

АНАСТАСОВ ЕООД

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ И ОДИТОРСКИ ДОКЛАД

гр. Пловдив

Финансов отчет към 31 декември 2007

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

**До СОБСТВЕНИКА
на АНАСТАСОВ ЕООД
гр. Пловдив**

Доклад върху финансовия отчет

1. Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на АНАСТАСОВ ЕООД /Дружеството/, включващ счетоводния баланс към 31 декември 2007г. и отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал, отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществените счетоводни политики и други пояснителни приложения.

2. Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Отговорността за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия /НСФОМСП/ в Република България се носи от ръководството. Тази отговорност включва: разработване, внедряване и поддържане на система за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансови отчети, които не съдържат съществени неточности, отклонения и несъответствия, независимо дали те се дължат на измама или на грешка; подбор и приложение на подходящи счетоводни политики; и изготвяне на приблизителни счетоводни оценки, които са разумни при конкретните обстоятелства.

3. Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит беше проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени неточности, отклонения и несъответствия.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет.

Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени неточности, отклонения и несъответствия във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на

финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет. Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

4. Мнение

В резултат на това удостоверяваме, че финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на АНАСТАСОВ ЕООД към 31 декември 2007г., както и неговите финансови резултати от дейността и за паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия в Република България.

Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Годишен доклад за дейността на дружеството по изискванията на Закона за счетоводството (чл.33)

В съответствие с изискванията на чл.38 (4) от Закон за счетоводството, ние сме се запознали с годишният доклад на ръководството за дейността на дружеството за отчетната 2007 година. Този доклад не представлява част от финансовия отчет за същия период и е приложен към него от стр.15 до стр.17. Отговорността за изготвянето на този годишен доклад за дейността с дата 15 юни 2008 година се носи от ръководството на дружеството. Историческата финансова информация, представена в годишния доклад за дейността, съответства във всички съществени аспекти на информацията, представена и оповестена във финансовия отчет на дружеството към 31.12.2007г, изготвен в съответствие с НСФОМСП, приети от Правителството на Република България.


Велика Радулова
Регистриран одитор

0115 Велика Радулова
Регистриран одитор

15 юни 2008 год.
гр. Пловдив

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС

АНАСТАСОВ ЕООД
гр. Пловдив ул. "Гладстон" № 60
Булстат: 116 580 784

Приложение № 1
към НСФО МСП № 1

към
31-Декември-2007

АКТИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
Раздел А: Дълготрайни (дългосрочни) активи		
Група I: Дълготрайни материални активи		
Земни (терени)	743	62
Сгради и конструкции	608	55
Машини и оборудване	445	438
Транспортни средства	230	248
Други дълготрайни материални активи	40	24
Разходи за придобиване и ликвидация на дълготрайни материални активи		50
Общо за група I:	2 084	875
Група VI: Разходи за бъдещи периоди:	26	48
Общо за раздел А:	2 090	923
Раздел Б: Краткотрайни (краткосрочни) активи		
Група I: Материални запаси		
Продукция	11	
Незавършено производство	3 058	503
Общо за група I:	3 067	503
Група II: Краткосрочни вземания		
Вземания от свързани предприятия		67
Вземания от клиенти и доставчици	372	13
Съдебни и присъдени вземания	1	
Данъци за възстановяване		31
Общо за група II:	373	111
Група IV: Парични средства		
Парични средства в брой	1 036	517
Парични средства в безсрочни депозити	1	
Общо за група IV:	1 037	517
Група V: Разходи за бъдещи периоди:	30	31
Общо за раздел Б:	4 507	1 162
Сума на актива (Раздел А + Раздел Б):	6 597	2 085

ПАСИВ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ		
Раздел А: Собствен капитал		
Група I: Основен капитал		
Записан капитал	505	5
Общо за група I:	505	5
Група III: Финансов резултат		
Натрупана печалба (загуба), в т.ч.:	(1)	9
- Неразпределена печалба		34
- Непокрита загуба	(1)	(25)
Текуща печалба (загуба)	195	102
Общо за група III:	194	111
Общо за раздел А:	699	116
Раздел Б: Дългосрочни пасиви		
Група I: Дългосрочни задължения		
Други дългосрочни задължения	309	349
Общо за група I:	309	349
Общо за раздел Б:	309	349
Раздел В: Краткосрочни пасиви		
Група I: Краткосрочни задължения		
Задължения към финансови предприятия:	1 777	343
- в т.ч. към банки	1 777	343
Задължения към доставчици и клиенти	3 632	854
Задължения към персонала	11	123
Задължения към осигурителни предприятия	4	25
Данъчни задължения	29	12
Други краткосрочни задължения	136	263
Общо за група I:	5 589	1 620
Общо за раздел В:	5 589	1 620
Сума за пасива (Раздел А + Раздел Б + Раздел В):	6 597	2 085



