

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ към 31 декември 2007

1. Учредяване и регистрация

"ЕПОС" ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано във Хасковски окръжен съд по фирмено дело № 254 от 13.10.2001г. Дружеството се представя от управител, а решенията се вземат на Общо събрание. Предметът на дейност на дружеството е търговия и основно хотелиерство и ресторантьорство.

Дружеството се представлява от Михаил Видев Инджов.

Дружеството няма разкрити клонове и представителства.

2. Счетоводна политика

2.1 Общи положения

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на българското търговско и счетоводно законодателство. От началото на 2002 година в България са в сила нов Закон за счетоводството и нови Национални счетоводни стандарти. Дружеството се е съобразило с всички настъпили промени като при необходимост е извършило съответните преизчисления или рекласификации, така както това е упоменато на съответните места по-нататък.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, модифициран в определени случаи с преоценката на някои активи и/или пасиви по тяхната справедлива стойност, както това е посочено на съответните места. Всички данни за 2006 и за 2005 са представени в настоящия финансов отчет в хил. лв.

2.2 Сравнителни данни

С влезлия в сила от началото на 2002 година Закон за счетоводството дружествата сами определят формата и съдържанието на финансовите си отчети съобразно спецификата на дейността и решенията на ръководството. Във тази връзка някои от перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток, представени във финансовия отчет за 2007 година, които са сравнителни данни, в настоящия отчет са рекласифицирани с цел да се получи по добра съпоставимост с данните за 2006 година.

2.3. Счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки

Приложението на новите счетоводни стандарти изисква от ръководството да приложи някои счетоводни предположения и приблизителни счетоводни преценки при изготвяне на годишния финансов отчет и при определяне на стойността на някои от активите, пасивите, приходите и разходите и условните активи и пасиви. Всички те са извършени на основата на най-добрата преценка, която е направена от ръководството към датата на изготвянето на финансовия отчет. Действителните резултати биха могли да се различават от представените в настоящия финансов отчет.

2.4. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.4.1. Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им. Към края на отчетния период това е закупеният парцел земя в к.к. "Сл. бряг", върху който е построен хотел Иберостар "Тиара бийч", съответните оборудвания и обзавеждане към него.

2.4.2. Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. Оценката на потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената цена. В края на годината те се оценяват по по-ниската между доставната и нетната им реализируема стойност

2.4.3. Вземанията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване. Представяват не платени ношувки със срок на възникване м.октомври 2007 и погасяване до 3 месеца- 100%

2.4.4. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства деноминирани в чуждестранна валута - по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007. За целите на съставянето на отчета за паричните потоци парите и паричните еквиваленти са представени като неблокирани пари в банки и в каса.

2.4.5. Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2002 внесенят напълно основен капитал е в размер на 5 100 лв. и е разпределен в 510броя дяла, всяка с номинална стойност от 10 лв. Основни акционери в дружеството са "УКРАБУЛ-МЦТ" – ЕООД гр.Хасково с 50 %, и "БУЛСЕРВИЗ" – ООД гр. Бургас с 50 %.

2.4.6. Краткосрочните и дългосрочните задължения в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007.

2.5. Признаване на приходите и разходите

Приходите от продажбите и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях. Приходите в чуждестранна валута са отчетени по централния курс на Българска народна банка към датата на начисляването им.

2.6. Данъчно облагане

Съгласно българското данъчно законодателство за 2006/7 година дружеството дължи корпоративен данък в размер на 10 % върху облагаемата печалба. През предходната година дружеството е дължало корпоративен данък в размер на 15 %. Дружеството не отчитане на временните данъчни разлики.

