

УЧРЕДИТЕЛЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“БКС” ООД ТОПОЛОВГРАД

Днес, 12.08.2026г. в ТОПОЛОВГРАД, на основание чл.63 ал.1, чл.64 ал.1 т.3, чл.113 и чл.115 от Търговския закон, между:

1. ЕЛЕНКА СЛАВОВА ГЕОРГИЕВА, с.ОРЕШНИК, ОБЛАСТ ХАСКОВСКА, ЕГН № 31, ЕГН
2. МАРИЯ ХРИСТОВА ЖЕЛЯЗКОВА, ТОПОЛОВГРАД, ул. „ХРИСТО СМИРНЕНСКИ”
3. НИКОЛА АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ТОПОЛОВГРАД, ул. „МАКСИМ ГОРКИ” № 46, ЕГН

наричани по-долу СЪДРУЖНИЦИ, се сключи настоящия договор за учредяване на Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл.113 от ТЗ под фирма “БКС” ООД.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Този договор урежда организационното устройство и дейността на „БКС” ООД като самостоятелно юридическо лице, чийто капитал е разпределен на дялове.
2. Дружеството се образува в съответствие с търговския закон и може да разкрива клонове и представителства в страната и чужбина.
3. Дружеството може да участва с пари или друго имущество в местни и чуждестранни дружества.

II. ТЪРГОВСКА ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ.
СРОК. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ.

4. Търговската фирма на дружеството е “БКС” ООД.
5. Седалището и адреса на управление на дружеството е РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ, Тополовград, ул. „ОПЪЛЧЕНСКА” № 1.
6. „БКС” ООД се създава за неопределен срок, но за не по-малко от времето до 31.03.2006г.
7. Дружеството има следният предмет на дейност: благоустрояване и друго строителство, поддържане на сградния фонд; строително-ремонтно услуги; осъществяване на комунална дейност; изготвяне на проектносметни документации, проектиране на строителни обекти, изготвяне на качествено-технически документи и контрол на завършени строителни обекти; всякакъв вид предприемачество и строителна дейност; разкриване и експлоатация на обекти за производство на строителни и облицовъчни материали; покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; дизайнерски услуги – вътрешно и външно пространствено оформление; превозна, спедиционна, складова и лизингова дейност и дейност на търговско представителство и посредничество; търговия на едро и дребно с промишлени и хранително-вкусови стоки; разкриване на заведения за обществено хранене; производство, преработка и продажба на селскостопанска продукция; внос и износ по предмета на дейност.

III. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ. ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ.

8. Капиталът на дружеството е в размер на 2 687,86 ЕВРО, разпределен в 526 дяла по 5,11 ЕВРО всеки един от тях.
 9. Дяловите вноски на съдружниците са в пари.
- Непарични вноски във вече образуваното дружество се правят по решение на Общото събрание.

10. Дяловото участие на всеки един от съдружниците в капитала на дружеството се разпределя, както следва:

- ЕЛЕНКА СЛАНОВА ГЕОРГИЕВА, ЕГН - 155 дяла от по 5,11 ЕВРО всеки един на обща стойност 792,05 евро;
- МАРИЯ ХРИСТОВА ЖЕЛЯЗКОВА, ЕГН - 52 дяла от по 5,11 ЕВРО всеки един на обща стойност 265,72 евро;
- НИКОЛА АТАНАСОВ ДИМИТРОВ, ЕГН - 319 дяла от по 5,11 ЕВРО всеки един на обща стойност 1 630,09 евро;

Сумата от дяловото участие на съдружниците е равна на уставния капитал на дружеството, като за един дял всеки съдружник следва да внесе 2 500,38 лв.

