

СЪДЪРЖАНИЕ

ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	1
ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ	2
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	3
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	4

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯТ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО	5
2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО	8
3. ПРИХОДИ	37
5. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА	37
6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ	38
7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ	38
8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ	38
9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА	38
10. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ	39
11. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА	39
12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ	39
14. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ	39
15. ИМОТИ, МАШИНИ И ОБОРУДВАНЕ	40
16. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ	42
19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНЯ И ЗАЕМИ	43
20. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	43
21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	44
22. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ	44
23. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	45
24. ПАСИВИ ПО МСФО 16	46
25. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ	47
26. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	47
27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ	47
28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ	48
29. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	48
30. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ	48
31. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА	48
32. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	49
33. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД	55

**Годишен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на
МАРИЦАТЕКС АД за периода приключващ на 31.12.2024**

	(в хиляди лева)	бел.	31.12.2024	31.12.2023
Приходи	3		280	19
Брутна печалба/загуба			280	19
Други доходи/загуби от дейността	5		10	8
Административни разходи	6		(173)	(146)
Печалба/загуба от дейността			117	(119)
Финансови приходи/разходи	12		(1)	(1)
Печалба/загуба преди данъци			116	(120)
Печалба/загуба			116	(120)
Друг всеобхватен доход				
Всеобхватен доход за периода			116	(120)
Нетна печалба на акция:			0,247	(0,256)

Заверил: ОД Ажур ТДМ ООД
Управител:

Даниел Рахнев

Отговорен за одита:
Рег. одитор:

Даниел Рахнев

Ръководител:

Петко Колев Иванов

Съставител:

Стоил Вълчев Каванозов

*Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 52, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

**Годишен отчет за печалбата или загубата и другия всеобхватен доход на
МАРИЦАТЕКС АД за периода приключващ на 31.12.2024**

	(в хиляди лева)	бел.	31.12.2024	31.12.2023
Приходи	3		280	19
Други доходи/загуби от дейността	5		10	8
Разходи за материали	7		(16)	(14)
Разходи за външни услуги	8		(114)	(77)
Разходи за персонала	9		(25)	(29)
Разходи за амортизация			(5)	(17)
Обезценка на активи	10		(1)	(3)
Други разходи за дейността	11		(12)	(6)
Печалба/загуба от дейността			117	(119)
Финансови приходи/разходи	12		(1)	(1)
Печалба/загуба преди данъци			116	(120)
Печалба/загуба			116	(120)
Друг всеобхватен доход				
Всеобхватен доход за периода			116	(120)
Нетна печалба на акция:			0,247	(0,256)

Заверил: ОД Ажур ТДМ ООД
Управител:

Даниел Рахнев

Ръководител:

Петко Колев Иванов

Отговорен за одита:
Рег. одитор:

Даниел Рахнев

Съставител:

Стоил Вълчев Каванозов

*Отчетът за всеобхватния доход следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 52, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Годишен отчет за финансовото състояние на МАРИЦАТЕКС АД към 31.12.2024

(в хиляди лева) бел.

31.12.2024

31.12.2023

АКТИВИ

Имоти, машини и съоръжения	15	1 371	1 376
Нематериални активи	17	-	-
Инвестиционни имоти	16	7 056	7 056
Общо нетекущи активи		8 427	8 432
Търговски и други текущи вземания и заеми	19	6	1
Активи държани за продажба	20	5	5
Пари и парични еквиваленти	21	258	12
Общо текущи активи		269	18
Общо активи		8 696	8 450

КАПИТАЛ И ПАСИВИ

Регистриран капитал	22	469	469
Резерви	22	5 781	5 781
Натрупана печалба (загуба)	22	(6 225)	(6 341)
Общо собствен капитал		25	(91)
Здравно - осигурителни резерви			
Нетекущи задължения към свързани предприятия	23	8 655	8 491
Нетекущи пасиви по МСФО 16	24		
Провизии			
Общо нетекущи пасиви		8 655	8 491
Задължения към свързани предприятия	25	2	24
Търговски задължения	26	5	2
Текущи пасиви по МСФО 16	24		1
Задължения към персонала и за социално осигуряване	27	1	18
Задължения за данъци	28	1	1
Други текущи задължения	29	7	4
Провизии			
Общо текущи пасиви		16	50
Общо пасиви		8 671	8 541
Общо капитал и пасиви		8 696	8 450

Заверил: ОД Ажур ТДМ ООД

Управител:

Даниел Рахнев

Отговорен за одита:

Рег. одитор:

Даниел Рахнев

Ръководител:

Петко Колев Иванов

Съставител:

Стоил Вълчев Каванозов

*Отчетът за финансовото състояние следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 52, представляващи неразделна част от финансовия отчет.

Годишен отчет за паричните потоци
МАРИЦАТЕКС АД за периода приключващ на 31.12.2024

	(в хиляди лева) бел.	31.12.2024	31.12.2023
Постъпления от клиенти		4	22
Плащания на доставчици		(87)	(35)
Плащания към персонала и за социално осигуряване		(51)	(49)
Платени данъци (без данъци върху печалбата)		(39)	(39)
Възстановени данъци(без данъци върху печалбата)		6	2
Други постъпления/плащания, нетно			(5)
Нетни парични потоци от оперативна дейност		(167)	(104)
Постъпления от продажба на имоти, машини и оборудване		250	
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност		250	
Получени заеми от свързани предприятия		164	123
Плащания по финансов лизинг		(1)	(11)
Нетни парични от финансова дейност		163	112
Нетно изменение на паричните средства и паричните еквиваленти през периода		246	8
Парични средства и парични еквиваленти на 1 януари		12	4
Парични средства и парични еквиваленти към края на отчетния период	21	258	12

Заверил:ОД Ажур ТДМ ООД

Управител:

Даниел Рахнев

Отговорен за одита:

Рег.одитор:

Даниел Рахнев

Ръководител:

Петко Колев Иванов

Съставител:

Стоил Вълчев Каванозов

*Отчетът за паричните потоци следва да се разглежда заедно с приложения от страница 5 до 52, представляващи неразделна част от финансовите отчети.

**Годишен отчет за промените в собствения капитал
МАРИЦАТЕКС АД за периода приключващ на 31.12.2024**

	(в хиляди лева)	бел.	Основен капитал	Премии от емисии	Преоценъ-чен резерв	Целеви резерви	Натрупана печалба	Общо
Салдо към 01.01.2023			469		5 543	238	(6 221)	29
Пренчислен собствен капитал към 01.01.2023			469		5 543	238	(6 221)	29
Финансов резултат за текущия период							(120)	(120)
Салдо към 31.12.2023			469		5 543	238	(6 341)	(91)
Салдо към 01.01.2024			469		5 543	238	(6 341)	(91)
Пренчислен собствен капитал към 01.01.2024			469		5 543	238	(6 341)	(91)
Финансов резултат за текущия период							116	116
Салдо към 31.12.2024			469		5 543	238	(6 225)	25

Ръководител: Петко Колев Иванов

Съставител: Стоил Вълчев Каванозов

Заверил: ОД Ажур ТДМ ООД

Управител:

Даниел Рахнев

Отговорен за одита:

Даниел Рахнев

Рег. одитор:

*Отчетът за промените в собствения капитал следва да се разглежда заедно с приложения 5 до 52, представляващи неразделна част от финансовите отчети.



1. ИНФОРМАЦИЯ ЗА ДРУЖЕСТВОТО

Марицатекс АД е регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело № 3427 от 1997 г. и е със седалище и адрес на управление гр. Пловдив, ул. Васил Левски № 144.

Марицатекс АД е публично дружество съгласно Закона за публично предлагане на ценни книжа до 05.05.2022 г. След тази дата, дружеството е отписано от Публичния регистър, воден от Комисията за финансов надзор с решение №350 – ПД и продължава да осъществява дейността си като непублично дружество.

Дружеството е създадено и до 31.08.2010 г. функционира като предприятие за производство на текстил и изделия от текстил. На проведено Общо събрание на акционерите на 20.07.2010 г. е взето решение за спиране на текстилното и всички свързани с него производства. В изпълнение на горесцитираното решение през 2010 г. са прекратени трудовите договори на всички работници и служители, с изключение на тези чиито трудови функции не са пряко свързани с производствения процес и са необходими за стопанисване на активите на дружеството.

На основание същото решение на Общото събрание, дейността на дружеството се ограничава и осъществява в областта на *„Отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти“*.

В тази нова обстановка и с оглед на променения предмет на дейност, са извършени рекласификации на активите както следва:

Земите и сградите собственост на дружеството, с изключение на тези необходими за административното обслужване на дейността, са рекласифицирани като *инвестиционни имоти* към 30.09.2010 г. */виж бел. 15 и 16/*.

Машините и оборудването, използвани за текстилното производство са рекласифицирани като *активи държани за продажба* */виж бел. 15 и 20/*.

Рекласифицирани са и приходите и разходите, представяни в Отчета за всеобхватния доход, както следва:

Приходите от продажба на ДМА, отчитани преди промяната на предмета на дейност като *Други доходи/загуби от дейността*, са рекласифицирани като приходи от дейността */виж.бел.3/*

Приходите от наеми запазват начина си на отчитане след извършената рекласификация и се отчитат като приходи от дейността. */виж. бел. 3/*

Отчетната стойност на продадени ДМА, отчитана преди промяната на предмета на дейност като *Други доходи/загуби от дейността*, се рекласифицира като *Себестойност на продажбите* */виж.бел 4/*

Приходите от продажби на продукция услуги и други приходи от продажби, отчитани преди промяната на предмета на дейност като приходи от дейността, са рекласифицирани като приходи от преустановени дейности в статията *Печалба/загуба от преустановени дейности /виж бел. 13/*

Разходите за текстилното производство, отчитани преди промяната на предмета на дейност като *Себестойност на продажбите*, са рекласифицирани като разходи за преустановени дейности в статията *Печалба/загуба от преустановени дейности*. След 01.01.2022 г., дружеството не отчита приходи и разходи за преустановени дейности, поради изчерпване на наличната продукция.

1.1. Собственост и управление

Към 31.12.2024 г. разпределението на акционерния капитал на дружеството е както следва:

	31.12.2024	31.12.2023
Акционерен капитал (BGN'000)	469	469
Брой акции (номинал 1 лев)	468921	468921
Общ брой на регистрираните акционери	1781	1781
в т.ч. юридически лица	6	6
физически лица	1775	1775
Брой акции, притежавани от юридически лица	434958	434958
% на участие на юридически лица	92,76 %	92,76 %
Брой акции, притежавани от физическите лица	33963	33963
% на участие на физически лица	7,24%	7,24%

Акционери, притежаващи акции над 5%	Брой акции	% от капитала
Индустриален Холдинг Доверие АД	431 247	91,97 %

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съвет на директорите

Членове на Съвета на директорите към 31.12.2024 г. са:

Светла Борисова Костова - председател на СД

Диляна Тодорова Георгиева-Маринова – член на СД

Петко Колев Иванов – член на СД и Изпълнителен директор

Дружеството се представлява от Петко Колев Иванов.

Към 31.12.2024 г. списъчният брой на персонала на трудов договор в дружеството е 0 бр. (31.12.2023 г. - 0 бр.).

1.2. Предмет на дейност

Производство и търговия в страната и чужбина на памучни прежди, тъкани и изделия от тях, както и всякаква друга дейност, незабранена със закон.

1.3. Структура на дружеството

Дружеството няма регистрирани клонове и/или представителства в страната или чужбина.

1.4. Основни показатели на стопанската среда

Показател	2024	2023	2022
БВП в млн. лева*	144,723	183,743	165,384
Реален растеж на БВП*	2.4%	1.8%	3.4%
Инфлация в края на годината *	2.6%	9.5%	15.3%
Среден валутен курс на щатския долар за годината	1.80785	1.80897	1.86014
Валутен курс на щатския долар в края на периода	1.88260	1.76998	1.83371
Основен лихвен процент в края на периода	3.04%	3.80%	1.30%
Безработица (в края на периода)	3.6%	4.2%	4.3%

* НСИ – последни публикации 30.12.2024;

* БНБ – 31 декември 2024

* БВП – публикувани предварителни данни за III-то тримесечие на 2024г.

