

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

На "МЪНСЕЙ" ЕООД

Гр. София

Доклад относно одита на финансовия отчет

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на "МЪНСЕЙ" ЕООД („Дружеството“), съдържащ отчета за финансовото състояние към 31 декември 2017 г. и отчета за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход, отчета за промените в собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад, върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в

съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или

грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да оказат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигахме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Регистриран одитор, отговорен за одита:
Стоян Стоянов

16 Юни 2018г.

Гр.София 1606,
бул. Тотлебен № 28



МЪНСЕЙ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, завършваща на 31 декември 2017 година

	Приложения	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Приходи	3	3 739	3 346
Други доходи/(загуби) от дейността, нетно	4	5	(50)
Разходи за суровини и материали	5	(315)	(359)
Разходи за външни услуги	6	(1 125)	(831)
Разходи за персонала	7	(1 188)	(1 165)
Разходи за амортизация	12	(605)	(646)
Други разходи за дейността	8	(172)	(236)
(Загуба)/Печалба от оперативна дейност		339	59
Финансови приходи	9	1	-
Финансови разходи	10	(241)	(386)
Финансови приходи/(разходи), нетно		(240)	(386)
(Загуба)/Печалба преди данък върху печалбата		99	(327)
Разход за данък върху печалбата	11	-	-
Нетна (загуба)/печалба за годината		99	(327)
Друг всеобхватен доход за годината, нетно от данък		-	-
ОБЩО ВСЕОБХВАТЕН ДОХОД ЗА ГОДИНАТА		99	(327)

Дата на съставяне 31.03.2018г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 31.03.2018 г.

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:



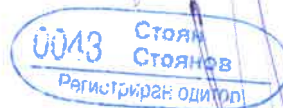
Милена Пряданова

Съставител:

д.е.с.Анатоллий Илчевски

Заверил съгласно одиторски доклад от 16.06.2018г.

проф.д-р Стоян Стоянов



МЪНСЕЙ ЕООД**ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ**

към 31 декември 2017 година

	Приложения	31 декември 2017 BGN'000	31 декември 2016 BGN'000
АКТИВ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и оборудване	12	11 865	12 462
Инвестиции в дъщерни дружества	14	5	-
		<u>11 870</u>	<u>12 462</u>
Текущи активи			
Търговски вземания	13	214	222
Други вземания и предплатени разходи	15	1	-
Парични средства и парични еквиваленти	16	1 022	549
		<u>1 237</u>	<u>771</u>
ОБЩО АКТИВИ		<u>13 107</u>	<u>13 233</u>
СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ			
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	17	5	5
Резерви	17	56	56
Неразпределена печалба	17	848	749
		<u>909</u>	<u>810</u>
ПАСИВИ			
Нетекущи задължения			
Дългосрочни банкови заеми	18	6 104	6 828
		<u>6 104</u>	<u>6 828</u>
Текущи задължения			
Краткосрочна част на дългосрочни банкови заеми	18	724	645
Търговски задължения	19	42	58
Задължения към свързани предприятия	20	4 621	4 451
Задължения за данъци	21	6	36
Задължения към персонала и за социално осигуряване	22	59	94
Други текущи задължения	23	642	311
		<u>6 094</u>	<u>5 595</u>
ОБЩО ПАСИВИ		<u>12 198</u>	<u>12 423</u>
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		<u>13 107</u>	<u>13 233</u>

Дата на съставяне 31.03.2018г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 31.03.2018 г.

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:



Милена Провакова

Съставител:

д.е.с.Анатолей Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 16.06.2018г.
проф.д-р Стоян Стоянов



МЪНСЕЙ ЕООД**ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**

за годината, завършваща на 31 декември 2017 година

Приложения	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	4 710	3 910
Плащания на доставчици	(1 759)	(1 240)
Плащания на персонала и за социалното осигуряване	(1 138)	(1 115)
Платени данъци върху печалбата	-	(3)
Други постъпления/(плащания), нетно	(604)	(442)
Нетни парични потоци от /(използвани в) оперативна дейност	1 209	1 110
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Инвестиции в дъщерни дружества	(5)	-
Покупки на имоти, машини и оборудване	(7)	(158)
Нетни парични потоци използвани в инвестиционна дейност	(12)	(158)
Парични потоци от финансова дейност		
Постъпления от краткосрочни заеми	150	365
Изплащане на краткосрочни банкови заеми	(646)	(589)
Платени лихви и такси по заеми	(208)	(350)
Други плащания	(20)	(24)
Нетни парични потоци (използвани във)/ от финансова дейност	(724)	(598)
Нетно намаление на паричните средства и паричните еквиваленти	473	354
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари	549	195
Парични средства и парични еквиваленти на 31 декември	1 022	549

Дата на съставяне 31.03.2018г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 31.03.2018 г.

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:



Милена Проданова

Гл. счетоводител (съставител):

В.С.Анатолий Илчовски

Заверил съгласно одиторски доклад от 16.06.2018г.

проф.д-р Стоян Стоянов



МЪНСЕЙ ЕООД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2017 година

Приложения	Основен капитал	Допълнителни резерви	Неразпределена печалба/непокрита загуба	Общо собствен капитал
	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо към 1 януари 2016 година	5	56	1 075	1 136
Промени в собствения капитал за 2016 година				
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	(327)	(327)
Други изменения на собствения капитал в резултат от вливане	-	-	1	1
Салдо към 31 декември 2016 година	5	56	749	810
Промени в собствения капитал за 2017 година				
Общ всеобхватен доход за годината	-	-	99	99
Други изменения на собствения капитал	-	-	-	-
Салдо към 31 декември 2017 година	5	56	848	909

Дата на съставяне 31.03.2018г.

Настоящият финансов отчет е одобрен на 31.03.2018 г.

Приложенията на страници от 5 до 36 са неразделна част от финансовия отчет.

Управител:



Милена Продримова

Съставител:

д.е.с. Анатолий Илчовски

 Заверил съгласно одиторски доклад от 16.06.2018 г.
проф.д-р Стоян Стоянов


ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “МЪНСЕЙ” ЕООД

през 2017 година

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 39 от Закона за счетоводството и изискванията на Търговския закон.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет за годината приключваща на 31 декември 2017 г., съставен в съответствие Международните стандарти за финансово отчитане, приети от Европейския съюз. Този финансов отчет е одитиран от проф.д-р Стоян Стоянов.

I. Обща информация за дружеството

Собственост и управление

МЪНСЕЙ ООД е създадено на 31.1.1995г. в СГС по фирмено дело номер 22295 и пререгистрирано в Агенция по вписванията на 21.07.2008г.

Седалището и адресът на управление на дружеството е гр.София, бул."Цариградско шосе" №115 Н, офис сграда- МНQ, ет. 4.

Предметът на дейност на дружеството е : ПРЕДОСТАВЯНЕ НА УСЛУГИ В СФЕРАТА НА ОБУЧЕНИЕТО И ОБРАЗОВАНИЕТО, СТОПАНИСВАНЕ И УПРАВЛЕНИЕ НА СГРАДА, ПРЕДНАЗНАЧЕНА ЗА УЧИЛИЩЕ И ДЕТСКА ГРАДИНА, ОРГАНИЗИРАНЕ НА ЕЗИКОВИ КУРСОВЕ И ВАКАНСИИ, ТРАНСПОРТНА ДЕЙНОСТ, КЕТЪРИНГ, КАКТО И ВСЯКАКВА ДРУГА, НЕЗАБРАНЕНА ОТ ЗАКОНА ДЕЙНОСТ

Към 31.12.2017 г. капитала на дружеството е 5 хиляди лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева за дял.

Собственк на капитала на „Мънсей ” ЕООД е:

- „Маркан Холдинг” АД –100 % от капитала;

Дружеството се представлява и управлява от инж. Валентин Славчов Каназирев и Милена Николаева Проданова.

II. Имуществено и финансово състояние на “Мънсей” ЕООД

Приходи от дейността по Отчета за всеобхватния доход

Отчетените приходи от дейността за 2017 год. на “Мънсей” ЕООД са общо в размер на **3 739 хил. лева**, при отчетени за 2016г. **3 346 хил.лева..** Приходите са формирани от оказани образователни услуги.

Други Приходи от дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на отчетените други доходи за 2017г. е в размер на **5 хил.лева**, при отчетена загуба за 2016г. **50 хил. лв.**

МЪНСЕЙ ЕООД

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА през 2017 година

Разходи за дейността по Отчета за всеобхватния доход

Общата сума на разходите за дейността на дружеството за 2017 г. е в размер на **3 405 хил. лева.**, през 2016 г. разходи за дейността са били на стойност **3 237 хил. лева.**

Разпределението на разходите по икономически елементи за 2016 г. са както следва:

- ♦ разходи за материали – 315 хил. лева;
- ♦ разходи за външни услуги – 1 125 хил. лева;
- ♦ разходи за амортизации – 605 хил. лева;
- ♦ разходи за заплати и други възнаграждения – 998 хил. лева;
- ♦ разходи за социални осигуровки и надбавки – 190 хил. лева;
- ♦ други разходи – 172 хил. лева

Финансов резултат на “Мънсей” ЕООД

Финансовият резултат на “Мънсей” ЕООД за 2017 г. преди облагане с корпоративен данък е печалба в размер на **- 99 хил. лева.** за 2016 г. е загуба в размер на **- 327 хил. лева.**

Към 31.12.2017 г. активите на “Мънсей” ЕООД по балансова стойност възлизат на **13 107 хил. лева.**, в т.ч. стойността на **нетекущите активи** е в размер на **11 870 хил. лева** и на **текущите активи** – **1 237 хил. лева.**

Нетекущи активи

Машини, съоръжения и оборудване, програмни продукти са на стойност **11 865 хил. лева.** Балансовата стойност по групи активи към 31.12.2017 год., е както следва:

- ♦ Машини, съоръжения и оборудване – 7 579 хил. лева;
- ♦ Земи – 591 хил. лв
- ♦ Сгради – 3 695 хил.лв

Инвестиции в дъщерни дружества – 5 хил. лева

Текущи активи

Текущите активи към 31.12.2017 год. са в размер на **1 237 хил. лева** и са разпределени по видове както следва:

- ♦ Търговски вземания – 214 хил. лева;
- ♦ Други вземания и предплатени разходи -1 хил. лв.
- ♦ Парични средства в брой и по банкови сметки – 1 022 хил. лева.

Капитал и резерви

Собственият капитал на дружеството към 31.12.2017 год. е в размер на **909 хил. лева**, в т.ч.:

- ♦ **Основен капитал** на “Мънсей” ЕООД в размер на **5 хил. лева**, разпределен в 500 дяла по 10 лева всеки;
- ♦ **Резерви** – **56 хил. лв.**

- ♦ **Финансов резултат** – печалба в размер на **99 хил. лева**,
- ♦ **Неразпределена печалба** – **1 412 хил. лв.**;
- ♦ **Непокрита загуба** – **663 хил.лв**

Пасивите към 31.12.2017 год. възлизат на **12 198 хил. лева**. Структурата на пасивите е както следва:

♦ **Текущи пасиви** в размер на **6 094 хил.лева**. Те са разпределени по видове както следва:

- задължения към финансови предприятия до 1 година – 724 хил.лв;
- задължения към доставчици – 42 хил. лева;
- задължения към предприятия от група – 4 621 хил. лв;
- данъчни задължения - 6 хил. лева.
- задължения към персонала и за социално осигуряване - 59 хил. лева
- други текущи задължения - 642 хил. лева.

♦ **Нетекущи пасиви** в размер на **6 104 хил. лв**. Разпределени както следва:

- задължения към финансови предприятия над 1 година – 6 104 хил.лв;

Финансови показатели

За 2017 год. ще представим следните финансови показатели:

1. Коефициенти за Ликвидност. Те показват възможността на дружеството да погасява своите краткосрочни задължения, когато те станат изискуеми:

- коефициент на обща ликвидност – той е съотношението между текущите активи и текущите задължения; За 2017 г. е 0,20 , а за 2016 г. е 0.14
- коефициент на незабавна ликвидност – той е съотношението между паричните средства и текущите задължения. За 2017 г. е 0,17 а за 2016 г. е 0,10

Анализът на коефициентите на ликвидност показват, че ликвидността на дружеството се увеличава.

2. Финансова автономност и задлъжнялост. Показателя за финансова автономност отчита възможността на Дружеството да изплати всички свои задължения с наличния собствен капитал. Показателя за задлъжнялост показва степента на използване на привлечени средства.

Показатели	2017 г.	2016 г.	Изменение
1. Собствен капитал	909	810	99
2. Краткосрочни пасиви	6 094	5 595	499
3. Общо пасиви	12 198	12 423	-225
Коефициент на финансова автономност (1 : 3)	0,07	0.07	0,00
Коефициент на задлъжнялост (3 : 1)	13,42	15.34	-1,92

Стойността на коефициента на финансова автономност и за е под единица, което означава, че собствените средства на “Мънсей” ЕООД са недостатъчни за покриване на целия привлечен капитал. Коефициентът на задлъжнялост се намалява.

III. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

IV. Наличие на клонове на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си

V. Предвиждано развитие на дружеството

Развитието на дейността през настоящата година ще се определя в значителна степен от действието на няколко независещи от управлението на дружеството фактора:

- скоростта на възстановяване от кризата на икономиките на развитите държави и по специално на тези от Европейския Съюз – основен търговски партньор на България;
- общото макроикономическо развитие на България, включително риска от задълбочаване на рецесията, в следствие на ограничените държавни разходи, слабото усвояване еврофондовете, ниското ниво на кредитиране и високите лихвени равнища, нарастващата безработица, свиващото се потребление и други.

Ръководството на "Мънсей"ЕООД счита, че основните направления в дейността на дружеството през 2018 г. следва да бъдат насочени към:

- реструктуриране на нискодоходните дейности;
- реструктуриране на привлечения ресурс;

Средносписъчният брой на персонала на "Мънсей" ЕООД към 31.12.2017 г. е 43 човека. Основният персонал е с висше образование и висококвалифициран.

VI. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да съставя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на отчетния период, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при съставянето на годишния финансов отчет за годината приключваща на 31.12.2017 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е съставен на принципа на действащото предприятие.

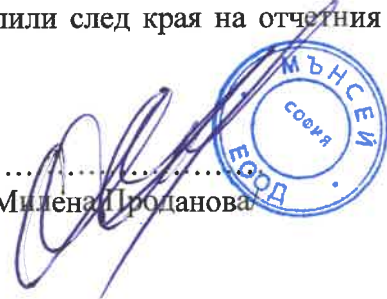
Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното използване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

VII. Важни събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Няма важни за дейността на дружеството събития, настъпили след края на отчетния период.

гр. София
31.03.2018г.

Управител:
/Милена Проданова



Име на дружеството:

МЪНСЕЙ ЕООД

Управител:

Милена Проданова

Съставител:

д.е.с.Анатолий Илчовски

Адрес на управление:

гр. София, бул. Цариградско шосе № 115 Н

Обслужващи банки:

ОББ АД

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНЕТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА	6
3. ПРИХОДИ	25
4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА	25
5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ	26
6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	26
7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	27
8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	27
9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ	27
10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ	27
11. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА	28
12. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	28
13. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ	29
14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	29
15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ	30
16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	30
17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	30
18. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ	31
19. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	31
20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	32
21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	32
22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	32
23. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	33
24. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	33
25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	35
26. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	36

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

МЪНСЕЙ ООД е създадено на 31.1.1995г. в СГС по фирмено дело номер 22295 и пререгистрирано в Агенция по вписванията на 21.07.2008г. с основен предмет на дейност– Производство на стоки и извършване на всякакъв вид услуги, селскостопанска дейност, разкриване и експлоатация на търговски обекти, комисионерство, търговско представителство на български и чуждестранни лица в страната и чужбина, проучване, проектиране, ремонт, строителство, архитектура и дизайн на недвижими имоти с цел продажба, вътрешен и международен транспорт, таксиметрова, автосервизна, складова и спедиторска дейност, икономическа дейност, финансови, счетоводни и битови услуги, сделки с МПС в страната и чужбина, ресторантьорство, хотелиерство, маркетинг, реклама, вътрешен и международен туризъм, видео и звукозаписи, трансфер на технологии и програмни продукти, търговия на едро и дребно в страната и чужбина-внос, износ, реекспорт, бартер, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон или друг нормативен акт, насочен към постигане на целите и задачите на дружеството. Капиталът на дружеството е 5 000 лв., разпределен в 500 дяла по 100 лева всеки. Капиталът е внесен изцяло към момента на учредяване на дружеството.

