

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „СТРОИТЕЛ СМ“ ЕООД.

Днес 13.03.2018г, Сияна Петкова Йорданова ЕГН 7104131073 с лична карта № 640494467 издадена на 21.07.2010г. от МВР Варна, с постоянен адрес гр. Варна, ул. „Ивац“ № 12, наричана по-нататък „ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК“, състави и подписа този УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на Еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък „Дружеството“, при следните условия:

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Чл. 1. (1) Дружеството е еднолично с ограничена отговорност, учредено съгласно Търговския закон на Република България.

(2) Дружеството е юридическо лице, отделно от имуществото на собственика на капитала.

(3) Дружеството не отговаря за задълженията на собственика, а отговорността на едноличния собственик за задълженията на дружеството е ограничена до размера на уставния капитал.

ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 2. (1) Фирменото наименование на дружеството е „СТРОИТЕЛ СМ“ ЕООД, което се изписва и на латиница: „STROITEL SM“ LTD.

(2) Фирменото наименование на дружеството и адреса на управлението му се посочват във всички негови документи.

Чл. 3. (1) Седалището на дружеството е област Варна, община Варна, гр. Варна, жк. „Възраждане“, ул. „Светослав Тертер“ № 11, ет.5, ап.23

(2) Адресът на управление на дружеството е област Варна,

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 4. (1) Дружеството има следния предмет на дейност: Строителство и строително монтажни услуги на граждани и юридически лица, строеж, проектиране и архитектура на недвижими имоти с цел продажба-след лиценз, отдаване под наем, управление на имоти, посредничество при покупко-продажба на недвижими имоти, вътрешно и външно търговска дейност, внос, износ и реекспорт на стоки, комисионна дейност, туроператорска и агентска дейност, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, обработен или преработен вид, търговско представителство и посредничество, комисионна и лизингова дейност, рекламна информационна, консултантска дейност, както и извършването на всяка друга дейност не забранена от закона.

(2) Дружеството ще извършва дейностите, включени в предмета му на дейност, за които със закон е предвиден разрешителен, лицензионен или регистрационен режим, само след получаване на съответното разрешение или регистрация.

(3) Дружеството може да открива клонове и представителства и да участва в дружества с местни и чуждестранни лица в страната и в чужбина.

СРОК

Чл. 5. Дружеството е учредено за неопределен срок.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 6. (1) Капиталът на дружеството е с номинална стойност 1000 (хиляда) лева, разпределен в 100 (сто) дяла от по 10(десет) лев всеки един дял;

(2) Към момента на подаване на заявлението за вписване на този учредителен акт в търговския регистър към Агенция по вписванията е внесен пълният размер на капитала.

Чл.7.Едноличен собственик на капитала на дружеството е Сияна Петкова Йорданова ЕГН 7104131073 с постоянен адрес гр. Варна , ул. „Ивац“ № 12.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 8. (1) Органи на дружеството са:

- 1.едноличен собственик на капитала;
- 2.управител.

Чл. 9. (1) Дружеството се управлява и представлява от управителя Сияна Петкова Йорданова ЕГН 7104131073.

(2) Ако едноличният собственик назначи друг управител на дружеството, последният ще управлява и представлява дружеството в рамките на правомощията, предоставени му от този учредителен акт и от едноличния собственик на капитала.

(3) В случая на предходната алинея едноличният собственик на капитала е длъжен да по-иска вписване на настъпилата промяна в търговския регистър към Агенцията по вписванията по реда и в сроковете, определени от Търговския закон

ПРАВОМОЩИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА

Чл. 10. От изключителна компетентност на едноличния собственик на капитала са решенията за:

- 1.изменяне и допълване на учредителния акт;
- 2.приемане на годишния баланс на дружеството, разпределянето и изплащането на печалбата;
- 3.увеличаване и намаляване на капитала на дружеството;
- 4.назначаване на управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от отговорност и от длъжност;
- 5.откриване и закриване на клонове и представителства на дружеството и за участие и за прекратяване на участието в други дружества;

6. придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и/или вещни права върху такива имоти;
7. предявяване на иски на дружеството срещу управителя и назначаване на представител за водене на процеси срещу него;
8. допълнителни парични вноски;
9. сключване и прекратяване на трудови договори с работници и служители на дружеството;
10. избиране на дипломиран експерт-счетоводител.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 11. Управителят, назначен от едноличния собственик на капитала, има следните правомощия:

1. организира изпълнението на решенията на едноличния собственик на капитала;
2. представлява дружеството пред трети лица;
3. сключва и прекратява трудови договори с работниците и служителите на дружеството след одобрение на едноличния собственик;
4. изготвя и предлага за одобряване от собственика годишния счетоводен отчет и баланса на дружеството;
5. осъществява оперативното ръководство на дружеството и осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 12. (1) Капиталът може да бъде увеличен по решение на едноличния собственик чрез увеличаване на дяловете, чрез допълнителни вноски или чрез приемане на нови съдружници и съответно изменение на дяловете.

(2) Капиталът може да бъде намален при спазване на изискванията на чл.чл.149-151 от Търговския закон.

ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 13. Когато стопанската дейност на дружеството е довела до загуби, едноличният собственик може да вземе решение да ги покрие с допълнителни парични вноски, които да не се отразяват в капитала на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 14. Едноличният собственик може да вземе решение да прекрати дружеството.

Чл. 15. Освен в случая на чл.14, дружеството може да бъде прекратено:

- 1.при вливане или сливане в друго дружество с ограничена отговорност или акционерно дружество;
- 2.при обявяване в несъстоятелност;
- 3.с решение на компетентния съд в предвидените от Търговския закон случаи.

За неуредените в този Учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

УЧРЕДИТЕЛ:


.....
Сияна Петкова Йорданова