2. ОСНОВНИ ПОЛОЖЕНИЯ ОТ СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА НА ДРУЖЕСТВОТО

2.1. База за съставяне на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на Марицатекс АД е изготвен в съответствие с всички Международни стандарти за финансови отчети (МСФО), които се състоят от: стандарти за финансови отчети и от тълкувания на Комитета за разяснения на МСФО (КРМСФО), одобрени от Съвета по Международни счетоводни стандарти (СМСС), и Международните счетоводни стандарти и тълкуванията на Постоянния комитет за разясняване (ПКР), одобрени от Комитета по Международни счетоводни стандарти (КМСС), които ефективно са в сила на 1 януари 2018 г., и които са приети от Комисията на Европейския съюз.

МСФО, приети от ЕС, е общоприетото наименование на рамката с общо предназначение-счетоводна база, еквивалентна на рамката, въведена с дефиницията съгласно § 1, т. 8 от Допълнителните разпоредби на Закона за счетоводството под наименованието „Международни счетоводни стандарти“ (МСС).

Годишният финансов отчет е изготвен на база историческата цена с изключение на земята, инвестиционните имоти и финансовите инструменти на разположение и за продажба, които са оценени на база преоценена респ. справедлива стойност.

Нови стандарти, изменения и разяснения, които са влезли в сила за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г.

Дружеството прилага следните нови стандарти, изменения и разяснения към МСФО, разработени и публикувани от Съвета по международни счетоводни стандарти, които имат ефект върху финансовия отчет на Дружеството и са задължителни за прилагане от годишния период, започващ на 1 януари 2024 г.

- **Изменения в МСС 1 Представяне на финансовите отчети: Класификация на пасивите като текущи и нетекущи, в сила не по-рано от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в класификацията на пасивите като текущи или нетекущи засягат само представянето на пасивите в отчета за финансовото състояние, но не и размера или момента на признаването на активи, пасиви, приходи или разходи или информацията, която дружествата оповестяват за тези елементи. Измененията имат за цел да изяснят следното:

- класификацията на пасивите като текущи или нетекущи трябва да се основава на съществуващи права в края на отчетния период и да се приведе в съответствие формулировката на текстовете във всички засегнати параграфи, за да се изясни

„правото“ на отсрочване на уреждането на пасива с поне дванадесет месеца. Изрично се посочва, че само наличните права „в края на отчетния период“ трябва да влияят върху класификацията на пасива;

- класификацията не се влияе от очакванията на Дружеството дали ще упражни правото си да отсрочи уреждането на пасива; и
- уреждането на пасивите може да се осъществи чрез прехвърляне на парични средства, капиталови инструменти, други активи или услуги на контрагента.

- **Изменения в МСС 1 Представяне на финансови отчети: Нетекущи пасиви, обвързани с финансови показатели, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

МСС 1 се изменя, както следва:

Уточнява се, че ако правото на отлагане на уреждането за най-малко 12 месеца е предмет на изпълнение на условия от страна на предприятието след отчетния период, тогава тези условия няма да повлияят на това дали правото на отлагане на уреждането съществува в края на отчетния период (отчетната дата) за целите на класифицирането на пасива като текущ или нетекущ; и

За нетекущите пасиви, предмет на условия, от предприятието се изисква да оповестява информация за:

- условията (например естеството и датата, до която предприятието трябва да изпълни условието);
- дали предприятието би спазило условията въз основа на обстоятелствата към отчетната дата; и
- дали и как предприятието очаква да изпълни условията до датата, на която финансовите показатели трябва да бъдат изчислени съгласно договора.

- **Изменения в МСС 7 Отчет за паричните потоци и МСФО 7 Финансови инструменти: Оповестявания: Споразумения за финансиране на доставчици, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в МСС 7 и МСФО 7 добавят изисквания за оповестяване, както и указания в рамките на съществуващите изисквания за оповестяване, свързани с предоставянето на качествена и количествена информация относно споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици. Тези изменения добавят две цели за оповестяване, които ще накарат предприятията да оповестяват в пояснителните приложения информация, която позволява на ползвателите на финансовите отчети да оценят как споразуменията за финансиране на задълженията към доставчици влияят върху пасивите и паричните потоци на предприятието и да разберат ефекта на споразуменията за финансиране на доставчици върху изложеността на

предприятието на ликвиден риск и как предприятието може да бъде засегнато, ако споразуменията вече не са достъпни за него.

• **Изменения в МСФО 16 Лизинг: Задължение по лизинг при продажба и обратен лизинг, в сила от 1 януари 2024 г., приети от ЕС**

Измененията в МСФО 16 изискват от Дружеството продавач-наемател да оценява впоследствие лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг, по начин, по който не признава никаква сума от печалбата или загубата, която се отнася до правото на ползване, което то запазва. Новите изисквания не възпрепятстват продавача-наемател да признае в текущия финансов резултат печалбата или загубата, свързана с частичното или пълното прекратяване на лизинговия договор. Измененията на МСФО 16 не предписват специфични изисквания за оценяване на лизинговите пасиви, произтичащи от обратен лизинг.

• **Европейски стандарти за отчитането във връзка с устойчивостта (ЕСОУ)**

ЕСОУ 1	Общи изисквания
ЕСОУ 2	Общи оповестявания
ЕСОУ E1	Изменение на климата
ЕСОУ E2	Замърсяване
ЕСОУ E3	Водни и морски ресурси
ЕСОУ E4	Биологично разнообразие и екосистеми
ЕСОУ E5	Използване на ресурсите и кръгова икономика
ЕСОУ S1	Собствена работна сила
ЕСОУ S2	Работници по веригата на стойността
ЕСОУ S3	Засегнати общности
ЕСОУ S4	Потребители и крайни ползватели
ЕСОУ G1	Професионално поведение

Целта на Европейските стандарти за отчитането във връзка с устойчивостта (ЕСОУ) е да се определи информацията за устойчивостта, която предприятието трябва да оповестява съгласно Директива 2013/34/ЕС на Европейския парламент и на Съвета, изменена с Директива (ЕС) 2022/2464 на Европейския парламент и на Съвета. Отчитането съгласно ЕСОУ не освобождава предприятията от другите задължения, установени в правото на Съюза.

В ЕСОУ се определя информацията, която предприятието трябва да оповестява за своите съществени въздействия, рискове и възможности по отношение на екологичните, социалните и управленските въпроси на устойчивостта. По силата на ЕСОУ от предприятието не се изисква да оповестява информация по екологичните, социалните и управленските теми, обхванати от ЕСОУ, които то е преценило като несъществени. Информацията, която се оповестява съгласно ЕСОУ, дава възможност на ползвателите на отчета за устойчивостта да разберат какви са съществените въздействия, които предприятието оказва върху хората и околната среда, и съществените въздействия, които въпросите на устойчивостта оказват върху развитието, резултатите и състоянието на предприятието.

Общите стандарти и тематичните стандарти са независещи от сектора, което означава, че се прилагат за всички предприятия без значение в кой сектор или в кои сектори осъществява дейност предприятието.

Общите стандарти ЕСОУ 1 Общи изисквания и ЕСОУ 2 Общи оповестявания се прилагат по отношение на въпросите на устойчивостта, които са обхванати от тематичните и секторните стандарти.

В ЕСОУ 1 се описва структурата на стандартите, обясняват се правилата за съставянето и основните понятия и се установяват общи изисквания за изготвянето и представянето на информация във връзка с устойчивостта.

В ЕСОУ 2 се установяват изискванията за оповестяване за информацията, която предприятието трябва да предоставя на общо равнище по всички въпроси на устойчивостта за отчетните области управление, стратегия, управление на въздействията, рисковете и възможностите, както измерителите и целите.

Тематичните ЕСОУ обхващат дадена тема на устойчивостта и са структурирани по теми и подтеми, а при необходимост и по подподтеми. Тематичните ЕСОУ може да включват особени изисквания, които допълват изискванията за оповестяване на общо равнище по ЕСОУ 2. В ЕСОУ 2, допълнение В Изисквания за оповестяване / изисквания по отношение на прилагането в тематичните ЕСОУ, които са приложими съвместно с ЕСОУ 2 Общи оповестявания се съдържа списък на допълнителните изисквания в тематичните ЕСОУ, които се прилагат съвместно с изисквания по отношение на прилагането на общо равнище по ЕСОУ 2.

Секторните стандарти се прилагат за всички предприятия в даден сектор. В тях се разглеждат въздействията, рисковете и възможностите, които вероятно ще бъдат съществени за всички предприятия в определен сектор и които не са обхванати или не са обхванати в достатъчна степен от тематичните стандарти. Секторните стандарти са

многотематични и обхващат темите, които са най-значими за въпросния сектор. Чрез секторните стандарти се постига висока степен на сравнимост.

Изискванията за оповестяване в ЕСОУ 2, в тематичните ЕСОУ и в секторните ЕСОУ са структурирани по следните отчетни области:

а) **Управление:** процесите на управление, мерките (механизмите) за контрол и процедурите, използвани за наблюдение и управление и надзор на въздействията, рисковете и възможностите;

б) **Стратегия:** начинът, по който стратегията и моделът на стопанска дейност на предприятието си взаимодействат с неговите съществени въздействия, рискове и възможности, в т.ч. начинът на предприятието за справяне с тях;

в) **Управление на въздействията, рисковете и възможностите:** процесът или процесите, с помощта на които предприятието:

i. установява въздействията, рисковете и възможностите и оценява тяхната същественост

ii. управлява съществените въпроси на устойчивостта чрез политики и действия

г) **Измерители и цели:** резултатите на предприятието, включително целите, които си е поставило, и напредъкът към постигането им

Предприятието прилага минималните изисквания за оповестяване за политиките, действията, измерителите и целите заедно със съответните изисквания за оповестяване в тематичните и секторните ЕСОУ.

Стандарти, изменения и разяснения, които все още не са влезли в сила и не се прилагат от по-ранна дата от Дружеството

Към датата на одобряване за издаване на този финансов отчет са публикувани нови стандарти, изменения и разяснения към съществуващи вече стандарти, но не са влезли в сила или не са приети от ЕС за финансовата година, започваща на 1 януари 2024 г., и не са били приложени от по-ранна дата от Дружеството. Ръководството очаква приемането на тези нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти да не окаже съществен ефект върху финансовия отчет в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на МСФО 18, който се очаква да повлияе на представянето и оповестяването на информация във финансовия отчет. Дружеството е в процес на анализиране на специфичния ефект на МСФО 18 върху финансовия отчет.

- **МСФО 14 Отсрочени сметки при регулирани цени, в сила от 1 януари 2016 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 14 Отсрочени сметки при регулирани цени позволява на дружества, прилагащи за първи път МСФО, да продължат признаването на суми, свързани с

регулирани цени в съответствие с изискванията на тяхната предишна счетоводна база. С цел подобряване на съпоставимостта с отчети на дружества, които вече прилагат МСФО и не признават такива суми, стандартът изисква да бъде представен отделно ефектът от регулираните цени.

- **Изменения в МСС 21 Ефекти от промените в обменните курсове: Липса на конвертируемост, в сила от 1 януари 2025 г., все още не са приети от ЕС**

Измененията на МСС 21 относно незаменимостта ще уточнят кога една валута може да бъде обменена в друга валута и кога не. Една валута може да бъде обменена, когато предприятието е в състояние да обмени тази валута за другата валута чрез пазари или механизми за обмен, които създават изпълними права и задължения без неоправдано забавяне към датата на оценяване и за определена цел. Една валута не може да бъде обменена в друга валута, ако Дружеството може да получи само незначителна сума от другата валута;

Изискване как предприятието да определи обменния курс, който се прилага, когато дадена валута не може да бъде обменена. Когато дадена валута не може да бъде обменена към датата на оценяване, предприятието оценява спот обменния курс като курс, който би се приложил при редовна сделка между пазарни участници към датата на оценяване и който би отразил вярно преобладаващите икономически условия.

Изискване за оповестяване на допълнителна информация, когато валутата не е конвертируема. Когато валутата не е конвертируема, дружеството оповестява информация, която би позволила на потребителите на неговите финансови отчети да преценят как липсата на конвертируемост на валутата влияе или се очаква да повлияе на неговите финансови резултати, финансово състояние и парични потоци.

- **Изменения в МСФО 9 и МСФО 7 Промени в класификацията и оценката на финансовите инструменти, в сила от 1 януари 2026 г., все още не са приети от ЕС**

Измененията в МСФО 9 и МСФО 7 включват:

Отписване на финансов пасив, уреден чрез електронен превод: Измененията в насоките за прилагане на МСФО 9 позволяват финансов пасив (или част от него), който ще бъде уреден с парични средства чрез система за електронни плащания, да се счита за погасен преди датата на уреждане, ако са изпълнени определени критерии. От дружество, което избере да приложи опцията за отписване, ще се изисква да я приложи към всички уреждания, извършени чрез една и съща електронна платежна система.

Класификация на финансови активи:

- предоставят се насоки за това как предприятието може да прецени дали договорните парични потоци на финансов актив съответстват на основно споразумение за предоставяне на заем. Измененията добавят примери за финансови активи, които имат или нямат договорни парични потоци, които представляват единствено плащания на главница и лихва върху неизплатената сума на главницата.
- подобрява се описанието на термина "без право на регресен иск". Съгласно измененията, финансов актив има характеристики на такъв „без право на регресен иск“, ако крайното право на предприятието да получи парични потоци е договорно ограничено до паричните потоци, генерирани от определени активи.
- разясняват се характеристиките на договорно свързаните инструменти, които ги отличават от други сделки. Измененията също така отбелязват, че не всички сделки с множество дългови инструменти отговарят на критериите за сделки с множество договорно свързани инструменти и дават пример. Познаването на инструментите в основната група може да включва финансови инструменти, които не са в обхвата на изискванията за класификация.

Оповестявания:

- променят се оповестяванията, свързани с инвестиции в капиталови инструменти, отчитани по справедлива стойност през друг всеобхватен доход. По-специално, от предприятието ще се изисква да оповести печалбата или загубата по справедлива стойност, представена в друг всеобхватен доход през периода, като покаже отделно печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, отписани през периода, и печалбата или загубата по справедлива стойност, която се отнася до инвестиции, държани в края на периода.
- измененията изискват оповестяване на договорни условия, които биха могли да променят времето или сумата на договорните парични потоци при настъпване (или ненастъпване) на условно събитие, което не е пряко свързано с промени в основните кредитни рискове и разходи. Изискванията се прилагат за всеки клас финансов актив, оценяван по амортизирана стойност или по справедлива стойност през друг всеобхватен доход, и за всеки клас финансов пасив, оценяван по амортизирана стойност.

Измененията включват и изменения на МСФО 19 Дъщерни предприятия без публична отчетност: които ограничават изискванията за оповестяване на отговарящи на условията дъщерни предприятия.

- **МСФО 18 Представяне и оповестяване във финансовите отчети, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС**

МСФО 18 има за цел да подобри начина, по който дружествата представят информация в своите финансови отчети, като се фокусира върху информацията за финансовите резултати в отчета за печалбата или загубата. Променят се частично и изискванията в МСС 7 Отчет за паричните потоци. МСФО 18 заменя МСС 1 Представяне на финансови отчети. Изискванията, описани в МСС 1, които не са променени, са прехвърлени към МСФО 18 и други стандарти. Въпреки че МСФО 18 няма да засегне начина, по който дружествата оценяват финансовите резултати, той ще засегне начина, по който дружествата представят и оповестяват финансовите резултати. МСФО 18 има за цел да подобри финансовото отчитане чрез:

- изискване за допълнителни дефинирани междинни сборове в отчета за печалбата или загубата;
- изискване на оповестявания за определени от ръководството показатели за ефективност;

- добавяне на нови принципи за групиране на информацията, както и изисквания дали информацията трябва да се съдържа в основните финансови отчети или в пояснителните приложения.

- **МСФО 19 Дъщерни дружества без публична отчетност: Оповестявания, в сила от 1 януари 2027 г., все още не е приет от ЕС**

Дружеството може да избере да прилага МСФО 19 в своите консолидирани, индивидуални или самостоятелни финансови отчети, ако и само ако в края на отчетния период:

- то е дъщерно предприятие;
- няма задължение за публична отчетност; и
- то има крайно или междинно предприятие майка, което изготвя консолидирани финансови отчети на разположение за публично ползване, които са в съответствие със счетоводните стандарти на МСФО.

Предприятието има задължение за публична отчетност, ако неговите дългови или капиталови инструменти се търгуват на публичен пазар или то е в процес на емитиране на такива инструменти за търгуване на публичен пазар (местна или чуждестранна фондова борса или извънборсов пазар, включително местни и регионални пазари); или то държи активи в качеството на довереник на широка група външни лица като една от основните си дейности (например банки, кредитни съюзи, застрахователни дружества, брокери/търговци на ценни книжа, взаимни фондове и инвестиционни банки често отговарят на този критерий).

Предприятието, което прилага МСФО 19, прилага изискванията на другите счетоводни стандарти на МСФО, с изключение на изискванията за оповестяване.

МСФО 19 въвежда следните изисквания за оповестяване:

- изискванията за оповестяване в други счетоводни стандарти, които остават приложими за предприятието, прилагащо МСФО 19, са посочени в МСФО 19;
- ако предприятието, прилагащо МСФО 19, прилага МСФО 8 Оперативни сегменти, МСФО 17 Застрахователни договори или МСС 33 Доходи на акция, то е длъжно да приложи всички изисквания за оповестяване в тези стандарти;
- нов или изменен счетоводен стандарт на МСФО може да включва изисквания за оповестяване относно преминаването на предприятието към този стандарт. Всяко освобождаване на предприятието, прилагащо МСФО 19, от изискванията за оповестяване относно преминаването на предприятието към този нов или изменен стандарт ще бъде посочено в новия или изменения счетоводен стандарт на МСФО;
- ако информацията, произтичаща от оповестяването по МСФО 19 не е съществена, от предприятието не се изисква да предоставя конкретното оповестяване.

• **Изменения на МСФО 10 и МСС 28 - Продажба или апорт на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие**

Измененията изясняват счетоводното третиране на продажби или апорт на активи между инвеститор и техните асоциирани предприятия или съвместни предприятия. Те потвърждават, че счетоводното третиране зависи от това дали непаричните активи, продадени или внесени в асоциирано или съвместно предприятие, представляват „бизнес“ (както е дефинирано в МСФО 3 Бизнес комбинации).

Когато непаричните активи представляват бизнес, инвеститорът ще признае пълната печалба или загуба от продажбата или апорта на активи. Ако активите не отговарят на определението за бизнес, печалбата или загубата се признават от инвеститора само до степента на интересите на другия инвеститор в асоциираното или съвместното предприятие. Промените се прилагат перспективно.

* През декември 2015 г. СМСС реши да отложи датата на прилагане на това изменение до момента, в който СМСС финализира изследователския си проект относно метода на собствения капитал.

- **МСФО У1 — Общи изисквания за оповестяване на финансова информация, свързана с устойчивостта издаден през юни 2023 година, валидни за прилагане от 01 януари 2024 година, все още не е приет от ЕС**

Международния съвет по стандарти за устойчивост (МССУ) публикува изменения на стандартите, издадени от Съветът за счетоводни стандарти за устойчиво развитие (СССУР), които имат за цел да засилят тяхната международна приложимост. Измененията имат за цел да помогнат на отчитащите се субекти да прилагат стандартите на СССУР, независимо от юрисдикцията, в която се намират, или общоприетите счетоводни принципи, съгласно които се отчитат. Те обаче не са предназначени да променят значително структурата или намерението на стандартите за устойчиво развитие, издадени от СССУР.

Целта на МСФО У1 е да изиска от предприятието да разкрива информация относно своите рискове и възможности, свързани с устойчивостта, която е полезна за потребителите на финансови отчети с общо предназначение при вземането на решения, свързани с предоставянето на ресурси на предприятието.

МСФО У1 изисква предприятието да оповестява информация за всички свързани с устойчивостта рискове и възможности, които разумно може да се очаква да повлияят на паричните потоци на предприятието, достъпа му до финансиране или цената на капитала в краткосрочен, средносрочен или дългосрочен план (общо наричани „рискове и възможности, свързани с устойчивостта, които разумно може да се очаква да повлияят на перспективите на предприятието“).

МСФО У1 предписва как предприятието изготвя и отчита своите финансови оповестявания, свързани с устойчивостта. Той определя общи изисквания за съдържанието и представянето на тези оповестявания, така че разкритата информация да е полезна за потребителите при вземането на решения, свързани с предоставянето на ресурси на предприятието.

МСФО У1 определя изискванията за разкриване на информация относно рисковете и възможностите, свързани с устойчивостта на предприятието. По-специално, предприятието е длъжно да предоставя оповестявания относно:

- процесите на управление, контролите и процедурите, които предприятието използва за наблюдение, управление и надзор на рисковете и възможностите, свързани с устойчивостта;
- стратегията на предприятието за управление на рисковете и възможностите, свързани с устойчивостта;
- процесите, които предприятието използва за идентифициране, оценка, приоритизиране и наблюдение на възможностите, свързани с устойчивостта; и
- представянето на предприятието във връзка с рисковете и възможностите,

свързани с устойчивостта, включително напредъка към всички цели, които предприятието е поставило или трябва да изпълни по силата на закон или наредба.

- **МСФО У2 — Свързани с климата оповестявания, издаден през юни 2023 година, валидни за прилагане от 1 януари 2024 г., все още не е приет от ЕС**
Целта на МСФО У2 е да изиска от предприятието да разкрива информация за своите рискове и възможности, свързани с климата, която е полезна за потребителите на финансови отчети с общо предназначение при вземането на решения, свързани с предоставянето на ресурси на предприятието.

МСФО У2 изисква предприятието да оповестява информация относно свързаните с климата рискове и възможности, които разумно може да се очаква да повлияят на паричните потоци на предприятието, достъпа му до финансиране или цената на капитала в краткосрочен, средносрочен или дългосрочен план (общо наричани „климат“ – свързани рискове и възможности, които разумно може да се очаква да повлияят на перспективите на предприятието').

МСФО У2 се прилага за:

Рискове, свързани с климата, на които е изложено предприятието, които са:

- физически рискове, свързани с климата; и
- свързани с климата преходни рискове; и

Възможности, свързани с климата, налични за предприятието.

МСФО У2 определя изискванията за разкриване на информация относно свързаните с климата рискове и възможности на предприятието. По-специално, МСФО У2 изисква предприятието да разкрива информация, която позволява на потребителите на финансови отчети с общо предназначение да разберат:

- процесите на управление, контролите и процедурите, които предприятието използва за наблюдение, управление и надзор на рисковете и възможностите, свързани с климата;
- стратегията на предприятието за управление на рисковете и възможностите, свързани с климата;
- процесите, които предприятието използва за идентифициране, оценка, приоритизиране и наблюдение на рисковете и възможностите, свързани с климата, включително дали и как тези процеси са интегрирани в и информират цялостния процес на управление на риска на предприятието; и

- представянето на субекта във връзка с неговите свързани с климата рискове и възможности, включително напредък към всякакви цели, свързани с климата, които е поставил, и всички цели, които трябва да изпълни по закон или наредба.

2.2. Действащо предприятие

Годишният финансов отчет е изготвен на принципа “действащо предприятие”, на база текущо начисляване при спазване възприетите методи на счетоводно отчитане, непроменени през целия отчетен период. Дружеството е в състояние да покрие краткосрочните и дългосрочните си задължения с наличните активи (активи и инвестиционни имоти, базирани на независима оценка) и наличието на заявена подкрепа от страна на основния акционер.

2.3. Сравнителни данни

Дружеството представя сравнителна информация в този финансов отчет за края на текущия период, края на предходния период и началото на най – ранния сравним период.

Когато е необходимо, сравнителните данни се рекласифицират, за да се постигне съпоставимост спрямо промени в представянето в текущата година.

2.4. Функционална валута и признаване на курсови разлики

Функционалната и отчетна валута на представяне на финансовия отчет на дружеството е българският лев. От 01.07.1997 г. левът е фиксиран в съответствие със Закона за БНБ към германската марка в съотношение BGN 1:DEM 1, а с въвеждането на еврото като официална валута на Европейския съюз - с еврото в съотношение BGN 1.95583:EUR 1.

При първоначално признаване, сделка в чуждестранна валута се записва във функционалната валута, като към сумата в чуждестранна валута се прилага обменният курс към момента на сделката или операцията. Паричните средства, вземанията и задълженията, като монетарни отчетни обекти, деноминирани в чуждестранна валута се отчитат във функционалната валута като се прилага обменният курс, публикуван от БНБ за последния работен ден на съответния месец. Към 31 декември 2024 г. те се оценяват в български лева като се използва заключителният обменен курс на БНБ.

Немонетарните отчетни обекти в отчета за финансовото състояние, първоначално деноминирани в чуждестранна валута, се отчитат във функционалната валута като се прилага историческият обменен курс към датата на операцията и последващо не се преоценяват по заключителен курс.

