

ТЕРА ГРУП АД

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31 декември 2014

ТЕРА ГРУП АД, ЕИК 123724864

Адрес гр. София, район Младост, ж.к. Младост 1, бул. Андрей Сахаров No 56

БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ

за периода, приключващ на 31.12.2014 г.

Финансовите отчети са одобрени от Съвета на Директорите на ТЕРА ГРУП АД на 28.03.2015 г. и са подписани от Представяващия дружеството Иванета Динкова Пенева и съставителя Ваня Мирчова Николова.

1. Правен статут

Дружеството е вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията като акционерно дружество с ЕИК 123724864.

Седалището и адресът на управление на Дружеството е гр. София, район Младост, ж.к. Младост 1, бул. Андрей Сахаров No 56.

Дружеството е с едностепенна система на управление. През 2014 година има промяна в състава на Съвета на директорите.

Съгласно решение на Общото събрание от 21.08.2014 г. е променен съставът на Съвета на Директорите и Представяващия дружеството. Промяната е вписана в Търговския регистър на 29.08.2014 г.:

	<i>Решение на Общо събрание от 18.11.2013 г., вписване 11.12.2013 г. Данни към 31.12.2013 г.</i>	<i>Решение на Общо събрание от 21.08.2014 г., вписване 29.08.2014 г. Данни към 31.12.2014 г.</i>
Фирмено наименование	ТЕРА ГРУП АД	ТЕРА ГРУП АД
Седалището и адресът на управление	гр. София, район Младост, ж.к. Младост 1, бул. Андрей Сахаров No 56	гр. София, район Младост, ж.к. Младост 1, бул. Андрей Сахаров No 56
Съвет на Директорите	Иванета Динкова Пенева Надко Миланов Петров и Богдан Петров Богданов	Иванета Динкова Пенева, ПИ АР СТУДИО БЪЛГАРИЯ ЕООД, ЕИК 175314763, БРОС МЕДИА ГРУП АД, ЕИК 131294394
Представяващ	Богдан Петров Богданов	Иванета Динкова Пенева

Предметът на дейност на дружеството е: *Строителни дейности, строителство и ремонт на пътища, сгради, инфраструктурни обекти; строителни услуги със собствена и наета техника; производство и търговия със строителни материали, придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества; придобиване, управление и продажба на облигации; придобиване, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензи за използване на патенти на дружества, в които дружеството участва; финансиране на дружества, в които дружеството участва; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид; продажба на стоки от собствено производство; търговско представителство и посредничество; комисионни, спедиционни и превозни сделки, складови сделки, лицензионни сделки, стоков контрол;*

Годишен финансов отчет към 31 декември 2014 г.

ТЕРА ГРУП АД

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31 декември 2014

сделки с интелектуална собственост; лизинг.

Основната дейност на Дружеството е строителство. Основната икономическа дейност по КИД, вписана в Търговския регистър е *Строителство на автомагистрали, пътища и самолетни писти, код по КИД 42.11.*

Настоящият индивидуален финансов отчет е одобрен за издаване от Ръководството на дата 28.03.2015 година.

2. База за изготвяне на финансовите отчети и счетоводни принципи

2.1. Общи положения

Дружеството изготвя и представя финансовите си отчети на база на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), издадени от Съвета за международни счетоводни стандарти (СМСС) и разясненията за тяхното прилагане, издадени от Комитета за разяснение на МСФО (КРМСФО), приети от Комисията на Европейския съюз (Комисията) и приложими в Република България.

През 2014 година Дружеството е приело всички нови и преработени МСФО, издадени от СМСС и одобрени от Комисията, които са в сила за 2014 година и са приложими за неговата дейност. Прилагането на тези изменения и разяснения не води до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Дружеството следва същите счетоводни политики и методи на изчисление за отчетния период 1 януари – 31 декември 2014 година, както са оповестени в годишния финансов отчет към 31 декември 2013 година.

Финансовите отчети са изготвени при спазване на принципа на историческата цена и представляват индивидуални финансови отчети, изготвянето на които се изисква, съгласно счетоводното и данъчно законодателство на Република България.

Настоящият индивидуален финансов отчет е изготвен с общо предназначение, при спазване на принципите за действащото предприятие и текущото начисляване и осигурява информация за финансовото състояние, резултатите от дейността и паричните потоци на Дружеството към 31.12.2014 г..

Обичайната дейност на ТЕРА ГРУП АД не се характеризира със сезонност или цикличност, не е разделена на географски сектори и не формира секторен приход и секторен резултат.

2.2. Функционална валута и валута на представяне на финансовите отчети

Функционална валута е валутата на основната икономическа среда, в която едно дружество функционира и в която главно се генерират и изразходват паричните средства. Тя отразява основните сделки, събития и условия, значими за предприятието. Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България - български лев, възприет от Дружеството като функционална валута.

Настоящите индивидуални финансови отчети са изготвени в хиляди лева.

Всички данни за 2014 и за 2013 г. са представени в хил. лв., освен ако на съответното място не е посочено друго. Доходът на една акция се изчислява и се оповестява в лева.

2.3. Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждане на валутните

Годишен финансов отчет към 31 декември 2014 г.

ТЕРА ГРУП АД

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31 декември 2014

парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от този, по който първоначално са били признати, се отчитат в отчета за доходите за съответния период.

