

ПРИЛОЖЕНИЕ
КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
на "РАЛИ 2003 ЕООД"
съставен към 31 декември 2008 год.

1. Учредяване, регистрация и правен статут на отчитащото се дружество

"РАЛИ 2003" е ЕООД вписано в Агенцията по вписванията под №9801/2003.01.10., Седалището на дружеството е гр. СОФИЯ, седалището и адреса на управление е гр.СОФИЯ,бул."Н.ГАБРОВСКИ" № 1.

Дружеството е с предмет на дейност:ВЪТРЕШНА И ВЪНШНА ТЪРГОВИЯ НА ЕДРО И ДРЕБНО ИНВЕСТИЦИИ В НЕДВИЖИМИ ИМОТИ,СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА НЕДВИЖИМИ ИМОТИ НА МЕСТНИ И ЧУЖДЕСТРАННИ ФИЗИЧЕСКИ И ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА В СТРАНАТА И ЧУЖБИНА,ПРОЕКТИРАНЕ,ИЗГРАЖДАНЕ И РЕАЛИЗАЦИЯ НА СТРОИТЕЛНИ ОБЕКТИ И ДРУГИ НЕДВИЖИМИ ИМОТИ.....И ВСЯКА ДРУГА ДЕЙНОСТ, КОЯТО НЕ Е ИЗРИЧНО ЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА.

Годишния финансов отчет е одобрен за издаване от Управителя на 30.01.2009 година.

2. Значими счетоводни политики.

2.1.База за изготвяне

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия(СС). Сравителната информация за предходния отчетен период е изградена на счетоводната база визирана в приложимите СС и рекласифицирана съгласно структурата на СС 1 действащ от 01.01.2008 год.

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

Изготвянето на финансов отчет по СС изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до докладваните балансови активи и пасиви. През отчетния период ръководството се е стремяло при осъществяване на сделки и стопански събития да ги оценява по реалните/историческите/ им стойности и в незначителна степен да използва приблизителни оценки.

2.4.Управление на финансовите рискове

Факторите на финансовите рискове

Дейността на дружеството е изложена на множество финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговски и банкови кредити, финансови рискове свързани със световната финансова криза довела до стесняване на потреблението на вътрешния пазар.

2.4.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем е изложена на несъществен риск от курсови разлики поради това, че продава част от продукцията и стоките оценени в чуждестранно валута. Ръководството взема мерки за избягване на негативните последици от промените във валутните курсове.

2.4.2 Лихви по търговски и банкови кредити

За текущата си дейност дружеството използва банкови кредити. Банковите кредити се обезпечават с дълготрайни активи и ипотeki на недвижими имоти

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

Финансовите лизинги са обезпечени с лизингованите активи.

Дружеството използва и междуфирменно кредитиране. Кредити не са обезпечени със залози на дълготрайни активи и ипотeki на недвижими имоти. Годишната лихва по банковите и междуфирменните кредити се фиксира и варира в рамките на 9-10%.

2.4.3.Ликвидност

Дружеството трудно поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5.Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1.Нетекущите материални активи са оценени по цена на придобиване /историческа цена/ , намалена с размера на начислената амортизация и евентуална преоценка. Дружеството прилага изискванията на СС 16. Приетия праг на същественост за ДА е 700 лева.

2.5.2.Нетекущите нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация и признатата обезценка. Същите заемат несъществен дял от активите на дружеството.

2.5.3.Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те са оценени по

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

по-ниската от двете = нетната им продажна стойност и отчетната им стойност.

2.5.4.Вземанията в лева не са обезценени, представени са в баланса по тяхната номинална стойност. Дружеството е приело да извършва обезценка съгласно приетия възрастов анализ на вземанията от датата на падежа до 31 декември, като прилага следните проценти:

Срок на възникване над 90 дни - 25%
Срок на възникване над 180 дни - 50%
Срок на възникване над 270 дни - 75%
Срок на възникване над 360 дни - 100%

2.5.5.Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.5.6.Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2008 г. внесеният напълно основен капитал е в размер на 5 хил.лв. и е разпределен на 50 дяла по 100 лева всеки дял. Едноличен собственик на капитала е Явор Ивайлов Блъсков.

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

2.5.7. Собствен капитал

Отчетените резерви в размер на 1579 х.лв. са заделени други резерви формирани от неразпределена печалба от минали години. Текущата печалба е в размер на 1440 х.лв.

2.5.8. Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване.Получените заеми първоначално се отразяват по стойност на възникване, намалена със съответните транзакционни разходи.След първоначално отразяване получените заеми са представени по амортизируема стойност като всяка разлика между стойността на възникване и последващата оценка се отразяват в отчета за доходите през периода на възникване на заема на база ефективния лихвен процент.