Ефектите от курсовите разлики, свързани с уреждането на сделки в чуждестранна валута, или отчитането на търговски сделки в чуждестранна валута по курсове, които са различни, от тези, по които първоначално са били признати, се включват в отчета за всеобхватния доход в момента на възникването им, като се третираат като "финансови приходи/разходи".

2.5. Приходи

Приходи от договори с клиенти.

Дейността на Дружеството е свързана с отдаване под наем и експлоатация на собствени недвижими имоти. Приходите от договори с клиенти се признават, когато контролът върху стоките или услугите бъде прехвърлен към клиента, срещу сума, която отразява възнаграждението, на което Дружеството очаква да има право в замяна на тези стоки или услуги. Като цяло Дружеството е достигнало до заключение, че то е принципал в договореностите си за приходи, тъй като обикновено Дружеството контролира продукцията или услугите преди да ги прехвърли към клиента. Приходи от продажба на имоти, машини и съоръжения и нематериални активи се признават при прехвърляне на рисковете и изгодите на купувача съгласно договорните условия. Печалбите или загубите, възникващи при отписването на имот, машина, съоръжение или нематериален актив, в резултат на продажба, се включват в печалбата или загубата, когато активът бъде отписан. Активът се отписва в момента, в който е прехвърлен контрола върху продавания актив. Оповестявания за съществени счетоводни преценки, приблизителни оценки и предположения, свързани с приходите от договори с клиенти, са предоставени в Приложение 3.

Наемният доход от договори за оперативен лизинг се признава като доход по линейния метод за срока на лизинговия договор, освен в случаите, в които ръководството на дружеството прецени, че друга системна база отразява по-точно времеви модел, при чието използване е намалена извлечената полза от наетия актив.

Нормалният кредитен срок е от 30 до 45 дни от доставката.

Дружеството преценява дали в договора са налице други обещания, които представляват отделни задължения за изпълнение, към които трябва да бъде разпределена част от цената на сделката (напр. гаранции). При определянето на цената на сделката за продажба Дружеството преценява ефектите от променливото възнаграждение, съществуването на съществени компоненти на финансиране и възнаграждение, дължимо към клиента (ако има такива).

Салда по договори с клиенти - Търговски вземания

Вземането представлява правото на Дружеството да получи възнаграждение в определен размер, което е безусловно (т.е., преди плащането на възнаграждението да стане дължимо е необходимо единствено да изтече определен период от време).

Приходите от продажби на краткотрайни активи, материали и стоки се признават в момента, в който е прехвърлен контрола върху продаваните активи. Доставката възниква, когато активите са били изпратени на клиента, рисковете от потенциални загуби са прехвърлени на купувача и или той е приел активите в съответствие с договора за продажба.

Приходите от излишъци на активи се признават в момента на установяване на излишъците.

Приходите от отписване на задължения се признават при изтичане на давностния срок на задължението, обявяване на съответния контрагент в ликвидация или при други основания, или при наличие на други условия.

Приходи от дивиденди се признават, когато се установи правото на тяхното получаване.

Приходите от лихви от използването от други лица на лихвоносни активи на групата се признават по метода на ефективната лихва. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания или постъпления за периода на очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-къс период, до балансовата стойност на финансовия актив или на финансовия пасив. Изчисляването включва всички такси и други възнаграждения, платени или получени от контрагентите, които са неразделна част от ефективния лихвен процент, разходите по сделката и всички други премии и отбиви.

2.6. Разходи

Разходите в дружеството се признават в момента на тяхното възникване и на база принципите на начисляване и съпоставимост.

Финансовите разходи се състоят от лихвени разходи по заеми и финансов лизинг, банкови такси и други преки разходи по кредити и банкови гаранции.

Разходите за бъдещи периоди (предплатени разходи) се отлагат за признаване като текущ разход за периода, през който договорите за които се отнасят, се изпълняват.

2.7. Имоти, машини и оборудване

Имотите, машините и оборудването (дълготрайни материални активи) са представени във финансовия отчет по цена на придобиване (себестойност), намалена с натрупаната амортизация и загубите от обезценка, с изключение на земята /некласифицирана като инвестиционни имоти/, която е представена по преоценена стойност (справедлива стойност). Дружеството е приело период от 3 години за отчитане на преоценките на дълготрайните материални активи и инвестиционните имоти. Последната оценка на нетекущите активи е извършена към 31.12.2021г. от независим лицензиран оценител от фирма Имсофт ЕООД. Към 31.12.2023 г. същия Оценител е потвърдил стойностите на нетекущите активи на дружеството.

Първоначално оценяване

При първоначалното им придобиване имотите, машините и оборудването се оценяват по цена на придобиване (себестойност), която включва покупната цена, вкл. митнически такси и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние. Преките разходи са: разходи за подготовка на обекта, разходи за първоначална доставка и обработка, разходите за монтаж, разходи за хонорари на лица, свързани с проекта, невъзстановяеми данъци и др.

Придобит от дружеството материален актив се признава в групата на имоти, машини и оборудване, когато се очаква той да бъде използван в дейността на дружеството (за отдаване под наем, за предоставянето на други услуги или за административни цели) за период по-дълъг от една година.

При придобиване на имоти, машини и оборудване при условията на разсрочено плащане, покупната цена е еквивалентна на сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение.

Последващо оценяване

Избраният от дружеството подход за последваща оценка на сградите, машините, съоръженията и оборудването е моделът на цената на придобиване по МСС 16, т.е. сградите, машините, съоръженията и оборудването са представени по цена на придобиване, намалена с натрупаните амортизации и натрупаните загуби от обезценка. Избраният от дружеството подход за последваща балансова оценка на земите е моделът на преоценената стойност по МСС 16, намалена с натрупаните загуби от обезценка. Както бе казано по-горе оценката на земите се извършва от лицензирани оценители обичайно на период от 3 години. Когато тяхната справедлива стойност се променя съществено на по-кратки интервали от време, оценката може да се извършва на по-

кратки периоди. В случаите, когато новата справедлива стойност на дълготрайните материални активи, оценени чрез „метод на амортизирана възстановителна стойност“, надвишава балансовата им стойност, отчетната стойност се увеличава пропорционално, с индекса на увеличението, а разликата между справедливата стойност и балансовата стойност на активите формира нов компонент на преоценъчния резерв, представен нетно от ефектите от отсрочени данъци.

За дълготрайни материални активи, за оценката на които е приложен „пазарен подход“ чрез „метод на пазарните аналози“, отчетната стойност се намалява срещу натрупаната амортизация, а с увеличението на справедливата стойност на съответния актив спрямо балансовата му стойност към датата на оценката, се увеличава последната (срещу преоценъчен резерв), която става и новата отчетна стойност на активите.

Когато балансовата стойност на активите надвишава новата справедлива стойност, разликата между двете стойности се отчита в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран в предходни периоди преоценъчен резерв. Тогава разликата се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, в който случай надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Методи на амортизация

Дружеството използва линеен метод на амортизация на дълготрайните материални активи. Амортизирането на активите започва, от първо число на месеца следващ датата на въвеждане. Земята и инвестиционните имоти не се амортизират. Ползният живот по групи активи е определен в съответствие с: физическото износване, спецификата на оборудването, бъдещите намерения за употреба и с предполагаемото морално остаряване и е както следва:

- сгради – от 30 до 50 г.;
- машини и оборудване – от 2 до 6 г.;
- съоръжения – от 15 до 20 г.
- компютри – от 2 до 3 г.;
- транспортни средства – от 3 до 5 г.;
- стопански инвентар – от 2 до 4 г.

Определеният срок на годност на дълготрайните активи се преглежда в края на всяка година и при установяване на значителни отклонения спрямо бъдещите очаквания за срока на използването на активите, същият се коригира перспективно.

Последващи разходи

Разходите за ремонти и поддръжка се признават за текущи в периода, през който са направени. Извършени последващи разходи, свързани с имоти, машини и оборудване, които имат характер на подмяна на определени възлови части и агрегати, или на преустройство и реконструкция, се капитализират към балансовата стойност на съответния актив и се преразглежда остатъчният му полезен живот към датата на капитализация. Същевременно, неамортизираната част на заменените компоненти се изписва от балансовата стойност на активите и се признава в текущите разходи за периода на преустройството.

Обезценка на активи

Балансовите стойности на дълготрайните материални активи подлежат на преглед за обезценка, когато са налице събития или промени в обстоятелствата, които показват, че балансовата им стойност би могла да се отличава трайно от възстановимата им стойност. Ако са налице такива индикатори, че приблизително определената възстановима стойност е по-ниска от тяхната балансова стойност, то последната се коригира до възстановимата стойност на активите. Възстановимата стойност на дълготрайните материални активи е по-високата от двете: справедлива стойност без разходи за продажба или стойност при употреба. За определянето на стойността при употреба на активите, бъдещите парични потоци се дисконтират до тяхната настояща стойност като се прилага дисконтов фактор преди данъци, който отразява текущите пазарни условия и оценки на времевата стойност на парите и рисковете, специфични за съответния актив. Загубите от обезценка се отчитат в отчета за всеобхватния доход, освен ако за дадения актив не е формиран преоценъчен резерв. Тогава обезценката се третира като намаление на този резерв, освен ако тя не надхвърля неговия размер, и надвишението се включва като разход в отчета за всеобхватния доход.

Печалби и загуби от продажба

Материалните дълготрайни активи се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на “имоти, машини и оборудване” се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към “други доходи/(загуби) от дейността, нетно” в отчета за всеобхватния доход. Частта от “преоценъчния резерв”, отнасяща се за продадения актив, се прехвърля директно към “неразпределена печалба”.

2.8. Инвестиционни имоти

Инвестиционни имоти са тези имоти, които дългосрочно се държат от дружеството за доходи от наеми и/или заради вътрешното увеличение на тяхната стойност. Те са представени в отчета за финансовото състояние по тяхната справедлива стойност. Печалбите или загубите от промените в справедливата стойност на инвестиционните имоти се отчитат в отчета за всеобхватния доход към статия "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" за периода, през който са възникнали. Реализираните приходи от инвестиционни имоти се представят в същата статия от отчета.

В м. декември 2021г. е извършена оценка на инвестиционните имоти, от Имсофт ЕООД чрез независим оценител Иманка Евлогиева Илиева притежаващ оценителска правоспособност за недвижими имоти, издадена от Камерата на независимите оценители с № 100100964/14.12.2009г. Ръководството прие доклада на независимия оценител и определените справедливи стойности на обособените поземлени имоти по 110,14 лв. за 1 кв. м., като в резултат от прилагането на МСС 40, параграф 35 са признати приходи от последващи оценки на поземлени имоти в размер на 182 хил.лв.

Инвестиционните имоти се отписват от отчета за финансовото състояние, когато се извадят трайно от употреба и не се очакват от тях бъдещи стопански изгоди или се продадат. Печалбите или загубите от продажби на отделни активи от групата на "инвестиционните имоти" се определят чрез сравняването на приходите от продажбата и балансовата стойност на актива към датата на продажбата. Те се посочват нетно, към "други доходи/(загуби) от дейността, нетно" в отчета за всеобхватния доход.

Трансфери от и към групата "инвестиционни имоти" се прави, когато има промяна в употребата на даден имот. В случай на прехвърляне от "инвестиционни имоти" към "имоти за използване в собствената дейност" активът се завежда в новата си група по намерена историческа цена, която представлява справедливата му стойност към датата на прехвърлянето. Обратно, когато от "имоти за използване в собствената дейност" има прехвърляне към "инвестиционни имоти", активът се оценява по справедливата му стойност към датата на прехвърлянето, като разликата до балансовата му стойност се третира и представя като компонент "преоценъчен резерв" на собствения капитал.

2.9. Материални запаси

Материалните запаси са оценени по по-ниската от: цена на придобиване (себестойност) и нетната им реализируема стойност.

Разходите, които се извършват, за да доведат даден продукт в неговото настоящо състояние и местонахождение, се включват в цената на придобиване (себестойността), както следва:

- суровини и материали в готов вид – всички доставни разходи, които включват покупната цена, вносни мита и такси, транспортни разходи, невъзстановяеми данъци и други разходи, които допринасят за привеждане на материалите в готов за тяхното използване вид;

- готова продукция и незавършено производство – преките разходи на материали и труд и приспадащата се част от производствените непреки разходи при нормално натоварен капацитет на производствените мощности, с изключение на административните разходи, курсовите разлики и разходите по привлечени финансови ресурси.

Както бе изтъкнато по-горе по решение на акционерите, считано от 31.01.2010г. дружеството не осъществява производствена дейност.