3. Дълготрайни материални активи

	Земя и сгради хил.лв	Машини и оборудване хил.лв.	Автомоби- ли хил.лв.	Други хил.лв.	Р-ди за строит. хил.лв.	Общо ДМА хил.лв
Отчетна стойност:						
Салдо на 1 януари 2007	6 267	601	137	447	0	7 452
Постъпили	954	23	14	23	0	1 014
Салдо на 31.12.2007	7 221	624	151	470	0	8 466
Натрупани амортизации:						
Салдо на 1 януари 2007	841	439	26	215	0	1 521
Амортизации за периода	236	107	37	66	0	446
Салдо на 31.12.2007	1 077	546	63	281	0	1 967
Балансова стойност на 31 декември 2007	6 144	78	88	189	0	6 499
Балансова стойност на 31 декември 2006	5 426	162	111	232	0	5 931

От дълготрайни материални активи по балансова стойност-сградата има ипотека в полза на ОББ кл.Хасково за ползувани дълготрайни инвестиционни кредити.

4. Дълготрайни нематериални активи

	31.12.2007 хил.лв.	31.12.2006 хил.лв.
Програмни продукти към 01.2006г	0	0
Постъпили през годината	0	0
Натрупана амортизация	0	0
Наличност към 31.12.2007г.	0	0

5. Материални запаси

	31.12.2007 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2006 ХИЛ.ЛВ.
Материали и суровини	0	0
Общо:	0	0

6. Вземания

	31.12.2007 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2006 ХИЛ.ЛВ.
Вземания по ДДС	5	30
Клиенти	29	50
Други	19	0
Общо	53	80

7. Парични средства

	31.12.2007 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2006 ХИЛ.ЛВ.
Парични средства в лева	3	11
Парични средства в чуждестранна валута	2	158
Общо	5	169

8. Дългосрочни пасиви

8.1 Дружеството има дългосрочни задължения по получен от ОББ кл. Хасково инвестиционен кредит за пет години, със срок на падеж 2008г. През годината бе теглен нов кредит инвестиционна кредитна линия с падеж 2009 год.

	31.12.2006	Погасена	Получен	Остатък 31.12.07
1. ОББ кл.Хасково	2118	1127	0	991
2. ОББ кл. Хасково	0	92	996	904

8.2 Дългосрочното задължение към свързаните предприятия произлиза от предоставените финансови средства за строителството.

9. Текущи пасиви

	31.12. 2007 ХИЛ.ЛВ.	31.12.2006 ХИЛ.ЛВ.
Задължения към доставчици	959	991
Задължения към персонал	5	4
Задължения към СО и ЗО	2	1
Задължения за други данъци	115	180
Задължения за финансови договори	550	550
Общо:	1 631	1 726

Задълженията са краткосрочни произтичащи от строителството със срок на погасяване-30 дни.

10. Приходи от дейността

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2006 хил. лв.
Продажба на стоки	0	1
Продажби на продукция	32	23
Продажба на услуги	3 933	4 050
Други	29	0
Общо	3 994	4 074

Приходите от продажбите на продукция са от свободна консумация на ресторант "Тиара бийч", лоби бар, пул бар. Приходите от услуги са продажба туристическите пакети- полупансион хотел "Тиара бийч" к.к.Сл.бряг, основно на НЕККЕРМАН Германия.

11. Разходи за материали

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2006 хил. лв.
Основни материал	1 145	1 067
Горива и енергия	203	195
Вода	31	33
Общо	1 379	1 295

12. Разходи външни услуги

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2006 хил. лв.
Разходи за комуникации	11	11
Реклама	9	1
Застраховки	9	2
Канцеларски материали	2	2
Транспорт	8	6
Еднократни данъци	42	56
Други	569	537
Общо	650	614

13. Разходи за персонал

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2006 хил. лв.
Разходи за заплати	171	168
Разходи за социално осигуряване	42	40
Общо	213	208

-5-

14. Разходи за данъци върху печалбата

Дружеството не отчита временни разлики.

