

БАЛАНС

ДАНУБИЯ МЕНИДЖМЪНТ ООД

България, гр. ЕЛХОВО, ул. Калоян II, ап. 12, ет. 1

31.12.2010

на

адрес

към

А К Т И В		
Раздели, групи, статии	Сума	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. ЗАПИСАН, НО НЕВНЕСЕН КАПИТАЛ	0	
B. НЕТЕКУЩИ (ДЪЛГОТРАЙНИ) АКТИВИ		
I. Нематериални активи		
1 Продукти от развойна дейност	0	0
2 Концесии, патенти, лицензии, търговски марки, програмни продукти и др. подобни права и активи	0	0
3 Търговска репутация	0	0
4 Предоставени аванси и нематериални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група I:	0	0
II. Дълготрайни материални активи		
1 Земи и сгради, в т.ч.:	0	0
- земи	0	0
- сгради	0	0
2 Машини, производствено оборудване и апаратура	0	0
3 Съоръжения и други	0	0
4 Предоставени аванси и дълготрайни материални активи в процес на изграждане	0	0
Общо за група II:	0	0
III. Дългосрочни финансови активи		
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0
2 Предоставени заеми на предприятия от група	0	0
3 Акции и дялове в асоциирани и смесени предприятия	0	0
4 Предоставени заеми, свързани с асоциирани и смесени предприятия	0	0
5 Дългосрочни инвестиции	0	0
6 Други заеми	0	0
7 Изкупени собствени акции	0	0
Общо за група III:	0	0
IV. Отсрочени данъци	0	0

П А С И В		
Раздели, групи, статии	Сума	
	текуща година	предходна година
а	1	2
A. СОБСТВЕН КАПИТАЛ		
I. Записан капитал	5	5
II. Премии от емисии	0	0
III. Резерв от последващи оценки	0	0
IV. Резерви		
1 Законови резерви	0	0
2 Резерв, свързан с изкупени собствени акции	0	0
3 Резерв съгласно учредителен акт	0	0
4 Допълнителни резерви	0	0
Общо за група IV:	0	0
V. Натрупана печалба (загуба) от минали години, в т.ч.:		
- неразмислена печалба	0	0
- непокрита загуба	-6	0
Общо за група V:	-6	0
VI. Текуща печалба (загуба)	(4)	(6)
Общо раздел А:	-5	-1
B. ПРОВИЗИИ И СХОДНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Провизии за пенсии и други подобни задължения	0	0
2 Провизии за данъци, в т.ч.:	0	0
- отсрочени данъци	0	0
3 Други провизии и сходни задължения	0	0
Общо за раздел Б:	0	0
В. ЗАДЪЛЖЕНИЯ		
1 Облигационни заеми с отделно посочване на конвертируемите, в т.ч.:	0	0
- до 1 година	0	0
- над 1 година	0	0

Общо за раздел Б:		0	0
В. ТЕКУЩИ (КРАТКОТРАЙНИ) АКТИВИ			
I. Материални запаси			
1 Суровини и материали	10	0	
2 Незавършено производство	0	0	
3 Продукция и стоки, в т.ч.	4	0	
- продукция	0	0	
- стоки	4	0	
4 Предоставени аванси	0	0	
Общо за група I:	14	0	
II. Вземания			
1 Вземания от клиенти и доставчици, в т.ч.	10	0	
- над 1 година	0	0	
2 Вземания от предприятия от група, в т.ч.	0	0	
- над 1 година	0	0	
3 Вземания, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0	
4 Други вземания, в т.ч.	0	0	
- над 1 година	0	0	
Общо за група II:	10	0	
III. Инвестиции			
1 Акции и дялове в предприятия от група	0	0	
2 Изкупени собствени акции	0	0	
3 Други инвестиции	0	0	
Общо за група III:	0	0	
IV. Парични средства, в т.ч.:	19	7	
- в брой	2	1	
- в безсрочни сметки (депозити)	17	6	
Общо за група IV:	19	7	
Общо за раздел В:	43	7	
Г. РАЗХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ	0	0	
СУМА НА АКТИВА (А+Б+В+Г)	43	7	
2 Задължения към финансови предприятия, в т.ч.	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
3 Получени аванси, в т.ч.	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
4 Задължения към доставчици, в т.ч.	15	0	
- до 1 година	15	0	
- над 1 година	0	0	
5 Задължения по ползот, в т.ч.	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
6 Задължения към предприятия от група, в т.ч.	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
7 Задължения, свързани с асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.	0	0	
- до 1 година	0	0	
- над 1 година	0	0	
8 Други задължения, в т.ч.	33	8	
- до 1 година	33	8	
- над 1 година	0	0	
към персонала, в т.ч.:	2	3	
- до 1 година	2	3	
- над 1 година	0	0	
осигурителни задължения, в т.ч.:	1	1	
- до 1 година	1	1	
- над 1 година	0	0	
дълъжни задължения, в т.ч.:	1	0	
- до 1 година	1	0	
- над 1 година	0	0	
Общо за раздел В, в т.ч.:	48	8	
- до 1 година	48	8	
- над 1 година	0	0	
Г. ФИНАНСИРАНИЯ И ПРИХОДИ ЗА БЪДЕЩИ ПЕРИОДИ, в т.ч.:	0	0	
- финансираня	0	0	
- приходи за бъдещи периоди	0	0	
СУМА НА ПАСИВА (А+Б+В+Г)	43	7	