В резултат на този факт материалните запаси /продукция и стоки/ са загубили част от потребителските си качества, като същите са обезценявани неколнократно през минали отчетни периоди въз основа на становище от лицензиран оценител и по преценка на Ръководството.

Продажба на налични артикули от собствена продукция и стоки (обезценявани неколнократно през минали отчетни периоди и в настоящата отчетна година, въз основа на становище от лицензиран оценител и по преценка на Ръководството) е призната в Годишния отчет за всеобхватния доход на нетна база, чрез статия „Печалба/загуба от преустановени дейности” и оповестени в бележка 13.

2.10. Активи, държани за продажба

Непосредствено преди първоначалната класификация на актива (или групата за извеждане от употреба) като държан за продажба, балансовите суми на актива (или на всички активи и пасиви на групата) следва да бъдат оценени в съответствие с приложимите МСФО. При първоначалната класификация като държан за продажба, нетекущите активи или групи за извеждане от употреба се признават по по-ниската от балансовата стойност и справедливата стойност, намалена с разходите за продажбата.

Загубите от обезценка при първоначалното признаване като държани за продажба се отчитат в отчета за всеобхватния доход, дори и за активи, оценени по справедлива стойност, каквито са печалбите и загубите при последваща преоценка.

От датата на класифицирането на даден актив/група материални дълготрайни активи в тази група се спира неговата (тяхната) амортизация.

От датата, на която критериите за класификация на актива/групата нетни активи като държани за продажба вече не се удовлетворяват, се преустановява класифицирането му (им) като актив (и) държан(и) за продажба и същият (те) се оценява(т) по по-ниската от неговата (тяхната) балансова стойност преди активът(ите) да е (са) бил (били) класифициран(и) като държан(и) за продажба, коригирана с амортизации и/или преоценки, които биха били признати, ако активът(ите) не е (са) бил (били) признат(и) като държан(и) за продажба, и неговата (тяхната) възстановима стойност. Активите държани за продажба са оповестени в бележка 20.

2.11. Търговски и други вземания

Търговските вземания се представят и отчитат по справедлива стойност на база стойността на оригинално издадената фактура (себестойност), намалена с размера на обезценката за несъбираеми суми. Приблизителната оценка за загуба от съмнителни и несъбираеми вземания се прави, когато за събираемостта на цялата сума или на част от нея съществува висока несигурност. Несъбираемите вземания се изписват, когато се установят правните основания за това, или когато дадено търговско вземане се прецени като напълно несъбираемо. Изписването става за сметка на формирания коректив. Ако към края на отчетния период няма споразумение за разсрочване на вземанията с настъпил вече падеж, те се класифицират като просрочени. Просрочените вземания се обезценяват на 50% след 360 дни от датата на падежа и на 100% след изтичане на следващите 360 дни. Дружеството е съобщило извършените обезценки с приетата методология *Подход за обезценка на предоставени кредити, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране*. Дружеството прилага индивидуален подход за обезценка на вземания с елемент на финансиране и предоставени кредити. Моделът за обезценка се базира на договорените в условията на финансовия инструмент парични потоци, както и допусканията и преценките за очаквани парични потоци и реализируемостта на финансовия актив, възприети от ръководствата при изготвянето на финансовите отчети.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Оценката за корелацията между историческите проценти на просрочие, прогнозите за икономическите условия и ОКЗ представлява съществена приблизителна оценка. Размерът на ОКЗ е чувствителен спрямо промени в обстоятелствата и прогнозираните икономически условия. Дружеството прилага тази оценка на база историческия опит на Дружеството по отношение на кредитните загуби и прогнозите за икономическите условия, като може също така да представи за реалните просрочия от страна на клиента в бъдеще.

2.12. Пари и парични еквиваленти

Паричните средства включват касовите наличности и разплащателните сметки, а паричните еквиваленти - краткосрочните депозити в банки, чийто оригинален матуритет е по-малък от 3 месеца.

За целите на изготвянето на отчета за паричните потоци:

- паричните постъпления от клиенти и паричните плащания към доставчици са представени брутно, с включен ДДС (20%);
- платеният ДДС по покупки на дълготрайни активи се посочва като “други постъпления (плащания)”, нетно към паричните потоци от оперативна дейност, доколкото той участва и се възстановява заедно и в оперативните потоци на дружеството за съответния период (месец).

2.13. Лихвоносни заеми и други привлечени ресурси

Всички заеми и други привлечени финансови ресурси са представени първоначално по себестойност (номинална сума), която се приема за справедлива стойност на полученото по сделката, нетно от преките разходи, свързани с тези заеми и привлечени ресурси. След първоначалното признаване, лихвоносните заеми и други привлечени ресурси, последващо се оценяват по амортизируема стойност, определена чрез прилагане на метода на ефективната лихва. Амортизируемата стойност е изчислена като са взети предвид всички видове такси, комисионни и други разходи, вкл. дисконт или премия, асоциирани с тези заеми. Печалбите и загубите се признават в отчета за доходите като “финансови разходи”, нетно, през периода на амортизация или когато задълженията се отпишат или редуцират.

2.14. Задължения към доставчици и други задължения

Задълженията към доставчици и другите текущи задължения се отчитат по стойността на оригиналните фактури (себестойност), която се приема за справедливата

стойност на сделката, която ще бъде изплатена в бъдеще срещу получените стоки и услуги.

Когато задълженията към доставчици са разсрочени извън нормалните кредитни срокове, те се отчитат по сегашната стойност на задължението, дисконтирано на база на лихвеното равнище по привлечените от дружеството кредитни ресурси с аналогичен матуритет и предназначение, а разликата между сегашната стойност и общата сума на плащанията се отчита като финансов разход (лихва).

2.15. Лизинг

Финансов лизинг

Финансовият лизинг, при който се трансферира към дружеството съществената част от всички рискове и стопански ползи, произтичащи от собствеността върху актива под финансов лизинг, се капитализира в отчета за финансовото състояние на лизингополучателя като се представя като имоти, машини и оборудване под лизинг по цена на незабавна продажба или ако е по-ниска - по настоящата стойност на минималните лизингови плащания. Лизинговите плащания съдържат в определено съотношение финансовия разход (лихвата) и припадащата се част от лизинговото задължение (главница), така че да се постигне постоянен лихвен процент за оставащата неизплатена част от главницата по лизинговото задължение. Лихвените разходи се включват в отчета за всеобхватния доход.

Придобитите под финансов лизинг активи се амортизират на база полезния живот на актива и в рамките на лизинговия срок. Дружеството е страна по финансовобвързан лизингов договор сключен във връзка с придобиването на автомобил, като пасива /задължението/ по договора е оповестено в бележки 24 и 29.

Оперативен лизинг.

Лизинг, при който наемодателят продължава да притежава съществената част от всички рискове и стопански изгоди от собствеността върху дадения актив, се класифицира като оперативен лизинг.

2.16. Пенсионни и други задължения към персонала по социалното и трудово законодателство

Трудовите и осигурителни отношения с работниците и служителите в дружеството се основават на разпоредбите на Кодекса на труда (КТ) и на разпоредбите на действащото осигурително законодателство.

Основно задължение на работодателя е да извършва задължително осигуряване на наетия персонал за фонд "Пенсии", допълнително задължително пенсионно осигуряване (ДЗПО), фонд "Общо заболяване и майчинство" (ОЗМ), фонд

“Безработица”, фонд “Трудова злополука и професионална болест” (ТЗПБ), и здравно осигуряване.

Размерите на осигурителните вноски се утвърждават конкретно със Закона за бюджета на ДОО и Закона за бюджета на НЗОК за съответната година. Вноските се разпределят между работодателя и осигуреното лице в съотношение, което се променя ежегодно и е определено в чл. 6, ал. 3 от Кодекса за социално осигуряване (КСО). Общият размер на вноската за фонд “Пенсии”, ДЗПО, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица” и здравно осигуряване през 2024 г., е както следва:

- за периода 01.01.2024г. – 31.12.2024 г.

32,3 % за трета категория труд и 35,3 % за втора категория труд (разпределено в съотношение работодател : осигурено лице 60:40)

В допълнение, изцяло за своя сметка работодателят прави осигурителна вношка за фонд “ТЗПБ”, в размер на 1,1 % .

Към дружеството няма създаден и функциониращ частен доброволен осигурителен фонд.

Осигурителните и пенсионни планове, прилагани от дружеството в качеството му на работодател, се основават на българското законодателство и са планове с дефинирани вноски. При тези планове работодателят плаща месечно определени вноски в държавните фонд “Пенсии”, фонд “ОЗМ”, фонд “Безработица”, фонд “ТЗПБ”, както и в универсални и професионални пенсионни фондове - на база фиксирани по закон проценти и няма правно или конструктивно задължение да доплаща във фондовете бъдещи вноски в случаите, когато те нямат достатъчно да изплатят на съответните лица заработените от тях суми за периода на трудовия им стаж.. Аналогично са задълженията по отношение на здравното осигуряване.

Съгласно разпоредбите на Кодекса на труда работодателят има задължение да изплати при прекратяване на трудовия договор следните обезщетения:

- неспазено предизвестие - за периода на неспазеното предизвестие;
- поради закриване на предприятието или на част от него, съкращаване в щата, намаляване на обема на работа и спиране на работа за повече от 15 дни и др. – от една брутна месечна работна заплата;
- при прекратяване на трудовия договор поради болест – в размер на брутното възнаграждение на работника за два месеца при условие, че има най-малко пет години трудов стаж и не е получавал обезщетение на същото основание;
- при пенсиониране – от 2 до 6 брутни месечни работни заплати според трудовия стаж в дружеството;
- за неизползван платен годишен отпуск - за съответните години за времето, което се признава за трудов стаж.

След изплащането на посочените обезщетения за работодателя не произтичат други задължения към работниците и служителите.

Краткосрочните доходи за персонала под формата на възнаграждения, бонуси и социални доплащания и придобивки, (изискуеми в рамките на 12 месеца след края на периода, в който персоналет е положил труд за тях или е изпълнил необходимите условия) се признават като разход в отчета за всеобхватния доход в периода, в който е положен трудът за тях или са изпълнени изискванията за тяхното получаване, и като текущо задължение (след приспадане на всички платени вече суми и полагащи се удържки) в размер на недисконтираната им сума. Дължимите от дружеството вноски по социалното и здравно осигуряване се признават като текущ разход и задължение в недисконтиран размер, заедно и в периода на начисление на съответните доходи, с които те са свързани.

Към края на всеки отчетен период дружеството прави оценка на сумата на очакваните разходи по натрупващите се компенсируеми отпуски, която се очаква да бъде изплатена като резултат от неизползваното право на натрупан отпуск. В оценката не се включват приблизителната преценка в недисконтиран размер на разходите за вноски по задължителното обществено осигуряване.

Съгласно Кодекса на труда е задължено да изплаща на лица от персонала при настъпване на пенсионна възраст обезщетение, което в зависимост от трудовия стаж в предприятието може да варира между 2 и 6 брутни месечни работни заплати към датата на прекратяване на трудовото правоотношение. По своите характеристики тези схеми представляват планове с дефинирани доходи.

Изчислението на размера на тези задължения налага участието на квалифицирани актюери, за да може да се определи тяхната сегашна стойност към края на отчетния период, по която те се представят в отчета за финансовото състояние, коригирана с размера на непризнатите актюерски печалби и загуби, а респ. изменението в стойността им, вкл. признатите актюерски печалби и загуби – в отчета за всеобхватния доход. Взимайки в предвид размера и съществеността на задълженията, сравнен с цената на актюерския труд, изчисленията могат да бъдат и са направени от дружеството.

2.17. Провизии

Провизии се признават, когато дружеството има настоящо (конструктивно или правно) задължение в резултат на минало събитие, и е вероятно, че погасяването/уреждането на това задължение е свързано с изтичане на ресурси. Провизиите се оценяват на база най-добрата приблизителна преценка на ръководството към края на отчетния период за разходите, необходими за уреждането на съответното

задължение. Приблизителната оценка се дисконтира, когато падежът на задължението е дългосрочен. Когато се очаква част от ресурсите, които ще се използват за уреждане на задължението да бъдат възстановени от трето лице, дружеството признава вземане, ако е налице висока степен на сигурност на неговото получаване, стойността му може надеждно да се установи и доход (кредит) по същата позиция в отчета за всеобхватния доход, където е представена и самата провизия.

