# БАЛАНС

**КАЗА РЕАЛ ПРОПЪРТИЙС ЕООД** ЕИК: **175074236**

**Към 31.12.2014 г.**

**АКТИВ** **ПАСИВ**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Суми (хил.лв.) Текуща година | Предходна година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **А. ЗАПИСАН, но НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ** | | | | **А. СОБСТВЕН КАПИТАЛ** | | | |
| **Б. НЕТЕКУЩИ ( ДЪЛГОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **I. ЗАПИСАН КАПИТАЛ** | | 3960 | 4000 |
| **I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | **II. ПРЕМИИ ОТ ЕМИСИИ** | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | **III. РЕЗЕРВ ОТ ПОСЛЕДВАЩИ ОЦЕНКИ** | | | |
| 2. Концесии, патенти, лицензи и др.подобни права и активи | | | | | | | |
| 3. Търговска репутация | | | | **IV. РЕЗЕРВИ** | | | |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи в процес изгражд. | | | | 1. Законови резерви | | | |
| *Общо за група I :* | | 0 | 0 | 2. Резерв, свързан с изкупени собствени акции | | | |
| **II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ** | | | | 3. Резерв, съгласно учредителен акт | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.: | | 3547 | 3842 | 4. Други резерви | | | |
| --- земи | | 3547 | 3842 | *Общо за група IV :* | | 0 | 0 |
| --- сгради | | | | **V. Натрупана печалба / загуба от мин. години, в т.ч. :** | | (2816) | (2389) |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура | | 1 | 2 | --- Неразпределена печалба | | | |
| 3. Съоръжения и други ДМА | | 53 | 35 | --- Непокрита загуба | | (2816) | (2389) |
| 4. Предост.АВАНСИ и ДА в процес на изграждане | | | | *Общо за група V :* | | (2816) | (2389) |
| *Общо за група II :* | | 3601 | 3879 | | | | |
| **III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ** | | | | **VI. ТЕКУЩА ПЕЧАЛБА ( ЗАГУБА )** | | (466) | (427) |
| 1. Акции и дялове от предприятия в група | | | | | | | |
| 2. Предоставени заеми на предприятия в група | | | | *ОБЩО за РАЗДЕЛ "А" :* | | 678 | 1184 |
| 3. Акции и дялове в асоц. и смесени предприятия | | | | | | | |
| 4. Предост. заеми, свърз. в асоц. и смесени предприятия | | | | **Б. ПРОВИЗИИ и СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | 1. Провизии за пенсии и сходни задължения | | | |
| 6. Други заеми | | | | 2. Провизии за данъци, в т.ч. : | | | |
| 7. Изкупени собствени акции : номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | | --- отсрочени данъци | | | |
| *Общо за група IV :* | | 0 | 0 | 3. Други провизии и сходни задължения | | | |
| **IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ** | | | | | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "Б" :** | | 3601 | 3879 | *ОБЩО за РАЗДЕЛ "Б" :* | | *0* | *0* |
| | | | | | | | |
| **В. ТЕКУЩИ ( КРАТКОТРАЙНИ ) АКТИВИ** | | | | **В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ** | | | |
| **I. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ** | | | | 1. Облигац.заеми сд отд.посочване на конвертируемите,в т.ч. | | 0 | 0 |
| 1. Материали и суровини | | | | до 1 година | | | |
| 2. Незавършено производство | | | | над 1 година | | | |
| 3. Стоки и продукция, в т.ч.: | | 6673 | 7493 | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. : | | 0 | 0 |
| --- продукция | | 6673 | 7493 | до 1 година | | | |
| --- стоки | | | | над 1 година | | | |
| 4. Предоставени аванси | | | | 3. Получени аванси, в т.ч. : | | 0 | 0 |
| *Общо по група I :* | | 6673 | 7493 | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | | |
| **II. КРАТКОСРОЧНИ ВЗЕМАНИЯ** | | | | 4. Задължения към доставчици, в т.ч. : | | 1 | 0 |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.: | | | | до 1 година | | 1 | |
| над 1 година | | | | над 1 година | | | |
| 2. Вземания от предприятията от групата, в т.ч.: | | | | 5. Задължения по полици, в т.ч.: | | 0 | 0 |
| над 1 година | | | | до 1 година | | | |
| 3. Вземания, свързани с асоц. и смесени предпр., в т.ч.: | | | | над 1 година | | | |
| над 1 година | | | | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч. : | | 0 | 0 |
| 4. Други вземания, в т.ч.: | | 16 | 23 | до 1 година | | | |
| над 1 година | | | | над 1 година | | | |
| *Общо по група II :* | | 16 | 23 | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предпр., в т.ч. : | | 0 | 0 |
| | | | | до 1 година | | | |
| **III. ИВЕСТИЦИИ** | | | | над 1 година | | | |
| 1. Акции и дялове на преприятия от група | | | | 8. Други задължения, в т.ч. : | | 9920 | 10846 |
| 2. Изкупени собств. акции: номинална ст-ст ..... хил.лв. | | | | --- други задължения, в т.ч. : | | 9903 | 10828 |
| 3. Други инвестиции | | | | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | 9903 | 10828 |
| *Общо по група III :* | | 0 | 0 | --- към персонала, в т.ч. : | | 0 | 0 |
| | | | | до 1 година | | | |
| **IV. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА** | | | | над 1 година | | | |
| 1. Парични средства в брой | | 234 | 259 | --- осигурителни задължения, в т.ч. : | | 0 | 0 |
| 2. Парични средства в безсрочни сметки ( депозити ) | | 75 | 376 | до 1 година | | | |
| *Общо по група IV :* | | 309 | 635 | над 1 година | | | |
| | | | | --- данъчни задължения, в т.ч. : | | 17 | 18 |
| | | | | до 1 година | | 17 | 18 |
| | | | | над 1 година | | | |
| **ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "В" :** | | 6998 | 8151 | *ОБЩО за РАЗДЕЛ "В", в т.ч. :* | | 9921 | 10846 |
| | | | | до 1 година | | 18 | 18 |
| | | | | над 1 година | | 9903 | 10828 |
| **Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ** | | | | *Г.Финансирания и приходи за бъд.периоди,в т.ч. :* | | 0 | 0 |
| | | | | до 1 година | | | |
| | | | | над 1 година | | | |
| **СУМА НА АКТИВА ( раздели А+Б+В+Г )** | | 10599 | 12030 | **СУМА НА ПАСИВА (раздели А+Б+В+Г)** | | 10599 | 12030 |
| **УСЛОВНИ АКТИВИ** | | | | **УСЛОВНИ ПАСИВИ** | | | |

