



**Шелби България ЕООД**  
Финансов отчет  
31 декември 2017 г.

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До Едноличния собственик**

**на „ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД**

### **Квалифицирано мнение**

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД („Дружеството“), съдържащ счетоводния баланс към 31 декември 2017 г. и отчета за приходите и разходите, отчета за собствения капитал и отчета за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и приложение към финансовия отчет, съдържащо обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, с изключение на ефекта от въпроса, описан в раздела от нашия доклад „База за изразяване на квалифицирано мнение“, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2017 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Националните счетоводни стандарти (НСС), приложими в България.

### **База за изразяване на квалифицирано мнение**

Към датата на нашия одиторски доклад, не беше извършена инвентаризация на имоти, машини и съоръжения, притежавани от Дружеството. В резултат на това, ние не бяхме в състояние да определим дали биха били необходими корекции на балансовата стойност на имоти, машини, съоръжения и оборудване.

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето квалифицирано мнение.

## **ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР**

### **Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него**

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Поради това, че не беше извършена инвентаризация на имоти, машини и съоръжения, притежавани от Дружеството, описано в раздела „База за изразяване на квалифицирано мнение“ по-горе, ние достигнахме до заключението, че другата информация може да съдържа съществено неправилно докладване в другата информация.

### **Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството**

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора“ на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

*Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството*

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет, върху който сме изразили квалифицирано мнение в едноименния раздел по-горе.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

### **Отговорности на ръководството за финансовия отчет**

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с НСС, приложими в България и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

### **Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет**

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития

## ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.

- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

**Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:**  
**Офелия Славкова, ДЕС с диплома № 0613**

**Управляващ съдружник**  
**Офелия Славкова**



**Одиторско дружество „Одит Адвайзерс“ ООД №152**



Адрес на одиторското дружество: гр. София, бул. България, ж.к. Бокар, сграда 21, ет.1

Дата: 21.06.2018 г.

**Съдържание**

|                                        | <b>Страница</b> |
|----------------------------------------|-----------------|
| Годишен доклад за дейността            | 2               |
| Баланс                                 | 8               |
| Отчет за приходи и разходите           | 10              |
| Отчет за паричните потоци (пряк метод) | 12              |
| Отчет за собствения капитал            | 13              |
| Приложение към финансовия отчет        | 14              |

**Годишен доклад за дейността**  
**На „Шелби България“ ЕООД за 2017г.**

**1. Обща информация за дейността**

**1.1 Регистрация и дейност на дружеството**

„Шелби България“ ЕООД е търговско дружество, регистрирано по фирмено дело № 5366 от 2005 г. Седалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, район Триадица, бул. България № 75, ет. 6, Предметът на дейност на дружеството е извършване на хотелиерска дейност, покупка, продажба и управление на недвижими имоти.

**1.2 Собственост и управление**

Вписаният капитал е отчетен по номинал в съответствие със съдебната регистрация. Към 31 декември 2017г. регистрираният капитал е в размер на 39 322 хил. лв. (2016г.: 39 322 хил.лв).

Едноличен собственик на капитала на Дружеството е „Шелби Ентерпрайсиз Лимитид“ Кипър.

Дружеството се управлява и представлява от Йоанис Софианидис, Гърция, Константинос Папунидис, Гърция и Наталия Папуниду, Гърция, заедно и поотделно.

**2 Анализ на дейността на дружеството**

Анализът на финансовото състояние на дружеството е направен на база на отчетите за 2017 и 2016 г. в хиляди лв.

**2.1 Структура и движение на персонала**

|                                                       | 2017г. | 2016г. |
|-------------------------------------------------------|--------|--------|
| <b>2.1.1. Средносписъчен брой на персонала - от</b>   | 96     | 67     |
| 1. Ръководни служители                                | 10     | 13     |
| 2. Аналитични специалисти                             | 3      | 1      |
| 3. Техници и други приложни специалисти               | 3      | 3      |
| 4. Административен персонал                           | 5      | 5      |
| 5. Персонал, зает с услуги за населението, търговията | 64     | 34     |
| 6. Квалифицирани работници                            | 2      | 2      |
| 7. Машинни оператори и монтажници                     | 4      | 5      |
| 8. Нискоквалифицирани работници                       | 5      | 3      |

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 Представяват неразделна част от него.



| 2.1.2. Движение на персонала                               | 2017г. | 2016г. |
|------------------------------------------------------------|--------|--------|
| 1. Наличност по списък в началото на годината              | 49     | 91     |
| 2. Присти от началото на годината - общо                   | 118    | 74     |
| - в т.ч. постъпили за първи път от образователната система |        |        |
| 3. Напуснали през годината – общо                          | 66     | 73     |
| 4. Наличност в края на годината                            | 101    | 92     |

## 2.2 Структура на разходите и приходите

| Разходи/приходи според икономическата им същност | Текущ период | Отн. дял | Предходен период | Отн. дял |
|--------------------------------------------------|--------------|----------|------------------|----------|
| <b>Разходи:</b>                                  |              |          |                  |          |
| Разходи за суровини, материали и външни услуги:  | 2 709        | 55%      | 2 677            | 41%      |
| суровини и материали                             | 1 224        | 25%      | 1 274            | 20%      |
| външни услуги                                    | 1 485        | 30%      | 1 403            | 21%      |
| Разходи за персонала, в т.ч.:                    | 1067         | 22%      | 874              | 13%      |
| разходи за възнаграждения                        | 903          | 18%      | 748              | 11%      |
| разходи за осигуровки                            | 164          | 3%       | 124              | 2%       |
| Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:      | 654          | 13%      | 2 693            | 41%      |
| разходи за амортизация                           | 654          | 13%      | 2 693            | 41%      |
| Други разходи                                    | 364          | 7%       | 205              | 3%       |
| Финансови разходи                                | 101          | 2%       | 82               | 2%       |
| Общо разходи (1-1-2+3+4+5+6+7+8)                 | 4 895        | 100%     | 6 531            | 100%     |
| <b>Приходи:</b>                                  |              |          |                  |          |
| Нетни приходи от продажби, в т.ч.:               | 4 551        | 96%      | 3 877            | 94%      |
| стоки                                            | 739          | 16%      | 647              | 16%      |
| услуги                                           | 3 812        | 80%      | 3 230            | 78%      |
| Други приходи                                    | 161          | 3%       | 219              | 5%       |
| Финансови приходи                                | 28           | 1%       | 29               | 1%       |
| Общо приходи (1+2+3+4+5)                         | 4 740        | 100%     | 4 125            | 100%     |
| Финансов резултат за текущия                     | -155         |          | -2 406           |          |

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 Представяват неразделна част от него.



Нетните приходи от продажби за 2017г., включително други приходи възлизат на 4 551 хил. лв. при постигнати 3 877 хил. лв. за 2016г.

### 2.3 Капиталови ресурси

Към 31.12.2016 г. Дружеството отчита непокрита загуба в размер на 21 699 хил. лв. (2016г.: 19 293 хил. лв.). Загубата за текущия отчетен период е в размер на 155 хил. лв. (2016г.: 2 406 хил. лв.). Собственият капитал към 31.12.2017г. възлиза на 17 468 хил. лв. (2016г.: 17 623 хил. лв.). Към 31 декември 2017г. регистрираният капитал е в размер на 39 322 хил. лв. (2016г.: 39 322 хил. лв.).

### Препратки към Годишен финансов отчет

Финансовият отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Няма промяна в счетоводната политика за 2017г. или съществени изменения в дейността на дружеството спрямо предходния период.