11. За така посочените по-горе дялове, всеки един от съдружниците е заплатил по 10% от дължимата покупна цена по договора по чл.35 ал.1 т.1 ЗППДОП сключен на 31.03.1995г., като по този начин всеки един от съдружниците е получил собствеността върху част от дяловете по чл.10 от настоящия договор, както следва:

- ЕЛЕНКА СЛАНОВА ГЕОРГИЕВА, - 13 дяла;
- ЗЛАТА НИКОЛОВА РАЙКОВА - 15 дяла;
- ИЛИЯ СТОЯНОВ БОЯНОВ - 10 дяла;
- АЛЕКСАНДЪР ПЕТКОВ АНГЕЛОВ - 15 дяла;
- ВЕСЕЛИНА ПЕТРОВА ИВАНОВА - 43 дяла;
- МАРИЯ ХРИСТОВА ЖЕЛЯЗКОВА - 17 дяла;
- МАТА ВЪЛЧЕВА НИКОЛОВА - 17 дяла;
- ДИМИТРИНА ТОДОРОВА БАДОВА - 8 дяла;
- НИКОЛА АТАНАСОВ ДИМИТРОВ - 60 дяла;
- СЛАНЧО МИЛУШЕВ СЛАНЧЕВ - 6 дяла
- ВЕЛИЧКО КОСТАДИНОВ ТОДОРОВ - 6 дяла.

Въз основа на дадената преференция при сключване на договора с Община Тополовград, всеки един от съдружниците е получил част от собствеността върху дяловете по чл.10 от настоящия договор, както следва:

- ЕЛЕНКА СЛАНОВА ГЕОРГИЕВА, - 44 дяла;
- ЗЛАТА НИКОЛОВА РАЙКОВА - 40 дяла;
- ИЛИЯ СТОЯНОВ БОЯНОВ - 34 дяла;
- АЛЕКСАНДЪР ПЕТКОВ АНГЕЛОВ - 35 дяла;
- ВЕСЕЛИНА ПЕТРОВА ИВАНОВА - 40 дяла;
- МАРИЯ ХРИСТОВА ЖЕЛЯЗКОВА - 49 дяла;
- МАТА ВЪЛЧЕВА НИКОЛОВА - 56 дяла;
- ДИМИТРИНА ТОДОРОВА БАДОВА - 35 дяла;
- НИКОЛА АТАНАСОВ ДИМИТРОВ - 102 дяла;
- СЛАНЧО МИЛУШЕВ СЛАНЧЕВ - 43 дяла
- ВЕЛИЧКО КОСТАДИНОВ ТОДОРОВ - 48 дяла.

За останалите дялове, за които съдружниците са придобили собствеността, но не са ги заплатили се задължават в едномесечен срок преди настъпване на срока за плащане по договора от 31.03.1995г. с Община Тополовград да уведомят управителя на дружеството за готовността си да внесат дължимите от тях суми съгласно договорения график и размер с Община Тополовград пропорционално на дяловете тяхна собственост, като същевременно и депозират сумите по сметка посочена от управителя, който следва да извърши плащането в уговорения срок.

Ако съдружникът не е в състояние да осигури дължимата от него сума, то същият следва да представи нотариално заверен договор, сключен между него и друг от настоящите съдружници, с който съдружникът се задължава да прехвърли дялове равни по стойност на дължимата по график вноска, срещу което другият съдружник внася дължимата вноска по посочената сметка. Прехвърлянето следва да стане в месечен срок от плащането по договора с Община Тополовград. В този договор може да се уговорят и допълнителни условия.

Ако съдружникът, който не може да осигури дължимите суми за покриване на задължението по договора с Община Тополовград и не може да посочи съдружник, съдружникът който погасява задължението му и получава собствеността върху дялове равностойни на вноската, се определя от Общото събрание. За целта съдружникът, който не може да осигури дължимите суми, в едномесечен

срок преди падежа подава нотариална заверена декларация, с която изразява съгласието си да прехвърли собствеността върху определения брой дялове на посочен от Общото събрание съдружник, който след избора внася незабавно дължимата сума.

В горепосочените случаи е възможно поемането на дялове да стане от няколко съдружника.

При невъзможност да се осигури съдружник по горепосочения ред, който да изплати дяловете на съдружник не разполагащ със средства достатъчно да покрий задълженията му, по решение на Общото събрание взето по реда за приемане на нов член, дяловете могат да бъдат предложени на несъдружник. За целта съдружникът с декларацията по по-предната алинея посочва и съгласие за прехвърляне на дяловете на несъдружник.

12. Всеки съдружник отговаря за задълженията на дружеството до размера на дяловото си участие.

За притежаваните дялове дружеството издава на съдружниците удостоверения, които не са ценни книги.