На основание чл.222, ал.2 от Кодекса на труда, при прекратяване на трудовото правоотношение поради болест работникът или служителят има право на обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от два месеца, ако има най-малко пет години трудов стаж и през последните пет години трудов стаж не е получил обезщетение на същото основание.Тези плащания на наети лица се класифицират като Други дългосрочни доходи на персонала.

На основание чл.222, ал.3 от Кодекса на труда, в случай на прекратяване на трудовото правоотношение, след като работникът или служителят е придобил право на пенсия за осигурителен стаж и възраст, независимо от основанието за прекратяването, той има право на обезщетение от работодателя в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от два месеца, а ако е работил при същия работодател през последните десет

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

години от трудовия му стаж има право на обезщетение в размер на брутното му трудово възнаграждение за срок от шест месеца. Тези плащания на наети лица се класифицират като Дефинирани доходи след пенсиониране.

В годишния финансов отчет не е начислено задължение за обезщетение на наети лица при пенсиониране и болест въз основа на извършени актюерски изчисления и предположения на база на които се определя настоящата стойност на задължението за изплащане на дефинирани доходи на персонала.

При определяне на настоящата стойност на задълженията за изплащане на дефинирани доходи на персонала при пенсиониране по възраст не се извършва признаване на актюерски печалби/загуби, когато натрупаните такива са над 5 - 6% на задължението.

Начислени са некомпесируеми отпуски за 2008 год. и изплатени са начислените от минали години ползвани през 2008 год.

2.6. Амортизация на дълготрайните активи

Амортизациите на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод, на база полезния живот на активите, определен от ръководството на дружеството както следва:

Сгради и съоразения	25 години
Машини и оборудване	3.6 години
Автомобили	4 години
Офис обзавеждане	15 години
Програмни продукти	2 години

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се включва в отчета за приходи и разходи.

2.7. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и **разходите** за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на **приходите и разходите** се извършва при спазване на изискването за причинно следствена връзка между тях.

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

Съгласно българското данъчно законодателство дружеството дължи **данък върху печалбата** в размер на 10.00% върху облагаемата печалба съгласно данъчните правила на Закона за корпоративното подоходно облагане. За 2009 година в данъчното законодателство не се намалява процента на корпоративния данък остава 10.00%.

При преобразуване на счетоводната печалба в данъчно облагаема печалба се отчитат отсрочени данъчни активи и пасиви на основата на балансовия метод. Отсрочените данъчни пасиви се признават в отчета за всички временни данъчни разлики. Отсрочени данъчни активи се

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

признават само ако е вероятно тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба в бъдещи периоди.

3. Нетекущи материални активи

Имоти, машини и съоразения/Нетекущи материални активи/ по балансова стойност са 7507 хил.лв. са увеличени спрямо 2007 година в размер на 6917 хил.лв. От тях има ипотекирани като обезпечение по предоставени банкови кредити поземлени имоти и сгради учредени с нотариален акт за материален интерес за 2 557 х. евро. Движението на ДМА е видно от приложената справка за нетекущите активи като неразделна част от Г.Ф.О.

В балансовото перо "съоръженията и други" са включени:

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Автомобили	7	50
Офис обзавеждане	55	65
Други	28	28
Всичко	90	143

4. Нетекущи нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи заемат несъществен дял от активите на дружеството. Активите са програмен продукт и два сайта в интернет пространството с балансова стойност 7 х.лв.

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

5. Материални запаси

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Готова продукция	708	1328
Материали и суровини	288	4
Стоки	69	87
Незавършено производство	202	-
Общо	1267	1419

Към 31 Декември 2008 год. дружеството няма залежали резервни части, стоки и материали, не е извършило обезценка на материалните запаси предвид на това, че не са възникнали условия за прилагане на т.3 от СС2 .

6. Вземания

	31.12.2008 г.	31.12.2007 г.
	хил.лв.	хил.лв.
Вземания от доставчици и клиенти	2339	189
В т.ч. доставчици по аванси	2338	-
Вземания по ДДС и други данъци	1	12
Вземания по отсрочени данъци	-	11
Разчети по гаранции	9	9
Общо	2349	221

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

7. Парични средства

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
Парични средства в лева в брой	5	197
Парични средства в лева в банки	1	-
Общо	6	197

8. Отсрочени данъци

Дружеството има формирани намаляеми временни разлики в размер на 688 х.лв., и облагаеми временни разлики в размер на 799 х.лв. отчетени компенсиращо намаляват формирания отсрочен данъчен актив през минали отчетни периоди в размер на 11 х.лв. Възникналия данъчен ефект от временната разлика е отразен по баланса, съгласно приетата счетоводна политика, отсрочените данъчни активи се признават само ако има вероятност за тяхното възстановяване при наличието на облагаема печалба.

9. Разходи за бъдещи периоди

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
Сертификат по ISSO	4	6
Реклама	3	-
Застраховки	1	3

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

Абонамент "АПИС"	1	1
Абонамент юридическо обслужване	-	25
Общо	9	35

10. Пасиви

Оповестените в лицевата част на баланса приходи за бъдещи периоди в размер на 5 х.лв. са предплатени абонамент за счетоводни услуги 4 х.лв. и други хеляда лева.

