИТЕЛ** и **ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА**

ИНВЕСТ СТРОЙ БЪЛГАРИЯ ЕООД с ЕИК 202243469, в качеството си на УПРАВИТЕЛ и ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

- **КРЕДИТНА АГЕНЦИЯ БЪЛГАРИЯ ООД** с ЕИК 202328446, в качеството си на УПРАВИТЕЛ
- **КАВАЦИТЕ ООД** с ЕИК 102752312, в качеството си на УПРАВИТЕЛ и СЪДРУЖНИК;
- Лазар Петров Караянев с ЕГН:5406064644, с адрес гр. Пловдив, ул. Иван Вазов 50А, в качеството си на заместник председател на Съвета на Директорите в акционерно дружество **КАРЕЛА СТРОЙ АД** с ЕИК201828785, адрес гр. София, ул. Тулча №41 е свързано лице в следните фирми:

Свързано лице

Тип взаимоотношение/контрол

- **ЛН СТИЛ ООД** с ЕИК 115860899, в качеството си на УПРАВИТЕЛ и СЪДРУЖНИК;
- **БГ АГРО ЕЛИТ 2014 ООД** с ЕИК 202896534, в качеството си на УПРАВИТЕЛ и СЪДРУЖНИК;
- **ЕТ КАРЕЛА - ЛАЗАР КАРАЯНЕВ** с ЕИК 040481367, в качеството си на ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ - ТЪРГОВЕЦ;
- **КАВАЦИТЕ ООД** с ЕИК 102752312, в качеството си на УПРАВИТЕЛ и СЪДРУЖНИК;
- **ГАЛ ТРАНС ООД** с ЕИК 115107692, в качеството си на СЪДРУЖНИК;
- **АНАКСИМАНДРОС ТРЕЙДИНГ БЪЛГАРИЯ ООД** с ЕИК

102861518, в качеството си на УПРАВИТЕЛ и СЪДРУЖНИК.

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

ЕТ КАРЕЛА - Лазар Караянев - услуга - Наем на офис помещение.

ЕТ КАРЕЛА - Лазар Караянев - услуга - Реклама

ЛН СТИЛ ООД - услуга - Реклама

През 2017 год. дружеството няма сделки със свързани лица, при които да е налице отклонение от пазарни цени и които да са извън обичайната дейност.

Възнаграждения на ключов управленски персонал

Няма начислени или платени възнаграждения.

Условни задължения Корекции на грешки и промени в счетоводната политика

Няма корекции на грешки и промени в счетоводната политика през 2017 г.

Други оповестявания

През 2017 г. Дружеството няма финансираня.

През 2017 г. предприятието не е осъществявало съвместна дейност. Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет с дъщерното си дружество „Кредитна Агенция България“ ООД с ЕИК202328446 на основание чл.32 от Закона за счетоводството.

Събития след датата на баланса

Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

Ръководител : Съставител:

/Петър Караянев/



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

На основание чл. 39 от Закона за Счетоводството, чл. 187 д и 247 от ТЗ

“КАРЕЛА СТРОЙ” АД

гр. София към 31.12.2017 год.

“КАРЕЛА СТРОЙ” АД, гр.София, е акционерно, учредено и съществуващо съгласно законодателството на Република България дружество. Предприятието се представлява и управлява от Изпълнителния директор Петър Лазаров Караянев. Основната сфера на дейност на дружеството към 2017 г. е предоставяне на рекламни услуги.

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и приложимите Национални счетоводни стандарти.

Обща информация

Всички оповестени в отчета данни са показани в хил. лева.

Дружеството е действащо.

Дружеството спазва изискванията на Закона за счетоводството, Националните счетоводните стандарти и националното и европейско законодателство.

„КАРЕЛА СТРОЙ“ АД е на двустранно счетоводство и приключва счетоводните си отчети съгласно Закона за Счетоводството и НСС, действащото българско законодателство и Директивите на ЕС.

Баланс

Анализ на Активите на Баланса

Към 31.12.2017 год. Дружеството разполага с ДМА по балансова стойност 156 х.лв. и ДФА по балансова стойност 997 х.лв.

В края на отчетния период дълготрайните активи се проверяват за обезценка. Към 31.12. 2017 г. е извършена обезценка на ДМА в размер на 126 х.лв.