### Анализ на имуществената структура

| Видове активи и пасиви          | Текущ период | Отн. дял | Предх. период | Отн. дял |
|---------------------------------|--------------|----------|---------------|----------|
| Активи                          |              |          |               |          |
| Дълготрайни активи              |              |          |               |          |
| Дълготрайни нематериални активи | 82           | 0%       | 95            | 0%       |
| Дълготрайни материални активи   | 18 949       | 83%      | 19 468        | 75%      |
| Дългосрочни вземания            | 241          | 1%       | 0             | 0%       |
| Общо дълготрайни активи         | 19 272       | 84%      | 19 563        | 75%      |
| Краткотрайни активи             |              |          |               |          |
| Материални запаси               | 56           | 0%       | 85            | 13%      |
| Производство и стоки            | 276          | 0,012    | 218           | 0%       |
| Търговски и други вземания      | 3 038        | 13%      | 2 872         | 9%       |
| Парични средства                | 255          | 1%       | 416           | 2%       |
| Общо краткотрайни активи        | 3 625        | 16%      | 3 591         | 25%      |
| Разходи за бъдещи периоди       | 26           | 0%       | 13            | 0%       |
| Обща активи                     | 22 923       | 100%     | 23 167        | 100%     |

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 Представяват неразделна част от него.



|                                      |         |       |          |      |
|--------------------------------------|---------|-------|----------|------|
| Собствен капитал                     |         |       |          |      |
| Регистриран капитал                  | 39 322  | 225%  | 39 322   | 166% |
| Неразпределена печалба/загуба        | -21 699 | -124% | (19 293) | -66% |
| Текуща печалба/загуба                | -155    | -1%   | (2 406)  | -1%  |
| Общо собствен капитал                | 17 468  | 100%  | 17 623   | 100% |
| Пасиви                               |         |       |          |      |
| Дългосрочни задължения               |         |       |          |      |
| Задължения към финансови предприятия | 293     | 5%    |          |      |
| Задължения към предприятия в група   | 2 560   | 47%   | 3 814    | 70%  |
| Общо дългосрочни задължения          | 2 853   | 52%   | 3 814    | 70%  |
| Краткосрочни задължения              |         |       |          | 0%   |
| Задължения към финансови предприятия | 694     | 13%   | 489      | 7%   |
| Получени аванси                      | 914     | 17%   | -        | -    |
| Задължения към доставчици            | 735     | 13%   | 1 125    | 7%   |
| Задължения към персонала             | 101     | 2%    | 49       | 0%   |
| Задължения към осигурители           | 58      | 1%    | 25       | 0%   |
| Данъчни задължения                   | 48      | 1%    | 33       | 1%   |
| Други задължения                     | 52      | 1%    | 9        | 0%   |
| Краткосрочни пасиви                  | 2 579   | 48%   | 1 730    | 30%  |
| Общо пасиви                          | 5 455   | 100%  | 5 544    | 100% |
| Общо собствен капитал и пасиви:      | 22 923  |       | 23 167   |      |

## 2.6 Финансови инструменти, управление на финансовия риск и експозиция към основните групи финансови рискове - пазарен, кредитен и ликвиден.

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употреба на финансови инструменти:

- кредитен риск
- ликвиден риск
- пазарен риск

Управляващият орган носи отговорността за установяване и управление на рисковете, с които се сблъсква Дружеството.

### 2.6.1 Кредитен риск

Кредитният риск на Дружеството се състои от риск от финансова загуба в Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33. Представяват неразделна част от него.



„Шелби България“ ЕООД

Доклад за дейността

31 декември 2017 г.

ситуация, при която клиент или страна по финансов инструмент не успее да изпълни своите договорени финансови задължения. Кредитният риск произтича основно от вземания от клиенти.

Експозицията към кредитен риск е в резултат на индивидуалните характеристики на отделните клиенти. Кредитната политика на Дружеството предвижда всеки нов клиент да се проучва за кредитоспособност преди да се предложат стандартните условия за извършване на услуга и плащане.

## **2.6.2 Ликвиден риск**

Ликвиден риск възниква при положение, че дружеството не изпълни своите задължения, когато те станат изискуеми. Дружеството прилага подход, който да осигури необходимия ликвиден ресурс да се посрещнат настъпилите задължения при нормални или стресови условия, без да се реализират неприемливи загуби или да се увреди репутацията на Дружеството.

## **2.6.3 Пазарен риск**

Пазарен риск е рискът, при промяна на пазарните цени, курс на чуждестранна валута, лихвени проценти или цени на капиталови инструменти, доходът на дружеството или стойността на неговите инвестиции да бъдат засегнати. Дружеството има задължения към кредитни институции към края на отчетния период, които предопределят и вероятността от поява на пазарен риск.

## **2.7 Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване**

Няма настъпили събития след изготвянето на годишния финансов отчет, изискващи оповестяване.

## **2.8 Научно изследователска и развойна дейност през 2017г.**

През отчетната година предприятието не е извършвало научноизследователска и развойна дейност.

## **3. Управителни органи на дружеството:**

Едноличен собственик на капитала е „Шелби Ентерпрайсиз Лимитид“ Кипър. Дружеството се управлява и представлява от Йоанис Софианидис, Гърция, Константинос Папунидис, Гърция и Наталия Папуниду, Гърция, заедно и поотделно.

## **3.1 Възнагражденията, начислени общо през годината на управителите възлизат на 39 хил.лв (2016г.: 27 хил. лв).**

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 Представяват неразделна част от него.



„Шелби България“ ЕООД

Доклад за дейността

31 декември 2017 г.

**3.2 Договори**, сключени от Управителните органи на дружеството, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството или съществено се отклоняват от пазарните условия.

През 2017 г. не са сключвани такива договори.

**4. Планирана стопанска политика през следващата година**, в т.ч. очакваните инвестиции и развитие на персонала, очакваният доход от инвестиции и развитие на дружеството, както и предстоящите сделки са от съществено значение за дейността на дружеството.

Изготвил:

„Счетоводна къща Полежанов“ ЕООД



Управител:

Йоанис Софиандис



Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 Представяват неразделна част от него.



**БАЛАНС**  
**към 31.12.2017 година**

| Раздели, групи, статии                                                                         | Сума (хил. лева) |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                | Текуща година    | Предходна година |
| A                                                                                              | 1                | 2                |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                        |                  |                  |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                  |                  |                  |
| Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 82               | 95               |
| <i>Общо за група I:</i>                                                                        | 82               | 95               |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                       |                  |                  |
| Земји и сгради, включително ограничени вещни права в т.ч.                                      | 16 479           | 16 862           |
| - земи                                                                                         | 1 883            | 1 883            |
| - сгради                                                                                       | 14 596           | 14 979           |
| Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 172              | 189              |
| Съоръжения и други                                                                             | 2 298            | 2 324            |
| Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | -                | 93               |
| <i>Общо за група II:</i>                                                                       | 19 949           | 19 468           |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                       |                  |                  |
| Други заеми                                                                                    | 241              | 125              |
| <i>Общо за група III:</i>                                                                      | 241              | 125              |
| <b>Общо за раздел "Б":</b>                                                                     | <b>19 272</b>    | <b>19 688</b>    |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                         |                  |                  |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                    |                  |                  |
| Суровини и материали                                                                           | 56               | 85               |
| Продукция и стоки, в т.ч.                                                                      | 276              | 218              |
| - продукция                                                                                    | 68               | 68               |
| - стоки                                                                                        | 208              | 150              |
| <i>Общо за група I:</i>                                                                        | 332              | 303              |
| <b>II. Вземания</b>                                                                            |                  |                  |
| Вземания от клиенти и доставчици                                                               | 383              | 216              |
| Съдебни и/или присъдени вземания                                                               | -                | -                |
| Други вземания                                                                                 | 2 655            | 2 531            |
| <i>Общо за група II:</i>                                                                       | 3 038            | 2 747            |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.</b>                                                            |                  |                  |
| - в брой                                                                                       | 255              | 416              |
| - в безсрочни сметки (депозити)                                                                | 46               | 131              |
|                                                                                                | 209              | 285              |
| <i>Общо за група IV:</i>                                                                       | 255              | 416              |
| <b>Общо за раздел "В":</b>                                                                     | <b>3 625</b>     | <b>3 466</b>     |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                            | <b>26</b>        | <b>13</b>        |
| <b>Сума на актива (А+В+Г)</b>                                                                  | <b>22 923</b>    | <b>23 167</b>    |

Изготвил:

„Счетоводна къща Полежанов“ ЕООД

Ръководител:

Йоанис Софианидис

Дата: 31.03.2018г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 21.06.2018г.