	Годината завършваща на 31.12.2007 хил.лв.	Годината завършваща на 31.12.2006 хил.лв.
Счетоводна печалба преди облагане	1162	1005
Дължим данък по приложимата данъчна ставка за 2007г.-10%;за 2006 – 15%	115	181
Текущ данъчен разход	1 047	824

15. Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

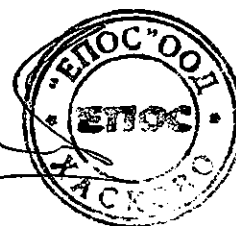
През годината не са извършени сделки със свързани лица:

Наименование	31.12.2007 в хил.лв.	31.12.2006 в хил.лв.
"УКРАБУЛ-МЦ" - ООД –съдр. Покупка на м-ли за строит. Предоставен безпихв. заем	234	365
"БУЛСЕРВИЗ" ООД –съдр. Покупка м-ли за строит.	219	219

По извършените през годината сделки няма необичайни условия и отклонения от пазарните цени. Към 31.12.2007г. дружеството има задължение по отпуснатия дългосрочен безпихвен кредит –финансова помощ от фирмите съдружници- УКРАБУЛ – МЦТ -234х.лв. и БУЛСЕРВИЗ- 219 х.лв.

Изготвил:
22.02.2008г.
гр.Хасково

Управител:



СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

на ЕПОС ООД към 31.12.2007

АКТИВ		Сума (кхил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Терца година	Предходна година	
A. ДЪЛГОТРАЙНИ (ДЪЛГОСРОЧНИ) АКТИВИ			
I. Дълготрайни материални активи			
1. Земи (терени)	416	371	
2. Сгради и конструкции	5 727	5 054	
3. Машини и оборудване	78	162	
4. Свържания			
5. Транспортни средства	88	111	
6. Основни стада			
7. Други дълготрайни материални активи	190	232	
8. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи			
Общо за група I :	6 498	5 831	
II. Дълготрайни нематериални активи			
1. Права в връху собственост			
2. Програмни продукти			
3. Продукти от развойна дейност			
4. Други дълготрайни нематериални активи			
Общо за група II :			
III. Дългосрочни финансови активи			
1. Дялове и участия в т.ч. в ръ:			
- дъщерни предприятия;			
- смесени предприятия;			
- асоциирани предприятия;			
- други предприятия.			
2. Инвестиционни имоти			
3. Други дългосрочни ценни книжа			
4. Дългосрочни вземания в т.ч.:			
- от свързани предприятия;			
- търговски заеми;			

ПАСИВ		Сума (кхил.лв.)	
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Терца година	Предходна година	
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
I. Основен капитал			
в т.ч. ненесен капитал			
1. Записан капитал	5	5	
2. Невнесен капитал			
3. Изкупени собствени акции			
Общо за група I :	5	5	
II. Резерви			
1. Премии от емисия			
2. Резерв от последващи оценки на активите и пасивите			
3. Целеви резерви:			
в т.ч. Общ резерв			
в т.ч. Специализирани резерви			
в т.ч. Други резерви			
Общо за група II :			
III. Финансов резултат			
1. Натурална печалба (загуба)	1 747	923	
в т.ч. : неразмразена печалба	1 747	923	
в т.ч. : непокрита загуба			
2. Текуща печалба (загуба)	1 047	824	
Общо за група III :	2 793	1 747	
Общо за раздел A :	2 798	1 752	
B. Дългосрочни пасиви			
I. Дългосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия			
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч. : към банки	2 348	2 702	
3. Задължения по търговски заеми			
4. Задължения по облигационни заеми			

