

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

„ВЕЛТТЕД ИНВЕСТ“ ООД

"Велттед Инвест" ООД (дружеството) е регистрирано в Габровски окръжен съд по фирмено дело № 550 от 2003 година. Седалището и адресът на управление на дружеството е гр. Габрово, бул. "Априлов" 22. Съдружници в дружеството са чуждестранни юридически лица. Дружеството има едно дъщерно дружество, в което притежава 100 % от дяловете в капитала. Основният предмет на дейност на дружеството е отдаване под наем на движимо и недвижимо имущество.

Основната финансовата цел на дружеството е да се акумулират приходи от отдаване под наем при пълна заетост на всички разполагаеми инвестиционни имоти в едно с минимизирането на разходите, в това число разходите за външни услуги ползвани от предприятието, за лихвени плащания по лизингови заеми, за обезценки и постигането на положителен финансов резултат от дейността. Факторите, влияещи върху постигането на тази цел са:

- макроикономическата стабилност в страната
- процесите вътре в дружеството – състоянието на ДМА, инвестиционната политика, развитие на човешките ресурси, подобряване на качеството на предлаганите услуги
- всички търговски операции във връзка с привличането на нови клиенти и тези имащи отношение към цялостната наемодателска дейност осъществявана от дружеството
- динамиката в цените на привлечените капитали и степента на необходимост от кредитиране във връзка с дейността или провежданата инвестиционна политика.

В сравнение с предходната 2009 година основните финансови показатели на дружеството са следните:

Показатели	2010 година хил. лв.	2009 година хил. лв.	Изменение	
			В сума	В процент
Общо приходи	1,963	1,167	796	68,20%
Общо разходи	1,056	1,964	(908)	46,23%
Печалба (загуба) преди данъци	907	(797)	1,704	-
Краткотрайни активи	3,757	4,439	(682)	15,36%
Краткосрочни пасиви	1,968	3,370	(1,402)	41,60%
Нетен оборотен капитал	1,789	1,069	720	67,35%
Нетни активи	10,278	9,371	907	9,68%

Върху финансовият резултат на дружеството влияние оказват следните фактори:

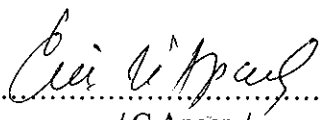
- Средната наемна цена за отдаване под наем
- Средната доходност по инвестиционни имоти
- Наличието на незаети площи
- Инвестиционната активност във връзка с подобряване качеството на услугите
- Издръжка на бизнеса, като цяло
- Цената на привлечения капитал ползван от дружеството

През 2011 г. дружеството планира да продължи наемодателската си дейност, като в едно с това ще работи за :

- * Технологични и технически подобрения и разработка на нови.
- * Подобряване качеството на предлаганите услуги
- * Поддръжка и подобряване общото състояние на инвестиционните имоти
- * Продължаване на инвестиционната политика на дружеството
- * Продължаване на текущите и плановите обучения на заетия персонал
- * Търсене на гъвкави схеми за финансиране на текущата дейност

През 2011 г. поради усложнената финансово-икономическа обстановка както в страната, така и в световен мащаб, прогнозираме слабо увеличение на приходите като цяло, което от своя страна ще бъде съпроводено с по-строга преценка на извършваните разходи.

Управители :

1. 
/ С.Арсов /

2.
/ К.Атанасов /



27 юни 2011 г.
Габрово