

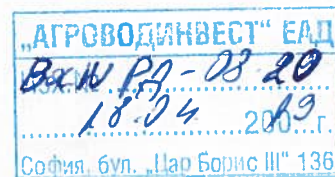
# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

НА „АГРОВОДИНВЕСТ“ ЕАД

ГР. СОФИЯ



## *Мнение*

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „Агроводинвест“ ЕАД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2018 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2018 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

## *База за изразяване на мнение*

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независим финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

## *Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него*

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние

достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

### ***Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Закона за счетоводството***

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансов отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

### ***Отговорности на ръководството за финансовия отчет***

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### ***Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет***

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

16.04.2019 г.

гр. София

ул. Алеко Константинов № 35

Регистриран одитор

/Мария Димитрова/



**БЪЛГАРСКИ**

|                                    |        |                                 |
|------------------------------------|--------|---------------------------------|
| <b>Съставител (предприятие)</b>    | -----> | Агровединвест ЕАД               |
| <b>Град, (село) ул.</b>            | -----> | София, бул. Цар Борис III, №136 |
| <b>БУЛСТАТ</b>                     | -----> | 121758166                       |
| <b>Вид дейност</b>                 | -----> |                                 |
| <b>Дата на отчета</b>              | -----> | 31.12.2018                      |
| <b>Година на отчета</b>            | -----> | 2018                            |
| <b>Дата на изготвяне на отчета</b> | -----> | 08.03.2019                      |
| <b>Съставител</b>                  | -----> | Станислава Шаламанова           |
| <b>Ръководител</b>                 | -----> | Ангел Ангелов                   |

**ENGLISH**

|                                                  |        |  |
|--------------------------------------------------|--------|--|
| <b>Entity</b>                                    | -----> |  |
| <b>Address</b>                                   | -----> |  |
| <b>Registration Number</b>                       | -----> |  |
| <b>Type of Activity</b>                          | -----> |  |
| <b>Closing Date</b>                              | -----> |  |
| <b>Date of Issue of the Financial Statements</b> | -----> |  |
| <b>Chief Accountant</b>                          | -----> |  |
| <b>Executive Director</b>                        | -----> |  |

Агрофинансов ЕАД  
Съставител (предприятие)  
София, бул. Цар Борис III, №136  
Град. (село) ул.

БУЛСТАТ  
121758166  
Вид дейност

**БАЛАНС**  
на Агрофинансов ЕАД  
към 31.12.2018

| АКТИВ                                   |                  |                  | ПАСИВ                                            |                  |                  |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                  | Сума (хил. лева) |                  | Раздели, групи, статии                           | Сума (хил. лева) |                  |
| а                                       | текуща година    | предходна година | а                                                | текуща година    | предходна година |
| 1                                       | 2                | 2                | 1                                                | 2                | 2                |
| <b>Б. Непотуши (дълготрайни) активи</b> |                  |                  | <b>А. Собствен капитал</b>                       |                  |                  |
| I. Дълготрайни материални активи        |                  |                  | I. Записан капитал                               | 292              | 292              |
| Земни и сгради, в т.ч.                  | 188              | 197              | II. Резерви                                      |                  |                  |
| - земи                                  | 108              | 108              | Законови резерви                                 | 32               | 32               |
| - сгради                                | 80               | 89               | Други резерви                                    | 6                | 6                |
| Съоръжения и други                      | 5                | 13               | Общо за група II:                                | 38               | 38               |
| Общо за група I:                        | 193              | 210              | III. Направена печалба (загуба) от минали години |                  |                  |
| Общо за раздел "Б":                     | 193              | 210              | - в т.ч. неразпределена печалба                  | 633              | 622              |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>  |                  |                  | Общо за група III:                               | 633              | 622              |
| I. Материални запаси                    |                  |                  | IV. Текуща печалба (загуба)                      | 633              | 622              |
| Суровини и материали                    | 60               | 60               | - в т.ч. текуща печалба (загуба)                 | (211)            | 22               |
| Общо за група I:                        | 60               | 60               | Общо за раздел "А":                              | 752              | 974              |
| II. Вземания                            |                  |                  | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>           |                  |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици        | 442              | 502              | Други провизии и сходни задължения               | 60               | 60               |
| Други вземания                          | 131              | 143              | Общо за раздел "Б":                              | 60               | 60               |
| Общо за група II:                       | 573              | 645              | <b>В. Задължения</b>                             |                  |                  |
| III. Парични средства, в т.ч.           |                  |                  | Задължения към финансови предприятия, в т.ч.     |                  | 4                |
| - в безсрочни сметки (депозити)         | 265              | 425              | - над 1 година                                   | 99               | 107              |
| Общо за група III:                      | 265              | 425              | Задължения към доставчици, в т.ч.                | 99               | 107              |
| Общо за раздел "В":                     | 898              | 1 130            | - до 1 година                                    | 78               | 78               |
|                                         |                  |                  | Задължения към предприятия от група, в т.ч.      | 78               | 78               |
|                                         |                  |                  | - до 1 година                                    | 102              | 117              |
|                                         |                  |                  | Други задължения, в т.ч.                         | 102              | 117              |
|                                         |                  |                  | - до 1 година                                    | 33               | 38               |
|                                         |                  |                  | - Към персонала в т.ч.                           | 33               | 38               |
|                                         |                  |                  | -- до 1 година                                   | 10               | 13               |
|                                         |                  |                  | - Осигурителни задължения, в т.ч.                | 10               | 13               |
|                                         |                  |                  | - Данъчни задължения, в т.ч.                     | 52               | 61               |
|                                         |                  |                  | -- до 1 година                                   | 52               | 61               |
|                                         |                  |                  | Общо за раздел "В", в т.ч.:                      | 279              | 306              |
|                                         |                  |                  | - до 1 година                                    | 279              | 302              |
|                                         |                  |                  | - над 1 година                                   |                  | 4                |
|                                         |                  |                  | Сума на пасива (А + Б + В)                       | 1 091            | 1 340            |