2.18. Акционерен капитал и резерви

Марицатекс АД е създадено като акционерно дружество. Като такова е задължено да регистрира в Търговския регистър определен размер на *акционерен капитал*, който да служи като обезпечение на кредиторите на дружеството за изпълнение на техните вземания към него. Акционерите отговарят за задълженията на дружеството до размера на своето акционерно участие в капитала и могат да претендират връщане на това участие само в производство по ликвидация или несъстоятелност. Дружеството отчита основния си капитал по номинална стойност на регистрираните в съда акции.

Съгласно изискванията на Търговския закон и устава дружеството е длъжно да формира и законов резерв "*фонд Резервен*", като източници на фонда могат да бъдат:

- най-малко една десета от печалбата, която се отделя докато средствата във фонда достигнат една десета част от акционерния капитал или по-голяма част, по решение на общото събрание;
- средствата, получени над номиналната стойност на акциите при издаването им (премиен резерв);
- сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставените им предимства за акциите;
- други източници, предвидени по решение на Общото събрание.

Средствата от фонда могат да се използват само за покриване на годишната загуба и на загуби от предходни години. Когато средствата във фонда достигнат определения в устава минимален размер, средствата над тази сума могат да бъдат използвани за увеличаване на акционерния капитал.

Преоценъчният резерв е формиран от положителната разлика между балансовата стойност на недвижимите имоти техните справедливи стойности. Преоценъчният резерв се трансформира към "натрупани печалби", когато активите напуснат патримониума на дружеството в резултат на продажба.

2.19. Данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2024 г. е 10 % (2023 г. : 10 %).

По решение на ръководството и от гледна точка на предпазливост в дружеството не се признават отсрочени данъчни активи и пасиви.

2.20. Нетна печалба на акция

Нетната печалба на акция се изчисляват като се раздели нетната печалба или загуба за периода, подлежаща на разпределение между акционерите, притежатели на обикновени акции, на средно-претегления брой на държаните обикновени акции за периода.

Средно-претегленият брой акции представлява броят на държаните обикновени акции в началото на периода, коригиран с броя на обратно изкупените обикновени акции и на новоиздадените такива през периода, умножен по средно-времевия фактор. Този фактор изразява броя на дните, през които конкретните акции са били държани, спрямо общия брой на дните през периода.

Нетна печалба на акции с намалена стойност не се изчисляват, тъй като няма издадени потенциални акции с намалена стойност.

2.21. Финансови инструменти

2.21.1. Финансови активи

Дружеството класифицира своите финансови активи в следните категории:

- “вземания”, включително паричните средства и еквиваленти;

Класификацията е в зависимост от същността и целите (предназначението) на финансовите активи към датата на тяхното придобиване. Ръководството определя класификацията на финансовите активи на дружеството към датата на първоначалното им признаване в отчета за финансовото състояние.

Обичайно дружеството признава в отчета за финансовото си състояние финансовите активи на датата на търгуване – датата, на която то се е обвързало (посло е окончателен ангажимент) да закупи съответните финансови активи. Всички финансови активи първоначално се оценяват по тяхната справедлива стойност плюс преките разходи по транзакцията.

Финансовите активи се отписват от отчета за финансовото състояние на дружеството, когато правата за получаване на парични средства (потоци) от тези активи са изтекли, или са прехвърлени и дружеството е прехвърлило съществената част от рисковете и ползите от собствеността върху актива на друго дружество (лице). Ако дружеството продължава да държи съществената част от рисковете и ползите

асоциирани със собствеността на даден трансфериран финансов актив, то продължава да признава актива в отчета за финансовото си състояние, но признава също и обезпечено задължение (заем) за получените средства.

Вземания

Вземанията са недеривативни финансови активи с фиксирани или установими плащания, които не се котират на активен пазар. Те се оценяват в отчета за финансовото състояние по тяхната амортизируема стойност при използването на метода на ефективната лихва, намалена с направена обезценка. Обичайните за дружеството активи в тази група са търговски вземания. Тези активи се включват в групата на текущите активи, когато матуритетът им е в рамките на 12 месеца, а останалите – като нетекущи. Тази група финансови активи включва: търговски вземания, други вземания от контрагенти и трети лица, парични средства и парични еквиваленти от отчета за финансовото състояние. Лихвеният доход по вземанията се признава на база ефективна лихва, освен при краткосрочните вземания под 3 месеца, където признаването на такава лихва е неоснователно като несъществено и в рамките на обичайните кредитни условия. Той се представя в отчета за всеобхватния доход е към “приходи”.

Подход за обезценка на предоставени кредити, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране

Дружеството прилага индивидуален подход за обезценка на вземания с елемент на финансиране и предоставени кредити. Моделът за обезценка се базира на договорените в условията на финансовия инструмент парични потоци, както и допусканията и преценките за очаквани парични потоци и реализируемостта на финансовия актив, възприети от ръководствата при изготвянето на финансовите отчети.

Очакваните кредитни загуби представляват вероятностно претеглена оценка на кредитните загуби (т.е. сегашната стойност на всеки недостиг на пари) за очаквания срок на финансовия инструмент. Паричен дефицит е разликата между паричните потоци, дължими на Дружеството в съответствие с договора, и паричните потоци, които Дружеството очаква да получи. Тъй като очакваните кредитни загуби отчитат размера и сроковете на плащанията, очаквана кредитна загуба се признава дори ако Дружеството очаква активът да бъде изплатен изцяло, но по-късно от срока, в който се дължи плащането.

Оценката за корелацията между историческите проценти на просрочие, прогнозите за икономическите условия и ОКЗ представлява съществена приблизителна оценка. Размерът на ОКЗ е чувствителен спрямо промени в обстоятелствата и прогнозираните икономически условия. Историческия опит на Дружеството по

отношение на кредитните загуби и прогнозите за икономическите условия може също така да не са представителни за реалните просрочия от страна на клиента в бъдеще.

2.21.2. Финансови пасиви

Финансовите пасиви на дружеството включват заеми и задължения към доставчици и други контрагенти. Първоначално те се признават в отчета за финансовото състояние по справедливата им стойност нетно от преките разходи по транзакцията, а последващо - по амортизируема стойност по метода на ефективната лихва, освен за просрочени, предоговаряни и под условие за предсрочно изплащане

2.22. Сегментно отчитане

Дружеството не отчита и не оповестява сегментни активи и пасиви, респективно приходи и разходи, поради факта че дуйността му се осъществява само на територията на Република България.

2.23. Преценки от определящо значение при прилагане счетоводната политика на дружеството. Ключови приблизителни оценки и предположения с висока несигурност.

2.23.1. Преоценени стойности на земите

В дружеството е прието преоценката на земите до тяхната справедлива стойност да се извършва на 3-годишен период от независими лицензирани оценители. Такива преоценки са извършени към 31.12.2001г., 31.12.2004 г., 31.03.2008 г., 30.03.2009, 30.09.2010 г., 31.12.2013 г., 31.12.2018 г., 31.12.2019 и към 31.12.2021 г.

При тези преоценки са приложени следните подходи и оценъчни методи за измерване на справедливата стойност на отделните видове дълготрайни материални активи:

- „Пазарен подход” чрез „Метод на пазарните аналози” - за сградите и неспециализираното оборудване, за които има реален пазар, пазарни аналози и база за сравнимост се приема пазарната им стойност по сравнителен метод;
- „Подход, базиран на разходите (активите)” чрез „Метод на амортизирана възстановителна стойност” - за специализираните машини, съоръжения и оборудване, за които липсва реален пазар, за справедлива стойност се приема тяхната амортизирана възстановителна стойност с хипотеза за използването им в технологично - обвързан процес (подход на база разходи /активи – метод на амортизирана възстановителна стойност).

Основните източници за информация, използвани при изчисленията и преценките във връзка с определянето на справедливите стойности са: вътрешни данни и становища на ръководството на дружеството относно експлоатационно състояние на

активите, намерение за продажба на конкретни активи, извършени ремонти, перспективи за използване на активите, публикувани цени за реализирани сделки на пазарите за недвижими имоти, офертни данни от производители, търговци и вносители на нови специализирани машини и съоръжения, както и такива втора употреба.

2.23.2. Обезценка на имоти, машини и оборудване

Към края на всеки отчетния период ръководството на дружеството организира преглед за обезценка на сградите, машините, оборудването и транспортните средства.

Към 31.12.2024 г. респ. 31.12.2023 г. е извършен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи от лицензирани оценители, въз основа на който не са установени условия за обезценка.

2.23.3. Обезценка на вземания

Приблизителна оценка за загуби от съмнителни и несъбираеми вземания се прави от ръководството в края на всяка финансова година.

Обезценка на търговски вземания се формира, когато са налице обективни доказателства, че дружеството няма да може да събере цялата сума по тях съгласно оригиналните условия на вземанията.

При оценката на събираемостта на вземанията ръководството прилага следните критерии:

- за вземанията от свързани предприятия – ръководството прави анализ на цялата експозиция от всяко свързано дружество с оглед преценка на реалната възможност за събирането им. При наличие на несигурност относно събираемостта на вземанията се прави преценка каква част от тях е обезпечена (залог, ипотека) и по този начин е гарантирана събираемостта им (чрез бъдещо реализиране на обезпечението). Вземанията или част от тях, за които ръководството установява, че съществува достатъчно висока несигурност за събирането им се обезценяват на 100 %;
- за вземанията от други контрагенти – просрочените вземания над 360 дни се третират като несъбираеми и се обезценяват изцяло, доколкото се преценява, че е налице висока несигурност за тяхното събиране в бъдеще.

Стойността на обезценката е разликата между балансовата стойност на даденото вземане и сегашната стойност на прогнозираните бъдещи парични потоци, дисконтирани по оригинален ефективен лихвен процент.

Балансовата стойност на вземанията, за които е преценено, че е необходимо да се направи обезценка, се коригира чрез използването на корективна сметка, в която се натрупват всички обезценки. Загубите от обезценка и последващото им възстановяване се признават в отчета за всеобхватния доход към “други доходи / (загуби) от

дейността". Дружеството прилага от 2019 г. *Подход за обезценка на предоставени кредити, търговски вземания и вземания от свързани лица с елемент на финансиране при спазване на модела на очакваните кредитни загуби съгласно изискванията на МСФО 9 Опростен подход.*

2.23.4. Други приблизителни оценки

При определяне на сегашната стойност на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране са направени предположения по отношение на определянето на провизия за тези задължения за лицата, за които ще настъпят условия за изплащането на доходи при пенсиониране за три години напред – до 2025г.

Към датата на настоящия финансов отчет няма лица от персонала на дружеството, за които да е налице възприетия критерий за признаване на провизия за доходи при напускане.

3. ПРИХОДИ

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Приходи от наеми	3	13
Приходи от продажба на ДМА/сервитут	27	6
Приходи от продажба на дялове	250	
Общо	280	19

Приходите от продажба на дялове са на база получено невъзстановимо плащане във връзка с предварителен договор за продажба на дялове в новоучредено дружество.

5. ДРУГИ ДОХОДИ /(ЗАГУБИ) ОТ ДЕЙНОСТТА

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
<i>Другите доходи и загуби от дейността включват:</i>		
<i>Приходи от продажба на материали</i>	-	-
<i>Отчетна стойност на продадени материали</i>	-	-
<i>Печалба от продажба на материали</i>	-	-
<i>Приходи от продажба на стоки</i>	-	-
<i>Отчетна стойност на продадени стоки</i>	-	-
<i>Печалба от продажба на стоки</i>	-	-
<i>Отписани задължения</i>	9	8
<i>Отписани /реинтегрирани/ провизии свързани с доходи на персонала</i>	-	-
<i>Преоценка на Инвестиционни имоти</i>	-	-
<i>Приходи от финансиране</i>	1	-
<i>В.т.ч. от Правителството</i>	1	-
Общо	10	8

6. АДМИНИСТРАТИВНИ РАЗХОДИ

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Разходи за материали	16	14
Разходи за външни услуги	114	77
Разходи за амортизация	5	17
Разходи за заплати	23	23
Разходи за социални осигуровки и други социални разходи	2	6
Обезценки и отписване на активи	1	3
Други разходи	12	6
	173	146

7. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Разходите за материали включват:		
Електроенергия	13	10
Рез.части и гориво за автомобили	3	4
Общо	16	14

8. РАЗХОДИ ЗА ВЪНШНИ УСЛУГИ

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Телефони и др. подобни	3	2
СМР – разчистване на терен	17	-
Абонаментно поддържане	8	7
Граждански договори	18	21
Одит	6	6
Правни услуги/нотариални такси	5	-
Местни данъци и такси	38	38
Застраховки	2	-
Обработка на архив	6	-
Геодезически услуги	6	-
Други	5	3
Общо	114	77

9. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА

Разходите за персонала включват:

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Възнаграждения по трудов договор	0	0
Възнаграждения на Съвет на директорите	23	23
в т.ч. Изпълнителен директор	12	12
Социални осигуровки	2	6
Общо	25	29

10. ОБЕЗЦЕНКА НА АКТИВИ

Обезценките на активи включват:

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Обезценка на вземания	1	3
Общо	1	3

11. ДРУГИ РАЗХОДИ ЗА ДЕЙНОСТТА

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Такси Агенция по вписванията	4	-
Такси Община	6	-
Глоби и неустойки	-	6
Други	2	-
Общо	12	6

12. ФИНАНСОВИ ПРИХОДИ/ РАЗХОДИ

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Финансови приходи		
Положителни курсови разлики	-	-
Общо:	-	-
	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Финансови разходи		
Такси и комисионни	1	1
Общо	1	1

14. ДАНЪЧНО ОБЛАГАНЕ

По преценка на ръководството ДВР върху загуби не се отразяват а се оповестява информация за това.