Паричните позиции в чуждестранна валута към 31.12.2014 и 31.12.2013 години са оценени в настоящите индивидуални финансови отчети по заключителния курс на БНБ.

Заключителните курсове на най-значимите валути, които дружеството е използвало в дейността си през годината, към 31 декември 2014 г. са, както следва:

<i>Чуждестранна валута</i>	<i>31.12.2014 г.</i>	<i>31.12.2013 г.</i>
1 евро (фиксиран курс)	1,95583	1,95583
1 долар на САЩ	1,60841	1,41902

2.4. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки

Приложението на МСФО изисква от Ръководството да направи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни оценки при изготвяне на индивидуалните финансови отчети, с цел определяне стойността на някои активи, пасиви, приходи и разходи. Те се извършват въз основа на най-добрата преценка на Ръководството, базирана на историческия опит и анализ на всички фактори, оказващи влияние при дадените обстоятелства към датата на изготвяне на индивидуалните финансови отчети. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.5. Грешки в предходни отчетни периоди

Грешки в предходни периоди са пропуски, неточности или несъответствия във финансовите отчети на Дружеството за предходни периоди, възникващи в резултат на пропусната или неправилно използвана надеждна информация. Това е информация, която е била налична към момента на одобрение за издаване на финансовите отчети или такава, за която се предполага, че е било възможно да бъде получена и използвана при изготвянето и представянето на тези отчети. Грешки в предходни периоди могат да възникнат при признаването, оценяването, представянето или оповестяването на елементи от финансовите отчети. Те се коригират ретроспективно като се преизчислява сравнителната информация или началните салда на активите, пасивите и капитала (в случаите, когато са възникнали през предходни периоди, за които не е представена информация във финансовите отчети). Корекцията се отразява в първите финансови отчети одобрени за издаване след откриването им.

2.6. Промени в счетоводната политика

Дружеството променя счетоводната си политика само тогава, когато подобна промяна се изисква от конкретен Стандарт или Разяснение или води до представяне във финансовите отчети на по-надеждна или по-уместна информация за ефекта от операциите, други събития или условия върху финансовото състояние, резултатите или паричните потоци. Промяната в счетоводната политика, произтичаща от първоначално прилагане на нов Стандарт или Разяснение се отразява в съответствие с преходните или заключителните разпоредби на конкретния Стандарт или Разяснение. Когато такива липсват или промените се правят доброволно, те се прилагат ретроспективно като се коригират началните салда на всеки засегнат елемент от капитала или другите сравнителни суми и като се приема, че новоприетата политика се е прилагала винаги.

За представяния период не е променяна счетоводната политика.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2014 г.

ТЕРА ГРУП АД

Пояснителни приложения към годишния финансов отчет към 31 декември 2014

3. Дефиниция и оценка на елементите на Отчета за финансовото състояние и Отчета за всеобхватния доход

3.1. Дълготрайни материални и нематериални активи

Материални и нематериални активи се признават като първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена, мита и невъзстановими данъци, както и всички преки разходи за привеждането на актива в работно състояние и на мястото за предвидената му от Ръководството употреба. След първоначалното им признаване дълготрайните материални и нематериални активи се отчитат по цена на придобиване намалена с размера на начислената амортизация и евентуални загуби от обезценки.

Когато в дълготрайните материални активи се съдържат съществени компоненти с различна продължителност на полезен живот, тези компоненти се отчитат като самостоятелни активи.

Последващи разходи, включително извършени за замяна на компонент от актива, се капитализират в стойността на актива, само ако отговарят на критериите за признаване на дълготраен актив. Балансовата стойност на заменените компоненти се отписва от стойността на актива в съответствие с изискванията на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения. Всички други последващи разходи се признават текущо в годината, през която са направени.

Амортизацията се начислява на база на определения полезен живот като последователно се прилага линейният метод. Амортизацията се отразява в отчета за доходите за текущия период.

Определеният полезен живот на активите е, както следва:

Полезен живот

Административни и търговски сгради	25 години
Машини, съоръжения и оборудване	2-25 години
Други транспортни средства	4-10 години
Офис обзавеждане	7 години
Дълготрайни нематериални активи	2-5 години

Начисляването на амортизацията започва от началото на месеца, следващ месеца, в който активът е наличен за употреба и се прекратява на по-ранната от датата на класифицирането му като държан за продажба в съответствие с МСФО 5 Дългосрочни активи, държани за продажба и преустановени дейности или датата на отписването му.

Не се начисляват амортизации на земите, разходи за придобиване на дълготрайни активи и напълно амортизираните активи, както и на консервирани активи.

3.2. Обезценка на дълготрайни материални, нематериални активи и инвестиционни имоти

Към датата на изготвяне на индивидуалните финансови отчети Ръководството на Дружеството прави преценка дали съществуват индикации за обезценка на дълготрайните материални, нематериални активи и инвестиционните имоти. В случай, че се установи, че такива индикации съществуват, се изготвя приблизителна оценка на възстановимата стойност на съответния актив. Когато не е възможно да се изчисли възстановимата стойност на отделния актив, Дружеството определя възстановимата стойност на единицата, генерираща парични потоци, към която активът принадлежи.

Годишен финансов отчет към 31 декември 2014 г.