„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2009 г.

Вярно:

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

САМОСТОЯТЕЛЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

За годината към 31.12.2009 г.

С НЕЗАВИСИМ ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

Представляващи:

Николай Вълканов Неделчо Бонев

„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД София

Съставител:

Диана Вачкова

Заверил:

СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

София, 15 март 2010 г.

Вярно:

HLB Bulgaria
Audit, Analysis & Consulting

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОДИТОРИ

ДО АКЦИОНЕРИТЕ
НА "МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД

Доклад върху финансовия отчет

Извършихме одит на приложения финансов отчет на **"МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД** включващ счетоводния баланс към 31 декември 2009 г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и другите пояснителни приложения.
Финансовият отчет за годината, завършваща към 31 декември 2009 г., е изготвен в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които да не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които да са разумни при конкретните обстоятелства.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности,отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието.

Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на ***"МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" АД*** към 31 декември 2009 г., както и финансовите резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2009 г.

Специализирано одиторско предприятие

„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ
София
Рег. № 017
„ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Представляващ СОП:

Златка Колева

Регистриран одитор отговорен за одита:

Галина Иванова

25.05.2010 г.

Вярно с

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2009 г.

АКТИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б Нетекущи (дълготрайни) активи		
I Нематериални активи		
1. Концесии,патенти,лицензии,търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2 305	2 404
Общо за група I :	**2 305**	**2 404**
II. Дълготрайни материални активи		
1. Земи и сгради, в т.ч.	1 411	1 476
земи	17	17
сгради	1 394	1 459
2. Машини,производствено оборудване и апаратура	6 705	10 018
3. Съоръжения и др.	135	161
4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	8 395	810
Общо за група II :	**16 646**	**12 465**
III. Дългосрочни финансови активи		
1. Акции и дялове в предприятия от група	1 085	1 076
2. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3	4
3. Дългосрочни инвестиции	5	5
Общо за група III :	**1 093**	**1 085**
Общо за раздел Б :	**20 044**	**15 954**
В Текущи (краткотрайни) активи		
I Материални запаси		
1. Суровини и материали	10	14
2. Незавършено производство	22 038	28 390
3. Продукция и стоки	115	145
- стоки	115	145
Общо за група I :	**22 163**	**28 549**
II. Вземания		
1. Вземания от клиенти и доставчици , в т.ч.	13 292	12 421
2. Вземания от предприятия от група, в т.ч.	41 021	29 136
3. Други вземания, в т.ч.	6 361	5 250
Общо за група II :	**60 674**	**46 807**
III. Инвестиции		
1. Други инвестиции	6	6
Общо за група III :	**6**	**6**
IV. Парични средства, в т.ч.		
- в брой	454	306
- в безсрочни сметки / депозити/	2 071	330
Общо за група IV :	**2 525**	**636**
Общо за раздел В:	**85 368**	**75 998**
Г Разходи за бъдещи периоди	**92**	**1 179**
СУМА НА АКТИВА	**105 504**	**93 131**

Вярно,

ПАСИВ РАЗДЕЛИ,ГРУПИ,СТАТИИ	текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А Собствен капитал	**7 899**	**2 899**
I Записан капитал	**9**	**9**
III. Резерв от последващи оценки		
IV. Резерви	290	290
1. Законови резерви	57 560	46 558
2. Други резерви	**57 850**	**46 848**
Общо за група IV :	**16 441**	**11 002**
VI. Текуща печалба (загуба)	**82 199**	**60 758**
Общо за раздел А :		
Б Провизии и сходни задължения	-	10
1. Провизии за данъци, в т.ч.	-	10
- отсрочени данъци	-	**10**
Общо за раздел Б :		
В Задължения	978	5 783
1. Задължения към финансови предприятия, в т. ч.	978	5 783
- до 1 година	3 896	3 072
2. Получени аванси,в т. ч.	3 896	3 072
- до 1 година	3 346	5 778
3. Задължения към доставчици, в т.ч.	3 346	5 778
- до 1 година	9 951	6 251
4. Задължения към предприятия от група, в т.ч.	9 951	6 251
- до 1 година	5 134	11 464
5. Други задължения, в т.ч.	2 776	6 476
до 1 година	2 358	4 988
над 1 година	220	191
- към персонала , в т.ч.	220	191
до 1 година	43	39
- осигурителни задължения, в т.ч.	43	39
до 1 година	2 159	1 587
- данъчни задължения, в т.ч.	2 159	1 587
до 1 година	**23 305**	**32 348**
Общо за раздел В , в т.ч.:	**20 947**	**27 360**
- до 1 година	**2 358**	**4 988**
- над 1 година		
Г Финансирания и приходи за бъдещи периоди		15
- приходи за бъдещи периоди	-	**15**
Общо за раздел Г :	**105 504**	**93 131**
СУМА НА ПАСИВА		

Дата на съставяне:
15.3.2010

Съставител:
Диана Вачкова

Ръководител:
Николай Вълканоф **Ж**елчо Бонев

Заверил:
СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

„МИНСТРОЙ АСОШИЕЙТС" АД София

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ „ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД София Рег. №017

Верно с оригинала

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2009 г.

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
А	**РАЗХОДИ**		
1.	**Намаление на запасите от продукция и незавършено производство**	**6 352**	
2.	**Разходи за суровини материали и външни услуги, в т.ч.**	**24 144**	**64 135**
	а/ суровини и материали	8 664	4 527
	б/ външни услуги	15 480	59 608
3.	**Разходи за персонала, в т.ч.**	**4 130**	**1 553**
	а/ разходи за възнаграждения	3 946	1 354
	б/ разходи за осигуровки в т.ч.	184	199
	- осигуровки, свързани с пенсии	129	158
4.	**Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.**	**4 046**	**2 953**
	а/ разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални дълготрайни активи,в т.ч.	4 046	2 953
	- разходи за амортизации	4 046	2 953
5.	**Други разходи, в т.ч.**	**2 430**	**1 817**
	а/ балансова стойност на продадени активи (без продукция)	1 283	1 449
	Общо разходи за оперативната дейност	**41 102**	**70 458**
6.	**Разходи от обезценка на финансови активи,включително инвестиции, признати като текущи /краткосрочни/активи,в т.ч.**	**13**	**24**
	- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	13	24
7.	**Разходи за лихви и други финансови разходи , в т.ч.**	**751**	**1 146**
	а/ разходи, свързани с предприятия от група	184	77
	Общо финансови разходи	**764**	**1 170**
8.	**ПЕЧАЛБА ОТ ОБИЧАЙНА ДЕЙНОСТ**	**18 330**	**12 213**
	ОБЩО РАЗХОДИ	**41 866**	**71 628**
9	**СЧЕТОВОДНА ПЕЧАЛБА**	**18 330**	**12 223**
10	**Разходи за данъци от печалбата**	**1 899**	**1 211**
11	**Други данъци, алтернативни на корпоративния данък**	**(10)**	**10**
12	**ПЕЧАЛБА**	**16 441**	**11 002**
	ВСИЧКО	**60 196**	**83 851**

		текуща година (хил.лв.)	предходна година (хил.лв.)
Б	**ПРИХОДИ**		
1.	**Нетни приходи от продажби в т.ч.:**	**56 642**	**52 965**
	Продукция	11 114	12 518
	Стоки	715	3 620
	Услуги	44 813	36 827
2.	**Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство**		**28 390**
3	**Други приходи, в т.ч.**	**2 013**	**1 077**
	Общо приходи от оперативна дейност	**58 655**	**82 432**
4	**Други лихви и финансови приходи в т.ч**	**1 541**	**1 409**
	- приходи от предприятия от група	975	1 268
	- положителни разлики от промяна на валутни курсове		3
	Общо финансови приходи	**1 541**	**1 409**
5	***Извънредни приходи***		10
	ОБЩО ПРИХОДИ	**60 196**	**83 851**
	ВСИЧКО	**60 196**	**83 851**

Дата на съставяне:
15.3.2010

Съставител:
Диана Вачкова

Ръководител:
Николай Балканов Неделчо Бонев

Заверил:
СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД София

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. №017 ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИЯ ПОТОК

на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

за 2009 г.

(хил.лв.)

Наименование на паричните потоци	текущ период			предходен период		
	постъпления	плащания	нетен поток	постъпления	плащания	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	61 556	26 318	35 238	50 798	42 417	8 381
Парични потоци,свързани с трудови възнаграждения	2	4 096	(4 094)		1 469	(1 469)
Парични потоци,свързани с лихви, комисионни, дивиденти и други подобни	14	251	(237)	6	163	(157)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики		13	(13)	1	4	(3)
Платени и възстановени данъци от печалбата		1 212	(1 212)		1 007	(1 007)
Други парични потоци от основна дейност	-	5 615	(5 615)		1 521	(1 521)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	**61 572**	**37 505**	**24 067**	**50 805**	**46 581**	**4 224**
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци,свързани с дълготрайни активи	287	9 896	(9 609)	45	1 685	(1 640)
Парични потоци от бизнескомбинации-придобивания		5	(5)		79	(79)
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	**287**	**9 901**	**(9 614)**	**45**	**1 764**	**(1 719)**
В.Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа	5 000		5 000			-
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	12 445	23 508	(11 063)	9 392	9 826	(434)
Парични потоци от лихви,комисионни,дивиденти и други подобни	62	63	(1)		403	(403)
Плащания на задължения по лизингови договори		6 500	(6 500)		2 908	(2 908)
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	**17 507**	**30 071**	**(12 564)**	**9 392**	**13 137**	**(3 745)**
Г. Изменение на паричните средства през периода	**79 366**	**77 477**	**1 889**	**60 242**	**61 482**	**(1 240)**
Д. Парични средства в началото на периода			**636**			**1 876**
Е. Парични средства в края на периода			**2 525**			**636**

Дата на съставяне:
15.3.2010

Съставител:
Диана Вачкова

Ръководител:
Николай Балканов Недялков Вонев

Заверил:
СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД София

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ София Рег. № 017 "ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД

Вярно:

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

за 2009 г.

хил.лв.

				резерви				*финансов резултат от минали години*			
	Записан капитал	*Премии от емисии*	*Резерв от последващи оценки*	*Законови*	*Резерв свързан с изкупени собствени акции*	*Резерв съгласно учредителен акт*	*Други резерви*	*Неразпределена печалба*	*Непокрита загуба*	*текуща печалба/ загуба*	*Общо собствен капитал*
1. Салдо в началото на отчетния период	**2 899**		**9**	**290**			**46 558**	**11 002**			**60 758**
2. Изменения за сметка на собствениците, в т.ч.:	5 000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	**5 000**
в т.ч. - увеличение	5 000										**5 000**
3. Финансов резултат за текущия период										16 441	**16 441**
4. Разпределения на печалба, в т.ч.:							11 002	(11 002)			-
5. Собствен капитал към края на отчетния период	**7 899**	-	**9**	**290**	-	-	**57 560**	-	-	**16 441**	**82 199**

Дата на съставяне:
15.3.2010

Съставител:
Диана Вачкова

Ръководител:
Николай Вълканов Неделчо Ронев

Заверил:
СОП ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ ООД

МИНСТРОЙ АД София

СПЕЦИАЛИЗИРАНО ОДИТОРСКО ПРЕДПРИЯТИЕ "ЕЙЧ ЕЛ БИ БЪЛГАРИЯ" ООД София Рег. №017

Приложение1

СПРАВКА

ЗА НЕТЕКУЩИТЕ(ДЪЛГОТРАЙНИТЕ) АКТИВИ
на МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД
към 31.12.2009 г.

(хил.лв.)

	ПОКАЗАТЕЛИ	Отчетна стойност на нетекущите активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода(7-14)
		в началото на периода	на постъпили през периода	на излезли през периода	в края на периода (1+2-3)	увеличение	намаление		В началото на периода	Начислена през периода	Отписана през периода	В края на периода (8+9-10)	Увеличение	Намаление		
	а	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
I.	**Нематериални активи**															
1.	Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи	2 496			2 496			2 496	93	98		191			191	2 305
	Общо за група I:	2 496	-	-	2 496	-	-	2 496	93	98	-	191	-	-	191	2 305
II.	**Дълготрайни материални активи**				-			-								
1.	1. Земи и сгради, в т.ч.:	1 767	50	50	1 767			1 767	291	70	5	356			356	1 411
	земи	17	15	15	17			17				-			-	17
	сгради	1 750	35	35	1 750			1 750	291	70	5	356			356	1 394
2.	Машини, производствено оборудване и апаратура	15 217	1 007	1 674	14 550			14 550	5 199	3 842	1 196	7 845			7 845	6 705
3.	Съоръжения и други	285	9	-	294			294	124	36	1	159			159	135
4.	Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	810	7 585		8 395			8 395				-			-	8 395
	Обща сума II:	18 079	8 651	1 724	25 006	-	-	25 006	5 614	3 948	1 202	8 360	-	-	8 360	16 646
III.	**Дългосрочни финансови активи**															
1.	Акции и дялове в предприятия от група	1 076	9		1 085			1 085				-			-	1 085
2.	Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3			3			3				-			-	3
3.	Дългосрочни инвестиции	5			5			5				-			-	5
	Обща сума III:	1 084	9	-	1 093		-	1 093	-	-	-	-	-	-	-	1 093
	Общо нетекущи (дълготрайни) активи	**21 659**	**8 660**	**1 724**	**28 595**			**28 595**	**5 707**	**4 046**	**1 202**	**8 551**	-	-	**8 551**	**20 044**

Дата:
15.3.2010

Съставител:
Диана Вачкова

Ръководител:
Николай Вълканов Неделчо Бонев

„Минстрой Холдинг"АД

ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
към 31.12.2009

Финасовият отчет за годината завършваща на 31.12.2009г. е одобрен и подписан от името на "Минстрой Холдинг"АД от:

Ръководител:

Николай Вълканов

Неделчо Бонев

Съставител:

Диана Вачкова

ДОКЛАД НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ГОДИНАТА ЗАВЪРШВАЩА НА 31.12.2009

Докладът на ръководството за дейността за годината завършваща на 31.12.2009г. е одобрен и подписан от името на "Минстрой Холдинг"АД от:

Ръководител:

Николай Вълканов

Неделчо Бонев

„МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ" София АД

Верно:

СЪДЪРЖАНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

1. **СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**
2. **ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИ И РАЗХОДИ**
3. **ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ**
4. **ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ**
5. **ПРИЛОЖЕНИЕ 1 : СПРАВКА ЗА НЕТЕКУЩИТЕ /ДЪЛГОТРАЙНИТЕ/ АКТИВИ**
6. **ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ**

Вярно

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 : ПОЯСНИТЕЛНИ СВЕДЕНИЯ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

Наименование на предприятието

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

Съвет на директорите
Председател
Николай Георгиев Вълканов
Членове
Неделчо Аспарухов Бонев
Марина Николова Вълканова-Карасали

Изпълнителен директор
Неделчо Аспарухов Бонев

Съставител
Диана Вачкова

Юристи
Валентина Димитрова

Държава на регистрация на предприятието
РБългария

Седалище и адрес на регистрация
Гр.София, Бул. Д-р Г.М. Димитров 57

Обслужващи банки
МКБ Юнионбанк

Финансовият отчет е самостоятелен отчет на предприятието.

Предмет на дейност и основна дейност на предприятието

Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране, маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Дата на финансовия отчет
31.12.2009г.

Отчетен период
Годината започваща на 01.01.2009г. и завършваща на 31.12.2009г.

Сравнителна информация за предходен период
Годината започваща на 01.01.2008г. и завършваща на 31.12.2008г.

Дата на одобрение за публикуване
15 Март 2010 г.

Орган одобрил отчета за публикуване
Съвет на директорите, чрез решение вписано в протокол от дата 15.03.2010 г.

БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИТЕ ОТЧЕТИ И ПРИЛАГАНИ СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ПОЛИКИ

Финансовият отчет е изготвен съгласно изискванията на Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия, приети с Постановление на Министерски съвет № 46 от 21.03.2005 г., обнародвани в ДВ, бр. 30 от 7.04.2005 г., изм. ДВ. бр.86 от 26 Октомври 2007г. в сила от 01.01.2008 г.

Годишният финансов отчет е съставен в националната валута на Република България – български лев.
Стойностите в отчета са посочени в хиляди български лева.
От 1 януари 1999 година българският лев е с фиксиран курс към еврото: 1.95583 лева за 1 евро.

Промени в счетоводната политика

От 01.01.2008г влязоха в сила промени в Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия. Предприятието се е съобразило с промените. Стойностите са преизчислени и прекласифицирани за всички представени периоди във финансовия отчет.

Действащо предприятие

Финансовия отчет е изготвен на принципа на действащо предприятие и ръководството счита, че предприятието ще остане действащо.

Текущи и нетекущи активи

Активите се представят в счетоводния баланс като текущи (краткотрайни/краткосрочни) или нетекущи (дълготрайни/дългосрочни) в зависимост от целта при придобиването им.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани или реализирани в оперативния цикъл на предприятието, се представят като текущи активи.
Активите, които са придобити с цел да бъдат използвани/държани за продължителен период от време (през повече от един оперативен цикъл) в дейността на предприятието, се представят като нетекущи активи.
Оперативният цикъл е времето от придобиване на активите (материали, суровини и други), които влизат в процес на преработка, до реализация на създадения продукт в парични средства.
Когато актив се реализира като част от оперативния цикъл на предприятието, той се представя като текущ дори и тогава, когато не се очаква да бъде реализиран през следващите 12 месеца.
Активите, които са придобити с цел последваща продажба (търговска цел), се представят като текущи активи.
Актив се класифицира като нетекущ ако не отговаря на критериите за класифициране като текущ.

Нематериални активи

Като нематериални активи се отчитат активи, които отговарят на определението за нематериален актив и отговарят на критериите за отчитане на нематериални активи формулирани в СС 38.
При придобиването им нематериалните активи се оценяват:

- Външно създадените нематериални активи при придобиването им се оценяват по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително мита и невъзстановими данъци) и всички преки разходи за подготовка на актива за използването му по предназначение.
- Създаден в предприятието нематериален актив се оценява по сборът от разходите, извършени от момента, в който нематериалният актив за пръв път е постигнал критериите за признаване. Първоначалната оценка се определя по начин, идентичен на възприетия за определяне на себестойността на произведената продукция в предприятието, т.е. не се включват: вътрешната печалба, необичайните количества бракувани ресурси (материали, труд и други), административните и други общи разходи (несвързани пряко с процеса по придобиването на нематериалния актив) и т.н.
- Когато нематериален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен нематериален актив или други активи, цената на придобиване се определя по

справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба.

Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на безвъзмездна сделка, се определя по справедливата му стойност.

- Първоначалната оценка на нематериален актив, получен в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон, се определя по стойността му, приета от съда.

Нематериалните активи се отчитат след придобиването по себестойност намалена с натрупаната амортизация и натрупани загуби от обезценка.

Вътрешно създаден нематериален актив се признава и отчита като нематериален актив в зависимост от фазата на създаване, в която се намира, а именно:

- Вътрешно създаден нематериален актив, възникнал от изследователска дейност (изследователска фаза на вътрешен проект), не се признава като нематериален актив; по време на изследователската фаза на един вътрешен проект предприятието не може да докаже по безспорен начин, че има наличие на нематериален актив, който вероятно да доведе до бъдещи икономически изгоди;
- Вътрешно създаден нематериален актив, който възниква в резултат на дейност по развитие (фаза на развитие от вътрешен проект), се признава за нематериален актив, когато предприятието може да докаже:

Техническа способност за завършване на нематериалния актив, така че да бъде готов за употреба или продажба;
Намерение за завършване на нематериален актив и за неговото използване или продажба;
Способност за използване или продажба на нематериалния актив;
Начините, по които нематериалният актив ще доведе до генерирането на бъдещи икономически изгоди, включително наличието на пазар или полезността му при вътрешна за предприятието употреба;
Наличие на адекватни технически, финансови и други ресурси, необходими за финализиране на развитието, използването или продажбата на нематериалния актив, и
Способност за оценяване на разходите, произтичащи от нематериалния актив по време на неговото развитие.

Последващи разходи
Разходи, направени за поддържане на първоначално установената стандартна ефективност на нематериален актив, се признават за текущи разходи в периода на възникването им.
Разходи, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към нематериален актив, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив, се отразяват като увеличение на отчетната му стойност или като отделен нематериален актив и се определят като разходи за усъвършенстване, когато водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност;
- увеличаване на производителността;
- подобряване на качеството на продуктите и/или услугите;
- разширяване на възможностите за нови продукти и/или нови услуги;
- съкращаване на производствените разходи;
- икономически по-изгодна промяна във функционалното предназначение на актива.

Нематериален актив се отписва по балансовата му стойност при окончателно извеждане от употреба.
Нематериални активи се отписват от баланса на предприятието при :

- продажба - разликата между нетния приход от продажбата и балансовата стойност се отчита като печалба или загуба;
- замяна с други активи - не се отчита печалба или загуба, освен в случаите по т. 4.8 или ако това е предвидено в друг счетоводен стандарт;

- трансформиране в стока с цел последваща продажба - не се отчита печалба или загуба; цената на придобиване на стоката е балансовата стойност на отписания нематериален актив;
- трансформиране във финансови активи - в съответствие със счетоводен стандарт, регламентиращ такъв вид трансформация;
- бракуване - разликата между балансовата стойност и стойността на получените в резултат на бракуването активи се отчита като печалба или загуба.

Амортизация на дълготрайни нематериални активи съгласно СС 4:
Дълготрайните нематериални активи се амортизират по линейния метод за срока на определения полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи нематериални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Продукти от развойна дейност	Няма
Концесии, патенти, лицензии, търговски марки	Концесии – срока на действие на концесионния договор
Програмни продукти	2 години
Търговска репутация	Няма

Дълготрайни материални активи:

Като дълготрайни материални активи се отчитат активи които отговарят на критериите на СС 16 и имат стойност при придобиването равна или по-висока от 700 лв.. Активите които имат стойност по - ниска от посочената се отчитат като текущи разходи за периода на придобиване в съответствие с одобрената счетоводна политика.
Всеки дълготраен материален актив се оценява при придобиването му:

- по цена на придобиване определена в съответствие с изискванията на СС 16.,
- по себестойност - когато са създадени в предприятието;
- по справедлива стойност - когато са получени в резултат на безвъзмездна сделка;
- по оценка, приета от съда, и всички преки разходи - когато са получени в резултат на апортна вноска по реда на Търговския закон.

Последващото оценяване се отчита по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка. Направените обезценки се отчитат като разход и се признават в отчета за приходи и разходи за съответния период.

Размяна на активи
Когато дълготраен материален актив е получен в резултат на замяна или частична замяна срещу друг несходен дълготраен материален актив или други активи, цената на придобиване се определя по справедливата стойност на получения актив, която е еквивалентна на справедливата стойност на отдадения актив, коригирана с всички прехвърлени парични средства. Възникналата разлика между цената на придобиване на получения актив и сумата от балансовата стойност на отдадения актив и всички прехвърлени парични средства се отчита като печалба или загуба. Когато материален дълготраен актив се придобива в замяна на подобен актив, който има сходна употреба в същата сфера на стопанската дейност и сходна справедлива стойност, не се признава никаква печалба или загуба за съответната сделка. Цената на придобиване на новия актив е балансовата стойност на отдадения актив. Когато справедливата стойност на получения актив представлява доказателство за намалената стойност на отдадения актив, първо се намалява стойността на отдадения актив и тази намалена стойност се приписва на новия актив. Последващи разходи свързани с отделен дълготраен материален актив се отчитат в увеличение на балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да придобие икономически изгоди над първоначално оценената стандартна ефективност. Във всички останали счучаи последващите разходи се признават за разход да периода, в който са направени. Предприятието отписва дълготраен материален актив при продажба или когато не се очакват никакви икономически изгоди от използването на актива или при освобождаването от него.

Временно изведените дълготрайни активи от употреба - за ремонтиране, за подобрения, за консервиране и т.н. не се отписват от баланса на предприятието. Разходите за консервиране

(извеждане от употреба за определен период и последващо въвеждане в употреба) се отчитат като текущи разходи за периода, през който са възникнали.

Амортизация на дълготрайни материални активи съгласно СС 4:

Дълготрайните материални активи се амортизират по линейния метод за периода на очаквания полезен живот.
Средният полезен живот в години за основните групи дълготрайни материални активи, е както следва:

Група	Полезен живот - години
Земи	Не се амортизират
Подобрения на земи	Няма
Сгради	25
Съоръжения	3,3
Машини, оборудване	3,3
Автомобили	4
Компютри	2
Други дълготрайни активи	6,6

Обезценка на дълготрайни материални яктиви
Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на даден дълготраен материален актив е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на актива и се определя загубата от обезценка.

Финансови активи
Предприятието прилага СС32 при отчитане на финансови активи.
Финансов актив е всеки актив който е:
Парична сума;
Договорно право за:

- получаване на парични суми или друг финансов актив от друго предприятие;
- размяна на финансов инструмент с друго предприятие при потенциално благоприятни условия;
- инструмент на собствения капитал на друго предприятие;
- компенсаторен инструмент по смисъла на чл. 2 от Закона за сделките с компенсаторни инструменти.

Финансовите активи се класифицират в зависимост от целта на придобиване, а когато са част от портфейл, се класифицират в зависимост от целта, която предприятието си е поставило за постигане с портфейла.
Финансовите активи се класифицират в следните категории съгласно изискванията на СС 32:

- Финансови активи, държани за търгуване - тези, които са придобити от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърски марж.
- Финансови активи, държани до настъпване на падеж - финансови активи с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Кредити и вземания, възникнали първоначално в предприятието - финансови активи, създадени от предприятието посредством директно предоставяне на пари, стоки или услуги на дадени дебитори.
- Обявени за продажба - всички финансови активи, които не могат да се класифицират в предходните групи.

Финансви активи се признават в баланса, когато предприятието стане страна по договорните условия на инструмента.

Финансовите активи се оценяват при първоначалното придобиване по цена на придобиване, която включва:
Справедливата стойност на даденото ;
Разходите по извършване на сделка с финансови инструменти, като:

- хонорари, комисиони и други възнаграждения, изплатени на агенти, брокери, консултанти, дилъри и други, пряко ангажирани със сделката лица;
- данъци, такси, разрешения и други, изплатени на борси и на регулационни органи;
- трансферни данъци и мита и други.

След първоначалното признаване предприятието оценява финансовите активи както следва:

- по справедлива стойност, която не се коригира с очакваните разходи по продажбата или друг вид освобождавания на финансовите активи, класифицирани като:

Фнансови активи, държани за търгуване;
Финансови активи, обявени за продажба.

- по амортизируема стойност с помощта на метода на ефективната лихва финансовите активи, класифицирани като:

Инвестиции, държани до настъпване на падеж, и
Заеми и вземания, предоставени от предприятието и недържани за търгуване, които имат фиксиран падеж.

- по себестойност - заеми и вземания, предоставени от предприятието, които нямат фиксиран падеж.

Разликите от промените в оценката на финансовите активи се отчита както следва:
Разликите от промените в оценките на финансовите активи, отчитани по справедлива стойност и класифицирани като:

- държани за търгуване (включително производните финансови инструменти) се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи;
- обявени за продажба се отчитат катотекущи финансови приходи или текущи финансови разходи, или увеличение или намаление на резерв от преоценка за финансови инструменти, който може да бъде положителна или отрицателна величина;
- заеми и вземания, предоставени от предприятието и държани за търгуване (включително производните финансови инструменти), се отчитат като текущи финансови приходи или текущи финансови разходи.

Обезценката на финансовите активи, отчетени по амортизируема стойност, се отчита като финансов разход.
Финансови активи се отписват изцяло или частично единствено когато договорените права по тях бъдат погасени. Погасяване (изцяло или частично) на договорени права, произтичащи от финансов инструмент, е налице при:

- реализиране на правата или уреждане на задълженията;
- отказ от правата или отменяне на задълженията;
- изтичане на срока за реализиране на правата или за уреждане на задълженията.

Когато финансовият актив е отписан, създаденият за него резерв от преоценка се отчита като текущ финансов разход или текущ финансов приход.

Инвестиционни имоти

Като инвестиционни имоти съгласно СС 40 се отчитат земи и/или сгради, и/или части от сгради, които се държат по-скоро с цел получаване на приходи от наем или за увеличаване стойността на капитала или за двете.
Инвестиционни имоти - отчитат се като дългосрочни финансови активи, с изключение на:

- изгражданите имоти, които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че предполагаемото им предназначение може да бъде като инвестиционни имоти;
- разработваните имоти (без разработваните инвестиционни имоти), които се отчитат по начин, идентичен на начина за ползваните в дейността имоти, независимо от това, че разработването може да е с цел да станат инвестиционни имоти.

Вярно.

Първоначалното оценяване на инвестиционен имот се извършва по неговата цена на придобиване определена съгласно СС40. Разходите по сделката се включват в първоначалната оценка.
При първоначалната оценка на инвестиционния имот се включват всички трайно прикрепени дълготрайни материални активи, без които инвестиционният имот не би могъл да осъществява предназначението си.
Последващи разходи, свързани с инвестиционен имот, които могат надеждно да бъдат измерени и съотнесени към инвестиционния имот, се отразяват като увеличение на балансовата му стойност, когато водят до увеличаване на очакваните икономически изгоди спрямо първоначално предвидените.
Такива са разходите, които водят до:

- увеличаване на полезния срок на годност на инвестиционния имот;
- увеличаване използваемостта на инвестиционния имот;
- подобряване качеството на инвестиционния имот;
- разширяване на възможностите за ползване на инвестиционния имот;
- съкращаване на разходите, свързани с инвестиционния имот.

Всички други последващи разходи се признават като текущи разходи за периода, през който са понесени.
Предприятието е избрало модела на цената на придобиване като своя счетоводна политика, която се прилага към всеки от инвестиционните имоти при последващото оценяване на инвестиционните имоти.
Инвестиционните имоти се представят в баланса на предприятието като дългосрочни инвестиции, съгласно СС1 Представяне на финансовите отчети.

Обезценка на инвестиционни имоти

Съгласно изискванията на СС36 към датата на изготвяне на финансовия отчет се прави преценка дали съществуват индикации, че стойността на инвестиционните имоти е обезценена. В случай на такива индикации се изчислява възстановимата стойност на инвестиционните имоти и се определя загубата от обезценка.

Дялове и участия

Инвестициите в дъщерни предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС27.
Инвестициите в асоциирани предприятия се отчитат и представят по себестойност в съответствие с избраната счетоводна политика и СС28.
Инвестициите които представляват малцинствени дялове се отчитат по справедлива стойност класифицирани като обявени за продажба финансови активи, съгласно изискванията на СС32

Стоково – материални запаси

Стоково-материални запаси са краткотрайни материални активи под формата на:

- материали, придобити главно чрез покупка и предназначени основно за влагане в производствения процес с цел произвеждане на продукция или услуги. Те могат да са обект и на преки продажби, когато това се прецени от предприятието;
- продукция, създадена в резултат на производствен процес в предприятието и предназначена за продажба;
- стоки, придобити главно чрез покупка и предназначени за продажба;
- незавършено производство, представляващо съвкупност от разходи, от които се очаква да се произведе продукция, с изключение на незавършеното производство, възникнало по договори за строителство, включително пряко свързани с тях договори за предоставяне на преки услуги;
- инвестиция в материален запас - материални активи, придобити за инвестиционни цели, а не за ползване.

Нетна реализируема стойност е предполагаемата продажна цена в нормалния ход на стопанската дейност, намалена с необходимите разходи за завършване на производствения цикъл и разходите, необходими за осъществяване на продажбата.

Материалните запаси се оценяват от предприятието, то оценява стоково-материалните запаси по по-ниската от доставната и нетната реализируема стойност, като разликата се отчита като други текущи разходи за дейността.
Доставната стойност включва сумата от всички разходи по закупуването, преработката, както и други разходи, направени във връзка с доставянето им до сегашното състояние и местоположение.
Не се включват в разходите по закупуване:

- складовите разходи за съхраняване на материалните запаси;
- административните разходи;
- финансовите разходи;
- извънредните разходи.

Тези разходи се отчитат като текущи разходи за периода, през който са извършени.
Разходите за преработка включват преки разходи и систематично начислявани постоянни и променливи общопроизводствени разходи.
Преките разходи са: разходи за материали, разходи за работна заплата на работниците заети в основното производство, преки разходи за външни услуги от подизпълнители.
Променливите общопроизводствени разходи са: разходи за ел.енерги, вода и други консумативи, които зависят пряко от обема на производството, но не могат да се отнесат конкретно по определен договор или поръчка
Разпределението на променливите разходи в себестойността на продукцията се извършва на база обема на поръчката.
Постоянни общопроизводствени разходи са тези, които остават сравнително постоянни независимо от обема на производството. Постоянните общопроизводствени разходи са: разходи за амортизации, разходи за работни заплати и осигуровки и други. Същите се разпределят в себестойността на база изпълнение на нормалния капацитет на производствените мощности.
Разходи които не се включват в себестойността на произведената продукция и се отчитат като текущи за периода са:

- количества материали, труд и други производствени разходи извън нормалните граници.
- разходи за съхранение в склад.
- административни разходи.
- разходи по продажбите.

Потреблението на материални запаси се оценява по средно претеглена стойност.

Вземания

Като кредити и вземания възникнали първоначално в предприятието се класифицират вземания възникнали от директно предоставяне на стоки, услуги, пари или парични еквиваленти на дебитори.
Първоначално тези вземания и кредити се оценяват по себестойност.
След първоначалното признаване кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са без фиксиран падеж се отчитат по себестойност.
Кредитите и вземанията от клиенти и доставчици, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.
Определянето на обезценката се извършва на база на индивидуален подход за всяко вземане по решение на ръководството.
Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност и се отчита като текущи разходи за периода .

Данъците за възстановяване се представят по оригиналния размер на сумата на вземането.
Другите вземания се представят по себестойност.

Като краткосрочни се класифицират вземания, които са:

- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет.

Верно,

Като дългосрочни се класифицират вземания които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на годишния финансов отчет

Парични средства

Паричните средства включват парични средства в брой и в безрочни депозити, съответно в лева и във валута.
Паричните еквиваленти са краткосрочни, високоликвидни инвестиции, които са лесно обръщаеми в конкретни парични суми и съдържат незначителен риск от промяна в стойността им.

Разходи за бъдещи периоди

Като разходи за бъдещи периоди се представят предплатените разходи, които касаят следващи отчетни периоди и извършени разходи за получаването на приходи, за които приходите не могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет.

Собствен капитал

Предприятието прилага концепцията за поддържане на финансовия капитал.
Счита се, че предприятието поддържа собствения си капитал, когато неговият стойностен размер в края на отчетния период е най-малко равен на размера му в началото на отчетния период, след приспадане на: вложения капитал от собствениците през периода; сумите, разпределени между собствениците; преоценката, отразена в собствения капитал. Подържането се измерва в номинални парични единици.
Собственият капитал на предприятието се състои от:
Основен капитал включващ :
Записан капитал – представен по номинална стойност съгласно съдебно решение за регистрация
Премии от емисии
Резерв от последващи ценки – формиран по изискванията за отчитане установени в СС и прилаганата счетоводна политика;
Законови резерви – образувани от разпределение на печалба съгласно изискванията на Търговския закон.
Резерв съгласно учредителен акт
Други резерви – образувани по решение на собствениците на капитала
Финансов резултат включващ:
Неразпределена към датата на финансовия отчет натрупана печалба от предходни периоди.
Непокрита към датата на финансовия отчет натрупана загуба от предходни периоди.
Печалба/загуба от периода.

Предприятието е приело счетоводна политика да отразява корекции от промяна на счетоводна политика и фундаментални грешки чрез коригиране на салдото на неразпределената печалба/загуба в началото на отчетния период съгласно СС8. Сравнителната информация за предходите периоди се преизчислява с размера на корекциите. Когато намалението на неразпределената печалба е по-голямо от салдото на неразпределената печалба преди намалението, разликата се отчита като непокрита загуба от минали години.

Финансови пасиви

Финансов пасив е всеки пасив, който представлява договорно задължение за:

- предоставяне на парични суми или финансов актив на друго предприятие;
- размяна на финансови инструменти с друго предприятие при потенциално неблагоприятни условия;

Класификация на финансовите пасиви според СС 32:

- Държани за търгуване - финансови пасиви, поети от предприятието с цел получаване на печалба, произтичаща от краткосрочни колебания в цените или в дилърските маржове.
- Държани до настъпване на падеж - финансови пасиви с фиксирано или определяемо плащане и фиксиран падеж, които предприятието има положителното намерение и възможност да запази до настъпване на падежа им.
- Възникнали първоначално в предприятието финансови пасиви.

След първоначалното признаване предприятието оценява по

- По амортизируема стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани до настъпване на падеж и финансовите пасиви, класифицирани като възникнали първоначално в предприятието,
- По справедлива стойност - финансовите пасиви, класифицирани като държани за търгуване.

Задължения

Като краткосрочни се класифицират задължения, които са:
- без фиксиран падеж
- със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа до една година от датата на финансовия отчет

Като дългосрочни се класифицират задължения, които са със фиксиран падеж и остатъчен срок до падежа над една година от датата на съставяне на финансовия отчет.
Кредити, търговски и други задължения задължения са финансови пасиви възникнали от директно предоставяне на стоки , услуги, пари или парични еквиваленти от кредитори.
След първоначалното признаване кредитите и търговските задълженията, които са без фиксиран падеж се отчитат по оценената при придобиването им стойност.
Кредитите и задълженията, които са с фиксиран падеж се отчитат по амортизираната им стойност. Ефективният лихвен процент е оригиналният процент определен с договора.

Данъчни задължения

Текущите данъчни задължения на предприятието не произтичат от договорни взаимоотношения и не се класифицират като финансови пасиви.
Текущият данък за текущия и предходни периоди се признава като пасив до степента, до която не е платен. Текущите данъчни пасиви за текущия и предходни периоди се оценяват по сумата, която се очаква да бъде платена на данъчните органи при прилагане на данъчни ставки и данъчни закони, действащи към датата на баланса.

Доходи на персонала

Доходите на персонала са възнагражденията предоставени от предприятието на персонала в замяна на положения от него труд., включващи : краткосрочни доходи, доходи след напускане, други дългосрочни доходи, доходи при напускане, доходи под формата на компенсации с акции или дялове от собствения капитал.
В доходите на персонала се включват и възнагражденията по договори за управление и контрол, възнагражденията по извънтрудови правоотношения на наети лица.

Като задължения към персонал и осигурителни организации се класифицират задължения на предприятието по повод на минал труд положен от наетия персонал и съответните осигурителни вноски, които се изискват от законодателството. Съгласно изискванията на СС се включват и начислените краткосрочни доходи на персонала с произход неползвани отпуски на персонала и начислените на база на действащите ставки за осигуряване, осигурителни вноски върху тези доходи.
Полагащите се суми за компенсируеми отпуски на персонала се отчитат като задължение и като разход, свързан с краткосрочните доходи на персонала.
За ненатрупващите се компенсируеми отпуски предприятието не признава задължение и разход до момента на отпуска, тъй като трудовият стаж на персонала не увеличава размера на обезщетението.
Предприятието няма политика за начисляване на дългосрочни доходи на персонала.
Доходите при напускане, предоставяни на персонала, включват глобална сума, определена законодателно или чрез договорно или друго споразумение
Доходите при напускане не осигуряват на предприятието бъдещи икономически изгоди, поради което се признават за разход в момента на възникването им. Когато доходите при напускане станат изискуеми за повече от 12 месеца след датата на счетоводния баланс, се отчитат дисконтирани чрез коефициент.

Провизии, условни задължения и условни пасиви

Провизия се признава, когато са изпълнени следните критерии:

- предприятието има текущо правно или конструктивно задължение като резултат от минали събития към датата на изготвянето на баланса;
- има вероятност за погасяване на задължението да бъде необходим паричен поток от ресурси, включващи икономически изгоди;
- може да бъде направена надеждна оценка на размера на задължението.

Размерът на признатата провизия трябва да бъде най-добрата приблизителна оценка на разходите, необходими за покриване на текущото задължение към датата на баланса.
Най-добрата оценка на разходите, необходими за покриване на текущо задължение, е сумата, която предприятието би платило пропорционално за погасяване на задължението към датата на баланса или за да го прехвърли към трета страна по същото време; често обаче е невъзможно или неоправдано скъпо да се погаси или прехвърли задължение към датата на баланса; въпреки това оценката на сумата, която предприятието би платило, за да погаси или прехвърли задължението, представлява най-добрата оценка на разходите, които биха били необходими за покриване на текущо задължение към датата на баланса.
Оценките на резултата и финансовия ефект се определят от ръководството на предприятието, като се вземе предвид и минал опит с подобни транзакции и в някои случаи доклади на независими експерти; вземат се предвид и всички обстоятелства, настъпили като следствие от събития след датата на баланса.
Провизията се измерва преди облагане с данъци, като последствията от облагането с данъци се отчитат в съответствие със СС 12 - Данъци от печалбата.
Когато се очаква, че някои или всички необходими за създаването на провизия разходи ще бъдат възстановени (направени застраховки), възстановяването се признава тогава и само тогава, когато е практически сигурно, че тези средства ще се възвърнат, ако предприятието уреди задължението си. Възвърнатите средства трябва да се третират като отделен актив. Признатият размер на възвърнатите средства не бива да надвишава размера на провизията.
Провизиите се преразглеждат към датата на всеки баланс и се преизчисляват с цел да се отрази текущата най - добра оценка. Ако вече не е вероятно да бъде необходим изходящ поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението, поддържането на провизията следва да се прекрати.
Провизиите за задължения се признават в размер на предполагаемото задължение и се отчитат като текущи други разходи, като се вземат под внимание: а) рисковете, несигурността и предполагаемите алтернативни резултати; б) действащите пазарни цени и възможните промени в техните стойности; в) възможни бъдещи законодателни и технологични промени.
Формираните текущи задължения от начисляване на провизии се отчитат като провизии за задължения, отделно от съществуващите задължения за дейността на предприятието. Предприятието е организирало аналитична отчетност за задълженията от провизии в зависимост от породилите ги събития.
Отписаната неизплатена част от задължението, формирано от провизии, се отчита като финансов приход.
Условни задължения
Условните задължения не се признават в баланса на предприятието.
Условното задължение се оповестява, освен ако вероятната необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически ползи, за погасяване на задължението е отдалечена във времето.
Когато предприятието е отговорно заедно и поотделно за дадено задължение, частта от задължението, която трябва да се покрие от другите страни, се третира като условно задължение. Предприятието признава провизия за частта от задължението, за която съществува вероятна необходимост от изходящ паричен поток ресурси, включващи икономически изгоди, освен в изключително редките случаи, когато не може да бъде направена надеждна оценка.
Условни активи
Условните активи не се признават във финансовите отчети, до момента, когато реализацията на прихода е практически сигурна, тогава свързаният с нея актив не е условен актив и признаването му е необходимо.
Предприятието оповестява условен актив, когато постъпването на поток икономически ползи е вероятно.

Чуждестранна валута

Сделките в чуждестранна валута се вписват първоначално като към сумата на чуждестранната валута се прилага централния курс на Българска Народна Банка (БНБ) към датата на сделката.
Закупената валута се оценява по валутния курс на придобиване.
Продадената валута се оценява по валутния курс на продажбата.
Курсовите разлики, възникващи при уреждането на тези парични позиции или при отчитането на тези парични позиции при курсове, различни от тези, по които са били заведени, се отчитат като финансови приходи или финансови разходи за периода, в който възникват. Паричните позиции в чуждестранна валута към 31 декември 2009 година са оценени в настоящия финансов отчет по заключителния курс на БНБ. Текущо през годината съгласно счетоводната политика се прави преоценка на валутните позиции месечно.

Данъци от печалбата

Текущите данъци от печалбата за текущия и предходни данъчни периоди се признаят като пасив до размера, до който не са платени. В случай, че вече платените данъци от печалбата за текущия и предходни периоди надвишават дължимата сума за тези периоди, превишението следва да се признае като актив.
Текущият данък от печалбата се определя по данъчните ставки, които се прилагат към датата на финансовия отчет.
Текущият данък от печалбата се представя в отчета за приходите и разходите като разход за данъци от печалбата за периода, с който се намалява счетоводната печалба или се увеличава счетоводната загуба, освен в случаите когато данъкът възниква в резултат на операция или събитие, което е признато през същия или различен отчетен период директно в собствения капитал.
Актив по отсрочени данъци се признава до степента, до която е вероятно да има бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит. Предприятието преразглежда към датата на всеки отчет непризнатите активи по отсрочени данъци и балансовата стойност на признатите активи по отсрочени данъци, за да се прецени отново степента на вероятност да има достатъчни бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се приспадне намаляемата временна разлика, данъчната загуба или данъчния кредит.
Определеният върху облагаемите временни разлики данък от печалбата се признава като пасив по отсрочени данъци.
Пасив по отсрочени данъци се признава задължително за всички възникнали облагаеми временни разлики.
Активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по данъчните ставки съгласно данъчното законодателство, действащо за периодите, в които се очаква активът да се реализира или пасивът да се уреди. Оценяването следва да отразява данъчните ефекти на начина, по който предприятието очаква да възстанови активите или да уреди пасивите.
В случаите когато за различните компоненти на данъчна печалба се прилагат различни данъчни ставки, активите и пасивите по отсрочени данъци се оценяват по ефективната (и/или конкретната очаквана) данъчна ставка съгласно данъчното законодателство на база на очакваната данъчна печалба за периодите, в които активът се реализира или пасивът се уреди.
Измененията на активите и пасивите по отсрочени данъци, освен тези, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал, се представят във финансовия отчет като разход за данъци от печалбата.
Промяната в сумата на активите и пасивите по отсрочени данъци, които са дебитирани или кредитирани директно в собствения капитал се отчита в същата балансова статия.

Лизинг

Класификацията на лизинговите договори се осъществява в началото на лизинга на базата на критерии. При промяна на условията на лизинговия договор, които водят до промяна на критериите, се извършва нова класификация на лизинговите договори.
Разграничаването между финансов лизинг и експлоатационен лизинг при тяхното текущо отразяване и периодично представяне във финансовите отчети се извършва в съответствие с принципа "предимство на съдържанието пред формата".
Лизингов договор се класифицира като финансов, когато

Верно,

- Наемодателят прехвърля на наемателя всички рискове и изгоди, свързани със собствеността върху актива;
- наемодателят прехвърля на наемателя собствеността върху актива към края на срока на лизинговия договор;
- наемателят притежава опция за закупуване на актива на цена, която се очаква да бъде значително по-ниска от справедливата стойност към датата, на която опцията става изпълнима, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена;
- срокът на лизинговия договор покрива по-голямата част от икономическия живот на актива, дори ако правото на собственост не е прехвърлено;
- в началото на лизинговия договор сегашната стойност на минималните лизингови плащания се равнява на справедливата стойност на наетия актив,
- наетите активи имат специфичен характер, като само наемателят може да ги експлоатира без извършването на съществени модификации.

Вземанията и задълженията по договори за финансовият лизинг се признават съответно като актив и пасив в счетоводния баланс на наемателя с размер, който в началото на лизинговия договор е равен на справедливата стойност на наетия актив или, ако е по-нисък - по сегашната стойност на минималните лизингови плащания.

При финансов лизингов договор, когато предприятието е наемател:

- отчита като задължение определената в договора обща сума на наемните плащания;
- записва наетия актив по справедлива стойност или със стойността на минималните лизингови плащания, ако те са по-ниски;
- отчита като финансов разход за бъдещи периоди разликата между справедливата стойност на наетия актив и общата сума на договорените наемни плащания;
- признава като текущ финансов разход за периода част от финансовия разход за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на дължимите минимални лизингови плащания по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- начислява амортизация на амортизируемите наети активи - в съответствие с възприетата амортизационна политика за подобни амортизируеми собствени активи;
- намалява задължението си с изплатените през срока на договора суми.

При финансов лизингов договор, в случаите когато предприятието е наемодател:

- отчита като вземане определените в договора наемни плащания; в сумата им се включват: справедливата (продажната) цена на отдадения актив; разликата между общата сума на договорените наемни плащания и справедливата цена на отдадения актив, която се отразява като финансови приходи за бъдещи периоди;
- отписва отдадения актив по неговата балансова стойност;
- отчита в текущия период финансовите приходи за бъдещи периоди пропорционално на относителния дял на подлежащите на получаване суми по договора за периода в общата сума на договорените наемни плащания;
- отчита в намаление на вземането по договора получените през срока на договора плащания.

Когато предприятието е наемодател по експлоатационен лизингов договор:

- отчита предоставените активи в своя счетоводен баланс и им начислява амортизация (когато те са амортизируеми);
- отразява начислените в негова полза наемни вноски като постъпления от продажби в текущия период;
- начислените разходи за амортизации се отразяват за сметка на постъпленията от наема по съответния експлоатационен лизингов договор.

Когато предприятието е наемател по експлоатационен лизингов договор отчита:

- като разходи за външни услуги начислените наемни вноски;
- чрез задбалансови сметки наетите активи по справедливата им цена.

Договори за строителство

Приходите по договора включват:

- първоначалната сума на прихода, определена в договора;
- сумата за допълнителните работи, извършени вследствие на допълнителни изменения в обема на договорените работи, изплащането на искове и материални стимули дотолкова, доколкото е вероятно те да доведат до реализиране на приходи и те могат да бъдат надеждно измерени.

Приходите по договора се измерват по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение.

Сумата на приходите по договора може да се увеличава или намалява през различните периоди, в следните случай :

- предприемачът и клиентът се договарят за изменения в обема на работите или по отношение на изплащането на искове и материални стимули извън първоначално договорените;
- сумата на договорените приходи при договор на базата на "твърда цена" може да се увеличи в резултат на клаузи, свързани с увеличаването на разходите;
- сумата на приходите по договора може да се намали вследствие на неустойки, произтичащи от закъснение по вина на предприемача при изпълнението на договора;

Изменението на обема на работите се отчита като приход по договора, когато:

- има вероятност клиентът да одобри изменението и сумата на приходите, произтичащи от изменението;
- сумата на приходите може да бъде надеждно измерена.

Разходите по договора включват:

- разходи, които са свързани пряко с конкретния договор: разходи за труд на обекта, включително обектов надзор; разходи за материали, използвани при строителството; амортизация на машините, оборудването и съоръженията, използвани по договора; разходи за придвижването на машините, оборудването, съоръженията и материалите до и от площадката на изпълнение на договора; разходи за наемане на машини, оборудване и съоръжения; разходи за проектиране и техническа помощ, които са пряко свързани с договора; приблизителни разходи за работи по извършването на корекции и работи по гаранционната поддръжка, включително очакваните гаранционни разходи; искове от трети страни;
- разходи, които се отнасят към договорната дейност изобщо и могат да бъдат отнесени към конкретен договор: застраховки; разходи за проектиране и техническа помощ, които не са пряко свързани с конкретен договор; общи разходи по строителството;
- други разходи, които могат да бъдат конкретно начислени на клиента съгласно условията на договора: общи административни разходи; разходи за развойна дейност, за които в условията на договора е предвидено заплащане.

Разходи, които не се отнасят към договорна дейност или не могат да бъдат причислени към даден договор, са: общи административни разходи, изплащането на които не е предвидено в договора; разходи, свързани с продажби; разходи за изследователска и развойна дейност, изплащането на които не е предвидено в договора; амортизация на машини, съоръжения и оборудване, които не са били използвани по даден договор, и др.

Разходите по договора включват разходи, които се отнасят към даден договор за времето от датата на възлагането на договора до окончателното му изпълнение. Разходите, понесени по сключването на договора, се включват като част от разходите по договора. Те не се включват като част от разходите по договора, когато са осъществени през текущия период, а договорът е сключен през следващ период. В този случай те се отчитат като текущи разходи за дейността, а не по изпълнението на договора.

Признаване на приходите и разходите по договора

Когато резултатът от един договор за строителство може да бъде надеждно предвиден, приходите и разходите, свързани с него, се признават за приходи и разходи чрез съпоставяне на етапа на изпълнение на договорната дейност спрямо датата на съставяне на финансовия отчет.

Резултатът от договора за строителство на базата на "твърда цена" може да бъде надеждно определен, ако са изпълнени всички посочени условия:

- приходите по договора могат да бъдат надеждно изчислени;
- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите по договора и етапът на изпълнението му могат да бъдат надеждно определени към датата на финансовия отчет;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно изчислени, така че фактическите разходи, направени по договора, да могат да бъдат сравнени с предвидените.

Резултатът от договор за строителство на базата на "разходи плюс" може да бъде надеждно определен, когато са изпълнени всички посочени условия:

- има вероятност предприятието да получи икономическите изгоди, свързани с договора;
- разходите, отнасящи се към договора, могат да бъдат ясно определени и надеждно измерени, независимо дали са възстановими или не.

Признаването на приходите и разходите се извършва чрез отнасянето им към етап на завършване на договора. Този метод се определя като "Дял на завършеното строителство".

При метода "Дял на завършеното строителство" на приходите по договора съответстват разходите по договора, направени на етапа на завършването, което води до отразяване на приходи, разходи и печалба, които могат да се отнесат към частта от завършената работа.

Приходите по договора се признават като приход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е била извършена работата, за която се отнасят.

Разходите по договора се признават като разход в отчета за приходите и разходите през отчетните периоди, когато е извършена работата, за която те се отнасят.

Всяко очаквано превишение на общата сума на разходите по договора спрямо общата сума на приходите по договора се признава незабавно като текущ разход и се представя в счетоводния баланс като провизия.

Направените от предприемача разходи по договора, които се отнасят за бъдещи дейности по договора, се класифицират като разходи за незавършени работи по договора, ако е вероятно да бъдат възстановени.

Когато се появи несигурност по отношение на възможността за събиране на определена сума, която вече е включена в приходите по договора и вече е призната в отчета за приходите и разходите, несъбираемата сума или сумата, по отношение на която вече не съществува вероятност за възстановяване, се признава като разход, а не като корекция на размера на приходите по договора.

Етапът на изпълнение на даден договор се определя по един от методите, който осигурява най-надеждно измерване на извършената работа.

- съотношението на частта от разходите по договора, направени за извършената до момента работа, към общо предвидените разходи по договора;
- количествени разчети за извършената работа;
- частта на натуралното изпълнение на работата по договора.

Когато резултатите от даден договор за строителство не могат да бъдат надеждно предвидени:

- приходите трябва да бъдат признати само дотолкова, доколкото е вероятно направените разходи по договора да бъдат възстановени;
- разходите по договора трябва да бъдат признати за разход за периода, през който са направени.

Когато има вероятност общата сума на разходите по договора да превишава общата сума на приходите по договора, очакваните загуби трябва да бъдат незабавно признати като други разходи за дейността.

Обезценки на активи

Обеценки на активи се извършват съгласно изискванията на СС32 и СС36 регламентиращи отчитането на обезценка на различните видове активи.

Извършените обезценки през текущия период са представени в допълнителната информация към статиите на финансовия отчет.

Не са отчетени обезценки.

Печалба/загуба за отчетния период. Извънредни статии

Признатите за отчетния период приходи и разходи се включват в отчета за приходите и разходите при определяне на печалбата или загубата за отчетния период, освен ако счетоводен стандарт изисква или позволява друго.

Печалбата или загубата за отчетния период включва:

- печалбата или загубата от обичайната дейност,
- печалбата или загубата от извънредните статии.

В отчета за приходите и разходите се отчита общата сума на всички извънредни статии. Естеството и размерът на всяка извънредна статия се оповестява допълнително.

Извънредните статии текущо се отчитат като извънредни приходи и извънредни разходи.

Като извънредни статии се представят:

- балансовата стойност на принудително отчуждените активи;
- балансовата стойност на отписаните активи и пасиви вследствие на природни и други бедствия;
- сумата на получените застрахователни обезщетения.

Печалба или загуба от обичайната дейност:

Когато естеството на приходните или разходните статии при определянето на печалбата или загубата от обичайната дейност е важно за обясняване на резултатите от дейността, естеството и размерът на такива статии се отразява отделно.

Приходи

Предприятието отчита текущо приходите от обичайната дейност по видове.

Приходът се определя по справедливата стойност на полученото или подлежащото на получаване възнаграждение под формата на парични средства.

Приходът се признава, когато:

- е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката;
- сумата на прихода може да бъде надеждно изчислена;
- направените разходи или тези, които ще бъдат направени във връзка със сделката, могат надеждно да бъдат измерени;
- приходите за всяка сделка се признават едновременно с извършените за нея разходи (принцип на съпоставимост между приходите и разходите).

Предприятието не признава приходи, когато разходите не могат да бъдат надеждно изчислени. При тези обстоятелства всяко получено плащане се признава за пасив (задължение).

Признаването на приходите се извършва при спазване на приетата счетоводна политика за следните видове приходи:

Приходи от продажба на стоки, продукция и други активи - при предаване, прехвърляне собствеността и на значителните рискове и изгоди, свързани със собствеността на продукцията и стоките на купувачите.

При извършване на краткосрочни услуги – при завършване на съответната услуга и приемане на работата от клиента.

При дългосрочни услуги на базата на етап на завършен договор.

Приходите от наеми се признават на времева база за срока на договора.

Приходите от лихви се признават текущо пропорционално на времевата база, която отчита ефективния доход от актива.

Лицензионните възнаграждения се признават според разпоредбите на съответното споразумение.

Дивидентите се признават, когато се установи правото за тяхното получаване.

Излишък на активи - приходът се признава при установяване на излишъка.

Отписани задължения - приходът се признава при изтичане на давностния срок или при наличие на други основания за отписване на задълженията.

Глоби, неустойки, лихви и други - приходът се признава след установяване на правото за тяхното получаване съгласно договор или чрез съдебен иск.

Ценови разлики по липси и начети - признават се за приход при плащане на липсите или начетите.

Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни приходи само такива приходи, които са ясно отграничими от обичайната дейност и поради това не следва да се повтарят често.

Разходи

Предприятието отчита текущо разходите за дейността по икономически елементи и след това същите се отнасят по функционално предназначение с цел формиране размера на разходите по направления и дейности. Признаването на разходите за разход за текущия период се извършва при начисляване на съответстващите им приходи.
Към разходите за дейността се отнасят и финансови разходи, които предприятието отчита и са свързани с обичайната дейност.
Предприятието е приело счетоводна политика да отчита като извънредни разходи само такива разходи, които са ясно отграничени от обичайната дейност и поради което не се очаква да се повтарят често.
Разходите се отчитат на принципа на текущо начисляване. Оценяват се по справедливата стойност на платеното или предстоящо за плащане.

Свързани лица

Предприятието спазва разпоредбите на СС24 при определяне и оповестяване на свързаните лица.
Сделка между свързани лица е прехвърляне на ресурси, услуги или задължения между свързани лица без те да се отличават от тези между несвързани лица .
Предприятието оповестява следните свързани лица със съответния % участие:

Техконструкт ООД – 80%
Институт по строителство и минно дело АД – 76%
Елкабел Ко-М ЕООД – 100%
Минком 2003 АД – 34%
Персонал Инженеринг ЕООД – 100%
Фаст Билдинг ООД – 80%
Горубсо Златоград АД – 80%
Еко емстрой ООД – 50%
Минстрой Белене ЕООД – 100%
Минстрой Марица Изток АД – 92%
Минсекюрити ООД – 50%
Обединение Върба – Батанци – 50%

Отчитане на правителствени дарения и оповестяване на правителствена помощ

Правителствените дарения се отчитат само тогагава, когато предприятието е сигурно, че спаззва съпътстващите ги условия и даренията ще бъдат получени.
Правителствените дарения се отчитат като финансиране, освен ако в закон е определен друг ред на отчитане, което финансиране се признава като приход в текущия период, както следва за:
- дарения, свързани с амортизируеми активи - пропорционално на начислените за съответния период амортизации на активи, придобити в резултат на дарението;
- дарения, свързани с неамортизируеми активи - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по даренията; когато се даряват неамортизируеми дълготрайни активи, дарението (финансирането) се отразява като приход на определена от предприятието база, свързана с условията на дарението. Срокът, през който се признава приходът, не може да бъде по-дълъг от 20 години;
- дарения, свързани с преотстъпени данъци - през периодите, през които са отразени разходите за изпълнение на условията по преотстъпването на данъците.
Преотстъпеният корпоративен данък и намалението на корпоративния данък по смисъла на Закона за корпоративното подоходно облагане се отчита като резерв.
Правителствените дарения, получени под формата на прехвърляне на непарични активи, се оценяват по справедливата им стойност.
Получените от предприятието дарения от трети лица се отчитат по реда на СС 20 .
Опростените данъци се отразяват като приходи за периода, в който е направено опрощаването, когато те текущо са били отразени като разход за дейността.
Опростените заеми без условия се отчитат като текущи приходи.
Опростените заеми при определени условия се отчитат като финансиране.

Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Събития след датата на баланса са онези събития, както благоприятни, така и неблагоприятни, които възникват между датата на баланса и датата, на която годишният финансов отчет е одобрен за публикуване.

Коригиращи са тези събития, които доказват условия, съществували на датата на годишния финансов отчет.

Некоригиращи събития – са събития, които са показателни за условия, настъпили след датата на годишния финансов отчет.

Предприятието коригира сумите, признати във финансовите отчети, за да отрази коригиращите събития след датата на баланса и осъвременява оповестяванията.

Предприятието не коригира сумите, признати във финансови отчети, за да отрази некоригиращите събития след датата на баланса. Когато некоригиращите събития след датата на баланса са толкова съществени, че неоповестяването би повлияло на способността на потребителите на финансовите отчети да вземат стопански решения, предприятието оповестява следната информация за всяка съществена категория на некоригиращото събитие след датата на баланса:

- естеството на събитието;
- оценката на финансовия му ефект или изявление, че такава оценка не може да бъде направена.

Вярно,

Допълнителна информация към статиите на финансовия отчет

Баланс

Б . Нетекущи дълготрайни активи

I. Нематериални активи
Балансовите стойности и движението на дълготрайните нематериални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Дружеството няма нематериални активи с ограничения върху правото на собственост;
2. Дружеството няма нематериални активи, които временно са изведени от употреба;
3. Дружеството няма поети ангажименти за придобиване на нематериални активи, включително авансови плащания;
4. Дружеството няма ползвани в дейността нематериални активи - чужда собственост;

II. Дълготрайни материални активи
Балансовите стойности и движението на дълготрайните материални активи е посочено в Приложение 1 към финансовия отчет.

1. Дружеството няма дълготрайни материални активи с ограничения върху правото на собственост - ипотеки, залог по договори;
2. Дружеството няма временно изведени от употреба дълготрайни материални активи;
3. Дружеството има извършени авансови плащания за придобиване на дълготрайни материални активи – сгради, в размер на 7 585 хил. лв.
4. Отчетната стойност на напълно амортизираните дълготрайни материални активи - по групи активи е следната:

Групи активи	Отчетна стойност	Натрупана амортизация
Машини и съоръжения	507	507
Транспортни средства	672	672
Други	129	129
Общо :	**1 308**	**1 308**

5. Стойността на ползваните в дейността дълготрайни материални активи - чужда собственост е представена в следната таблица:

Групи активи	Справедлива стойност	Наемни вноски
Сгради	-	140
Общо :		**140**

6. Дружеството има следните активи отдадени на оперативен лизинг:

Група активи	Отчетна стойност	Начислена амортизация	Балансова стойност
Машини и съоръжения	123	123	
Транспортни средства	627	377	250
Общо :	**750**	**500**	**250**

7. Активи придобити по финансов лизинг:

Група активи	Цена на придобиване	Начислена амортизация	Балансова стойност
Машини и съоръжения	1 109	381	728
Транспортни средства	26	13	13
Общо :	**1 135**	**394**	**741**

III. Дългосрочни финансови активи

Нетекущи финансови активи	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Акции дялове на предприятия в група	1 085	1 076
Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	3	4
Дългосрочни инвестиции	5	5
Общо:	**1 093**	**1 085**

Участия	31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
ТЕХКОНСТРУКТ ООД	80%	4	80%	4
ИСМД АД	76%	45	76%	45
ЕЛКАБЕЛ КО - М ЕООД	100%	5	100%	3
МИНКОМ 2003 АД	34%	4	34%	4
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	100%	6	100%	6
ФАСТ БИЛДИНГ ООД	80%	4	80%	4
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД	80%	928	80%	928
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД	50%	3	50%	3
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	100%	5	100%	5
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	92%	74	92%	74
ОБЕДИНЕНИЕ ВЪРБА-БАТАНЦИ	50%	5		-
МИНСЕКЮРИТИ ООД	50%	2		-
Общо		**1 085**		**1 076**

Акциите и дяловете в асоциирани и смесени предприятия са представени както следва:

Участия	31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
	размер %	стойност	размер %	стойност
КОШАВА ПРИВАТ	50%	2	50%	3
НАЦИОНАЛНА ГАЗОВА КОМПАНИЯ	20%	1	20%	1
Общо		**3**		**4**

Дългосрочни инвестиции	31.12.2009	31.12.2008 г.
Финансови активи обявени за продажба	5	5
Общо:	**5**	**5**

IV. Отсрочени данъци

Временна разлика	31.12.2008		Движение на отсрочените данъци 2009				31.12.2009	
			увеличение		намаление			
	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика	Данъчна основа	Временна разлика
Активи по отсрочени данъци								
Компенсируми отпуски	75	7	82	8	13	(1)	170	14
Доходи на ФЛ	2	-	23		1	3	26	3
Общо активи:	**77**	**7**	**105**	**8**	**14**	**2**	**196**	**17**
Пасиви по отсрочени данъци								
Амортизации	175	17			3		178	17
Общо пасиви:	**175**	**17**	**-**	**-**	**3**	**-**	**178**	**17**
Отсрочени данъци (нето)	**(98)**	**(10)**	**105**	**8**	**11**	**2**	**18**	**-**

В. Текущи (краткотрайни) активи

I. Материални запаси

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Материали в т.ч. /нето/	**10**	**14**
Други материали - инвентар	10	14
Стоки /нето/	**115**	**145**
Стоки	115	145
Незавършено производство /нето/	**22 038**	**28 390**
Незавършено производство	22 038	28 390
Общо	**22 163**	**28 549**

Балансовата стойност на продадените през 2009г. стоки е 760 хил. лв.