Регистриран одитор, отговорен за ангажмента:

Одиторско предприятие „Одит Адвайзерс“ ООД №152

Офелия Славкова

Управляващ съдружник

Пояснения към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33. Представяйки периферичен отчет



„Шелби България“ ЕООД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2017 г.

| ПАСИВ                                                       |                    |               |
|-------------------------------------------------------------|--------------------|---------------|
| Раздели, групи, статии                                      | Сума (хиляди лева) |               |
|                                                             | Текуща година      | Предх. година |
| A                                                           | 1                  | 2             |
| <b>А. Собствен капитал</b>                                  |                    |               |
| I. Записан капитал                                          |                    |               |
| V. Натурална печалба (загуба) от минали години, в т.ч.      | 39 322             | 39 322        |
| неразпределена печалба                                      | (21 699)           | (19 293)      |
| непокрита загуба                                            | -                  | -             |
| Общо за група V:                                            | (21 699)           | (19 293)      |
| VI Текуща печалба (загуба)                                  | (21 699)           | (19 293)      |
|                                                             | (155)              | (2 406)       |
| <b>Общо за раздел "А":</b>                                  | <b>17 468</b>      | <b>17 623</b> |
| <b>В. Задължения</b>                                        |                    |               |
| Задължения към финансови предприятия, в т.ч.                |                    |               |
| - до 1 година                                               | 987                | 489           |
| - над 1 година                                              | 694                | 489           |
| Получени аванси, в т.ч.                                     | 293                | -             |
| - до 1 година                                               | 914                | 753           |
| Задължения към доставчици, в т.ч.                           | 914                | 753           |
| - до 1 година                                               | 735                | 372           |
| Задължения към предприятия от група, в т.ч.                 | 735                | 372           |
| - над 1 година                                              | 2 560              | 3 814         |
| Други задължения, в т.ч.                                    | 2 560              | 3 814         |
| - до 1 година                                               | 259                | 116           |
| - Към персонала в т.ч.                                      | 235                | 116           |
| - до 1 година                                               | 101                | 49            |
| - Осигурителни задължения, в т.ч.                           | 77                 | 49            |
| - до 1 година                                               | 58                 | 25            |
| - Данъчни задължения, в т.ч.                                | 58                 | 25            |
| - до 1 година                                               | 48                 | 33            |
| - Други /необхванати в горните три пера/ задължения, в т.ч. | 48                 | 33            |
| - до 1 година                                               | 52                 | -             |
| <b>Общо за раздел "В", в т.ч.:</b>                          | <b>52</b>          | <b>-</b>      |
| - до 1 година                                               | 5 455              | 5 544         |
| - над 1 година                                              | 5 138              | 1 730         |
| <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.</b>  | <b>317</b>         | <b>3 814</b>  |
| - приходи за бъдещи периоди                                 | -                  | -             |
| <b>Сума на пасива (А+В+Г)</b>                               | <b>22 923</b>      | <b>23 167</b> |

Изготвил:

„Счетоводна къща Полежанов“ ЕООД  
 Дата: 31.03.2018г.

Ръководител:

Иоанис Софианидис

Заверил съгласно одиторски доклад от 21.06.2018г.

Регистриран одитор, отговорен за  
 ангажмента:

Одиторско предприятие „Одит  
 Адвайзерс“ ООД №152

Офелия Славкова  
 Управляващ съдружник



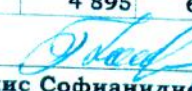
Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 Представяват неразделна част от него.



**ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**за 2017 година**

| Наименование на приходите и разходите                | Сума (хил. лева) |                  |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                      | текуща година    | предходна година |
| А                                                    | 1                | 2                |
| <b>Б. Приходи</b>                                    |                  |                  |
| Нетни приходи от продажби, в т.ч.                    | 4 551            | 3 877            |
| б) стоки                                             | 739              | 647              |
| в) услуги                                            | 3 812            | 3 230            |
| Други приходи, в т.ч.                                | 161              | 219              |
| - приходи от финансиране                             | -                | -                |
| Общо приходи от оперативна дейност (1+2-3+4)         | 4 712            | 4 096            |
| <b>II. Финансови приходи</b>                         |                  |                  |
| Други лихви и финансови приходи, в т.ч.              | 28               | 29               |
| в) положителни разлики от промяна на валутни курсове | 14               | 16               |
| Други финансови приходи                              | -                | 2                |
| Общо финансови приходи                               | 28               | 29               |
| Общо приходи                                         | 4 740            | 4 125            |
| Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)      | 155              | 2 406            |
| Загуба                                               | 155              | 2 406            |
| <b>Всичко (Общо приходи + загуба)</b>                | <b>4 895</b>     | <b>6 531</b>     |

Изготвил:   
 „Счетоводна къща Полежанов“ ЕООД  
 гр. Разлог

Ръководител:   
 Йоанис Софианидис

Дата: 31.03.2018г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 21.06.2018г.

Регистриран одитор, отговорен  
 за ангажимента:

Одиторско предприятие „Одит  
 Адвайзерс“ ООД №152

Офелия Славкова  
 Управляващ съдружник



„Шелби България“ ЕООД  
 Финансов отчет  
 31 декември 2017 г.

| Наименование на приходите и разходите                                                                                  | Сума (хил. лева) |                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                                                                                                        | текуща година    | предходна година |
| <b>A</b>                                                                                                               | <b>1</b>         | <b>2</b>         |
| <b>Разходи</b>                                                                                                         |                  |                  |
| <b>Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.</b>                                                          | <b>2 709</b>     | <b>2 677</b>     |
| а) суровини и материали                                                                                                | 1 224            | 1 274            |
| б) външни услуги                                                                                                       | 1 485            | 1 403            |
| <b>Разходи за персонала, в т.ч.</b>                                                                                    | <b>1 067</b>     | <b>874</b>       |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                           | 903              | 748              |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.                                                                                       | 164              | 126              |
| - осигуровки, свързани с пенсии                                                                                        | 120              | 126              |
| <b>Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.</b>                                                                      | <b>654</b>       | <b>2 693</b>     |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.                          | 654              | 2 693            |
| - разходи за амортизация                                                                                               | 654              | 688              |
| <b>Други разходи, в т.ч.</b>                                                                                           | <b>364</b>       | <b>205</b>       |
| а) балансова стойност на продадените активи                                                                            | 121              | -                |
| <b>Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)</b>                                                                  | <b>4 794</b>     | <b>6 449</b>     |
| <b>Финансови разходи</b>                                                                                               |                  |                  |
| Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткотрайни) активи, в т.ч. | 2                | -                |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                    | 2                | -                |
| Разходи за лихви и други финансови разходи                                                                             | 99               | 82               |
| <b>Общо финансови разходи</b>                                                                                          | <b>101</b>       | <b>82</b>        |
| <b>Общо разходи</b>                                                                                                    | <b>4 895</b>     | <b>6 531</b>     |
| <b>Всичко</b>                                                                                                          | <b>4 895</b>     | <b>6 531</b>     |

Изготвил:

„Счетоводна къща Полежанов“ ЕООД

Ръководител:

Йоанис Софианидис

Дата: 31.03.2018г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 21.06.2018г.

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:

Одиторско предприятие „Одит Адвайзерс“ ООД №152

Офелия Славкова  
 Управляващ съдружник

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 Представяват неразделна част от него.



**ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ** за 2017 година

(хил. лева)

| Наименование на паричните потоци                                       | Текущ период   |               |                | Предходен период |               |                |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------------|------------------|---------------|----------------|
|                                                                        | постъп-<br>ния | Плащан-<br>ия | нетен<br>поток | Постъп-<br>ения  | плащани-<br>я | нетен<br>поток |
| А                                                                      | 1              | 2             | 3              | 4                | 5             | 6              |
| <b>А. Парични потоци от основна дейност</b>                            | 5 481          | 3 434         | <b>2 047</b>   | 4 550            | 3 250         | <b>1 300</b>   |
| Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                       |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                      | -              | 969           | (969)          | -                | 775           | (775)          |
| Парични потоци, свързани с лихви, комисиони, дивиденди и други подобни | -              | 5             | (5)            | -                | 23            | (23)           |
| Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики    | 4              | 1             | 3              | -                | -             | -              |
| Други парични потоци от основна дейност                                | 2              | 176           | (174)          | 39               | 315           | (276)          |
| <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                    | <b>5 487</b>   | <b>4 585</b>  | <b>902</b>     | <b>4 589</b>     | <b>4 363</b>  | <b>(226)</b>   |
| <b>Б. Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                      |                |               |                |                  |               |                |
| Придобиване на имоти, машини, съоръжения                               |                | 86            | (86)           | -                | -             | -              |
| <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>              | <b>-</b>       | <b>86</b>     | <b>(86)</b>    | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>-</b>       |
| <b>В. Парични потоци от финансова дейност</b>                          |                |               |                |                  |               |                |
| Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците  | 389            | 1 643         | (1 254)        | 257              | 320           | (63)           |
| Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми             | 685            | 349           | 336            | 583              | 719           | (136)          |
| Други парични потоци от финансова дейност                              | -              | 59            | (59)           | 2                | 55            | (53)           |
| <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                  | <b>1 074</b>   | <b>2 051</b>  | <b>(977)</b>   | <b>842</b>       | <b>1 094</b>  | <b>(252)</b>   |
| <b>Г. Изменение на паричните средства през периода (А + Б + В)</b>     | <b>6 561</b>   | <b>6 722</b>  | <b>(161)</b>   | <b>4 061</b>     | <b>4 087</b>  | <b>(26)</b>    |
| <b>Д. Парични средства в началото на периода</b>                       | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>416</b>     | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>442</b>     |
| <b>Е. Парични средства в края на периода</b>                           | <b>-</b>       | <b>-</b>      | <b>255</b>     | <b>-</b>         | <b>-</b>      | <b>416</b>     |

Изготвил:

„Счетоводна къща Полежанов“ ЕООД

Ръководител:

Йоанис Софианидис

Дата: 31.03.2018г.

Заверил съгласно одиторски доклад от 21.06.2018г.

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:

Одиторско предприятие „Одит Адвайзерс“ ООД №152

Офелия Славкова  
 Управляващ съдружник

Поясненията към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 Представяват неразделна част от него



# ОТЧЕТ ЗА СОВЕСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

| Показатели                                             | Записан капитал | 31.12.2017 година                  |                |        | Общо собствен капитал |
|--------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------------|----------------|--------|-----------------------|
|                                                        |                 | Финансов резултат от минали години | Текуща печалба |        |                       |
| A                                                      | 1               | 2                                  | 3              | 4      |                       |
| 1. Салдо в началото на отчетния период                 | 39 322          | (19 293)                           | (2 406)        | 17 623 |                       |
| 2. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки | 39 322          | (19 293)                           | (2 406)        | 17 623 |                       |
| 3. Други изменения в собствен капитал                  | -               | (2 406)                            | 2 406          | -      |                       |
| 4. Финансов резултат за текущия период                 | -               | -                                  | (155)          | (155)  |                       |
| 5. Собствен капитал към края на отчетния период        | 39 322          | (21 699)                           | (155)          | 17 468 |                       |

Изготвил:

„Счетоводна къща Полежанов“ ЕООД

Дата: 31.03.2018г.

Ръководител:

Йоанис Софианидис

Заверил съгласно одиторски доклад от 21.06.2018г.

Регистриран одитор, отговорен за ангажимента:

Специализирано одиторско предприятие „Одит Адвайзерс“

ООД №152

Офелия Славкова  
 управляващ съдружник

Пояснения към финансовия отчет от стр. 14 до стр. 33 Представеният неразделна част от него.

**ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА 2017г.**

**на „ШЕЛБИ БЪЛГАРИЯ“ ЕООД  
към 31 декември 2017г.**

**1. Учредяване и регистрация**

„Шелби България“ ЕООД е търговско дружество, регистрирано по фирмено дело № 5366 от 2005 г. Ссдалището и адреса на управление на дружеството е гр. София, район Триадица, бул. България № 75, ет. 6. Предметът на дейност на дружеството е извършване на хотелиерска дейност, покупка, продажба и управление на недвижими имоти.

**2. База за изготвяне**

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Национални стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Всички данни за 2017г. и за 2016г. са представени в настоящия финансов отчет в хилядева.

**3. Счетоводна политика**

**3.1. Дълготрайни нематериални активи**

За дълготрайни нематериални активи се признават активи, които нямат физическа субстанция, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване по псена на придобиване дълготрайните нематериални активи се отчитат по историческа стойност, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен нематериален актив се признават за разход за периода, в който са направени.

Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване.

Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже;

- техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;



- намислене за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
- способност за използване или продажба на нематериалния актив;
- начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличното на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;
- наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и
- способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за усъвършенстване, консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева.

Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като нематериални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Дружеството не извършва и не е извършвало разходи за развитие и изследователска дейност.

Към 31.12.2017г. няма дълготрайни нематериални активи с ограничения върху правото на собственост по групи.

Към 31.12.2017г. няма временно изведени активи.

Към 31.12.2017г. Дружеството разполага с дълготрайни нематериални активи, представляващи програмни продукти, с балансова стойност 109 хил.лв (2016г.: 109 хил.лв).

### **3.2. Дълготрайни материални активи**

За дълготрайни материални активи се признават активи, които имат натурално-веществена форма, чиято стойност може надеждно да се изчисли и за които предприятието очаква да получи икономическа изгода в повече от един отчетни периоди. След първоначалното признаване дълготрайните материални активи се отчитат по цена на придобиване, намалена е начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Последващи разходи свързани с определен дълготраен материален актив, се прибавят към балансовата сума на актива, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Предприятието е приело праг на същественост от 700 (седемстотин) лева.



Дълготрайни активи, които отговарят на условията за признаване като материални, но са на стойност под 700 (седемстотин) лева се отчитат като текущ разход.

Активи, които се извеждат временно от употреба - за ремонтване, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват. Разходите за консервиране (извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Към 31.12.2017г. няма временно изведени активи.

### **3.3. Методи за амортизация на амортизируемите дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи.**

При счетоводното начисляване на амортизацията на ДМА и ДНА е прилаган линейният метод за амортизация за всички групи амортизируеми активи, както следва:

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| • Сгради               | 25 години       |
| • Машины               | 3 г. и 4 месеца |
| • Транспортни средства | 10 години       |
| • Стопански инвентар   | 6 г. и 8 месеца |
| • Компютри             | 2 години        |
| • Други                | 6 г. и 8 месеца |

Амортизация започва да се начислява от месеца, следващ месеца, в който материалният актив е придобит или въведен в употреба.

Разходите за амортизации към 31.12.2016г. възлизат на 688 хил.лв (2015: 697 хил. лв.)

През отчетния период избраният метод не е променян.

Избраният праг на същественост за материалните дълготрайни активи на Дружеството е в размер на 700 лв.

### **3.4. Обезценка на активи**

Предприятието периодично извършва сравнение на балансовата стойност на активите без стоково-материални запаси, отсрочени данъчни активи, активи придобивани чрез договор за строителна дейност, активи произтичащи от доходи на персонала, инвестиционни имоти отчитани по справедлива стойност, биологични активи, отчитани по справедлива стойност намалена с очаквани загуби от продажбата и финансови активи включени в обхвата на СС 32, с тяхната възстановима стойност. Когато възстановимата стойност е по-ниска от съответната балансова стойност, последната следва да бъде намалена до размера на възстановимата стойност на актива. Това намаление представлява загуба от обезценка и се отчита като текущ разход за дейността. Предприятието преценява към всяка дата на изготвяне на финансови отчети, дали загубата от обезценка признатата в предходни периоди все още



съществува или пък с намаляла. В тези балансовата стойност на актива се увеличава до неговата възстановима стойност, но не повече от балансовата му стойност която би била ако не е извършвана обезценка. Това увеличение представлява възстановяване на загуба от обезценка се отнася като текущ приход.

### 3.5. Провизии и условни задължения

Провизиите, представляват текущи задължения на предприятието, произтичащи от минали събития, уреждането, на които се очаква да породят необходимост от изходящ поток от ресурси. Провизиите се признават и отчитат като текущи други разходи тогава, когато са изпълнени следните условия:

- предприятието има сегашно задължение в резултат от минали събития
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим изходящ поток ресурси, за да бъде уредено задължението
- може да бъде направена надеждна оценка на сумата на задължението

Сумата, призната като провизия, представлява най-добрата приблизителна оценка на изходящите потоци от ресурси, необходими за уреждането на настоящото задължение към датата на баланса.

Условни задължения са такива задължения, които могат да се класифицират като:

а) възможно задължение, което произлиза от минали събития и чието съществуване ще бъде потвърдено само от настъпването или ненастъпването на едно или повече несигурни бъдещи събития, които не могат да бъдат изцяло контролирани от предприятието, или

б) настоящо задължение, което произлиза от минали събития, но не е признато, защото:

- не е вероятно за погасяването му да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически ползи, или
- размерът на задължението не може да бъде определен с достатъчна степен на надеждност

Условните задължения не се признават като пасиви в баланса

### 3.6. Инвестиционни имоти

Инвестиционните имоти представляват земи и сгради използвани за дългосрочно получаване на приходи от наем и които не се използват за административни или производствени нужди. Когато имотът се използва и за дейността на предприятието и не може да се раздели същият се класифицира съобразно относителния дял.

