

“БОНИ КОМЕРС” АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

Годишен доклад за дейността	1-2
Годишен финансов отчет, в т. ч.:	
- Счетоводен баланс	3
- Отчет за доходите	4
- Отчет за промените в собствения капитал	5
- Отчет за паричните потоци	6
- Приложения към годишния финансов отчет	7-32
Доклад на независимия одитор	

„БОНИ КОМЕРС“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

Ръководството представя своя годишен доклад за дейността към 31 декември 2012 г.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

„Бони Комерс“ АД („Дружеството“) е регистрирано през 2001 година с основен предмет на дейност: сделки със зърно и компоненти за производство на комбинирани фуражи, производство и търговски сделки със селскостопански продукти от растителен и животински произход, външнотърговски сделки – внос, износ, реекспорт, бартерни сделки, вътрешнотърговски сделки с хранителни и нехранителни продукти, посредничество и представителство /без процесуално/ на български и чужденстранни юридически лица, сделки с имоти вещни права върху тях, транспортни и спедиторски услуги, осъществяване на всякаква друга стопанска и търговска дейност, която не е нормативно забранена.

„Бони Комерс“ АД е правопреемник на преобразуваното се дружество с ограничена отговорност „Бони Комерс“ ООД в акционерно дружество. Последното от своя страна е правопреемник на „Бони Оборот – производство Правец“ ЕООД, гр. Ловеч, само чрез промяна на наименованието и седалището си.

До средата на 2002 година производствената структура на „Бони Комерс“ АД включваше Фуражните заводи в град Бургас и град Стара Загора; Свинекомплексите в село Крумово Градище и село Зимен, Бургаска област.

Със съдебно решение от 31.07.2002 г. на Бургаския окръжен съд по ф.д.№186/2001 г. от „Бони Комерс“ АД гр. Бургас се отделиха две нови акционерни дружества: „Свинекомплекс Крумово Градище“ АД село Крумово Градище и „Свинекомплекс Зимен“ АД село Зимен.

След отделянето на двете дружества основният капитал на „Бони Комерс“ АД е 233,400 лева, разпределен в 2,334 броя поименни акции с номинална стойност 100 лв. всяка.

Дружеството е с едностепенна форма на управление. Изпълнителният орган е Съвета на директорите.

Предметът на дейност на Дружеството е: производство на комбинирани фуражни смеси за животновъдството, производство на биоконцентрати и търговия със соев шрот.

На 08.09.2008 година, активите на „Бони Комерс“ АД са продадени на „А.П.П. Зоохранинвест“ ЕООД, град Стара Загора.

Дружеството е с частично преустановена дейност: производство на комбинирани фуражни смеси за животновъдството, производство на биоконцентрати и търговия със соев шрот; продължаваща дейност: покупка и продажба на зърна.

ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО ЗА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети в Европейския съюз.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2012 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие. Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

По нареждане на Съвета на директорите.


.....
Ради Ванчев
Член на Съвета на директорите
„Бони Комерс” АД
Бургас, 29 март 2013 г.

„БОНИ КОМЕРС“ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(всички суми са в хиляди лева)

АКТИВИ

Нетекущи активи

Имоти, машини и съоръжения
 Отсрочени данъчни активи
 Предоставени заеми

Прил. 31 декември
 2012 г. 2011 г.

11	1	1
6	-	1
	5,989	-
	5,990	2

Текущи активи

Търговски и други вземания
 Предоставени заеми
 Парични средства и еквиваленти

7	5,828	6,408
6	20	5,123
8	14	15
	5,862	11,546

Общо активи

11,852	11,548
---------------	---------------

СОБСТВЕН КАПИТАЛ

Акционерен капитал
 Законови резерви
 Други резерви
 Неразпределена печалба

9	233	233
	858	858
10	9,821	9,821
	912	600
	11,824	11,512

ПАСИВИ

Текущи пасиви

Търговски и други задължения
 Текущи задължения по корпоративен данък

12	15	22
	13	14
	28	36

Общо пасиви

28	36
-----------	-----------

Общо собствен капитал и пасиви

11,852	11,548
---------------	---------------

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Ради Рангел
 Изпълнителен директор
 29 март 2013 г.
 гр. Бургас, България

Веселина Челебиева
 Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 30 април 2013 г.

Петко Димитров
 Прайсуютирхаус Куъркс Одит ООД

„БОНИ КОМЕРС“ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

		Година, завършила на 31 декември	
	Прил.	2012 г.	2011 г.
(всички суми са в хиляди лева)			
Приходи от продажби	13	-	4,419
Други приходи	14	454	478
Разходи за суровини и материали		-	(2)
Разходи за външни услуги		(36)	(24)
Разходи за възнаграждения	15	(68)	(71)
Други разходи		(4)	(1)
Отчетна стойност на продадени стоки		-	(4,375)
Печалба преди данъчно облагане		346	424
Разходи за корпоративен данък върху дохода	16	(34)	(42)
Печалба за годината		312	382
Друг всеобхватен доход		-	-
Общ всеобхватен доход за годината		312	382

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

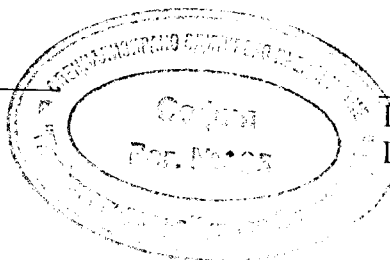
Ради Рашев
 Изпълнителен директор
 29 март 2013 г.
 гр. Бургас, България



Веселина Челебиева
 Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 30 април 2013 г.



Петко Димитров
 ПрайсуотърхаусКупърс Одит" ООД

„БОНИ КОМЕРС“ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Общи (законови) резерви	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2011 г.	233	858	9,821	218	11,130
Всеобхватен доход					
Печалба за годината	-	-	-	382	382
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	382	382
Салдо към 31 декември 2011 г.	233	858	9,821	600	11,512
Салдо към 1 януари 2012 г.	233	858	9,821	600	11,512
Всеобхватен доход					
Печалба за годината	-	-	-	312	312
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	-	312	312
Салдо към 31 декември 2012 г.	233	858	9,821	912	11,824

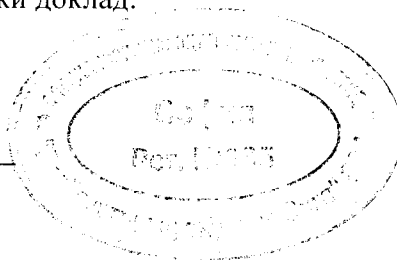
Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Радн Радчев
 Изпълнителен директор
 29 март 2013 г.
 гр. Бургас, България

Веселина Челебиева
 Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 30 април 2013 г.



Петко Димитров
 „Прайсуотърхаус Купърс Одит“ ООД

„БОНИ КОМЕРС” АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2012 Г.

(всички суми са в хиляди лева)

Прил.	Година, завършила на 31 декември	
	2012 г.	2011 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	760	8
Плащания към доставчици	(41)	(3,073)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(75)	(69)
Плащания за корпоративен данък върху дохода	(34)	(22)
Плащания за косвени данъци	-	(200)
Други плащания	(2)	(4)
	608	(3,360)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Предоставени заеми	(892)	(150)
Постъпления по погасяване на предоставени заеми	14	3,100
Получени лихви по предоставени заеми	269	423
	(609)	3,373
Увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти		
	(1)	13
В началото на годината	15	2
В края на годината	14	15

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Ради Рашев
 Изпълнителен директор
 29 март 2013 г.
 гр. Бургас, България

Веселина Челебиева
 Съставител

Заверил съгласно одиторски доклад:

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 30 април 2013 г.

Петко Димитров
 „Прайсуотърхаус Куупърс Одит” ООД

1 Основна дейност

„Бони Комерс“ АД („Дружеството“) е част от Групата на „Бони Холдинг“ АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата“) и се занимава с продажба на комбинирани фуражи, както и на продукти и животни произведения от други дружества от Групата.