Верно,

II. Вземания

Вид	31.12.2009 г.			31.12.2008 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Вземания от клиенти по продажби в /нето/	**13 156**	**13 156**	**-**	**12 421**	**12 421**	**-**
Вземания бруто	13 156	13 156	-	12 421	12 421	-
Вземания по предоставени аванси на доставчици /нето/	**136**	**136**	**-**	**-**	**-**	**-**
Вземания по предоставени аванси	136	136	-			-
Вземания от предприятия в група /нето/	**41 021**	**41 021**	**-**	**29 136**	**29 136**	**-**
Вземания по продажби - бруто	20 787	20 787	-	12 930	12 930	-
Вземания по предоставени търговски заеми	19 745	19 745	-	14 942	14 942	-
Други вземания	489	489	-	1 264	1 264	-
Други вземания	**6 361**	**6 361**	**-**	**5 250**	**5 250**	**-**
Вземания по предоставени търговски заеми на несвързани лица	6 155	6 155	-	4 139	4 139	-
Вземания по предоставени търговски заеми от други свързани лица			-	754	754	-
Предоставени гаранции и депозити	61	61	-	25	25	-
Вземания от подотчетни лица	142	142	-	196	196	-
Други краткосрочни вземания	3	3	-	136	136	-
Данъци за възстановяване	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**
Общо	**60 674**	**60 674**	**-**	**46 807**	**46 807**	**-**

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с СС 32 "Финансови инструменти" като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност към 31 декември 2009 и 2008, съответно.

Верен!

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	BGN	8%	31.12.2010	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	BGN	8%	31.12.2010	
ИСМД АД	BGN	8%	31.12.2010	
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	BGN	8%	31.12.2010	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД	BGN	8%	31.12.2010	
САУТ УЕСТ ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
МИНСЕКЮРИТИ ООД	BGN	8%	31.12.2010	
КОС ЯМБОЛ ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
ЕЛКАБЕЛ КО-М ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	BGN	8%	31.12.2010	
ДУНАВ ОЙЛ ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ООД	BGN	8%	31.12.2010	
АГЕНОР ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	-	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	8 071	
ИСМД АД	238	
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ КЪМПАНИ	2	
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД	10	
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	151	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	1 419	
САУТ УЕСТ ЕООД	4 829	
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	877	
МИНСЕКЮРИТИ ООД	96	
КОС ЯМБОЛ ЕООД	915	
ИНФРА СТРОЙ АД	11	
МЕТАЛИК АД	7	
ЕКОСТРОЙ БУРГАС АД	119	
ЕЛКАБЕЛ КО-М ЕООД	92	
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	328	
МИНСТРОЙ МАДАН ЕООД	63	
МИНСТРОЙ ВАРНА АД	59	
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	57	
МИНСТРОЙ РМД АД	213	
ТЕХКОНСТРУКТ ООД	77	
АГЕНОР ЕООД	7	
Общо	**17 641**	**-**

Вярно:

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2008г.	Начислени през 2009 г.	Получени през 2009г.	Вземане към 31.12.2009г.
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	-	467	60	407
ИСМД АД	-	36	-	36
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	-	20	-	20
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	854	329	-	1 183
САУТ УЕСТ ЕООД	356	-	-	356
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	20	65	-	85
МИНСЕКЮРИТИ ООД	-	6	-	6
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	4	1	-	5
ДУНАВ ОЙЛ ЕООД	-	2	2	-
РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ООД	33	48	81	-
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	1	-	-	1
Общо	**1 268**	**974**	**143**	**2 099**

III. Инвестиции

1.Финансови активи текущи

Вид	Емитент	31.12.2009 г.		31.12.2008 г.	
		размер	стойност	размер	стойност
Ценни книжа			6		6
Общо:			**6**		**6**

IV. Парични средства

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Парични средства в брой в т.ч.	**454**	**306**
В лева	440	293
Във валута	14	13
Парични средства в разплащателни сметки в т.ч.	2 063	317
В лева	713	311
Във валута	1 350	6
Блокирани парични средства	**8**	**13**
Общо	**2 525**	**636**

Валутният курс, използван за преизчисляване в отчетната валута на паричните позиции в чуждестранна валута към датата на отчета е :

Вид валута	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Щатски долар	1,364090	1,387310
Британска лира	2,163530	2,007630

Г. Разходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2008 г.	Признати разходи 2009 г.	Възникнали 2009 г.	Салдо 31.12.2009 г.	До 1 година	Над 1 година
Фин. р-ди за бъд. периоди по фин. лизингови договори	**1 179**	1 150		**29**		29
Застраховки			19	**19**		19
Абонаменти			4	**4**		4
Други			40	**40**		40
Общо	**1 179**	**1 150**	**63**	**92**	**-**	**92**

А. Собствен капитал

I. Записан капитал

Вид акции	31.12.2009 г.			31.12.2008 г.		
	Брой акции	Стойност	Номинал	Брой акции	Стойност	Номинал
Обикновени						
Изкупени и платени	7 899 131	7 899 131	1	2 899 131	2 899 131	1
Привилигировани						
Общо:	**7 899 131**	**7 899 131**		**2 899 131**	**2 899 131**	

Акционер	31.12.2009 г.				31.12.2008 г.			
	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял	Брой акции	Стойност	Платени	% Дял
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	7 618 065	7 618 065	7 618 065	96,44%	2 618 065	2 618 065	2 618 065	90,31%
МИНСТРОЙ РМД АД	239 479	239 479	239 479	3,03%	239 479	239 479	239 479	8,26%
МАРИНЕР	21 000	21 000	21 000	0,27%	21 000	21 000	21 000	0,72%
ФИЗИЧЕСКИ ЛИЦА	20 587	20 587	20 587	0,26%	20 587	20 587	20 587	0,71%
Общо:	**7 899 131**	**7 899 131**	**7 899 131**	**100%**	**2 899 131**	**2 899 131**	**2 899 131**	**100%**

Вярно:

IV. Резерви

	Резерв от последващи оценки на активи	Законови резерви	Резерви, свързани с изкупени собствени акции	Резерв, съгласно учредителен акт	Други резерви	Общо резерви
Резерви към 31.12.2008 г.	9	290			46 558	46 857
Преизчислени резерви към 31.12.2008 г.	9	290	-	-	46 558	46 857
Увеличения от:	-	-	-	-	11 002	11 002
Разпределение на печалба					11 002	11 002
Резерви към 31.12.2009 г.	9	290	-	-	57 560	57 859

М. Финансов резултат.

Финансов резултат	Стойност
Неразпределена печалба към 31.12.2008 г.	11 002
Преизчислена печалба към 31.12.2008 г.	11 002
Увеличения от:	16 441
Печалба за годината 2009 г.	16 441
Намаления от:	(11 002)
Разпределение на печелба в резерви	(11 002)
Печалба към 31.12.2009 г.	16 441
Непокрита загуба към 31.12.2008 г.	
Преизчислена загуба към 31.12.2008 г.	-
Увеличения от:	-
Намаления от:	-
Загуба към 31.12.2009 г.	-
Финансов резултат към 31.12.2008 г.	11 002
Финансов резултат към 31.12.2009 г.	16 441

Б. Провизии и сходни задължения

Вид	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Други провизии	-	10
Други провизии	-	10
Общо	-	10

Вярно:

В. Задължения

Вид	31.12.2009 г.			31.12.2008 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към финансови предприятия	978	978	-	5 783	5 783	-
Получени аванси от клиенти	3 896	3 896	-	3 072	3 072	-
Задължения към доставчици	3 346	3 346	-	5 778	5 778	-
Задължения към предприятия от група	9 951	9 951	-	6 251	6 251	-
Получени заеми	2 005	2 005	-	2 590	2 590	-
Лихвени задължения по заеми	197	197	-	71	71	-
Задължения по доставки	7 749	7 749	-	3 590	3 590	-
Други задължения	5 134	2 776	2 358	11 464	6 476	4 988
Задължения по търговски заеми от несвързани заеми	257	257	-	179	179	-
Задължения по търговски заеми от други свързани лица			-	489	2 776	(2 287)
Задължения по финансов лизинг от несвързани лица	141	18	123	6 409	2 617	3 792
Задължения по концесионни договори	2 300	65	2 235	2 365	93	2 272
Задължения към персонала и осигурителни предприятия	263	263	-	230	230	-
Данъчни задължения	2 159	2 159	-	1 587	376	1 211
Други	14	14	-	205	205	-
Общо	**23 305**	**20 858**	**2 447**	**32 348**	**27 360**	**4 988**

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2009г.	Лихви 31.12.2009г.	Обезпечения / Гаранции
ЮНИОНБАНК	EUR	7,50%	25.5.2010	978		

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2009г.	Лихви 31.12.2009г.	Обезпечения / Гаранции
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	BGN	8%	31.12.2010	1 585	197	

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2009г.	Лихви 31.12.2009г.	Обезпечения / Гаранции
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД	BGN	8%	31.12.2010	361		
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ КЪМПАНИ	BGN	8%	31.12.2010	60		

Вярно:

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2009г.	Лихви 31.12.2009г.	Обезпечения / Гаранции
ГОМАПЛАСТ АД	BGN	8%	31.12.2010	179	78	

Вид	31.12.2009 г.			31.12.2008 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Задължения към персонала	**220**	**220**	-	**191**	**191**	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	122	122	-	63	63	-
Задължения към осигурителни предприятия	**43**	**43**	-	**39**	**39**	-
в т.ч. задължения по неизползвани отпуски	21	21	-	12	12	-
Общо	**263**	**263**	-	**230**	**230**	-

Вид	31.12.2009 г.			31.12.2008 г.		
	Общ размер	До 1 година	Над 1 година	Общ размер	До 1 година	Над 1 година
Данък върху печалбата	1 899	1 899	-	1 211	1 211	-
Данък върху добавената стойност	222	222	-	306	306	-
Данък върху доходите на физическите лица	8	8	-	10	10	-
Други данъци	30	30	-	60	60	-
Общо	**2 159**	**2 159**	-	**1 587**	**1 587**	-

Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди

Вид	Салдо 31.12.2008г.	Признати разходи 2009 г.	Възникнали 2009 г.	Салдо 31.12.2009г.	До 1 година	Над 1 година
Други	15	15		-		-
Общо	15	15	-	-	-	-

Вярно:

Отчет за приходи и разходи

А. Разходи

1. През 2009г. Дружеството бележи намаление на незавършеното производство:

Вид разход	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Намаление на запасите от незавършено производство	6 352	
Общо	**6 352**	-

2. Разходи за суровини и материали и външни услуги

Вид разход	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Основни материали за производство	8 528	4 443
Горивни и смазочни материали		26
Ел. енергия	6	5
Вода	1	5
Офис материали и консумативи	44	48
Други материали	85	
Общо:	**8 664**	**4 527**

Вид разход	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Подизпълнители	9 656	52 664
Ремонти	14	121
Реклама	266	5
Съобщителни услуги	92	101
Консултански и други договори	120	302
Застраховки	241	271
Данъци и такси	49	247
Охрана	135	5
Абонаменти	29	4
Други разходи за външни услуги	3 897	5 620
Други	841	268
Наем	140	
Общо	**15 480**	**59 608**

3.Разходи за персонала

Разходи за:	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Разходи за заплати на в т.ч.	**3 946**	**1 354**
административен персонал	3 946	1 354
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	70	63
Разходи за осигуровки на в т.ч.	**184**	**199**
административен персонал	184	199
в т.ч. разходи по неизпозвани отпуски	**12**	**12**
Общо	**4 130**	**1 553**

Категории персонал	Средно списъчен състав	
	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Средно списъчен брой	**72**	**72**
Ръководители	12	2
Аналитични специалисти	20	10
Техници и други приложни специалисти	1	18
Административен персонал	6	18
Квалифицирани производствени работници	1	
Други професии	32	24

4.Амортизации и обезценка

Разходи за амортизации	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Разходи за амортизации на производствени	**4 046**	**2 953**
дълготрайни материални активи	3 947	2 953
дълготрайни нематериални активи	99	
Общо	**4 046**	**2 953**

5.Други разходи

Вид разход	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Разходи за командировки	28	147
Разходи за глоби и неустойки	34	90
Разходи за данъци върху разходите	30	60
Балансова стойност на продадени дълготрайни материални активи	522	48
Балансова стойност на продадени материални запаси	760	1 401
Дарения	172	
Вземания с изтекъл давностен срок	491	
Други разходи	393	71
Общо	**2 430**	**1 817**

6. Финансови разходи

Вид разход	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
отрицателни разлики от промяна на валутни курсови разходи	13	
Разходи за лихви и други финансови разходи	635	1 146
разходи за лихви на предприятия в група	184	
разходи за лихви на асоциирани и смесени предприятия	14	77
разходи за лихви на други свързани лица		109
други разходи за лихви	437	960
други финансови разходи	116	24
Общо	**764**	**1 170**

Вярно

10. Разходи за данъци от печалбата и други данъци
Съгласно действащото законодателство печалбите се облагат с корпоративен данък в размер 10%. За изчисляване размера на отсрочените данъци е ползвана ставка 10%, която се очаква да е валидна при обратното проявление.

