

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 г.

1. Учредяване и регистрация

„Аеро Плазза“ АД е акционерно дружество регистрирано в Агенция по вписванията през 2008 година със седалище и адрес на управление гр.София, ул.”Г.С.Раковски”№ 193А.

Основният предмет на дейност на дружеството е покупка на недвижими имоти и ограничени вещни права, развитие на собствени недвижими имоти, извършване на проучване, комплексно проектиране, строителство, вътрешен дизайн, инфраструктурни проекти, ремонт и реконструкция, продажба и отдаване под наем на недвижими имоти и всяка друга дейност, незабранена от закона.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Съвета на директорите на 06.03.2014 год.

Дейността на дружеството не е обвързана със срок или друго прекратително условие.

Дружеството е с едностепенна система на управление със Съвет на директорите в състав:

Красимир Павлов Илиев, Венета Ботева Масларова и Искра Димитрова Такева-Здравкова.

„Аеро Плазза“ АД се управлява от изпълнителният директор Венета Ботева Масларова.

Възнаграждения на Съвета на директорите и на изпълнителния директор не са определяни и не са гласувани.

Към 31.12.2013 год. в дружеството не работят служители на трудов договор.

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за малки и средни предприятия.

Финансовият отчет е изготвен в лева, закръглени до хиляда. Като база за изготвяне е използвана историческа цена.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 Г.

Дружеството организира и осъществява текущо счетоводно отчитане в съответствие с изискванията на българското законодателство- счетоводно, данъчно и търговско.

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие, на база текущо начисляване при спазване приетата счетоводна политика, непроменена през целия отчетен период.

2.2. Дефиниция и оценка на елементите на отчета за приходите и разходите и счетоводния баланс.

2.2.1. Дълготрайни активи

Дружеството не притежава дълготрайни материални и нематериални активи.

Дружеството е определило стойностен праг от 700 лв., под който придобитите активи независимо, че притежават характеристиката на дълготраен актив, се изписват като текущ разход в момента на придобиването им.

2.2.2 Инвестиционни имоти

Притежаваните от дружеството недвижими имоти се определят съгласно счетоводната политика като инвестиционни имоти поради това, че са държани от собствениците с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала.

Инвестиционните имоти първоначално са оценени по цена на придобиване.

НСС 40 „Отчитане на инвестиционни имоти” предлага два подхода при последващо оценяване на инвестиционните имоти. Първият подход изисква оценката да се извършва по справедлива стойност, намалена с евентуалните загуби от обезценка. Справедливата стойност е сумата, за която един актив може да се размени между осведомени и желаещи страни в сделка между несвързани лица. Вторият подход, наричан още „модел на цена на придобиване”, изисква след първоначалното признаване всеки имот да се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

„Аеро плазза” АД е избрало да прилага „модела на справедливата стойност”. През 2011 год. е извършена оценка на притежаваните инвестиционни имоти от лицензиран оценител. В резултат на извършената оценка е отчетена 11 293 хил. лева загуба от промяна в справедливата стойност на инвестиционните имоти, която е включена в текущите разходи на годишния финансов отчет за 2011 година „отрицателни разлики

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 г.

от операции с финансови активи". През 2013 год. не е извършвана преоценка по справедлива стойност поради разбирането, че няма нови фактори относно цената, както и че общото ниво на цените на подобни имоти не се е променило. През предходните отчетни периоди преоценка не е извършвана, поради скорошното им придобиване от дружеството и затруднения с определянето на справедливата им стойност в условия на стесненост на пазара.

2.2.3. Вземания и задължения

Вземанията и задълженията се оценяват по стойността на тяхното възникване.

Като задължение в статията "други задължения, в т.ч. над 1 год." е представено задължението по договори за заем общо в размер на 17 958 хил.лв. /Седемнадесет хиляди деветстотин петдесет и осем хил.лв./

2.2.4. Парични средства

Паричните средства включват наличностите в каса и банка по разплащателни сметки. Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност.

2.2.5. Собствен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му регистрация в търговския регистър.

Към 31.12.2013 год. капиталът на дружеството е в размер на 300 000 /триста хиляди/ лева, записани и внесени изцяло.

Капиталът е разпределен в 300 обикновени, поименни налични акции с право на един глас, всяка с номинална стойност 1000 /хиляда/ лв.

Всяка акция дава право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и ликвидационен дял, свързани с номиналната стойност на акциите.

2.2.6 Финансов резултат

Дружеството отчита финансов резултат за 2012 год. загуба в размер на 2 хил. лева.

Към 31.12.2011 год. дружеството е отчело загуба в резултат на обезценката на инвестиционен имот/ нереализирана загуба/ в размер на 11292 хил. лева и отрицателни

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 г.

нетни активи към 31.12.2011 год. в размер на 11 214 хил. лева.

От регистрирането на дружеството собствениците оказват финансова подкрепа със собствени и други заемни средства за да може дружеството да продължи да оперира.

Съществуването на дружеството като действащо предприятие и способността му да покрива задълженията си зависи в голяма степен от тази подкрепа. Собствениците са потвърдили, че ще продължат да подпомагат дружеството и цялат скорошни намсения за прекратяване на неговата дейност.

2.2.7. Приходи и разходи

Приходите и разходите се начисляват за периода, за който се отнасят, при спазване на принципа за текущо начисляване и принципа за съпоставимост между приходи и разходи.

Разходите за дейността включват:

	<i>BGN 2013</i>	<i>BGN 2012</i>
Разходи за външни услуги	2	1
Отрицателни разлики от операции с финансови активи		
Общо	2	1

Направените разходи през 2013 г. са за разходи за одит на финансовия отчет, такси в търговския регистър и правна услуга.

2.2.8. Оповестяване на свързани лица и сделки с тях

Предприятията се считат за свързани лица когато едно от тях е в състояние да контролира другото или може да упражнява значително влияние върху другото в процеса на вземане на финансови и оперативни решения.

Свързано лице за дружеството е Николай Здравков.

"Аеро Плаза" АД има задължение към Н.Здравков в размер на 716.хил.лв/Седемстотин и шестнадесет хиляди лева/ , които представляват главница по получен заем с инвестиционна цел.

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2013 г.

2.2.9. Доход на акция

Доходът на една акция се изчислява на основата на нетната печалба за периода и общия брой на обикновените поименни акции на дружеството.

2.2.10. Събития настъпили след датата на баланса

След датата на изготвяне на баланса не са настъпили събития по отношение на обектите представени във финансовия отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2013 г.

2.2.11.. Независим финансов одит

През годината има начислена и изплатена сума в размер на 600 лв. за независим финансов одит на годишния финансов отчет на дружеството за 2012 год. Регистрираният одитор не е предоставял други услуги на дружеството.

28.02.2014 г.

Ръководител:

