

БАЛКАН СТАР МОТЪРС АД

СОФИЯ

ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 ДЕКЕМВРИ 2020

СЪДЪРЖАНИЕ

СТРАНИЦА

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР	3
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА	7
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД	14
БАЛАНС	15
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ	17
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ	18
ПОЯСНИТЕЛНИ БЕЛЕЖКИ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ	19

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО
АКЦИОНЕРИТЕ
НА
„БАЛКАН СТАР МОТЪРС“ АД

Мнение

Ние извършихме одит на финансовия отчет на „БАЛКАН СТАР МОТЪРС“ АД („Дружеството“), съдържащ баланс към 31 декември 2020 г. и отчет за всеобхватния доход, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към финансовия отчет, съдържащи и оповестяване на съществените счетоводни политики и друга пояснителна информация.

По наше мнение, приложеният финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2020 г. и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Международния етичен кодекс на професионалните счетоводители (включително Международни стандарти за независимост) на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на финансовия отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Други въпроси

Годишният финансов отчет на дружеството за годината, приключваща на 31 декември 2019 г. е одитиран от друг одитор, който е издал немодифициран одиторски доклад с обръщане на внимание с дата 30.09.2020 г.

Друга информация, различна от финансовия отчет и одиторския доклад върху него

Ръководството носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвен от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва финансовия отчет и нашия одиторски доклад върху него.

*Богданка Димитрова Соколова, регистриран одитор № 168,
упражняваща дейността чрез търговско дружество по чл. 8, ал. 1, т. 16 от Закона за независимия
финансов одит чрез „Би Ди Ес Одит“ ЕООД, ЕИК 205382641,
адрес за кореспонденция: Република България, гр.София 1680,
бул. България № 88, вх. Б, ет. 1, ап. 1
тел. 0888 639 188; e-mail: b.sokolova@bdsaudit.eu*

Нашето мнение относно финансовия отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с одита на финансовия отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с финансовия отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване. В случай, че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно „Указания относно нови и разширени одиторски доклади и комуникация от страна на одитора на професионалната организация на регистрираните одитори в България, Института на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС)“. Тези процедури касаят проверки за наличието, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. (6) от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- а) Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на финансовия отчет.
- б) Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка.

При изготвяне на финансовия отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

*Богданка Димитрова Соколова, регистриран одитор № 168,
упражняваща дейността чрез търговско дружество по чл. 8, ал. 1, т. 16 от Закона за независимия
финансов одит чрез „Би Ди Ес Одит“ ЕООД, ЕИК 205382641,
адрес за кореспонденция: Република България, гр.София 1680,
бул. България № 88, вх. Б, ет. 1, ап. 1
тел. 0888 639 188; e-mail: b.sokolova@bdsaudit.eu*

Отговорности на одитора за одита на финансовия отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали дължащи се на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие с МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие с МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във финансовия отчет, независимо дали дължащи се на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е резултат от измама, е по-висок, отколкото риска от съществено неправилно отчитане, което е резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаем до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във финансовия отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на финансовия отчет, включително оповестяванията, и дали и финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с ръководството, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.



Богданка Соколова,
Регистриран одитор № 168

20.09.2021 г.

бул. България № 88, вх. Б, ет. 1, ап. 1
гр. София 1680

Богданка Димитрова Соколова, регистриран одитор № 168,
упражняваща дейността чрез търговско дружество по чл. 8, ал. 1, т. 16 от Закона за независимия
финансов одит чрез „Би Ди Ес Одит“ ЕООД, ЕИК 205382641,
адрес за кореспонденция: Република България, гр.София 1680,
бул. България № 88, вх. Б, ет. 1, ап. 1
тел. 0888 639 188; e-mail: b.sokolova@bdsaudit.eu

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

Изложение за развитието и резултатите от дейността на дружеството и неговото финансово състояние

Балкан Стар Мотърс АД е регистрирано първоначално през 2006 г. като Дружество с ограничена отговорност съгласно решение от 12.12.2006 г. на Софийски градски съд по ф. д. № 15134/2006 г. С вписване от 15.09.2008 г. дружеството е пререгистрирано е в Търговския регистър с ЕИК 175189014.

