

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
НА ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
“ТЕТРИКС” ООД

Днес, 05.03.2026 г., в град София на основание чл. 113 и чл. 114 от Търговския закон на Република България се подписа настоящият Дружествен договор между:

1. „Бернард Инвестмънтс“ ООД, ЕИК 201509073, със седалище и адрес на управление гр.София, ул.Славянска №11, вх.В, ет.3, оф.11, представлявано от управителя Виктор Георгиев Сергиев и

2. “Лолтон” ЕООД, ЕИК 131440454, със седалище и адрес на управление: гр. София 1000, район Средец, ул. Славянска №11, вх.В, ет.3, оф.11, представлявано от управителя Виктор Георгиев Сергиев,

наричани по-долу „Съдружници“

ОБЩИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 1. (1) С настоящия дружествен договор се уреждат отношенията между съдружниците в дружество с ограничена отговорност с фирма **“ТЕТРИКС” ООД**, наричано по-нататък в договора “Дружеството”.

(2) При нужда фирмата може да се изписва и на английски език по следния начин: **“TETRIX” OOD**.

Чл. 2. Седалището и адресът на управление на дружеството е в гр. София 1000, Център, Средец, ул. Славянска № 11, вх.В, ет.3, ап.11.

Чл. 3. Дружеството не се ограничава със срок или друго прекратително условие.

Чл. 4. (изменение от 27.03.2019г.) Предметът на дейност на дружеството е:

Придобиване на застроени и незастроени недвижими имоти, както и управлението и реализирането им, по-специално чрез отчуждаване, отдаване под наем /с включени паркоместа за леки автомобили/ или отдаване под аренда; управление на собствени незастроени или застроени недвижими имоти; придобиване, отчуждаване и отдаване под наем на движимо имущество; придобиване, реализиране и управление на участия, съответно предприятия със същия или сходен предмет на дейност; строителство и финансиране изграждането и управлението на недвижими имоти; консултантски услуги, както и всякаква друга търговска дейност, незабранена от закона, при спазване на всички приложими разрешителни или лицензионни режими.

ARTICLES OF ASSOCIATION
OF A LIMITED LIABILITY COMPANY
“TETRIX” OOD

On this 05.03.2026 in the city of Sofia, on the grounds of Article 113 and Article 114 of the Bulgarian Trade act was signed the following in the city of Sofia, the following Articles of Association (“the Articles”) of a limited liability company were signed between:

1. **“Bernard Investments” Ltd**, UIC 201509073, having its seat and address of management in the city of Sofia, 11 Slavyanska street, entr.B, floor 3, off.11, represented by its director Viktor Georgiev Sergiev and

2. **“Wolton” Ltd**, UIC 131440454, having its seat and registered address at 1000 Sofia, 11 Slavyanska street, entr.B, floor 3, off.11, represented by its director Viktor Georgiev Sergiev.

Hereinafter referred to as the “Shareholders”.

GENERAL PROVISIONS

Article 1. (1) The Articles contain the basic regulations for the shareholders of a limited liability company by the name of **“ТЕТРИКС” ООД**, referred hereinafter as “the Company”.

(2) If necessary the Company’s name may be written in the English language as follows: **“TETRIX” OOD**.

Article 2. The seat of the Company and its registered address is in the city of Sofia 1000, Sredetz region, 11 Slavyanska street, entrance B, floor 3, ap.11.

Article 3. The Company is formed for an indefinite period of time and is not bound by any other condition.

Article 4. (amendment as of 27.03.2019) The scope of the business activity of the Company shall be:

Acquisition of built-up and non-built-up real estate, as well as their management and realization, in particular through expropriation, letting / including parking spaces / or lease; managing own unbuilt or built-up real estate; acquisition, expropriation and rental of movable property; acquisition, realization and management of shares, respectively enterprises with the same or similar scope of activity; construction and financing of construction and management of real estate; advisory services, and any other commercial activity not prohibited by law, subject to all applicable permits or licensing regimes.