Вид разход	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Разходи за данъци от печалбата	1 889	1 221
Текущ данък от печалбата	1 899	1 211
Разход/приход от отсрочени данъци	(10)	10
Общо	**1 889**	**1 221**

Б. Приходи

1. Нетни приходи от продажби и други приходи

Вид приход	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Продажби на продукция в т.ч.	**11 114**	**12 518**
Продажби на хранителни продукти	-	48
Продажби на концентрат	11 114	12 470
Продажби на стоки в т.ч.	**715**	**3 620**
Продажби на стоки	715	3 620
Продажби на услуги в т.ч.	**44 813**	**36 827**
Продажби на разни услуги	52	2 782
Продажби на СМР	44 761	34 045
Други приходи в т.ч.	**2 013**	**1 077**
Други продажби	1 484	1 077
Отписани задължения	529	
Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		**28 390**
Общо	**58 655**	**82 432**

2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство

Вид приход	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Увеличение на запасите от незавършено производство		28 390
Общо	**-**	**28 390**

Вярно:

4. Финансови приходи

Вид приход	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Приходи от участия в дъщени, асоциирани и смесени предприятия	-	-
Приходи от други инвестиции и заеми ,признати като нетекущи активи	-	-
Други лихви и финансови приходи в т.ч.	**1 541**	**1 405**
Лихви по краткосрочни заеми	1 527	1 405
Лихви по депозити и сметки	14	
Положителни разлики от промяна на валутни курсове		
Положителни разлики от операции с финансови активи		
Други финансови приходи		4
Общо	**1 541**	**1 409**

5.Извънредни приходи

Вид приход	31.12.2009 г.	31.12.2008 г.
Получени застрахователни обезщетения	-	10
Общо	-	**10**

Вярно:

Други оповестявания

1. Договори за строителство

ДОГОВОРИ	Разходи съответст-ващи на признатите приходи	Начислени приходи	Начислени приходи на база етап на завършен договор	Признати печалби	Размер на получените авансови плащания	Размер на задържани средства
договор 1 Компресорна станция Ихтиман	36	40		4		
договор 2 АЕЦ Белене	6 370	30 056		23 686		
договор 3 Рекултивация Хасковска област	602	744		142		
договор 4 ЛОТ К	305	307		2		
договор 5 Рудник Миньор	431	533		102		
договор 6 Рехабилитация багер 1200, р-к Трояново 3	1 426	1 507		81		
договор 7 Рехабилитация багер 1200	250	396		146	2 167	
договор 8 Здравец	151	239		88		
договор 9 Рекултивация Старозагорска област	221	240		19		
договор 10 Топлопреносна мрежа 2009	1 104	1 318		214		
договор 11 Мина Антра		45		45		
договор 12 Енел Марица Изток	1 278	1 316		38		
Всичко строителни договори	**12 174**	**36 741**	**-**	**24 567**	**2 167**	**-**

2.Свързани лица и сделки със свързани лица

Предприятието оповестява следните свързани лица:
Собственик на най-голям процент от капитала на Дружеството упражняващ контрол/предприятие майка/ е Българиън Еко Проджектс ЕАД.

Дъщерни предприятия на Минстрой Холдинг АД са следните дружества:

ТЕХКОНСТРУКТ ООД
ИСМД АД
ЕЛКАБЕЛ КО - М ЕООД
МИНКОМ 2003 АД
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД
ФАСТ БИЛДИНГ ООД
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД
ОБЕДИНЕНИЕ ВЪРБА-БАТАНЦИ
МИНСЕКЮРИТИ ООД
МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ – ИТА КОМ - Дружество по ЗЗД
МИНСТРОЙ ПЪТСТРОЙИНЖЕНЕРИНГ - Дружество по ЗЗД
МИНСТРОЙ - ПЪТИЩА - Дружество по ЗЗД

Верно,

През 2009г. са извършени следните сделки със свързани лица:

Свързано лице - клиент	Вид сделка	2009 г.	2008 г.
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	гориво, тел. услуги	406	314
СЛУТ УЕСТ ЕООД	сч. обслужване	3	3
ФАСТ БИЛДИНГ ООД	тел. услуги	9	13
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД	тел. услуги	9	24
АГЕНОР ЕООД	СМР	28	-
МИНСТРОЙ МАДАН ЕООД	тел. услуги	1	-
РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ООД	наем на механизация	478	83
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	сч. обслужване	3	3
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	оборудване и обзавеждане, тел. услуги	894	386
ИСМД АД	сч. обслужване, наем на автомобил	11	7
КОС ЯМБОЛ ЕООД	гориво, тел. услуги	29	41
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	сч. обслужване, тел. услуги	13	-
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	СМР, доставки, сч. обслужване	983	2 555
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	тел. услуги, сч. обслужване	9	8
АЛПИНЕ БЪЛГАРИЯ АД	транспортни услуги	331	43
ЕЛКАБЕЛ КО-М ЕООД	сч. обслужване	3	3
ДУНАВ ОЙЛ ЕООД	тел. услуги, сч. обслужване	8	13
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	СМР	7 499	2 906
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД	СМР	893	696
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	оборудване и обзавеждане, тел. услуги	374	548
МИНСЕКЮРИТИ ООД	сч. обслужване	3	-
ИНФРА СТРОЙ АД	тел. услуги	1	-
Общо		**11 988**	**7 646**

Свързано лице - доставчик	Вид сделка	2009 г.	2008 г.
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	СМР	3 044	1 401
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД	добев на руда	6 048	5 399
РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ООД	логистика	4 058	5 516
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	СМР	1 053	401
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	нощувки	41	50
КОС ЯМБОЛ ЕООД	хранителни продукти	11	1
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	геодезически услуги	23	31
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	аванс за продобиване на ДМА	3 793	379
АЛПИНЕ БЪЛГАРИЯ АД	ДМА	12	20
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	аванс за продобиване на ДМА, наем офис	5 550	168
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	семинари	154	-
МИНСЕКЮРИТИ ООД	охрана	167	-
Общо		**23 954**	**13 366**

Верно,

Свързано лице - клиент	31.12.2009 г.	Гаранции	31.12.2008 г.	Гаранции
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	205		58	
САУТ УЕСТ ЕООД	6		3	
ЕКОСТРОЙ БУРГАС	8		-	
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД	191		147	
АГЕНОР ЕООД	6		-	
МИНСТРОЙ МАДАН ЕООД	1		1	
РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ООД	-		850	
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	56		79	
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	741		43	
ИСМД АД	19		7	
КОС ЯМБОЛ	120		116	
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	13		-	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	983		308	
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	396		483	
АЛПИНЕ БЪЛГАРИЯ АД	53		52	
ЕЛКАБЕЛ КО-М ЕООД	11		8	
ДУНАВ ОЙЛ ЕООД	7		13	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	17 607		10 308	
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД	47		-	
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	301		454	
МИНСЕКЮРИТИ ООД	3			
МЕТАЛИК СТРОЙ	9		9	
ИНФРА СТРОЙ АД	4		4	
	20 787		**12 943**	

Свързано лице - доставчик	31.12.2009 г.	Гаранции	31.12.2008 г.	Гаранции
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	1 857		540	
ЕКОСТРОЙ БУРГАС	190		190	
ФАСТ БИЛДИНГ ООД	88		97	
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД	4 340		1 268	
РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ООД	302		530	
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	424		478	
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	46		5	
КОС ЯМБОЛ ЕООД	1		-	
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	12		6	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	38		320	
АЛПИНЕ БЪЛГАРИЯ АД	37		37	
ЕЛКАБЕЛ КО-М ЕООД	137		147	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	168		168	
МИНСЕКЮРИТИ ООД	109			
	7 749		**3 786**	

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	BGN	8%	31.12.2010	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	BGN	8%	31.12.2010	
ИСМД АД	BGN	8%	31.12.2010	
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	BGN	8%	31.12.2010	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
ЕКО ЕМСТРОЙ ООД	BGN	8%	31.12.2010	
САУТ УЕСТ ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
МИНСЕКЮРИТИ ООД	BGN	8%	31.12.2010	
КОС ЯМБОЛ ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
ЕЛКАБЕЛ КО-М ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	BGN	8%	31.12.2010	
ДУНАВ ОЙЛ ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	
РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ООД	BGN	8%	31.12.2010	
АГЕНОР ЕООД	BGN	8%	31.12.2010	

Кредитополучател	Вземания до 1 година	Вземания над 1 година
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	-	
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	8 071	
ИСМД АД	238	
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ КЪМПАНИ	2	
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД	10	
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	151	
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	1 419	
САУТ УЕСТ ЕООД	4 829	
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	877	
МИНСЕКЮРИТИ ООД	96	
КОС ЯМБОЛ ЕООД	915	
ИНФРА СТРОЙ АД	11	
МЕТАЛИК АД	7	
ЕКОСТРОЙ БУРГАС АД	119	
ЕЛКАБЕЛ КО-М ЕООД	92	
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	328	
МИНСТРОЙ МАДАН ЕООД	63	
МИНСТРОЙ ВАРНА АД	59	
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	57	
МИНСТРОЙ РМД АД	213	
ТЕХКОНСТРУКТ ООД	77	
АГЕНОР ЕООД	7	
Общо	**17 641**	**-**

Вярно:

Кредитополучател	Вземане към 31.12.2008 г.	Начислени през 2009 г.	Получени през 2009 г.	Вземане към 31.12.2009 г.
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	-	467	60	407
ИСМД АД	-	36		36
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	-	20		20
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	854	329		1 183
САУТ УЕСТ ЕООД	356	-		356
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	20	65		85
МИНСЕКЮРИТИ ООД	-	6		6
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	4	1		5
ДУНАВ ОЙЛ ЕООД	-	2	2	-
РОДОПИ ЕКО ПРОДЖЕКТС ООД	33	48	81	-
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	1			1
Общо	**1 268**	**974**	**143**	**2 099**

Банка / Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Обезпечения / Гаранции
ГОРУБСО ЗЛАТОГРАД АД	BGN	8%	31.12.2010	
ИСМД АД	BGN	8%	31.12.2010	
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	BGN	8%	31.12.2010	
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	BGN	8%	31.12.2010	

Банка / Кредитор	Задължения до 1 година	Задължения над 1 година
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	1 585	
Общо	**1 585**	**-**

Банка / Кредитор	Задължение 31.12.2008 г.	Начислени през 2009 г.	Платени през 2009 г.	Задължение 31.12.2009 г.
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	71	126		197
ИСМД АД	-	57	57	-
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	6		6	-
Общо	**77**	**183**	**63**	**197**

3. Оповестявания съгласно Закона за счетоводството

За годината са начислени суми за услуги, предоставяни от регистрираните одитори на предприятието за независим финансов одит в размер на 8 хил. лв.

4. Условни активи и пасиви

Дружеството не оповестява условни активи и пасиви.

Верно с

5. Събития, настъпили след датата на годишния финансов отчет

Към датата на финансовия отчет няма значими събития след датата на баланса, които биха могли да имат ефект върху финансовия отчет.

6. Коефициентни съотношения и показатели

№	Показатели	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
1	Дълготрайни активи /общо/	20 044	15 954	4 090	26%
2	Краткотрайни активи в т.ч.	85 460	77 177	8 283	11%
3	Материални запаси	22 163	28 549	(6 386)	-22%
4	Краткосрочни вземания	60 766	47 986	12 780	27%
5	Краткосрочни финансови активи	6	6	-	0%
6	Парични средства	2 525	636	1 889	297%
7	Обща сума на активите	105 504	93 131	12 373	13%
8	Собствен капитал	82 199	60 758	21 441	35%
9	Финансов резултат	16 441	11 002	5 439	49%
10	Дългосрочни пасиви	2 358	4 998	(2 640)	-53%
11	Краткосрочни пасиви	20 947	27 375	(6 428)	-23%
12	Обща сума на пасивите	23 305	32 373	(9 068)	-28%
13	Приходи общо	60 196	83 851	(23 655)	-28%
14	Приходи от продажби	58 655	82 432	(23 777)	-29%
15	Разходи общо	41 866	71 628	(29 762)	-42%

№	Коефициенти	2009 г.	2008 г.	Разлика	
		Стойност	Стойност	Стойност	%
	Рентабилност:				
1	На собствения капитал	0,20	0,18	0,02	10%
2	На активите	0,16	0,12	0,04	32%
3	На пасивите	0,71	0,34	0,37	108%
4	На приходите от продажби	0,28	0,13	0,15	110%
	Ефективност:				
5	На разходите	1,44	1,17	0,27	23%
6	На приходите	0,70	0,85	(0,16)	-19%
	Ликвидност:				
7	Обща ликвидност	4,08	2,82	1,26	45%
8	Бърза ликвидност	3,02	1,78	1,25	70%
9	Незабавна ликвидност	0,12	0,02	0,10	415%
10	Абсолютна ликвидност	0,12	0,02	0,10	419%
	Финансова автономност:				
11	Финансова автономност	3,53	1,88	1,65	88%
12	Задлъжнялост	0,28	0,53	(0,25)	-47%

Вярно:

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

ЗА 2009 г.

на

МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

ПРИЕТ С ПРОТОКОЛ ОТ 15.03.2010г. НА СЪВЕТА НА ДИРЕКТОРИТЕ

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО И ИЗИСКВАНИЯТА НА ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. **Обща информация**

Фирмено наименование: МИНСТРОЙ ХОЛДИНГ АД

Предмет на дейност: Придобиване, управление, оценка и продажба на участия в български и чуждестранни дружества, придобиване, управление, оценка и продажба на патенти, отстъпване на лицензии за използване на патенти на дружества, в които холдинговото дружество участва, инвестиране и инвестиционно кредитиране, маркетинг, борсови операции, инженеринг, собствена търговска дейност, покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и всяка друга дейност, незабранена със закон.

