Справка за оповестяване на счетоводната политика на "Витал имоти" ООД за 2015 година

Дружеството утвърди счетоводна политика, която спазваше последователно през целия отчетен период. Основните моменти на тази счетоводна политика, подлежащи на оповестяване са, както следва:

Индивидуален сметкоплан

Дружеството има изготвен индивидуален сметкоплан. Същият е съобразен с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, както и с особеностите на експлоатационния процес и дейността на дружеството.

Характеристика на прилаганата счетоводна форма

Обработката на счетоводната информация става автоматизирано. Използва се програмен продукт - счетоводна програма "Мираж".

Записванията по сметките се извършват въз основа на надлежно оформени, предварително обработени и контирани първични и вторични счетоводни документи. Едновременно със систематичните записвания по счетоводните сметки се осигурява и хронологично регистриране на счетоводните операции.

Счетоводната отчетност е изградена въз основа на Закона за счетоводството, Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, националните нормативни актове по счетоводство, индивидуалния сметкоплан, вътрешни нормативни актове на дружеството и счетоводната политика, изградена в дружеството.

Активи

Тук са отчитани ресурси, контролирани от дружеството в резултат на минали събития, от които се очаква бъдеща икономическа изгода. Счетоводното им отчитане се осъществява, както следва:

1.Отчитане на дълготрайните материални и нематериални активи

а/ всеки дълготраен актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена и всички преки разходи. Дълготрайните активи първоначално се оценяват както следва:
- по себестойност - при създадени в дружеството активи;
- по справедлива цена - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка.

б/стойностния праг на същественост, под който материалните активи, независимо от факта, че са дълготрайни, се отчитат като текущи разходи за дейността, е в размер на 700.00 лв.

в/ след първоначалното признаване като дълготраен всеки отделен актив се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и последвалата натрупана загуба от обезценка, т.е. по препоръчителния подход. В края на периода след тестване на дълготрайните активи не се установиха условия за обезценка и такава не е извършена.

г/ с последващите разходи по дълготрайните активи се коригира балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода над тази от първоначално оценената стандартна ефективност. Всички останали последващи разходи се признават за текущи разходи в периода, в който са направени.

2.Отчитане на материални запаси

При доставка на стоково-материалните запаси стойността им се определя от всички разходи, направени във връзка със закупуването и преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето на СМЗ до сегашното им местоположение и състояние. Стоките представляват най-голямото перо в актива на баланса на дружеството. При изписването им се използва методът на средно-претеглената цена.

3.Вземания

Те са основно от вземания по продажби в лева, както и във валута щатски долари и евра.

Дружеството е избрало годишна текуща оценка на позициите в чуждестранна валута. Към края на отчетния период валутните позиции са оценени по заключителния курс на съответната валута.

През отчетния период в дружеството не е извършена обезценка на вземанията, съгласно изискванията на НСФОМСП №32 "Финансови инструменти".

4. Парични средства

В дружеството паричните средства са в брой и по банкови сметки. Те се отчитат в отделни статии на баланса.

За паричните средства в чуждестранна валута се спазват изискванията на НСФОМСП №21 "Ефекти от промените във валутните курсове".

Собствен капитал

В основния капитал се отчита капитала определен при учредяването на дружеството, който е регистриран в съда, както и всички увеличения и намаления, извършени след това. Записаният капитал е изцяло внесен.

В балансовата печалба е намерил отражение крайният икономически резултат от съпоставянето на приходите и разходите от дейността, след начисляването на разходите за данъци.

Пасиви

В тях дружеството отчита съществуващите задължения, които произтичат от минали събития и чието уреждане се очаква да доведе до изтичане на ресурси – носители на икономическа изгода.

Те са основно задължения към доставчиците в лева и задължения по получен дългосрочен кредит във валута.

Провизии, условни задължения и условни активи

Във връзка с прилагането на изискванията на НСФОМСП №36 "Провизии, условни задължения и условни активи" в дружеството няма отчетени провизии и условни активи и пасиви.

Приходи

С тях се отразява нарастването на икономическата изгода през отчетния период под формата на придобиване на активи или намаляване на пасиви, което води до нарастване на собствения капитал, отделно от това, което се дължи за разпределение между собствениците на капитала.

В дружеството основен дял заемат приходите от продажби на стоки. Следват приходите от оказани услуги и положителните разлики от промяна във валутни курсове.

При признаването на приходите са спазени изискванията на НСФОМСП №18 "Приходи". Приходите от обичайната дейност се определят по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване възнаграждение под формата на парични средства и/или парични еквиваленти.

Разходи

В тях се включва намаляването на икономическата изгода през отчетния период под формата на извеждане на активите или увеличаване на пасивите, което води до намаляването на собствения капитал, отделно от това, което се дължи за разпределение между собствениците на капитала.

Отчитането на разходите е организирано по икономически елементи и функционално предназначение.

В разходите на дружеството най-голям дял заема отчетната стойност на продадените стоки. На второ място са отрицателните разлики от промяна във валутни курсове.

Счетоводен отчет

Счетоводния баланс и отчетът за приходи и разходи са съставени в двустранна форма и в хиляди лева.

Активи и пасиви, приходи и разходи не са компенсирани.

Активите, пасивите и собственият капитал са посочени по балансова стойност.

Сумите по статиите на финансовия отчет, които се отрицателни величини са посочени в скоби.

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие.

04.01.2015 г.
гр. София

Управител: