

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
„Нова Груп 2018“ ООД

Днес, 19.07.2018г., в гр. Варна между:

1. **„БОР ИНВЕСТ 1“ ООД**, ЕИК 201515998, със седалище и адрес на управление: гр. Варна 9000, район „Одесос“, ул. „Хан Аспарух“ № 2, представлявано от законния си представител и управител Христо Димитров Асенов, ЕГН 6108261129; и

2. **„КУУЛ ЕНД ФРЕШ 2015“ ЕООД**, ЕИК 203372890, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора 8900, ул. „Градинска“ № 1, вх. А, ет. 3, ап. 7, представлявано от законния си представител и управител Румен Кирилов Шилев, ЕГН 5701030088,

на основание чл. 113 и чл. 140 от Търговския закон на Република България се подписа настоящият Дружествен договор на Дружество с ограничена отговорност с наименование **„Нова Груп 2018“ ООД** (наричано по-долу за краткост „Дружеството“) за учредяване на дружество с ограничена отговорност при следните условия:

Раздел I.
Фирма и седалище

Фирма

Чл. 1. Дружеството ще осъществява дейността си под наименованието: **„Нова Груп 2018“ ООД**. Фирмата на Дружеството може да се изписва и с латински букви, както следва: **Nova Group 2018 OOD**.

Седалище и адрес на управление

Чл. 2. (изм. с решение на ОС от 26.10.2018г.) (1) Седалището на Дружеството е в: гр. Нова Загора.

(2) Адресът на управление на Дружеството е в: гр. Нова Загора 8900, ул. „Патриарх Евтимий“ № 89.

Чл. 3. (1) Дружеството представлява самостоятелно юридическо лице със свое имущество, отделно от имуществото на своите членове.

(2) Дружеството ще работи със своя собствена банкова сметка и ще съставя собствен баланс.

(3) Отговорността на съдружниците за задълженията на Дружеството е ограничена до размера на техните дялови вноски.

Раздел II.
Предмет на дейност и срок на договора

Предмет на дейност

Чл. 4. Дружеството ще осъществява следния предмет на дейност:

Покупко-продажба и отдаване под наем, строителство, проектиране и управление на недвижими имоти; търговско представителство и посредничество на български и чуждестранни физически и юридически лица; агентска дейност; консултантска и маркентигова дейност; покупка на стоки или други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид в страната и в чужбина, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона, а за дейностите, които се осъществяват при разрешителен режим – след получаване на съответния лиценз.

Срок на договора

Чл. 5. Дружественият договор се сключва за неопределен срок.

Раздел III.
Съдружници

Съдружници

Чл. 6. (изм. с решение на ОС от 26.10.2018г.) Съдружници в „Нова Груп 2018“ ООД са:

1. „СОРИКО“ ООД, ЕИК 119630779, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора 8900, ул. „Патриарх Евтимий“ № 89; и

2. „КУУЛ ЕНД ФРЕШ 2015“ ЕООД, ЕИК 203372890, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора 8900, ул. „Градинска“ № 1, вх. А, ет. 3, ап. 7.

Раздел IV.
Размер на капитала

Капитал

Чл. 7. (1) Капиталът на Дружеството е разпределен в 50 (петдесет) дружествени дяла, всеки един от които е с номинална стойност от по 10 (десет) лева, всички дружествени дялове на обща номинална стойност от 500 (петстотин) лева.

(2) Към датата на подаване на Заявлението за вписване на Дружеството в Търговския регистър и регистъра на юридическите лица с нестопанска цел, по набирателна сметка на името на Дружеството са внесени в

парични средства 500 (петстотин) лева, представляващи 100% (сто процента) от капитала на Дружеството.

Раздел V. Размер на дяловете

Дялове на съдружниците

Чл. 8. (изм. с решение на ОС от 26.10.2018г.) Дяловото участие на съдружниците в капитала на Дружеството се разпределя както следва:

- **„СОРИКО“ ООД**, ЕИК 119630779, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора 8900, ул. „Патриарх Евтимий“ № 89 – 25 (двадесет и пет) дружествени дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 10 (десет) лева, всички дружествени дялове на обща номинална стойност от 250 (двеста и петдесет) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на Дружеството;

- **„КУУЛ ЕНД ФРЕШ 2015“ ЕООД**, ЕИК 203372890, със седалище и адрес на управление: гр. Нова Загора 8900, ул. „Градинска“ № 1, вх. А, ет. 3, ап. 7 - 25 (двадесет и пет) дружествени дяла, всеки един от които е с номинална стойност от 10 (десет) лева, всички дружествени дялове на обща номинална стойност от 250 (двеста и петдесет) лева, представляващи 50% (петдесет процента) от капитала на Дружеството.

Раздел VI. Права и задължения на съдружниците

Права на съдружника

Чл. 9. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на Дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на Дружеството;
4. да бъде държан в течение на състоянието и сметките на Дружеството и да има достъп до подробна информация от управителя;
5. всички съдружници имат право да взимат участие във всякаква ликвидационна квота при прекратяването на съществуването на Дружеството. Размерът на тяхното участие в подобна квота ще бъде пропорционално на техния дялов капитал (ликвидационен дял).

Задължения на съдружника

Чл. 10. Всеки съдружник е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата вноска съгласно установените условия и срокове.
2. да участва в управлението на Дружеството.
3. да оказва съдействие за осъществяване на дейността на Дружеството, както и да изпълнява решенията на Общото събрание.

Приемане на нов съдружник

Чл. 11. (1) Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

(2) Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

Прекратяване на участие в Дружеството

Чл. 12. (1) Участието на съдружника се прекратява:

1. при смърт или поставяне под пълно запрещение;
2. при изключване;
3. при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
4. при обявяване в несъстоятелност.

(2) Съдружникът може да прекрати участието си в Дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

(3) Имуществените последици се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

Изключване на съдружник

Чл. 13. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след писмено предупреждение, когато:

1. не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на Дружеството;
2. не изпълнява решенията на общото събрание;
3. действа против интересите на Дружеството.

Прехвърляне на дялове

Чл. 14. (1) Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на Дружеството, размерът на който е пропорционален на дела му в капитала на Дружеството.

(2) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва

свободно, а на трети лица - при спазване на изискванията на закона за приемане на нов съдружник.

(3) Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора и се вписва в търговския регистър.

Делба на дружествен дял

Чл. 15. Разделянето на един дружествен дял се допуска само със съгласието на всички съдружници.

Съсобственост на дял

Чл. 16. Ако един дял в капитала принадлежи на няколко лица, те могат да упражняват правата си по него само съвместно. Те отговарят солидарно за задълженията по този дял. Съпритежателите на дела, определят лице, което ги представлява пред Дружеството.

Печалби и плащания

Чл. 17. Съдружниците не могат да искат дяловете си, докато Дружеството съществува. Те имат право само на част от печалбата на Дружеството съразмерно на дяловете на всеки един от тях в капитала.

Допълнителни вноски

Чл. 18. (1) По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят задължителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

(2) За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски съдружниците отговарят както за невнасяне на дяловете.

(3) Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на Дружеството. За тях може да се уговори Дружеството да плаща лихви.

Имущество на Дружеството

Чл. 19. Имуществото на Дружеството се състои от право на собственост и други вещни права върху основни и оборотни средства, вземания, права върху търговски марки, промишлени образци, лицензи, ноу хау, дялово участие в сдружения, както и други права, породени от дейността му.

Раздел VII. Управление

Видове органи

Чл. 20. (1) Органи на Дружеството са :

1. Общо събрание.

2. управител или повече от един управители.

(2) Управителят (управителите) може да не е (са) съдружник/ци.

Общо събрание на съдружниците

Чл. 21. (1) Общото събрание се състои от съдружниците.

(2) Управителят на Дружеството участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

(3) Когато наетите лица в Дружеството са повече от 50, те се представят в общото събрание с право на съвещателен глас.

Компетентност на общото събрание

Чл. 22. (1) Общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници;
3. одобрява прехвърлянето на дялове на други членове или на други лица, юридически или физически;
4. приема годишния отчет и баланс, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
5. взема решение за намаляване или увеличаване на дружествения капитал;
6. избира управители, да определя възнаграждението им и да ги освобождава от длъжност;
7. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
8. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
9. взема решения за предявяване искове на Дружеството срещу управителите и назначава представител за водене на процеси срещу него;
10. взема решения за допълнителни парични вноски.

(2) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото са дяловете му в капитала.

(3) Решенията по т. 1, 2, 3 и 10 на ал. 1 се вземат с мнозинство повече от $\frac{3}{4}$ от капитала на Дружеството, а решенията по т. 5 – с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува и неговият дял се приспада от имуществото при определяне на мнозинството. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от $\frac{1}{2}$ от капитала..

(4) Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно освен за съдружници - юридически лица и законни представители.

(5) Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване на становището на представителя на персонала на Дружеството.

(6) Общото събрание може да взема решения и неприсъствено, ако всички съдружници са заявили съгласието си за решението.

Свикване на общото събрание

Чл. 23. (1) Общото събрание се свиква от управителя, или ако са назначени повече от един управител - от всеки един от тях, най-малко веднъж годишно.

(2) Управителят е длъжен да свика Общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в двуседмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

(3) Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

Покана за общо събрание

Чл. 24. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието, ако не е предвидено друго в дружествения договор. В поканата се посочва и дневния ред.

(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници се заявили писмено съгласието си за решението.

Управление и представителство

Чл. 25. Дружеството се управлява и представлява пред трети лица от един или повече управители. Ако са назначени двама или повече управители на Дружеството, същите представляват Дружеството заедно и поотделно, доколкото общото събрание на съдружници не е решило друго.

Забрана за конкурентна дейност

Чл. 26. (1) Без съгласие на Дружеството управителят няма право:

1. от свое или от чуждо име да извършва търговски сделки;
2. да участва в събирателни и командитни дружества и в дружества с ограничена отговорност;
3. да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

(2) Ограниченията по ал. 1 се прилагат, когато се извършва дейност, сходна с тази на Дружеството.

(3) При нарушаване на задълженията по ал. 1, управителят, когато не е съдружник, може да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на Дружеството вреди.

Дружествени книги

Чл. 27. (1) Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за решенията на общото събрание.

(2) В книгата за дяловете се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички промени в тях.

(3) Управителите отговарят за редовното водене на дружествените книги.

Отговорност на управителя

Чл. 28. Управителят отговаря имуществено за причинени на Дружеството вреди.

Проверители

Чл. 29. (1) Годишният счетоводен отчет на Дружеството се проверява от един или няколко проверители - дипломирани експерт-счетоводители, ако законът задължава Дружеството за това.

(2) Тази проверка е условие за приемане на годишния счетоводен отчет.

(3) Проверителите се избират от общото събрание преди изтичането на календарната година. Те отговарят за добросъвестната и безпристрастна проверка и запазване на тайната.

Раздел VIII.

Изменение на дружествения договор

Увеличение на капитала

Чл. 30. (1) Увеличението на капитала се извършва чрез:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Съдружниците могат да увеличават дяловете си съразмерно притежаваните.

Намаляване на капитала

Чл. 31. (1) Капиталът може да бъде намаляван до 2 (два) лева с решение за изменение на дружествения договор при спазване на изискванията на чл. 150 и 151 ТЗ.

(2) В решението се посочват целта на намалението, размерът му и начинът, по който ще се извърши.

(3) Намалението може да се извърши чрез:

1. намаление на стойността на дела в капитала;
2. връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
3. освобождаване от задължение за внасяне неизплатената част на дела от капитала.

Предизвестие на кредиторите

Чл. 32. (1) Решението за намаление на капитала се обявява в Търговския регистър. В обявлението в Търговския регистър Дружеството заявява, че е готово да даде обезпечение на вземанията или да изплати на кредиторите, които не са съгласни с намалението, задълженията си към датата на обнародването.

(2) Съгласието на кредиторите с намалението се предполага, ако до 3 месеца от обявяването те не изразят писмено несъгласието си.

(3) На известните кредитори съобщението се прави писмено.

Вписване на намалението

Чл. 33. (1) Изменението на дружествения договор, с което се намалява капиталът, се вписва след изтичане на срока по предходния член.

(2) Към заявлението за вписване се представят доказателства за спазване на изискванията по чл. 150 от Търговския закон и писмена декларация на управителя, че на кредиторите, които не са съгласни с намалението, са дадени обезпечения или е изплатен дългът.

Отговорност на управителите

Чл. 34. Ако представените от управителите данни за вписване на намалението са неверни, той отговаря за причинените на кредиторите вреди до размера, до който те не са могли де се удовлетворят от Дружеството. Когато управителите са няколко, те отговарят солидарно.

Изплащания поради намалението

Чл. 35. На съдружниците могат да се правят изплащания поради намаление на капитала само след като намалението бъде вписано в Търговския регистър.

Раздел IX.

Прекратяване и ликвидация на Дружеството

Прекратяване на Дружеството

Чл. 36. (1) Дружеството се прекратява :

1. по решение на съдружниците, взето с мнозинство от 4/5 от капитала;
2. чрез сливане и вливане в акционерно или друго Дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд - при настъпване на предвидените от закона случаи.

Прекратяване по решение на съда

Чл. 37. По решение на окръжния съд по седалището на Дружеството то може да бъде прекратено:

1. по иск на съдружниците, ако важни причини налагат това. Искът се завежда срещу Дружеството, ако дяловете на ищите съставляват повече от 1/5 от капитала;

2. по иск на прокурора, ако Дружеството не е образувано по законния ред или ако дейността му противоречи на закона.

Ликвидация на Дружеството

Чл. 38. (1) При прекратяване на Дружеството на основание чл. 154, ал. 1, точки 1, 2 и 5 и чл. 155 от ТЗ във връзка с чл. 37, ал. 1, точки 1 и 4 и чл. 38 от настоящия дружествен договор се открива производство за ликвидация.

(2) Ликвидатор на Дружеството е управителят на Дружеството, освен ако с решение на общото събрание е определено друго лице.

(3) По искане на контролора или на съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала, съдът може да назначи други ликвидатори.

(4) Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на гл. XVII от ТЗ.

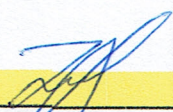
Раздел X.

Заклучителни разпоредби

За неуредени в настоящия дружествен договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

Настоящият Дружествен договор е изготвен в 4 еднообразни екземпляра.

Заверка по чл. 119, ал. 4 от Търговския закон:


(Кирил Руменов Шилев – управител)