Инвестиционните имоти се отчитат първоначално по цена на придобиване.

След първоначалното признаване предприятието е избрало модела на справедливата стойност за отчитане на инвестиционните си имоти. Всяка



промяна в справедливата стойност на инвестиционния имот се отчита като текущ приход или разход.

След първоначалното признаване инвестиционните имоти се отчитат по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

В случаите, когато дълготраен материален актив се трансформира в инвестиционен имот, отчитан по справедлива стойност последния се оценява първоначално по справедливата стойност на актива към датата на промяна на употребата като разликата между балансовата стойност на актива и неговата справедлива стойност към тази дата се третира като текущ приход или разход.

Последващи разходи свързани с определен инвестиционен имот, се прибавят към балансовата му сума, когато е вероятно дружеството да има икономически ползи, надвишаващи първоначално оценената ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход за периода, в който са направени.

Към 31.12.2017г. дружеството няма придобити инвестиционни имоти.

Към 31.12.2017г. дружеството няма инвестиционни имоти в процес на изграждане.

### **3.7. Лизингови договори**

Наемните договори за придобиване на дълготрайни материални активи, при които Дружеството поема рисковете и изгодите, свързани със собствеността, се определят като финансови лизингови договори. Финансовите лизингови договори се отчитат като съответния актив се отписва от баланса на лизингодателя (наемодателя) и се заприхождава като актив на лизингополучателя (наемателя) по справедлива стойност или стойността на минималните лизингови плащания, когато същата е по-ниска. Определената в лизинговия договор обща сума на плащанията се отчита като вземане/задължение в заемодателя/наемателя. Разликата между справедливата стойност или минималните лизингови плащания и определената в договора обща сума на наемните плащания се отчита като финансов приход или разход за бъдещи периоди. Всички останали лизингови договори се класифицират като експлоатационен лизинг. Същите се отчитат текущо като приход от/разход за наеми.

Към 31.12.2017г. Дружеството няма задължения по лизингови договори.

### **3.8. Приходи от продажби**

Счетоводната политика приета за признаване на приходи е в съответствие СС 18. Приходът от продажба на продукция, стоки и услуги е признаван при едновременно изпълнение на следните условия: Прехвърляне на купувача



на значителни рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукта и стоката; незапазване на участие в управлението или значителен контрол върху продаваните продукти и стоки; сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена; продавачът има икономическа изгода, свързана със сделката по продажбата; направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат изчислени; етапът на завършеност на сделката при извършване на услуги може надеждно да се определи.

### **3.9. Финансови инструменти**

Финансовите инструменти представляват договори, които пораждат едновременно както финансови активи в едно предприятие, така и финансови пасиви или инструменти на собствения капитал в друго предприятие (не се включват данъците и таксите).

Финансовите активи представляват паричните суми, договорните права за получаване на парични суми или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално благоприятни условия, както и компенсаторните инструменти.

Финансовите пасиви са договорните задължения за предоставяне на парични суми или финансови активи на друго предприятие или размяна на финансови инструменти с други предприятия при потенциално неблагоприятни условия.

Предприятието признава финансов актив или финансов пасив в своя счетоводен баланс единствено когато стане страна в договорните условия на инструмента.

Предприятието отписва изцяло или частично финансовите си инструменти (включително произтичащите от обезпечения) единствено когато договорените права или задължения по тях да бъдат погасени.

При реализиране на правата или уреждане на задълженията резултатът от сделката се отразява като текущ финансов приход или текущ финансов разход.

Предприятието не извършва хеджиране (компенсиране) на изменението на справедливата стойност на финансовите си активи и пасиви.

В края на всеки отчетен период предприятието определя дали съществуват обективни обстоятелства за обезценяване на дадения финансов актив или група финансови активи. Ако съществува такива обстоятелства, предприятието определя възстановимата стойност на финансовите активи и представя намалението като текущ финансов разход.



„Шелби България“ ЕООД  
Пояснения към финансовия отчет  
31 декември 2017 г.

4. Дълготрайни материални и нематериални активи

| Показатели                                                                                         | Отчетна стойност на текущите (дълготрайните) активи |                              |                          |                           | Препре-сна стойност Т (4-5-6) | Амортизация и обезценка |                         |                                 |           |    | Балансова стойност в края на периода |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------|--------------------------|---------------------------|-------------------------------|-------------------------|-------------------------|---------------------------------|-----------|----|--------------------------------------|
|                                                                                                    | В началото на периода                               | На постъпване и през периода | На излизане през периода | В края на периода (1+2-3) |                               | В началото на периода   | Начислен а през периода | Отписан а през периода (8+9-10) | Обезценка |    |                                      |
| а                                                                                                  | 1                                                   | 2                            | 3                        | 4                         | 5                             | 6                       | 7                       | 8                               | 9         | 10 | 11                                   |
| 1. Нематериални активи                                                                             |                                                     |                              |                          |                           |                               |                         |                         |                                 |           |    |                                      |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти, и други подобни права и активи | 187                                                 | -                            | -                        | 187                       | 187                           | 92                      | 13                      | -                               | 105       | -  | 82                                   |
| Общо за група I                                                                                    | 187                                                 | -                            | -                        | 187                       | 187                           | 92                      | 13                      | -                               | 105       | -  | 82                                   |
| II. Дълготрайни материални активи                                                                  |                                                     |                              |                          |                           |                               |                         |                         |                                 |           |    |                                      |
| 1. Земи и сгради, включително права в т.ч.                                                         | 16 896                                              | -                            | -                        | 16 896                    | 16 896                        | 34                      | 383                     | -                               | 417       | -  | 16 479                               |
| - земи                                                                                             | 1 883                                               | -                            | -                        | 1 883                     | 1 883                         | -                       | -                       | -                               | -         | -  | 1 883                                |
| - сгради                                                                                           | 15 013                                              | -                            | -                        | 15 013                    | 15 013                        | 34                      | 383                     | -                               | 417       | -  | 14 596                               |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   | 919                                                 | 15                           | -                        | 934                       | 934                           | 730                     | 32                      | -                               | 762       | -  | 172                                  |
| 3. Свържения и други                                                                               | 4 164                                               | 200                          | -                        | 4 364                     | 4 364                         | 1 840                   | 226                     | -                               | 2 066     | -  | 2 298                                |
| 4. Престояващи аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                       | 93                                                  | 32                           | 125                      | -                         | -                             | -                       | -                       | -                               | -         | -  | -                                    |
| Общо за група II                                                                                   | 22 072                                              | 247                          | 125                      | 22 194                    | 22 194                        | 2 604                   | 641                     | -                               | 3 245     | -  | 18 949                               |
| III. Дълготрайни финансови активи                                                                  |                                                     |                              |                          |                           |                               |                         |                         |                                 |           |    |                                      |
| 1. Други заеми                                                                                     | 125                                                 | 116                          | -                        | 241                       | 241                           | -                       | -                       | -                               | -         | -  | 241                                  |
| Общо за група III                                                                                  | 125                                                 | 116                          | -                        | 241                       | 241                           | -                       | -                       | -                               | -         | -  | 241                                  |
| Общо за група III                                                                                  |                                                     |                              |                          |                           |                               |                         |                         |                                 |           |    |                                      |
| Общо текущи (дълготрайни) активи                                                                   | 24 389                                              | 331                          | 125                      | 22 622                    | 22 622                        | 2 696                   | 654                     | -                               | 3 350     | -  | 19 272                               |



Към 31.12.2017г. дружеството има учреден залог върху Машини и оборудване обща балансова стойност 224 хил.лв (към датата на залога 05.08.2015) във връзка с погасяване на задължение по кредит към Банка Пиреос България АД (виж.бел.9).

Към 31.12.2017г. Шелби България ЕООД разполага с дълготрайни материални активи с обща балансова стойност 19 272 хил.лв (2016: 19 563 хил. лв.), от които неамортизируеми активи, представляващи собствени на дружеството земи, с балансова стойност 1 883 хил. лв. (2016г.: 1 883 хил.лв.).