Седалището и адресът на управление е Република България, град София 1510, община Подуяне, ул. Резбарска № 5.

До 20.04.2017 г. собственик на 100% от дяловете на Балкан Стар Мотърс ЕООД е Балкан Стар Аутомотив ЕООД. С договор за покупко-продажба от 20.04.2017 г. Балкан Стар Аутомотив ЕООД продава 100% от дяловете си на Виена Реал Естейт ЕАД. Прехвърлянето на дяловете е вписано в Търговския регистър на 27.04.2017 г.

С дата 31.05.2017 г. е взето решение за преобразуване на Дружеството чрез промяна на правната форма от еднолично дружество с ограничена отговорност в еднолично акционерно дружество. Преобразуването е вписано на 29.06.2017 г. в Търговския регистър, като Балкан Стар Мотърс ЕАД е универсален правоприменник на Балкан Стар Мотърс ЕООД. Поради промяната в правната форма, Дружеството-правоприменник е вписано в Търговския регистър с нов ЕИК, а именно 204659391. Капиталът на Балкан Стар Мотърс ЕАД не е променен – 100,000 лв., като 1 (един) дял със стойност един лев се замества от 1 (една) обикновена поименна налична акция с право на глас и с номинална стойност от 1 (един) лев.

На 03.07.2017 г. едноличният собственик на капитала на Дружеството - Виена Реал Естейт ЕАД е извършил прехвърляне на притежаваните от него акции от капитала. В резултат на прехвърлянето, капиталът на Дружеството вече не се притежава еднолично. Новият статут на собствеността е надлежно отразен в Търговския регистър с вписване от 21.07.2017 г.

Към 31.12.2020 г. акционери в дружеството са:

- ВХО Холдинг ГмбХ – 49,000 броя акции;
- Пламен Димитров Митев – 41,000 броя акции;
- Христо Иванов Дуков – 10,000 броя акции.

Дружеството има едностепенна система на управление.

Органите на управление на дружеството са:

- Общото събрание на акционерите;
- Съвет на директорите.

В състава на Съвета на директорите влизат:

- Пламен Димитров Митев - председател;
- Виктор Исак Мезан – член;
- Христо Иванов Дуков - член;
- Александер Карстен Туме - член.

Към 31.12.2020 г. дружеството се представлява и управлява от изпълнителния директор Виктор Исак Мезан.

Основната дейност на Балкан Стар Мотърс АД е търговия с нови и употребявани автомобили с марката Мицубиши, внос и продажба на резервни части с марката Мицубиши и др.

Балкан Стар Мотърс АД е Генерален дистрибутор на Мицубиши Мотърс Корпорейшън за България.

Представителството на Мицубиши Мотърс Корпорейшън се поема от групата Балкан Стар през юни 2002 година, като последната актуализация на договора за Дистрибуция с Мицубиши Мотърс Корпорейшън (General Distributor Agreement) е от 2018 г.

Балкан Стар Мотърс предлага пълната гама автомобили с марката Мицубиши предлагани и Европейския пазар, както и осигурява техния гаранционен и извънгаранционен сервиз, чрез своята дилърска мрежа. Тя се състои от един свързан дилър в гр. София и договорни партньори в градовете Пловдив, Варна, Бургас, Сливен, Стара Загора, Русе и Севлиево.

След обявяването на пандемия, причинена от COVID-19 и последвалите ограничения, усилията на ръководството на дружеството бяха съсредоточени в следните две посоки:

- Осигуряване на непрекъснат работен процес в дружеството, включващ безопасна среда за работа на служителите и спазване на разпоредбите на здравните власти – от март 2020, след въвеждане на Извънредно положение и в следствие Извънредна епидемична обстановка бе осигурена възможност за работа чрез отдалечен достъп, през сигурна VPN връзка на всички служители, чиито длъжности позволяват работа от дома. В различни периоди от годината, съгласно разпоредбите на Министъра на Здравеопазването и Столична РЗИ се въвеждаха графици за работа от дома на поне 50% от служителите, с цел на работното място да има по един служител в помещение. Периодично са извършвани дезинфекции на работните помещения, след установяване на заразени служители от групата от фирми.
- Осигуряване на непрекъснати доставки на автомобили и резервни части към дилърската мрежа – по отношение на доставката на автомобили не сме имали затруднения, тъй като партньорите с които работим в тази сфера използват както собствени транспортни средства и водачи, така и подизпълнители, поради което на практика не съществуваше риск. По отношение на доставката на резервни части, по изискване и на ММЕ съставихме план за действие в извънредна ситуация, който включваше две спедиторски фирми, които имат възможност и готовност да поемат складирането и доставката на резервни части, в случай, че складът на ул. Резбарска 5 не може да функционира.

Пазарът на нови автомобили през изминалата 2020 г. се характеризира със спад от 46%, предизвикан от пандемията от COVID-19 и наложените ограничения. По данни на Асоциацията на автомобилните производители и техните оторизирани представители в България от 41,365 броя през 2019 г., продажбите на леки и лекотоварни автомобили са спаднали до 28,379 броя през 2020 година, като тук трябва да се има предвид и не малкият брой на автомобили за реекспорт, както и липсата на данни за някои марки, които не членуват в асоциацията. От 2016 стартира и публикуване на информация за регистрациите на нови автомобили в България в Портал за отворени данни на Република България. По данни от Портала за отворени данни през 2020 година в България са регистрирани 27,428 нови автомобили категория M1 и N1 от всички марки.

Независимо от нестабилното икономическо положение, дружествата от фирмената група на Балкан Стар, в това число и Балкан Стар Мотърс АД, продължават да присъстват на автомобилния пазар и през изминалата година, като пазарният дял на Марката Мицубиши се изчислява на 0.79% от пазара на нови автомобили (224 продадени нови автомобили с марка Мицубиши), което представлява ръст от 38% в пазарния дял и спад на продажбите от 5%.

През 2020 дружеството успя навреме да адаптира поръчките на складови автомобили Мицубиши съобразно новите условия на пазара и да поддържа оптимални складови наличности и давайки възможност за адекватен отговор на търсенето на клиентите на марката.

Със своята гама с фокус към високопроходими автомобили, Балкан Стар Мотърс АД предлага подходящите решения с цел да удовлетвори нуждите на своите клиенти, както индивидуалните, така и тези с малък и с голям автомобилен парк, именно в сегменти, в които търсенето нараства. Важно е да се отбележи и че с продадените 8 броя на Outlander PHEV (сравнено с 1 брой през 2018 г.) Балкан Стар Мотърс дава отговор на новосъздаденото търсене на българския пазар, за екологично задвижвани автомобили.

През година бяха провеждани технически и търговски обучения в с отдалечен достъп, в електронна среда, на персонала в дилърската мрежа, с цел повишаване на квалификацията и уменията на персонала в унисон с последните нововъведения на пазара.

През 2020 г. приходите от дейността на дружеството възлизат на 11,216 хил. лв., като спрямо 2019 г. са се намалили с 1,009 хил. лв.

За 2020 г. дружеството реализира печалба в размер на 233 хил. лв. /2019 г. – реализирана печалба в размер на 480 хил. лв./.

Финансовият резултат на дружеството е както следва:

	2020 г.	2019 г.	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Финансов резултат от оперативна дейност	372	761	(389)
Финансов резултат преди данъци	258	534	(276)
Данъци	(25)	(54)	29
Финансов резултат след данъци	233	480	(247)

Приходите през 2020 г. са предимно от продажба на нови автомобили и резервни части, разпределени както следва:

	2020 г.	2019 г.	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Приходи от продажби на стоки	11,192	12,193	(1001)
Други приходи	24	32	(8)
Общо	11,216	12,225	(1,009)

През 2020 г. дружеството е реализирало разходи за външни услуги както следва:

	2020 г.	2019 г.	Изменение
	BGN'000	BGN'000	BGN'000
Разходи за правни и информационни услуги	105	99	6
Разходи за ремонт и поддръжка	84	47	37
Разходи за реклама	78	173	(95)
Разходи за транспорт на стоки	65	77	(12)
Разходи за наем на сгради	17	44	(27)
Други разходи	201	176	25
Общо	550	616	(66)

Спрямо 2019 г. дружеството е намалило общо разходите си за външни услуги с 66 хил. лв.