Основните компоненти на икономията на данъци върху печалбата за годините, завършващи на :

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Отчет за всеобхватния доход		
Финансов резултат преди преобразуване по ЗКПО	116	(120)
Общо увеличения на финансовия резултат	7	344
Общо намаления на финансовия резултат	123	251
В.т.ч. пренасяне на данъчна загуба	95	226
Данъчен финансов резултат след преобразуване	-	-
Остатък от данъчна загуба за пренасяне в следващи периоди	(416)	(521)

МАРИЦАТЕКС АД
ГОДИШЕН НЕКОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ПЕРИОДА, ПРИКЛЮЧВАЩ НА 31 декември 2024 година

	Земли/терени/		Сгради		Машини, съоръжения, оборудване и трансп.сред-ства		Други		Разходи за придобиване на ДМА		Общо	
	31.12.2023		31.12.2024		31.12.2023		31.12.2024		31.12.2023		31.12.2024	
	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000	BGN '000
Описана амортизация												
Преоценка												
Салдо на 31 декември	0	0	17	16	237	6	6	0	0	0	195	259
Балансова стойност на 31 декември	1311	1311	12	13	17	21	0	31	31	1371	1376	
Справедлива стойност към 31 декември	1311	1311	159	177	163	380	0	31	31	1864	1899	

Въз основа на представения доклад от лицензираните за оценяване оценители за справедливата стойност на земите, към 31.12.2021г. е извършена корекция /в увеличението/ на стойността на размер на 500 кв.м. земя прилежаща към „Административната сграда“ в размер на 2 хил. лв. и съответно увеличение на „преоценъчните резерви“. Разликата /увеличението/ на земята ползвана в дейността е призната в отчета за всеобхватния доход чрез „Друг всеобхватен доход от преоценка на нетекущи активи“.

Към 31.12.2024 г.респ. 31.12.2023 г. е направен преглед за обезценка на дълготрайните материални активи. На базата на този преглед ръководството е преценило, че не са налице индикатори за обезценка. За вътрешни улици с площ 19035 кв.м, използвани в дейността със справедлива стойност стойност 1 256 хил. лв., Ръководството счита, че тази стойност съответства на пазарната им цена и ще бъде претендирана при бъдещо отчуждаване на същите от Община Пловдив.

16. ИНВЕСТИЦИОННИ ИМОТИ

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Салдо на 1 януари	7 056	7 056
Трансфер от имоти, машини и съоръжения		
Трансфер към имоти, машини и съоръжения		
Отписани		
Оценка до справедлива стойност, отчетена в собствения капитал (преоцен. резерв) при трансфер		
Оценка до справедлива стойност към 31 декември, отчетена в отчета за всеобхватния доход, в.т.ч.		
Преоценка /приход	-	-
Обезценка/разход		
Салдо на 31 декември	7 056	7 056
Описание на имотите:		

Класифицираните като инвестиционни имоти, активи на дружеството са както следва:

I. Земи/терени:		
Наименование	Площ в кв.метри	Справедлива стойност BGN '000
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.710	3 177	349,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.845	505	55,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.998	868	95,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1122	1600	176,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1123	1500	165,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1124	1500	165,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1125	1690	186,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1126	1190	131
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1127	1325	145,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1128	1307	144
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1129	67	7,4
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1130	2000	220,3
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1131	2000	220,3
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1132	2000	220,3
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1133	1000	110,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1134	1000	110,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1135	1000	110,1
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1136	1956	215,4
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1137	2203	242,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1139	97	10,7
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1140	89	9,8
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1141	2069	227,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1142	1069	117,7
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1143	1233	135,8
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1144	1582	174,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1145	2221	244,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1146	773	85,1

Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1147	1677	184,7
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1148	2362	260,2
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1149	3013	331,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1150	1611	177,4
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1151	103	11,3
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1153	3683	405,7
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1154	1068	117,6
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1155	4620	508,9
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1156	2422	266,8
Поземлен имот с идентификатор 56784.504.1157	324	35,7
Общо	57904	6378

II. Сгради

Наименование	РЗП кв.метри	Справедлива стойност BGN '000
Производствена сграда бивш Предачен цех – северна част	3177	294
3 етажа от 5етажна Административна сграда	1023	384
Общо	4200	678

Всички терени и сгради се намират на адреса на управление на дружеството – гр. Пловдив ул. Васил Левски №144 и върху тях няма учредени тежести.

19. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ И ЗАЕМИ

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Вид на вземането:		
Вземания от клиенти	2	1
Обезценка на несъбираеми вземания от клиенти	(2)	(1)
Вземания от клиенти, нетно	0	0
Данъци за възстановяване	6	1
Вземания по предоставени аванси	-	2
Обезценка на несъбираеми вземания по аванси	-	(2)
Вземания от предоставени аванси, нетно	0	0
Общо	6	1

20. АКТИВИ ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА

Към 31.12.2024 г. дружеството е класифицирало към групата на активите, държани за продажба машини и съоръжения с балансова стойност 5 хил. лв. /31.12.2023г. – 5 х.лв./, представляващи газово трасе, използвано в текстилното производство.

Към датата на настоящия годишен отчет активите са оценени от лицензиран оценител и стойността им е представена като по-ниската между балансовата им стойност и справедливата им пазарна цена. Ръководството на дружеството счита, че продажбата на останалите активи ще бъде осъществена в рамките на следващия отчетен период.

21. ПАРИЧНИ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Парични средства по разплащателни сметки	258	12
Общо	258	12

Наличните към 31.12.2024 г. парични средства и парични еквиваленти са по сметки на дружеството в следните банки: Алианцбанк България АД

Паричните средства и паричните еквиваленти са разпределени:

в лева – 258 х. лв. (31.12.2023г. – 12 х.лв.);

във валута – 0 х. лв. (31.12.2023г. – 0 х.лв.)

22. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВИ

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Основен акционерен капитал	469	469
Законови резерви	238	238
Преоценъчен резерв	5 543	5 543
Натрупани печалби/загуби	(6225)	(6341)
Общо	25	(91)

Основен капитал

Към 31.12.2024 г. капиталът е разпределен в 468921 броя обикновени безналични поименни акции с право на глас с номинална стойност 1 лев за една акция. Акциите са търгуеми на Българска Фондова Бурса.

Законовите резерви са формирани от разпределение на печалбата и включват разпределени суми за фонд “Резервен”.

Допълнителните резерви са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

Допълнителните резерви са формирани от разпределение на печалбата в съответствие с решенията на Общите събрания на акционерите.

Преоценъчният резерв е формиран на база извършените към 31.12.2004г., 31.03.2008г., 31.12.2008г., 31.03.2009г., 30.09.2010г., 31.12.2013г., 31.12.2018г., 31.12.2019г. и 31.12.2021 г. преоценки на земята и инвестиционните имоти собственост на Дружеството въз основа на представени доклади на независими лицензирани оценители за справедливите стойности на недвижимите имоти на дружеството.

Натрупани печалби/загуби

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Натрупани печалби/загуби за предходни отчетни периоди	(6341)	(6221)
Текуща печалба /загуба	116	(120)
Общо	(6225)	(6 341)

Нетна печалба/загуба на акция

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Средно-претеглен брой акции	468 921	468 921
Нетна печалба/загуба за годината (BGN'000)	116	(120)
Нетна печалба на акция (BGN)	0,25	(0,26)

23. НЕТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

Дългосрочните задължения към свързани предприятия към 31.12.2024г., респ.

31.12.2023 г. включват задължения, както следва:

Вид на задължението:	кредитор	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Дългосрочен дълг по инвестиция	Индустриален холдинг Доверие АД	8 655	8 491
		8 655	8 491

Към 31.12.2019г., поради прилагане от страна на заемодателите-свързани лица /Доверие Обединен Холдинг АД и Индустриален Холдинг Доверие АД/ на постановката на МСФО 9 „Финансови инструменти“ /част първа заеми и търговски вземания/, съгласно която, „в случаите, когато дружеството (заемополучател) не генерира текущи входящи парични потоци и е собственик на активи, продажбата на които е единствен източник за погасяване на заем, то експозицията се третира като част от инвестицията и се подлага на тест за обезценка по МСС 36“, дружеството е извършило рекласифициране на задълженията си по получените заеми и ги е представило като нетекущи задължения свързани с дългосрочна инвестиция.

Същите задължения не се олихвяват, считано от 01.01.2019 г.

Към 01.04.2020 г., задължения към Доверие Обединен Холдинг в размер 3266 х.лв, представляващи дълг по дългосрочна инвестиция са прехвърлени към Индустриален Холдинг Доверие АД с договор за цесия.

24. ПАСИВИ ПО МСФО 16

Към края на отчетния период дружеството отчита пасиви по лизингови договори в съответствие по МСФО 16 както следва:

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Вид на задължението:		
Пасиви свързани с финансов лизинг	-	1
Общо	0	1

Като пасив по финансов лизинг дружеството отчита задължение към Еуратек финанс АД във връзка с придобиването на лек автомобил Шкода супърб. Лизинга е приключил към 31.12.2024 г.

Пасиви по лизингови договори са класифицирани и представени в отчета за финансовото състояние като нетекущи подлежащи на уреждане за период над 12 месеца от датата на настоящия отчет и като текущи с период на уреждане до 12 месеца от датата на настоящия отчет.

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Нетекущи пасиви по МСФО 16		
Финансов лизинг	-	-
Общо	0	0

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Текущи пасиви по МСФО 16		
Финансов лизинг	0	1
Общо	0	1

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Минимални лизингови плащания по финансов лизинг:		
До една година	-	1
Над една година	-	-
	0	1
Бъдещ разход по финансов лизинг	-	-
Сегашна стойност на задължението	0	1

25. ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ СВЪРЗАНИ ПРЕДПРИЯТИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
Вид задължение	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	2	24
Общо	2	24

Търговските задължения са към следните свързани предприятия:

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Доверие Обединен холдинг АД	2	24
Общо	2	24

26. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

	31.12.2024	31.12.2023
Вид задължение	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици	5	2
Общо	5	2

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения към доставчици от страната	5	2
Общо	5	2

До края на отчетния период в дружеството са извършени ревизии и проверки, както следва:

- по ДДС – до 30.11.2010 г.
- по ЗКПО – до 31.12.2009 г.
- по ЗДДФЛ – до 31.12.2009 г.
- по ДОО – до 31.12.2010 г.
- Национален осигурителен институт – пълна финансова ревизия до 31.12.2006 г.

27. ЗАДЪЛЖЕНИЯ КЪМ ПЕРСОНАЛА И ЗА СОЦИАЛНО ОСИГУРЯВАНЕ

Задълженията към персонала и за социалното осигуряване включват:

	31.12.2024	31.12.2023
	BGN '000	BGN '000
Задължения към персонала, в т.ч.:	1	17
Текущи задължения по възнаграждения	1	17

Начисления за неползвани компенсирани
отпуски

Задължения по социалното осигуряване

Общо:

-	-
0	1
1	18

28. ЗАДЪЛЖЕНИЯ ЗА ДАНЪЦИ

Задълженията за данъци включват:

Данъци върху доходите на ФЛ

Общо:

31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
1	1
1	1

29. ДРУГИ ТЕКУЩИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Задължения начислени при спазване на
принципа „текущо начисляване”, в.т.ч.