#### 5. Материални запаси

Към 31.12.2017г. дружеството разполага със стоково-материални запаси за сумата от 332 хил.лв. (2016г.: 303 хил. лв.).

|                          | 2017<br>‘000 лв | 2016<br>‘000 лв |
|--------------------------|-----------------|-----------------|
| Материали и консумативи  | 56              | 85              |
| Стоки                    | 276             | 218             |
| <b>Материални запаси</b> | <b>332</b>      | <b>303</b>      |

При определянето на нетната продажна цена на материалните запаси ръководството използва възможно най-надеждната информация, която е налична към момента на извършване на преценката.

#### 6. Търговски и други вземания

##### 6.1 Търговски вземания:

|                                              | 2017<br>‘000 лв | 2016<br>‘000 лв |
|----------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Клиенти от страната физ.лица</b>          | <b>21</b>       | <b>42</b>       |
| <b>Клиенти от чужбина физ.лица</b>           | <b>30</b>       | <b>30</b>       |
| <b>Клиенти от страната юрид.лица, в т.ч.</b> | <b>79</b>       | <b>64</b>       |
| - Спенсър дивелъпмънтс                       | 11              | 13              |
| - Кепитъл трейд                              | 10              | 10              |
| - Ивент Дизайн                               | 13              | -               |
| - Аегеоспас                                  | -               | 6               |
| - Други                                      | 45              | 35              |
| <b>Клиенти от чужбина юрид.лица, в т.ч.</b>  | <b>80</b>       | <b>62</b>       |
| - Туи ски                                    | 5               | 5               |
| - ПараПенде                                  | 6               | -               |
| - Балкан холидейс Лондон                     | -               | 4               |
| - Хотелбедс продъкт                          | 14              | 10              |
| - Манесис Травъл Организейшън                | 14              | 8               |
| - Други                                      | 43              | 43              |
| <b>Доставчици по аванси</b>                  | <b>173</b>      | <b>18</b>       |
| <b>ОБЩО</b>                                  | <b>383</b>      | <b>216</b>      |



Балансовата стойност на търговските вземания се счита за разумна приблизителна оценка на справедливата им стойност.

Всички търговски вземания са обект на кредитен риск. Ръководството на Дружеството не идентифицира специфичен кредитен риск, тъй като търговските вземания се състоят от голям брой отделни клиенти.

## 6.2 Други вземания

|                                      | 2017<br>'000 лв | 2016<br>'000 лв |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| ДДС за възстановяване                | 4               | 17              |
| Гаранционни депозити                 | 11              | 12              |
| Начислени лихви                      | 54              | 39              |
| Продадена инвестиция Лексия Солюшънс | 2 022           | 2 022           |
| Други                                | 564             | 441             |
| <b>Материални запаси</b>             | <b>2 655</b>    | <b>2 531</b>    |

## 7. Парични средства

В група парични средства са включени парични средства в брой и по разплащателни сметки.

Към края на отчетния период дружеството разполага с парични средства в общ размер от 255 хил.лв (2016г.: 416 хил.лв).

Към 31.12.2017г., предприятието не отчита парични средства, които не са на разположение за ползване от ръководството.

Паричните средства включват следните компоненти:

|                             | 2017<br>'000<br>лв | 2016<br>'000<br>лв |
|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| Парични средства в брой     | 46                 | 131                |
| Безсрочни сметки (депозити) | 209                | 285                |
| <b>ОБЩО</b>                 | <b>255</b>         | <b>416</b>         |

## 8. Собствен капитал

### 8.1 Основен капитал

Регистрираният капитал на Дружеството се състои от 1 брой дружествени дяла с номинална стойност в размер на 39 322 010 лв за дял. Всички дялове са с право на получаване на дивидент и ликвидационен дял и представляват един глас от Общото събрание на Дружеството.



Списъкът на основните съдружници на Дружеството е представен както следва:

|                                      | 2017<br>Брой дялове | 2017<br>% | 2016<br>Брой дялове | 2016<br>% |
|--------------------------------------|---------------------|-----------|---------------------|-----------|
| „Шелби Енърпрайзис<br>Лимитид“ Кипър | 1                   | 100%      | 1                   | 100%      |
|                                      | 100%                |           | 100%                |           |

Единоличен собственик на капитала е „Шелби Енърпрайзис Лимитид“, Чуждестранно юридическо лице, чийто едноличен собственик на капитала е Наталия Папуниду.

## 9. Заеми

### 9.1. Банкови и други заеми

|                                   | 2017<br>'000 лв | 2016<br>'000 лв |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Банкови заеми – дългосрочна част  | 293             | -               |
| Инвестиционен кредит              | 293             | -               |
| Заем за оборотни средства         | -               | -               |
| <b>Дългосрочни задължения</b>     | <b>293</b>      | <b>-</b>        |
| Банкови заеми – краткосрочна част | 685             | 489             |
| Инвестиционен кредит              | 98              | -               |
| Заем за оборотни средства         | 587             | 489             |
| Финансов лизинг                   | 1               | -               |
| Други заемни средства             | 8               | -               |
| <b>Краткосрочни задължения</b>    | <b>694</b>      | <b>489</b>      |
| <b>Общо получени заеми</b>        | <b>987</b>      | <b>489</b>      |

#### Инвестиционен кредит

- Име на кредитора – Банка Пиреос България
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 5,25%
- Падеж - 30.12.2021г.
- Обезпечение – учредена ипотека върху недвижими имоти, находящи се в гр. Банско; учреден залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от всички сметки на кредитополучателя в „Банка Пиреос България АД“;
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.



Заем за оборотни средства

- Име на кредитора – Банка Пиреос България
- Лихвен процент – тримесечен ЮРИБОР + надбавка от 5%
- Падеж - 30.05.2018г.
- Обезпечение – учредена ипотека върху недвижими имоти, находящи се в гр. Банско; учреден залог върху всички настоящи, бъдещи и условни вземания, произтичащи от всички сметки на кредитополучателя в „Банка Пиреос България АД; учреден залог върху машини и съоръжения;
- Валута, в която се извършват плащанията – евро.

**10. Получени аванси**

|                     | 2017<br>‘000 лв | 2016<br>‘000 лв |
|---------------------|-----------------|-----------------|
| Клиенти от страната | 818             | 654             |
| Клиенти от чужбина  | 96              | 99              |
|                     | <b>914</b>      | <b>753</b>      |

**11.Търговски задължения**

|                           | 2017<br>‘000 лв | 2016<br>‘000 лв |
|---------------------------|-----------------|-----------------|
| Вип трейд ООД             | 4               | 16              |
| Бибендум ООД              | 10              | 13              |
| Вип секюрити ЕООД         | 4               | -               |
| Българплод-М ЕООД         | 54              | 43              |
| Овергаз Мрежи АД          | 1               | 35              |
| Премиер Травел турс       | 74              | -               |
| Aegeospas ЕООД            | 30              | -               |
| Small Luxury Hotels       | 115             | 115             |
| Gastronomy Essentials LTD | 1               | 17              |
| Интермес Фууд ЕООД        | 30              | 38              |
| Банско Фууд ЕООД          | 6               | 12              |
| Кулинан Ес Ес Джи ЕООД    | 9               | 10              |
| ЗД Евроинс АД             | 11              | 11              |
| АД ИНВЕСТ ООД             | -               | 13              |
| Други                     | 386             | 55              |
| <b>ОБЩО</b>               | <b>735</b>      | <b>372</b>      |

Не са представени справедливи стойности на търговските и други задължения, тъй като поради краткосрочния им характер, ръководството на Дружеството счита, че стойностите, по които те са представени в баланса, отразяват тяхната справедлива стойност.



## 12. Други задължения

|                              | 2017<br>‘000 лв | 2016<br>‘000 лв |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Към персонала                | 101             | 49              |
| Осигурителни                 | 58              | 25              |
| Данъчни задължения           | 48              | 33              |
| Други                        | 52              | 9               |
| <b>Общо други задължения</b> | <b>259</b>      | <b>116</b>      |

## 13. Персонал

### 13.1 Разходи за персонала

Разходите за възнаграждения на персонала включват:

|                                | 2017<br>‘000 лв | 2016<br>‘000 лв |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| Разходи за заплати             | 903             | 748             |
| Разходи за социални осигуровки | 164             | 126             |
| <b>Разходи за персонал</b>     | <b>1 067</b>    | <b>874</b>      |

### 13.2 Задължения към персонала и осигурителни институции

Задълженията към персонала, включени в Баланса, се състоят от следните суми:

|                                                                        | 2017<br>‘000 лв | 2016<br>‘000 лв |
|------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Краткосрочни задължения към персонала                                  | 76              | 49              |
| Задължения към осигурителни институции                                 | 48              | 25              |
| <b>Краткосрочни задължения към персонала и осигурителни институции</b> | <b>124</b>      | <b>74</b>       |

Текущата част от задълженията към персонала представляват задължения към настоящи и бивши служители на Дружеството, които следва да бъдат уредени през 2017г. Тези задължения са възникнали главно текущи работни заплати.



