

**СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС**  
на "ЛЕГАТЕКС БИЛД" ЕООД  
Гр. София-1303, ул. "Овче поле" № 83, магазин 3  
към 31.12.2022 г.

ЕНК: 200785617

| Актив                                                                                              |                 |                  | Пасив                                                                |                 |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|----------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|
| Раздели, групи, статии                                                                             | Сума (хил.лева) |                  | Раздели, групи, статии                                               | Сума (хил.лева) |                  |
|                                                                                                    | Текуща година   | Предходна година |                                                                      | Текуща година   | Предходна година |
| a                                                                                                  | 1               | 2                | a                                                                    | 1               | 2                |
| <b>A. Записан, но невнесен капитал</b>                                                             | 0               | 0                | <b>A. Собствен капитал</b>                                           |                 |                  |
| <b>Б. Нетекущи (дълготрайни) активи</b>                                                            |                 |                  | <b>I. Записан капитал</b>                                            | 5               | 5                |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                      |                 |                  | <b>II. Премии от емисии</b>                                          | 0               | 0                |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                    | 0               | 0                | <b>III. Резерв от последващи оценки</b>                              | 0               | 0                |
| 2. Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 0               | 0                | <b>IV. Резерви</b>                                                   |                 |                  |
| 3. Търговска репутация                                                                             | 0               | 0                | 1. Законови резерви                                                  | 0               | 0                |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                                | 0               | 0                | 2. Резерв свързан с изкупени собствени акции                         | 0               | 0                |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                            | 0               | 0                | 3. Резерв съгласно учредителен акт                                   | 0               | 0                |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                           |                 |                  | 4. Други резерви                                                     | 0               | 0                |
| 1. Земи и сгради, в т.ч.:                                                                          | 443             | 479              | <b>Общо за група IV:</b>                                             | 0               | 0                |
| - земи                                                                                             | 0               | 0                | <b>V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:</b>       |                 |                  |
| - сгради                                                                                           | 443             | 479              | - неразпределена печалба                                             | 0               | 0                |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                   | 0               | 0                | - непокрита загуба                                                   | (497)           | (447)            |
| 3. Съоръжения и други                                                                              | 0               | 0                | <b>Общо за група V:</b>                                              | (497)           | (447)            |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                      | 0               | 0                | <b>VI. Текуща печалба (загуба)</b>                                   | (35)            | (46)             |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                           | 443             | 479              | <b>ОБЩО ЗА РАЗДЕЛ "А":</b>                                           | (527)           | (488)            |
| <b>III. Дългосрочни финансови активи</b>                                                           |                 |                  | <b>Б. Провизии и сходни задължения</b>                               |                 |                  |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                           | 0               | 0                | 1. Провизии за пенсии и други подобни задължения                     | 0               | 0                |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                      | 0               | 0                | 2. Провизии за данъци в т.ч.:                                        | 0               | 0                |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                               | 0               | 0                | - отсрочени данъци                                                   | 0               | 0                |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                 | 0               | 0                | 3. Други провизии и сходни задължения                                | 0               | 0                |
| 5. Дългосрочни инвестиции                                                                          | 0               | 0                | <b>Общо за раздел Б:</b>                                             | 0               | 0                |
| 6. Други заеми                                                                                     | 0               | 0                | <b>В. Задължения</b>                                                 |                 |                  |
| 7. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.                                        | X               | X                | 1. Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите в т.ч.: | 0               | 0                |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                          | 0               | 0                | - до 1 година                                                        | 0               | 0                |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                        | 25              | 25               | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
| <b>Общо за раздел Б:</b>                                                                           | 468             | 504              | 2. Задължения към финансови предприятия, в т.ч.:                     | 0               | 0                |
| <b>В. Текущи (краткотрайни) активи</b>                                                             |                 |                  | - до 1 година                                                        | 0               | 0                |
| <b>I. Материални запаси</b>                                                                        |                 |                  | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
| 1. Суровини и материали                                                                            | 0               | 0                | 3. Получени аванси, в т.ч.:                                          | 0               | 0                |
| 2. Незавършено производство                                                                        | 0               | 0                | - до 1 година                                                        | 0               | 0                |
| 3. Продукци и стоки в т.ч.:                                                                        | 0               | 0                | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
| - продукция                                                                                        | 0               | 0                | 4. Задължения към доставчици, в т.ч.:                                | 0               | 0                |
| - стоки                                                                                            | 0               | 0                | - до 1 година                                                        | 0               | 0                |
| 4. Предоставени аванси                                                                             | 0               | 0                | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
| <b>Общо за група I:</b>                                                                            | 0               | 0                | 5. Задължения по полици, в т.ч.:                                     | 0               | 0                |
| <b>II. Вземания</b>                                                                                |                 |                  | - до 1 година                                                        | 0               | 0                |
| 1. Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.:                                                       | 0               | 0                | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
| - над 1 година                                                                                     | 0               | 0                | 6. Задължения към предприятия от група, в т.ч.:                      | 0               | 0                |
| 2. Вземания от предприятия от група в т.ч.:                                                        | 0               | 0                | - до 1 година                                                        | 0               | 0                |
| - над 1 година                                                                                     | 0               | 0                | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
| 3. Вземания от свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                                | 0               | 0                | 7. Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:  | 0               | 0                |
| - над 1 година                                                                                     | 0               | 0                | - до 1 година                                                        | 0               | 0                |
| 4. Други вземания в т.ч.:                                                                          | 0               | 0                | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
| - над 1 година                                                                                     | 0               | 0                | 8. Други задължения, в т.ч.:                                         | 1027            | 1027             |
| <b>Общо за група II:</b>                                                                           | 0               | 0                | - до 1 година                                                        | 0               | 11               |
| <b>III. Инвестиции</b>                                                                             |                 |                  | - над 1 година                                                       | 1027            | 1016             |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                           | 0               | 0                | - към персонала, в т.ч.:                                             | 0               | 0                |
| 2. Изкупени собствени акции номинална стойност .....хил.лв.                                        | X               | X                | - до 1 година                                                        | 0               | 0                |
| 3. Други инвестиции                                                                                | 0               | 0                | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
| <b>Общо за група III:</b>                                                                          | 0               | 0                | - осигурителни задължения, в т.ч.:                                   | 0               | 0                |
| <b>IV. Парични средства, в т.ч.:</b>                                                               |                 |                  | - до 1 година                                                        | 0               | 0                |
| - в брой                                                                                           | 32              | 35               | - над 1 година                                                       | 0               | 0                |
| - безсрочни сметки (депозити)                                                                      | 0               | 0                | - данъчни задължения                                                 | 2               | 2                |
| <b>Общо за група IV:</b>                                                                           | 32              | 35               | - до 1 година                                                        | 0               | 2                |
| <b>Общо за раздел В:</b>                                                                           | 32              | 35               | - над 1 година                                                       | 2               | 0                |
|                                                                                                    |                 |                  | <b>Общо за раздел В, в т.ч.:</b>                                     | 1027            | 1027             |
|                                                                                                    |                 |                  | - до 1 година                                                        | 0               | 11               |
|                                                                                                    |                 |                  | - над 1 година                                                       | 1027            | 1016             |
| <b>Г. Разходи за бъдещи периоди</b>                                                                | 0               | 0                | <b>Г. Финансирания и приходи за бъдещи периоди, в т.ч.:</b>          | 0               | 0                |
|                                                                                                    |                 |                  | - финансирания                                                       | 0               | 0                |
| <b>СУМА НА АКТИВА</b>                                                                              | 500             | 539              | - приходи за бъдещи периоди                                          | 0               | 0                |
|                                                                                                    |                 |                  | <b>СУМА НА ПАСИВА</b>                                                | 500             | 539              |

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

Николай В. Стоянов - управител на "Осмото чудо" ООД

Веселинка Златанова Андреева



**О Т Ч Е Т**  
**ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ**  
**на "ЛЕГАТЕКС БИЛД" ЕООД**  
**за 2022 г.**

ЕИК: 200785617

| Наименование на разходите                                                                                                  | Сума /хил.лв/ |                  | Наименование на приходите                                                                   | Сума /хил.лв/ |                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
|                                                                                                                            | текуща година | предходна година |                                                                                             | текуща година | предходна година |
| 1                                                                                                                          | 2             | 3                | 1                                                                                           | 2             | 3                |
| <b>А. РАЗХОДИ</b>                                                                                                          |               |                  | <b>Б. ПРИХОДИ</b>                                                                           |               |                  |
| 1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство                                                           | 0             | 0                | 1. Нетни приходи от продажби в т.ч.:                                                        | 0             | 0                |
| 2. Разходи за суровини, материали и външни услуги в т.ч.:                                                                  | 3             | 14               | а) продукция                                                                                | 0             | 0                |
| а) суровини и материали                                                                                                    | 0             | 0                | б) стоки                                                                                    | 0             | 0                |
| б) външни услуги                                                                                                           | 3             | 14               | в) услуги                                                                                   | 0             | 0                |
| 3. Разходи за персонала, в т.ч.:                                                                                           | 0             | 0                | 2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство                           | 0             | 0                |
| а) разходи за възнаграждения                                                                                               | 0             | 0                | 3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин                                      | 0             | 0                |
| б) разходи за осигуровки, в т.ч.:                                                                                          | 0             | 0                | 4. Други приходи, в т.ч.:                                                                   | 0             | 1                |
| - осигуровки свързани с пенсии                                                                                             | 0             | 0                | - приходи от финасираня                                                                     | 0             | 0                |
| 4. Разходи за амортизация и обезценка, в т.ч.:                                                                             | 36            | 36               | <b>Общо приходи от оперативната дейност</b>                                                 | 0             | 1                |
| а) разходи за амортизация и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:                             | 36            | 36               | 5. Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:                  | 0             | 0                |
| - разходи за амортизация                                                                                                   | 36            | 36               | - приходи от участия в предприятия от група                                                 | 0             | 0                |
| - разходи от обезценка                                                                                                     | 0             | 0                | 6. Приходи от други инвестиции, заеми, признати като нетекущи (дългосрочни) активи, в т.ч.: | 0             | 0                |
| б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи                                                                    | 0             | 0                | - приходи от участия в предприятия от група                                                 | 0             | 0                |
| 5. Други разходи, в т.ч.:                                                                                                  | 0             | 2                | 7. Други лихви и финансови приходи, в т.ч.:                                                 | 0             | 0                |
| а) балансова стойност на продадени активи                                                                                  | 0             | 0                | а) приходи от предприятия от група и от лихви                                               | 0             | 0                |
| б) данък сгради                                                                                                            | 0             | 2                | б) положителни разлики от операции с финансови инструменти                                  | 0             | 0                |
| <b>Общо разходи за оперативната дейност</b>                                                                                | 39            | 52               | в) положителни разлики от промяна на валутни курсове                                        | 0             | 0                |
| 6. Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.: | 0             | 0                | <b>Общо финансови приходи</b>                                                               | 0             | 0                |
| - отрицателни разлики от промяна на валутни курсове                                                                        | 0             | 0                |                                                                                             |               |                  |
| 7. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:                                                                     | 0             | 0                |                                                                                             |               |                  |
| - разходи, свързани с предприятия от група                                                                                 | 0             | 0                |                                                                                             |               |                  |
| - отрицателни разлики от операции с финансови активи                                                                       | 0             | 0                |                                                                                             |               |                  |
| <b>Общо финансови разходи</b>                                                                                              | 0             | 0                | <b>Общо приходи от обичайната дейност</b>                                                   | 0             | 1                |
| <b>Общо разходи за обичайната дейност</b>                                                                                  | 39            | 52               | <b>8. Загуба от обичайната дейност</b>                                                      | 39            | 51               |
| <b>8. Печалба от обичайната дейност</b>                                                                                    | 0             | 0                | <b>Общо приходи</b>                                                                         | 0             | 1                |
| <b>Общо разходи</b>                                                                                                        | 39            | 52               | 10. Счетоводна загуба (общо приходи – общо разходи)                                         | 39            | 51               |
| 10. Счетоводна печалба (общо приходи – общо разходи)                                                                       | 0             | 0                |                                                                                             |               |                  |
| 11. Разходи за данъци от печалбата                                                                                         | (4)           | (5)              |                                                                                             |               |                  |
| 12. Други данъци, алтернативни на корпоративния данък                                                                      | 0             | 0                |                                                                                             |               |                  |
| <b>13. Печалба</b>                                                                                                         | 0             | 0                | <b>11. Загуба (ред 10 + ред 11 и 12 от раздел А)</b>                                        | 35            | 46               |
| <b>Всичко (общо разходи + 11 + 12 + 13)</b>                                                                                | 35            | 47               | <b>Всичко (Общо приходи + 11)</b>                                                           | 35            | 47               |

Дата на съставяне:

Съставител:

Николай В. Стоянов - управител на "Осмото чудо" ООД

Ръководител:

Веселинка Златанова Андреева



**ОТЧЕТ**  
за паричните потоци  
на "ЛЕГАТЕКС БИЛД" ЕООД  
за 2022 г.

ЕИК: 200785617

| Наименование на паричните потоци |                                                                                     | Текущ период |          |             | Предходен период |          |             |
|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------|-------------|------------------|----------|-------------|
|                                  |                                                                                     | Постъпления  | Плащания | Нетен поток | Постъпления      | Плащания | Нетен поток |
| а                                |                                                                                     | 1            | 2        | 3           | 4                | 5        | 6           |
| <b>А.</b>                        | <b>Парични потоци от основна дейност</b>                                            |              |          |             |                  |          |             |
| 1                                | Парични потоци, свързани с търговски контрагенти                                    | 0            | 3        | (3)         | 0                | 7        | (7)         |
| 2                                | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели | 0            | 0        | 0           |                  |          | 0           |
| 3                                | Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения                                   | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 4                                | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 5                                | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 6                                | Платени и възстановени данъци върху печалбата и ДДС                                 | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 7                                | Плащания при разпределения на печалби                                               | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 8                                | Други парични потоци от основна дейност                                             | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
|                                  | <b>Всичко парични потоци от основна дейност (А)</b>                                 | <b>0</b>     | <b>3</b> | <b>(3)</b>  | <b>0</b>         | <b>7</b> | <b>(7)</b>  |
| <b>Б.</b>                        | <b>Парични потоци от инвестиционна дейност</b>                                      |              |          |             |                  |          |             |
| 1                                | Парични потоци, свързани с дълготрайни активи                                       | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 2                                | Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи                            | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 3                                | Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни             | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 4                                | Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания                                   | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 5                                | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 6                                | Други парични потоци от инвестиционна дейност                                       | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
|                                  | <b>Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)</b>                           | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>В.</b>                        | <b>Парични потоци от финансова дейност</b>                                          |              |          |             |                  |          |             |
| 1                                | Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа                    | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 2                                | Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците               | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 3                                | Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми                          | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 4                                | Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни                      | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 5                                | Плащания на задължения по лизингови договори                                        | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 6                                | Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики                 | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
| 7                                | Други парични потоци от финансова дейност                                           | 0            | 0        | 0           | 0                | 0        | 0           |
|                                  | <b>Всичко парични потоци от финансова дейност (В)</b>                               | <b>0</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>    | <b>0</b>         | <b>0</b> | <b>0</b>    |
| <b>Г.</b>                        | <b>Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)</b>                         | <b>0</b>     | <b>3</b> | <b>(3)</b>  | <b>0</b>         | <b>7</b> | <b>(7)</b>  |
| <b>Д.</b>                        | <b>Парични средства в началото на периода</b>                                       |              |          | <b>35</b>   |                  |          | <b>42</b>   |
| <b>Е.</b>                        | <b>Парични средства в края на периода</b>                                           |              |          | <b>32</b>   |                  |          | <b>35</b>   |

Дата на съставяне:

Съставител:

Ръководител:

Николай В. Стоянов - управител на  
"Осмото чудо" ООД

Веселинка Златанова  
Андреева



# ОТЧЕТ за собствения капитал на "ЛЕГАТЕКС БИЛД" ЕООД за 2022 г.

ЕИК: 200785617

(Хил.лв)

| Показатели                                                                  | Записан капитал | Премии от емисии | Резерв от последващи оценки | Резерви  |                                            |                                  |               | Финансов резултат от минали години |                  | Текуща печалба/ загуба | Общо собствен капитал |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------|------------------|-----------------------------|----------|--------------------------------------------|----------------------------------|---------------|------------------------------------|------------------|------------------------|-----------------------|
|                                                                             |                 |                  |                             | Законови | Резерв, свързан с изкупени собствени акции | Резерв, съгласно учредителен акт | Други резерви | Неразпределена печалба             | Непокрита загуба |                        |                       |
|                                                                             | 1               | 2                | 3                           | 4        | 5                                          | 6                                | 7             | 8                                  | 9                | 10                     | 11                    |
| <b>1. Салдо в началото на отчетния период</b>                               | <b>5</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>                           | <b>(493)</b>     | <b>0</b>               | <b>(488)</b>          |
| 2. Промени в счетоводната политика                                          | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | 0                      | 0                     |
| 3. Грешки                                                                   | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | 0                      | 0                     |
| <b>4. Салдо след промени в счетоводната политика и грешки</b>               | <b>5</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>                           | <b>(493)</b>     | <b>0</b>               | <b>(488)</b>          |
| 5. Изменение за сметка на собствениците, в т.ч.:                            | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | 0                      | 0                     |
| - увеличение                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | 0                      | 0                     |
| - намаление                                                                 | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | 0                      | 0                     |
| 6. Финансов резултат от текущия период                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | (35)                   | (35)                  |
| 7. Разпределение на печалба в т.ч.:                                         | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | 0                      | 0                     |
| - за дивиденди                                                              | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | 0                      | 0                     |
| 8. Покриване на загуба                                                      | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | 0                      | 0                     |
| 9. Последващи оценки на активи и пасиви                                     | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | 0                      | 0                     |
| - увеличения                                                                | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | 0                      | 0                     |
| - намаления                                                                 | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | 0                      | 0                     |
| 10. Други изменения в собствения капитал                                    | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | (4)              | 0                      | (4)                   |
| <b>11. Салдо към края на отчетния период</b>                                | <b>5</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>                           | <b>(497)</b>     | <b>(35)</b>            | <b>(527)</b>          |
| 12. Промени от преводи на годишни финансови отчети на предприятия в чужбина | 0               | 0                | 0                           | 0        | 0                                          | 0                                | 0             | 0                                  | 0                | 0                      | 0                     |
| <b>13. Собствен капитал към края на отчетния период (11+/-12)</b>           | <b>5</b>        | <b>0</b>         | <b>0</b>                    | <b>0</b> | <b>0</b>                                   | <b>0</b>                         | <b>0</b>      | <b>0</b>                           | <b>(497)</b>     | <b>(35)</b>            | <b>(527)</b>          |

Дата на съставяне:

Съставител:

Николай В. Стоянов - управител на "Осмото чудо" ООД

Ръководител:

Веселинка Златанова Андреева



**СПРАВКА**  
**за нетекучите (дълготрайните) активи към 31.12.2022 година**  
**на "ЛЕГАТЕКС БИЛД" ЕООД**

ЕИК: 200785617

(хил. лв.)

| Показатели                                                                                        | Отчетна стойност на нетекучите активи: |                             |                           |                           | Последваща оценка |           | Амортизация                |                       |                        |                        | Последваща оценка          |            |           | Преценена амортизация в края на периода (11+12-13) | Балансова стойност в края на периода (7-14) |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|---------------------------|-------------------|-----------|----------------------------|-----------------------|------------------------|------------------------|----------------------------|------------|-----------|----------------------------------------------------|---------------------------------------------|
|                                                                                                   | в началото на периода                  | на постъпване през годината | на излезлите през периода | в края на периода (1+2-3) | увеличение        | намаляние | Преценена стойност (4+5-6) | в началото на периода | начислена през периода | Отчислена през периода | в края на периода (8+9-10) | увеличение | намаляние |                                                    |                                             |
| а                                                                                                 | 1                                      | 2                           | 3                         | 4                         | 5                 | 6         | 7                          | 8                     | 9                      | 10                     | 11                         | 12         | 13        | 14                                                 | 15                                          |
| <b>I. Нематериални активи</b>                                                                     |                                        |                             |                           |                           |                   |           |                            |                       |                        |                        |                            |            |           |                                                    |                                             |
| 1. Продукти от развойна дейност                                                                   | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| 2. Концесии, патенти, лицензи, търговски марки, програмни продукти и други подобни права и активи | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| 3. Търговска репутация                                                                            | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| 4. Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане                               | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| Общо за група I:                                                                                  | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| <b>II. Дълготрайни материални активи</b>                                                          |                                        |                             |                           |                           |                   |           |                            |                       |                        |                        |                            |            |           |                                                    |                                             |
| 1. Земи и строа, в т.ч.:                                                                          | 909                                    | 0                           | 0                         | 909                       | 0                 | 0         | 909                        | 430                   | 36                     | 0                      | 466                        | 0          | 0         | 466                                                | 443                                         |
| - земи                                                                                            | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| - строа                                                                                           | 909                                    | 0                           | 0                         | 909                       | 0                 | 0         | 909                        | 430                   | 36                     | 0                      | 466                        | 0          | 0         | 466                                                | 443                                         |
| 2. Машини, производствено оборудване и апаратура                                                  | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| 3. Съоръжения и други                                                                             | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| 4. Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане                     | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| Общо за група II:                                                                                 | 909                                    | 0                           | 0                         | 909                       | 0                 | 0         | 909                        | 430                   | 36                     | 0                      | 466                        | 0          | 0         | 466                                                | 443                                         |
| <b>III. Дълготрайни финансови активи</b>                                                          |                                        |                             |                           |                           |                   |           |                            |                       |                        |                        |                            |            |           |                                                    |                                             |
| 1. Акции и дялове в предприятия от група                                                          | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| 2. Предоставени заеми на предприятия от група                                                     | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| 3. Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия                                              | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| 4. Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия                                | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| 5. Дълготрайни инвестиции                                                                         | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| 6. Други заеми                                                                                    | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| 7. Изкупени собствени акции                                                                       | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| Общо за група III:                                                                                | 0                                      | 0                           | 0                         | 0                         | 0                 | 0         | 0                          | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 0                                           |
| <b>IV. Отсрочени данъци</b>                                                                       |                                        |                             |                           |                           |                   |           |                            |                       |                        |                        |                            |            |           |                                                    |                                             |
|                                                                                                   | 25                                     | 4                           | 4                         | 25                        | 0                 | 0         | 25                         | 0                     | 0                      | 0                      | 0                          | 0          | 0         | 0                                                  | 25                                          |
| Общо нетекучи активи (I+II+III+IV)                                                                | 934                                    | 4                           | 4                         | 934                       | 0                 | 0         | 934                        | 430                   | 36                     | 0                      | 466                        | 0          | 0         | 466                                                | 468                                         |

Дата на съставяне:

Съставител:

Илиан В. Стойков - управител на "Оомко чуло" ООД

Ръководител:

Веселинка Златанова Андреева



**ДОКЛАД**  
**за дейността и управлението на**  
**“ЛЕГАТЕКС БИЛД” ЕООД, ЕИК 200785617**  
**за 2022 година**

Дружеството е регистрирано през 2009 год.

Към 31.12.2022 г. едноличен собственик на капитала на дружеството е “Легатекс” ЕООД, ЕИК 121517614, а управител и представляващ е Веселинка Златанова Андреева.

Инвестиционната и текущата дейност на дружеството се обезпечават с парични средства на едноличния собственик – дяловото му участие в капитала на дружеството или направени допълнителни парични вноски по чл. 134 от Търговския закон.

Счетоводната политика е разработена в съответствие с принципите, определени в Закона за счетоводството, изискванията на Закона за счетоводството и НСФОМСП, съобразно спецификата на дейността на дружеството.

Дружеството изготвя финансовите си отчети (с изключение на отчетите за паричните потоци) на базата на принципа за текущо начисляване.

Стоково-материалните запаси се отчитат по тяхната историческа цена, а при потреблението им, по метода “средно-претеглена цена”.

Прагът на същественост за признаване на даден актив като дълготраен е 700.00 (седемстотин) лева. Дълготрайните активи първоначално се оценяват по цена на придобиване, която включва покупна цена (включително стойността на митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи, необходими за привеждане на актива в работно състояние съобразно неговото предназначение.

Дружеството прилага линеен метод на амортизация на дълготрайните активи.

Паричните позиции, както и вземанията и задълженията в чуждестранна валута, текущо през годината се оценяват по централния курс на БНБ за деня, а към датата на годишния финансов отчет - по заключителния курс на БНБ. Валутните активи и пасиви задължително се преоценяват към датата, към която е съставен финансовия отчет.

Отчетът за паричния поток представя паричните потоци през отчетния период, групирани по основна, инвестиционна и финансова дейност – по прекия метод.

Приходите се признават, когато е вероятно предприятието да има икономическа изгода, свързана със сделката, сумата на приходите може да бъде надеждно изчислена, както и когато направените разходи могат да бъдат надеждно изчислени. Приходите, свързани със сделки по предоставяне на услуги се признават в зависимост от етапа на завършеност на сделката към датата на съставяне на финансовия отчет, при условие, че резултата от сделката може да бъде надеждно изчислен.

През 2022 г. дружеството не е успяло да реализира приходи.

През 2022 г. дружеството има разходи на обща стойност 39 хил. лв., в т.ч. 3 хил. лв. - за външни услуги и 36 хил. лв. - за амортизации на дълготрайни активи.

За отчетната 2022 г. дружеството отчита счетоводна загуба 39 хил. лева, следствие на което е формиран актив по отсрочени данъци в размер 4 хил. лева. Балансовата загуба е 35 хил. лева.

Към 31.12.2022 г. дружеството притежава нетекущи (дълготрайни) активи на обща стойност 468 хил. лв, в т.ч. 443 хил. лв. - нежилищни сгради и 25 хил. лв. активи по отсрочени данъци, формирани от отрицателни финансови резултати през различни отчетни периоди.

Към 31.12.2022 г. дружеството няма стоково-материални запаси и вземания, няма клонове в страната и в чужбина, няма дялове в други дружества, няма нает персонал.

Към 31.12.2022 г. дружеството има задължения на обща стойност 1027 хил. лв., формирани от 1018 хил. лв. - невърната временна финансова помощ и 9 хил. лв. - задължения за местни данъци и такси.

Към 31.12.2022 г. дружеството притежава парични средства в брой в размер 32 хил. лева.

Изготвянето на годишния финансов отчет на дружеството за 2022 година е възложено на счетоводна фирма “Осмото чудо” ООД.

Ръководител: .....  
Веселинка Златанова Андреева

