ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Град / село :	Варна
БУЛСТАТ:	103858215
Наименование на предприятието:	БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
Седалище и адрес на управление:	Варна, ул. Райко Блъсков № 14
Съставител:	Галина Христова
Ръководител:	Борис Ковачев
Дата ***към която*** се съставя финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	31-Декември-2012
Дата ***на която*** е съставен финансовият отчет /дд.мм.гггг/:	31-Януари-2013

Съдържание:

1. Счетоводен баланс
2. Отчет за приходи и разходи
3. Отчет за паричния поток
4. Отчет за собствения капитал
5. Приложение към годишен финансов отчет

"Билд Инженеринг " ЕООД
България,Варна, ул. "Райко Блъсков " № 14
Индивидуален отчет
ЕИК :103 858 215

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

	Прило-жение	31.12.2012 хил.лв.	31.12.2011 хил.лв.
Нетекущи активи			
Сгради	3.1	92	96
Сума на нетекущите активи		**92**	**96**
Текущи активи			
Вземания			
Данъци за възстановяване	3.2	1	25
Парични средства	3.3	2	1
Всичко текущи активи		**3**	**26**
Сума на активите		**95**	**122**
Собствен капитал			
Основен капитал	3.7	5	5
Общи резерви		8	8
Резултат от предходни периоди		107	107
Загуба от текущата година	6	(27)	
Всичко собствен капитал		**93**	**120**
Текущи пасиви			
Текущи задължения	3.9	2	2
Всичко текущи пасиви		**2**	**2**
Общо капитал и пасиви		**95**	**122**

Дата съставяне:
31/01/2013 год.

БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ВАРНА ЕООД

Управител :
Б.Ковачев

Съставител :
Г.Христова

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет
Финансов отчет към 31 декември 2012

"Билд Инженеринг " ЕООД
България,Варна, ул. "Райко Блъсков " № 14
Индивидуален отчет
ЕИК :103 858 215

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

	Прило-жение	31.12.2012 хил.лв.	31.12.2011 хил.лв.
Приходи от услуги	4	3	5
		3	**5**
Разходи за амортизация	4	5	5
Други разходи		25	
Всичко оперативни разходи		**30**	**5**
Загуба от оперативната дейност		**(27)**	**0**
Загуба		**(27)**	**0**

Дата съставяне:
31/01/2013 год.

Управител :
Б.Ковачев

Съставител:
Г.Христова

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет

"Билд Инженеринг " ЕООД
България,Варна, ул. "Райко Блъсков " № 14
Индивидуален отчет
ЕИК :103 858 215

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

	Прило-жение	31.12.2012 хил.лв.	31.12.2011 хил.лв.
Парични потоци от оперативна дейност			
Постъпления от клиенти		3	6
Плащания към доставчици			
Парични потоци,свързани с лихви,комисиони			1
Плащания за ДДС		(1)	
Нетен паричен поток от оперативна дейност		**2**	**5**
Плащания за придобиване на дълготрайни активи			
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност		-	-
Парични потоци,свързани с получаване или предоставяне на заеми			-5
Нетен паричен поток от финансова дейност		-	**(5)**
Изменение на паричните средства през периода		**2**	-
Парични средства в началото на периода		-	
Парични средства в края на периода		**2**	-

Дата съставяне:
31/01/2013 год.

БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ВАРНА ЕООД

Управител :
Б.Ковачев

Съставител :
Г.Христова

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет

"Билд Инженеринг " ЕООД
България,Варна, ул. "Райко Блъсков " № 14
Индивидуален отчет
ЕИК :103 858 215

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

	Основен капитал	Резерви	Печалба	Загуба	Всичко
	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.	хил.лв.
Салдо на 01 януари 2011	**5**	**8**	**107**		**120**
Финансов резултат за периода					**0**
Салдо на 31 декември 2011	**5**	**8**	**107**		**120**
Промени в собствения капитал 2012 г					
Финансов резултат за периода				(27)	(27)
Салдо на 31 декември 2012	**5**	**8**	**107**	**(27)**	**93**

Дата съставяне:
31/01/2013 год.

Управител :
Б.Ковачев

Съставител :
Г.Христова

Приложенията са неразделна част от този финансов отчет

„ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ „ ЕООД
ЕИК : 103 858 215

Приложение към Финансовия отчет

на „ БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ " ЕООД към 31.12.2012 год.

1. Учредяване и регистрация

„ Билд Инженеринг " ЕООД " е еднолично дружество с ограничена отговорност, 100 % частно участие, регистрирано по фирмено дело № 290/2004 г. на Варненски окръжен съд и пререгистрирано в Агенцията по вписванията с ЕИК 103 858 215 . Дружеството се управлява и представлява от Борис Иванов Ковачев.

Седалището на „ Билд Инженеринг " ЕООД е в гр. Варна, ул. „ Райко Блъсков " 14 ет. 1 където е и адресът на управление.

Основният предмет на дейност на дружеството е: даване под наем на собствени недвижими имоти.

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство . Съгласно Закона за счетоводството считано от 01 януари 2005 година, търговските дружества имат възможност да прилагат международните стандарти за финансови отчети / МСФО / или Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия / НСФОМСП / . Дружеството не покрива законовите изисквания за задължително прилагане на МСФО, поради което настоящият финансов отчет е изготвен съгласно изискванията на НСФОМСП .

2. 2. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен в съответствие с основното предположение за действащо предприятие при прилагане на финансовата концепция за поддържане на собствения капитал.Също така той е изготвен при спазване на принципа на историческата цена. Всички данни за 2012 год. и 2011 год.за представени в хиляди лева .

2.3. Отчетна валута

Съгласно изискванията на българското счетоводно законодателство Дружеството води счетоводство и съставя финансовите си отчети в националната валута на Република България – български лев. От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

2.4 Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централният курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката. Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчетат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Към края на отчетния период дружеството не разполага с чуждестранна валута.

2 .5 Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия / НСФОМСП / изискват от Ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на финансовите отчети и при определяне на стойността на някои от активите,пасивите,приходите и разходите. Всички те се извършват на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет.Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.6 Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този отчет за една предходна година / период / . При необходимост, сравнителните данни са рекласифицирани и/или преизчислени , за да се постигне по –добра съпоставимост с данните за текущата година .

3 . Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

3.1 Нетекущи активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цената на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им, намалена с размера на начислената амортизация и евентуалната загуба от обезценка.

Приетият стойностен праг, под който закупените активи се отчитат като текущ разход, приет в счетоводната политика, е 700.00 лв. Като нетекущи активи е заведено търговско помещение, което се отдава под наем , и е с балансова стойност 92 хил. лв.

3.2. Търговски и други вземания

Търговските и други вземания са представени по номинална стойност, намалена със загубите от обезценки. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута, по заключителния курс на БНБ към края на периода , намалени със стойността на начислената обезценка. Вземанията се отписват

като несъбираеми, когато ръководството прецени че не могат да бъдат направени повече разумни усилия за събирането им.

3.3. Парични средства

Паричните средства за целите на съставянето на отчета за паричния поток включват неблокираните парични средства в брой и по банкови сметки.

3.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

3. 5. Финансови инструменти

Финансовите инструменти на дружеството включват парични средства в брой и по банкови сметки, вземания и задължения. Ръководството на дружеството счита,че справедливата цена на финансовите инструменти е близка до балансовата им стойност.

3.6. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност съгласно съдебното решения за регистрацията му. Той е в размер на 5 000 лева разпределен в 100 / сто / дяла от по 50 / петдесет / лева всеки . Към момента на подаване на документите за регистрация капиталът е внесен изцяло.

3. 7 Дивиденти

Дължимият дивидент на едноличния собственик на капитала се признава като текущо задължение в периода, в който се дължи.

На годишното общо събрание на дружеството за предходната 2011 година е взето решение да не се разпределя дивидент за дялово участие в капитала.

3.8 Задължения

Търговските задължения в лева се оценяват по стойността на тяхното възникване, а тези в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към края на периода . Текущи са тези от тях , които са дължими до 12 месеца след датата на баланса.

4. Признаване на приходи и разходи

Приходите и разходите са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането им се извършва при спазване на изискването за причинна и стойностна връзка между тях.

5. Изменение в прилаганата счетоводна политика

През годината не са извършвани промени в прилаганата счетоводна политика в сравнение с предходния отчетен период. Счетоводната информация се обработва с програмен счетоводен продукт Бета Счетоводство, разработен от фирма „ Брайт Информационни Технологии ” – град Варна.

6 . Сделки със свързани лица

Лицата са свързани когато едното е в състояние да контролира другото/предприятия от група / или да упражнява върху него значително влияние при вземането на решения от финансово –стопански характер. те могат да бъдат юридически и физически лица, в т.ч. управленски персонал.

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени.

7. Събития след датата на баланса

Между датата на отчета - 31.12.2012 и датата на одобряването му не са настъпили събития които следва да бъдат класифицирани като коригиращи по смисъла на СС 10 „ Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет ”.

Съставител:

/ Г.Христова /

Дата: 31.01.2013 год
Град Варна

Ръководител:

/ Б. Ковачев /

БИЛД ИНЖЕНЕРИНГ ВАРНА ЕООД