Подпис на Управителя на „Тетрикс“ ООД : 

КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

Чл. 5. (1) (изм.05.03.2026 г.) Капиталът на Дружеството е в размер на **5 736 000 евро** (пет милиона седемстотин тридесет и шест хиляди евро), които са **изцяло внесени** чрез:

- **парична вноска** в размер на **5000** (пет хиляди) лева при учредяване на дружеството;
- след превалутиране на капитала съгласно Закона за въвеждане на еврото в Република България и в съответствие с взето от Общото събрание на съдружниците решение от 05.03.2026 г., увеличението на капитала е извършено ефективно чрез изравнителна парична вноска от 787,84 евро
- и чрез **непарична вноска** в размер на **11 212 100 лева** (единадесет милиона двеста и дванадесет хиляди и сто лева), оценена съгласно заключение на тройна оценителна експертиза от 06.06.2014г. на 11 212 166 лева (единадесет милиона двеста и дванадесет хиляди сто шестдесет и шест лева) и представляваща **УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ, собственост на „Бернард Инвестмънтс“ ООД, ЕИК 201509073, находящ се в гр. София, СО, район „Изгрев“, с административен адрес: бул. „Драган Цанков“ № 23а /двадесет и три, буква а/, съставляващ съгласно действащия регулационен план, утвърден със Заповед № РД-50-09-114 от 1989г., Заповед № РД-09-50-295 от 2001г. и Заповед №РД-09-65/2006г.: УПИ V-1441 /пети, отреден за имот с планоснимачен номер хиляда четиристотин четиридесет и едно/ от квартал 53 /петдесет и трети/ по плана на гр. София, местност „Изток-изток“, целият с площ от 820 /осемстотин и двадесет/ кв.м., при съсед: улица, УПИ IV-1468, улица и имот с пл. № 1484, ВЕДНО с всички настоящи и бъдещи подобрения и приращения върху урегулирания поземлен имот, ВЕДНО с Построената в гореописания урегулиран поземлен имот Административно-търговска сграда, която сграда е въведена в експлоатация съгласно Разрешение за ползване №ДК-07-ЮЗР-59/17.02.2011г., издадено от РДНСК-Югозападен район, състояща се от: два сутеренни етажа, партер, шест етажа и три етажа в подпокривното пространство, изградена в гореописания недвижим имот на основание Разрешение за строеж №549 от 27.07.2006г. на ДАГ, допълнено със Заповед №РД- 09-50-1148/08.08.2008г. на Гл. архитект на СО и допълнено със Заповед №РД- 09-50-**

COMPANY REGISTERED CAPITAL AND SHARE TRANSFERABILITY

Article 5.(1) (amended 05.03.2026) The share capital of the COMPANY shall be **EUR 5,736,000** (five million seven hundred thirty-six thousand euro) which is fully paid up through:

- **monetary contributions** in the amount of **BGN 5000** (five thousand BGN);
- After the revaluation of the capital in accordance with the Law on the Introduction of the Euro in the Republic of Bulgaria and pursuant to the decision of the General meeting of the shareholders dated 05.03.2026, the capital increase was effectively made through an equalizing cash contribution of EUR 787.84;
- and a **contribution-in-kind** in the amount of **BGN 11 212 100** (eleven million two hundred and twelve thousand one hundred)as per experts evaluation dated 06.06.2014 to BGN 11 212 166 (eleven million two hundred and twelve thousand one hundred and sixty six leva) representing **Regulated plot** owned by "Bernard Investments" Ltd., UIC 201509073, located in Sofia, SM, "Izgrev" region with administrative address: "Dragan Tsankov" Blvd. № 23a / twenty-three point and / forming under the current regulation plan, approved by Order № RD-50-09-114, 1989., Order № RD-09-50-295, 2001. and Order № RD-09-65/2006: Plot V-1441 / fifth assigned to the property cadaster number one thousand four hundred forty-one / neighborhood 53 / fifty-third / plan of Sofia Region "Iztok-Iztok, "the whole with area of 820 / eight hundred and twenty / sq.m., with neighbors: Street, Regulated plot No. IV - 1468, street and regulated plot № 1484, **together with all current and future improvements and accretions on the land plot, together with the built up in the described above plot Administrative and commercial building** which building was put into operation according permission to № DK-07-SWR-59/17.02.2011 issued by RDNCC-South - west region, consisting of two underground floors, the ground floor, six floors and three floors in the roof space built in the above property to permission for construction № 549 of 27.07.2006 SFA, supplemented by Order № RD-09-50-1148/08.08.2008 of Ch. Architect of SM and supplemented by Order № RD-09-50-2015/14.12.2010 of Ch. Architect of CO and in accordance with the approved architectural design of 30.06.2006 by SFA and approved architectural project 24.11.2008 of SFA in the "treatment during construction" and approved of