#### 14. Разходи за амортизация и обезценка

##### 14.1 Разходи за амортизация

През отчетния период са начислени разходи за амортизация в размер на 654 хил.лв. (2016г.: 688 хил.лв.).

##### 14.2 Разходи от обезценка

През 2016г. активите са тествани за наличие на индикация за обезценка. Ръководството възлага независима оценка на лицензирана оценителска фирма Ай Пи Си Партнерс ООД, притежаваща сертификат за правоспособност рег. № 100102184 от 17 ноември 2014 г. за оценка на недвижими имоти. Резултатите от извършената оценка могат да бъдат представени както следва:

|                                          | Земи         | Сгради<br>'000 лв | Общо<br>'000 лв |
|------------------------------------------|--------------|-------------------|-----------------|
| Балансова стойност към 01.01.2016        | 2 197        | 17 083            | 19 280          |
| Загуба от обезценка                      | (314)        | (1 691)           | (2 005)         |
| Начислена амортизация                    | -            | (413)             | (413)           |
| <b>Балансова стойност към 31.12.2016</b> | <b>1 883</b> | <b>14 979</b>     | <b>16 862</b>   |

Всички разходи за амортизация и обезценка са включени в Отчета за приходите и разходите на ред „Разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи“.

#### 15. Приходи от продажби

През отчетния период дружеството е реализирало приходи от продажба на продукция, стоки и услуги в размер 4 551 хил.лв (2016г.: 3 877 хил. лв.)

|                                   | 2017<br>'000 лв | 2016<br>'000 лв |
|-----------------------------------|-----------------|-----------------|
| Приходи от продажба на стоки      | 739             | 647             |
| Приходи от предоставяне на услуги | 3 812           | 3 230           |
|                                   | <b>4 551</b>    | <b>3 877</b>    |

#### 16. Приходи от лихви и други финансови приходи

Приходи от лихви не включват тези, произтичащи от промяната в справедливата стойност на финансови инструменти, отчитани по справедлива стойност. Следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:



|                       | 2017      | 2016      |
|-----------------------|-----------|-----------|
|                       | '000 лв   | '000 лв   |
| - Приходи от лихви    | 14        | 11        |
| - От валутни операции | 14        | 16        |
| - Други               | -         | 2         |
|                       | <b>28</b> | <b>29</b> |

#### 17. Разходи за лихви и други финансови разходи

През отчетния период следните суми са включени в Отчета за приходи и разходи за периода:

|                       | 2017      | 2016      |
|-----------------------|-----------|-----------|
|                       | '000 лв   | '000 лв   |
| - Разходи за лихви    | 6         | 24        |
| - От валутни операции | 2         | 4         |
| - Други               | 59        | 54        |
|                       | <b>67</b> | <b>82</b> |

Текущите оценки на валутните активи и пасиви са извършвани в края на всеки месец.

#### 18. Разходи за бъдещи периоди

|                                                   | 2017      | 2016      |
|---------------------------------------------------|-----------|-----------|
|                                                   | '000 лв   | '000 лв   |
| <b>Нефинансови разходи за бъд. периоди</b>        |           |           |
| - По застрах. полици                              | 16        | 6         |
| - Авторски възнаграждения                         | 5         | 3         |
| - Такса членство Америк.Търг Камара               | -         | 2         |
| - Други                                           | 5         | 2         |
| <b>Общо нефинансови разходи за бъдещи периоди</b> | <b>26</b> | <b>13</b> |

#### 19. Сделки със свързани лица

Свързаните лица на Дружеството включват собственици и ключов управленски персонал на Дружеството

Ако не е изрично упоменато, транзакциите със свързани лица не са извършвани при специални условия и не са предоставяни или получавани никакви гаранции.



#### 19.13 задължения към собственици

|                                          | 2017<br>‘000 лв | 2016<br>‘000 лв |
|------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Шелби Ентърпрайсиз Лимитед, Кипър</b> |                 |                 |
| <b>Допълнителни парични вноски</b>       |                 |                 |
| Задължения към 01.01.2017                | 3 814           | 4 045           |
| Получени през годината                   | 389             | 257             |
| Върнати парични вноски на собственик     | (1 643)         | (488)           |
| <b>Задължения към 31.12.2017</b>         | <b>2 560</b>    | <b>3 814</b>    |

#### 19.2 Сделки с ключов управленски персонал

Възнагражденията на ключовия управленски персонал включват следните разходи:

|                                    | 2017<br>‘000 лв | 2016<br>‘000 лв |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| <b>Краткосрочни възнаграждения</b> |                 |                 |
| - заплати                          | 33              | 22              |
| - разходи за социални осигуровки   | 6               | 5               |
| <b>Общо</b>                        | <b>39</b>       | <b>27</b>       |

#### 20 Данъци върху печалбата

През отчетния период е отчетена счетоводна загуба в размер на 121 хил.лв (2016г.: 2 406 хил.лв.)

Данъчната загуба за периода е в размер на 16 хил.лв (2016г.: 381 хил.лв.)

За периода дружеството няма текущ разход за данък.

Дружеството не е отчетло данъчни активи, тъй като има непокрити данъчни загуби от минали години и продължава да генерира загуби. За да бъде усвоена тази загуба, дружеството трябва да реализира печалби в такъв размер през следващите години и с оглед спазване на принципа на предпазливост данъчни активи не са признати.

#### 21 Нетни печалби или загуби за периода, фундаментални грешки и промени в счетоводната политика.

През отчетния период не са извършвани промени в счетоводната политика на дружеството.



## **22 Цели и политика на ръководството по отношение управление на риска**

Вследствие на използването на финансови инструменти Дружеството е изложено на пазарен риск и по-конкретно на риск от промени във валутния курс, лихвен риск, както и риск от промяната на конкретни цени, което се дължи на оперативната и инвестиционната дейност на Дружеството.

Дейността на Дружеството създава предпоставки за излагането на валутен, кредитен и лихвен риск.

### **22.1 Валутен риск**

Част от сделките на Дружеството се осъществяват във валута, поради което е изложено на валутен риск. Поради това Дружеството е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс. През изминалата година промените във валутния курс са били в полза на Дружеството.

### **22.2 Лихвен риск**

Политиката на Дружеството е насочена към минимизиране на лихвения риск при дълготрайно финансиране. Всички други финансови активи и пасиви на Дружеството са с фиксирани лихвени проценти, каквито са били и в предходната година.

### **22.3 Кредитен риск**

Излагането на Дружеството на кредитен риск е ограничено до размера на балансовата стойност на финансовите активи. Дружеството няма обезпечения, държани като гаранция за финансовите си активи.

По отношение на търговските и други вземания Дружеството не е изложено на значителен кредитен риск към нито един отделен контрагент или към група от контрагенти, които имат сходни характеристики. Кредитният риск относно парични средства и други краткосрочни финансови активи се счита за несъществен, тъй като контрагентите са банки с добра репутация и висока външна оценка на кредитния рейтинг.

### **22.4 Ликвиден риск**

Дружеството посреща нуждите си от ликвидни средства като внимателно следи плащанията по погасителните планове на дългосрочните финансови задължения, както и изходящите парични потоци, възникващи в хода на оперативната дейност. Нуждите от ликвидни средства се следят за различни времеви периоди - ежедневно и ежеседмично, както и на базата на 30-дневни прогнози. Нуждите от ликвидни средства в дългосрочен план - за периоди от 180 и 360 дни, се определят месечно.