Финансовият отчет е одобрен за публикуване от Управителя на дружеството на 31.03.2018 г.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2017 г. капитала на дружеството е 5 хиляди лева, разпределен в 500 дяла с номинална стойност 10 лева за дял.

Едноличен собственик на капитала на „Мънсей” ЕООД е „Маркан Холдинг” АД .

Дружеството се представлява и управлява от Валентин Славчов Каназирев и Милена Николаева Проданова.

Към 31 декември 2017 г. средно-списъчният състав на персонала в дружеството е 43 работници и служители (2016г.- 52бр.).

1.2.Предмет на дейност

Предметът на дейност на дружеството е Производство на стоки и извършване на всякакъв вид услуги, селскостопанска дейност, разкриване и експлоатация на търговски обекти, комисионерство, търговско представителство на български и чуждестранни лица в страната и чужбина, проучване, проектиране, ремонт, строителство, архитектура и дизайн на недвижими имоти с цел продажба, вътрешен и международен транспорт, таксиметрова, автосервизна, складова и спедиторска дейност, икономическа дейност, финансови, счетоводни и битови услуги, сделки с МПС в страната и чужбина, ресторантьорство, хотелиерство, маркетинг, реклама, вътрешен и международен туризъм, видео и звукозаписи, трансфер на технологии и програмни продукти, търговия на едро и дребно и др.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Финансов отчет на МЪНСЕЙ ЕООД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2017 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз. МСФО, приети от ЕС е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение – счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т.8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

За текущата финансова година дружеството е приело всички нови и/или ревизирани стандарти и тълкувания, издадени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС) и респ. от Комитета за разяснения на МСФО, които са били уместни за неговата дейност.

От възприемането на тези стандарти и/или тълкувания, в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2017 г., не са настъпили промени в счетоводната политика, освен някои нови и разширяването на вече установени оповестявания, без това да доведе до други промени – в класификацията или оценката на отделни отчетни обекти и операции.

Новите и/или променени стандарти и тълкувания включват:

- *МСС 7 (променен) Отчет за паричните потоци – относно инициатива за оповестявания (в сила за годишни периоди от 01.01.2017 г. - приет от ЕК).* Тази промяна е важно разяснение на самия стандарт с насока към информацията, предоставяна на потребителите на финансовите отчети, които да могат да подобрят разбиранията си за ликвидността и финансовите операции на дружеството.

Промяната изисква допълнително оповестяване и пояснения да бъдат направени относно промените в пасивите на дружеството във връзка с: (а) промени от финансиращата дейност в резултат на операции, водещи до промени в паричните потоци; или (б) от промените в резултат на непаричните трансакции като придобивания и освобождавания, начисляване на лихви, ефекти от курсови разлики, промени в справедливите стойности и други подобни. Промени във финансови активи би следвало да се включат в това оповестяване, ако произтичащи от това парични потоци са представени към финансиращата дейност (например, при определени хедж операции). Допустимо е включване и на промени в други обекти, като част от оповестяването, като те се посочват отделно;

• *МСС 12 (променен) Данъци върху дохода (в сила за годишни периоди, започващи на или след 01.01.2017 г. – не приет от ЕК) - признаването на отсрочени данъчни активи за нереализирани загуби.* Тази промяна пояснява отсрочените данъци при случаите, когато актив се оценява справедлива стойност и оценката по справедлива стойност е по-ниска от данъчната база. Уточнението включва: а) временни разлики възникват независимо дали балансовата стойност на актива е по-ниска от данъчната му основа; б) съответното предприятие би трябвало да прецени при определянето на своята бъдещи данъчни печалби дали би могло да приспадне по-голяма сума от балансовата стойност на актива или не; в) ако според данъчното законодателство има ограничения за използването на данъчни печалби, срещу които може да се възстановяват определени отсрочени данъчни активи, то прегледът и оценката на възстановяването на отсрочените данъчни активи трябва да бъде направена в комбинация с останалите отсрочени данъчни активи от същия вид; и г) намаленията за данъчни цели, в резултат от обратното проявление на отсрочени данъчни активи, се изключват от прогнозата на бъдещите данъчни печалби, използвани за оценка на възстановимостта на тези активи;

• *МСФО 10 (променен) Консолидирани финансови отчети и МСС 28 (променен) Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия - относно продажба или вноса на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие (не е определена дата за влизане в сила, но ще се счита, че прилагането на тази редакция е в съответствие с МСФО).* Тази промяна възниква във връзка с непоследователност между изискванията и правилата на МСФО 10 и на МСС 28 (ревизиран 2011 г.) в случаите трансакции от инвеститор към негово асоциирано или съвместно дружество. С нея основно се пояснява, че при трансакциите, които по съдържание са продажба или вноса на съвкупност от активи, но не са цялостен бизнес – печалбата или загубата се признава частично само до размера на дела на несвързаните инвеститори, а в случаите, когато трансакциите по същество са продажба или вноса на активи, които са бизнес по смисъла на МСФО 3 – печалбата или загубата се признава изцяло.

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са издадени, но все още не са в сила (и/или не са приети от ЕК) за годишни финансови периоди, започващи на 1 януари 2017г. нови стандарти, променени стандарти и тълкувания, които не са били приети за по-ранно приложение от дружеството. От тях ръководството е преценило, че следните биха имали потенциален ефект в бъдеще за промени в счетоводната политика и финансовите отчети на дружеството за следващи периоди:

• *МСФО 9 Финансови инструменти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - приет от ЕК).* Този стандарт е нов стандарт за финансовите инструменти. Крайното му предназначение е да замести изцяло МСС 39. Проектът на подмяната с новия стандарт е преминал през три фази: фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви; фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането; и фаза 3 Методология на определяне на обезценката. Понастоящем МСФО 9 е издаван на четири пъти, през м.ноември 2009 г., през м.октомври 2010 г., през м.ноември 2013 г. и окончателно през м.юли 2014 г. Фаза 1 Класификация и оценяване на финансовите активи и пасиви – с първите издания той подменя тези части на МСС 39, които се отнасят за класификацията и оценката на финансовите инструменти. Той установява нови принципи, правила и критерии за класификация, оценка и отписване на финансовите активи и пасиви, вкл. хибридните договори. МСФО 9 въвежда изискване класификацията на финансовите активи да бъде правена на база бизнес модела на предприятието за тяхното управление и на характеристиките на договорените парични потоци на съответните активи. Определя само две основни категории оценки – по амортизируема и по справедлива стойност. Новите правила ще доведат до промени основно в отчитането на финансови активи като дългови инструменти и на финансови пасиви приети за отчитане по справедлива стойност през текущите печалби и загуби (за кредитния риск). Особеност при класификацията и оценъчния модел за финансовите активи по справедлива стойност е добавената категория – с оценка по справедлива стойност през другия всеобхватен доход (за някои дългови и капиталови инструменти). Фаза 2 Счетоводно отчитане на хеджирането – за целта е приета нова глава към МСФО 9, с която се въвежда нов модел за счетоводно отчитане на хеджирането, който позволява последователно и цялостно отразяване на всички финансови и нефинансови рискови експозиции, обект на операции по хеджиране, и от друга – по-добро представяне на дейностите по управление на риска във финансовите отчети, особено на връзката им с хеджиращите сделки и на обхвата и вида документация, която да се използва. Също така са подобрени изискванията към структурата, съдържанието и подхода на представяне на оповестяванията по хеджирането. Допълнително, въведена е опцията отчитането на промените в справедливата стойност на собствените дългове, оценявани по справедлива стойност през печалбата или загубата, но в частта, дължаща се на промени в качеството на собствената кредитоспособност на дружеството, да се представя в другия всеобхватен доход вместо в печалбата или загубата. Предприятията, прилагащи МСС 39, ще могат да приемат като политика тази опция, а също така, те ще могат да продължат да прилагат изискванията за счетоводното отчитане на хеджиране на справедлива стойност на лихвена експозиция според изискванията на МСС 39, дори и след като МСФО 9 влезе в сила. Фаза 3 Методология на определяне на обезценката - промяната предлага приложение на модела на „очаквана загуба“, съгласно който всички очаквани загуби на един амортизируем финансов инструмент (актив) се признават на три етапа, в зависимост от промяната на кредитното му качество, а не само при изкрystalизирането на събитие, както е в сегашния модел по МСС 39. Трите етапа са: при първоначално признаване на финансовия актив – обезценка за 12-месечен период или за целия живот на актива; и съответно при настъпване на фактическа обезценка. Те определят и как да се измерват загубите от обезценка и респ. прилагането на ефективния лихвен процент. Обезценката на дългови инструменти, оценявани по справедлива стойност през другия всеобхватен доход се определя и измерва като се прилага същата методология както при финансовите активи по

амортизирана стойност. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените чрез новия стандарт оказват влияние върху счетоводната политика на дружеството, но не се очаква да окажат съществен ефект върху стойностите и квалификацията на активите, операциите и резултатите на дружеството по отношение на неговите финансови активи и пасиви.

• *МСФО 9 (променен)-Финансови инструменти- относно случаи на компенсация при предсрочно погасяване (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. – не е приет от ЕК).* Тази промяна покрива два въпроса: а) Изменя настоящите изисквания на МСФО 9, като позволява класифицирането на определени финансови активи по амортизирана стойност, независимо от наличието на условия за предсрочно погасяване с негативна компенсация. Негативна компенсация е налице когато условията по договора позволяват на длъжника да плати предсрочно инструмента преди неговия падеж и предсрочно платената сума може да е различна от останалите неплатени главница и лихви, но тази негативна компенсация трябва да е разумна и релевантна за ранното прекратяване на договора. Предварителното плащане сама по себе си не е достатъчен индикатор за преценка, т.е. важно е да се прецени спрямо текущо преобладаващия лихвен процент, и спрямо него сумата на предплащането може да е и в полза на страната, инициирала го. Важно е изчисляването на компенсацията да е последователно като подход и при санкция за по-ранно плащане и при полза от по-ранно плащане. Също така: а) съответния актив следва да е категорията “държан за събиране на парични потоци” съгласно бизнес модела на предприятието; б) потвърждава, че когато даден финансов пасив, отчитан по амортизирана стойност е модифициран без да се отписва, то ефектът от тази модификация трябва да се признае в печалбата или загубата. Ефектът се измерва като разлика между оригиналните договорени парични потоци и тези след модификацията, дисконтирани по оригиналния лихвен процент.

• *МСФО 7 (променен) Финансови инструменти: Оповестявания – относно облекчението за преизчислението на сравнителни периоди и свързаните с тях оповестявания при прилагането на МСФО 9 (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - приет от ЕК).* Тази промяна е свързана с въвеждане на облекчение относно необходимостта от преизчисление на сравнителните финансови отчети и възможността за предоставяне на модифицирани оповестявания при преминаването от МСС 39 към МСФО 9 според датата на прилагане на стандарта от дружеството и дали то избира опцията да преизчисли предходни периоди. Ръководството е избрало да приложи модифицирано ретроспективно приложение за пръв път на МСФО 9 и да не преизчислява сравнителните данни;

• *МСФО 15 Приходи по договори с клиенти (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. - приет от ЕК).* Този стандарт е изцяло нов стандарт. Той въвежда цялостен комплекс от принципи, правила и подходи за признаването, отчитането и оповестяването на информацията относно вида, сумата, периода и несигурностите във връзка с приходите и паричните потоци, произхождащи от договори с контрагенти. Стандартът ще замени действащите до този момент стандарти свързани с признаването на приходи, основно МСС 18 и МСС 11. Водещият принцип на новият стандарт е в създаването на модел от стъпки, чрез който определянето на параметрите и времето на прихода са съизмерими спрямо задължението на всяка от страните по сделката помежду им. Ключовите компоненти са: а) договори с клиенти с търговска същност и оценка на вероятността за събиране на договорените суми от страна на предприятието съгласно условията на дадения договор; б) идентифициране на отделните задължения за изпълнение по договора за стоки или услуги -

отграничаемост от останалите поети ангажименти по договора, от които клиентът би черпил изгоди; в) определяне на цена на операцията – сумата, която предприятието очаква, че има право да получи срещу прехвърлянето на съответната стока или услуга към клиента – особено внимание се отделя на променливия компонент в цената, финансовия компонент, както и на компонента, получаван в натура; г) разпределение на цената на операцията между отделните задължения за изпълнение по договора – обичайно на база самостоятелната продажна цена на всеки компонент; и д) моментът или периодът на признаване на прихода – при успешното изпълнение на задължение по договора чрез трансфериране на контрола върху обещаната стока или услуга, било то в даден момент или за определен период във времето. Предположението е, че въвеждането на този стандарт може да доведе до следните промени : а) при комплексни договори, с обвързани продажби на стоки и услуги – ще е необходимо ясно разграничаване между стоките и услугите на всеки компонент и условие по договора; б) вероятност за промяна на момента на признаване на продажбата; в) увеличаване на оповестяванията; и г) въвеждане на допълнителни правила за признаването на приходи от определен тип договори - лицензии; консигнации; еднократно събрани предварителни такси; гаранции и др. Стандартът допуска както пълно ретроспективно приложение, така и модифицирано ретроспективно приложение, от началото на текущия отчетен период, с определени оповестявания за предходните периоди. Ръководството е направило проучване и е определило, че промените в новия стандарт не биха оказали влияние върху стойностите и квалификацията на активите и пасивите, операциите и резултатите от дейността му по отношение на неговите приходи од дейността и/или вземанията му, доколкото не се очаква в бизнес модела, нито промяна във времевия хоризонт на прехвърляне на контрола към клиента от оказваните от дружествот услуги;

• *МСФО 16 Лизинги (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. - не е приет от ЕК).* Този стандарт е с изцяло променена концепция. Той въвежда нови принципи за признаване, измерване и представяне на лизинги с цел да осигури по-достоверно и адекватно представяне на тези сделки както за лизингополучателя, така и за лизингодателя. Стандартът ще замени действащия до този момент стандарт свързан с лизингите - МСС 17. Водещият принцип на новия стандарт е въвеждането на еднотипен модел на счетоводно третиране на лизингите при лизингополучателите - за всички лизингови договори с продължителност от повече от 12 месеца ще се признава актив под формата на „право на ползване”, който ще се амортизира за периода на договора, и респективно, и респективно, ще се отчита финансов пасив за задължението по тези договори. Това е и съществена промяна в текущата отчетна практика. За краткосрочни или на много ниска цена лизинги се допуска изключение и западване на практиката; При лизингодателите не би имало съществени промени и те биха продължили да отчитат лизингите по подобие на стария стандарт МСС 17 – като оперативни и финансови. Доколкото новият стандарт дава по-цялостна концепция, един по-подробен анализ на условията на договорите следва да се направи и от тяхна страна и е възможно и при тях (лизингодателите) да настъпят основания за прекласификация на определени лизингови сделки. Новият стандарт изисква разширяване на оповестяванията.

Допълнително, за посочените по-долу нови стандарти, променени стандарти и приети тълкувания, които са издадени, но все още не са в сила към 1 януари 2017г. ръководството е проучило възможния им ефект и е определило, че те ни биха имали ефект върху счетоводната

политика, респ. активите, пасивите, операциите и резултатите на дружеството поради това, че то не разполага/опира с такива обекти и/или не реализира подобни сделки и трансакции.

Тези стандарти, променени стандарти и тълкувания включват:

- *МСФО 2 (променен) Плащане на базата на акции - пояснения (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – не е приет от ЕК).* Тези пояснения уточняват следното: (а) третирането на условията, свързани с придобиване на безусловни права при оценката и отчитането на сделки с плащане на базата на акции, уреждани с парични средства; (б) подход за класификация споразуменията за плащане на базата на акции с елементи на нетен сетълмент за целите на удържане на личен данък на лицата от самото предприятие (под формата на инструменти на собствения капитал) – въвеждане на изключение от общото правило за постигане на практическо улеснение тези трансакции да се класифицират, така както щяха да се отчетат без опцията за нетен сетълмент; и (в) ново правило за отчитане при модификацията на условията на трансакции за плащане на базата на акции, уреждани с парични средства към акции, уреждани чрез издаване на инструменти на собствения капитал;

- *МСФО 4 (променен) Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2021 г. – не е приет от ЕК).* Този стандарт е изцяло нов счетоводен стандарт, който ще замени действащия до момента стандарт за застрахователни договори - МСФО 4. Той не е приложим за дейността на дружеството.

- *МСФО 17 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди от 01.01.2018 г. – приет от ЕК).* Тази промяна е свързана с необходимостта от синхронизиране на отчитането при компании, които издават застрахователни договори, които попадат и в обхвата на МСФО 9, но преди въвеждането на предстоящия МСФО 17. Тя установява две опции на подход на покриване и подход на временно отсрочване (при определени условия) на МСФО 9. И двете опции са валидни до влизане в сила на новия МСФО 17. Той не е приложим за дейността на дружеството.

- *Подобрения в МСФО Цикъл 2015-2017 (м.декември 2017г.) – Подобрения в МСС 23, МСС 12 и МСФО 3 във връзка с МСФО 11 (в сила за годишни периоди от 01.01.2019г.- не са приети от ЕК),* Тези подобрения внасят частични промени и редакции в съответните стандарти, основно с цел да премахнат съществуваща непоследователност или неясноти в приложението на правилата и изискванията на отделните стандарти, както и да се внесе по-прецизна терминология на понятия. Основно промените са насочени към следните обекти или операции: а) поясняват, че когато едно предприятие придобива контрол над бизнес, който е съвместна дейност, то следва да приписва (преоцени) предишно държаните си дялове в този бизнес при прилагане на МСФО 3. Също така се уточнява, че когато едно предприятие придобие съвместен контрол в бизнес, който е съвместна дейност, то не следва да преизчислява предишно държаните дялове в него при прилагане на МСФО 11; б) поясняват, че всички данъчни последици от данъци върху доходи от дивиденди (т.е. при разпределение на печалбата) следва да се посочат в печалбата или загубата независимо как са възникнали – при прилагането на МСС 12; и в) поясняват, че ако при заеми със специални цели за финансиране на определен квалифициран актив останат непогасени след като активът стане готов за предвидената употреба или продажба, тези заеми стават част от финансиращите средства с общо предназначение когато се изчислява нормата за капитализация по реда на МСС 23;

МЪНСЕЙ ЕООД

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 година

- *КРМСФО 22 (променен) – Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания (в сила за годишни периоди от 01.01.2018г. - не е приет от ЕК).*

Това разяснение се отнася за отчитането на транзакции или части от транзакции в чуждестранна валута при получаване на авансови плащания, преди признаването на самия актив, приход или разход. В тези случаи предприятията отчитат първо немонетарен актив по предплатени суми (предплащания по доставки на активи или услуги) или немонетарно задължение по отсрочени приходи (получени аванси от клиенти по продажби) и те се третира за немонетарни. При получаването на такива авансови плащания в чужда валута датата на транзакцията се използва за определяне на обменния курс, а ако има множество плащания – дата на транзакция се определя за всяко отделно плащане. След това разяснението уточнява, че при първоначалното признаване на съответния актив, разход или приход, в резултат на транзакция по авансово плащане/получаване или на серията от транзакции от плащания/получавания в чуждестранна валута датата на транзакцията е датата на признаване на немонетарния актив или пасив (при еднократно плащане/получаване), или е датата на всяко плащане/получаване. Това тълкуване може да се прилага с пълна ретроспекция или перспективно, в два варианта: а) от началото на отчетния период, за който то се прилага за първи път; или б) от началото на предходния период преди периода, през който за първи път то се прилага;

- *КРМСФО 23 (променен) – Несигурности при третиране на данъци върху дохода (в сила за годишни периоди от 01.01.2019 г. - не е приет от ЕК).* Това разяснение дава насоки за счетоводно отчитане на данъците върху дохода по МСС 12. То не засяга данъци и други държавни вземания извън МСС 12, нито включва специални изисквания относно лихви и други санкции, асоциирани с несигурности по данъци. Разяснението покрива: а) дали предприятието да преценява отделно несигурности по данъчното третиране; б) допусканията, които предприятието прави за проверка и оценка на данъчното третиране от данъчните власти; в) как предприятието е определило данъчната печалба или загуба, данъчните бази, неизползваните данъчни загуби, данъчните ставки и неизползваните данъчни кредити; г) как предприятието е преценило и третирало промените във фактите и обстоятелствата; и д) предприятието да определи дали ще преценява отделните несигурности на данъчното третиране поотделно или в комбинация с други;

- *МСС 28 (променен) – Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – относно дългосрочни участия в асоциирани и съвместни предприятия (в сила за годишни периоди от 01.07.2019 г. - не е приет от ЕК).* Тази промяна уточнява, че предприятието следва да прилага МСФО 9, включително изискванията за обезценка относно участията в асоциирани или съвместни предприятия, които формират нетната инвестиция с тези дружества, и за които не се прилага отчитането по метода на собствения капитал. Промяна в намеренията или планове на ръководството не се считат за доказателство за промяна.

- *МСС 40 (променен) – Инвестиционни имоти – относно трансфера на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди от 01.07.2018 г. - не е приет от ЕК).* Тази промяна е свързана с предоставяне на допълнително пояснение относно условията и критериите, които допускат трансфер към и от „инвестиционни имоти“. Още по-специално, когато обектът трансфер са сгради в строеж при смяна на употребата им. Такива трансфери са възможни и позволени, само когато са изпълнени или

респ. вече не са изпълнени критериите и дефинициите за инвестиционни имоти – тогава се приема, че са налице доказателства за смяната на употребата им. Промяна в намеренията или плановете на ръководството не се считат за доказателство за промяна. Промяната може да се прилага перспективно или ретроспективно, при спазването на определените с промяната правила.

2.2. Консолидиран финансов отчет на дружеството

Дружеството не съставя консолидиран финансов отчет.

2.3. Сравнителни данни и действащо предприятие

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година.

Когато е необходимо, сравнителните данни се прекласифицират (и преизчисляват), за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

Финансовият отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционална и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 1.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1 : DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583 : EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за

всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в момента на възникването им, като се третира като “Финансови приходи/Финансови разходи”.

2.5. Приходи

Приходите в дружеството се признават на база принципа за начисляване и до степента, до която и по начина, по който стопанските изгоди се придобиват от дружеството и респ. стопанските рискове се носят, както и доколкото приходите могат надеждно да се измерят.

При продажбите на продукция, стоки и материали приходите се признават, когато всички съществени рискове и ползи от собствеността на стоките преминават у купувача.

При предоставянето на услуги, приходите се признават, отчитайки етапа на завършеност на сделката към датата на отчета за финансовото състояние, ако този етап може да бъде надеждно измерен, както и разходите, извършени по сделката и разходите за приключването ѝ.

Приходите се оценяват на база справедливата цена на продадените продукция, стоки и услуги, нетно от косвени данъци (акциз и данък добавена стойност) и предоставени отстъпки и рабати.

Нетните разлики от промяна на валутни курсове, свързани с парични средства, търговски вземания и задължения, деноминирани в чуждестранна валута, се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), когато възникнат, като се представят като “Финансови приходи/Финансови разходи”.

При продажби на изплащане, приходът се признава на датата на продажбата без инкорпорираните лихви.

Финансовите приходи се представят отделно на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: приходи от лихви по предоставени заеми и срочни депозити, приходи/печалби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества, в т.ч. дивиденди, нетна печалба от курсови разлики от преоценка в чуждестранна валута.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост, и до степента, до която това не би довело за признаване на активи/пасиви, които не отговарят на определенията за такива съгласно МСФО.

Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

Финансовите разходи се представят отделно в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) и се състоят от: разходи за лихви по получени заеми, банкови такси по заеми и гаранции, нетна загуба от курсови разлики в чуждестранна валута, разходи/загуби от сделки с инвестиции в ценни книжа на разположение и за продажба и/или от инвестиции в дъщерни и асоциирани дружества.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени по преоценена стойност, намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

Първоначално придобиване

При първоначално придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, митническите такси и всички други преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи основно са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци, разходи за капитализирани лихви за квалифицирани активи и др.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на имотите, машините и оборудването е модела на преоценената стойност по МСС 16 – преоценена стойност, намалена с последващо начислените амортизации и натрупаните загуби от обезценка.

Преоценка на имотите, машините и оборудването е прието да се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 5 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, преоценката може да се извършва по-често.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на имотите, машините и оборудването. Амортизирането на активите започва, когато те са на разположение за употреба. Земята не се амортизира. Полезният живот по групи активи е съобразен с физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване.

Срокът на годност по групи активи е както следва:

- сгради – от 25 до 50 г.
- машини и оборудване – 3.33 г.
- компютри – 2 г.
- съоразения и други – 16 до 25 г.

Определените срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи се преглеждат в края на всеки отчетен период и при установяване на значителни отклонения

спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на имотите, машините и оборудването подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се изписва до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на имотите, машините и оборудването е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтова норма преди данъци, която отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката е за сметка на този резерв и се представя в отчета за всеобхватния доход (към статиите на другите компоненти на всеобхватния доход), освен ако тя не надхвърля неговия размер (на резерва), и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Печалби и загуби от продажба

Дълготрайните материални активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината). Частта от компонента “преоценъчен резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към компонента “неразпределена печалба” в отчета за промените в собствения капитал.

2.8. Нематериални активи

Нематериалните активи са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка.

В дружеството се прилага линеен метод на амортизация на нематериалните активи при определен полезен живот 2 - 10 години.

Балансовата стойност на нематериалните активи подлежи на преглед за обезценка, когато са налице събития, или промени в обстоятелствата, които посочват, че балансовата стойност би могла да надвишава възстановимата им стойност. Тогава обезценката се включва като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Нематериалните активи се отписват от отчета за финансовото състояние когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “нематериалните активи” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.9. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, вземанията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато правните основания за това настъпят. Обезценката на вземанията се начислява чрез съответна кореспондентна корективна сметка

за всеки вид вземане към статията “други разходи” на лицевата страна на отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

2.10. Парични средства и парични еквиваленти

Паричните средства и еквиваленти включват касовите наличности и разплащателните

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);

2.11. Търговски и други задължения

Търговските и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (цена на придобиване), която се приема за справедливата стойност на сделката и ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги. В случаите на разсрочени плащания над обичайния кредитен срок, при които не е предвидено допълнително плащане на лихва или лихвата значително се различава от обичайния пазарен лихвен процент, задълженията се оценяват първоначално по тяхната справедлива стойност, а последващо – по амортизируема стойност, след приспадане на инкорпорираната в тяхната номинална стойност лихва, определена по метода на ефективната лихва.

2.12. Лизинг

Финансов лизинг

Лизингополучател

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход (в печалбата

или загубата за годината) като финансови разходи (лихва) на база ефективен лихвен процент.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок.

2.13. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в Мънсей ЕООД се основават на разпоредбите на Кодекса на труда и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на дружеството в качеството му на работодател е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд "Безработица", фонд "Трудова злополука и професионална болест" (ТЗПБ), фонд "Гарантиране вземания на работниците и служителите" (ГВРС) и здравно осигуряване. Размерите на осигурителните вноски се утвърждават със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съответствие с правилата от Кодекса за социално осигуряване (КСО).

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд "Пенсии", фонд "ОЗМ", фонд "Безработица", фонд "ТЗПБ", фонд "ГВРС", както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно средства да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж. Аналогични са и задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Краткосрочни доходи

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на

периода, в който персоналет е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към датата на всеки финансов отчет дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката се включват приблизителната преценка за разходите за самите възнаграждения и разходите за вноски по задължителното обществено и здравно осигуряване, които работодателят дължи върху тези суми.

Дългосрочни доходи при пенсиониране

Съгласно Кодекса на труда работодателят е задължен да изплаща на персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Разходите за минал стаж се признават веднага в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината).

Доходи при напускане

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда, дружеството в качеството му на работодател има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор, преди пенсиониране, определени видове обезщетения.

Дружеството признава задължения към персонала по доходи при напускане преди настъпване на пенсионна възраст, когато е демонстриран обвързващ ангажимент, на база анонсиран план, да се прекрати трудовият договор със съответните лица без да има възможност да се отмени, или при формалното издаване на документите за доброволно

напускане. Доходи при напускане, платими след повече от 12 месеца от края на отчетния период, се дисконтират и представят в отчета за финансовото състояние по тяхната сегашна стойност.

2.14. Капитал и резерви

Основният капитал на Дружеството отразява номиналната стойност на емитираните дялове.

Финансовият резултат включва текущия финансов резултат и натрупаните печалби и непокрити загуби от минали периоди, посочени в Отчета за доходите.

2.15. Финансови инструменти

2.15.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории: “заеми (кредити) и вземания” и “финансови активи на разположение и за продажба”. Класификацията е в зависимост от същността и целите и предназначението на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото състояние финансовите активи на “датата на търгуване” - датата, на която то е поело ангажимент да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите, асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Кредити и вземания

Кредити и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за

финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца или в обичаен оперативен цикъл на дружеството, а останалите – като нетекущи.

Тази група финансови активи включва: предоставени заеми, търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, и паричните средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по “кредитите и вземанията” се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината), към статията „финансови приходи”.

На датата на всеки отчет за финансовото състояние дружеството оценява дали са настъпили събития и обстоятелства, които показват наличието на обективни доказателства, налагащи обезценка на кредитите и вземанията.

2.15.2. Финансови пасиви и инструменти на собствен капитал

Дружеството класифицира дългови инструменти и инструменти на собствен капитал или като финансови задължения или като собствен капитал в зависимост от същността и условията в договор със съответния контрагент относно тези инструменти.

Финансови пасиви

Финансовите пасиви включват заеми (кредити), задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедлива стойност, нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо – по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва.

2.16. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2017 г. е 10 % (2016 г.: 10%).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят чрез прилагане на балансовия пасивен метод за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които

съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики, с изключение на тези, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разликите, породили се от признаването на актив или пасив, който към датата на стопанската операция не е повлиял върху счетоводната и данъчната печалба/(загуба).

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на отчета за финансовото състояние и се редуцира до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или проявяващи се през същия период облагаеми временни разлики, с които те да могат да бъдат приспаднати или компенсирани.

Отсрочените данъчни активи и пасиви се оценяват на база данъчните ставки, които се очаква да се прилагат за периода, през който активите ще се реализират, а пасивите ще се уредят (погасят), на база данъчните закони, които са в сила или с голяма степен на сигурност се очаква да са в сила.

2.17. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

Преценка на имоти, машини и оборудване

Към 31.12.2017г. ръководството на дружеството отново е направило анализ на ценовите промени за ключовите му активи и е определило, че не са налице условия и основание за извършване на нова преценка на активите преди изтичане на приетия обичаен период, както и за обезценка.

Обезценка на вземания

Приблизителната оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави към датата на всеки отчет, на индивидуална база. Вземанията, при които са констатирани трудности при тяхното събиране, подлежат на анализ за определяне на частта от тях, която е реално събираема, а останалата част до номинала на съответното вземане се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината) като загуба от обезценка.

След 180 дни закъснение вече се счита, че може да има индикатори за обезценка. При преценката на събираемостта на вземанията ръководството прави анализ на цялата експозиция от всеки контрагент с оглед установяване на реалната възможност за събирането им, а не само на ниво просрочени индивидуални вземания от контрагента, вкл. и възможностите за събиране на лихви за просрочията. При установяване на висока несигурност относно събираемостта на дадено вземане (група вземания) се прави преценка каква част от него (тях) е обезпечена (залог, ипотека, поръчителства, банкова гаранция) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо възможно реализиране на обезпечението или плащане от поръчител). Вземанията или частта от тях, за които ръководството преценява, че съществува много висока несигурност за събирането им и не са обезпечени, се обезценяват на 100 %.

3. ПРИХОДИ

Основните приходи от продажби на дружеството включват:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на услуги	3 739	3 346
Общо	3 739	3 346

4. ДРУГИ ДОХОДИ И ЗАГУБИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Другите доходи и загуби от дейността на дружеството включват:

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Приходи от продажба на дълготрайни активи		
Отчетна стойност на отписани дълготрайни активи	-	(141)
Печалба от продажба на дълготрайни активи	-	(141)

МЪНСЕЙ ЕООД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 година**

Приходи от финансираня	5	4
Отписани задължения	-	87
Общо	5	(50)

5. РАЗХОДИ ЗА СУРОВИНИ И МАТЕРИАЛИ*Разходите за суровини и материали включват:*

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Горива	-	1
Ел. Енергия	93	98
Вода	2	2
Канцеларски и офис материали	9	5
Разходи за учебни материали	123	187
Ученическо облекло	46	-
Други материали	42	66
Общо	315	359

6. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ*Разходите за външни услуги включват:*

	2017	2016
	BGN '000	BGN '000
Наеми	7	-
Абонаментно обслужване	144	167
Застраховки	12	14
Образователни услуги	256	28
Транспортни услуги	202	142
Разходи за кетъринг	197	164
Граждански договори	24	47
Консултантски дейности	24	23
Разходи за охрана	56	56
Разходи за почистване	65	65
Рекламна дейност	45	48
Други външни услуги	93	77
Общо	1 125	831

МЪНСЕЙ ЕООД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 година****7. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА***Разходите за персонала включват:*

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Текущи възнаграждения	998	965
Вноски по социалното осигуряване	190	200
Общо	1 188	1,165

8. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА*Другите разходи включват:*

	2017 BGN '000	2016 BGN '000
Разходи за представителни цели	12	8
Разходи за данък сгради и такса битови отпадъци	35	78
Разходи за годишна корекция на ползван ДК	70	96
Други разходи	55	54
Общо	172	236

9. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ*Финансовите приходи включват:*

	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Приходи от валутно – курсови разлики	1	-
Общо	1	-

10. ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ*Финансовите разходи включват:*

	2017 BGN'000	2016 BGN'000
Банкови такси	21	24
Разходи за лихви	220	362
Общо	241	386

МЪНСЕЙ ЕООД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 година
11. РАЗХОД ЗА ДАНЪК ВЪРХУ ПЕЧАЛБАТА

Отчет за всеобхватния доход (печалба или загуба за годината)	2017	2016 BGN '000
Данъчна печалба/загуба за годината по данъчна декларация		(327)
Текущ разход за данък върху печалбата за годината - 10% (2016 г. 10 %)	-	-
Общо разход за данък от печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	-	-
Равнение на разхода за данъци върху печалбата определен спрямо счетоводния резултат		
Счетоводна печалба/загуба за годината	99	(315)
Данък върху печалбата – 10% (2016 г.: 10%)	10	-
От непризнати суми по данъчни декларации свързани с:		
увеличения –629х.лв. (2016 г.: 799 х.лв.)	63	-
намаления – 728х.лв. (2016г.: 787х.лв)	(73)	-
Общо разход за данък върху печалбата, отчетен в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за годината)	-	-

12. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ

	Земи		Сгради		Компютри и офис оборудване		Транспортни средства		Стопански инвентар и други		Общо	
	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Отчетна стойност	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари	591	591	4005	4201	374	373	-	-	8815	8658	13785	13822
Придобити	-	-	-	-	5	1	3	-	-	157	8	158
Отписани	-	-	-	(196)	-	-	-	-	-	-	-	(196)
Салдо на 31 декември	591	591	4005	4005	379	374	3	-	8815	8815	13793	13788
Натрупана амортизация	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Салдо на 1 януари	-	-	230	198	229	101	-	-	864	434	1323	732
Начислена амортизация за периода	-	-	80	87	97	128	-	-	428	430	605	642
Отписани	-	-	-	(55)	-	-	-	-	-	-	-	(55)
Салдо на 31 декември	-	-	310	230	326	229	3	-	1292	864	1928	1329
Балансова стойност на 31 декември	591	591	3695	3775	53	145	3	-	7523	7951	11865	12467
Балансова стойност 1 януари	591	591	3775	4003	145	272	-	-	7951	8224	12462	13091

МЪНСЕЙ ЕООД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 година****13. ТЪРГОВСКИ ВЗЕМАНИЯ**

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Вземания от клиенти	214	222
Общо	214	222

Вземанията от клиенти са безлихвени и от тях – 214 хил.лв. са левови (31.12.2016 г: 222 хил.лв.).

Обичайно дружеството договаря с клиентите срок на плащане на вземанията по продажби от 60 до 180 дни.

Дружеството е определило обичаен кредитен период от 180 дни, за който не начислява лихви на клиентите. Забава след този срок е приета от дружеството като индикатор за обезценка. Ръководството преценява събираемостта като анализира индивидуалната експозиция на клиента, възможностите за погасяване и взема решение относно начисляването на обезценка.

14. ИНВЕСТИЦИИ В ДЪЩЕРНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Балансовата стойност на инвестициите по дружества е както следва:

	31.12.2017	Участие	31.12.2016	Участие
	BGN '000	%	BGN '000	%
ЧАСТНО СРЕДНО УЧИЛИЩЕ С ЧУЖДООЕЗИКОВ ПРОФИЛ "АБРАХАМ ЛИНКЪЛН ЕООД	5	100.00	-	-
	5		-	

Мънсей ЕООД притежава контрол върху изброените по-горе дружества.

Обезценка на инвестиции в дъщерни дружества

На всяка дата на отчета за финансовото състояние ръководството прави оценка дали съществуват индикатори за обезценка на неговите инвестиции в дъщерни дружества. Като основни индикатори за обезценка се приемат: значително редуциране на обема (над 25%) или преустановяване дейността на дружеството, в което е инвестирано; отчитане на загуби за продължителен период от време (над три години), както и отчитане на отрицателни нетни активи или активи под регистрирания основен капитал.

Ключовите предположения, използвани при изчисленията са определени конкретно за всяко дружество, третирано като отделна единица, генерираща парични потоци, и съобразно неговата специфика на дейността, бизнес средата и рисковете.

Тестовите и преценките на ръководството за обезценка на инвестициите са направени през призмата на неговите прогнози и намерения относно бъдещите икономически изгоди, които се очаква да бъдат получени от дъщерните дружества, включително търговски и промишлен опит, осигуряване на позиции на български и чуждестранни пазари, очакванията за бъдещи продажби и

МЪНСЕЙ ЕООД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 година**

пр.

В резултат на направените изчисления през 2017 г. не е установена необходимост от признаване на обезценка на определени инвестиции в дъщерни предприятия .

15. ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ПРЕДПЛАТЕНИ РАЗХОДИ

Другите вземания и предплатени разходи включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Други	1	-
Общо	1	-

16. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

Паричните средства включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Парични средства в разплащателни сметки	1 007	545
Парични средства в каса	15	4
Общо	1 022	549

Паричните средства по разплащателните сметки са: в лева – 500 хил.лв.; и в евро = 259 хил. еуро. Паричните средства в каса са 12хил. в лева и 1,5хил. еуро.

17. СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Към 31.12.2017 г. регистрираният капитал на Мънсей ЕООД възлиза на 5 х.лв., разпределени в 500 дяла с номинална стойност десет лева за дял.

Издадени и напълно платени дялове

	Дялове	Основен капитал
	брой	BGN '000
Салдо на 1 януари 2017 година	500	5
Салдо на 31 декември 2017 година	500	5

Допълнителните резерви в размер на 56 х.лв. (31.12.2016 г: 56 хил.лв.) са формирани от разпределение на печалбите по решение на собствениците и могат да бъдат

МЪНСЕЙ ЕООД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 година**

използвани за изплащане на дивидент, за увеличение на основния капитал, както и за покриване на загуби.

Движението на допълнителните резерви е както следва:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Салдо на 1 януари	56	56
Салдо на 31 декември	56	56

<i>Неразпределена печалба/ (непокрита загуба)</i>	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Непокрита загуба от минали години	(663)	(336)
Неразпределена печалба от минали години	1 412	1 412
Текущ финансов резултат	99	(327)
Общо	848	749

18. ДЪЛГОСРОЧНИ БАНКОВИ ЗАЕМИ

<i>Вид валута</i>	<i>Договорена сума на заема</i>	<i>Падеж</i>	<i>Дългосрочна част</i>	31.12.2017		<i>Общо</i>	<i>Дългосрочна част</i>	31.12.2016		<i>Общо</i>
				<i>Краткосрочна част</i>				<i>Краткосрочна част</i>		
			BGN'000	BGN'000	BGN'000		BGN'000	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Инвестиционни заеми										
евро	4,400	25.01.2024	6 104	724	6 828		6 828	645		7 473
			6 104	724	6 828		6 828	645		7 473

Дружеството има сключен банков заем с Обединена Българска Банка АД за инвестиционен кредит в размер на 4 400 хил. евро с краен срок на погасяване 25.01.2024 г.

