

„Унистрой Холдинг” АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2021 год.

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

на “Унистрой Холдинг” АД - гр. София

за 2021 год.

„Унистрой Холдинг“ АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2021 год.

Настоящият Доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 33, ал.1 от Закона за счетоводство и Националните стандарти за финансови отчети на малки и средни предприятия.

Във връзка с приключване на финансовата 2021 год. предоставяме на вниманието Ви информация за финансовото и икономическо състояние на дружеството към 31.12.2021 год.

1. Информация за дружеството:

„Унистрой Холдинг“ е акционерно дружество.

Капиталът на дружеството е в размер на 225 хил. лева, разпределен в 2 250 акции, всяка с номинал. Основното участие към 31.12.2021 година е както следва:

	Брой акции	%
1. Димитрина Янчева Алексиева	2 000	88,89
2. Ангел Христов Колев	250	11,11
О Б Щ О	2 250	100

През 2021 год. не е извършена промяна в размера на капитала.

2. Преглед на дейността:

Основната дейност на дружеството според устава е: стротелство на жилищни и нежилищни сгради.

Седалището и адрес на управление е град София, ул. „Добруджа“ 1, етаж 5, офис 9, адрес за кореспонденция с НАП е град Бургас, ул. „Булаир“ 9, етаж 4, e-mail: accounting@unistroy.bg

Средно списъчния състав на персонала през 2021 година е 19 бр. спрямо 18бр. за 2020г.

3. Резултати от дейността:

Резултатът от дейността на Дружеството за 2021 год. е положителен – реализирана е счетоводна печалба след облагане в размер на 195 хил. лева., данъчна – 246 хил. лева

Показатели	2021 год. в хил.лв.	2020 г. в хил.лв.
Общо приходи	16 824	7 093
Общо разходи	16 602	6 516
Счетоводна печалба/загуба	222	577
Нетна печалба / загуба	195	519

„Унистрой Холдинг“ АД
 Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2021 год.
 Приходите от дейността са както следва:

Приходи	2021 год. в хил.лв.	2020 год. в хил.лв.
От услуги	16 390	5 657
От продажба на стоки		243
Увеличение на запасите от незавършено производство		968
Други приходи	181	
Приходи от лихви	253	225
Общо:	16 824	7 093

Разходите за дейността са както следва:

Разходи	2021 год. в хил.лв.	2020 год. в хил.лв.
За материали	8 334	2 694
За външни услуги	6 458	3 063
За възнаграждения и осигуровки	206	169
Балансова ст-ст на продадени активи	127	235
Финансови разходи	365	132
Други разходи	98	82
Амортизации	183	141
Намаление на запасите от незавършено производство	831	
Общо:	16 602	6 516

4. Информация за важните събития, настъпили след датата на съставяне на годишния финансов отчет

Няма такива.

5. Научноизследователска и развойна дейност:

Дружеството ни не инвестира в научна и изследователска дейност. На този етап не планира заделяне на ресурси за подобни дейности.

6. Управление

Съгласно действащият търговски закон в България към 31.12.2021 год. “Унистрой Холдинг” АД е с едностепенна система на управление. Орган на дружеството е Съвет на Директорите.

Изпълнителен Директор и Представяващ Дружеството е Велизар Сашев Алексиев.

7. Наличие на клонове на дружеството

„Унистрой Холдинг“ АД
Доклад за дейността за годината, приключваща на 31.12.2021 год.

Дружеството няма регистрирани клонове за осъществяване на дейността си.

8. Взаимоотношения с контролирани и контролиращи предприятия

8.1. Контролирани дружества

Нашето дружество има квоти в капитала на следните дружества.:

Велмат Инвест ЕООД
Глобал Дивелъпмънтс ООД
Крамко ЕООД, но от юли 22
Велизар
Крафтсмен Тийм ЕООД
Лидър Тийм ЕООД
Олд Таун Ризорт ЕООД
Термо Елит ЕООД
Уни Имоти ЕООД
Унистрой Кънстракшънс
ЕООД
Унистрой София ЕООД
Унистрой Трейд ЕООД
Унистрой ЮГ ЕООД
Вад Инвест ООД

8.2. Контролиращи дружества

Няма

9. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и точна представа за неговото финансово състояние към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвяне на годишния финансов отчет към 31.12.2021 год. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

дата: 03.06.2022г.

гр. София

Изпълнителен директор:

/ Велизар Алексиев