Основните принципи на отчитане на дълготрайните активи са съобразени с изискванията на счетоводното законодателство:

- Дълготрайните активи са оценени по цени на придобиване
- Възприет е линейния метод на амортизация за всички амортизуеми активи,отразен в обобщения амортизационен план за 2017 год.
- Осигурената аналитична и синтетична отчетност позволява спазване на принципите на счетоводната политика и осигурява точност и пълнота на информацията.

В раздел”Краткотрайни активи”

Към 31.12.2017 г. дружеството разполага със стоки за 20 х.лв.

В раздел Вземания”

Към 31.12.2016 год. са както следва

- от клиенти - 101 х.лв.
- клиенти по търговски кредити - 323 х.лв.
- други -1 503 х.лв.

Парични средства и еквиваленти

За нуждите на изготвянето на отчета за паричния поток в паричните средства и еквиваленти се включват всички налични парични средства в каси и банки. Към датата на изготвяне на годишния финансов отчет Дружеството притежава 48 х.лв налични парични средства:

Налични парични средства в каса 3 х.лв

Налични парични средства в банкови сметки 45 х.лв.

Същите имат текущ характер за обслужване на финансовите нужди на фирмата през следващите месеци.

Анализ на Пасивите на баланса

А раздел "собствен капитал"

Регистрираният капитал към 31.12.2017 г. е 3131 х. лв., разпределен на 6262 акции по 500 лв. всяка. Всички акции на дружеството са от един клас-обикновени, поименни, като всяка от тях дава право на глас, право на дивидент и ликвидационен дял, съразмерно с номиналната стойност на акцията. В устава не е предвидено издаването на акции с особени права и привилегии.

Дружеството се представлява от Петър Лазаров Караянев и управлява от Съвет на директорите :

- Петър Лазаров Караянев
- Елена Йорданова Караянева
- Лазар Петров Караянев

Финансов резултат

	2017	2016
Финансов резултат		
1. Натрупана печалба (загуба) вт.ч.:	20	20
неразпределена печалба	20	20
непокрита загуба	0	0
еднократен ефект от промени в счетоводната политика		
2. Текуща печалба	0	0
3. Текуща загуба	(143)	0

Задължения

Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номинална стойност в лева. В годишния финансов отчет задълженията се представят по номинална стойност.

	2017	2016
Задължения, до 1 год в т.ч.:	0	0
Получени аванси	0	0
задължения към персонала	0	0
задължения към осигурителни предприятия	0	0
данъчни задължения	4	0
Други задължения	124	1
Към доставчици и клиенти	16	11
Задължения към финансови предприятия	291	77

	2017	2016
Задължения, над 1 год в т.ч.:	0	0
задължения към финансови предприятия	29	383
задължения към персонала		
задължения към осигурителни предприятия		
данъчни задължения		
задължения получени аванси		
Към доставчици и клиенти	0	0

Провизии за потенциални задължения - няма

Анализ на Отчет за приходи и разходи за 2017 година

Приходи

През 2017 г. дружеството реализира приходи в размер на 357 х. лв.

Приходите са както следва :

- приходи от услуги 71 х.лв.
- приходи от продажба на ДМА 68 х.лв.
- финансови приходи 5 х.лв.

Суми с корективен характер отразени в раздел приходи на ОПР - няма Разходите за оперативна дейност по икономически елементи са в размер 504 х.лв както следва :

- разходи за външни услуги - 65 х.лв.
- разходи за материали - 2 х.лв
- разходи за амортизация - 30 х.лв.
- разходи за възнаграждения - 4 х.лв.
- други разходи 232 х.лв
- финансови разходи - 4 х.лв.

През финансовата 2017 год. дружеството отчита- счетоводна **ЗАГУБА** в размер на 143 х. лв. и след преобразуване по ЗКПО – данъчна печалба в размер на 15 524.00 лв.

Разходи за данъци

Данъчното облагане представлява сумата на данъците, начислени съгласно изискванията на Закона за корпоративното подоходно облагане(ЗКПО). Брутният финансов резултат по отчета за приходите и разходите, е преобразуван за данъчни цели съгласно изискванията на действащото българско данъчно законодателство.

Разходите за данъци през 2017 г. са в размер на 1552,47 лв

Информация, изисквана по реда на:

Чл. 187 б "д" от Търговския закон

През отчетния период дружеството не е извършвало сделки по реда на чл. 187 б"а" - до б"в" включително и по чл. 187 б"е", т.е. няма придобити и прехвърлени през годината собствени акции, по което то да е страна. До края на отчетния период дружеството не притежава собствени акции под каквато и да е форма.