Дружеството е регистрирано в Република България. Адресът на управление на Дружеството е:

Изгрев, бл.133, ет.5, ап.19
гр. Бургас, България

2 Счетоводна политика

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

(а) Нови и изменени стандарти приети от Предприятието

Няма нови стандарти и изменения на стандарти, приети от Предприятието за финансовата година, започваща на 1 януари 2012 г.

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2012 г, но неприложими за Предприятието в момента (въпреки, че могат да окажат влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития)

Оповестявания – Трансфери на финансови активи – Изменения на МСФО 7 (издаден през октомври 2010 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2011 г.). Промяната изисква допълнителни оповестявания по отношение на излагания на риск, произлизащ от трансферирани финансови активи. Изменението включва изискване да се оповестява по клас на актив характера, балансовата стойност и описание на рисковете и ползи на финансови активи, които са били прехвърлени към друга страна, но въпреки това остават в балансовия отчет на предприятието. Изисква се също оповестяванията да позволяват на заинтересования да разбере количеството на всички свързани задължения, както и връзката между финансови активи и свързани задължения. Когато финансови активи са били отписани, но предприятието все още е изложено на определени рискове и ползи, свързани с прехвърления актив, се изисква допълнително оповестяване с цел да се разберат ефектите от тези рискове.

Посочените изменения не намериха израз в допълнителни или изменени оповестявания и нямаха съществено въздействие върху оценката или при признаването на трансакциите и салдата, посочени в този финансов отчет.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. или по-късно, и които Предприятието не е приело по-рано

МСФО 7 „Финансови инструменти”(промени), (издаден през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.). Изменението изисква оповестявания, които ще позволят на използващите финансовите отчети на предприятието да оценят ефекта или потенциалния ефект на споразумения за нетиране, включително права за компенсация. Изменението ще има влияние върху оповестявания, но няма да има въздействие върху оценката и признаването на финансови инструменти.

МСФО 13 “Оценяване по справедлива стойност” (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) има за цел да подобри съпоставимостта и да намали сложността чрез предоставяне на точна дефиниция на справедливата стойност и единствен източник за оценка на справедливата стойност и изисквания за оповестяване приложими за МСФО. Предприятието оценява влиянието на стандарта върху финансовите си отчети.

МСС 1, „Представяне на финансови отчети” (изменен). (издаден през юни 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г.), променя оповестяването на статии, представени в друг всеобхватен доход. Промените изискват предприятията да разделят статии, представени в друг всеобхватен доход в две групи, на базата на това дали е възможно или не те да бъдат прекласифицирани в печалба или загуба в бъдеще. Предложеното заглавие използвано от МСС 1 се промени на „отчет за печалба и загуба и друг всеобхватен доход”. Измененията нямат влияние върху финансовите отчети на Предприятието.

МСС 19 „Доходи на наети лица” (промени), (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.), налага значителни промени в признаването и оценката на определени разходи за дефиниран пенсионен доход и обезщетения при прекратяване и към оповестяванията на всички доходи на наети лица. Стандартът изисква признаване на всички промени в нетно определеното задължение (актив) за дефинирани доходи, когато те се появят, както следва: (а) разходи за трудов стаж и нетна лихва в печалба и загуба; и (б) преоценяване в друг всеобхватен доход. Предприятието оценява влиянието на стандарта върху финансовите си отчети.

МСС 32 „Класификация на права”(промени), (издаден през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението добави насока по прилагането на МСС 32, за да се адресират несъответствия, идентифицирани при прилагането на някои критерии за компенсиране. Това включва изясняване на смисъла на „в момента притежава законно право на компенсация” и на това, че някои от системите за брутно уреждане могат да бъдат считани еквивалентни на нетно уреждане.

Предприятието оценява влиянието на стандарта върху финансовите си отчети.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(б) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. или по-късно, и които Предприятието не е приело по-рано (продължение)

Други нови и променени стандарти и тълкувания, които не се очаква да оказат каквото и да е въздействие върху тези финансови отчети:

МСФО 1 “Прилагане за първи път на МСФО” - промяна, отнасяща се до хиперинфлация и премахване на препратките към фиксирани дати на някои изключения и освобождавания (издаден през декември 2010 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСФО 10 “Консолидираните финансови отчети” (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСФО 11 “Съвместни споразумения” (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСФО 12 “Оповестяване на дялови участия в други предприятия” (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети” (ревизиран през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) е променен и сега целта му е да представи изисквания за осчетоводяване и оповестяване свързани с инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, когато предприятието изготвя индивидуални финансови отчети. Насоките за контрол и консолидирани финансови отчети в МСС 27 са заменени от МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети”

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия” (ревизиран през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) прилага метода на собствения капитал в оценяването на инвестиции в съвместни дружества.

КРМСФО 20 “Разходи по разкриване в производствената фаза на открита мина” (издаден през октомври 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.).

МСФО 1 “Прилагане за първи път на международните стандарти за финансови отчети” – правителствени заеми. Измененията, касаещи заеми получени от правителствата при лихвени проценти по-ниски от пазарните, освобождават предприятията прилагачи за първи път МСФО от пълно ретроспективно прилагане на МСФО, когато отчитат тези заеми при преминаването. Това води до облекчения за предприятията прилагачи за първи път МСФО.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г. или по-късно, и които Предприятието не е приело по-рано (продължение)

МСФО 9, “Финансови Инструменти: Класификация и Оценка”. МСФО 9, издаден през ноември 2009 г., заменя онези части на МСС 39, свързани с класификацията и оценяването на финансови активи. Впоследствие, във връзка с класификацията и измерването на финансови задължения, МСФО 9 беше изменен отново през октомври 2011 г. През декември 2012 г., Стандартът бе изменен с цел да: (а) промени датата на влизане в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2015 г. и (б) добави преходни оповестявания. Ключови характеристики на стандарта са:

- Изисква се финансовите активи да се класифицират в две категории за оценка: такива, които следва да бъдат оценявани впоследствие по справедлива стойност и такива, които да бъдат оценявани впоследствие по амортизирана стойност. Решението следва да се вземе при първоначално признаване. Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на неговите финансови инструменти и договорените паричните потоци на инструмента.
- Инструмент впоследствие се измерва по амортизирана стойност, единствено ако е дългов инструмент и ако и двете условия: (а) целта на бизнес модела на предприятието е да задържи актива за събиране на договорени парични потоци, и (б) договорените парични потоци на актива представляват плащания само на главница и лихви (в смисъл, има само “основни характеристики на заем”); са в сила. Всички други дългови инструменти се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата.
- Всички капиталови инструменти се оценяват впоследствие по справедлива стойност. Капиталови инструменти, държани за търгуване, ще се оценяват по справедлива стойност в печалбата или загубата. За всички други капиталови инвестиции може да се направи окончателен избор при първоначалното признаване да се признаят по-скоро нереализирани и реализирани печалби и загуби чрез друг всеобхватен доход, отколкото печалба или загуба. Необходимо е да няма рециклиране на печалбите и загубите по справедлива стойност към печалбата или загубата. Този избор може да бъде направен на основание „инструмент по инструмент“. Дивидентите следва да се представят в печалбата или загубата дотогава, докато представляват възвръщаемост на инвестиция.

Повечето от изискванията на МСС 39 за класификация и оценка на финансови задължения не бяха променени в МСФО 9. Ключова промяна е, че ще се изисква предприятието да представи резултатите от промените в собствения му кредитен риск на финансови задължения, определени по справедлива стойност чрез печалба или загуба в друг всеобхватен доход.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(г) Нови или изменени Стандарти и Тълкувания, които все още не са одобрени от Европейския съюз

Подобрение на Международните Стандарти за Финансови Отчети (издадени през май 2012 г. и в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2013 г.). Подобренията се състоят в измененията на пет стандарта. МСФО 1 е променен, за да: (i) разясни, че ако едно предприятие поднови прилагането на МСФО при изготвяне на финансовите си отчети може или да повтори прилагането на МСФО 1 или да приложи МСФО ретроспективно, все едно никога не е прекратявало прилагането им и (ii) да добави освобождаване от прилагане на МСС 23 „Разходи по заеми“ ретроспективно за предприятия прилагачи МСФО за първи път. МСС 1 е изменен, за да разясни, че не е задължително оповестяване на трети баланс в приложенията, който се представя в началото на предходния период, тъй като е бил съществено повлиян от корекция на грешки в предходни периоди, промяна в счетоводната политика или рекласификация поради представяне, а се изисква, когато предприятието доброволно решава да добави допълнителни сравнителни отчети. МСС 16 е изменен, за да разясни, че ако оборудване, което се използва повече от един период се класифицира като имоти, машини и съоръжения, а не като материален запас. МСС 32 е изменен, за да даде допълнителни насоки, че данъчните задължения в резултат на изплатени дивиденди на собствениците се отчитат в отчета за доходите, както винаги е било изисквано от МСС 12. МСС 34 е изменен, за да бъдат съобразени изискванията му с тези на МСФО 8. МСС 34 ще изисква оповестяване на мярка за оценка на общите активи и пасиви на оперативен сегмент, само ако тази информация е предоставяна на регулярна база на главния експлоатационен ръководител и има съществена промяна в тези мерки от последните годишни финансови отчети.

Преходни изменения в ръководството към МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 (издадени на 28 юни 2012 г. и влизащи в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2013 г.). Измененията разясняват насоките за преход в МСФО 10 Консолидирани финансови отчети. Предприятията прилагачи МСФО 10 трябва да оценят контрола в първия ден на годишния период, в който МСФО 10 е приложен и ако заключението за консолидация съобразно МСФО 10 се различава от МСС 27 и ПКР 12, непосредствено предхождащият период (2012 г. за предприятия изготвящи финансов отчет за календарна година и прилагачи МСФО 10 през 2013 г.) се коригира, освен ако не е практически приложимо. Изменението също така въвежда допълнително освобождаване в МСФО 10, МСФО 11 „Съвместни споразумения“ и МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“, ограничавайки изискванията за корекция на сравнителната информация само за непосредствено прехождания сравнителен период. В допълнение, измененията ще премахнат изискванията за представяне на сравнителна информация в оповестявания свързани с неконсолидирани структурирани предприятия за периоди преди прилагането на МСФО 12.

2 Счетоводна политика (продължение)

Изменение на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – Инвестиционни предприятия (издадени на 31 октомври 2012 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението въвежда дефиницията на инвестиционно предприятие, като предприятие, което (i) получава средства от инвеститори с цел предоставяне на услуги по управление на инвестициите (ii) поема ангажимент към инвеститорите си, че дейността на предприятието са инвестиции само с цел увеличаване на капитала или инвестиционен доход (iii) оценява инвестициите си по справедлива стойност. Изисква се инвестиционното предприятие да отчита дъщерните си дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и да консолидира само тези дъщерни дружества, които предоставят услуги, които са свързани с инвестиционните дейности на предприятието. МСФО 12 е изменен, за да въведе изискванията за оповестяване, включително направените съществени преценки дали едно предприятие е инвестиционно предприятие, на информацията относно финансова и група подкрепа предоставена на неконсолидирано дъщерно дружество без значение дали има намерение тази подкрепа да бъде предоставена или вече е направено.

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си ("функционална валута"). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви, се признават в печалбата или загубата. Паричните активи и пасиви в чуждестранна валута се отчитат по заключителен курс на БНБ към датата на баланса.

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Категорията „земи и сгради“ се отчита според счетоводната политика модела на преценка.

Отразен е и ефект върху отсрочените данъци като резултат от направената преценка. Натрупаната амортизация към датата на преценката е елиминирана срещу брутната преносна стойност на актива и получената нетна сума се коригира до преценената стойност на актива.