

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2016 г., изготвен в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС). Този отчет е одитиран от г-жа Христина Вучева.

## ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

**Културни развития Княжево** е акционерно дружество, вписано в Търговския регистър към Агенцията по вписванията с ЕИК 203973250. Адресът на управление е в гр. София, ул. Кумата 75Г, бл. 1, ат. 3. Дружеството е регистрирано на 15.03.2016 г. и основната му дейност ще е изграждане и отдаване под наем на недвижими имоти.

Към 31.12.2016 г. капиталът на дружеството е 850 000 лв., разпределени в 850 обикновени поименни акции с номинал 1000 лв. Капиталът е внесен изцяло.

Дружеството има Съвет на директорите състоящ се от:

- Гонзало Санц Санчез
- Пламен Пламенов Костов
- Нейко Василев Вълв

Дружеството се представлява и управлява от двамата от тримата членове на Съвета на директорите.

## ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

### Развитието и резултатите от дейността на Дружеството

Основни акценти в развитието на дружеството през текущата година:

Дружеството бе създадено с основна цел да осигури материалната база на Частно средно училище Кралица София Испанска, а именно изграждане на училище и център за деца. В момента текат преговори за закупуване на изградени на етап „груб строеж“ сгради, които дружеството да завърши и там да се помещава училището.

През годината проекта бе реализиран само в частта за подготовката на техническата документация и бяха извършени малки разходи за стартирането на строежа.

Също така дружеството закупи училищно обзавеждане, което в момента отдава под наем на Частно средно училище Кралица София Испанска.

Финансовото състояние на Дружеството е оповестено в приложения финансов отчет, заедно с всички приложения.

Разходите за оперативна дейност на дружеството са формирани основно от разходи за консултантски услуги във връзка със стартирането на дейността, счетоводни услуги и други. Общата им стойност е 16 хил. лв.

Финансовите разходи в размер на 5 хил. лв. са по получен и върнат през годината заем.

Приходите на дружеството са единствено от начислени лихви по предоставен заем на Ареналес ЕООД. Заемът е в размер на 504 хил. лв., като начислените лихви за 2016 г. са в размер на 4 хил. лв.

Финансовият резултат за периода е загуба в размер на 17 хил. лв., която е логична във връзка с дейността на дружеството и първоначалните инвестиции.

Всички разходи свързани с изграждането на училището и придобитото училищно обзавеждане са заведени като разходи за придобиване на ДМА.

Дружеството не е извършвало действия в областта на научноизследователската дейност и развойната дейност и не планира такива в обозримо бъдеще.

През 2016 г. в дружеството няма назначени служители на трудов договор.

#### СТОПАНСКИ ЦЕЛИ ЗА 2017 г.

Основната цел на дружеството за 2017 г. е финализиране на преговорите за покупката на недвижимия имот, в който ще се намира училището и започване на довършителните строителни работи.

#### ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с НСС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2016 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСС, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.



/Гонзало Санц/

/Изп. директор/

Културни развития Княжево АД

София, 2017 г.