Чл. 247 от Търговския закон

ал. 2 т. 1 - Член на съвета на директорите притежава акции на дружеството., ал. 2 т. 5 - Членовете на съвета или свързани с тях лица през отчетното година не са сключвали с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или съществено се

отклоняват от пазарните условия.

ал. 3 През следващата година дружеството не планира промяна в своята стопанска политика. В тази връзка няма да има промяна както в броя на заетия персонал, така и в размера на новите инвестиции, а така също не се предвиждат сделки по силата на които да бъде изменена значително дейността на дружеството, както и резултатите от тази дейност.

Други оповестявания

Няма промяна в счетоводната политика на дружеството.

Срещу Дружеството няма висящи съдебни административни или арбитражни производства, касаещи задължения или вземания в размер най-малко 10 на сто от собствения капитал на емитента.

В хода на обичайната си дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове.

Валутен риск

Дружеството не е изложено на значим валутен риск, доколкото сделките на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и от еврото.

Лихвен риск

Дружеството ползва краткосрочни и дългосрочни банкови кредити, които биха предизвикали възникване на лихвен риск. Такъв би могъл да възникне и по отношение на задълженията по финансов лизинг. Лихвените проценти по договорите за кредит и за финансов лизинг се определят от общите икономически и финансови условия в страната. Ръководството на дружеството не счита, че съществуват допълнителни значими рискове от промяна в лихвените проценти извън общоприетите за съществуващата среда.

Ценови риск

Дружеството не е изложено на значим ценови риск, защото неговите приходи се образуват на основата на пазарни цени и отразяват всяка промяна във финансовите условия на отрасъла.

Кредитен риск

При осъществяване на своята дейност дружеството е изложено на кредитен риск, който е свързан с риска някой от контрагентите му да не бъде в състояние да изпълни изцяло и в обичайно предвидените срокове задълженията си към него. Финансовите активи на дружеството са концентрирани в две групи: парични средства и вземания, част, от които от свързани лица в рамките на икономическата група. Паричните средства на дружеството и разплащателните операции са съсредоточени в търговски банки със стабилна ликвидност. Събираемостта и концентрацията на вземанията се контролира текущо и стриктно, съгласно установената политика на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативна ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства и добра способност за финансиране на дейността си.

На основание чл. 32 от Закона за счетоводството Дружеството не е задължено да съставя консолидиран финансов отчет.

Дружеството няма наличие на клонове.

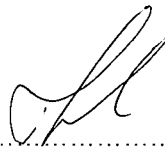
Показателите за ликвидност и финансова автономност са благоприятни. Ръководството е направило анализ на бъдещото развитие на Дружеството и счита, че то ще продължи да работи в обзримо бъдеще като действащо предприятие.

Няма събития, случили се след датата на баланса, които да имат материален ефект върху финансовите отчети и да изискват оповестяване.

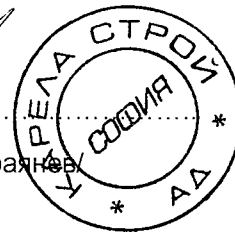
Гр.Пловдив

04.04.2018 г.

Изпълнителен директор



/Петър Караянев/



ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До АКЦИОНЕРИТЕ

на „КАРЕЛА СТРОЙ“ АД

гр. СОФИЯ

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „КАРЕЛА СТРОЙ“ АД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на същественияте счетоводни политики и друга пояснителна информация

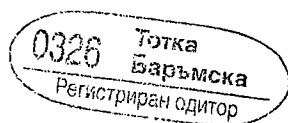
По наше мнение, приложеният финансов отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.



Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29.11.2016 г., утвърдени от нейния Управителен съвет на 29.11.2016 г. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

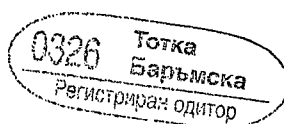
Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в Република България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за



осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

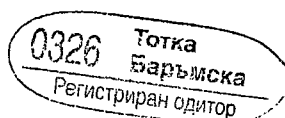
При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

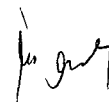
- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.



- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор № 0326:



Тотка Минева Баръмска

12.04.2018 г.

гр. Пловдив

ул. "Д-р Рашко Петров" № 2