2015/14.12.2010г. на Гл. архитект на СО и в съответствие с одобрен архитектурен проект от 30.06.2006г. от ДАГ и одобрен архитектурен проект от 24.11.2008г. от ДАГ в частта "Преработка по време на строителство" и одобрен на 09.12.2010г. от ДАГ, СО архитектурен проект- "Преработка по време на строителство", която сграда се състои от САМОСТОЯТЕЛНИ ОБЕКТИ, разположени в сградата. Вносителят се легитимира като собственик с Постановление за възлагане на недвижим имот от 23.02.2012г., издадено от Частен съдебен изпълнител Неделчо Митев с рег. № 841.

(2) (изм. 05.03.2026) Капиталът се състои от 100 000 (сто хиляди) дружествени дяла на стойност по 57,36 евро (петдесет и седем евро и тридесет и шест евроцента) всеки един от тях.

Чл.6. Дружественият дял може да се прехвърля. Прехвърлянето на дружествения дял на трето лице става при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

Чл.7. (изм. 05.03.2026 г.) Дяловете се разпределят между съдружниците както следва:

7.1. „Бернард Инвестмънтс“ ООД, ЕИК 201509073, със седалище и адрес на управление: гр.София, ул.Славянска №11, вх.В, ет.3, оф.11, притежаващо 90 000 (деветдесет хиляди) дяла по 57,36 евро (петдесет и седем евро и тридесет и шест евроцента) всеки един или общо дялов капитал в размер на 5 162 400 (пет милиона сто шестдесет и две хиляди и четиристотин) евро, представляващи 90% (деветдесет процента) от капитала на Дружеството и

7.2. „Лолтон“ ЕООД, ЕИК 131440454, със седалище и адрес на управление, гр.София 1000, ул.Славянска №11, вх.В, ет.3, оф.11, притежаващо 10 000 (десет хиляди) дяла по 57,36 евро (петдесет и седем евро и тридесет и шест евроцента) всеки един или общо дялов капитал в размер на 573 600 (петстотин седемдесет и три хиляди и шестстотин евро), представляващи 10 % (десет процента) от капитала на Дружеството.

УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 8. (1) Увеличаването на капитала се извършва чрез решение на Съдружниците по следните начини:

1. увеличаване на дяловете;
2. записване на нови дялове;
3. приемане на нови съдружници.

(2) Увеличаването се извършва за сметка на привличането на нови средства (парични или непарични вноски).

(3) Съдружниците могат да увеличават дяловете си

09.12.2010 of the SFA, CO architectural design, "Processing during construction" that building consists of independent sites located in the building. The petitioner is legitimized as owner under Ordinance for the award of property dated 23.02.2012 issued by a bailiff Nedelcho Mitev Reg № 841.

(2) (amended 05.03.2026) The registered capital shall consist of 100 000 (one hundred thousand) shares of EUR 57,36 (fifty-seven euro and thirty-six eurocents) par value each.

Article 6. The company share may be transferred. The transfer of the share to third parties shall be subject to the admission requirements of the new shareholder.

Article 7. (amended 05.03.2026) The shares shall be split up between the shareholders as follows:

7.1. Bernard Investments Ltd, UIC 201509073, with registered office and address of management: Sofia, 11 Slavyanska Str., Entrance B, floor 3, office 11, owning 90,000 (ninety thousand) shares of EUR 57,36 (fifty-seven euro and thirty-six eurocents) each or a total share capital in the amount of EUR 5,162,400 (five million one hundred sixty-two thousand four hundred euro), representing 90% (ninety percent) of the capital of the Company and

7.2. Wolton Ltd, UIC 131440454, with registered office and address of management, Sofia 1000, 11 Slavyanska Street, entr.B, floor 3, off.11, holding 10,000 (ten thousand) shares of EUR 57,36 (fifty-seven euro and thirty-six eurocents) each or a total share capital in the amount of EUR 573 600 (five hundred seventy-three thousand six hundred euro), representing 10 % (ten percent) of the capital of the Company.

CAPITAL INCREASE AND DECREASE

Article 8. (1) Capital increase shall be conducted by a resolution of the Shareholders in the following manner:

1. increase of shares;
2. subscription of new shares;
3. appointing of new shareholders.

(2) An increase shall be carried out with external means (monetary or in-kind contributions).

(3) Shareholders may increase their shares proportionally

съразмерно притежавания дял в капитала.

Чл.9. (1) Капиталът може да бъде намален до установения в закона минимум с решение на Съдружниците за изменение на дружествения договор при спазване изискванията на закона. В решението се посочва целта, размера и начина, по който ще се извърши намаляването.

(2) Намаляването на капитала може да се извърши чрез намаляване на стойността на дела в капитала по решение на Съдружниците, спазвайки разпоредбите на чл.150 и чл. 151 от Търговския закон за отправянето на предизвестие до кредиторите и вписване на намаляването на капитала.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

Чл.10. Нов съдружник се приема от Съдружниците по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛОВЕ

Чл. 11. (1) Освен в случаите, в които има единодушно решение на Общото събрание, различно от приетото в настоящата клауза, дяловете на съдружниците се прехвърлят по следния начин:

1. Чрез писмен договор с нотариална заверка на подписите на страните.
2. Всеки един от съдружниците ще има право на първи отказ спрямо дяловете на всеки един от другите съдружници за целия период на съществуване на дружеството.

ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

Чл. 12. Всеки съдружник има право:

1. да участва в управлението на дружеството;
2. да участва в разпределението на печалбата;
3. да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, лично или чрез пълномощник;
4. да преглежда по всяко време книгата на дружеството и да се снабдява с преписи от тях;
5. да получи ликвидационен дял.

Чл. 13. Съдружникът е длъжен:

1. да изплати или внесе дяловата си вноска, съобразно определените срокове;
2. да участва в управлението на дружеството;
3. да оказва съдействие на дружеството за осъществяване на неговата дейност;
3. да изпълнява решенията на Общото събрание;
4. да пази тайните на дружеството, на отделните съдружници и на клиентите, включително за срок от 3

to their total capital share.

Article 9. (1) The capital may be decreased to the minimal amount set out by the law upon a resolution passed by the Shareholders amending the Articles of association in a manner prescribed by law. The resolution shall contain the purpose, amount and specific way of the intended decrease.

(2) The registered capital may be decrease through reduction of the value of the share capital by a decision of the Shareholders, in compliance with the provisions of Article 150 and Article 151 of Bulgarian Trade Act regarding to the notification of the creditors and registration of the capital reduction.

APPOINTING OF NEW SHAREHOLDER

Article 10. A new shareholder shall be appointed by the Shareholders upon his written request, in which he declares that he accepts the terms of the Articles of association. The resolution to appoint the shareholder shall be registered in the Commercial register.

TRANSFER OF SHARES

Article 11. (1) Unless by unanimous resolution of the General Meeting of Shareholders deviating from this stipulation the shares shall be transferred in the following manner:

1. Agreement in writing with notarised signatures.
2. Each one of the Shareholders shall have the right of first refusal on each other's shares at any time within the existence of the Company.

RIGHTS AND OBLIGATIONS OF SHAREHOLDERS.

Article 12. Each shareholder has the right:

1. to participate in the management of the Company;
2. to participate in the profit distribution;
3. to be informed about company deeds personally or through a mandate;
4. to review the company books and take copies of them at any time;
5. to receive a liquidation quota.

Article 13. The shareholder is obliged to:

1. pay-in or contribute in kind his capital contribution according to the terms stipulated herewith;
2. participate in the company management;
3. assist the Company in its business activities;
3. observe the resolutions of the General Meeting of Shareholders;
4. treat as confidential all information they possess in relation to the Company's activities, shareholders and

години след напускане на дружеството;

5. да бъде лоялен към останалите съдружници и към дружеството.

Чл. 14. Съдружникът отговаря за задълженията на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

Чл. 15. Съдружниците не могат да искат реален дял от имуществото на дружеството докато същото съществува. Те имат право само на част от печалбата, която е съразмерна на дружествения дял.

УПРАВЛЕНИЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 16. (1) Органи на дружеството са:

1. Общото събрание на съдружниците;
2. управител (управители).

(2) Управителят може да не е съдружник

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

Чл.17. Общото събрание е върховен орган на дружеството и може да взема решения по всички въпроси на дейността му.

(2) Общото събрание се състои от съдружниците.

(3) Съдружниците - физически лица участват в Общото събрание лично, а съдружниците - юридически лица - чрез техен законен представител. По изключение съдружниците могат да гласуват чрез пълномощник само при изрично писмено пълномощно. Препис от пълномощното се предоставя на управителя.

(4) Съдружниците или техните упълномощени представители могат да бъдат придружавани от техни юридически или финансови съветници на общо събрание на съдружниците.

(5) Експерт-счетоводителят (експерт счетоводителите) на Дружеството участват в работата на редовното годишно Общо Събрание без право на глас, освен ако са съдружници или техни пълномощници.

(6) Всички други лица могат да присъстват на Общото Събрание и да участват в неговата работа само по решение на Общото Събрание, взето с единодушие.

(7) Управителят участва в заседанията на Общото събрание със съвещателен глас, ако не е съдружник.

Чл. 18. (1) Изключителна компетентност на общото събрание:

1. изменя и допълва дружествения договор;
2. приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов съдружник;
3. приема годишния отчет и баланса;
4. взема решения за намаляване и увеличаване капитала;
5. взема решение за разпределяне на печалбата и за

clients within a period of three years after the divestment of the shares;

5. be loyal towards the other shareholders and the Company.

Article 14. Shareholders' liability is limited to their share participation in the registered capital of the Company.

Article 15. Shareholders may not claim a share of the Company property until the Company exists. They are entitled to a profit share which is proportionate to the value of their capital share.

MANAGEMENT OF THE COMPANY

Article 16. (1) Management bodies of the Company are:

1. The General Meeting of Shareholders;
2. The Director (Directors).

(2) The Director may not be a shareholder.

POWERS OF THE GENERAL MEETING

Article 17. The General Meeting of Shareholders is the Company's supreme body and may pass resolutions to each matter relating to the Company activities.

(2) The General Meeting of Shareholders is composed to all shareholders.

(3) Individual shareholders participate in the General Meeting of Shareholders personally and the corporate shareholders – through their legal representatives. In exceptional cases the shareholders may vote through a proxy. The copy of the proxy shall be submitted to the Director.

(4) Shareholders or their representatives shall have the right to be accompanied at the General Meetings of Shareholders by their legal or financial advisors.

(5) The chartered accountant/s of the Company may attend the regular annual General Meeting without the right to vote except if they are shareholders or shareholders' proxies.

(6) Other persons may attend the General Meeting and take part in its work only after a respective Resolution of the General Meeting, voted unanimously by the Shareholders.

(7) If the Director is not a shareholder he is entitled to an advisory vote only.

Article 18. (1) The General Meeting of Shareholders shall:

1. Amend and supplement the Articles of Association;
2. Appoint and dismiss shareholders, agree upon transfer of shares to a new shareholder;
3. Approve of the annual financial statement and the balance sheet;
4. Resolve on increase and decrease of the registered capital of the Company;

нейното изплащане;

6. избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

7. избира контролора, ако Общото събрание реши да бъде назначен такъв, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

8. взема решения за откриване и закриване на клонове на дружеството и за участие в други дружества;

9. взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

10. взема решения за предявяване на иски срещу управителя или контролора и назначава представител за водене на процеси срещу тях;

11. взема решение за внасяне на допълнителни парични вноски, срока и начина на тяхното изплащане;

12. взема решение за образуване на парични фондове;

13. взема решения за вътрешни и външни заеми на Дружеството

14. взема решения за прекратяване на дружеството или за неговото преобразуване, както и за прехвърлянето му чрез сделка;

15. назначава ликвидатор на дружеството;

16. определя основните насоки за дейността на дружеството, приема планове и правила при осъществяването на дейността.

(2) Решенията се вземат с единодушие.

(3) Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговият дял в капитала на дружеството.

(4) Изключваният съдружник не участва в гласуването при решаването на въпроса за неговото изключване.

(5) За решенията на дружеството по чл.137, ал.1, т.2, т.4, т.5, предложение първо и т.7 от Търговския закон се съставя протокол в обикновена писмена форма.

Чл. 19. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно. Управителят е длъжен да го свика и по писмено искане на съдружниците с дялове поне 1/10 (една десета) от капитала. Ако управителят не свика събранието в 2-седмичен срок, съдружниците, поискали свикването, имат това право.

Чл. 20. (1) Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник, най-малко 7 дни преди датата на заседанието, като в поканата се посочва и дневният ред.

(2) Решенията на Общото събрание могат да се вземат и неписъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

Чл.21. За всяко заседание се води протокол за обсъжданията и взетите решения. Протоколът се

5. Resolve on the allocation of the profit and its pay-off;

6. Elect and remove the Director, determine his/her remuneration and relieve him/her from liability;

7. Elect the Controller if such is to be appointed upon a resolution of the General Meeting of Shareholders, determine his/her remuneration and relieve him/her from liability;

8. Resolve on establishing and winding-up of branches and/or participation in other companies;

9. Resolve on purchase and/or sale of a real estate and encumbrances over them;

10. Resolve on filing lawsuits against the Director or Controller and appoint a representative-in-charge of a court trial;

11. Resolve on additional monetary contribution, terms and conditions of their payment;

12. Resolve on forming of monetary funds;

13. Resolve on internal and external borrowings;

14. Resolve on the termination of the Company, its transformation and/or transfer through a legal action;

15. Appoint liquidators of the Company;

16. Resolve on the main activities of the Company, adopts business plans and internal regulations.

(2) Resolutions shall be passed unanimously by Shareholders.

(3) Each shareholder has as many votes in the General meeting of Shareholders as many shares in the capital.

(4) The dismissed shareholder does not vote and/or participate at resolving the matter of his/her dismissal.

(5) For company's decisions under Article 137, Paragraph 1, item 2, item 4, item 5, first proposal and 7 of the Commercial Act shall be drawn only in simple written form.

Article 19. The General Meeting of Shareholders is convened at least once a year. The Director shall convene it upon a written notice of shareholders presenting at least 10% (ten percent) of the capital. If the Director fails to convene the General Meeting of Shareholders within two weeks, the shareholders initiating its convocation may convene it.

Article 20. (1) The General Meeting of Shareholders shall be convened upon 7-day prior notice sent to each of the shareholders. The notice shall contain the agenda of the meeting.

(2) The General Meeting of Shareholders may pass written resolutions if all shareholders have consented to it in writing.

Article 21. Discussions and resolutions of each session shall be recorded in separate minutes. The Minutes shall

подписва от председателстващия и от лицето, съставило протокола.

УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.22. Дружеството се управлява и представлява от управител, назначен от Общото събрание на съдружниците.

Чл. 23. (1) Управителят организира и ръководи текущата дейност на дружеството съобразно закона, решенията на общото събрание и договора за управление.

(2) Управителят/управителите

1. приема правила за назначаване и уволняване на служители;

2. прилага правила за организация на работата на различните обособени структурни звена на дружеството;

3. вземат решение за назначаване и уволнение на персонал.

(3) Управителят няма право да използва активи на Дружеството или да прави разходи за сметка на Дружеството за дейности, които не спадат към обичайната търговска дейност на Дружеството.

(4) Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди по негова вина, изразяващи се в претърпени щети или пропуснати ползи.

(5) Управителят изпълнява задълженията си в интерес на Дружеството и пази в конфиденциалност всички сведения и данни, свързани с дейността на Дружеството.

ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

Чл.24. Дружеството води протоколна книга с копие от протоколите на всички решения взети от Общото събрание на съдружниците.

ОТЧЕТНОСТ, ГОДИШНО ПРИКЛЮЧВАНЕ И РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБАТА

Чл. 25. (1) Търговската дейност на дружеството се отчита след изтичане на календарната година, съгласно Закона за счетоводството и другите актове, уреждащи тази материя.

(2) В края на всяка финансова година се извършва опис на имуществото на дружеството и се съставя годишен финансов отчет.

(3) Ако закон предвижда годишния финансов отчет се проверява от дипломиран експерт-счетоводител.

(4) Ако Общото събрание определи контролор, към годишния финансов отчет се прилага и заключение на контролора.

(5) Годишният финансов отчет се представя за одобрение от Общото събрание.

be signed by the chairman and the secretary.

MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Article 22. The Company shall be managed and represented by a Manager appointed by the General meeting of shareholders.

Article 23. (1) The Director organizes and manages the operational work of the Company according to the law, resolutions of the General meeting of shareholders and management agreement.

(2) The Director / Directors shall:

1. set the procedure for appointment and dismissal of personnel;

2. enact rules for the organization and activity of the individual structural units of the Company;

3. appoint and dismiss personnel at Director's discretion.

(3) It will be considered unlawful if the Director uses company assets or make expenses for any activity which is not associated with the Company business.

(4) The Director is liable to the Company for the damages suffered and losses incurred through his fault.

(5) Director shall perform his duties in the best interest of the Company and keep confidential all the information and data referring to the Company's activities.

RECORDS OF THE COMPANY

Article 24. The Company shall keep minutes book with copies of the minutes of all decisions taken by the General Meeting of shareholders.

ACCOUNTABILITY, YEAR-END AND PROFIT DISTRIBUTION

Article 25. (1) Pursuant to the Bulgarian Accounting Act, the business activity of the Company shall be reported at the year-end.

(2) At the end of each calendar year, a list of assets and profit and loss report shall be created.

(3) If it is required by law, the yearly profit and loss report shall be reviewed by a chartered accountant.

(4) If a Controller is appointed by the General Meeting of shareholders, his annual report shall be attached to the yearly profit and loss report.

(5) The yearly profit and loss report is subject to approval of the General Meeting of Shareholders.

Чл. 26. По решение на Общото събрание дружеството може да образува фондове. С решението се уточнява вида на фонда и начина за набиране и разходване на средствата му.

ОСНОВАНИЯ ЗА ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 27. Дружеството се прекратява в следните случаи:

1. По решение на Общото събрание
2. Чрез сливане и вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност
3. При обявяване в несъстоятелност
4. По решение на Окръжния съд по седалището на дружеството в предвидените от Търговския закон случаи

ЛИКВИДАЦИЯ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.28. При прекратяване на Дружеството в случаите предвидени в чл. 27, точки 1 и 4 се открива производство по ликвидация

Чл.29. Ликвидатор на Дружеството е неговият управител.

Чл.30. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава Седемнадесета от Търговския закон.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. За неуредените в настоящия учредителен акт въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

§ 2. Настоящият Дружествен договор се подписва от представителите на съдружниците, както следва:

Article 26. The Company may establish funds upon a resolution passed by the General meeting of shareholders. The said resolution shall specify the type of the fund as well as the ways of collecting and spending its means.

PREREQUISITES FOR WINDING-UP OF THE COMPANY

Article 27. The Company shall be wound up in the following case:

1. by the resolution of the General meeting of shareholders
2. through merger or infusion into a joint stock company or another limited liability company
3. In case it is declared insolvent
4. By decision of the District court in the place of business in the cases provided for by the Bulgarian Commerce act

LIQUIDATION OF THE COMPANY

Article 28. Upon termination of the Company in the case pursuant to Article 27, items 1 and 4 a liquidation procedure shall be initiated.

Article 29. The Manager shall be the liquidator of the Company.

Article 30. The liquidation procedure of the Company shall be performed pursuant to the Chapter Seventeen of the Bulgarian Commerce act.

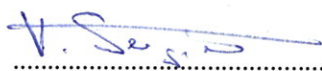
TRANSITIONAL AND CONCLUSIVE PROVISIONS

§ 1. The Bulgarian Commerce Act is applicable to all matters that are not settled by the Founding act.

§ 2. This Articles of association was signed by the representatives of the shareholders as follows:

СЪДРУЖНИЦИ / SHAREHOLDERS:

1. За „Бернард Инвестмънтс“ ООД: /For Bernard Investments Ltd :



....., Виктор Сергиев, Управител/ Viktor Sergiev, Director

2. За „Лолтон“ ЕООД / For Wolton Ltd:



....., Виктор Сергиев, Управител / Viktor Sergiev, Director

Подпис на Управителя на „Тетрикс“ ООД: 