Дата:
24.01.2015 г.

Съставител: _____
/Светла Василева Стоянова/
СТИЛ-97 ЕООД

Ръководител : _____
/Сергей Айдънович Адъгезалов/

СТИЛ 97 ЕДИНСТВЕНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

"КАЗА РЕАЛ ПРОПЪРТИЙС" ЕООД * СОФИЯ SOFIA * KAZA REAL PROPERTIES LTD.

# ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

на

## КАЗА РЕАЛ ПРОПЪРТИЙС ЕООД

**Към 31.12.2014 г.**

**ЕИК: 175074236**

| РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( лева ) Текуща година | Сума ( лева ) Предх. година | РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ | код на реда | Сума ( лева ) Текуща година | Сума ( лева ) Предх. година |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1.Намаление на зап.от продукция и НП | | 165 | | 1. Нетни приходи от продажби, в т.ч. : | | 178 | 0 |
| 2. Разходи за суровини, мат. И ВУ, в т.ч. : | | 275 | 210 | а) Продукция | | 178 | |
| а ) суровини и материали | | 19 | 1 | б) Стоки | | | |
| б ) външни услуги | | 256 | 209 | в) Услуги | | | |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч. : | | 8 | 7 | 2. Увеличение на зап.продукция и НП | | | |
| а ) разходи за възнаграждения | | 7 | 6 | | | | |
| б ) разходи за осигуровки, в т.ч.: | | 1 | 1 | 3. Разходи за придоб.активи по СН | | | |
| - осигур., свързани с пенсии | | 1 | 1 | | | | |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка | | 10 | 7 | 4. Други приходи, в т.ч.: | | | |
| а ) разходи за амортиз.ДА, в т.ч.: | | 10 | 7 | - приходи от финансирания | | | |
| - разходи за амортизация | | 10 | 7 | | | | |
| - разходи за обезценка | | | | *ОБЩО приходи от оперативна дейност* | | 178 | 0 |
| б ) разходи за обезценка на текущ КА | | | | *( 1 + 2 + 3 + 4)* | | | |
| | | | | | | | |
| 5. Други разходи, в т.ч. : | | 0 | 4 | 5. Приходи от участия в предпр., в т.ч. : | | 0 | 0 |
| а ) балансова ст-ст на продадени активи | | | | - прих.от участия в предпр.от група | | | |
| б ) провизии | | | | - други | | | |
| в ) други | | 0 | 4 | | | | |
| ОБЩО Разходи за оперативна дейност | | 458 | 228 | | | | |
| *( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 )* | | | | | | | |
| 6. Разходи от обезценка на фин.активи | | 0 | 0 | 6. Приходи от други инвестиции и заеми | | 0 | 0 |
| - отриц.разлики от пром.валутен курс | | | | - прих.от участия в предпр.от група | | | |
| - други | | | | - други | | | |
| 7. Разходи за лихви и други фин.разходи | | 186 | 199 | 7. Други лихви и фин.приходи, в т.ч.: | | 0 | 0 |
| а) разходи,свързани с предпр. от група | | | | - приходи от предприятия от група | | | |
| б) отрицат.разлики от опер.с фин.активи | | 1 | | - полож.разл.от опер.с фин.активи | | | |
| в ) разходи за лихви | | 184 | 198 | - полож.разл.от пром.на вал.курсове | | | |
| г ) други | | 1 | 1 | - други | | | |
| | | | | *Общо финансови приходи ( 5 + 6 +7)* | | 0 | 0 |
| 8. Печалба от обичайната дейност | | 0 | 0 | 8. Загуба от обичайната дейност | | 466 | 427 |
| 9. Извънредни разходи | | | | 9. Извънредни приходи | | | |
| 10. Общо Разходи | | 644 | 427 | Общо Приходи | | 178 | 0 |
| *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | | *( 1+2+3+4+5+6+7+9 )* | | | |
| 10. Счетоводна Печалба | | 0 | 0 | 10. Счетоводна загуба | | 466 | 427 |
| *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | | *( ОБЩО Приходи - ОБЩО Разходи )* | | | |
| 11. Разходи за данъци от печалбата | | | | | | | |
| 12. Други данъци, алтернативни на КД | | | | | | | |
| | | | | | | | |
| 13. Печалба | | 0 | 0 | 11. Загуба | | 466 | 427 |
| *( ред 10 - ред 11 - ред 12 )* | | | | *( ред 10 + ред 11 и 12 от Раздел А)* | | | |
| ВСИЧКО (Общо РАЗХОДИ+11+12+13) | | 644 | 427 | ВСИЧКО ( Общо ПРИХОДИ + 11 ) | | 644 | 427 |

Дата:
24.01.2015 г.

Съставил:
/Светла Василева Стоянова/
СТИЛ-97 ЕООД

Ръководител:
/Сергей Айдънович Адъгезалов/

"КАЗА РЕАЛ ПРОПЪРТИЙС" ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
KAZA REAL PROPERTIES LTD.

# ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

## КАЗА РЕАЛ ПРОПЪРТИЙС ЕООД

**За 2014 год.**

ЕИК:
**175074236**

*(хил. лв.)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | записан капитал | премии от емисии | резерв от последващи оценки | РЕЗЕРВИ | | | | фин.резултат от минали години | | текуща | ОБЩО |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | законови | резерв от изкупени собств. Акции | резерв съгл. Учред. Акт | други резерви | неразпр. печалба | непокрита загуба | печалба / загуба | собствен капитал |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| *Салдо в началото на отчетния период* | 4000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (2389) | (427) | 1184 |
| 2. Промени в счетоводната политика | | | | | | | | | | | 0 |
| 3. Грешки | | | | | | | | | | | 0 |
| 4. Салдо след промените в счетоводната политика и грешки | 4000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (2389) | (427) | 1184 |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч. : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| --- увеличения | | | | | | | | | | | 0 |
| --- намаления | | | | | | | | | | | 0 |
| 6. Финансов резултат за текущия период | | | | | | | | | | (466) | (466) |
| 7. Разпределение на печалбата, в т.ч. : | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| --- увеличения | | | | | | | | | | | 0 |
| --- намаления | | | | | | | | | | | 0 |
| 8. Покриване на загуба | | | | | | | | | (427) | 427 | 0 |
| 9. Последващи оценка на активи и пасиви | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| --- увеличение | | | | | | | | | | | 0 |
| --- намаление | | | | | | | | | | | 0 |
| 10. Други изменения в собствения капитал | (40) | | | | | | | | | | (40) |
| | | | | | | | | | | | 0 |
| *Салдо към края на отчетния период* | 3960 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (2816) | (466) | 678 |
| | | | | | | | | | | | 0 |
| 11. Промени от преводи на годишни фин.отчети на предприятия в чужбина | | | | | | | | | | | 0 |
| | | | | | | | | | | | 0 |
| *Собствен капитал към края на отчетния период* | 3960 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | (2816) | (466) | 678 |

Дата:
24.01.2015 г.

Съставител : _____
/Светла Василева Стойнева/
СТИЛ-97 ЕООД

Ръководител: _____
/Сергей Айдъсович Адъгезалов/

# ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ по ПРЕКИЯ МЕТОД

КАЗА РЕАЛ ПРОПЪРТИЙС ЕООД

**01. 01 . 2014 - 31 . 12 . 2014**

ЕИК:

175074236

*(хил.лв.)*

| НАИМЕНОВАНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ | Текущ период | | | Предходна година | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | постъпл. | плащания | нетен поток | постъпл. | плащания | нетен поток |
| **А. Парични потоци от основна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти | 215 | 320 | (105) | | 251 | (251) |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения | | 8 | (8) | | 8 | (8) |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курс. разлики | | | 0 | | | 0 |
| Платени и възстановени данъци върху печалбата | | | 0 | | | 0 |
| Плащания при разпределения на печалби | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от основната дейност | 27 | 29 | (2) | | 18 | (18) |
| **Всичко парични потоци от основната дейност ( А )** | 242 | 357 | (115) | 0 | 277 | (277) |
| **Б. Парични потоци от инвестиционна дейност** | | | | | | |
| Парични потоци, свързани с дълготрайни активи | | 27 | (27) | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от инвестиционна дейност | | | 0 | | | 0 |
| **Всичко парични потоци от инвестиц. дейност ( Б )** | 0 | 27 | (27) | 0 | 0 | 0 |
| **В. Парични потоци от финансова дейност** | | | | | | |
| Парични потоци от емисия и обр.придобиване на ценни книжа | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от доп. вноски и връщането им на собствениците | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми | | 182 | (182) | 209 | | 209 |
| Парични потоци, свързани с лихви,комисионни, дивиденти и др. | | | 0 | | | 0 |
| Плащания на задължения по лизингови договори | | | 0 | | | 0 |
| Парични потоци от полож.и отрицателни валутни курсови разл. | | | 0 | | | 0 |
| Други парични потоци от финансовата дейност | | 2 | (2) | | 1 | (1) |
| **Всичко парични потоци от финансовата дейност ( В )** | 0 | 184 | (184) | 209 | 1 | 208 |
| **Г. Изменение на паричните средства през периода ( А + Б + В )** | 242 | 568 | (326) | 209 | 278 | (69) |
| **Д. Парични средства в началото на периода** | | | 635 | | | 704 |
| **Е. Парични средства в края на периода** | | | 309 | | | 635 |

24.01.2015 г.

Дата

Съставител: /Светла Василева Стойнева/

СТИЛ-97 ЕООД

Ръководител: /Сергей Айдънович Адъгезалов/

# Справка за оповестяване на счетоводната политика на КАЗА РЕАЛ ПРОПЪРТИЙС ЕООД за 2014 год.

I.В счетоводната политика "Каза реал пропъртийс" ЕООД прилага съвкупност от принципи регламентирани в чл.4 от ЗСч:

1.Текущо начисляване на приходите и разходите към момента на тяхното възникване и включването им във финансовите отчети за периода, за който се отнасят.

2.Действащо предприятие – предприятието е действащо и ще остане такова в предвидимо бъдеще.

3.Предпазливост – с цел получаване на действителен финансов резултат, предполагаемите рискове и очаквани загуби се оценяват и отчитат при третиране на стопанските операции.

4.Съпоставимост между приходите и разходите – разходите, извършени във връзка с определена сделка /дейност/ се отразяват във финансовия резултат за периода, през който предприятието черпи изгода от тях, а приходите се отразяват за периода, през който са отчетени разходите за тяхното получаване

5.Предимство на съдържанието пред формата – сделките и събитията се отразяват счетоводно съгласно тяхното икономическо съдържание и финансова реалност, а не формално според правната им форма.

6. Запазване по възможност на прилаганата счетоводната политика с цел постигане на съпоставимост на финансовите показатели

7. Независимост на отделтите отчетни периоди и стойностна връзка между начален и краен баланс.

Принципите регламентирани в ЗСч са развити и намерили отражение в изискванията на националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

II. Елементи на счетоводната политика:

1.Активи и пасиви

1.1. Дълготрайни активи:

- Земи
-Машини, съоръжения и оборудване
-Компютри, периферни устройства, софтуер
-Транспортни средства
-Стопански инвентар

Възприема се подхода при представяне на ДА в баланса е те да отговарят на определението за ДМА съгласно т.3.1. от СС 16.

Активът е дълготраен, ако икономическата полза от неговата употреба е през повече от един отчетен период.

Друго изискване е стойностният праг на същественост - цената на придобиване на един актив имащ самостоятелно приложение да бъде не по-малка от 700 лв.

Подходът при определяне на първоначалната оценка на ДМА е по цена на придобиване при покупка и по себестойност при собствено производство.

Прилага препоръчителният метод на оценка т.е.след първоначалното признаване на дълготрайния актив като такъв, той се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Методът на амортизация е Линеен като счетоводните амортизационни норми са:

- Машини, съоръжения и оборудване: 30
- Транспортни средства: 25
- Стопански инвентар: 15

- Компютри:

Преоценка и обезценка, както и формиране на преоценъчен резерв се извършва съгласно СС 36.

1.2. Стоково-материални запаси

Краткотрайни материални запаси могат да бъдат във формата на:

- материали придобити чрез покупка, предназначени както за продажби така и за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция
- продукция, създадена в резултат на производствения процес в предприятието и предназначена за продажба
- стоки, придобити чрез покупка и предназначени за продажба
- незавършено производство-съвкупност от разходи с цел производство на продукция
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване

Стоково-материалните запаси се завеждат по цена на придобиване /историческа цена/, която включва покупната цена, вносни такси, разходи по доставка и др.разходи, които допринасят за привеждане на материалите и стоките в готов за тяхното използване вид.
Стоково-материалните запаси се отписват по метода – конкретно определената стойност.

1.3. Търговски и други вземания

Вземанията се класифицират условно на три групи:

- текущи – вземания, които са погасени до датата на изготвяне на баланса.

Контрагентът е надежден и дружеството не очаква проблеми със събирането им. Срок най-много до 1 година.

- просрочени:

над 1 год. от датата на възникването им и се обезценяват с 20%
над 2 год. от датата на възникването им и се обезценяват с 30%
над 3 год. от датата на възникването им и се обезценяват с 50%
над 4 год. от датата на възникването им и се обезценяват с 70%

- несъбираеми – вземания, които са просрочени над 5 години и се отписват от баланса

1.4. Парични средства

Паричните средсва и еквиваленти, включват: касови наличности и депозити на виждане (разплащателни, ДДС и други текущи сметки) и се отчитат съгласно СС 7.
Текущата оценка на вземанията и задълженията в чуждестранна валута се извършва ежемесечно по централния курс на БНБ за последния работен ден от месеца.

1.5. Капитал и резерви

Капиталът на Дружеството се записва по историческа цена. Всяка промяна в неговия размер се регистрира в Търговския регистър и се отразява счетоводно.

1.6. Задълженията се оценяват по стойността на тяхното възникване и се квалифицират като краткосрочни – със срок до една година и дългосрочни – със срок над една година.