Дългът по кредита се олихвява с лихвен процент в размер равен на тримесечен EURIBOR плюс надбавка в размер на 3,50% годишно.

Заемът е обезпечен с особен залог върху цялото търговско предприятие и дяловете на дружеството, както и на съдлъжниците Маркан ЕООД

19. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Търговските задължения включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	42	58
Общо	42	58

МЪНСЕЙ ЕООД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2017 година**

Задълженията към доставчици са текущи, безлихвени и са за получени материали и услуги. Обичайният среден кредитен период, за който не се начислява лихва по търговски задължения е 180 дни. Дружеството няма просрочени търговски задължения.

20. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Задълженията към свързани предприятия включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Задължения към предприятия от група	4 621	4 451
Общо	4 621	4 451

Задълженията към свързани предприятия включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Търговски задължения	3 899	3 891
Задължения по предоставени заеми	722	560
Общо	4 621	4 451

21. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Данъчните задължения включват:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
ДДС за внасяне	-	28
Данък представителни	-	1
Данъци върху доходите на физическите лица	6	7
Общо	6	36

22. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и социалното осигуряване са както следва:

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала	43	63
Задължения по социалното осигуряване	16	31
Общо	59	94

23. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ*Другите текущи задължения включват:*

	31.12.2017	31.12.2016
	BGN '000	BGN '000
Приходи за бъдещи периоди, такси за обучение през 2017 г.	639	311
Други	3	-
Общо	642	311

24. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството може да бъде изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск, ликвиден риск и риск на лихвено-обвързани парични потоци. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и достигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството.

Управлението на риска се осъществява текущо от ръководството на дружеството съгласно политиката определена от собствениците. Те са приели основни принципи за общото управление на финансовия риск, на базата на които са разработени конкретни процедури за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден, и за риска при използването на недеривативни инструменти.

Валутен риск

Дружеството извършва своята дейност при активен обмен с местни доставчици и клиенти. Поради това то не е изложено на съществен валутен риск. Основната част от операциите на дружеството обичайно са деноминирани в български лева и/или в евро.

Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от два фактора:

- а) евентуално нарастване на доставните цени на суровините и материалите; и
- б) нарастващата конкуренция на българския пазар, намираща отражение и в цените на предлаганите строителни услуги.

За минимизиране на това влияние дружеството прилага фирмена стратегия, целяща оптимизиране на производствените разходи, валидиране на алтернативни доставчици предлагащи изгодни търговски условия, разширяване на номенклатурата чрез разработване на

нови пазари и не на последно място гъвкава маркетингова и ценова политика. Ценовата политика е функция от три основни фактора - структура на разходите, цени на конкуренти и покупателна възможност на потребителите.

Кредитен риск

Кредитен е рискът, при който клиентите на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в баланса в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Отсрочени плащания се предлагат само на клиенти, които имат дълга история и търговско сътрудничество с дружеството, добро финансово състояние и липса на нарушения при спазването на договорените кредитни условия.

Събираемостта на вземанията се контролира от ръководството на дружеството. Отговорността е оперативно да контролира и регулира вземанията съобразно обективните дадености на пазара и потребностите на дружеството.

Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

Дружеството генерира и поддържа достатъчен обем на ликвидни средства. Вътрешен източник на ликвидни средства за дружеството е основната му стопанска дейност, генерираща достатъчни оперативни потоци. Външни източници на финансиране са банките и други постоянни партньори.

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създаде и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната възвращаемост на инвестираните средства на съдружниците, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала.

Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на ангажирания капитал. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени заемни средства така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на ангажирания капитал е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

Справедливи стойности

Справедливата стойност най-общо представлява сумата, за която един актив може да бъде разменен или едно задължение да бъде изплатено при нормални условия на сделката между независими, желаещи и информирани контрагенти. Политиката на дружеството е да оповестява във финансовите си отчети справедливата стойност на финансовите активи и пасиви.

Ръководството на дружеството счита, че при съществуващите обстоятелства представените в баланса оценки на финансовите активи и пасиви са възможно най-надеждни, адекватни и достоверни за целите на финансовата отчетност.

25. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Дружеството има отношение на свързано лице със следните предприятия към 31.12.2017г.:

Маркан Холдинг АД – дружество майка
Маркан ЕООД- дружество от групата
Ем Ейч Кю ЕООД – дружество от групата
Маркан сервиз ООД – дружество от групата
Маркан ОВ и К ООД – дружество от групата
ИзиПарк ООД – дружество от групата
Маркан Ритейл ООД - дружество от групата
Маркан проект ООД – дружество от групата
Ем Еф Би ЕООД – дружество от групата
Голф Окол ЕООД – дружество от групата
Мънсей ЕООД – дружество от групата
Д. Тръст ЕООД – дружество от групата
Маркан Про ООД - дружество от групата
Рила Регионално Развитие ООД – дружество от групата
Ем Ейч Кю Комбо ЕАД - дружество от групата
Маркан Ти Ай ЕАД - дружество от групата
Фраксинус инвестмънт ЕООД - дружество от групата
ЧСУЧП Абрахам Линкълн ЕООД - дружество от групата

Дружеството има отношение на свързано лице със своите собственици и управители. Условията, при които са извършвани сделките не се отклоняват от пазарните за подобен вид сделки.

МЪНСЕЙ ЕООД**ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ЗАВЪРШВАЩА НА 31
ДЕКЕМВРИ 2017 година**

<i>Доставки от свързани лица:</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Покупки на услуги, материални запаси и дма от:</i>		
Дружество - майка	39	39
Дружества от група	268	468
Общо	307	507

<i>Продажби към свързани лица:</i>	<i>2017</i>	<i>2016</i>
	<i>BGN '000</i>	<i>BGN '000</i>
<i>Продажби на услуги, материални запаси и дма към:</i>		
Дружества от група	6	16
Общо	6	16

26. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са възникнали коригиращи събития или други значителни некоригиращи събития между края на отчетния период и датата на одобрение на финансовия отчет за публикуването му.

**Решение на орган на управление
на Мънсей ЕООД**

Днес, 31.03.2018 г.

Милена Николаева Проданова,

в качеството си на управители на **Мънсей ЕООД**, с ЕИК 831904089, със седалище и адрес на управление: гр. София 1784, район Младост, бул. „Цариградско шосе“ № 115-Н („Дружеството“),

като взех предвид, че :

- годишният финансов отчет и докладът за дейността на Дружеството за 2017 г. са готови,
- предстои горепосочените документи да бъдат предоставени на одитора на Дружеството - регистриран одитор проф. д-ор Стоян Стоянов с цел извършване на независим финансов одит за 2017 г.;
- на основание чл.50 от Закона за независимия финансов одит,

взех следните решения:

1. В качеството си на компетентен орган на управление на Дружеството одобрявам финансовия отчет на Дружеството за 2017 г. и доклада за дейността на Дружеството за 2017 г.
2. Така одобреният от мен финансов отчет на Дружеството за 2017 г. и доклад за дейността, както и всички други документи, необходими за извършване на одит, да бъдат предоставени на избрания одитор на Дружеството.
3. Определям управителя Милена Николаева Проданова като основно лице за контакт, което да предоставя на избрания регистриран одитор и всяка друга информация, необходима за извършването на финансовия одит и за издаването на одиторски доклад.
4. След извършване на независимия финансов одит и получаване на одиторския доклад, да ги представим на едноличния собственик на Дружеството Маркан Холдинг АД в законоустановения срок, за да може Маркан Холдинг АД да приеме годишния финансов отчет и доклада за дейността на Дружеството за 2017 г. на основание чл.146, ал.2, чл.137, ал.1, т.3, във връзка с 147, ал.2 от Търговския закон.

Управител:

Милена Николаева Проданова