Дата: 08.03.2019

Съставител: Станислава Шаламанова

Ръководител: Ангел Ангелов

Дата на одиторски доклад: 16.04.2019

0262 Мария  
Димитрова  
Регистриран одитор

Агроводинвест ЕАД

Съставител (предприятие)

София, бул. Цар Борис III, №136

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

121758166

Вид дейност

## ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на Агроводинвест ЕАД  
за 2018 година

| Наименование на приходите и разходите                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                               | текуща година    | предходна година |
| <b>А. Разходи</b>                                                                             | <b>1</b>         | <b>2</b>         |
| <b>I. Разходи за оперативна дейност</b>                                                       |                  |                  |
| 1. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.                                     | 262              | 268              |
| а) суровини и материали                                                                       | 42               | 46               |
| б) външни услуги                                                                              | 220              | 222              |
| 2. Разходи за персонала, в т.ч.                                                               | 496              | 496              |
| а) разходи за възнаграждения                                                                  | 422              | 425              |
| б) разходи за осигуровки                                                                      | 74               | 71               |
| 3. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.                                                 | 17               | 23               |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч. | 17               | 23               |
| - разходи за амортизация                                                                      | 17               | 23               |
| 4. Други разходи                                                                              | 124              | 24               |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4)</b>                                           | <b>899</b>       | <b>811</b>       |
| <b>II. Финансови разходи</b>                                                                  |                  |                  |
| 5. Разходи за лихви и други финансови разходи                                                 | 2                | 4                |
| <b>Общо финансови разходи (5)</b>                                                             | <b>2</b>         | <b>4</b>         |
| 6. Печалба от обичайна дейност                                                                |                  | 23               |
| <b>Общо разходи (1+2+3+4+5)</b>                                                               | <b>901</b>       | <b>815</b>       |
| 7. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)                                           |                  | 23               |
| 8. Разходи за данъци от печалбата                                                             | 1                | 1                |
| 9. Печалба (7-8)                                                                              |                  | 22               |
| <b>Всичко (Общо разходи+8+9)</b>                                                              | <b>901</b>       | <b>838</b>       |

Дата: 08.03.2019

Съставител: Станислава Шаламанова

Дата на одиторски доклад: 16.04.2019

Ръководител: Ангел Ангелов



Агроводинвест ЕАД

Съставител (предприятие)

София, бул. Цар Борис III, №136

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

121758166

Вид дейност

## ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на Агроводинвест ЕАД  
за 2018 година

| Наименование на паричните потоци                                       | Текущ период |            | Предходен период |            | нетен поток  |
|------------------------------------------------------------------------|--------------|------------|------------------|------------|--------------|
|                                                                        | постъпления  | плащания   | постъпления      | плащания   |              |
| <b>А. Парични потоци от основната дейност</b>                          | 1            | 2          | 3                | 4          | 6            |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                       | 788          | 457        | 331              | 884        | 414          |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                      |              | 474        | (474)            |            | (506)        |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата                          |              | 1          | (1)              |            | (1)          |
| Плащания при разпределение на печалби                                  |              | 11         | (11)             |            | (65)         |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                    | <b>788</b>   | <b>943</b> | <b>(155)</b>     | <b>884</b> | <b>(158)</b> |
| <b>В. Парични потоци от финансово дейност</b>                          |              |            |                  |            |              |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни |              | 1          | (1)              |            | (1)          |
| Плащания на задължения по лизингови договори                           |              | 4          | (4)              |            | (3)          |
| <b>Всичко парични потоци от финансово дейност (В)</b>                  |              | <b>5</b>   | <b>(5)</b>       |            | <b>(4)</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + В)</b>         | <b>788</b>   | <b>948</b> | <b>(160)</b>     | <b>884</b> | <b>(162)</b> |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                       |              |            | <b>425</b>       |            | <b>587</b>   |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                           |              |            | <b>265</b>       |            | <b>425</b>   |

(хил. лева)

Дата: 08.03.2019

Дата на одиторски доклад: 16.04.2019

Съставител: Станислава Шаламанова  
 Ръководител: Ангел Ангелов

0262 Мария Димитрова  
 Регистриран одитор

Агрофинвест ЕАД

Съставител: (предприятие)

София, бул. Цар Борис III, №136

Град, (село) ул.

БУЛСТАТ

121758166

Вид дейност

## ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на Агрофинвест ЕАД  
за 2018 година

(мл. лева)

| Показатели                                          | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  |       | Текуща печалба/загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|-------|-----------------------|-----------------------|
|                                                     |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба | 10    |                       |                       |
| а                                                   | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10    |                       | 11                    |
| 1. Салдо в началото на отчетния период              | 292             |                  |                             | 32       |                                            |                                  | 6             | 622                                |                  | 22    |                       | 974                   |
| 2. Изменения за сметка на собствените               |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | 22                                 |                  | (22)  |                       |                       |
| 3. Финансов резултат за текущия период              |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               |                                    |                  | (211) |                       | (211)                 |
| 4. Разпределения на печалбата                       |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | (11)                               |                  |       |                       | (11)                  |
| - за дивиденди                                      |                 |                  |                             |          |                                            |                                  |               | (11)                               |                  |       |                       | (11)                  |
| 5. Салдо към края на отчетния период                | 292             |                  |                             | 32       |                                            |                                  | 6             | 633                                |                  | (211) |                       | 752                   |
| 6. Собствен капитал към края на отчетния период (5) | 292             |                  |                             | 32       |                                            |                                  | 6             | 633                                |                  | (211) |                       | 752                   |