Дата: 23.03.2011

Съставител: Мария Петрова

Ръководител: **DANUBIA MANAGEMENT LTD.**
 Сигнатурна линия: VAT NO: BG 200647872
 WWW.DANUBIA.PROPERTYMANAGEMENT.BG

ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

ДАНУБИЯ МЕНИДЖМЪНТ ООД

България, гр. ЕЛХОВО, ул. Калоян 11, ап. 12, ет. 1

01.01.2010 - 31.12.2010

Наименование на разходите	Сума (хил. лева)		Наименование на приходите	Сума (хил. лева)	
	текуща година	предходна година		текуща година	предходна година
а	1	2	а	1	2
1 Намаляние на запасите от продукция и незавършено производство	0	0	1 Нетни приходи от продажби, в т.ч.:	197	26
2 Разходи за суровини, материали и извършени услуги, в т.ч.:	170	21	а) продукция	0	0
а) суровини и материали	34	11	б) стоки	3	0
б) извършени услуги	136	10	в) услуги	194	26
3 Разходи за персонала, в т.ч.:	27	10	Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство	0	0
а) разходи за възнаграждения	23	8	3 Разходи за придобиване на активи по стопански начин	0	0
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:	4	2	4 Други приходи, в т.ч.:	0	0
- осигуровки, свързани с пенсии	3	1	- приходи от финансови операции	0	0
4 Разходи за амортизации и обезценка, в т.ч.:	0	0	Общо приходи от оперативна дейност (1+2+3+4)	197	26
а) разходи за амортизации и обезценка на дълготрайни материални и нематериални активи, в т.ч.:	0	0	Приходи от участия в дъщерни, асоциирани и смесени предприятия, в т.ч.:	0	0
- разходи за амортизация	0	0	- приходи от участия в предприятия от група	0	0
- разходи от обезценка	0	0	6 Приходи от други инвестиции и заеми, признати като нетекучи (дългосрочни) активи, в т.ч.:	0	0
б) разходи от обезценка на текущи (краткотрайни) активи	0	0	- приходи от предприятия от група	0	0
5 Други разходи, в т.ч.:	2	0	7 Други дивиденди и финансови приходи, в т.ч.:	0	0
а) балансова стойност на продадените активи	2	0	а) приходи от предприятия от група	0	0
б) провизии	0	0	б) положителни разлики от операции с финансови активи	0	0
Общо разходи за оперативна дейност (1+2+3+4+5)	199	31	в) положителни разлики от промяна на валутни курсове	0	0
6 Разходи от обезценка на финансови активи, включително инвестициите, признати като текущи (краткосрочни) активи, в т.ч.:	0	0	Общо финансови приходи (5+6+7)	0	0
- отрицателни разлики от промяна на валутни курсове	0	0	8 Загуба от обичайна дейност	4	6
7 Разходи за дивиденди и други финансови разходи, в т.ч.:	2	1	9 Извънредни приходи	0	0
а) разходи, свързани с предприятия от група	0	0	Общо приходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	197	26
б) отрицателни разлики от операции с финансови активи	0	0	10 Счетоводна загуба (общо приходи - общо разходи)	4	6
Общо финансови разходи (6+7)	2	1	11 Загуба (10 + ред 11 и 12 от раздел А)	4	6
8 Печалба от обичайна дейност	0	0			
9 Извънредни разходи	0	0			
Общо разходи (1+2+3+4+5+6+7+9)	201	32			
10 Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)	0	0			
11 Разходи за дивиденди от печалбата	0	0			
12 Други данъци, алтернативни на корпоративния данък	0	0			
13 Печалба (10 - 11 - 12)	0	0			
Всичко (Общо разходи+11+12+13)	201	32	Всичко (Общо приходи+11)	201	32

Дата: 23.03.2011

Съставител: Мария Петрова

Ръководител:

DANUBIA
DANUBIA MANAGEMENT LTD.
 Регистров номер: VAT № BG 200647872
 WWW.DANUBIAPROPERTYMANAGEMENT.BG

ПРИЛОЖЕНИЕ
Към финансовия отчет
на „ДАНУБИА МЕНИДЖМЪНТ” ООД за 2010 г.

1. Учредяване и предмет на дейност

Търговско дружество „ДАНУБИА МЕНИДЖМЪНТ” ООД, гр.Елхово е учредено през 2009 г. като еднолично дружество с ограничена отговорност. Седалище и адрес на управление : гр.Елхово, ул. ”Калоян” 11, ап.12.

Уставния капитал е 5000лв., който е разпределен на 50 дяла по 100лева.

Идентификационният код на фирмата е 200647872.

Едноличен собственик на капитала е „ Чобанов и Стоянов” ООД със седалище гр. Елхово, ул.Велико Търново 6 с ЕИК 128584551 и управител Никола Николов Стоянов.

На 23.07.2010г. е вписан за управител Светлин Стоянов Петков.

На 19.03.2011г. има вписана продажба на дялове „ Чобанов и Стоянов” ООД продава 15 дяла на Светлин Стоянов Петков.

Основен предмет на дейност на дружеството е довършителни строителни дейности, управление на имоти и хотелиерство.

2.Годишният финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството и Националните счетоводни стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, действащи през 2010 г. в Република България.

При съставянето на отчета е използвана счетоводната концепция за историческата цена.

3.Парични единици в чуждестранна валута

Функционалната валута на предприятието е валутата, в която се извършват основно сделките в страната, в която то е регистрирано. Това е българският лев, който съгласно местното законодателство е фиксиран курс към еврото при съотношение 1евро = 1.95583лв.

През годината предприятието не е извършвало операции във валута.

4. Дълготрайните активи

Дълготрайните активи са всички активи на предприятието, които се използват повече от един отчетен период и са със стойност над 700.00 лв.

Първоначалната оценка на дълготрайните материални активи е цена на придобиване, която включва покупна цена и преки разходи за въвеждане в експлоатация. Отчетната стойност на активите се коригира с последващи разходи при обоснована икономическа изгода над тази от първоначално оценената ефективност (подобрения).

През отчетния период е използван линейният метод и следните норми на амортизация по групи активи:

Сгради - 4 %;

Машины и оборудване - 20 %;

Компютърна техника - 50 %;

Съоръжения - 4 %;

Стопански инвентар и офис оборудване - 15 %.

В годишния отчет дълготрайните материални активи са представени по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации. Не е извършена обезценка към 31.12.2010 г., поради липса на изменение в условията на използването им.

5.Материалните запаси са оценени първоначално по доставна стойност-цена на придобиване на материалите и стоките.

Използван е методът на среднопретеглената стойност за отписване на стоково- материалните запаси при тяхното потребление.

В годишния финансов отчет материалните запаси са представени по историческа стойност. Считаме, че в края на отчетния период няма условия за съществена обезценка.

6.Вземанията в национална валута са оценени при тяхното възникване по номинална стойност на лева.

В годишния финансов отчет наличните вземания от клиенти и от други дебитори не са обезценени, тъй като ръководството смята всички тях за събираеми.

7.Паричните средства в национална валута се оценяват при придобиването им по номиналната стойност на лева.

Отписването на средствата е по номинална стойност на лева. В годишния финансов отчет паричните средства са представени по номинална стойност на лева и по легова равностойност на база заключителния курс на националната банка (за чуждестранна валута):

Евро/лев - 1.95583;

Щатски долар/лев - 1.32045.

8.Задълженията се оценяват при възникването им по тяхната номиналната стойност на лева.

През отчетния период задълженията се отписват по номинална стойност на лева, респективно по фиксинга на централната банка за деня на погасяване.

В годишния финансов отчет задълженията са представени по номинална стойност на националната валута и по левова равностойност при прилагане на заключителен курс на националната банка по отношение на дълговете в чуждестранна валута.

9. Разходите за обичайната дейност се признават в съответствие с принципите за текущо начисляване и съпоставимост с приходите. Спазват се изискванията на националното законодателство за съставяне на документите.

Предплатените разходи се отлагат за признаване като текущ разход за периода, за който се отнасят.

10. Приходите от обичайната дейност се признават на база принципите за текущо начисляване и съпоставимост с разходите. При съставянето на документите се имат предвид изискванията на националното законодателство.

Предплатените приходи се отлагат за признаване като текущ приход за периода, за който се отнасят.

11. Корпоративен данък

Текущите данъци върху печалбата се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство – Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2010 година е 10%.

Към 31.12.2010 дружеството няма отсрочени данъци върху печалбата.

12. Околна среда

През отчетния период във фирмата няма извършени разходи за опазване на околната среда.

13. Инвентаризация – Извършена е инвентаризация на наличните активи и пасиви към 31.12.2010 г.

14. Фундаментални грешки.

Няма открити фундаментални грешки през отчетния период.

15. Сделки със свързани лица

През 2010 година има осъществявани сделки със свързани лица: Чобанов и Стоянов ООД и Хотдринк Комонийейшънс ООД

16. Други оповестявания:

- отчетът за паричния поток е изготвен по прякия метод – въз основа на информацията от счетоводните регистри;

- предприятието не отчита финансова информация по сектори;

- през годината предприятието не е било лизингополучател по договор за финансов или оперативен лизинг.

Във връзка с доходите на персонала оповестяваме следната информация:

- сумата, призната като разход за доходи на персонала, е представената в отчета за приходи и разходи на съответните редове;

- няма неизплатени доходи на персонала към датата на съставяне на финансовия отчет;

- не са отчислявани средства за доходи на персонала при напускане – като компенсация във формата на акции и дялове, както и по други програми за дългосрочни доходи през 2010 година;

- през 2010 г. предприятието не е получавало правителствени дарения, не е ползвало преотстъпени и опростени данъци.

- през 2010 г. не са осъществявани бизнескомбинации.

- предприятието не е осъществявало съвместна дейност през 2010г. Не е задължително да съставя консолидиран финансов отчет и няма дялове в асоциирани предприятия.

- не е задължително да оповестява доход на акция;

- през 2010 г. предприятието не е работило с финансови инструменти по смисъла на НСФОМСП 32- Финансови инструменти, като се изключат вземанията;

- предприятието няма преустановявани дейности през 2010 година;

- не са правени обезценки на активи по реда на НСФОМСП 36-Обезценка на активи.

През 2010 г. не са отчетни провизии за гаранционно обслужване.

Предприятието не разполага с инвестиционни имоти.

Предприятието не е отчитало през 2010 година биологични активи.

В предприятието не са настъпили събития, които да изискват преизчисление или оповестяване във финансов отчет или приложенията към него.

Годишното счетоводно приключване е съгласувано с годишния финансов отчет. Данните посочени в оборотната ведомост, счетоводните регистри и главната книга съответстват на отразената в ГФО. Годишния финансов отчет дава вярна и точна представа за състоянието на фирмата.

Това приложение е неразделна част от ГФО на дружеството.

Съставител.....
Мария Петрова

Управител.....
DANUBIA MANAGEMENT LTD.
(Светлия Брод) Бургас, VAT No: BG 200647872
WWW.DANUBIA-PROPERTY-MANAGEMENT.BG