### 23 Условни активи и условни пасиви

1. Към 31.12.2017г. Дружеството има учредени обезпечения и осигурени залози върху машини и оборудване в полза на „Банка Пиреос България“ АД за обезпечаване на задължения на Дружеството по банкови заеми. За повече информация виж бел.9
2. Към 2017г. Дружеството участва като ответник в следните съдебни производства:
  - 2.1. Елисавета Миленова Миланова (като ищец) - гр.д.№ 11426/2014г.,52 състав, СРС;  
Предмет на делото и ход: Ищцата претендира (1)отмяна на уволнението; (2)възстановяване на работа; (3)поправка на основанието за прекратяване на трудовото правоотношение в трудовата книжка; (4)обезщетение за неспазено предизвестие преди прекратяване на трудовото правоотношение в размер на 3 573,94лв.; (5)изплащане на трудово възнаграждение от 17.09.2013г. до 05.11.2013г. в размер на 4 050,47 лв.; (6)обезщетение за оставане без работа за 6 месеца в размер на 21 443,64 лв.; (7)неимуществени вреди причинени от уволнението в размер на 3 573,94 лв.; (8)обезщетение за неизползван платен годишен отпуск за 50 дни в размер на 7 195 лв.; (9)иск за плащане на извънреден труд от 2009 г. до прекратяване на трудовото правоотношение в размер на 80 499,16 лв. ведно с 14 126,31 лв.-заонната лихва за забавено плащане на главницата; (10)законната лихва за забава за плащане на вземанията под № 4 до 9 по-горе от подаване на исковата молба на 25.11.2013 г. до окончателното им погасяване; (11)съдебно-деловодни разносеки.  
СРС е установил, че уволнението е законосъобразно и е постановил решение на 24.08.2016г., с което е:
    - Отхвърлил исквете на Елисавета Миланова за:
      - Отмяна на уволнението
      - Възстановяване на работа
      - Поправка на основанието за прекратяване на трудовото правоотношение в трудовата книжка
      - Обезщетение за неспазено предизвестие преди прекратяване на трудовото правоотношение в размер на 3 573,94лв.
      - Изплащане на трудово възнаграждение от 17.09.2013г. до 05.11.2013г. в размер на 4 050,47лв.
      - Обезщетение за оставане без работа за 6 месеца в размер на 21 443,64лв.
    - Прекратил е производството за неимуществени вреди претендирани от Елисавета Миланова като претърпени от уволнението в размер на 3 573,94 лв.като недопустимо
    - Осъдил е дружеството да заплати на Елисавета Миланова следните суми:
      - 522,70 лв.-обезщетение за неизползван отпуск
      - 69 958,85 лв. -възнаграждение за извънреден труд за периода м.11.2010г.-м.09.2013г.



➤ 10 319,69 лв.-законна лихва за забава върху  
възнаграждението за извънреден труд

- Осъдил е дружеството да заплати следните съдебни разноски:
- На Елисавета Миланова-3 266,54 лв.
  - На СРС-3 261,14 лв.

Решението е обжалвано и от двете страни и влязло в сила единствено по отношение прекратяването на производството за претендирано обезщетение за неимуществени вреди от Елисавета Миланова.

Вероятен изход: Предстои разглеждане на делото от Софийски градски съд. Решението не е прецизно мотивирано, съдържат се вътрешни противоречия и взаимноизключващи се изводи, което затруднява преценката ни за вероятния изход от производството. Във възка с допуснатото предварително изпълнение за присъденото възнаграждение за извънреден труд, се счита, че съществува риск СРС да издаде изпълнителен лист и Елисавета Миланова да се опита да събере вземането си по принудителен ред.

## 2.2. Димитър Кременски (като жалбоподател)

**Предмет на делото и ход:** Делото е образувано по жалба на Димитър Кременски против заповед на Кмета на община Банско от 21.05.2009г., с която учредява на „Шелби България“ ЕООД правото да прокара отклонение от техническата инфраструктура-кабели средно и ниско напрежение. Трасето на кабелите средно напрежение преминава през няколко поземлени имота, сред които и имот, собственост на г-н Кременски. Г-н Кременски твърди, че заповедта на Кмета на община Банско е незаконна, тъй като не е давал съгласието си за прекарване на отклонението през неговия имот. Община Банско оспорва жалбата.

**Вероятен изход:** Тъй като спорът е преимуществено по приложимото право, а не по фактите, е трудно да се прогнозира какъв би бил развоят от делото. Следва да се отбележи, че все пак е налице съдебна практика, която смятаме, че подкрепя основателността на жалбата и която сме изтъкнали в жалбата до ВАС. По тази причина смятаме, че вероятността за благоприятен за Дружеството изход е около 50%.

## 2.3. ДНСК (като взискател и орган по принудително изпълнение)

**Предмет на делото и ход:** По изпълнение на Заповед № ДК-02-ЮЗР-04/25.03.2013г. на Началника на РДНСК-Югозападен район, която се отнася до премахване на асфалтов път, минаващ през няколко имота на територията на гр. Банско, в това число и ПИ 02676.190.51-собственост на Дружеството. Заповедта бе потвърдена с окончателно съдебно решение, с което влезе в сила и подлежи на изпълнение. С цел изпълнение на заповедта, ДНСК е изпратило на Дружеството покана за доброволно изпълнение изх. № ЮЗР12-886-01-753/16.12.2014г.(ПДИ). Тъй като пътят не е бил премахнат по доброволен ред, ДНСК е предприела действия за възлагане на



принудителното му премахване, за което е уведомила Дружеството с писмо изх. № БД-4799-04-766/25.10.2016г.

ПДИ и действията по принудително изпълнение бяха обжалвани от Дружеството пред Административен съд-Благоевград.

**Изход:** С окончателно и влязло в сила решение от 21.11.2016г., Административен съд-Благоевград отмени изцяло като незаконосъобразни действията по принудително премахване на пътя. Административният съд е върнал преписката на ДНСК за повторно връчване на ПДИ. Предвид зимния сезон и обективната невъзможност да се извършват действия по премахване на пътя, както и необходимостта да се осъществят всички процесуални действия по връчване на ПДИ, изтичане на предписаните срокове за доброволно премахване на пътя, избор на изпълнител на принудителното премахване, може да се очаква, че ДНСК няма да предприеме нови действия по фактическо изпълнение на заповедта преди м.март-април 2017 г.

3. Към 2017г. Дружеството участва като възискател в следните съдебни производства:

**3.1. Дружеството (като възискател) и „Сънуйвз Травъл“ ЕООД (като длъжник)**

**Предмет на делото и ход:** Предмет на делото е принудително събиране на вземанията Дружеството съгласно два изпълнителни листа общо в размер на 12 875,09 лв., законна лихва за забава в размер на 546,98 лв., законна лихва за забава от 03.09.2011г. до окончателно плащане на главницата, държавни съдебни такси 268,44 лв. и адвокатско възнаграждение 1 200 лв.

Дружеството е присъединено като възискател през ЧСИ Бадев, при който са образувани делата за принудително събиране на задължения на длъжника към Алфа банк по ипотека. Изпълнението е насочено върху ипотекирания недвижим имот – поземлен имот и постройка в с.Рударци, обл.Перник.

Алфа банк се ползва с привилегия като ипотечен кредитор от евентуалните постъпления при успешна продажба на имота, а българската държава – с привилегия за погасяване на данъци върху имота, както и обща привилегия за погасяване на други държавни вземания от цената на имота при осребряването му. Дружеството е хирографарен кредитор, който би получил плащане след удовлетворяване на привилегированите кредитори.

През 2017г. не са извършвани плащания от ЧСИ на Дружеството. ЧСИ Бадев е направил опис на имота през 2016г. През 2017г. няколко пъти се проведе публична продажба на имота, но всички бяха обявени за нестанаали, поради неявяване на наддавачи. През периода 08.05.2018-08.06.2018г. се проведе нова публична продажба на имота при начална цена 366 322,50 лв., която също е обявена за нестанаала.

**Вероятен изход:** Предвид неколкото неуспешни опити на ЧСИ да реализира имота на публична продажба, и поради липсата на интерес от страна на наддавачи, вероятността Дружеството да получи плащане са минимални, тъй като активът обективно е малко вероятно да бъде осребрен.

**4. Потенциални иски**

Не са известни предявени спрямо Дружеството правни претенции, по които да не са започнали съдебни дела, както към 31.12.2017г.



**23. Събития възникнали след датата на Годишния финансов отчет.**

Финансовият отчет е одобрен за публикуване с решение на общото събрание на дружеството. Между датата на Годишния финансов отчет и датата на изготвянето му не са възникнали коригиращи или некоригиращи събития.

**24. Одобрение на финансовия отчет**

Финансовият отчет към 31 декември 2017г. (включително сравнителната информация) е одобрен и приет от ръководството на 31.03.2018г.

Изготвил:.....

„Счетоводна къща Полежанов“ ЕООД

Управител : .....

Йоанис Софанидис