13. Увеличението на капитала на дружеството става по решение на Общото събрание чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

14. Намаление на капитала се извършва по решение на Общото събрание чрез:

- намаляване стойността на дяловете;
- връщане дела на прекратил участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част от дела на капитала.

15. Наследниците на починал съдружник могат да станат членове на дружеството като поемат дела на починалия.

Поемането се извършва с нотариално заверена декларация в срок до 1 месец след като са били поканени от управителя, но не по-късно от една година от откриването на наследството.

В случай, че не сторят това, наследниците получават дял от имуществото на дружеството съобразно дяла на починалия съдружник по реда на чл.125 ал.3 ТЗ.

16. Дружествен дял може да се разделя само по единодушно решение на Общото събрание.

17. Във всички случаи на прекратяване участието на съдружник, управителите са длъжни да свикат Общото събрание за вземане на решение за намаляване на капитала, освен когато след уреждане на отношенията с прекратилия участието си съдружник, неговия дял бъде поет от останалите, пропорционално на тяхното дялово участие.

Същото се отнася и за случаите, когато наследниците на починал съдружник не желаят да участват в дружеството.

18. За преодоляване на временни финансови затруднения или удовлетворяване на неотложни нужди, по решение на Общото събрание, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни вноски. Техният размер е съобразно дяловото участие на съдружниците.

IV. ЧЛЕНСТВО. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ.

19. Член на дружеството може да бъде всяко дееспособно българско или чуждестранно физическо или юридическо лице, занимаващо се със стопанска дейност, което е съгласно и приема условията на настоящия договор, запознато е със съдържанието му, с дейността на дружеството и желае да работи за постигане на целите му.

20. Нов съдружник се приема след подаване на писмена молба до един от управителите на дружеството, придружена с документите, изискващи се по ТЗ и гражданското законодателство.

Подадената молба се разглежда от Общото събрание и за приемането на новия съдружник е необходимо единодушно решение.

21. Всеки съдружник има право:

- на глас в Общото събрание съобразно дяловото си участие;
- да участва в управлението на дружеството лично респ. чрез представител за юридическите лица, като избира и има право да бъде избрано за управител, контролор или проверител;
- да участва в разпределението на печалбата съобразно размера на дела си в капитала;

дялове;

- да бъде информиран за финансовото състояние, дейността и отчетността на дружеството;
- да увеличи дяловото си участие при решение на Общото събрание за записване на нови

- да изкупи дела на прекратилия участието си съдружник;
- да прекрати участието си с тримесечно писмено предизвестие; В тези случаи дяловете се изплащат в тримесечен срок от датата на прекратяване на участието, а ликвидационния дял в тримесечен срок от приключване на финансовата година. Това свое право съдружниците могат да упражнят след изтичане на шест години от приемане на настоящия договор;

- да получи ликвидационна квота съразмерно на дяловото си участие.

22. Съдружниците са длъжни:

- да внесат дела си в пълен размер при образуване на дружеството или в срока посочен от Общото събрание при приемане на нов съдружник;
- да работят за постигане целите и задачите на дружеството, да разширяват сферата му на дейност и да съдействуват за нейното развитие;
- да изпълняват решенията на Общото събрание;
- да погасяват загубите от дейността на дружеството съобразно дела си;
- да спазват клаузите на настоящия договор;
- да опазват доброто име и престижа на дружеството и дружествените тайни;
- да пазят и увеличават имуществото на дружеството;
- да не увреждат интересите на дружеството с действията или бездействията си;
- да не извършват под каквато и да е форма нелоялна конкуренция по отношение на дружеството. Конкурентна дейност по отношение на дружеството може да се извършва по решение на Общото събрание, което определя и предмета на конкурентната дейност.

23. Членството в дружеството се прекратява при смърт на съдружник, поставяне под пълно запрещение, ликвидация на ЮЛ, изключване или напускане.

24. Напускането става с писмена молба подадена не по-малко от три месеца преди датата на напускане и след цялостно уреждане на сметните отношения с дружеството. При неспазване на срока, напусналият преждевременно дължи всички вреди, които дружеството е претърпяло вследствие на преждевременното напускане.

При напускане на съдружник ОС определя условията, при които съдружникът следва да бъде освободен и само след изпълнение на тези условия му се изплаща дяловия капитал.

Ако делът на напуснал съдружник не бъде изкупен от останалите съдружници или на неговото място не бъде приет нов съдружник, със стойността на този дял се намалява капитала на дружеството.

25. Изключването се прилага като крайна мярка и след писмено предупреждение по отношение на онзи съдружник, който системно не изпълнява решенията на Общото събрание, задълженията му произтичащи от този договор, пречи на постигане целите на дружеството, не пазят имуществото му, извършва нелоялна конкуренция и действа против интересите на дружеството.

26. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на Общото събрание. В книгата за дялове се вписва размерът на дела на всеки съдружник, направените вноски и всички останали промени.

Управителят отговаря за редовното водене на книгите.

V. УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

27. Органи за управление на дружеството са *Общото събрание и управителите*.

28. Общото събрание е висш орган на дружеството и се състои от всички съдружници. Всеки съдружник има толкова гласа в дружеството, колкото са и дяловете му.

Гласуването в Общото събрание става лично или по пълномощие, а за юридическите лица - съобразно техните устави и решения.

Ако лицата наети на работа в дружеството станат повече от петдесет, те се представляват от упълномощено от тях лице в Общото събрание, което лице има съвещателен глас.

29. Общото събрание се свиква най-малко веднъж годишно на редовно заседание.

Извънредно заседание се свиква от управителите по тяхна преценка, когато загубите надхвърлят 1/4 от капитала или когато съдружниците, които имат повече от 30% от капитала поискат това и посочат целта за свикването му.

30. Покани за свикване на Общото събрание се изпращат от управителите писмено, с препоръчана поща с обратна разписка, които трябва да бъдат получени от всеки съдружник не по-късно от три седмици преди датата на редовното заседание и една седмица преди извънредно. Поканата съдържа датата, часа, мястото и дневния ред на заседанието.

31. Заседанието на Общото събрание е редовно ако всичките му членове са редовно призовани и присъствуват притежателите на такава част от капитала необходима за образуване на нужното мнозинство по въпросите на дневния ред.

Заседанията се ръководят от управителят свикал заседанието.

Когато на заседанието е определена датата, часа и мястото на следващото заседание, присъстващите се считат редовно поканени.

По нетърпящи отлагане въпроси, Общото събрание може да взема решения неприсъствено, чрез протокол подписан от всичките му членове.

За взетите решения се води протоколен регистър.

32. *Общото събрание:*

- изменя и допълва дружествения договор;
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дял на нов член или друг съдружник и изключва съдружници;
- взема решения за увеличаване или намаляване на капитала;
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;
- взема решения за откриване или закриване на клонове и участие в други дружества;
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях; за инвестиционни кредити и даване на гаранции;
- взема решения за предявяване на искове срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеса;
- избира управителите, освобождава ги от отговорност и им определя възнаграждението;
- избира контролори и проверители;
- определя стратегията, приема програми и планове за дейността на дружеството;
- приема вътрешни документи;
- взема решения за трайна, съществена промяна в предмета на дейност;
- взема решения за придобиване и предоставяне на лицензии, ноу-хау, участия в търгове и панаири;
- взема решения за допълнителни парични вноски.

Решенията по т.1, 2, 3 и 8 на предходната алинея се вземат с единодушие, а по останалите с мнозинство от гласовете на съдружниците, притежаващи повече от една втора от капитала.

По трудови въпроси Общото събрание взема решения с обикновено мнозинство след изслушване на становището на представителя на персонала на дружеството с обикновено мнозинство.

Решенията относно предмета на дейност, седалището на дружеството, срокът на действие на договора, имената на съдружниците, размера на капитала, управлението и начина на представителство се заявяват за вписване в търговския регистър на ЯОС.

33. *Управителите* на дружеството се избира с обикновено мнозинство от гласовете на съдружниците, за неопределен срок от време.

Такса избраните управители:

- организират, ръководят и контролират дейността на дружеството съобразно закона и решенията на Общото събрание, осигурява стопанисването и опазването на имуществото на дружеството;
- представляват дружеството, сключват договори, преупълномощават трети лица с част от правата си, извършват всякакви представителни функции, вкл. и задължават сметките на дружеството;
- сключват трудови договори с работниците на дружеството;
- отчитат се за дейността си пред Общото събрание.

Без съгласието на дружеството управителите не могат да извършват от свое или от чуждо име търговски сделки; да участва в събирателни, командитни или дружества с ограничена отговорност; да заемат ръководни длъжности в други дружества. При нарушение, ако управителят не е и съдружник може

да бъде уволнен без предизвестие и няма право на обезщетение. За претърпените от това вреди дължи на дружеството обезщетение.

Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.

Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги – протоколна и за дяловете – като в последната се вписват размера на притежаваните дялове от всеки един съдружник, имената на съдружника, направените вноски и всички останали промени.

VI. ФИНАНСИ И ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО.

34. Финансовата година на Дружеството съвпада с календарната.

35. Дружеството осъществява дейността си в условията на стопанска сметка и самоиздръжка.

Източниците на финансиране са собствени и привлечени средства.

36. Съдружниците дължат на дружеството лихва за просрочените дялови вноски.

37. Трудовото възнаграждение на персонала се определя в съответствие с вътрешните правила на дружеството и действащите актове в тази насока.

38. Получените от Дружеството доходи в резултат на осъществяване на стопанската дейност, след приспадане на разходите съобразно правилата за осчетоводяване на стопанската дейност и изплащане на трудовите възнаграждения, се отчисляват в съответни фондове според решение на Общото събрание, което следва да заседава по-късно от 20 януари на съответната година следваща годината, за която следва да се разпределят приходите.

39. Годишната сума във фонд "Дивиденди" се разпределя на същото заседание на Общото събрание, провеждано в края на всяка финансова година, като дивидентите (печалбата) се разпределят съразмерно на дяловете, освен ако Общото събрание вземе решение за друго разпределение.

За това заседание управителят изготвя подробен опис на имуществото на дружеството, придружен с баланс, отчет за приходите и разходите и годишен счетоводен отчет. Годишният счетоводен отчет се заверява от дипломиран експерт счетоводител, който се избира преди изтичане на година от Общото събрание.

40. Размерът на възнаграждението на съдружниците за положения от тях личен труд в дружеството, се определя по решение на Общото събрание.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ.

41. „БКС” ООД се прекратява:

- по решение на Общото събрание взето с 2/3 от гласовете, не по-рано от изтичане на срока, за който е учредено;

- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

- при обявяване в несъстоятелност;

- по решение на съдът в предвидените от закона случаи;

- при спадане на капитала под нормативно установения минимум 5 000 лева.

42. Ликвидационното производство се осъществява в съответствие с действащото законодателство.

43. След приключване на ликвидацията, остатъкът от имуществото се разпределя между съдружниците съобразно дяловото им участие.

VIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ.

44. Дружественият договор влиза в сила от деня на подписването му регистрацията му в съда.

45. При спор между съдружниците приоритетно се търси възможност за постигане на извънсъдебно споразумение, вкл. и чрез определяне на общ арбитър. Едва при невъзможност да се реши по този начин спорът се отнася до компетентния съд.

УПРАВИТЕЛ:

7

46. За изрично неуредените с настоящият договор въпроси се прилагат общите правила на търговското и гражданско право.

Договорът се състави в четири екземпляра - по един за съдружниците, за съда и за дружеството.

СЪДРУЖНИЦИ

1. ЕЛЕНКА СЛАВОВА ГЕОРГИЕВА,
2. МАРИЯ ХРИСТОВА ЖЕЛЯЗКОВА,
3. НИКОЛА АТАНАСОВ ДИМИТРОВ,

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА:

УПРАВИТЕЛ:

STANIMIR
NIKOLOV
KONDEV

Digitally signed by STANIMIR NIKOLOV
KONDEV
DN: E=kondevit@abv.bg, SN=KONDEV
, G=STANIMIR, SERIALNUMBER=
PNOBG-5908134625, CN=STANIMIR
NIKOLOV KONDEV, C=BG
Reason: I am the author of this
document
Location:
Date: 2026.09.23 07:58:37+03'00'
Foxit PDF Editor Version: 13.0.1