Учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност
„БАЛКАНОР ГРУП" ЕООД

Днес 26.06.2026 г., долуподписаният **Игор Деспотов**, ЕГН: [redacted], л.к. № [redacted] изд. на [redacted] г., от МВР – София, **Учредих Еднолично дружество с ограничена отговорност за осъществяване на търговска дейност с:**

НАИМЕНОВАНИЕ (ФИРМА): **„БАЛКАНОР ГРУП" ЕООД**, като на латиница ще се изписва както следва: „BALKANOR GROUP" LTD.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕСНА УПРАВЛЕНИЕ: гр. София, ж.к. „Студентски град", ул. Мирела Френи № 22А, ет.1, ап.1, e-mail: igor.despotov@gmail.com

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ: Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид. Строителство и проектиране на сгради и съоръжения, инфраструктурно строителство, инженерингова дейност, събаряне на сгради, събиране и извозване на отпадъци, ниско, високо, екологично, инфраструктурно, промишлено, жилищно, обществено и транспортно строителство, реконструкции, реставрации, саниране, преустройства, ремонтно-строителни, монтажни и довършителни дейности, вътрешно и външнотърговска дейност, покупко-продажба на движимо и недвижимо имущество и управление на недвижимости, в т.ч. отдаване на под наем, замяна и др., цялостно вътрешно обзавеждане на сгради и центрове, както и всички други незабранени от действащото законодателство дейности, включително и подлежащите на разрешителни, лицензионни и/или регистрационни режими - след снабдяване със съответния документ.
СРОКЪТ на дружеството е неограничен.
КАПИТАЛЪТ на дружеството е разпределен в 1000 (хиляда) равни дяла от по 1 (едно) евро всеки, или всички на обща стойност 1000 (хиляда) евро, внесени изцяло.

Дружеството ще се представлява и управлява от Игор Деспотов, ЕГН: [redacted], л.к. № [redacted] изд. на [redacted] г., от МВР – София

Органите на управление на дружеството са Едноличния собственик на капитала и Управителя.
Едноличния собственик на капитала:
1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
3. приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
4. взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
5. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
6. взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
7. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
8. взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
9. взема решение за допълнителни парични вноски.

За всички решения на Едноличния собственик на капитала, в това число и тези по изброените по – горе в т.2, т.4, т.5 и т.7 (които съвпадат с изброените в чл. 137 ал.4 от ТЗ) се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Дружество се прекратява с Решение на съда и в предвидените от търговския закон случаи.

Учредителният акт се подписа от собственика на дружеството в два еднообразни екземпляра - по един за собственика и Търговския регистър.

УЧРЕДИТЕЛ:.....
/ Игор Деспотов /