Ажур ТДМ ООД

Други

Общо:

31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
6	3
1	1
7	4

30. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ И АНГАЖИМЕНТИ

Предоставени обезпечения

- Записи на заповед в полза на :

Индустриален Холдинг Доверие АД – 10 286 х.лв.– по договори за кредити, отчитани като дълг по дългосрочна инвестиция.

31. СДЕЛКИ СЪС СВЪРЗАНИ ЛИЦА

Към 31.12.2024 г. дружеството е част от Икономическа група с последно предприятие-майка Доверие Обединен Холдинг АД - гр. София:

През 2024 и 2023 година дружеството е имало взаимоотношения и е извършило различни сделки със свързани лица, като продажби на продукция, покупка и продажба на материали, предоставяне на услуги. Свързаните лица включват Компанията-майка Доверие Обединен Холдинг АД, дъщерни компании на Компанията - майка и други компании под общо ръководство на Компанията - майка.

През 2024г. и 2023г. дружеството е било страна по следните сделки със свързани лица:

Свързани лица	Приходи от продажба на :						Обща стойност	
	Продукция		Услуги		ДМА		2024	2023
	2024	2023	2024	2023	2024	2023		
Доверие Обединен Холдинг АД			2	10	27		10	10
Общо	0	0	2	10	27	0	10	10

Свързани лица	Разходи за покупка на:						Обща стойност	
	Материали BGN '000		Услуги BGN '000		Финансови разходи BGN '000		2024	2023
	2024	2023	2024	2023	2024	2023		
Доверие Обединен Холдинг АД			4	4			4	4
Общо	0	0	4	4	0	0	4	4

Сделките между свързаните лица са сключени при условия, които не се различават съществено от тези между несвързаните лица.

Към 31 декември 2024г. и 2023г. вземанията и задълженията по сделки със свързаните лица са :

Свързани лица	31.12.2024		31.12.2023	
	Вземания	Задължения	Вземания	Задължения
Доверие Обединен Холдинг АД		2		24
Индустр. Холдинг Доверие АД		8655		8491
Общо		8657		8491

Разчетите със свързаните лица в горната таблица са представени разгърнато и включват всички аспекти на разчетните взаимоотношения с дружеството през 2024г. и 2023г.

Ключов управленски персонал

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Възнаграждения на Съвета на директорите	23	23
Общо	23	23

Марицатекс АД с изключение на сделките, отразени във финансовите отчети не е участвало в други посредством членове на контролните, управителните тела, както и изпълнителния директор или служители, някои от които би бил директно или индиректно заинтересован.

32. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК

В хода на обичайната си стопанска дейност дружеството е изложено на различни финансови рискове, най-важните от които са: риск на лихвено-обвързани парични потоци,

пазарен риск (включващ валутен риск, риск от промяна на справедливата стойност и ценови риск), кредитен риск и ликвиден риск. Общото управление на риска е фокусирано върху трудностите при прогнозиране на финансовите пазари и постигане минимизиране на потенциалните отрицателни ефекти, които могат да се отразят върху финансовите резултати и състояние на дружеството. Текущо финансовите рискове се идентифицират, измерват и наблюдават с помощта на различни контролни механизми, въведени, за да се определят адекватни цени на услугите на дружеството и на привлечения от него заемаен капитал, както и да се оценят адекватно пазарните обстоятелства на формите на поддържане на свободните ликвидни средства, без да се допуска неоправдана концентрация на даден риск.

Управлението на риска в дружеството се осъществява текущо от оперативното ръководство на дружеството, съгласно политиката определена от Съвета на директорите.

Съвета на директорите е приел основните принципи на общото управление на финансовия риск и за управление на отделните специфични рискове, като валутен, ценови, лихвен, кредитен и ликвиден.

По-долу са описани различните видове рискове, на които е изложено дружеството при осъществяване на търговските му операции, както и възприетият подход при управлението на тези рискове.

Пазарен риск

а.Валутен риск

Дружеството не е изложено на значителен валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или евро, а последното е с фиксиран курс спрямо лева по закон.

б.Ценови риск

Дружеството е изложено на ценови риск от негативни промени в цените на продуктите, които произвежда, поради силно конкурентния пазар на текстилни изделия и големия обем внасяни стоки от азиатски производители, които са явно или скрито субсидирани.

Дружеството е изложено на ценови риск по отношение на доставките на основни суровини и материали и особено на енергоносители – природен газ и електроенергия, тъй като те представляват значителна част от себестойността на произвежданите продукти.

в.Кредитен риск

Основните финансови активи на дружеството са Инвестиционни имоти и вземания от търговски контрагенти.

Кредитен риск е основно рискът, при който клиентите и другите контрагенти на дружеството няма да бъдат в състояние да изплатят изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от тях суми по търговските вземания. Последните са представени в отчета за финансовото състояние в нетен размер, след приспадане на начислените обезценки по

съмнителни и трудносъбираеми вземания. Такива обезценки са направени където и когато са били налице събития, идентифициращи загуби от несъбираемост съгласно предишен опит.

Вземанията на Марицатекс АД са формирани основно от търговски вземания от контрагенти. Вземанията се контролират от финансово-счетоводния отдел на дружеството, като се следват установената политика и процедурите, приети от Съвета на директорите.

Паричните, включително разплащателни операции, са ограничени до банки с добра репутация и ликвидност.

г. Ликвиден риск

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж.

То провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни ресурси и улеснения, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между матуритетните граници на активите и пасивите на дружеството. Дружеството поддържа парични наличности необходими за текущи разплащания в рамките на предстоящия месец. Основните източници за финансиране са банкови кредити, заеми от свързани предприятия и др.

д. Риск на лихвоносните парични потоци

Дружеството няма лихвоносни активи, затова приходите и оперативните парични потоци са в голяма степен независими от промените в пазарните лихвени равнища. Същевременно дружеството не е изложено и на значим лихвен риск от своите дългосрочни и краткосрочни задължения, тъй като те са с фиксиран лихвен процент.

Текущите задължения на дружеството са основно по получени заеми при договорен фиксиран лихвен процент или безлихвени търговски задължения към доставчици.

Ръководството на дружеството текущо наблюдава и анализира неговата експозиция спрямо промените в лихвените равнища. Симулират се различни сценарии на рефинансиране, подновяване на съществуващи позиции и алтернативно финансиране. Изчисления се правят за значителните лихвоносни позиции.

Матуритетен анализ

По-долу са представени финансовите недеривативни активи и пасиви на дружеството, групирани по остатъчен матуритет, определен спрямо договорения матуритет към края на отчетния период. Таблицата е изготвена на база на недисконтирани парични потоци и най-ранна дата, на която вземането и респ. задължението е изискуемо. Сумите включват главници и лихви.

	до 1 м. BGN'000	1-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Без мажу- ритет BGN'000
31.12.2024							
Финансови активи							
Вземания от свързани предприятия							
Вземания от клиенти							
Данъци за възстановяване	6						
Парични средства и парични еквиваленти	258						
	264	0	0	0	0	0	0

Финансови пасиви							
Задължения към свързани предприятия	2						8655
Търговски и други задължения	14	0	0	0			
	16	0	0	0	0	0	8655

	до 1 м. BGN'000	1-6 м. BGN'000	6-12 м. BGN'000	1-2 г. BGN'000	2-5 г. BGN'000	над 5 г. BGN'000	Без мажу- ритет BGN'000
31.12.2023							

Финансови активи							
Вземания от свързани предприятия							
Вземания от клиенти							
Данъци за възстановяване	1						
Парични средства и парични еквиваленти	12						
	13	0	0	0	0	0	0

Финансови пасиви							
Задължения към свързани предприятия	24						8491
Търговски и други задължения	26	0	0	0			
	50	0	0	0	0	0	8491

Управление на капиталовия риск

С управлението на капитала дружеството цели да създава и поддържа възможности то да продължи да функционира като действащо предприятие и да осигурява съответната

възвръщаемост на инвестираните средства на акционерите, стопански ползи на другите заинтересовани лица и участници в неговия бизнес, както и да поддържа оптимална капиталова структура, за да се редуцират разходите за капитала. Дружеството текущо наблюдава осигуреността и структурата на капитала на база съотношението на задлъжнялост. Това съотношение се изчислява между нетния дългов капитал към общата сума на капитала. Нетният дългов капитал се определя като разлика между всички привлечени средства (краткосрочни и дългосрочни) така, както са посочени в отчета за финансовото състояние и паричните средства и парични еквиваленти. Общата сума на капитала е равна на собствения капитал и нетния дългов капитал.

В таблицата по-долу са представени съотношенията на задлъжнялост на база структурата на капитала към :

	31.12.2024 BGN '000	31.12.2023 BGN '000
Общо дългов капитал, т.ч.:	8671	8541
Задължения към свързани лица	8657	8515
Търговски задължения	5	2
Задължения към персонала и осигуряването	1	18
Задължения по финансов лизинг	-	1
Други задължения	8	5
Намален с паричните средства и парични еквиваленти	(258)	(12)
Нетен дългов капитал	8413	8529
Общо собствен капитал	25	(91)
Общо капитал	8438	8438
Съотношение на задлъжнялост	99,70%	101,08%

Справедливи стойности

Дружеството определя справедлива стойност съгласно МСФО 13, използвайки следната йерархия, която отразява значимостта на факторите, използвани за определяне на справедлива стойност:

- Ниво 1: котираны цени (некоригирани), на активни пазари за сходни активи или пасиви;
- Ниво 2: входящи данни различни от котираны цени включени в ниво 1, които могат да се намерят за актива или пасива, или директно (т.е. като котировки) или индиректно (т.е. получени от котировки);
- Ниво 3: входящи данни за актива или пасива, които не са базирани на налична пазарна информация (неналични входящи данни).

Таблицата по долу представлява анализ на финансовите инструменти, отчетени по справедлива стойност според използваните оценъчни методи.

Към 31.12.2024г.	ниво1	ниво2	ниво3	общо
Активи				
Вземания от клиенти и доставчици				
Парични средства и парични еквиваленти	258			258
Общо	258			258

	ниво1	ниво2	ниво3	общо
Пасиви				
Търговски задължения към свързани лица			2	2
Търговски задължения			5	5
Задължения по финансов лизинг				
Общо			7	7

Към 31.12.2023г.	ниво1	ниво2	ниво3	общо
Активи				
Вземания от клиенти и доставчици				
Парични средства и парични еквиваленти	12			12
Общо	12			12

	ниво1	ниво2	ниво3	общо
Пасиви				
Търговски задължения към свързани лица			24	24
Търговски задължения			2	2
Задължения по финансов лизинг			1	1
Общо			27	27

33. СЪБИТИЯ СЛЕД КРАЯ НА ОТЧЕТНИЯ ПЕРИОД

Не са настъпили събития след края на отчетния период по отношение на обектите представени в годишния финансов отчет, които да изискват корекции или отделно оповестяване към 31.12.2024 г., освен оповестените в отчета. Не са възникнали, в периода от 31 декември 2024г. до 24.01.2025 година сделки от съществено значение и/или с необичайно естество, които по мнение на дружеството биха рефлектирали значително върху резултата на Марицатекс АД.

В края на месец февруари 2022 година започна военен конфликт на територията на Украйна с Русия, който продължава и към датата на издаване на този финансов отчет. В резултат на това, водещите финансови пазари по света изпитват сътресения.

На Руската федерация се налагат все по-широки икономически санкции от страна на Европейския съюз, САЩ и други държави. Поради това се правят предвиждания за значително повишаване на цените на петрола, газа, ел.енергията и други суровини, както и повишена инфлация на глобално ниво.

Ръководството на дружеството е определило това събитие като некоригиращо по смисъла на МСС10. Няма отчетени ефекти в настоящия финансов отчет, тъй като е оценено, че няма установени такива.

Развитието и изходът на войната не могат да се предвидят на този етап, доколкото той е с множество несигурности, и е много трудно да бъдат прогнозирани неговите дългосрочни ефекти както върху глобалното икономическо и социално развитие на Европейския съюз и света като цяло, така и в частност на България и дружеството.

Ситуацията се следи внимателно и се търси начин за намаляване на въздействието й върху Дружеството, но спадът в цените на акциите на световните фондови борси и в частност на Българска фондова борса АД, би могъл да повлияе на справедливата стойност на инвестициите, ако негативната тенденция се запази. Ръководството ще продължи да следи потенциалното въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на потенциалните ефекти.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен и приет с протокол на Съвета на директорите от 24.01.2025 г.

гр. Пловдив

Изп. директор :

/Петко Иванов /

Гл. счетоводител :

/Стоил Каванозов /