ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
На „СИДОРЕНКО ХОЛДИНГ" АД
за 2014 г.

Описание на дейността

„СИДОРЕНКО ХОЛДИНГ" АД, гр. Бургас. е учредено през 1999 година като акционерно дружество.

Дружеството е със седалище и адрес на управление: гр. Бургас, ул. „Транспортна" № 37; адрес за кореспонденция: гр. Бургас, ул. „Транспортна" № 37; телефон: 056/874022; факс: 056/874029.

Предметът на дейност на дружеството през 2014 година е управление и експлоатация на недвижими имоти.

Преглед на дейността, развитие и резултати от дейността на дружеството

През финансовата 2014 година са отчетени приходи общо в размер на **1 123** хил. лева. Те са с 380 хил. лв. или 25.28 % по - малко спрямо предходната 2013 година.

Приходите от оперативна дейност са както следва:

Приходи	2014 година	2013 година	Изменение
	хил. лв	хил. лв	хил. лв
Нетни приходи от продажби	1 071	1 207	-136
Други приходи	17	10	7
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	35		35
Общо приходи от оперативна дейност:	1 123	1 217	-94

Нетните приходи от продажби включват:

Приходи от продажба на:	2014 година		2013 година		Изменение	
	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв	относителен дял - %	хил. лв.	относителен дял - %
Продукция			148	12,26%	-148	-12,26%
Стоки	4	0,38%	6	0,50%	-2	-0,12%
Услуги	1	0,09%			1	0,09%
Наеми	1 066	99,53%	1 053	87,24%	13	12,29%
Общо нетни приходи от продажби	1 071	100,00%	1 207	100,00%	-136	

Най – голям относителен дял заемат приходите от наеми, свързани с основната дейност на дружеството. Следват приходите от продажби на стоки и услуги.

В сравнение с предходния отчетен период са намалели приходите от наеми.

В отчета за приходите и разходите в състава на други приходи се включват:

	2014 година хил. лв.	2013 година хил. лв.	Изменение хил. лв.
Приходи от продажби на дълготрайни активи	5	3	2
Приходи от финансирания	3	3	
Получени обезщетения	9	3	6
Други		1	-1
Общо	**17**	**10**	7

През 2014 година не са начислени дивиденти от разпределение на печалбата на дъщерните дружества на „СИДОРЕНКО ХОЛДИНГ" АД. За 2013 година приходите от участия са в размер на 286 хил. лева.

Приходите на дружеството през изтеклата година са 100 % реализирани в страната.

През отчетния период за осъществяването на своята дейност дружеството е извършило разходи общо в размер на 1 084 хил. лева (2013 г. : 1 156 хил. лв.), които са с 6.23 % или 72 хил. лева по-малко спрямо предходната 2013 година.

Разходите на дружеството за оперативна дейност са както следва:

Разходи	2014 година			2013 година			изменение	
	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %	разходи на 100 лева приходи	хил. лева	отн. дял - %
Намаление на запасите от продукция и незавършено производство				75	6.68%	4.99	-75	-6.68%
Разходи за суровини и материали	220	20.56%	19.59	161	14.35%	10.71	59	6.21%
Разходи за външни услуги	163	15.24%	14.51	220	19.61%	14.64	-57	-4.37%
Разходи за възнаграждения	259	24.21%	23.06	216	19.25%	14.37	43	4.96%
Разходи за осигуровки	27	2.52%	2.40	24	2.14%	1.60	3	0.38%
Разходи за амортизация на дълготрайни активи	316	29.53%	28.14	264	23.53%	17.56	52	6.00%
Разходи от обезценка на текущи активи				45	4.01%	2.99	-45	-4.01%
Други разходи	85	7.94%	7.57	117	10.43%	7.78	-32	-2.49%
Общо разходи:	1 070	100.00%	95.28	1 122	100.00%	74.65	-52	

С най-голям дял в разходите за оперативна дейност са разходите за амортизации, следват разходите за възнаграждения, разходите за суровини и материали, разходите за външни услуги, другите разходи и разходите за осигуровки.

Разходите за суровини и материали са се увеличили в сравнение с предходния отчетен период с 6.21 %. На 100 лева приходи разходите за материали спрямо 2013 година отбелязват увеличение.

Разходите за външни услуги са намалели спрямо 2013 година. В тях с най-голям дял са разходите за ремонт – 22.70 %, разходите за застраховки – 21.47 %, разходите за абонаментно обслужване – 19.02 %, разходите за комуникации – 15.34 %, разходите за юридически услуги – 11.04 %, следват други разходи – 4.91 %, консултантски и одиторски услуги – 2.45 %, разходи за реклама и разходи за охрана с по 1.23 % от разходите за външни услуги.

Разходите за възнаграждения спрямо 2013 година са се увеличили с 43 хил.лева. В състава на разходите за възнаграждения се включват и начислените разходи за неползвани компенсируеми отпуски.

Разходите за осигуровки спрямо 2013 година са се увеличили с 3 хил.лева. В състава на разходите за осигуровки се включват и разходи за социални и здравни осигуровки върху неползвани компенсируеми отпуски.

Другите разходи включват:

	2014 година хил. лв.	2013 година хил. лв.	Изменение хил. лв.
- разходи за командировки	15	11	4
- балансова стойност на продадени активи	4	37	-33
- представителни разходи	17	15	2
- данъци и такси	47	48	-1
- други	2	6	-4
	85	117	-32

През 2014 година дружеството отчита увеличение на запасите от продукция в размер на 35 хил. лева (2013 г. : намаление на запасите 75 хил. лева)

Финансовите разходи през 2014 година са с общ размер 14 хил. лева (2013 г. : 34 хил. лева). Спрямо предходната 2013 година финансовите разходи са намалели с 20 хил.лв или 58.82 %.

Финансовите разходи по видове, са както следва:

	2014 година хил. лв.	2013 година хил. лв.	Изменение хил. лв.
Разходи за лихви	10	29	-19
Отрицателни валутни разлики	1	1	
Други финансови разходи	3	4	-1
Общо	14	34	-20

Финансовият резултат за 2014 година на „Сидоренко Холдинг" АД преди данъци е счетоводна печалба в размер на 39 хил. лева (2013 г. : 347 хил. лева). За 2014 година дължимият корпоративен данък е в размер на 1 хил. лева. Измененията по отсрочени данъци са в размер на 3 хил. лева. Разходите за данъци от печалбата в отчета за приходите и разходите са в размер на 4 хил. лева.

Печалбата на дружеството за текущата година е в размер на 35 хил. лева (2013 г. : 341 хил. лева).

Финансово състояние и основни рискове пред дружеството

Съветът на директорите определя състоянието на дружеството като стабилно и изготвянето на финансовия отчет за 2014 година на базата на принципа за „действащо предприятие" като обосновано. Основание за такъв извод дават следните финансови показатели:

През 2014 година дружеството отчита печалба в размер 35 хил.лв.

Увеличава се показателят обща ликвидност, като за 2014 година е 3.03, а за 2013 година – 2.11 Това е в резултат на увеличението на краткотрайните активи и намалението на краткосрочните пасиви.

Задлъжнялостта на дружеството се е увеличила в резултат на увеличението на пасивите. Към 31.12.2014 г. тя е 0.13, а към 31.12.2013 г. е 0.09.

Фактори на финансовия риск

Осъществявайки дейността си, дружеството е изложено на многообразни финансови рискове: ценови риск (включващ валутен риск, лихвен риск и пазарен риск), кредитен риск и ликвиден риск. Ръководството на дружеството следи възможните рискове и има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на дружеството.

Ценови риск

Риск, произтичащ от колебанията в цената на финансов инструмент, който в зависимост от вида на финансовия инструмент може да бъде:

Валутен риск

Дружеството няма активи и пасиви деноминирани в друга чуждестранна валута освен в евро. Това намалява валутните рискове.

Лихвен риск

Лихвеният риск за дружеството възниква от получените заеми. Заемите с плаващи лихвени проценти излагат дружеството на лихвен риск, свързан с изменение на бъдещите паричните потоци. Политиката на дружеството е да сключва договори за заем при лихвен процент, фиксиран към пазарния, например LIBOR, и експозициите се следят регулярно.

Пазарен риск

Дружеството не е изложено на риск от промяна в цените на стоките или другите притежавани активи.

Кредитен риск

В дружеството няма значителна концентрация на кредитен риск. Дружеството има разработена и внедрена политика, която гарантира, че продажбите на продукция, стоки и услуги се извършват на клиенти с подходяща кредитна история.

Ликвиден риск

Ликвидният риск е рискът, произтичащ от възможността дружеството да не погаси в договорения размер или изобщо финансов пасив, както и възможността дружеството да погаси в пълен размер финансов пасив, но на по–късна дата от уговорената. Дружеството управлява своите активи и пасиви по начин, който му гарантира, че редовно и без забава може да изпълни ежедневните си задължения.

Като цяло ценовите, кредитните и ликвидните рискове се оценяват от ръководството на дружеството като равни и по – малки от нормалните за отрасъла.