1.7. Доходи на персонала

Доходи, за които персоналът е положил труд и са изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода.
Ведомостите за заплати на персонала се изготвят веднъж месечно – /на 5-то число/. Всички осигурителни вноски и ДОД се внасят по бюджетни сметки в деня на изплащане на заплатите.
Към датата на годишния финансов отчет "Каза реал пропъртийс" ЕООД прави оценка на очакваните разходи по натрупващи се отпуски, които се очакват да бъдат изплатени при използване правото на отпуск. В оценката се включват разходите за самите възнаграждения и за задължително обществено осигуряване, които работодателя дължи върху тях.

2. Приходи и разходи

Приходът в дружеството се признава, когато е вероятно да има икономическа изгода свързана със сделка. Начисляването на приходите за всяка сделка става едновременно с признаване на извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).
При реализация на притежаван имот за продажба приходите се признават при окончателното завършване на сделката условие, че резултата от сделката може да се оцени надеждно и дружеството е прехвърлило на купувача значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на имота. Авансите представляват получени суми от дружеството преди или по време на изпълнението на съответната работа и се отчитат като задължения.
Разходите на дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост. Платените средства на изпълнители по договори за строителство се отчитат като вземания до момента на реализирано право на строеж/ Акт 14- или актът , който се издава след като сградата е със завършен груб строеж/.
Разходите за бъдещи периоди се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

3. Данъци върху печалбата

Данъците върху печалбата за годината биват текущи и отсрочени.
В отчета за приходи и разходи като разход за данък намират отражение текущият разход за данък (начислен по данъчна декларация за годината) и изменението в салдото на отсрочените данъци за периода.
Отсрочените от своя страна са облагаеми и намаляеми.
Облагаемите временни разлики пораждат разход за данък в отчета за приходи и разходи и бъдещо данъчно задължение.
Намаляемите временни разлики пораждат приход от данък в отчета за приходи и разходи и отсрочен данъчен актив.
III.Промени в счетоводната политика
Дружеството прилага утвърдената счетоводна политика последователно през отчетните периоди.
Промени в счетоводната политика са правят само при изменения в законодателството, промени в счетоводните стандарти или ако промяната ще доведе до по-подходящо представяне на събитията или сделките във финансовите отчети на предприятието.

.
Съставил:
/Светла Стойнева/
Стил-97 ЕООД

Управител:
/Сергей Адъгезалов/

# Справка за нетекущите (дълготрайните) активи

Към 31.12.2014 г.

**КАЗА РЕАЛ ПРОПЪРТИЙС ЕООД** ЕИК 175074236

( хил.лв)

| Показатели | Стойности на дълготрайните активи | | | | | | | Амортизация | | | | | | | Балансова ст-ст в края на периода |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Отчетна стойност на дълготрайните активи | | | | Последваща оценка | | преоцен. стойност | | | | | Последваща оценка | | преоцен. стойност | |
| | в началото | постъпл. | излезли | в края пер | увелич. | намален | (4+5-6) | в началото | начислен | отписана | в края пер | увеличен | намален | (11-12-13) | ( 7 - 14 ) |
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 |
| *I. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ* | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Продукти от развойна дейност | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | 0 | | 0 | 0 |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, ТМ, ПП и др. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Търговска репутация | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предоставени аванси и нематер.активи изгр. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| *Обща сума I :* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| *II. ДЪЛГОТРАЙНИ МАТЕРИАЛНИ АКТИВИ* | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Земи и сгради, в т.ч. : | *3842* | *0* | *295* | 3547 | *0* | *0* | 3547 | *0* | *0* | *0* | 0 | *0* | *0* | 0 | 3547 |
| --- земи | 3842 | | 295 | 3547 | | | 3547 | | | | 0 | | | 0 | 3547 |
| --- сгради | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 2. Машини, производ. оборудване и апаратура | 6 | | | 6 | | | 6 | 4 | 1 | | 5 | | | 5 | 1 |
| 3. Съоръжения и други ДМА | 45 | 27 | | 72 | | | 72 | 10 | 9 | | 19 | | | 19 | 53 |
| 4. Предост.аванси и ДМА в процес на изгражд. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| *Обща сума I I:* | *3893* | *27* | *295* | *3625* | *0* | *0* | *3625* | *14* | *10* | *0* | *24* | *0* | *0* | *24* | *3601* |
| *III. ДЪЛГОСРОЧНИ ФИНАНСОВИ АКТИВИ* | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | 0 | 0 | 0 |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смес.предпр. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 4. Предост.заеми, свързс асоц.и смес.предпр. | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 5. Дългосрочни инвестиции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 6. Други заеми | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| 7. Изкупени собствени акции | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| *Обща сума I I I:* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| *IV. ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ* | | | | 0 | | | 0 | | | | 0 | | | 0 | 0 |
| *Обща сума I V:* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| ***ОБЩ СБОР ( I + II + III + IV ) :*** | **3893** | **27** | **295** | **3625** | **0** | **0** | **3625** | **14** | **10** | **0** | **24** | **0** | **0** | **24** | **3601** |