Председател на съвета на директорите: Николай Георгиев Вълканов

Изпълнителен Директор: Неделчо Аспарухов Бонев

Регистриран офис: гр.София, Бул. Д - р Г.М. Димитров 57

Правен консултант: Валентина Димитрова

Обслужваща банка: МКБ Юнионбанк

Одитор: СОП „Ейч Ел Би България" ООД

Отговорност на ръководството :

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите НСФОМСП като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

Информация, относно придобиването и притежаването на акции на дружеството от членовете на Съвета на директорите.

За членовете на Съвета на директорите не са предвидени привилегии или изключителни права да придобиват акции и облигации на дружеството.

2. **Учредяване, управление и структура на дружеството**

- Дружеството е създадено по ф.д.№ 7199/1991г. на СГС
- Собственост и структура на управление

Към 31.12.2009 г. акционерният капитал е 7 899 131 лева, разпределен в 7 899 131 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка една.

Разпределението на акционерния капитал към 31.12.2009 год. е както следва:

1	Общо физически лица	20 587	0,26%
2	Общо юридически лица	7 878 544	99,74%
	ОБЩО Капитал	**7 899 131**	**100 %**

„Минстрой Холдинг" АД има едностепенна система на управление със Съвет на директорите състоящ се от трима члена.

Председател на Съвета на директорите: Николай Георгиев Вълканов

Членове: Неделчо Аспарухов Бонев и Марина Николова Вълканова - Карасали

- Численост и структура на персонала

Към 31.12.2009 г. списъчния брой на персонала на дружеството е 64 души, в това число по договор за управление 2 души.

	Списъчен брой на 31.12.2009	СРЗ
Общо наети лица по трудово правоотношение	72	3 418
Ръководни служители	12	2 713
Аналитични специалисти	20	425
Приложни специалисти	1	3
Квалифицирани производствени работници	1	3
Помощен персонал	18	115
Оператори на съоръжения, машини и транспортни средства	5	73
Други	15	86

- Свързани лица

Българиън Еко Проджектс ЕАД
Минстрой РМД АД
Маринер
Техконструкт ООД
Институт по строителство и минно дело АД
Елкабел Ко-М ЕООД
Минком 2003 АД
Персонал Инженеринг ЕООД
Фаст Билдинг ООД
Горубсо Златоград АД
Еко емстрой ООД
Минстрой Белене ЕООД
Минстрой Марица Изток АД
Минсекюрити ООД

Търговските взаимоотношения между „Минстрой Холдинг" АД и свързаните дружества са поставени на равноправна търговска основа и не са предоставени никакви преференции или облекчения на базата на това, че са свързани лица.

Вярно.

3. Кратък преглед на състоянието на пазара

- Анализ на конкурентната среда - дружеството е една от най-старите минно строителни компании в България, с многообразна строителна дейност, широко присъствие на пазара, предлага почти всички видове строителни продукти и услуги.
- Дружеството притежава всички необходими регистрационни, лицензионни и разрешителни режими за извършването на дейността си.
- Основни клиенти, сключени договори: Обединение Евроминбилд, Обединение Минстрой-Фуго, Топлофикация София АД, Мини Марица Изток, ОЦК АД, КЦМ АД, Енел Марица Изток 3 АД и др.
- Основни доставчици: Евромаркет Кънстракшън АД, Киров АД, Василев ВМ ЕООД, Лукойл България, Дриймс Транс ЕООД, Минстрой Марица Изток, Монек Юг АД, Горубсо Златоград АД, Родопи Еко Проджектс ООД и др.

4. Основни резултати за годината

За 2009 година основните количествени параметри на модела на дейност са следните:

Строителство: Дейността е структуроопределяща и заема 79 % от общия обем на планираните и отчетени дейности .

Преработка и продажба на оловен и цинков концентрат: Дейността заема 19 % от общия обем на планираните и отчетени дейности.

Други дейности: Дейностите заемат 2 % от общия обем на планираните и отчетени дейности.

Както по отношение на обемите на извършваната работа така и по отношение на приходите от дейността основно и водещо е строителството.

През 2009 г. се запази тенденцията строителството да се реализира основно на вътрешен пазар.

5. Финансов отчет и анализ

	31.12.2009	31.12.2008
Приходи от дейността	60 196 хил. лв.	83 851 хил.лв
Печалба от дейността	18 330 хил. лв.	12 223 хил.лв.
Нетна печалба	16 441 хил. лв.	11 002 хил.лв.
Сума на активите	105 504 хил. лв.	93 131 хил.лв.
Нетни активи	82 199 хил. лв.	60 758 хил.лв.
Акционерен капитал	7 899 хил. лв.	2 899 хил.лв.
Брой акции	7 899 131	2 899 131
Доход на акция	3,30	3,79

Верен:

6. Инвестиции

През 2009г. продължи осъществяването на инвестиционната програма на дружеството – инфраструктурни подобрения; закупуване на технологично оборудване. Реализираните инвестиции са финансирани главно чрез собствени средства.

7. Научно изследователска и развойна дейност

Дружеството подпомага научно – изследователската и развойна дейност на МГУ „Свети Иван Рилски".

8. Рискови фактори

Политически риск

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес и по-конкретно върху възвращаемостта на инвестициите. Степента на политическия риск се определя с вероятността от неблагоприятни промени в икономическата политика или законодателни промени, влияещи неблагоприятно на стопанския и инвестиционния климат в страната.

Постигнатата политическа стабилност и въвеждането на валутен борд в страната значително намалиха влиянието на политическия риск и след проведените непопулярни мерки свързани с провеждането на структурната реформа се наблюдава промяна в пазарната ориентация на страната ни.

Във връзка с членството на Р България в Европейския съюз националното законодателство се синхронизира с европейските стандарти..
Това оказва положително влияние и върху дейността на дружеството.

Макроикономически риск

Увеличаването на вноса за България намалява годишния растеж в икономиката ни и заедно с увеличаващата се инфлация, породена главно от покачващите се международни цени на петрола водят до увеличаване на дефицита и забавяне на растежа на БВП. Основният вътрешен риск остава ако се допусне либерализация на фискалната политика, което би довело до нарушаване на принципите на валутния борд и сериозно увеличение на дефицита по вътрешна сметка.

Валутен риск

Валутният риск е свързан с възможността приходите от дейността на дружеството да бъдат повлияни от промените на валутния курс на лева към други валути. В страна като България, нестабилността на лева може да предизвика икономическа нестабилност. Фиксирането на лева към единната европейска валута доведе до ограничаване на колебанията в курса на лева към наложените като основни чужди валути.

В дейността на дружеството като цяло засега не съществува валутен риск тъй като продажбите и доставяните суровини и материали се извършват основно в евро или лева. Усилията на ръководството на дружеството са насочени към промяна на ценовата ни политика, а от там и към намаляване на валутния риск.

Верно,

Инфлационен риск

Инфлационният риск се свързва с възможността инфлацията в страната да повлияе върху възвращаемостта на инвестициите..

До въвеждането на валутен борд в страната ни, инфлационният риск имаше голямо влияние върху дейността на стопанските предприятия и в това число и върху дружеството. След въвеждането на стабилизационна програма, валутен борд и фиксирането на лева към единната европейска валута, инфлацията като цяло намаля и това улесни прогнозирането на краткосрочните бъдещи резултати.

Лихвен риск

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища при които дружеството финансира своята дейност, да се повишат и в резултат нетните приходи на дружеството да намалеят.

Този риск може да бъде управляван посредством използване на различни източници за финансиране.

„Минстрой Холдинг" АД има получени банкови и търговски заеми както следва:

[redacted]

Банка кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2009 г.	Лихви 31.12.2009 г.
ЮНИОНБАНК	EUR	7,50%	25.5.2010	978	
				978	

[redacted]

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2009 г.	Лихви 31.12.2009 г.
ОРФЕЙ ХОТЕЛ АД	BGN	8%	31.12.2010	1585	197

[redacted]

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2009 г.	Лихви 31.12.2009 г.
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ АД	BGN	8%	31.12.2010	361	
МИНСТРОЙ МАЙНИНГ КЪМПАНИ	BGN	8%	31.12.2010	60	

[redacted]

Кредитор	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2009 г.	Лихви 31.12.2009 г.
ГОМАПЛАСТ АД	BGN	8%	31.12.2010	179	78

Вярно

„Минстрой Холдинг" АД е предоставило търговски заеми, както следва :

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2009 г.	Лихви 31.12.2009 г.
МИНСТРОЙ БЕЛЕНЕ ЕООД	BGN	8	31.12.2010	328	-
МИНСТРОЙ МАРИЦА ИЗТОК АД	BGN	8	31.12.2010	151	20
ПЕРСОНАЛ ИНЖЕНЕРИНГ ЕООД	BGN	8	31.12.2010	1 419	1 183
ТЕХКОНСТРУКТ ООД	BGN	8	31.12.2010	77	-
БЪЛГЕРИЪН ЕКО ПРОДЖЕКТС ЕАД	BGN	8	31.12.2010	8 071	-
БИО ПРОДЖЕКТС ООД	BGN	8	31.12.2010	-	407
САУТ УЕСТ ЕООД	BGN	8	31.12.2010	4 829	356
БОРОВЕЦ ХИЛС ЕООД	BGN	8	31.12.2010	877	85
КОС ЯМБОЛ ЕООД	BGN	8	31.12.2010	915	-
ЕЛКАБЕЛ КО - М ЕООД	BGN	8	31.12.2010	92	-
МИНСТРОЙ РМД АД	BGN	8	31.12.2010	213	-
АГЕНОР ЕООД	BGN	8	31.12.2010	7	1
ИСМД АД	BGN	8	31.12.2010	238	36
МИНСЕКЮРИТИ ООД	BGN	8	31.12.2010	96	6
ГЕОТЕХИНЖЕНЕРИНГ ООД	BGN	8	31.12.2010	57	5
ЕКОСТРОЙ БУРГАС АД	BGN	8	31.12.2010	119	-
МИНСТРОЙ МАДАН АД	BGN	8	31.12.2010	63	-
МИНСТРОЙ ВАРНА АД	BGN	8	31.12.2010	59	-
Други	BGN	8	31.12.2008	34	1
				17 645	**2 100**

Кредитополучател	Валута	Л. %	Падеж	Главница 31.12.2009 г.
Заеми - несвързани лица				**5 701**
ДРИЙМС ТРАНС ЕООД	BGN	8	31.12.2010	3 870
НОРА АД	BGN	8	31.12.2010	738
М ЕНД М УОРЛД ООД	BGN	8	31.12.2010	186
ПРИВАКОНТАКТ ЕООД	BGN	8	31.12.2010	461
БУЛФОРТ ЕООД	BGN	8	31.12.2010	137
Други	BGN	8	31.12.2010	309

Секторен риск

Поражда се от влиянието на технологичните промени в отрасъла върху доходите и паричните потоци, агресивността на мениджмънта, силната конкуренция на външни и вътрешни производители и др.

По отношение на дейността на дружеството секторният риск е увеличен тъй като с всяка изминала година се изостря конкурентната борба на строителния пазар. Наред с традиционните европейски и български строители на пазара все по-активно през последните няколко години се намесват фирми от съседните на България страни – Турция и Македония. Последните много агресивно налагат по-ниски цени в страните от Балканския полуостров, което допълнително усложнява ситуацията на този пазар.

Вярно,

Фирмен риск

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно да се възвърнат направените инвестиции.

Основният фирмен риск за дружеството е свързан с възможни различия в търсенето и предлагането на нашата продукция, в предпочитанията на потребителите или в резултат на засилената конкуренция. Така рискът може да окаже отрицателно въздействие върху продажбите и съответно върху приходите на дружеството. Чрез анализ на основните фактори влияещи върху получаваните приходи дружеството може да намали влиянието на риска. Фирменият риск обединява бизнес риска и финансовият риск

Бизнес риск

Бизнес рискът се определя от спецификата на продукцията на дружеството . Това е несигурността за получаване на приходи съответстващи на начина на производство.

За предлаганите от дружеството услуги търсенето е обусловено главно от показателите цена – качество и добрата информираност на потребителите.

Финансов риск

Финансовият риск представлява несигурност за инвеститорите в случаите когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Чрез показателите за финансова автономност и финансова задлъжнялост се отчита съотношението между собствени и привлечени средства. Високите стойности на коефициента за автономност и ниските стойности на коефициента на финансова задлъжнялост са добра гаранция за инвеститорите и за самите собственици.

Показателите за дела на капитала, получен чрез заеми определят каква част от общия капитал представляват привлечените средства. Колкото делът на задълженията спрямо собствения капитал е по-голям толкова е по-голям и финансовият риск

Приемливата или нормална степен на финансовия риск зависи и от бизнес риска. Ако бизнес рискът е малък за дружеството то инвеститорите може да поемат по-голям финансов риск и обратно.

9. Перспективи и развитие

През следващата година, дружеството възнамерява да участва в редица строителни проекти от национално значение, да инвестира в машини, съоръжения и други, да инвестира в обучение и квалификация на персонала.

10. Събития, които са настъпили след датата на финансовия отчет

След датата на съставяне на годишния финансов отчет на дружеството за 2009 г. няма настъпили събития със съществено значение.

Председател на Съвета на Директорите:

Николай Вълканов

Изпълнителен директор:

Неделчо Бонев

Верно: