

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР

на „ГРАДИНКА“ ООД

Днес 25.03.2016 година в гр. Варна, между:

1. **Пламен Атанасов Стоянов**, гражданин на Р. България, роден на 15.01.1977 г. в гр. Варна, с ЕГН: 7701151020, лична карта № 643007514, издадена на 07.10.2011 г. от МВР - Варна, валидна до 07.10.2021 г., с постоянен адрес в гр. Варна, ул. Студентска 4, вх. Г, ет. 2, ап. 3

2. **Десислав Маринянов Десев**, гражданин на Р. България, роден на 05.04.1976 г. в гр. Севлиево, с ЕГН: 7604052265, лична карта № 645476747, издадена на 03.10.2014 г. от МВР - Варна, валидна до 03.10.2024 г., с постоянен адрес в гр. Варна, ул. Народен юмрук 4А, ет. 6, ап. 14, наричани по-долу за краткост **СЪДРУЖНИЦИ**, се сключи настоящия Дружествен договор, чрез който се учредява Дружество с ограничена отговорност на основание и по смисъла на Търговския закон на Република България.

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 1. С настоящият Дружествен договор **СЪДРУЖНИЦИТЕ** образуват Дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и следващи от Търговския Закон под фирма:

„ГРАДИНКА“ ООД Транслитерация: „GRADINKALTD“

Чл. 2. Седалището на дружеството е Република България, област Варна, община Варна, град Варна, ул. Студентска, бл. 4, вх. Г, ап. 3

Чл. 3. Адреса на управление на дружеството е: гр. Варна, ул. Студентска, бл. 4, вх. Г, ап. 3

Дружеството е юридическо лице.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 4. Предметът на дейност на дружеството е: Земеделска дейност с цел производство на земеделска продукция - растения и растителни продукти, отглеждане на животни и производство на животински продукти. Отглеждане на пчелни семейства и производство на пчелен мед, восък и други пчелни продукти, търговия със селскостопански продукти както и всякакви дейности незабранени със закон.

СРОК НА ДЕЙСТВИЕ НА УЧРЕДИТЕЛНИЯ ДОГОВОР

Чл. 5. Настоящото дружество се създава за неопределен срок.

Чл. 6. Срокът по предходния член може да бъде изменян по реда за изменение на дружествения договор.

СЪДРУЖНИЦИ

Чл. 7. Съдружници в дружеството са:

(1) **Пламен Атанасов Стоянов**, гражданин на Р. България, роден на 15.01.1977 г. в гр. Варна, с ЕГН: 7701151020, лична карта №643007514, издадена на 07.10.2011 г. от МВР - Варна, валидна до 07.10.2021 г., с постоянен адрес в гр. Варна, ул. Студентска 4, вх. Г, ет. 2, ап. 3

(2) **Десислав Мариянов Десев**, гражданин на Р.България, роден на 05.04.1976 г. в гр. Севлиево, с ЕГН: 7604052265, лична карта № 645476747, издадена на 03.10.2014 г. от МВР - Варна, валидна до 03.10.2024 г., с постоянен адрес в гр. Варна, ул. Народен юмрук 4А, ет. 6, ап. 14.

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 8. Размерът на капитала на дружеството е **200 /двеста/ лева** разпределен на **20 /двадесет/ дяла**, всеки дял от по **10 /десет/ лева**, които са внесени **изцяло(на 100%)** към момента на регистрацията.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 9. Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

(1) за Съдружника Пламен Атанасов Стоянов - 10 (десет) дяла, с номинална стойност 10 десет лева всеки един от тях, на обща стойност 100 (сто) лева

(2) за Съдружника Десислав Мариянов Десев - 10 (десет) дяла, с номинална стойност 10 десет лева всеки един от тях, на обща стойност 100 (сто) лева

Чл. 10. Посочените в предходния член дялове са неделими и към момента на вписването са внесени от съдружниците, както следва:

- Пламен Атанасов Стоянов - 100 (сто) лева.
- Десислав Мариянов Десев-100 (сто) лева.

Чл.11. Всеки от съдружниците отговаря за задължения на дружеството до размера на своя дял.

Чл. 12. Един дял дава на притежателя си право на един глас, на съответни дивиденди и на ликвидационна квота.

Чл. 13. Стойността на всеки един дружествен дял в случай на ликвидация се определя чрез оценка на съответстващата част от ликвидационната маса.

Чл. 14. Нов съдружник се приема по негова молба. Към същата се прилага и декларация, че новия съдружник приема условията на настоящия Дружествен договор.

Чл. 15. Прехвърлянето на дялове от един съдружник на друг се извършва свободно, а прехвърлянето на дялове на трети лица се осъществява в съответствие с изискванията за приемане на нов съдружник. Прехвърлянето на дял се оформя чрез договор с нотариално заверени подписи и се вписва в Търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ВНОСКИ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 16. При загуби на дружеството или при временна необходимост от средства, по решение на Общото събрание на съдружниците същите могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

Чл. 17. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците в капитала.

Чл. 18. Вноските по предходните членове подлежат на връщане на съдружниците по ред определен от Общото събрание.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 19. Освен правата и задълженията на съдружниците посочени от чл.120 до чл.134 от Търговския Закон те са длъжни:

- (1) да опазват доброто име на дружеството, неговите търговски и стопански тайни.
- (2) всеки от съдружниците участва в дружеството само с парични средства, като няма задължение за участие с личен труд.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 20. Органите за управление на дружеството са:

а/ Общо събрание;

б/ Управител;

(1) **Общото събрание** се състои от съдружниците. Съдружник може да бъде представляван от пълномощник с изрично пълномощно.

(2) **Управителят** участва в заседанията на общото събрание, независимо дали е съдружник или не. Ако управителят не е съдружник той участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас.

Чл.21. **Общото събрание** на съдружниците има следната компетентност:

- (1) изменя и допълва дружествения договор;
- (2) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- (3) приема годишния финансов отчет, разпределя и преобразува печалбата, и взема решение за нейното изплащане;
- (4) взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;
- (5) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- (6) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- (7) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещи права върху тях;
- (8) взема решения за предявяване искове на дружеството против управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;
- (9) взема решения за допълнителни парични вноски;

- (10) решава въпроси свързани с инвестиционното развитие и стратегия на дружеството;
- (11) одобрява сключването на договори, по които дружеството е отговорно за сума надвишаваща размера на регистрирания дружествен капитал;
- (12) избира и освобождава контролора на дружеството, ако има назначен;
- (13) избира проверители на счетоводния отчет;
- (14) приема годишен доклад - отчет на управителя
- (15) образува, закрива и определя начина на набиране и разходване на фондовете на дружеството;
- (16) взема решения относно преобразуването на дружеството с единодушие;

Чл. 22. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Чл. 23. Решенията на общото събрание по алинея (1), (2) и (9) се вземат с мнозинство повече от 3/4 от капитала, решенията по алинея (4) от настоящия договор се вземат с единодушие, а останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

Чл. 24. Съдружниците могат да гласуват чрез представител в Общото събрание само при изрично писмено пълномощно.

Чл. 25. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годиш но, както и по искане на дяловете надвишаващи 1/10 от дружествения капитал.

Чл. 26. Управителят свиква общо събрание веднага щом загубите на дружеството надхвърлят 1/4 от дружествения капитал.

Чл. 27. Общото събрание се свиква с писмена покана получена от всеки съдружник най- малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

Чл. 28. Решения на общото събрание, за които законът изисква вписване в търговския регистър, се заявяват за вписване от управителя в седемдневен срок от приемането им. Решенията на общото събрание могат да се вземат и неprisъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл. 29. Управителят на дружеството организира и ръководи дейността на ООД съобразно решенията на общото събрание и изискванията на закона.

Чл. 30. Дружеството се представлява и подписва от управителя, който сключва и прекратява трудовите договори с наетите в дружеството лица.

Чл. 31. Контрольорът следи за спазването на този договор, опазване на имуществото на дружеството, извършва проверки относно финансовата и договорна дисциплина в дружеството и се отчита пред общото събрание.

Чл. 32. Контрольорът има право на свиква общо събрание, когато след като е отправил покана до управителя, последният не е свикал събранието в срока по поканата.

Чл. 33. Контрольорът има право на възнаграждение, чийто годишен размер *ре* определя от общото събрание на съдружниците.

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА И ПОКРИВАНЕ НА ЗАГУБИ

Чл. 34. Съдружниците получават част от печалбата, съразмерна на дела, който притежават.

Чл. 35. По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок. Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете на съдружниците.

Чл. 36. Общата сума, необходима за внасяне от съдружниците за покриване на загубите за всеки конкретен случай се определя от общото събрание, което посочва и точния размер на вноските на отделните съдружници, реда за внасянето им и срока за възстановяването им, включително и въпроса дали ще се изплащат лихви.

Чл. 37. За вноските на съдружниците по покриване на загуби на дружеството или за посрещане на временни нужди на дружеството се прилагат разпоредбите на чл. 134 от ТЗ.

Чл. 38. Дяловете са неделими. Съсобственост върху тях не се допуска освен в случаите на наследяване.

Чл. 39. С ликвидацията, преобразуване и реструктуриране на съдружник дружеството не се прекратява автоматически.

Чл. 40. Правоприемниците на ликвидирания съдружник встъпват като съдружници в дружеството автоматически. Дружеството изплаща дела на правоприемника, ако последният не желае да участва в дружеството. Оценката на дела се извършва от експерти, назначени от общото събрание.

Чл. 41. Правоприетият дял може да е съсобствен но е неделим, както и всички останали дялове.

Чл. 42. Правоприемници на един дял отговарят солидарно за задълженията по него.

Чл. 43. Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с известие, отправено най-малко три месеца преди датата на прекратяването до общото събрание на дружеството.

Чл. 44. Съдружник може да бъде изключен с решение на общото събрание, след едномесечно писмено предупреждение в следните случаи:

- (1) при невнасяне, претъгляване на дяла и/или на допълнителните вноски, гласувани от общото събрание, при което съдружникът губи всички права върху вноските, които е направил до момента на изключването, ако това е предвидено в настоящия договор
- (2) при неизпълнение на решение на общото събрание
- (3) когато действа против интересите на дружеството.

ИМУЩЕСТВО НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 45. Дружеството образува свое имущество представляващо движими и недвижими вещи, вещни права върху тях, вземания, други права, дялови участия и др.

Чл. 46. Всеки от съдружниците има дружествен дял от имуществото на дружеството, който е съразмерен на дела на съдружника в дружествения капитал.

Чл. 47. Оценката на дружествените дялове за нуждите на дружеството се извършва от общото събрание или от определени от него експерти. Оценката се одобрява с решение на общото събрание, включително и в случаите, когато дружествения дял подлежи на прехвърляне на лице, което не е съдружник.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл. 48. Дружеството води:

- (1) книга за дяловете, в която се вписват размера на дела на всеки съдружник, направените вноски и промените в тях.
- (2) книга за разпорежданията на управителя, в която се вписват всички писмени разпореждания на управителя с техния пореден годишен номер в протоколна книга на общото събрание, в която се вписват протоколите и решенията на общото събрание.
- (3) входящ дневник.
- (4) изходящ дневник.

Чл. 49. Управителят отговаря за редовното водене на дружествените книги.

Чл. 50. Дружествените книги подлежат на преглед, проверяване, правене на извлечения и достъп само със знанието и съгласието на управителя.

Чл. 51. Съдружниците и контролорът имат право да преглеждат дружествените книги и да искат извлечения от тях и без съгласието на управителя, но само в негово присъствие.

Чл. 52. Дружествените книги не подлежат на изнасяне извън седалището на дружеството освен в допустимите от закона случаи.

ОСОБЕНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 53. Не се допуска прихващане на задължения на дружеството върху вземания на съдружник и обратно.

Чл. 54. Броя, длъжностните характеристики, местоработата, началото и края на работното време на наетите в дружеството лица се определят със заповед на управителя.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 55. Дружеството се прекратява и ликвидира според изискванията на чл. 154, 155 и чл. 156 от Търговския закон.

Чл. 56. Общото събрание може да определя за ликвидатор и друго лице освен управителя.

Чл. 57. Броят на ликвидаторите не може да надвишава три лица, които вземат решенията си единодушно.

ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ НОРМИ

Чл. 58. Настоящият дружествен договор може да бъде изменян и допълван единодушно на събрание на съдружниците чрез приемане на протокол.

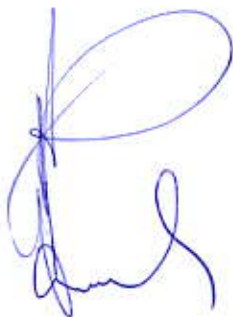
Чл. 59. Договорът съдържа /9/ девет страници, съставен е на български език в три екземпляра - по един за Търговския регистър, за банката и за съдружниците.

Чл. 60. Екземплярът на съдружниците се съхранява в седалището на дружеството от управителя.

Съдружници:

Пламен Анасов Стоянов

Десислав Марианов Десев



25.03.2016

Гр. Варна