Дата: 15-Юни-2008

Съставител:

Нели Александрова Владимирова

Ръководител:

Стоян Николов Анастасов

Заверил:

Велика Радупова, регистриран одитор № 0115

0115
Велика
Радупова
Регистриран одитор

ОТЧЕТ
ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ
към
31-Декември-2007

Приложение № 3
към НСФО МСП № 1

АНАСТАСОВ ЕООД
гр. Пловдив ул. "Гладстон" № 60
Булстат: 115 880 784

НАИМЕНОВАНИЕ НА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ	Сума (хил. лв.)	
	Година	
	Текуща	Предходна
A	1	2
А. Приходи от обичайната дейност		
I. Нетни приходи от продажби на:		
Продукция	179	2 014
Услуги	500	9
Други	950	747
Общо за група I:	1 629	2 770
III. Финансови приходи		
Приходи от лихви:	1	
Общо за група III:	1	
Б. Общо приходи от дейността (I + II + III)	1 630	2 770
Г. Общо приходи (Б + IV)	1 630	2 770
Всичко (Г + Е)	1 630	2 770
А. Разходи от обичайната дейност		
I. Разходи по икономически елементи		
Разходи за материали	2 280	2 168
Разходи за външни услуги	860	438
Разходи за амортизации	123	23
Разходи за възнаграждения	190	137
Разходи за осигуровки	46	34
Други разходи, в т.ч:	66	36
Общо за група I:	3 565	2 836
II. Суми с корективен характер		
Балансова стойност на продадените активи (без продукция)	129	284
Изменения на запасите от продукция и незавърш. производство: увеличение (-) намаление (+)	(2 584)	(503)
Общо за група II:	(2 435)	(239)
III. Финансови разходи		
Разходи за лихви:	181	30
Други разходи по финансови операции	132	28
Общо за група III	283	68
Б. Общо разходи за дейността (I + II + III)	1 413	2 655
В. Печалба от обичайна дейност	217	115
Г. Общо разходи (Б + IV)	1 413	2 655
Д. Счетоводна печалба	217	115
V. Разходи за данъци от печалбата	22	13
Текущ данък от печалбата	22	13
Е. Печалба (Д - V)	195	102
Всичко (Г + V + Е)	1 630	2 770

Дата: 18-Юни-2008

Съставител:

Нели Александрова Владимирова

Ръководител:

Стоян Николов Анастасов

Заверил:

Велика Радупова- регистриран одитор № 0115



АНАСТАСОВ БООД
гр. Пловдив ул. "Гладстон" № 60
Булетат: 115 580 784

ОТЧЕТ
ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
към
31-Декември-2007

Приложение № 6
към НСФО МСП № 1

(хил.лв.)

Показатели	Основен капитал	РЕЗЕРВИ					ФИНАНСОВ РЕЗУЛТАТ		Резерв от преводи	Общо собствен капитал
		Премии от емисия	Резерв от последващи оценки на активи и пасиви	ЦЕЛЕВИ РЕЗЕРВИ			Печалба	Загуба		
				Общи	Специализирани	Други				
Салдо в началото на отчетния период	5						136	(26)		116
1. Изменения за сметка на собствениците, в т. ч.						390		x		390
- увеличение						390		x		390
- намаление								x		
2. Финансов резултат за текущия период	x	x	x	x	x	x	195			195
3. Разпределения на печалба		x	x			110	(110)	x		
4. Покриване на загуба		x	x				(26)	26		
7. Промени в счетоводната политика, грешки и други							(1)			(1)
8. Други изменения в собствения капитал	600					(600)		(1)		(1)
Салдо към края на отчетния период	605						195	(1)		699
Преизчислен собствен капитал към края на отчетния период	605						195	(1)		699

Дата: 16-Юни-2008



Съставител:
Нели Александрова Владимирова

Ръководител:
Стоян Николов Анастасов

Заверил:
Велика Радупова- регистриран одитор № 0115

0115
Велика Радупова
Регистриран одитор

О Т Ч Е Т
ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
по прякия метод
към
31-Декември-2007

(хил.лв)

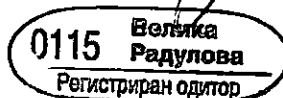
Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	Постъпления	Плащания	Нетен поток	Постъпления	Плащания	Нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	4 756	4 050	706	3 102	2 312	790
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи, държани за търговски цели						
Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения		365	(365)	1	27	(26)
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	1	11	(10)		10	(10)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Платени и възстановени данъци върху печалбата		11	(11)		8	(8)
Плащания при разпределения на печалби						
Други парични потоци от основна дейност	28	105	(77)	87	116	(29)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	4 785	4 542	243	3 190	2 473	717
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Парични потоци, свързани с дълготрайни активи	21	1 231	(1 210)	514	1 049	(535)
Парични потоци, свързани с краткосрочни финансови активи						
Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Парични потоци от бизнескомбинации - придобивания						
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	21	1 231	(1 210)	514	1 049	(535)
В. Парични потоци от финансова дейност						
Парични потоци от емитиране и обратно придобиване на ценни книжа						
Парични потоци от допълнителни вноски и връщането им на собствениците	390		390			
Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	2 080	822	1 258	534	90	444
Парични потоци от лихви, комисионни, дивиденди и други подобни						
Плащания на задължения по лизингови договори		161	(161)		110	(110)
Парични потоци от положителни и отрицателни валутни курсови разлики						
Други парични потоци от финансова дейност						
Всичко парични потоци от финансова дейност (В)	2 470	983	1 487	534	200	334
Г. Изменение на паричните средства през периода (А+Б+В)	7 276	6 756	520	4 238	3 722	516
Д. Парични средства в началото на периода			517			1
Е. Парични средства в края на периода			1 037			517

Дата: 15-Юни-2008

Съставител: Нели Александрова Владимирова

Ръководител: Стоян Николов Анастасов

Заверил: Велика Радулова- регистриран одитор № 0115



СПРАВКА

ЗА ОПОВЕСТЯВАНЕ НА СЧЕТОВОДНАТА ПОЛИТИКА

към 31 декември 2008 година

1. Учредяване и регистрация

АНАСТАСОВ е еднолично дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Пловдивски окръжен съд по фирмено дело N 4185/2000од.

Собственик на капитала е Стоян Николов Анастасов.

Предмет на дейност: Общо строителство на сгради.

Настоящият финансов отчет е одобрен от Собственика на 15.06.2008

2. Счетоводна политика

2.1. База за изготвяне

Дружеството води своето текущо счетоводство и изготвя финансовите си отчети в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия на Република България.

Настоящият годишен финансов отчет е изготвен при спазване принципа на историческата цена.

Всички данни оповестени за 2008 и за 2007 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди лева /хил.лв./.

2.2. Сравнителни данни

Не е извършвана рекласификация на перата в баланса, в отчета за приходите и разходите и в отчета за паричния поток с данните от 2006 година.

2.3. Действащо предприятие

Финансовият отчет е изготвен на основата на презумпцията за действащо предприятие.

2.4. Управление на финансовите рискове

Фактори на финансовите рискове

Дейността на дружеството не е изложена на финансови рискове, включващи ефектите от промяната на валутните курсове, лихвените проценти по търговските и банковите кредити, залози срещу вземания и кредитни периоди, предоставяни на клиенти.

2.4.1 Риск от курсови разлики

Дейността на дружеството се осъществява изцяло в България и понастоящем не е изложена на риск от курсови разлики.

2.4.2. Лихви по търговски и банкови кредити

За финансиране на стопанската си дейност дружеството използва банкови и търговски кредити. Банковите кредити се обезпечават със залози на материални запаси и дълготрайни активи и ипотечи на недвижими имоти. Годишната лихва по банковите кредити е определена съобразно годишния EUROBOR и надбавка от 9%.

2.4.3. Кредитни рискове

Дружеството не предоставя кредитни периоди на своите клиенти. От своя страна дружеството ползва кредитни периоди, предоставени му от неговите доставчици.

2.4.4. Ликвидност

Ръководството на дружеството поддържа достатъчно свободни парични наличности с цел осигуряване на постоянна ликвидност.

2.5. Дефиниция и оценка на елементите на счетоводния баланс

2.5.1. Дълготрайни материални активи

Дълготрайните материални активи са оценени по цена на придобиване, образувана от покупната им стойност и допълнителните разходи, извършени по придобиването им и са намалени с размера на начислената амортизация. Активите, наети по договори за финансов лизинг са признати в

счетоводния отчет на дружеството по тяхната справедлива цена към датата на придобиването, а съответстващото задължение към наемодателя е представено в баланса като дългосрочен пасив. Финансовите разходи, които представляват разликата между общата сума на наемните плащания и справедливата стойност на наетите активи се включва в отчета за приходи и разходи, съгласно договорните условия, така че представлява един постоянен периодичен процент на начисление върху оставащото задължение за всяка година.

2.5.2. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са оценени по тяхната цена на придобиване, намалена с начислената амортизация.

2.5.3. Материални запаси

Материалните запаси при тяхната покупка са оценявани по цена на придобиване. В края на годината са оценени по по-ниската от двете – цена на придобиване или нетна реализуема стойност. Оценката при потреблението им е извършвана по метода на средно претеглената стойност. Незавършеното производство е оценено по стойността на основните производствени разходи.

2.5.4. Вземания

Вземанията в лева са оценени по стойността при тяхното възникване. Преглед на вземанията за обезценка се извършва от ръководството на дружеството в края на всяка година и ако има индикации за подобна обезценка, загубите се начисляват в отчета за приходите и разходите.

2.5.5. Парични средства

Паричните средства в лева са оценени по номиналната им стойност, а паричните средства, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007.

За целите на съставянето на отчета за паричния поток парите и паричните еквиваленти са представени като не блокирани пари в банки и в каса.

2.5.6. Разходи за бъдещи периоди

Представени са разходи, които са предплатени през настоящата, но се отнасят за следващата отчетна година.

2.5.7. Основен капитал

Основният капитал е представен по неговата номинална стойност и съответства на актуалната му съдебна регистрация. Към 31 декември 2007 г. внесенят напълно основен капитал е в размер на 505 хил.лв. и е разпределен в 10 100 дяла, всеки с номинална стойност от 50 лв.

2.5.8. Задължения

Задълженията в лева са оценени по стойността на тяхното възникване, а тези, деноминирани в чуждестранна валута – по заключителния курс на БНБ към 31 декември 2007 година.

2.6. Амортизация и обезценка на дълготрайните активи

Амортизацията на дълготрайните материални и нематериални активи са начислявани, като последователно е прилаган линейният метод на база полезния живот на активите, определени от ръководството на дружеството, както следва:

Вид на дълготрайните активи	Срок в години	
	от	до
Сгради	х	25
Съоръжения	х	25
Машини и оборудване	3	5
Автомобили	х	4
Други транспортни средства	х	8
Офис обзавеждане	х	7
Други дълготрайни материални активи	х	7
Нематериални дълготрайни активи	х	2

През годината не са извършвани промени в прилаганите методи и норми на амортизация в сравнение с предходната отчетна година.

Не се начислява амортизация на земите и разходите за придобиване на дълготрайни активи.

Преносната стойност на дълготрайните активи се преглежда за евентуална обезценка при промяна в условията на тяхната експлоатация, което би довело до нейната невъзстановимост. При наличие на такива условия стойността им се намалява до тяхната възстановима стойност. Стойността на обезценката се отнася за сметка на преоценъчния резерв на актива и/или се включва в отчета за приходи и разходи.

2.7. Признание на приходите и разходите

Приходите от продажби и разходите за дейността са начислявани в момента на тяхното възникване, независимо от паричните постъпления и плащания. Отчитането и признаването на приходите и разходите се извършва при спазване на изискването за причинна и следствена връзка между тях

2.8. Данъчно облагане и отсрочени данъци

В съответствие с българското данъчно законодателство, дружеството е субект на данъчно облагане с корпоративен данък. Данъчният процент върху печалбата е 10% от облагаемата печалба.

3. Дълготрайни активи и амортизация

Дълготрайните материални и нематериални активи са представени в Справка № 7.2. Те са представени по цена на придобиване, минус натрупаната амортизация. Не се начислява амортизация на земите и на незавършените активи. На останалите активи се начислява амортизация по линейния метод през полезния им живот, установен от ръководството на предприятието.

Дружеството е възприело политика за наемане на част от необходимите му дълготрайни материални активи по договори за финансов лизинг. Средната продължителност на договорите е 5 години, а средният процент на финансовите разходи към 31.12.2007 година е около 8%. Наемните плащания са с фиксирани суми и няма извършвани промени към датата на отчета.

В балансовата стойност на ДМА е включена и балансовата стойност на наетите дълготрайни материални активи по договори за финансов лизинг в размер на 410 хил.лв. към 31.12.2007 година.

4. Дълготрайни нематериални активи

Дълготрайните нематериални активи са посочени в Справка 7.2 и се състоят от програмни продукти, необходими за стопанската дейност на дружеството.

5. Материални запаси

Наличност на материални запаси /х.лв/	към 31.12	
	2007	2006
Готова продукция	11	0
Незавършено производство	3056	503
Общо	3067	503

6. Вземания

Вземанията са представени в Справка 7.3

7. Парични средства

Налични парични средства /х.лв/	към 31.12	
	2007	2006
Парични средства в лева	1036	517
Общо	1036	517

8. Дългосрочни пасиви

Дружеството има и дългосрочни задължения по четири лизингови договора, които са със продължителност до 2011 год.

9. Текущи пасиви

Дружеството има отпусната кредитна линия от ОББ с договорена годишна лихва в размер на тримесечен EUROBOR и надбавка от 5,75 пункта годишно. След усвояването на кредита дружеството ползва гратисен период през който внася лихви начислявани от Банката ежесечно до настъпване на момента на погасяване на главницата, който е с падеж септември 2008 год. Кредитите са обезпечени с незавършеното строителство на обекти, които фирмата изгражда и лично имущество на собственика.

10. Приходи от дейността

Приходите са формирани от продажба право на строеж 950 хил. лв., продукция 179 хил. лв., и услуги 500 хил. лв. лихви 1 хил. лв.

11. Разходи за персонала

Разходи - хил.лв	към 31.12	
	2007	2006
Разходи за заплати	190	137
Разходи за социално осигуряване	46	34
Общо	236	171

12. Разходи за данъци

Съгласно изготвения годишен финансов отчет по българското счетоводно законодателство и обложения въз основа на Закона за корпоративното подоходно облагане облагаем резултат, дружеството е начислило корпоративен данък в размер на 22 хил.лв. за 2007 година и 11 хил.лв. за 2006 година.

13. Финансови показатели

ПОКАЗАТЕЛИ	Начин на изчисление:	Отчетен период	
		2007	2006
ЗА РЕНТАБИЛНОСТ:			
Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	Нетен размер на приходите от продажби - Разходи за дейността	0.13	0.04
	Нетен размер на приходите от продажби		
Коефициент на рентабилност на собствения капитал	/Финансов резултат за текущия период/	0.28	0.88
	Собствен капитал		
Коефициент на рентабилност на привлечения капитал	/Финансов резултат за текущия период/	0.03	0.05
	Привлечен капитал		
Коефициент на капитализация на активите	/Финансов резултат за текущия период/	0.19	0.22
	Собствен капитал + Дългосрочни задължения		
ЗА ЕФЕКТИВНОСТ:			
Коефициент на ефективност на разходите	Общо приходи	1.15	1.04
	Общо разходи		
Коефициент на ефективност на приходите	Общо разходи	0.87	0.96
	Общо приходи		
ЗА ЛИКВИДНОСТ:			
Коефициент на обща ликвидност	Краткотрайни активи - Разходи за бъдещи периоди	0.80	0.70
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на бърза ликвидност	Краткоср. Вземания + Краткоср. Финанс.активи + Парични средства	0.25	0.39
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на незабавна ликвидност	Краткосрочни вземания + Парични средства	0.25	0.39
	Краткосрочни задължения		
Коефициент на	Парични средства	0.19	0.32

абсолютна ликвидност

Краткосрочни задължения

**ЗА ФИНАНСОВА АВТОНОМНОСТ
/ПЛАТЕЖОСПОСОБНОСТ/:**Коефициент на
финансова автономност
/платежоспособност/

Собствен капитал

0.12

0.06

Привлечен капитал - Финансирания

Коефициент на
задлъжнялост

Привлечен капитал

8.44

16.97

Собствен капитал

**ЗА ОБРЪЩАЕМОСТ НА
МАТЕРИАЛНИТЕ ЗАПАСИ**Времетраене на един оборот
в дни

Средна наличност на МЗ x 360

60.69

5.03

Нетен размер на приходите от продажби

Брой
на оборотите

Нетен размер на приходите от продажби

5.93

71.59

Средна наличност на МЗ

Заетост
на материалните запаси

Средна наличност на МЗ

0.17

0.01

Нетен размер на приходите от продажби

Отчетен период

Наличност на МЗ към:

2007

200

1 януари

503

31 януари

28 февруари

31 март

30 април

31 май

30 юни

31 юли

31 август

30 септември

31 октомври

30 ноември

31 декември

3067

50

Средна наличност:

275

3

14.Оповестяване на свързаните лица и сделките с тях

През 2007 г. дружеството е осъществявало сделки с "АЙЛИН СТРОЙ" ЕООД:

№	Свързано лице	Осъществени сделки		Неуреден остатък	
		вид	сума	Вземана	Задължение
1	2	3	4	5	6
1	АЙЛИН СТРОЙ ЕООД	A	99581.34		
2	АЙЛИН СТРОЙ ЕООД	B	624154.7	308611.4	

Легенда:

А – Продажба на стоки

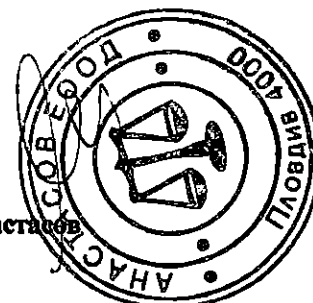
Б – Покупка на стоки

Гл.счетоводител

Нели Владимирова

Управител

Стоян Анастасов



АНАСТАСОВ ЕООД

гр. Пловдив ул. "Гладстон" № 60

Булстат: 116 580 784

СПРАВКА
за дълготрайните (дългосрочните) активи

към

31-Декември-2007

Приложение № 7
към НСФО МСП №1
Елемент № 7.2

(ХИЛ.ЛВ.)

Показатели	Отчетна стойност на дълготрайните активи				Последваща оценка		Преоценена стойност (4+5-6)	Амортизация				Последваща оценка		Преоценена амортизация в края на периода (11+12-13)	Балансова стойност в края на периода (7-14)
	В началото на периода	На постъпили през периода	На излезли през периода	В края на периода (1 + 2 - 3)	Увеличение	Намаление		В начало на периода	Начислено през периода	Описан през периода	В края на периода (8 + 9 - 10)	Увеличение	Вамаление		
I. Дълготрайни материални активи	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Земи (терени)	62	711	30	743			743	x	x	x	x	x	x	x	743
2. Сгради и конструкции	56	553		609			609	1	2		3			3	608
3. Машини и оборудване	441	42		483			483	3	35		38			38	445
5. Транспортни средства	262	62		324			324	18	78		94			94	230
7. Др.дълготрайни материални активи	27	24		51			51	3	8		11			11	40
Обща сума I :	848	1392	30	2210			2210	23	123		146			146	2084
II. Дълготрайни нематериални активи															
2. Програмни продукти	1			1			1		1		1			1	
Обща сума II:	1			1			1		1		1			1	
III. Дългосрочни финансови активи															
Общ сбор (I+II+III+IV):	849	1392	30	2211			2211	23	124		147			147	2084

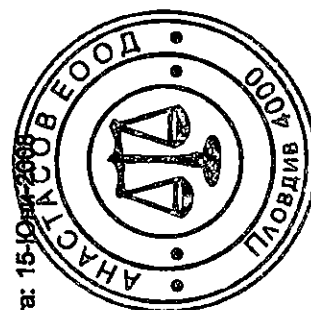
Дата: 15-Юни-2008

Съставил:

Нели Александрова Владимирова

Ръководител:

Стоян Николов Анастасов



АНАСТАСОВ ЕООД
гр. Пловдив ул. "Гладстон" № 60
Булстат: 118 580 784

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите
към
31-Декември-2007

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.3

A. ВЗЕМАНИЯ

(хил. лв.)

Показатели	Сума на вземанията	Степен на ликвидност	
		до една година	над една година
а.	1	2	3
<i>III. Краткосрочни вземания</i>			
2. Вземания от клиенти	345	345	
3. Вземания от предоставени аванси	27	27	
5. Съдебни вземания	1	1	
Всичко за III:	373	373	
Общо вземания (I+II+III)	373	373	

АНАСТАСОВ ЕООД
гр. Пловдив ул. "Гладстон" № 60
Булстат: 115 580 784

СПРАВКА
за вземанията, задълженията и провизиите
към
31-Декември-2007

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.3
(хил. лв.)

Б. ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Показатели	Сума на задължението	Степен на изискуемост		Стойност на обезпечението
		до една година	над една година	
а.	1	2	3	4
I. Дългосрочни задължения				
7. Други дългосрочни задължения в т.ч.:	309		309	
- по финансов лизинг	309		309	
Всичко за група I:	309		309	
II. Краткосрочни задължения				
2. Задължения към финансови предприятия в т.ч.:	1 777	1 777		
- към банки	1 777	1 777		
4. Задължения към доставчици	570	570		
5. Задължения по получени аванси	3 062	3 062		
6. Задължения към персонала	11	11		
7. Данъчни задължения	29	29		
- данъци от печалбата	22	22		
- данък върху добавената стойност	3	3		
- други данъци	4	4		
8. Задължения към осигурителни предприятия	4	4		
- здравно осигуряване	4	4		
9. Други краткосрочни задължения в т.ч.:	136	136		
Всичко за група II:	5 589	5 589		
Общо задължения (I+II)	5 898	5 589	309	

Дата: 15-Юни-2008



Съставител:

Нели Александрова Владимирова

Ръководител

Стоян Николов Анастасов

АНАСТАСОВ БООД
гр. Пловдив ул. "Гладстон" № 60
Булстат: 115 530 784

СПРАВКА
за приходите и разходите от лихви
към
31-Декември-2007

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.6
ХИЛ.ЛВ

Показатели	Сума	
	начислени	платени/получени
I. ПРИХОДИ ОТ ЛИХВИ		
5. Други лихви	1	
Обща сума на приходите от лихви (1+2+3+4+5):	1	
II. РАЗХОДИ ЗА ЛИХВИ		
1. Лихви по краткосрочни заеми в т.ч. по:	118	118
- редовни заеми в левове	118	118
6. Лихви по търговски задължения	33	33
Обща сума на разходите за лихви (1+2+3+4+5+6+7)	151	151

Дата: 15-Юни-2008

Съставител: Нели Александрова Владимирова

Ръководител: Стоян Николов Анастасов



АНАСТАСОВ ЕООД
гр. Пловдив ул. "Гладстон" № 60
Булстат: 116 680 784

СПРАВКА
за финансовите резултати
към
31-Декември-2007

Приложение № 7
към
НСФО МСП №1
Елемент № 7.8

Показатели	(хил.лв) Сума
а.	1
А. Неразпределена печалба	
I. Неразпределена печалба към 01.01.	34
II. Увеличение на неразпределената печалба за сметка на:	102
1. Печалбата от предходната година	(1)
2. Приложение на препоръчителния подход за отразяване на грешки, промени в счетоводната политика и др.	101
Обща сума II:	
III. Разпределение на печалбата от минали години:	25
1. За покриване на загуба от минали години	110
2. За резерви	135
Обща сума III:	
IV. Неразпределена печалба към 31.12.	
Б. Непокрита загуба	
I. Непокрита загуба към 01.01	(25)
II. Увеличение на загубата за сметка на:	
2. Други	(1)
Обща сума II:	(1)
III. Покриване на загуби от минали години за сметка на:	
1. Неразпределена печалба от минали години	25
Обща сума III:	25
IV. Непокрита загуба към 31.12.	(1)
В. Финансов резултат от текущата година	
1. Печалба	195



Дата: 15-Юни-2008
Съставител: Нели Александрова Владимирова
Ръководител: Стоян Николов Анастасов

ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА НА АНАСТАСОВ ЕООД
за 2007 г.

Във връзка с приключване на финансовата 2007г. предоставям информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2007г.

Финансовият отчет беше изготвен към 31.12.2007г. и приключва на печалба от дейността в размер на 195 хил.лв., амортизационни отчисления 123 хил.лв. и корпоративен данък върху печалбата 22 хил.лв.

ОПЕРАТИВНИ УСЛОВИЯ И РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е известно, че работи в областта на строителството, сектор цялостно изграждане на сгради, офиси, магазини и др.

Дейността се развива на територията на България, собственост/наета/ на дружеството, в гр./с/ Пловдив, община Пловдив, област Пловдив
Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

Дружеството ни е учредено на 27.10.2000г. и към настоящият момент структурата му е:
Стоян ников Анастасов 505 хил.лв. 100% от капитала

През отчетната година е извършена промяна в размера на капитала. Промяната е следната: Увеличен е Уставният капитал на дружеството от 5 хил. лв. на 505 хил. лв.

Приходите от продажби за 2007г. възлизат на 195 хил. лв. Увеличението спрямо 2006г. е в размер на 93 хил. лв. или 47%.

Увеличението на оборота се дължи на:

Увеличение на пазарния дял на продаваните изделия с 47%

увеличена/намалена/ производителност на производствените мощности

РАЗХОДИ

Основните разходи, свързани с оперативното управление могат да се групират по следния начин:

А. РАЗХОДИ ЗА ПЕРСОНАЛА 190 хил.лв.

Работещи към 31.12.2007г. 59 души (51 работника и 8 служители)

Към 31.12.2006г. са работили 76 души (71 работника и 5 служители)

Б. РАЗХОДИ ЗА МАТЕРИАЛИ, КОНСУМАТИВИ И СТОКИ

Общо доставени материали за производството и в склада са 2564 хил. лв., от тях вложени в производството 284 хил. лв.

В.РАЗХОДИ ЗА УСЛУГИ 860 хил.лв.

В това число:

- електроенергия	44 хил.лв.
- консултански услуги	7 хил. лв.
- пощенски услуги и интернет	1 хил. лв.
- застраховки	25 хил.лв.
- транспортни разходи	73 хил. лв.
- други	710 хил. лв.
Общо:	860 хил.лв.

Г.ЛИХВИ И ФИНАНСОВИ РАЗХОДИ 283 хил.лв.

- лихви по банкови заеми	151 хил.лв.
- лихви по лизингови договори	132 хил.лв.

ПРИХОДИ И ПЕЧАЛБИ

Приходите и печалбите общо реализирани през 2007г. възлизат на 1629 хил.лв. и са групирани както следва:

- продажби на готова продукция	179 хил.лв.
- продажба на услуги	500 хил.лв.
- други продажби	950 хил.лв.
- приходи от лихви	1 хил.лв.
Общо:	1629 хил.лв.

ИНВЕСТИЦИИ

През 2007г. бяха осъществени важни инвестиции в машини, съоръжения и оборудване общо за 1392 хил.лв. в това число за:

- терени	711 хил.лв.
- сгради	553 хил.лв.
- транспортни средства	62 хил.лв.
- машини и оборудване	42 хил.лв.
- други активи	24 хил.лв.
Общо:	1392 хил.лв.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА КЪМ 31.12.2007 ГОД.

ПОКАЗАТЕЛИ ЗА РЕНТАБИЛНОСТ

1. Коефициент на рентабилност на приходите от продажби	= 0,13
2. Коефициент на рентабилност на собствения капитал	= 0,28
3. Коефициент на ефективност на разходите за дейността	= 1,15
4. Коефициент на приходите от дейността	= 0,87
5. Коефициент на обща ликвидност	= 0,80
6. Коефициент на бърза ликвидност	= 0,25
7. Коефициент на финансова автономност	= 0,12
8. Коефициент на задлъжнялост	= 8,44

Към 31.12.2007г. в баланса на дружеството са оповестени следните остатъци:

В актива на баланса – Вземания от клиенти	372 хил.лв.
В пасива на баланса – Задължения по лизингови договори	394 хил.лв.
- Задължения за доставки	570 хил.лв.

СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Първите месеци на 2008г. потвърдиха положителната насока за развитие на дейността, така както беше и през последното тримесечие на 2007г. Нашите очаквания са за една добра година за дружеството ни. Нямаме индикации за проблеми в областта на дейността ни.

ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РЕЗУЛТАТ ОТ ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД

Печалбата от отчетния период в размер на 195 хил. лв., да се разпредели както следва:

1 хил.лв. лева за покриване на загуби от минали години
Останалата част от 194 хил.лв да остане неразпределена.

Одобрявам финансов отчет на АНАСТАСОВ ЕООД така както е изготвен.

15 юни 2008
гр. Пловдив

Управител

Стоян Анастасов

