ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

(УСТАВ)

НА ТЪРГОВСКО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

„ЗОРА – АГРО“ ООД

със седалище: гр. Вълчедръм, обл. Монтана

Днес, 17.08.2026 г. в гр. Вълчедръм, учредителите-съдружници:

БОЯН ЦВЕТАНОВ БУРЧИН от град ----------, ЕГН ----------, л.к. № ----------, издадена от МВР – ----------на ----------г., и

БОРЯНКА ДИМОВА БУРЧИНА от град ----------, ЕГН ----------, л.к. № ----------, издадена от МВР – ---------- на ---------г.,

На основание чл. 113 и сл. от Търговския закон на Република България и в изпълнение на изискванията на Закона за въвеждане на еврото в Република България, приеха нова редакция на дружествения договор на дружество с ограничена отговорност „ЗОРА-АГРО“.

УЧРЕДЯВАНЕ

Чл. 1. С настоящия договор, посочените по-горе съдружници-учредители заявяват, че образуват търговско дружество с ограничена отговорност.

Чл. 2 След приемането, одобряването и подписването на договора от съдружниците, той има за в бъдеще силата на УСТАВ на Дружеството.

ФИРМА

Чл. 3 дружеството ще упражнява дейността си под формата на Търговско дружество с ограничена отговорност **„ЗОРА-АГРО“ .**

СЕДАЛИЩЕ

Чл. 4. Седалището на дружеството е: Република България, обл. Монтана, гр. Вълчедръм, ул. „Раковски“ № 12.

АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 5. Адресът на управление на дружеството съвпада с адреса на неговото седалище в гр. Вълчедръм, ул. „Раковски“ № 12.

Чл. 6. Съобразно нуждите, Дружеството може да открива свои представителства и бюра (офиси) и в други градове в страната и в чужбина.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 7. Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, обработен или преработен вид, на едро и на дребно, внос, износ, бартерни и реекспортни сделки; търговско представителство и посредничество; превозни, спедиционни, складови и комисионни сделки; продажба на стоки от собствено производство; експлоатация на заведения за обществено хранене; питейни заведения, забавни, спортни и атракционни обекти и съоръжения; механизирани селскостопански услуги; лизингови, маркетингови и валутни сделки; производство, изкупуване, преработка и търговия със селскостопанска продукция; туристически, хотелиерски, информационни, програмни, консултантски, сервизни, рекламни и други услуги, както и всякакви други сделки, незабранени със закон.

СРОК НА ДЕЙНОСТ

Чл. 8. Дружеството се образува за неопределен срок.

УСТАВЕН КАПИТАЛ

Чл. 9. 1) При учредяване на дружеството, неговия основен (уставен) капитал възлиза на 2600 (две хиляди и шестстотин) евро, който е разпределен на 100 (сто) равни дяла по 26 (двадесет и шест) евро всеки от тях.

2) Дяловете са неделими.

3) При учредяване и вписване на Дружеството в Търговския регистър, уставния капитал е внесен изцяло.

ДЯЛОВО УЧАСТИЕ

Чл. 10. 1) Съдружниците-учредители участват в основния (уставния) капитал на дружеството с дялови вноски, както следва:

- Съдружникът БОЯН ЦВЕТАНОВ БУРЧИН – поема 50 (петдесет) дяла по 26 (двадесет и шест) евро.
- Съдружникът БОРЯНКА ДИМОВА БУРЧИНА – поема 50 (петдесет) дяла по 26 (двадесет и шест) евро.

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

чл. 11. Органи на управление на дружеството са:

- Общото събрание на съдружниците, и

Управителят (ите) на дружеството, който може да не е съдружник.

ОБЩО СЪБРАНИЕ

Чл. 12. 1) Общото събрание се състои от съдружниците в дружеството.

2) Общото събрание:

- Изменя и допълва дружествения договор;
- Приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- Приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решения за нейното изплащане ;
- Взема решения за увеличаване и намаляване на капитала;
- Избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- Взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- Взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- Взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях.
- Взема решение за допълнителни парични вноски;
- Решава всички други въпроси, свързани с цялостната дейност на Дружеството.

НАЧИН НА ВЗЕМАНЕ НА РЕШЕНИЯТА

Чл. 13. 1) При вземане на решенията на Общото събрание всеки от съдружниците има толкова гласове, колкото е неговото дялово участие в уставния капитал – броят на дяловете

2) Всеки дял дава право на един глас.

3) Решенията по т. 1, 2 и 9 на ал. 2 на предходния чл. 12 на договора се вземат с мнозинство повече от три четвърти от капитала, а решенията по т.4 – с единодушие от всички съдружници. Изключеният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с мнозинство повече от ½ - една втора от капитала.

Чл. 14. 1) съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично пълномощно в писмен вид освен за съдружниците – юридически лица и законни представители.

2) Управителите, ако не са съдружници, участват със съвещателен глас, какъвто има и представителят на персонала при вземане на решения по трудови и социални въпроси.

3) Решенията на Общото събрание може да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 15. 1) Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. При бездействие и при налагаща се нужда, Общото събрание може да бъде свикано от контрольора, ако е избран такъв, както и от всеки един от останалите съдружници. Управителят е длъжен да свика Общото събрание веднага щом загубите надхвърлят ¼ от капитала.

2) Свикването на Общото събрание на съдружниците става въз основа на писмена покана, която съдържа дневен ред и се връзва най-малко 7 (седем) дни преди датата на заседанието както на съдружниците, така и на заинтересованите лица, имащи право на участие в Общото събрание.

3) Взетите решения се протоколират в протоколна книга, която се съхранява през целия период на съществуване на Дружеството.

4) всички разходи във връзка с организиране и провеждане на Общото събрание, включително разходите на съдружниците, управителите и лицата с право на глас, са за сметка на Дружеството.

УПРАВИТЕЛИ

Чл. 16. 1) Дружеството се управлява от управител(и), който може да бъде съдружник или лице, нает по договор.

2) Управителят(ите) осъществява дейността си в рамките на дадените му пълномощия, съобразно решенията на Общото събрание, Дружествения договор (Устава) и в съответствие с действащите закони, които уреждат или са свързани с дейността на дружеството.

Чл. 17. Без съгласието на дружеството, управителят няма право:

- От свое или чуждо име да извършва търговски сделки;

- Да участва в събирателни или командитни дружества и в други дружества с ограничена отговорност;

- Да заема длъжност в ръководни органи на други дружества.

Чл. 18. Дружеството се представлява от управителя. При избора на повече от един управител, Дружеството се представлява заедно или поотделно от всеки един от тях.

Чл. 19. Всеки съдружник е длъжен:

- Да внесе делът си по реда и в срока, определени от Устава;
- Да участва в управлението на дружеството;

- Да оказва съдействие за осъществяване на целите и дейността на дружеството;

- Да пази доброто име на Дружеството и фирмена тайна;

а изпълнява решенията на Общото събрание.

Чл. 20. Всеки съдружник има право:

- Да участва в разпределението на печалбата;
- Да участва в управлението на Дружеството;
- Да бъде осведомяван за състоянието на дружествените дела и да преглежда книгата на Дружеството;
- Да получи ликвидационен дял в имущественото на Дружеството;
- Да получи имуществен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно неговия дял в уставния капитал.

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 21. 1) Всеки съдружник има дружествен дял в имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в уставния капитал.

2) Дружественият дял може да се прехвърля и наследява.

3) Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг става със съгласието на останалите съдружници, а на трето лице – при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

4) Докато дружеството съществува никой от съдружниците не може да иска дела си от имуществото на дружеството.

5) Съдружниците имат право само на част от печалбата, съобразно дяловете си.