	31.12.2008	31.12.2007
	хил.лв.	хил.лв.
Задължения към банки	4862	159
В т.ч. финансов лизинг	-	14
Получени аванси	2283	-
Задължения към доставчици	14	43
Задължения към персонала	4	13
Задължения за данъци	73	-
В т.ч. по ЗКПО	73	-
Други задължения	880	596
В т.ч. междуфирмени кредити	880	596
Общо	8116	889

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

11. Приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил.лв.
Продажба на готова продукция	1164	1555
Продажба на стоки	35	584
Приходи от услуги	3080	239
Други приходи	793	461
В т.ч. продажба на ДМА	580	-
Продажба на материали	161	-
Други	52	-
Общо	8099	3072

12. Формиране на запасите от готова продукция

Намаление на запасите от готова продук.	418 х.лв.
Разходи по гаранции	(161) х.лв.
Всичко	257 х.лв.

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

13. Разходи за персонала

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил.лв.
Разходи за заплати	264	218
Разходи за социално осигуряване	56	52
Други социални разходи	-	-
Начисления за отпуски	4	13
Общо	324	283

Средно списъчния брой на персонала е 50 човека от тях производствен 38 човека, обслужващ 8 човека, управленчески и счетоводен 6 човека.

14. Други оперативни разходи

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил.лв.
1. Разходи по гаранции	60	59
2. Разходи по ЗМДТ	6	6
3. Обезщетения и командировки	35	34
Всичко	101	99

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

15. Финансови разходи

	Годината завършваща на 31.12.2008 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2007 хил.лв.
Разходи за лихви	324	1
Разлики от валутни операции	4	4
Банкови такси	45	
Общо	373	5

16. Разходи/приходи за данъци

Дружеството е със счетоводна печалба в размер на 1600 х.лв.в т.ч. печалба от оперативната/стопанската/ дейност в размер на 1973 х.лв. и загуба от лихви и др. финансови разходи в размер на 373 х.лв.

За данъчни цели финансовият резултат е преобразуван:

Увеличения: 689 х. лв.

Намаления: 799 хлв.

След преобразуване за данъчни цели финансовият резултат е данъчна печалба в размер на 1490 хлв.

Размерът на разхода за данък е 160 х. лв. от които:

- корпоративен данък - 149 х. лв.

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

- обратно проявления на отсрочени данъчни активи - 11 х. лв.

Увеличенията и намаленията са формирани от временните разлики от които:

- намаляеми

1. Счетоводни амортизации	169 х. лв.
2. Начислени компенсир.отпуски	4 х.лв.
3. Провизии по гаранции	60 х.лв.
4. Счет.бал.ст.на отпис.ДМА	455 х.лв.

Всичко 688 х.лв.

- Облагаеми

1. Данъчно призн.р-ди за амортиз.	169 х.лв.
2. Изплатени комп. Отпуски	13 х. лв.
3. Изплат.р-ди по гаранции	162 х. лв.
4. Дан.бал.ст.на отпис.активи	455 х. лв.

Всичко 799 х.лв.

17.Дивиденди

Едноличния собственик не е вземал решения за изплащане на дивидент.

18.Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През годината са извършени следните по-съществени сделки със свързани лица:

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

Наименование	Сделка	Сума
"СИТИТАЙМ" ЕООД	покупко/продажба	
"ТУ-ВИС" ЕООД	покупко/продажба	
"ПРОПЪРТИ КЪМЪРШЪЛ"ООД	покупко/продажба	
"ТЕД СЪН" ЕООД	покупко/продажба	
На обща стойност всичко за		14 000 х.лв.
"ПРОПЪРТИ КЪМЪРШЪЛ"ООД	предоставен заем	880 х.лв.
Явор Блъсков собственик	предоставен заем	495 х.лв.
Всичко за		670 х.лв.

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

19. Регулаторни изисквания

Съгласно чл. 38,ал. 5 от Закона за счетоводството начислените суми за одиторските услуги са:

- | | | |
|--|---|----------|
| 1. За независим финансов одит | - | 3 х. лв. |
| 2. За данъчни консултации | - | - х. лв. |
| 3. За други услуги не свързани с одита | - | - х. лв. |

Оповестените суми не са намерили отражение в ГФО за 2008 год.

20. Показатели, характеризиращи финансовото състояние.

Съгласно Приложение.

**Приложение към годишния финансов отчет на
към 31 Декември 2008 година
(продължение)**

21. Събития след датата на баланса

Няма възникнали събития след датата на баланса, което не е довело до промяна, оповестяване или рекласификация на балансови пера.

30.01.2009 г.

Ръководител:

Явор Блъсков

Съставител:

Виктория Неделчева