Инвестиции

През 2014 година са направени инвестиции на стойност 376 хил.лв., като 97 хил.лв. са подобрения на инвестиционните имоти, притежавани от дружеството, останалите средства са инвестирани в покупката на транспортни средства, стопански инвентар, компютърна техника и други.

Структура на капитала

Капиталът на „Сидоренко Холдинг" АД е в размер на 65 хил. лева, разпределен в 65 000 броя поименни акции с номинална стойност 1 лев всяка една и е напълно внесен.

През 2014 година дружеството няма обратно изкупени собствени акции.

Основни акционери на дружеството са:

Основни акционери	**Към 31.12.2014 година**	**Към 31.12.2013 година**
Наум Сидоренко	70,00%	49,00%
Юрий Сидоренко	10,00%	20,00%
Лиляна Сидоренко	10,00%	10,00%
Илияна Георгиева		21,00%
Александър Сидоренко	10,00%	
Общо:	**100,00%**	**100,00%**

Съвет на директорите

През отчетната година дружеството се управлява от Съвет на директорите в състав:

Наум Ефимович Сидоренко	Председател на Съвета на директорите
Александър Наумович Сидоренко	Член на Съвета на директорите
Юрий Наумович Сидоренко	Заместник-председател на Съвета на директорите

Изпълнителен директор на дружеството е Александър Наумович Сидоренко.
Прокурист на дружеството е Илияна Тодорова Георгиева.

Дружеството се представлява заедно и поотделно от всеки един от членовете на Съвета на директорите и от прокуриста.

През отчетния период няма сключени договори между дружеството и членовете на Съвета на директорите и свързани с тях лица, които излизат извън обичайната за дружеството дейност или съществено се отклоняват от пазарните условия - чл.240 б, ал.1 от Търговския закон.

Членовете на Съвета на директорите участват в управлението на следните дружества:

- Наум Сидоренко – управител на дъщерните фирми „Сенс – БГ" ЕООД, „Сидоинвест" ЕООД и „Бургаска Пивоварна" ЕООД, съдружник и управител на „Ай Ен Ти Консултинг" ООД (заличен търговец в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 25.02.2014 г.), едноличен собственик и управител на „Анаполи" ЕООД;

- Юрий Сидоренко - управител на дъщерните фирми „Сидоренко Ингридиентс" ЕООД, „Сидоинвест" ЕООД и „Бургаска Пивоварна" ЕООД, съдружник и управител на „Ай Ен Ти Консултинг" ООД (заличен търговец в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 25.02.2014 г.);

- Александър Сидоренко - управител на дъщерните фирми „Сидоренко Фудтех" ЕООД, „Сидоинвест" ЕООД, управител на дружество от група „Браво Печатни Технологии" ООД, съдружник и управител на „Ай Ен Ти Консултинг" ООД (заличен търговец в Търговския регистър към Агенцията по вписванията на 25.02.2014 г.), управител на „Пакнова" ООД, управител на „Сенс-БГ" ЕООД.

Данни за акции на „Сидоренко Холдинг" АД, притежавани от членовете на Съвета на директорите на дружеството към края на 2014 година:

Съвет на директорите	Брой акции
Наум Сидоренко - председател	45500
Александър Сидоренко - член	6500
Юрий Сидоренко - член	6500

Никой от членовете на Съвета на директорите няма различни права от всички други акционери за придобиване на акции или облигации на „Сидоренко Холдинг" АД На членовете на Съвета на директорите не са предоставени опции върху ценни книжа собственост на дружеството.

Данни за персонала

Съставът на персонала по категории и образование е както следва:

No	Наименование	2014 г. (ср.спис.брой)	2013 г. (ср.спис.брой)
I.	Категории		
1	Съвет на директорите	3	3
2	Аналитични специалисти	1	1
3	Техници и приложни специалисти	2	2
4	Помощни специалисти	3	3
	Общо	**9**	**9**
II.	Образование		
1	Висше	5	5
2	Средно	4	4
	Общо:	**9**	**9**

Събития, настъпили след датата, към която е съставен финансовия отчет

Годишният финансов отчет на дружеството е съставен към 31.12.2014 година. Той е изготвен на 27.02.2015 г. На 16.03.2015 г. финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите.

Няма настъпили събития след датата на годишния финансов отчет.

Предвиждано развитие на дружеството

През 2015 година ръководството на дружеството очаква постигане на икономически и финансови резултати в съответствие с интересите на акционерите.

Управлението на дружеството е уверено в благоприятните перспективи за развитие и през следващите години.

гр. Бургас
16.03.2015 г.

Изпълнителен директор: .....
/Александър Сидоренко/