Към 31.12.2020 г. паричните средства на дружеството възлизат на 590 хил. лева.

Показатели за финансово-счетоводен анализ

Показател	2020 г.	2019 г.
Рентабилност:		
Рентабилност на приходите		
(Финансов резултат/нетен размер на приходите от обичайната дейност)	2.08%	3.93%
Рентабилност на собствения капитал		
(Финансов резултат/собствен капитал)	16.87%	37.97%
Ефективност:		
Ефективност на приходите		
(Разходи за дейността/приходи от дейността)	96.68%	93.78%
Ликвидност:		
Коефициент на обща ликвидност		
(Текущи активи/текущи задължения)	1.35	1.25
Коефициент на бърза ликвидност		
((Вземания + финансови средства)/текущи задължения)	0.49	0.48
Коефициент на абсолютна ликвидност		
(Парични средства/текущи задължения)	0.20	0.34

Събития след датата на финансовия отчет

Годишният финансов отчет на Балкан Стар Мотърс АД е изготвен към 31.12.2020 г.

Годишният финансов отчет е изготвен на 04.06.2021 г.

В края на 2019 г. за първи път се появили новини от Китай за COVID-19 (Коронавирус), когато ограничен брой случаи на неизвестен вирус бяха докладвани на Световната здравна организация. През първите няколко месеца на 2020 г. вирусът се разпространи в световен мащаб

и отрицателното му въздействие набра скорост. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви пандемия относно разпространението на COVID-19. На 13.03.2020 г. Народното събрание гласува извънредно положение в Република България, в резултат на което се предприеха редица ограничителни мерки. Извънредното положение беше отменено на 13.05.2020 г. По-късно в страната беше обявена извънредна епидемична обстановка, която беше удължена до 31.07.2021 г.

Ръководството на Дружеството е направило анализ на отражението на влошената икономическа обстановка върху дейността на дружеството. То ще продължи да наблюдава потенциалното ѝ въздействие и ще предприеме всички възможни стъпки за смекчаване на евентуалните ефекти.

Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното придобиване на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

Нарушаването на обичайната икономическа дейност в Република България в резултат на COVID-19 може да повлияе неблагоприятно върху операциите на дружеството, в частност осъществяване на основната му дейност по продажби и услуги.

Поради непредсказуемата динамика на COVID-19, на този етап практически е невъзможно да се направи надеждна преценка и измерване на потенциалния ефект на пандемията.

Целите на ръководството са опазване на добро здраве на всички служители на Дружеството, продължаване на бизнес процесите и минимизиране на потенциалните загуби.

Приложени са адекватни мерки във връзка с нарастващото разпространение на вируса COVID-19, като е създадена организация за спазване на Заповедите на Министъра на здравеопазването, както и Предписанията за провеждане на задължителни здравни мероприятия от страна на Регионална здравна инспекция – София.

Основни рискове, пред които дружеството е изправено

Осъществявайки своята дейност, дружеството е изправено срещу влиянието на множество фактори, свързани с общата конюнктура на пазара и развитието на националната икономика (инфлационен риск, риск от нарастване и засилване на конкуренцията, нарастване на вътрешната задлъжнялост на фирмите в България и други).

Валутен риск

Поради фиксирания курс на лева към еврото, дружеството не е изложено на риск, свързан с възможни промени на валутния курс.

Кредитен риск

Максималният кредитен риск, свързан с финансови активи, е до размера на преносната им стойност, отразена в баланса на дружеството. В тази връзка той е отразен само в случаите, в които максималният размер на потенциалната загуба значително се различава от преносната стойност, отразена в баланса.

Търговските и другите вземания на дружеството се управляват активно от ръководството, така че да се избегне концентрацията на кредитен риск.

Лихвен риск

Лихвеният риск представлява риска стойността на лихвоносните заеми на дружеството да варира вследствие на промени на пазарните лихвени проценти.

Действия в областта на научноизследователската и развойната дейност

Дружеството не извършва дейности в областта на научните изследвания и проучвания.

Наличие на клонове на дружеството

Към 31.12.2020 г. дружеството няма открити клонове на територията на страната.

Вероятно бъдещо развитие на дружеството

Вероятното бъдещо развитие на дружеството е свързано основно с привличане на нови клиенти и утвърждаване на водещата си позиция на пазара като вносител и представител на Мицубиши Моторс Корпорейшън.

Участие на членовете на Съвета на директорите в търговски дружества като неограничено отговорни съдружници, притежаване на повече от 25% от капитала на друго дружество, както и участието им в управлението на други дружества или кооперации като прокуристи, управители или членове на съвети

Участие на Пламен Митев в други дружества като член на управителните или контролните органи:

Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт Русе ЕАД
Акционер и член на Съвета на директорите, Вимобайл АД
Член на Съвета на директорите, Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) ЕАД
Член на Надзорния съвет, Алианс Лизинг България АД
Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт ЕАД
Управител и едноличен собственик, ПМ КОРП. ЕООД
Съдружник в Балъков Сокър Арена ООД

Участие на Александър Карстен Туме в други дружества като член на управителните или контролните органи:

Член на Съвета на директорите на Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) АД
Член на Съвета на директорите на Виена Реал Естейт ЕАД

Участие на Христо Дуков в други дружества като член на управителните или контролните органи:

2016 г. – понастоящем	Съдружник и управител, Ауто Франс 3000 ООД
2019 г. – понастоящем	Управител, Балкан Стар Ауто ЕООД
2019 г. – понастоящем	Управител, Релийз ЕООД

Виктор Исак Метан няма участия в други дружества като член на управителни или контролни органи. Член е на Управителния съвет на „Организация на Евреите в България - Шалом“.

През 2020 г. няма придобити акции от членовете на Съвета на директорите, няма придобити и прехвърлени облигации на дружеството.

Членовете на Съвета на директорите не се ползват със специални права за придобиване на акции и облигации на дружеството.

Към 31.12.2020 г. няма сключени договори по чл. 240б от Търговския закон.

Изпълнителен директор:

Виктор Метан

04.06.2021 г.



ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД

за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	Прило- жения	2020 г. BGN'000	2019 г. BGN'000
Приходи			
Приходи по договори с клиенти	3	11,192	12,193
Други приходи	3	24	32
Общо приходи		11,216	12,225
Разходи			
Себестойност на продадени стоки	4	(9,581)	(10,208)
Разходи за материали и консумативи	5	(38)	(100)
Разходи за получени услуги	6	(550)	(616)
Разходи за персонала	7	(547)	(426)
Разходи за амортизация	10, 12	(122)	(86)
Други оперативни разходи	8	(6)	(28)
Общо разходи		(10,844)	(11,464)
Печалба от оперативна дейност		372	761
Финансови приходи		3	-
Финансови разходи	9	(117)	(227)
Печалба преди данъци		258	534
Текущи данъци върху печалбата	23	(27)	(36)
Отсрочени данъци	23	2	(18)
Печалба след данъци		233	480
Друг всеобхватен доход за годината		-	-
Пълен всеобхватен доход за годината		233	480

Приложения от 1 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 04.06.2021 г.:

Съставител:

Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) ЕАД
С пълномощно: Стефка Стефанова

Изпълнителен директор:

Виктор Мезан Балкан Стар
Мотърс
Официален вносител
на Мицубиши
Мотърс
за България

Съгласно одиторски доклад:

20.09.2021 г.

Богданка Соколова
Регистриран одитор № 168

БАЛАНС

към 31 декември 2020 г.

	Прило- жения	31.12.2020 г. BGN'000	31.12.2019 г. BGN'000
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	10	22	30
Активи с право на ползване	12	317	404
Активи по отсрочени данъци	23	8	6
Общо нетекущи активи		347	440
Текущи активи			
Материални запаси	13	2,551	3,391
Търговски вземания	14	153	206
Вземания от свързани лица	22	468	404
Данъци за възстановяване	23	193	-
Парични средства и парични еквиваленти	15	590	1,534
Други активи		71	96
Общо текущи активи		4,026	5,631
ОБЩО АКТИВИ		4,373	6,071

БАЛАНС

към 31 декември 2020 г.