АКТИВ		Сума (млн. лв.)	
Раздели, групи, статии	Текст година	Предходна година	
- Други дългосрочни вземания.	220		
Общо за група III :	220		
IV. Търговска репутация			
1. Търговска репутация			
2. Отрицателна репутация			
Общо за група IV :			
V. Разходи за бъдещи периоди			
Общо за РАЗДЕЛ А:	6 718		6 831
Б. КРАТКОСРОЧНИ (КРАТКОСРОЧНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1. Материали			
2. Продукция			
3. Стоки			
4. Младши животни и животни за уловяване			
5. Дребни продуктивни животни			
6. Незавършено производство			
7. Други материални запаси			
Общо за група I:			
II. Краткосрочни вземания			
1. Вземания от свързани предприятия			
2. Вземания от клиенти и доставчици	28		46
3. Вземания по предоставени търговски заеми			
4. Съдебни и присъдени вземания			
5. Данъци за възстановяване	5		30
6. Други краткосрочни вземания	18		
Общо за група II :	63		80
III. Краткосрочни финансови активи			
1. Финансови активи и свързани предприятия			
2. Изкупени собствени дългови ценни книжа			
3. Краткосрочни ценни книжа			
4. Благородни метали и съпложени тамъни			
5. Други краткосрочни финансови активи			
Общо за група III :			
IV. Тървични средства			
1. Тървични средства в брой	3		1
2. Тървични средства в безсрочни депозити	3		168

ПАСИВ		Сума (млн. лв.)	
Раздели, групи, статии	Текст година	Предходна година	
5. Остерчени данъци			
6. Други дългосрочни задължения			
Общо за група I :	2 348		2 702
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране			
Общо за РАЗДЕЛ Б :	2 348		2 702
В. КРАТКОСРОЧНИ ПАСИВИ			
I. Краткосрочни задължения			
1. Задължения към свързани предприятия			
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч. : към банки	550		550
3. Задължения към доставчици и клиенти	959		991
4. Задължения по търговски заеми			
5. Задължения към персонала	5		4
6. Задължения към осигурителни предприятия	2		1
7. Данъчни задължения	115		181
8. Други краткосрочни задължения			
9. Провизии			
Общо за група I :	1 631		1 728
II. Приходи за бъдещи периоди и финансиране			
Общо за РАЗДЕЛ В :	1 631		1 728

АКТИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Прекhodна година
3. Елюкирани парични средства		
4. Парични еквиваленти		
Общо за група IV:	6	188
V. Разходи за бъдещи периоди		
ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ Б:	89	249
СУМА НА АКТИВА (A+B)	6 778	6 180
Б. УСЛОВНИ АКТИВИ		

ПАСИВ		
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Прекhodна година
СУМА НА ПАСИВА (A + B + B)	6 778	6 180
Д. УСЛОВНИ ПАСИВИ		

Отпечатано от АЖУР@-1.5.5

На: 26.02.2008 10:57:15

Дата:

Ръководител:

Съставител:

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ
на ЕГЛОС ООД за периода от 01.01.2007 до 31.12.2007

РАЗХОД		
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
A. РАЗХОДИ ЗА ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Разходи по икономически елементи		
1. Разходи за материали	1 378	1 285
2. Разходи за възлици услуги	650	614
3. Разходи за амортизации	446	462
4. Разходи за възнаграждения	171	166
5. Разходи за осигуровки	42	40
6. Други разходи	1	1
в т.ч.:		
а) обезценка на активи		
б) провизии		
Общо за група I:	2 686	2 660
II. Суми с корективен характер		
1. Балансова стойност на продадени активи (без продукция)		
2. Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни активи по стопански начин		
3. Изменения на запасите от продукция и незавършено произв. одство		
4. Приходи и прирас на животи		
5. Други суми с корективен характер		
Общо за група II:		
III. Финансови разходи		
1. Разходи за такси	129	213
в т.ч. такси към свързани предприятия		
2. Отрицателни разлики от операции с активи и инструменти		
3. Отрицателни разлики от промяна на курсове	6	1

ПРИХОД		
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	текуща година	предходна година
A. ПРИХОДИ ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
I. Нетни приходи от продажби на:		
а) Продукция;	32	22
б) Стоки;		1
в) Услуги;	3 933	4 050
г) Приходи от други продажби.	29	
Общо за група I:	3 993	4 074
II. Приходи от финансиране		
в т.ч. от претовестителство		
III. Финансови приходи		
1. Приходи от такси	1	2
в т.ч. такси от свързани предприятия		
2. Приходи от участия		
в т.ч. дивиденди		
3. Положителни разлики от операции с финансови активи и инструменти		
4. Положителни разлики от промяна на валутни курсове	4	
5. Други приходи от финансови операции		
Общо за група II:	6	2

