

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
"ЙОНА БИЛД" ЕООД

Днес, **20.09.2022 г.**, долуподписаният, **ВЕЛИСЛАВ РАНГЕЛОВ ЙОНЕВ**, ЕГН , съставих и подписах настоящият УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ на „ЙОНА БИЛД“ ЕООД, ЕИК 205555666 със следното съдържание:

I. ЮРИДИЧЕСКИ СТАТУС

Чл. 1. Едноличното дружество с ограничена отговорност "ЙОНА БИЛД" ЕООД е юридическо лице, съгласно действащото българско законодателство.

II. ФИРМЕНО НАИМЕНОВАНИЕ, СЕДАЛИЩЕ И СРОК

Чл. 2. Дружеството ще осъществява своята дейност с фирменото наименование "ЙОНА БИЛД" ЕООД, което може да бъде транслитерирано с латински букви: "YONA BUILD" SpLtd.

Чл. 3. Седалището и адресът на управление на Дружеството е: гр. София П.К. 1309, Община Столична, район Възраждане, ул. „Димитър Петков“ № 111, ет. 2, офис № 4.

Чл. 4. Дружеството се създава за неограничен период от време.

III. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл. 5. Предмета на дейност на Дружеството е както следва: инвестиции в недвижими имоти, инвестиционни проекти в сферата на недвижимите имоти, строителство, управление и покупко-продажби на недвижими имоти, търговия, маркетинг, реклама, посредническа и консултантска дейност, както и всяка друга разрешена от закона дейност.

IV. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ НА КАПИТАЛА

Чл. 6. (1) Регистрираният капитал на дружеството е 10 (десет) лева, разпределен в 10 (десет) дяла, всеки по 1 (един) лев и е изцяло внесен.

(2) Едноличният собственик на дружествения капитал е **ВЕЛИСЛАВ РАНГЕЛОВ ЙОНЕВ**, ЕГН

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл. 7. Дружеството ще се управлява от едноличния собственик на капитала или от негов представител, или от управител, назначен от него, съгласно чл. 8, 9 и 10 от настоящия учредителен акт.

Чл. 8. (1) Едноличният собственик, по своя преценка ще:

1. променя Учредителния акт;
2. приема съдружници и ще дава съгласие за прехвърляне на дял на нов съдружник;
3. взима решение за увеличение или намаляване на регистрирания капитал;
4. назначава управител, определя неговото възнаграждение и освобождава управителя от отговорност;
5. одобряван годишния доклад и счетоводен баланс, разпределя печалби и взима решение за начина на тяхното разпределение;
6. взима решение за откриване или закриване на клонове и за участие в други дружества;

7. взима решение за придобиване и за отчуждаване на недвижими имоти и прилежащите им вещни права;
 8. взима решение за предприемане на действия срещу управителя на дружеството или контролора и назначаване на адвокат за процедиране на искове срещу тях;
 9. взима решение за допълнителни парични вноски;
 10. взима решение за създаване на фондове в дружеството и вадене на средства от тях.
- (2) Всички решения на едноличния собственик на капитала ще бъдат в обикновена писмена форма.

Чл. 9. (1) Управителят ще управлява дружеството в неговите ежедневни дейности.
(2) Когато управителят не е едноличният собственик на капитала на дружеството, то управителят ще бъде назначаван от едноличния собственик на капитала.
(3) Отношенията между управителя и едноличния собственик на капитала ще се уреждат чрез договор за възлагане на управлението, сключен и подписан от името на дружеството от едноличния собственик или от пълномощник.

Чл. 10. Управителят има право да:

1. организира и ръководи дейностите на дружеството в съответствие с законите и решенията на едноличния собственик;
2. представлява дружеството пред трети лица.

VI. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл. 11. Дружеството ще се прекрати в следните случаи:

1. по решение на едноличния собственик;
2. чрез сливане или обединяване с акционерно дружество или друго дружество с ограничена отговорност;
3. при обявяване в несъстоятелност;
4. по решение на окръжния съд.

VII. ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

Чл. 12. За всички въпроси неуредени с този учредителен акт, ще се прилагат разпоредбите на приложимото действащо българско законодателство.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:

.....
ВЕЛИСЛАВ РАНГЕЛОВ ЙОНЕВ