ЗАБЕЛЕЖКА : Предприятията, които имат собствени дълготрайни материални активи в чужбина, представят отделна справка за всяка страна.

Дата:
24.01.2015 г.

Съставил:
/Светла Василева Стойнева/
СТИЛ-97 ЕООД

Ръководител:
/Сергей Айдънович Адъгезалов/

# СПРАВКА ЗА ВЗЕМАНИЯТА, ЗАДЪЛЖЕНИЯТА И ПРОВИЗИИТЕ

**КАЗА РЕАЛ ПРОПЪРТИЙС ЕООД** **Е И К** 175074236

**Към 31.12.2014 г.**

## А. ВЗЕМАНИЯ

*(хил. лв)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | Сума на вземанията | Степен на ликвидност | | Ст-ст на обезпечение |
|---|---|---|---|---|
| | | до 1 година | над 1 год. | |
| *I. Невнесен капитал* | | | | |
| *II. Дългосрочни вземания* | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| --- предоставени вземания / заеми / | | | | |
| --- други | | | | |
| 2. Вземания от предоставени търговски вземания | | | | |
| 3. Други дългосрочни вземания, в т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| --- финансов лизинг | | | | |
| --- аванси | | | | |
| --- други | | | | |
| *Всичко за II.* | *0* | *0* | *0* | *0* |
| *III. Краткосрочни вземания* | | | | |
| 1. Вземания от свързани предприятия, в т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| --- предоставени заеми | | | | |
| --- от продажби | | | | |
| --- други | | | | |
| 2. Вземания от клиенти | | | | |
| 3. Вземания от предоставени аванси | | | | |
| 4. Вземания от предоставени търговски заеми | | | | |
| 5. Съдебни вземания | | | | |
| 6. Присъдени вземания | | | | |
| 7. Данъци за възстановяване :, в т.ч. | 16 | 16 | 0 | 0 |
| --- данък за общините | | | | |
| --- данък върху печалбата | | | | |
| --- данък върху добавената стойност | 16 | 16 | | |
| --- възстановими данъчни временни разлики | | | | |
| --- други данъци | | | | |
| 8. Други краткосрочни вземания, в т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| --- по липси и начети | | | | |
| --- от социалното осигуряване | | | | |
| --- по рекламации | | | | |
| --- други | | | | |
| *Всичко за III :* | *16* | *16* | *0* | *0* |
| ***ОБЩО ВЗЕМАНИЯ : ( I + II + III )*** | ***16*** | ***16*** | ***0*** | ***0*** |

## Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

*(хил. лв)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | Сума на задължението | Степен на изискуемост | | Ст-ст на обезпечение |
|---|---|---|---|---|
| | | до 1 год. | над 1 год. | |
| *I. Дългосрочни задължения* | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| --- от заеми | | | | |
| --- доставки на активи и услуги | | | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| --- към банки | | | | |
| --- просрочени до 3 години | | | | |
| --- просрочени над 3 години | | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3. Задължения по получени търговски заеми | 9903 | | 9903 | |
| 4. Задължения по облигационни заеми | | | | |
| 5. Задължения по получени аванси | | | | |
| 6. Отсрочени данъци | | | | |
| 7. Други дългосрочни задължения (фин. лизинг) | | | | |
| *Всичко за I.:* | *9903* | *0* | *9903* | *0* |
| | | | | |
| *II. Краткосрочни задължения* | | | | |
| 1. Задължения към свързани предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| --- от доставени активи и услуги | | | | |
| --- дивиденти | | | | |
| 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.: | 0 | 0 | 0 | 0 |
| --- към банки | | | | |
| --- просрочени | | | | |
| 3. Задължения по търговски заеми | | | | |
| 4. Задължения към доставчици | 1 | 1 | | |
| 5. Задължения по получени аванси | | | | |
| 6. Задължения към персонала | | | | |
| 7. Данъчни задължения, в т.ч.: | 17 | 17 | 0 | 0 |
| --- данък за общините | | | | |
| --- данък върху печалбата | | | | |
| --- данък върху добавената стойност | | | | |
| --- други данъци | 17 | 17 | | |
| 8. Задължения към осигурителни институции, т.ч. | 0 | 0 | 0 | 0 |
| --- социално осигуряване | | | | |
| --- здравно осигуряване | | | | |
| --- други | | | | |
| 9. Други краткосрочни задължения, в т.ч. | | | | |
| --- неплатени лихви | | | | |
| *Всичко за II.:* | *18* | *18* | *0* | *0* |
| | | | | |
| *Общо Задължения ( I + II ):* | *9921* | *18* | *9903* | *0* |

## В. ПРОВИЗИИ

*( хил. лв)*

| ПОКАЗАТЕЛИ | В началото на годината | Увеличение | Намаление | В края на годината |
|---|---|---|---|---|
| 1. Провиззи за правни задължения | | | | 0 |
| 2. Провиззи за конструктивни задължения | | | | 0 |
| 3. Други провизии | | | | 0 |
| | | | | |
| *Обща сума : ( 1 + 2 + 3 ) :* | *0* | *0* | *0* | *0* |

Дата :
24.01.2015 г.

Съставител:
/Светла Василева Стойнева/
СТИЛ-97 ЕООД

Ръководител:
/Сергей Айдънович Адыгезалов/

"КАЗА РЕАЛ ПРОПЪРТИС" ЕООД
СОФИЯ
SOFIA
KAZA REAL PROPERTIES LTD.

# СПРАВКА ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ ОТ ЛИХВИ

**Към 31.12.2014 г.**

**КАЗА РЕАЛ ПРОПЪРТИЙС ЕООД** **ЕИК** **175074236**

Елемент № 6 към СС 1

| ПОКАЗАТЕЛИ | СУМА (хил. лв.) | |
|---|---|---|
| | текуща година | предходна година |
| | | |
| | | |
| *I. Приходи от лихви* | | |
| 1. Лихви по разплащателни и депозитни сметки | | |
| 2. Лихви по предоставени дългосрочни заеми | | |
| 3. Лихви по предоставени краткосрочни заеми | | |
| 4. Лихви по търговски вземания | | |
| 5. Други лихви | | |
| | | |
| ***Обща сума на приходите от лихви ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 ) :*** | ***0*** | ***0*** |
| | | |
| | | |
| | | |
| *II. Разходи за лихви* | | |
| 1. Лихви по краткосрочни заеми : | 0 | 0 |
| в това число по : | | |
| --- редовни заеми в левове | | |
| --- просрочени заеми в левове | | |
| --- редовни заеми във валута | | |
| --- просрочени заеми във валута | | |
| | | |
| 2. Лихви по дългосрочни заеми : | 184 | 198 |
| в това число по : | | |
| --- редовни заеми в левове | | |
| --- просрочени заеми в левове | | |
| --- редовни заеми във валута | 184 | 198 |
| --- просрочени заеми във валута | | |
| | | |
| 3. Лихви по дългове, свързани с дялово участие | | |
| 4. Лихви по неизплатени заплати в срок | | |
| 5. Лихви по държавни вземания | | |
| 6. Лихви по търговски задължения | | |
| 7. Други лихви | | |
| ***Обща сума на разходите за лихви ( 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 ) :*** | ***184*** | ***198*** |

Съставил:
/Светла Василева Стойнева/
СТИЛ-97 ЕООД

Ръководител:
/Сергей Айдънович Адъгезалов/

Дата:
24.01.2015 г.