РАЗХОД		
НАИМЕНОВАНИЕ НА РАЗХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Препорочана година
4. Други разходи по финансови операции	42	61
Общо за връща III :	177	276
Б. ОБЩО РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I + II + III)	2 868	2 868
В. ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ	1 133	1 220
IV. Извънредни разходи	2	216
Г. ОБЩО РАЗХОДИ (Б + IV)	2 867	3 072
Д. СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА	1 162	1 006
У. РАЗХОДИ ЗА ДАНЪЦИ		
1. Данъци от печалбата	115	181
2. Други		
Е ПЕЧАЛБА (Д - V)	1 047	824
ВСИЧКО (Г + В + Е)	4 028	4 076

ПРИХОД		
НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ	Сума (хил.лв.)	
	Текуща година	Препорочана година
Б. ОБЩО ПРИХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА (I+II+III)	3 998	4 076
В. ЗАГуба ОТ ОБИЧАЙНАТА ДЕЙНОСТ		
IV. Извънредни приходи	31	
Г. ОБЩО ПРИХОДИ (Б + IV)	4 028	4 076
Д. СЧЕТОВОДНА ЗАГуба		
Е ЗАГуба (Д + V)		
ВСИЧКО (Г + Е)	4 028	4 076

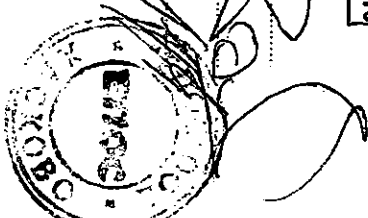
Отчетливо от АКУРФ-Л5.5

На: 28.02.2008 11:01:41

Дата: 26.08.08

Ръководител:

Съставител:



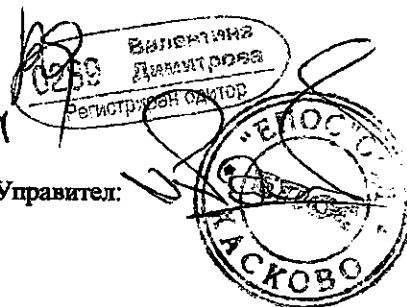
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, завършваща на 31 декември 2007

Наименование на паричните потоци	Годината, завършваща на 31.12.2007 Хил.лв.	Годината, завършваща на 31.12.2006 Хил.лв.
I. Наличности от парични средства на 1 януари	169	46
II. Парични средства от оперативна дейност		
1. Постъпления от клиенти и други дебитори	4635	4319
2. Плащания на доставчици и други кредитори	(4139)	(2736)
3. Изплатени данъци		
Нетни парични наличности от оперативна дейност	496	1583
III. Парични потоци от инвестиционна дейност		
1. ГПТ свързани с ДА	45	0
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	(45)	0
IV. Парични потоци от финансова дейност		
1. Получени дългосрочни заеми	996	1
2. Плащания пол. и отр. курс. разл.	(1611)	(1460)
Нетни парични потоци от финансова дейност	(615)	(1459)
Изменение на наличностите през годината	(164)	124
Парични наличности в края на периода	5	169

Съставител на ГФО:

Управител:



ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, завършваща на 31 декември 2007

Показатели	Основен капитал	Премии от емисии	Преоценъчен резерв	Законови резерви	Допълнителни резерви	Печалба (загуба)	Общо
							в хил.лв.
I. Салдо на 1 януари 2007	5	0	0	0	0	1 747	1 752
I. Основен капитал							
II. Салдо на 1 януари 2007	5	0	0	0	0	1 747	1 752
I. Финансов резултат за периода						1 047	1 047
III. Салдо към 31 декември 2005	5	0	0	0	0	2 794	1 799

Съставител на ГФО:

Управител:

Закрепен:
29.02.2008

0289
Викторина
Димитрова
Регистриран одитор