6) По решение на Общото събрание, за покриване на загубите или при временна необходимост, съдружниците могат да направят допълнителни парични вноски, съразмерно на дяловете си за определен срок, за който дружеството изплаща лихви на вносителите. Тези вноски не се отразяват на размера на основния капитал и дяловете на съдружниците.

КОНТРОЛЬОР

Чл. 22. Общото събрание на Дружеството може да избере контрольор(и), който да следи за спазване на дружествения договор и опазване на имуществото на дружеството. Правата и задълженията на контрольора се определят от Общото събрание в съответствие с разпоредбите на чл. 144 и следв. от ТЗ. Възнаграждението на контрольора се определя от Общото събрание.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

Чл. 23. 1) Печалбите и загубите от дейността на дружеството се разпределят между съдружниците съобразно дяловото им участие в уставния(основния) капитал.

2) Не могат да се уговарят лихви върху дяловете на съдружниците.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 24. 1) Участието на съдружник в дружеството се прекратява:

- При смърт или поставяне по пълно запрещение;
- При изключване;
- При прекратяване с ликвидация на съдружник – юридическо лице;
- При обявяване в несъстоятелност;
- По искане на съдружник с писмено предизвестие до Дружеството, направено най-малко 3 (три) месеца преди датата на прекратяването.

2) Имуществените последици от прекратяване на участието в дружеството се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

ПРИЕМАНЕ И ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

чл. 25. 1) Нов съдружник се приема от Общото събрание въз основа на негова писмена молба, с която той изразява изрично, че приема условията на Дружествения договор (Устава) и одобрява досегашната дейност на дружеството.

2) Освен в предвидените от този закон случай, Общото събрание може да изключи съдружник след писмено предизвестие (предупреждение), когато:

- Не изпълнява задълженията си за оказване на съдействие за осъществяване на дейността на дружеството;

- Не изпълнява решенията на Общото събрание;

- Действа против интересите и във вреда на Дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл. 26. 1) Дружеството се прекратява:

- С изтичане на срока на дружествения договор, ако е уговорен и не е продължен от Общото събрание;
- По решение на съдружниците, взето с мнозинство ¾ - три четвърти от капитала;
- Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;
- При обявяване в несъстоятелност;
- По решение на окръжния съд – в предвидените в закона случаи.

2) При прекратяване на Дружеството по реда на чл. 154, т.т.1,2 и 5 и чл. 155 от ТЗ, се открива производство по ликвидация.

3) Ликвидацията се извършва по реда на Глава XVII-та от ТЗ на Република България и съответните допълнителни закони и разпоредби, отнасящи се до реда и начина на ликвидация на ООД.

4) Ликвидатор на Дружеството е неговия Управител (и).

5) По решение на Общото събрание, за Ликвидатор може да бъде определено и друго лице.

6) По искане на контрольора (ако бъде избран), или на част от съдружниците, които имат поне 1/10 от капитала на Дружеството, Окръжния съд по мястото на седалището му може да назначи и други лица за ликвидатори.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 27. 1) Ако поради законодателни разпоредби и промени някоя от клаузите на настоящия документ (Дружествен договор) станат недействителни, ще се заменят с новите разпоредби, докато Общото събрание не приеме решение.

2) Споровете между съдружниците се решават по взаимно споразумение, а ако такова не е постигнато – от съда по мястото на седалището.

3) Всички разходи по подготовката, учредяването и вписването на дружеството, са за негова сметка и се включват като разходи по баланса.

Чл. 28. 1) За неуредените случаи на взаимоотношение между съдружниците се прилагат разпоредбите на чл. 113 – 157 от ТЗ и съответните разпоредби на Закона за задълженията и договорите.

ДОГОВОРЪТ е съставен в три еднообразни екземпляра, които подписани от съдружниците имат силата на оригинали.

СЪДРУЖНИЦИ:

БОЯН ЦВЕТАНОВ БУРЧИН: **подпис:** .....

БОРЯНКА ДИМОВА БУРЧИНА: **подпис:** .....