Дата: 08.03.2019

Съставител: Станислава Шаламанова

Ръководител: Ангел Ангелов

Дата на одиторски доклад: 16.04.2019

0262 Мария Димитрова  
Регистриран одитор



Справка за нетекущите (дълготрайните) активи  
на Агроводинвест ЕАД  
към 31.12.2018

| Показатели                             | Отчетна стойност на нетекущите (дълготрайните) активи |     |                           |   |                         |   |                           | Последваща оценка |            | Амортизация |                       |                        |                       |                            | Преоценена стойност в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |     |
|----------------------------------------|-------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---|-------------------------|---|---------------------------|-------------------|------------|-------------|-----------------------|------------------------|-----------------------|----------------------------|--------------------------------------------------|---------------------------------------------|-----|
|                                        | В началото на периода                                 |     | на постъпили през периода |   | на излезли през периода |   | В края на периода (1+2-3) |                   | Увеличение | Намаление   | В началото на периода | Начислена през периода | Отписана през периода | В края на периода (8+9-10) |                                                  |                                             |     |
|                                        | 1                                                     | 2   | 3                         | 4 | 5                       | 6 | 7                         |                   |            |             |                       |                        |                       |                            |                                                  |                                             |     |
| I. Дълготрайни материални активи       | а                                                     |     |                           |   |                         |   |                           |                   |            |             |                       |                        |                       |                            |                                                  |                                             | 15  |
|                                        | 1 Земи и сгради, в т.ч.                               | 356 |                           |   |                         |   | 356                       |                   |            |             |                       | 356                    |                       |                            |                                                  | 168                                         | 188 |
|                                        | - земи                                                | 108 |                           |   |                         |   | 108                       |                   |            |             |                       | 108                    |                       |                            |                                                  |                                             | 108 |
|                                        | - сгради                                              | 248 |                           |   |                         |   | 248                       |                   |            |             |                       | 159                    | 9                     |                            | 168                                              | 168                                         | 80  |
|                                        | 2 Съоръжения и други                                  | 325 |                           |   |                         |   | 325                       |                   |            |             |                       | 312                    | 8                     |                            | 320                                              | 320                                         | 5   |
| Общо за група I                        | 681                                                   |     |                           |   |                         |   | 681                       |                   |            |             | 471                   | 17                     |                       | 488                        | 488                                              | 193                                         | 193 |
| Общо нетекущи (дълготрайни) активи (1) | 681                                                   |     |                           |   |                         |   | 681                       |                   |            |             | 471                   | 17                     |                       | 488                        | 488                                              | 193                                         | 193 |

Дата: 08.03.2019

Съставител: Станислава Шаламанова

АГРОВОДИНВЕСТ ЕАД  
Ръководител: Ангел Ангелов  
СОФИЯ

**“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД**  
**Годишен финансов отчет за годината завършваща на**  
**31.12.2018 г.**

**ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

**за годината към 31.12.2018**

Текущ период – периодът, започващ на 01.01.2018г. и завършващ на 31.12.2018г.

Предходен период – периодът, започващ на 01.01.2017г. и завършващ на 31.12.2017г.

Годишният финансов отчет е съставен в български лева.

Точността на числата представени в отчета е хиляди български лева.

Годишният финансов отчет е индивидуален отчет на “Агроводинвест” ЕАД.

Адрес на управление: гр.София, бул. Цар Борис III, №136

Адресът за кореспонденция е гр.София, бул. Цар Борис III, №136

**Дата на изготвяне: 08.03.2019 г.**

Годишният финансов отчет е подписан от името на “Агроводинвест” ЕАД от:

**Изпълнителен директор:**

**/ инж. Ангел Борисов Ангелов /**

**Съставител:**

**/ Станислава Шаламанова /**



**“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД**  
**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на**  
**31.12.2018 г.**

**I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУТ И ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО**

Наименование на предприятието: **“Агроводинвест” ЕАД, с ЕИК по Булстат 121758166**

Държава на регистрация на предприятието: **Република България**

Седалище и адрес на регистрация: **гр.София, бул.“Цар Борис” III, №136**

Място на офис или извършване на стопанска дейност: **гр.София, ул.“Цар Борис” III, №136**

Брой служители / наети лица в края на годината /- **15 човека персонал.**

**Клонове регистрирани по ТЗ в гр. Бургас, гр. Хасково.**

**Собственост и управление**

| Акционер     | Брой акции | Стойност | Платени | Относителен дял |
|--------------|------------|----------|---------|-----------------|
| МЗХ          | 291 780    | 291 780  | 291 780 | 100 %           |
| <b>ОБЩО:</b> | 291 780    | 291 780  | 291 780 | 100 %           |

**Управителните органи на „Агроводинвест“ ЕАД са:**

Едноличен собственик на капитала - Министерство на земеделието, храните и горите

Съгласно действащия Търговски закон в България, към 31 декември 2018 г., „Агроводинвест“ ЕАД е еднолично акционерно дружество с едностепенна система на управление.

В рамките на отчетния период 01.01.2018г. – 31.12.2018г. управлението на дружеството е извършвано от Съвет на директорите, като персоналното им представяне е претърпяло промени.

В периода от 01.01.2018г. до 09.11.2018г., членовете на Съвета на директорите се състои от:

1. инж. Ангел Борисов Ангелов;
2. д-р Людмил Димитров Веселинов;
3. инж. Галя Митева Георгиева.

В периода от 09.11.2018г. до 31.12.2018г., членовете на Съвета на директорите се състои от:

1. инж.Ангел Борисов Ангелов;
2. д-р Людмил Димитров Веселинов
3. Радослав Ангелов Антонов

Управлението на дружеството от 11.02.2015г. е възложено на инж. Ангел Борисов Ангелов – изпълнителен директор на „Агроводинвест“ ЕАД.

Предметът на дейност на дружеството е осъществяване на инвестиционния процес при изграждане на селскостопански, хидромелиоративни и други обекти, експертни оценки, маркетинг и технологични проучвания, експлоатация на селскостопански, хидромелиоративни и други обекти, упражняване на независим строителен надзор в проектирането и строителството, консултантска дейност, отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество, туризъм, обучение на кадри, търговия на едро и дребно на всички стоки, незабранени със специален закон, селскостопанска дейност, както и всички дейности незабранени със закон.

**"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД**  
**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на**  
**31.12.2018 г.**

## **II. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ**

Приложеният финансов отчет е изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти, Закона за счетоводството, Данъчното, Търговското и Социалното законодателство в страната, действащи през отчетната 2018 год.

### **1. Счетоводни принципи**

Текущото счетоводно отчитане на стопанските операции се осъществява в съответствие със счетоводните принципи и практики, установени от Закона за счетоводство и Националните счетоводни стандарти.

Балансът и Отчетът за приходите и разходите са изготвени в съответствие с конвенцията за историческа стойност. Изготвени са в съответствие с изискванията на принципите: текущо начисляване; предимство на съдържанието пред формата; предпазливост; съпоставимост на приходите и разходите; постоянство.

### **2. Действащо предприятие**

Финансовият отчет на предприятието е изготвен в съответствие с принципа на действащото предприятие и на управляващия орган, като не са известни данни, които да водят до несигурност относно възможността предприятието да продължи своята дейност.

### **3. Форма, структура и съдържание на финансовия отчет**

За отчетната 2018 г. дружеството се категоризира като малко предприятие. В съответствие с чл. 29, ал 8 от Закона за счетоводството, дружеството избира да състави финансовия си отчет в пълен комплект.

Съставните части на финансовият отчет - Счетоводен баланс, Отчет за приходите и разходите, Отчет за собствения капитал са представени във формата определена в Националните счетоводни стандарти /СС 1 Представяне на финансовите отчети/. Разделите, групите и статиите в счетоводния баланс и отчета за приходите и разходите се посочват отделно и в поредността определена за съответната форма. Отчетът за паричните потоци е представен във формата определена в СС 7 Отчети за паричните потоци.

### **4. Функционална и отчетна валута**

Дружеството води своите счетоводни регистри в български лева, които приема за негова отчетна валута за представяне на финансовия отчет. Данните в отчета и приложенията към него са представени в хиляди лева.

Към 31 декември те се оценяват в български лева, като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Валутни разлики от преизчисленията във валута-няма.

### **5. Сравнителна информация и рекласификация**

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за една предходна година. В счетоводния баланс, отчета за приходите и разходите и отчета за паричните потоци се представя съответната сравнителна информация за предходния отчетен период по отношение на всеки раздел, група и статия в тях.

**"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД**  
**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на**  
**31.12.2018 г.**

**6. Приблизителни оценки**

Изготвянето на финансови отчети в съответствие с Националните счетоводни стандарти изискват от Ръководството да направи приблизителни оценки и предположения, които имат влияние върху стойностите на отделни активи и пасиви и оповестяването на условни активи и пасиви към датата на финансовия отчет и отчетените суми на приходите и разходите по време на отчетния период. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, направена от ръководството към датата на съставяне на финансовия отчет.

**III. ПРИЛОЖЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИТИКИ И ДОПЪЛНИТЕЛНИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

**Дълготрайни материални активи**

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи, които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв. Активите, които имат стойност по-ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика. Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.

След първоначалното признаване като актив всеки отделен дълготраен материален актив се отчита по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и загуби от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали случаи последващите разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.

Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

| Очаквани срокове на полезен живот на дълготрайните материални активи | Средна норма на полезен живот (год.) |      |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|
|                                                                      | 2018                                 | 2017 |
| Сгради                                                               | 25                                   | 25   |
| Машини                                                               | 3                                    | 3    |
| Производствено оборудване и апаратура                                | 3                                    | 3    |
| Съоръжения                                                           | 25                                   | 25   |
| Транспортни средства                                                 | 4                                    | 4    |
| Компютри и всички останали ДМА (други)                               | 2                                    | 2    |

**Вземания**

- Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.

## “АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД

### Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.

- Когато предоставянето на пари, стоки или услуги на дадени дебитори е с намерение получените финансови активи да бъдат продадени незабавно или в близко бъдеще, те се класифицират като финансови активи, държани за търгуване.

Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по цена на придобиване. След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност. Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Към датата на финансовия отчет се прави преглед за определяне на обезценка от несъбираемост.

- Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
- Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират вземания, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет.

#### Вземания

##### Търговски и други вземания

| Вземания                            | 2018                         |                      |               | 2017                         |                      |               |
|-------------------------------------|------------------------------|----------------------|---------------|------------------------------|----------------------|---------------|
|                                     | Сума на вземането (хил.лв.): | Степен на ликвидност |               | Сума на вземането (хил.лв.): | Степен на ликвидност |               |
|                                     |                              | До 12 месеца         | Над 12 месеца |                              | До 12 месеца         | Над 12 месеца |
| <b>Вземания от клиенти, в т.ч.:</b> | 442                          | 442                  | 0             | 502                          | 502                  | 0             |
| Вземания от свързани лица           | 0                            | 0                    | 0             | 0                            | 0                    | 0             |
| Вземания от трети лица              | 442                          | 442                  | 0             | 502                          | 502                  | 0             |
| <b>Други вземания, в т.ч.</b>       | 131                          | 131                  | 0             | 143                          | 143                  | 0             |
| <b>Всичко сума на вземанията</b>    | <b>573</b>                   | <b>573</b>           | <b>0</b>      | <b>645</b>                   | <b>645</b>           | <b>0</b>      |
| <b>Нетен размер на вземанията</b>   | <b>573</b>                   | <b>573</b>           | <b>0</b>      | <b>645</b>                   | <b>645</b>           | <b>0</b>      |

#### Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

**"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД**  
**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на**  
**31.12.2018 г.**

**Парични средства**

Паричните средства и парични еквиваленти включват парични средства в брой и в банки, съответно в лева и във валута.

Паричните еквиваленти са краткосрочни, лесно обратими високоликвидни вложения, които съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Паричните средства във валута са представени по заключителния курс на БНБ към 31.12.2018г.

Паричните средства на дружеството към 31.12.2018 г. възлизат на 265 х. лв., при отчетени 425 х. лв. за 2017 г.

**Собствен капитал**

Собственият капитал на дружеството се състои от: основен/записан капитал – представен по номинална стойност, съгласно съдебно решение за регистрация, както и вноските на собствениците (съдружниците) съгласно дружествен договор, независимо от това дали са изцяло внесени по отношение на предприятията, за които не е необходимо вписване на капитала в търговския регистър.

| Основен /записан/ капитал АД |            |          |         |         |            |          |         |       |
|------------------------------|------------|----------|---------|---------|------------|----------|---------|-------|
| Акционер                     | 2018       |          |         |         | 2017       |          |         |       |
|                              | Брой акции | Стойност | Платени | % Дял   | Брой акции | Стойност | Платени | % Дял |
| Поименни акции               | 291 780    | 291 780  | 291 780 | 291 780 | 291 780    | 291 780  | 291 780 | 100   |
| Общо за клас ПА:             | 291 780    | 291 780  | 291 780 | 291 780 | 291 780    | 291 780  | 291 780 | 100   |
| Общо:                        | 291 780    | 291 780  | 291 780 | 291 780 | 291 780    | 291 780  | 291 780 | 100   |

Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон на РБългария и възлизат на 32 х. лв.

Други резерви – образувани по решение на общото събрание на дружеството, възлизащи на 6 х. лв.

Неразпределена печалба от минали години – възлизаща на 633 х. лв.

Текущ финансов резултат – загуба в размер на 211 х. лв.

Общият размер на собствения капитал достига 752 х. лв., при отчетен 974 х. лв. за предходния период.

**Задължения**

Класифициране на задълженията:

- Като финансови пасиви възникнали първоначално в предприятието се класифицират задължения възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.

## **"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД**

### **Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.**

Първоначално тези задължения и кредити се оценяват по себестойност. След първоначалното признаване финансовите пасиви към клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.

Финансовите пасиви, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

- Задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС 19 се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.

Дружеството няма приета политика да начислява дългосрочни доходи на персонала.

- Текущи данъчни задължения са задължения на предприятието във връзка с прилагането на данъчното законодателство. Представени са по стойности в съответствие с правилата на съответния данъчен закон за определяне на стойността на всеки вид данък. За просрочените задължения по данъци са начислени дължимите лихви за забава. Данъчните задължения са текущи.
- Провизии се начисляват по най-добрата приблизителна оценка на ръководството на предприятието по повод на конструктивни и правни задължения възникнали в резултат на минали събития.

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:

- ✓ без фиксиран падеж;
- ✓ с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет;

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са с фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.

**"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД**

**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на  
31.12.2018 г.**

**Задължения**

| Задължения                                           | 2018                            |                                                |              | 2017                            |                                                |              |
|------------------------------------------------------|---------------------------------|------------------------------------------------|--------------|---------------------------------|------------------------------------------------|--------------|
|                                                      | Сума на задължението (хил.лв.): | В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.) | Обезпечение: | Сума на задължението (хил.лв.): | В т.ч. изискуеми след повече от 5 г. (хил.лв.) | Обезпечение: |
| <b>Задължения към финансови предприятия:</b>         | <b>0</b>                        | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     | <b>4</b>                        | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     |
| <b>Задължения, в т.ч.:</b>                           | <b>177</b>                      | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     | <b>185</b>                      | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     |
| Задължения към доставчици                            | 99                              | 0                                              | 0            | 107                             | 0                                              | 0            |
| Задължения към предприятия от група                  | 78                              | 0                                              | 0            | 78                              | 0                                              | 0            |
| <b>Задължения към бюджета и осигурители, в т.ч.:</b> | <b>62</b>                       | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     | <b>74</b>                       | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     |
| За корпоративен данък                                | 0                               | 0                                              | 0            | 0                               | 0                                              | 0            |
| За данък върху добавената стойност                   | 49                              | 0                                              | 0            | 57                              | 0                                              | 0            |
| За други данъци                                      | 3                               | 0                                              | 0            | 4                               | 0                                              | 0            |
| Осигуровки                                           | 10                              | 0                                              | 0            | 13                              | 0                                              | 0            |
| <b>Задължения към персонала, в т.ч.:</b>             | <b>33</b>                       | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     | <b>38</b>                       | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     |
| За възнаграждения                                    | 33                              | 0                                              | 0            | 38                              | 0                                              | 0            |
| <b>Задължения за дивиденди</b>                       | <b>0</b>                        | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     | <b>0</b>                        | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     |
| <b>Други задължения, в т.ч.</b>                      | <b>7</b>                        | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     | <b>5</b>                        | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     |
| други                                                | 7                               | 0                                              | 0            | 5                               | 0                                              | 0            |
| <b>Всичко сума на задълженията</b>                   | <b>279</b>                      | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     | <b>306</b>                      | <b>0</b>                                       | <b>0</b>     |

**"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД**  
**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на**  
**31.12.2018 г.**

**Доходи на персонала**

Доходи на персонала са форми на възнаграждения, предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд.

Видовете доходи на персонала са:

1. Краткосрочни доходи са онези доходи на персонала, които стават напълно изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналът е положил труд за тях. В тези доходи не се включват доходи при напускане и компенсациите (доходите) под формата на акции или дялове от собствения капитал.
2. Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
3. При ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпускане, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
4. При натрупващите се компенсируеми отпуски възниква задължение, което се признава за разход и в случаите, когато те са без фиксирани права, въпреки вероятността, че заетите могат да напуснат, преди да използват правото си на отпуск.
5. Предприятието оценява очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски в размер на 13 хил.лв, като допълнителна сума (задължение и разход), която се очаква да бъде изплатена, като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск към датата на съставяне на годишния финансов отчет.
6. Доходи при напускане (прекратяване на трудовото или служебното правоотношение) са онези доходи на персонала, които са платими като резултат от решението на:
  - предприятието да прекрати трудовото или служебното правоотношение на зетия персонал преди изтичането на срока за пенсионирането им, или на
  - персонала за доброволно напускане в замяна на тези доходи.

Доходите при напускане, предоставени на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение.

Предприятието признава доходите, начислени при напускане като задължение и разход.

Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им.

**Обезценки на активи**

Обезценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Съгласно СС 36, когато възстановимата стойност на актива спадне под балансовата (преносната) стойност на актива, предприятието отразява намаление на балансовата стойност до размера на възстановимата му стойност. Намалението се третира като загуба от обезценка. Загубата от обезценка на актив се признава веднага като текущ разход за дейността. Ако след извършена обезценка на актив неговата възстановима стойност превиши балансовата му стойност, се отразява възстановяване на загубата от обезценка - като текущ приход от дейността - до размера на предходната обезценка, която е била отразена като текущ разход за дейността.

**“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД**  
**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на**  
**31.12.2018 г.**

Когато е невъзможно да се определи възстановимата стойност на отделен актив, предприятието определя възстановимата стойност на генериращия парични постъпления обект, към който принадлежи и оценяваният актив.

Според разпоредбите на СС 32 финансовият актив е обезценен, ако балансовата му стойност е по-голяма от очакваната му възстановима стойност. В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществува някакво обективно обстоятелство за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такава обстоятелство, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението или като текущ финансов разход, или като намаление на резерва от преоценка, ако той е положителна величина. Сумата, превишаваща създадения резерв, се отчита като текущ финансов разход. Когато за финансовия актив е създаден резерв от преоценка, който е отрицателна величина, обезценката се отчита като текущ финансов разход и като намаление на този резерв.

**Провизии, условни задължения и условни активи**

Провизия се признава в баланса и като текущ разход, когато „Агроводинвест“ ЕАД има правно или конструктивно задължение в резултат на минало събитие, и има вероятност за покриването ѝ да бъде необходим определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи. Провизията е реално съществуващо задължение на предприятието към датата на финансовия отчет, за което сумата или времето на погасяване са несигурни, неопределими с точност.

За признаването ѝ се прилага най-добрата и надеждна приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса, при отчитането на която се вземат под внимание рисковите и несигурни събития и обстоятелства, които ги съпътстват.

Когато ефектът от времевата стойност на парите е съществен, сумата на провизиите се дисконтира като се използва дисконтовата норма преди облагане с данъци, отразяваща текущите пазарни оценки на времевата стойност на парите и, ако е подходящо, специфичните за задължението рискове.

Към всяка дата на баланса сумите на признатите провизии се преразглеждат и и коригират - актуализират чрез доначисляване на провизии или чрез намаляване на вече отчетените провизии, с цел тяхната най-добра приблизителна оценка. В случаите, в които се установи, че за погасяването на задължението вече не е вероятно да настъпи изтичане на ресурси, съдържащи икономически ползи, провизията се реинтегрира.

**Съдебни спорове**

Където е вероятно определен изходящ поток, съдържащ икономически ползи, да бъде необходим за покриване на задължение по съдебен спор, предприятието признава провизия.

Провизията се базира на най-добрата оценка дадена от юридическите съветници на предприятието. В случаите, когато не може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението се оповестява като потенциално задължение.

**Преструктуриране**

Провизия за разходи за реструктуриране се признават, когато „Агроводинвест“ ЕАД има подробен официален план за реструктуриране с конкретизирани обект (стопанска дейност или част от тази дейност), принципно засегнатите области, приблизителния брой служители, които трябва да бъдат компенсирани, разходите, необходими за извършването на реструктурирането и реструктурирането е започнало или е обявено публично.

Бъдещи оперативни разходи не се провизират.

**„АГРОВОДИНВЕСТ“ ЕАД**  
**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на**  
**31.12.2018 г.**

Разходи за демонтаж и изваждане от употреба

Провизия за разходи за демонтаж и изваждане от употреба се признават, когато „Агроводинвест“ ЕАД има договорно задължение, от което произтича необходимостта от преместване, демонтиране, изваждане от употреба на съществени за дейността активи, което обстоятелство е свързано с изтичане на определен поток, съдържащ икономически ползи.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка на независими експерти .

Разходи за опазване на околната среда

В случаите, в които по силата на законови и подзаконови нормативни актове „Агроводинвест“ ЕАД следва да планира и направи разходи за намаляване на вредното влияние върху околната среда, или възстановяване на щетите, нанесени върху околната среда, се признава провизия.

Провизия се признава до очаквания размер на разходите на база експертна оценка независими експерти .

**Провизии**

| <b>Провизии</b>         | <b>За провизиране на задължения</b> |
|-------------------------|-------------------------------------|
| В началото на периода   | 60                                  |
| Начислени през годината | 0                                   |
| Отписани през годината  | 0                                   |
| В края на периода       | <b>60</b>                           |

Провизията в края на годината в размер на 60 х. лв. е свързана с представени в баланса материални запаси.

Като условни активи в „Агроводинвест“ ЕАД се третират възможните активи, възникнали в резултат на минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено единствено от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.

Като условни пасиви в „Агроводинвест“ ЕАД се третират:

- ✓ Възможните задължения, произтичащи от минали събития, резултатът от които ще бъде потвърден единствено с настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не са изцяло под контрола на предприятието.
- ✓ Настоящи задължения, произтичащи от минали събития, които не са признати във финансовия отчет или защото не е налице вероятност погасяването им да доведе до изтичане на икономически ползи, или защото сумата на задължението не може да бъде остойностена достатъчно надеждно.
- ✓ Извършените от наемодателя или от наемателя разходи, свързани с подготовката и сключването на лизинговия договор (комисионни, такси и др.) се отчитат като разходи за дейността за текущия период.

**Печалба, загуба за отчетния период.**

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- Печалбата или загубата от обичайната дейност и
- Други печалби

# **"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД**

## **Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на 31.12.2018 г.**

### **Разходи**

Дружеството отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи. Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които Дружеството отчита и са свързани с обичайната дейност.

Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

### **Разходи**

| <b>Вид разход</b>                                     | <b>Годината<br/>приключваща<br/>на 31.12.2018</b> | <b>Годината<br/>приключваща<br/>на 31.12.2017</b> |
|-------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <b><i>Разходи за суровини и материали:</i></b>        |                                                   |                                                   |
| Гориво                                                | 25                                                | 30                                                |
| Резервни части                                        | 10                                                | 4                                                 |
| Други разходи                                         | 7                                                 | 12                                                |
| <b><i>Всичко разходи за материали:</i></b>            | <b>42</b>                                         | <b>46</b>                                         |
| <b><i>Разходи за външни услуги:</i></b>               |                                                   |                                                   |
| Ремонти                                               | 3                                                 | 4                                                 |
| Консултански и други договори                         | 103                                               | 139                                               |
| Застраховки                                           | 2                                                 | 3                                                 |
| Наеми                                                 | 2                                                 | 0                                                 |
| Пощенски и куриерски такси                            | 8                                                 | 11                                                |
| Реклама                                               | 0                                                 | 13                                                |
| Други разходи                                         | 102                                               | 52                                                |
| <b><i>Всичко разходи за външни услуги:</i></b>        | <b>220</b>                                        | <b>222</b>                                        |
| <b><i>Разходи за амортизация и обезценка на :</i></b> |                                                   |                                                   |
| Производствени дълготрайни материални активи          | 17                                                | 23                                                |
|                                                       | <b>17</b>                                         | <b>23</b>                                         |
| <b><i>Всичко разходи за амортизации:</i></b>          |                                                   |                                                   |
| <b><i>Разходи за персонала:</i></b>                   | <b>496</b>                                        | <b>496</b>                                        |
| - Разходи за възнаграждения                           | 422                                               | 425                                               |
| - Разходи за осигуровки                               | 74                                                | 71                                                |
|                                                       | <b>496</b>                                        | <b>496</b>                                        |
| <b><i>Всичко разходи за заплати и осигуровки:</i></b> |                                                   |                                                   |
| <b><i>Други разходи</i></b>                           |                                                   |                                                   |
| Баланосва стойност на продадени активи                |                                                   |                                                   |
| Разходи за командировки                               | 4                                                 | 6                                                 |
| Разходи представителни                                | 6                                                 | 9                                                 |
| Разходи за брак                                       | 0                                                 | 0                                                 |
| Провизии                                              | 0                                                 | 0                                                 |
| Други разходи                                         | 114                                               | 9                                                 |
| <b><i>Всичко други разходи:</i></b>                   | <b>124</b>                                        | <b>24</b>                                         |
| <b><i>Общо разходи за оперативна дейност</i></b>      | <b>899</b>                                        | <b>811</b>                                        |

**“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД**  
**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на**  
**31.12.2018 г.**

**Финансови разходи**

| ПОКАЗАТЕЛИ                             | Сума (хил.лв.) |          |
|----------------------------------------|----------------|----------|
|                                        | начислени      | Платени  |
|                                        |                |          |
| <b>Разходи за лихви</b>                | 2              | 4        |
| Други лихви                            | 2              | 4        |
| <b>Обща сума на разходите за лихви</b> | <b>2</b>       | <b>4</b> |
| <b>Общо финансови разходи</b>          | <b>2</b>       | <b>4</b> |

**Приходи**

Дружеството отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове. Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

- Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи – при прехвърляне собствеността и предаване на съответните активи на купувачите;
- При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента;
- При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор;
- Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора;

Към приходите от обичайна дейност за дружеството се отнасят и финансовите приходи.

Приходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване.

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако друг стандарт изисква или позволява друго.

**Приходи**

| Вид на прихода                             | Годината приключваща на 31.12.2018 | Годината приключваща на 31.12.2017 |
|--------------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------|
| <b>Услуги</b>                              | <b>664</b>                         | <b>809</b>                         |
| Приходи от договори за строителен надзор   | 632                                | 777                                |
| Наеми                                      | 32                                 | 32                                 |
| <b>Други приходи</b>                       | <b>26</b>                          | <b>29</b>                          |
| в.т.ч. от отписани задължения              | 13                                 | 23                                 |
| Други приходи                              | 13                                 | 6                                  |
| <b>Всичко приходи от продажби:</b>         | <b>690</b>                         | <b>838</b>                         |
| <b>Общо приходи от оперативна дейност:</b> | <b>690</b>                         | <b>838</b>                         |

**"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД**

Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на  
31.12.2018 г.

**Финансови приходи**

| ПОКАЗАТЕЛИ                                | Сума (хил.лв.) |          |
|-------------------------------------------|----------------|----------|
|                                           | начислени      | получени |
| а                                         | 1              | 2        |
| <b>Приходи от лихви</b>                   |                |          |
| Лихви по разплащателни и депозитни сметки | 0              | 1        |
| <b>Обща сума на приходите от лихви</b>    | <b>0</b>       | <b>1</b> |
| <b>Общо финансови приходи</b>             | 0              | 1        |

**Данъци върху печалбата**

Текущите данъци върху печалбата са определени в съответствие с българското данъчно законодателство – Закон за корпоративното подоходно облагане.

Номиналната ставка за 2018 г. е 10 % ( 2017 – 10 %).

Отсрочените данъци върху печалбата се определят като се използва балансовия метод по отношение на всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви.

**Печалба/Загуба**

| ПОКАЗАТЕЛИ                    | Годината<br>приключваща<br>на 31.12.2018 | Годината<br>приключваща<br>на 31.12.2017 |
|-------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| Счетоводна печалба/загуба     | (211)                                    | 23                                       |
| Данъчна печалба/загуба        | 0                                        | 0                                        |
| Полагащ се корпоративен данък | 0                                        | 0                                        |
| Данъчни временни разлики      | 0                                        | 0                                        |
| Разходи за данъци             | 0                                        | 1                                        |
| Текуща печалба                | (211)                                    | 22                                       |

**Отчет за паричния поток**

Дружеството отчита и представя паричните потоци по прекия метод съгласно изискванията на СС 7.

Паричните потоци се класифицират като парични потоци от:

- Основна дейност
- Инвестиционна дейност
- Финансова дейност

**"АГРОВОДИНВЕСТ" ЕАД**  
**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на**  
**31.12.2018 г.**

**Отчет за собствения капитал**

Приета е счетоводна политика да се изготвя отчета чрез включване на:

Нетна печалба и загуба за периода;

Салдото на неразпределената печалба, както и движенията за периода.

Всички статии на приходи или разходи, печалба или загуба, които в резултат на действащите СС се признават директно в собствения капитал.

Кумулативен ефект от промените в счетоводна политика и фундаментални грешки в съответствие с СС 8.

Прехвърляне и разпределение на капитал между собствениците.

Настъпилите промени в резултат на всички изменение по всички елементи на собствения капитал.

**IV. ДРУГИ ОПОВЕСТЯВАНИЯ**

**1. Доходи на персонала**

Средносписъчен брой на персонала:

| Категория персонал              | Средносписъчен състав<br>(брой) |           |
|---------------------------------|---------------------------------|-----------|
|                                 | 2018                            | 2017      |
| Административен персонал        | 17                              | 20        |
| Членове на органи на управление | 3                               | 3         |
| <b>Общо:</b>                    | <b>20</b>                       | <b>23</b> |

**Краткосрочни доходи на персонала**

Сума, призната като разход за краткосрочни доходи на персонала

| Категория персонал                              | Сума (хил.лв.) |            |
|-------------------------------------------------|----------------|------------|
|                                                 | 2018           | 2017       |
| <b>Административен персонал, в т.ч.:</b>        | <b>377</b>     | <b>404</b> |
| Възнаграждения                                  | 314            | 340        |
| Осигуровки                                      | 63             | 64         |
| <b>Членове на органи на управление, в т.ч.:</b> | <b>119</b>     | <b>92</b>  |
| Възнаграждения                                  | 108            | 85         |
| Осигуровки                                      | 11             | 7          |
| <b>Общо:</b>                                    | <b>496</b>     | <b>496</b> |

**“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД**  
**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на**  
**31.12.2018 г.**

**Дължими суми по платен годишен отпуск**

| Задължения за компенсируеми отпуски | Сума (хил.лв.) (брой) |          |
|-------------------------------------|-----------------------|----------|
|                                     | 2018                  | 2017     |
| В началото на периода               | 0                     | 13       |
| Начислени                           | 0                     | 0        |
| Изплатени                           | 0                     | 13       |
| Преизчисления                       | 0                     | 0        |
| <b>В края на периода:</b>           | <b>0</b>              | <b>0</b> |

**Доходи на персонала при напускане**

Сума призната като разход за доходи при напускане

| Категория персонал       | Сума на разхода (хил.лв.) |          |
|--------------------------|---------------------------|----------|
|                          | 2018                      | 2017     |
| Административен персонал | 9                         | 4        |
| <b>Общо:</b>             | <b>9</b>                  | <b>4</b> |

**2. Условни активи и пасиви**

**Чужди активи на отговорно пазене**

Съгласно възприетата счетоводна политика, чрез задбалансови сметки на Дружеството се отчитат собствени и чужди активи, които не са включени в стопанския му оборот. Сумата на същите е 14 879 хил.лв.

|                                                           |                                 |
|-----------------------------------------------------------|---------------------------------|
| Незавършени хидромилиоративни обекти<br>към 31.12.2018 г. | Обща стойност към 31.12.2018 г. |
| <b>Предоставени от МЗХ активи</b>                         | <b>14 879 х. лв.</b>            |

Във връзка със състоянието на обектите от незавършеното строителство, заведени в задбалансова сметка 980 и невлизащи в регистрирания капитал на дружеството, с Доклад Вх.№ на МЗХ 70-7261/30.12.2015г., Изпълнителният директор информира Министъра на МЗХ, в качеството му на орган упражняващ правата на държавата като едноличен собственик на капитала на „Агроводинвест“ ЕАД за състоянието и условията, в които се намират въпросните обекти. През отчетната година Ръководството на МХГ предприе нови действия за решаване на проблемите с незавършеното строителство. Проведени бяха няколко работни срещи между Съвета на директорите и Дирекция „ТДДП“ към МЗХГ. В резултат от тези срещи Министъра на земеделието, храните и горите издаде заповеди за формиране на две комисии с участието и на представители на дружеството, които от една страна да опишат наличните документи, свързани с това, намиращи се в помещение ползвано от „Агроводинвест“ ЕАД и от друга да представят експертна оценка и групиране на обектите по техните възможности за използването им по функционално предназначение.

**“АГРОВОДИНВЕСТ” ЕАД**  
**Приложение към Годишен финансов отчет за годината завършваща на**  
**31.12.2018 г.**

**3. Предприятието оповестява**

- А) дата на която финансовият отчет е официално одобрен за публикуване 08.03.2019 г.
- Б) Орган, одобрил годишния финансов отчет за публикуване – Съвета на директорите, чрез изпълнителния директор.

**4. Събития след отчетната дата**

Няма събития, които да оказват влияние върху представения годишен финансов отчет.

Съставител:

Станислава Шаламанова

Ръководител:

инж. Ангел Борисов Ангелов



Дата: 08.03.2019 г.  
гр. София