Продължение

	Прило- жения	31.12.2020 г. BGN'000	31.12.2019 г. BGN'000
ПАСИВИ			
Собствен капитал			
Акционерен капитал	17	100	100
Законови резерви	17	10	10
Неразпределена печалба		1,037	673
Печалба от текущата година		233	480
Сума на собствения капитал		1,380	1,263
Нетекущи пасиви			
Договори за лизинг	16	-	313
		-	313
Текущи пасиви			
Договори за лизинг	16	329	101
Задължения към банки	18	1,562	656
Търговски задължения	19	906	3,111
Задължения към свързани лица	22	44	302
Получени заеми от свързани лица	22	-	156
Задължения към персонала	20	93	69
Задължения към осигурителни институции	21	17	17
Задължения за данъци	23	39	83
Други текущи задължения		3	-
Общо текущи пасиви		2,993	4,495
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ		4,373	6,071

Приложения от 1 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 04.06.2021 г.:

Съставител:

Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) ЕАД
С пълномощно: Стефка Стефанова

Изпълнителен директор:

Виктор Мезан

Съгласно одиторски доклад:

20.09.2021 г.

Богданка Соколова,
Регистриран одитор № 168



ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ

за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	2020 г. BGN'000	2019 г. BGN'000
ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ОСНОВНА ДЕЙНОСТ:		
Постъпления от клиенти	19,059	18,434
Други постъпления	220	250
Платени суми на доставчици	(16,315)	(14,309)
Плащания, свързани с персонала	(509)	(447)
Платени суми на други кредитори	(3,341)	(3,015)
Нетен паричен поток от основна дейност	(886)	913

ПАРИЧНИ ПОТОЦИ ОТ ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ:

Постъпления от получени заеми	5,939	2,728
Плащания по получени заеми	(5,189)	(1,916)
Плащания по договори за лизинг	(737)	(469)
Плащания на лихви по получени заеми	(71)	(7)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(58)	336

ИЗМЕНЕНИЕ НА ПАРИЧНИТЕ СРЕДСТВА И ПАРИЧНИТЕ ЕКВИВАЛЕНТИ

Парични средства и парични еквиваленти в началото на периода	1,534	285
Парични средства и парични еквиваленти в края на периода	590	1,534

Приложения от 1 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 04.06.2021 г.:

Съставител:

Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) ЕАД
С пълномощно: Стефка Стефанова

Изпълнителен директор:

Виктор Мезан

Съгласно одиторски доклад:

20.05.2021 г.

Богданка Соколова,
Регистриран одитор № 168

ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНите В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ

за годината, приключваща на 31 декември 2020 г.

	Акционерен капитал	Законови резерви	Финансов резултат		Общо
	BGN'000	BGN'000	Печалба	Загуба	BGN'000
Състояние към 1 януари 2019 г.	100	1	2,009	(1,327)	783
Печалба за годината	-	-	480	-	480
Разпределение на печалба, в т.ч.:	-	9	(9)	-	-
Формирани резерви	-	9	(9)	-	-
Състояние към 31 декември 2019 г.	100	10	2,480	(1,327)	1,263
Състояние към 1 януари 2020 г.	100	10	2,480	(1,327)	1,263
Печалба за годината	-	-	233	-	233
Разпределение на печалба, в т.ч.:	-	-	(116)	-	(116)
Дивиденди	-	-	(116)	-	(116)
Състояние към 31 декември 2020 г.	100	10	2,597	(1,327)	1,380

Приложения от 1 до 28 са неразделна част от финансовия отчет.

Финансовият отчет е одобрен от Съвета на директорите и е подписан от негово име на 04.06.2021 г.:

Съставител:

Мениджмънт Сървисиз Корпорейшън (МСК) ЕАД
С пълномощно: Стефка Стефанова

Изпълнителен директор:

Виктор Мезан

Съгласно одиторски доклад:

20.09.2021 г.

Богданка Соколова,
Регистриран одитор № 168