

УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД

ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА,
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
И ГОДИШЕН ИНДИВИДУАЛЕН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

31 декември 2016 г.

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ
към 31 декември 2016 г.

в хил. лева	Прил.	Към 31.12.2016	Към 31.12.2015
АКТИВИ			
Парични средства	10	23,218	74,327
Нетна инвестиция във финансов лизинг	11, 12	819,750	687,174
Инвестиции в дъщерни дружества	21	5	16,155
Вземания от клиенти и други търговски вземания	19	-	30,956
Дълготрайни активи	13	708	860
Отсрочени данъчни активи	9	1,478	1,431
Други активи	14	6,217	8,118
ОБЩО АКТИВИ		851,376	819,021
ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
ПАСИВИ			
Заеми от банки и други финансови институции	17	789,208	749,154
Депозити от клиенти	15	24,090	19,607
Задължения към доставчици и други задължения	16	9,198	12,074
ОБЩО ПАСИВИ		822,496	780,835
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	18	2,605	2,605
Натрупана печалба		26,275	35,581
ОБЩО СОБСТВЕН КАПИТАЛ		28,880	38,186
ОБЩО ПАСИВИ И СОБСТВЕН КАПИТАЛ		851,376	819,021

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 8 февруари 2017 г.:

Александър Кръстев
Изпълнителен Директор

Димитър Личев
Изпълнителен Директор

Виолета Китанова
Главен счетоводител

Дарина Цукева
Директор Планиране,
Финанси и Администрация

Силвия Пенева
Регистриран одитор



Приложените бележки от страници 5 до 41 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети. 1

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

в хил. лева	Прил.	2016	2015
Приходи от лихви		38,176	34,781
Разходи за лихви		(13,221)	(13,326)
Нетен приход от лихви	6	24,955	21,455
Приход от дивиденди		3,812	3,011
Други приходи/(разходи), нетно	7	(1,964)	(686)
Общо приходи от оперативна дейност		26,803	23,780
Загуба от обезценка	12	(12,302)	(7,983)
Провизии за рискове и разходи	16	(97)	(3,912)
Оперативни разходи	8	(8,556)	(8,530)
Печалба преди данъци		5,848	3,355
Данъци	9	(35)	671
Нетна печалба за периода		5,813	4,026
Друг всеобхватен доход		-	-
Друг всеобхватен доход за периода		-	-
Общо друг всеобхватен доход за периода		5,813	4,026

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 8 февруари 2017 г.:

Александър Кръстев
Изпълнителен Директор

Димитър Личев
Изпълнителен Директор

Виолета Китанова
Главен счетоводител

Дарина Цукева
Директор/Планиране,
Финанси и Администрация

Силвия Пенева
Регистриран одитор

Приложените бележки от страници 5 до 41 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети. 2



ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

<i>в хил. лева</i>	Основен капитал	Натрупана печалба	Общо собствен капитал
Салдо към 1 януари 2015 г.	2,605	23,278	25,883
Бизнес комбинации под общ контрол (прил. 21)	-	8,277	8,277
Финансов резултат за текущата година	-	4,026	4,026
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	2,605	35,581	38,186
Салдо към 31 декември 2015 г.	2,605	35,581	38,186
Бизнес комбинации под общ контрол (прил. 21)	-	(15,119)	(15,119)
Финансов резултат за текущата година	-	5,813	5,813
Друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо друг всеобхватен доход	-	-	-
Общо всеобхватен доход	2,605	26,275	28,880
Салдо към 31 декември 2016 г.	2,605	26,275	28,880

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 8 февруари 2017 г.:

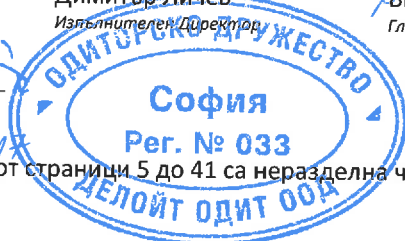
Александър Кръстев
Изпълнителен Директор

Димитър Личев
Изпълнителен Директор

Виолета Китанова
Главен счетоводител

Дарина Цукева
Директор Планиране,
Финанси и Администрация

Силвия Пенева
Регистриран одитор



Приложените бележки от страници 5 до 41 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети. 3

ИНДИВИДУАЛЕН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

<i>в хил. лева</i>	2016	2015
Парични потоци от основна дейност		
Печалба след данъчно облагане	5,813	4,026
Корекции за:		
Загуба от обезценка на финансови активи	12,302	7,983
Амортизация	381	270
Данък върху дохода	35	(671)
(Печалба)/загуба от преоценка на валута	-	3
Разходи за лихви	13,221	12,271
Провизии за рискове и разходи	97	3,912
Приходи от дивиденди	(3,812)	(3,011)
Балансова стойност на отписани дълготрайни активи	3	(50)
Печалба от продажба на дълготрайни активи	(81)	-
Други непарични изменения	-	9
Промени в активи за основна дейност:		
(Увеличение)/намаление на вземанията от финансов лизинг	(91,560)	(108,998)
(Увеличение) на вземания от клиенти	-	3,789
(Увеличение)/намаление на други активи	1,985	(2,179)
Промени в пасиви за основна дейност:		
Увеличение/(намаление) на други задължения	715	(813)
Платени лихви	(4,482)	(3,907)
Нетни парични потоци от основна дейност	(65,383)	(87,366)
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Продажба на дълготрайни активи	81	-
(Покупка) на дълготрайни активи	(232)	(270)
Парични потоци от предоставени заеми	-	(2,543)
Парични потоци от изплатени заеми	-	13,503
Получени дивиденди	3,812	3,011
Нетни парични потоци от инвестиционна дейност	3,661	13,701
Парични потоци от финансова дейност		
(Изплатени) дългосрочни заеми от банки и други финансови институции	(456,340)	(138,764)
Получени дългосрочни заеми от банки и други финансови институции	465,378	273,362
Нетни парични потоци за финансова дейност	9,038	134,598
Нетно увеличение / (намаление) на паричните потоци през периода	(52,684)	60,933
Ефект от вливане	1,575	2,028
Парични средства в началото на периода	74,327	11,366
Парични средства в края на периода	23,218	74,327

Настоящите индивидуални финансови отчети са одобрени за издаване и подписани от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 8 февруари 2017 г.:

Александър Кръстев
Изпълнителен Директор

Димитър Личев
Изпълнителен Директор

Виолета Китанова
Главен счетоводител

Дарина Цукева
Директор Планиране,
Финанси и Администрация

Силвия Пенева
Регистриран одитор



Приложените бележки от страници 5 до 41 са неразделна част от настоящите индивидуални финансови отчети. 4

1. Информация за Дружеството

Уникредит Лизинг ЕАД („Дружеството“) е създадено на 23 април 1999 г под името Орел Лизинг АД, собственост на Орел Г Холдинг АД и Орел Инвест Холдинг АД.

В началото на 2003 г. Дружеството е придобито изцяло от Банка Хеброс АД и се преименува на Хеброс Лизинг ЕАД. През 2006 г. Дружеството става част от групата Ейч Ви Би и променя наименованието си от Хеброс Лизинг ЕАД на Ейч Ви Би Хеброс Лизинг АД. Промяната настъпва и в собствеността на дяловия капитал – досегашният едноличен собственик, Уникредит Булбанк АД, остава собственик на 49% от капитала, а 51% придобива Уникредит Банк Аустрия АГ.

През 2008 г. 51% от капитала се придобива от Уникредит Глобал Лизинг С.п.А. чрез Уникредит Глобал Лизинг С.п.А., клон Виена, Австрия. В края на същата година Дружеството променя името си от Ейч Ви Би Хеброс Лизинг АД на Уникредит Лизинг АД.

Капиталът на Дружеството е увеличен през следващата 2009 година, както следва:

Акционерът Уникредит Лизинг С.п.А., взема решение да участва в увеличението на капитала на Дружеството, чрез прехвърляне на акциите си, притежавани в Булбанк Лизинг АД.

Другият акционер, Уникредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгссьрвиз ГмбХ, също взема решение да участва в увеличението на капитала на Уникредит Лизинг АД като направи непарична вноска под формата на дяловете, които притежава в Уникредит Застрахователен Брокер ООД.

Третият акционер Ейч Ви Би Лизинг ООД участва в увеличението на капитала на Уникредит Лизинг АД като направи непарична вноска под формата на дяловете, които притежава в Уникредит Застрахователен Брокер ООД.

Уникредит Булбанк АД също взема решение за участие в увеличението на капитала на Уникредит Лизинг АД чрез замяната на акции, притежавани в Булбанк Лизинг АД.

Така Уникредит Лизинг АД става едноличен собственик на капитала на Уникредит Застрахователен Брокер ООД и на Булбанк Лизинг АД.

През декември 2011 г. е взето решение от едноличния собственик Уникредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгссьрвиз ГмбХ за продажба на акциите в Уникредит Лизинг АД, в размер на 10.1%, на Уникредит Лизинг С.п.А. Съдружниците на Ейч Ви Би Лизинг ООД решават да продадат своя дял от капитала на Уникредит Лизинг АД, в размер на 40.2%, на Уникредит Лизинг С.п.А. и така последното притежава към 31 декември 2011 г. 75.7% от капитала на Дружеството.

Уникредит Лизинг С.п.А. взема решение на 19.09.2013 г. да продаде притежаваните от него 75,7% от капитала на Дружеството на Уникредит Булбанк АД и така последното става едноличен собственик, като взема и решение за промяна на името на Уникредит Лизинг ЕАД.

През 2015 г. в Дружеството се вливат Ейч Ви Би Лизинг ЕООД, което е едноличен собственик на капитала на Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД и на БА Кредитанщалт Булус ЕООД, Уникредит Ауто Лизинг ЕООД, Булбанк Лизинг ЕАД (100%) и Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД.

През 2016 г. в Уникредит Лизинг се влива БА Кредитанщалт Булус ЕООД и така към настоящия момент Дружеството притежава единствено Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД (100%).

Основната дейност на Дружеството включва отдаване на машини, съоръжения и оборудване и транспортни средства на финансов лизинг.

През 2016 г. Дружеството променя седалището и адресът на управление от бул. Цариградско шосе 40 на ул. Гюешево 14, София, България. ЕИК на Дружеството е 121897948.

Към 31.12.2016 г. Дружеството има 19 открити клона.

Към 31.12.2016 г. броят на персонала, назначен на трудов договор възлиза на 117 лица (2015: 123 лица).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

2. База за изготвяне

а) Приложими стандарти

Настоящите индивидуални финансови отчети са изготвени в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), изготвени от Борда по международни счетоводни стандарти (БМСС) и приети от Европейския съюз и приложими в Република България.

Индивидуалните финансови отчети са одобрени от името на Уникредит Лизинг ЕАД на 8 февруари 2017 г.

Настоящите финансови отчети са индивидуални, като Дружеството не изготвя консолидиран отчет, в съответствие с МСС 27, параграф 16. Компанията-майка, която консолидира финансовите отчети на Уникредит Лизинг ЕАД, както и на неговото дъщерно дружество, е Уникредит Булбанк АД, която е издала консолидиран финансов.

Индивидуалните финансови отчети са изготвени в съответствие с принципа на действащото предприятие, текущото начисляване и историческата цена.

б) Функционална валута и валута на представяне

Индивидуалните финансови отчети са представени в хиляди български лева (хил. лева), които са функционалната валута на Дружеството.

в) Използване на приблизителни оценки и предположения

Оценките и основните предположения се преглеждат на текуща база. Ефектите от измененията на счетоводните оценки се признават в периода, през който оценката се преглежда и във всички засегнати бъдещи периоди.

3. Счетоводна политика

Счетоводната политика описана по-долу се прилага последователно във всички счетоводни периоди, представени в тези индивидуални финансови отчети.

а) Операции с чуждестранна валута

Операциите с чуждестранна валута се преизчисляват по курса на чуждестранната валута, котиран в деня на транзакцията. Паричните активи и пасиви, деноминирани в чуждестранна валута към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние, се преизчисляват в лева по официалния обменен курс на Българска Народна Банка, котиран за чуждестранната валута към същата дата. Разликите, произтичащи от валутна преоценка, се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

б) Лихви

Лихвените приходи и разходи са признати чрез прилагането на метода на ефективния лихвен процент. Ефективният лихвен процент е този, който точно дисконтира очакваните бъдещи парични плащания и постъпления през срока на финансовия актив или пасив до балансовата стойност на актива или пасива. Ефективният лихвен процент се определя при първоначалното признаване на финансовия актив или пасив и впоследствие не се коригира.

Изчисляването на ефективния лихвен процент включва всички комисиони, получени или платени, транзакционни разходи, както и отстъпки или премии, които са неразделна част от ефективния лихвен процент. Транзакционните разходи са вътрешно присъщи разходи, директно отнасящи се към придобиването, емитирането или отписването на финансов актив или пасив.

3. Счетоводна политика (продължение)

б) Лихви (продължение)

Лихвените приходи и разходи, представени в отчета за всеобхватния доход, включват:

- Лихви, признати на базата на ефективен лихвен процент по финансови активи и пасиви, отчитани по амортизирана стойност;
- Нереализираният финансов доход (лихва) представлява разликата между брутната и нетната инвестиция в лизинговия договор, като брутната инвестиция в лизингов договор е сумата на минималните лизингови плащания и негарантираната остатъчна стойност, начислена за лизингодателя. Приходите от лихви по лизингови операции (финансовият доход) се разпределят за срока на лизинговия договор и се признават на базата на константна периодична норма на възвращаемост от нетната инвестиция на лизингодателя.

в) Такси и комисиони

Приходите и разходите от такси и комисиони, които са неразделна част от ефективния лихвен процент за финансов актив или пасив, се включват в изчислението на ефективния лихвен процент.

Другите приходи от такси и комисиони, включително такси за логистични услуги, застрахователно и друго посредничество се признават с извършването на съответните услуги.

Другите разходи за такси и комисиони, свързани основно с банкови услуги, се признават с получаването на съответните услуги.

г) Финансови активи и пасиви

Признаване

Получени заеми и емитирани от Дружеството дългови ценни книжа се признават първоначално на датата на тяхното възникване. Всички други финансови активи и пасиви се признават на датата на уреждане, когато финансовият инструмент е получен или прехвърлен от Дружеството.

Лихвите, получени по време на притежанието на финансовия актив, се признават като приходи от лихви.

Дивидентите от капиталови инструменти на разположение за продажба се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), когато се установи правото на предприятието да получи плащане.

Отписване

Дружеството отписва финансов актив, когато договорните права върху паричните потоци от актива изтекат или когато Дружеството прехвърли правата за получаване на договорните парични потоци от финансовия актив чрез сделка, при която по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху финансовия актив са прехвърлени. Всяка изгода от прехвърлени финансови активи, която е възникнала или е запазена от Дружеството, се признава като отделен актив или пасив. Дружеството отписва финансов пасив, когато договорните задължения на Дружеството са изплатени, отменени или изтекли.

Компенсирание

Финансовите активи и пасиви се компенсират и нетната сума се представя в отчета тогава и само тогава, когато Дружеството има законово право да нетира сумите и възнамерява или да ги уреди на нетна основа или да реализира актива и уреди пасива едновременно.

Приходите и разходите се представят на нетна основа, само когато това се допуска от счетоводните стандарти или когато печалбите и загубите произтичат от сходна група транзакции, също като тези от лизинговата дейност на Дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

г) Финансови активи и пасиви (продължение)

Изчисляване на амортизирана стойност

Амортизираната стойност на финансов актив или пасив е сумата, по която е измерен финансовият актив или пасив при първоначалното признаване, минус плащанията по главница, плюс или минус натрупаната амортизация, изчислена по метода на ефективния лихвен процент, на всяка разлика между първоначално признатата стойност и стойността на падежа, и минус съответно начислена обезценка.

Изчисляване на справедлива стойност

Финансовите инструменти на Дружеството включват парични средства по банкови сметки, заеми, вземания и задължения. Дружеството е оповестило справедливата стойност на неговите активи и пасиви, тъй като те не се оценяват по справедлива стойност:

- Парични средства по банкови сметки: поради ликвидния характер на тези инструменти, тяхната балансова стойност съответства на справедливата им стойност.
- Нетните инвестиции във финансов лизинг представляват настоящата стойност на минималните лизингови плащания, намалени с начислените обезценки за загуби.
- Заеми от банки и други финансови институции.
- Другите вземания и задължения са представени по номинална стойност, като вземанията са намалени с обезценките за загуба. Балансовата стойност на тези инструменти е най-добрата оценка на тяхната очаквана справедлива стойност.

Определяне и изчисляване на обезценка

Към всяка дата на изготвяне на отчет за финансовото състояние Дружеството извършва преглед за наличие на обективни доказателства, че финансовите активи, които не се отчитат по справедлива стойност в печалбата и загубата, са обезценени. Финансов актив или група от финансови активи са обезценени, когато има обективно доказателство, че след първоначалното им признаване е настъпило събитие, пораждащо загуба и че това събитие оказва влияние върху бъдещите парични потоци от актива (или групата от активи), които могат да бъдат надеждно оценени.

Обективните доказателства за обезценка на финансов актив могат да включват: неплащане или неизпълнение на дълг от лизингополучател или длъжник; реструктуриране на лизингово задължение при условия, които обичайно не биха били приети от Дружеството; индикации, че лизингополучателят или емитентът може да обяви несъстоятелност; липсата на активен пазар за ценна книга или друга достъпна информация за дадена група активи като значителни негативни промени в платежоспособността на лизингополучателите или длъжниците в тази група от активи.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

г) Финансови активи и пасиви (продължение)

Загуби от обезценка на активи, отчитани по амортизирана стойност, се измерват като разлика между балансовата стойност на финансовия актив и настоящата стойност на очакваните парични потоци, дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент на актива. Ако вземане по финансов лизинг има променлива лихва, процентът на дисконтиране, използван за определяне на загубата от обезценка, е текущият ефективен лихвен процент, определен по договора. Изчислението на сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци от един обезпечен финансов актив отразява също така и паричните потоци, които могат да се получат от предсрочното реализиране на обезпечението, след приспадане на разходите за придобиване и продажба на обезпечението, независимо от това дали реализиране на обезпечението е вероятно или не.

Загубите от обезценка се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) и се отразяват в отчета за финансовото състояние. Когато последващо събитие води до намаление на загубите от обезценка, последните се реинтегрират в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода).

д) Парични средства

Паричните средства включват разплащателни сметки в банки и банкови депозити.

е) Вземания по финансов лизинг

Лизинговата дейност на Дружеството е свързана с отдаване на транспортни средства, индустриално оборудване, недвижими имоти и други, предимно по договори за финансов лизинг. Договорът за финансов лизинг е споразумение, по силата на което лизингодателят предоставя на лизингополучателя правото на ползване на определен актив за договорен срок срещу възнаграждение. Лизинговият договор се отчита като финансов, когато с договора лизингодателят прехвърля на лизингополучателя всички съществени рискове и изгоди, свързани със собствеността на актива. При стартиране на договор за финансов лизинг се признава актив като вземане, чиято сума е равна на нетните минимални лизингови плащания. Дължимото от лизингополучателя плащане погасява главницата и реализира финансов доход, компенсиращ инвестицията и лизинговата услуга. В резултат на промяната в Закона за ДДС, в сила от 1 януари 2007 г., датата на присъединяване на Република България към Европейския съюз, когато в договорите за лизинг изрично е предвидено прехвърлянето на правото на собственост, ДДС се начислява при фактическото предоставяне на стоките и съответно може да се плати от лизингодателя и да се включи в бутната инвестиция във финансов лизинг.

Типичните показатели, които Дружеството разглежда, за да определи дали всички съществени рискове и изгоди са прехвърлени включват: настоящата стойност на минималните лизингови плащания в съпоставка със справедливата стойност на лизинговия актив в началото на лизинговия договор; срока на лизинговия договор в съпоставка с икономическия живот на отдадения под наем актив; както и дали лизингополучателят ще придобие правото на собственост върху лизингования актив в края на срока на договора за финансов лизинг.

Всички останали лизингови договори, които не прехвърлят по същество всички рискове и изгоди от собствеността върху актива, се класифицират като оперативен лизинг.

Минимални лизингови плащания

Минималните лизингови плащания са тези плащания, които лизингополучателят ще направи, или може да бъде задължен да направи през срока на лизинговия договор. От гледна точка на Дружеството минималните лизингови плащания включват и остатъчната стойност на актива, гарантирана от трета, несвързана с Дружеството страна, при условие, че тази страна е финансово способна да изпълни ангажимента си по гаранцията или договора за обратно изкупуване. В минималните лизингови плащания Дружеството включва също така и цената на упражняване на евентуална опция, която лизингополучателят притежава за закупуване на актива, като в началото на лизинговия договор в голяма степен е сигурно, че опцията ще бъде упражнена. Минималните лизингови плащания не включват суми по условни наеми, както и разходи за услуги и данъци, които се платени от Дружеството и впоследствие префактурирани на лизингополучателя.

3. Счетоводна политика (продължение)

е) Вземания по финансов лизинг (продължение)

Начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор

Прави се разграничение между начало на лизинговия договор и начало на срока на лизинговия договор. Начало на лизинговия договор е по-ранната от двете дати – на лизинговото споразумение или на ангажирането на страните с основните условия на лизинговия договор. Към тази дата:

- лизинговият договор е класифициран като финансов; и
- в случай на финансов лизинг сумите, които трябва да бъдат признати в началото на срока на лизинговия договор, са определени.

Начало на срока на лизинговия договор е датата, от която лизингополучателят може да упражни правото си на ползване на наетия актив. Това е и датата, на която Дружеството признава първоначално вземането по лизинга.

Първоначална и последваща оценка

Първоначално Дружеството признава вземане по финансов лизинг, равно на своята нетна инвестиция, която включва сегашната стойност на минималните лизингови плащания и всяка негарантирана остатъчна стойност за Дружеството. Сегашната стойност се изчислява чрез дисконтиране на дължимите минималните лизингови плащания с лихвен процент, присъщ на лизинговия договор. През срока на лизинговия договор Дружеството начислява финансов доход (приход от лихви по финансов лизинг) върху нетната инвестиция. Получените лизингови плащания се разглеждат като намаление на нетната инвестиция (погасяване на главница) и признаване на финансов доход по начин, който да осигури постоянна норма на възвръщаемост от нетната инвестиция.

Впоследствие нетната инвестиция в договори за финансов лизинг, се представя нетно, след приспадане на индивидуалните и портфейлни провизии за несъбираемост. Определянето на обезценката по финансов лизинг е посочено в бележка 3 г), по-горе.

ж) Материални запаси

Материалните запаси представляват или активи, придобити по договори за лизинг, които още не са предадени за ползване на клиента или активи, върнати от нередовни платци, за които стопанската изгода от очакваната бъдеща реализацията е за сметка на Дружеството. Те се отчитат по по-ниската стойност между цена на придобиване или нетна реализируема стойност. В случай че стопанската изгода от бъдещата реализация не е за сметка на Дружеството, последните се отчитат като част от нетната инвестиция във финансов лизинг.

Закупените активи по нестартирани договори, които предстоят да бъдат отдавани на финансов лизинг, не се амортизират.

з) Имоти, машини, съоръжения и оборудване

Собствени активи

Имотите, машините, съоръженията и оборудването се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Когато в имотите, машините, съоръженията и оборудването се съдържат компоненти с различна продължителност на полезен живот, те се отчитат отделно.

Последващи разходи

Разходи възникнали, за да се подмени главен компонент на актив от имотите, машините, съоръженията и оборудването, който се отчита отделно, включително и разходи за инспекция и основен ремонт, се капитализират. Други последващи разходи се капитализират, само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива или полезния живот. Всички останали разходи се признават в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода) в момента на възникването им.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

з) Имоти, машини, съоръжения и оборудване (продължение)

Амортизации

Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на очаквания полезен живот на имотите, машините, съоръженията и оборудването. Амортизацията на дълготрайните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Очакваните срокове на полезен живот са, както следва:

	Амортизационна норма (%)	Години
Офис оборудване	15	6.7
Транспортни средства	25	4
Компютри	20	5
Мобилни телефони	30	3.3
Машини съоръжения, оборудване – климатизатори, UPS	15	6.7
Машини съоръжения, оборудване – други	30	3.3

Остатъчна стойност

Към датата на изготвяне на отчета за финансовото състояние Дружеството е определило нулева остатъчна стойност на активите, отдадени на оперативен лизинг и на активите за собствена употреба.

и) Нематериални активи

Софтуер и лицензи

Софтуерът и лицензите, придобити от Дружеството, се отчитат по цена на придобиване, намалена с натрупаната амортизация и загуби от обезценка.

Последващи разходи

Разходи, свързани с поддръжката на нематериалните активи, се капитализират само когато се увеличава бъдещата икономическа изгода от актива. Всички останали разходи се признават като разход в момента на тяхното възникване.

Амортизация

Амортизацията се начислява на база линейния метод въз основа на полезния живот на нематериалните активи. Амортизацията на нематериалните активи се начислява от месеца, следващ месеца на въвеждането им в експлоатация.

Към края на 2016 г. Дружеството е направило преглед на дълготрайните нематериални активи. На база на очаквания полезен живот амортизационната норма е променена от 10% за 2015 г. на 20%.

Очакваният срок на полезен живот е, както следва:

	Амортизационна норма	Години
Софтуер и лицензи	20	5

й) Заеми

Получените заеми първоначално се признават по справедлива стойност, намалена със свързани с операцията разходи. След първоначалното признаване получените заеми и издадени дългови ценни книжа се отчитат по амортизирана стойност.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

к) Провизии

Провизия се признава в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), когато Дружеството има законово или договорно задължение, което е резултат от минало събитие и е вероятно да има изходящ поток от икономически облаги за уреждане на това задължение.

л) Доходи на персонала

Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на Република България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в печалби и загуби текущо.

Планове с дефинирани доходи

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Нетното задължение на Дружеството за планове с дефинирани доходи се изчислява като се прогнозира сумата на бъдещите доходи, които служителите са придобили в замяна на своите услуги в текущия и предходни периоди и този доход се дисконтира, за да се определи неговата настояща стойност.

Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, § 3 от Кодекса на Труда (КТ) в България. Съобразно тези разпоредби на КТ, при прекратяване на трудовия договор на служител, придобил право на пенсия, работодателят му изплаща обезщетение в размер на две месечни брутни работни заплати. В случай, че работникът или служителът има натрупан стаж от 10 и повече години към датата на пенсиониране, обезщетението е в размер на шест месечни брутни работни заплати. Към датата на отчета за финансовото състояние ръководството оценява приблизителния размер на потенциалните разходи за всички служители чрез използването на метода на прогнозните кредитни единици.

Доходи при прекратяване

Доходи при прекратяване се признават като разход, когато Дружеството се е ангажирано ясно, без реална възможност за отказ, с официален подробен план, с който или да прекрати работни отношения преди нормалната дата на пенсиониране, или да предостави обезщетения при прекратяване, в резултат на предложение, направено за насърчаване на доброволното напускане. Доходи при прекратяване за доброволно напускане са признати като разход, ако Дружеството е отправило официално предложение за доброволно прекратяване и е вероятно, че офертата ще бъде приета, а броят на приелите може да се оцени надеждно. Ако обезщетения се дължат за повече от 12 месеца след края на отчетния период, те се дисконтират до тяхната настояща стойност.

Краткосрочни доходи на наети лица

Задължения за краткосрочните доходи на наети лица се оценяват на недисконтирана база и са отчетени като разход когато свързаните с тях услуги се предоставят. Пасив се признава за сумата, която се очаква да бъде изплатена по краткосрочен бонус в пари или планове за разпределение на печалбата, ако Дружеството има правно или конструктивно задължение да заплати тази сума като резултат от минали услуги, предоставени от служител и задължението може да се оцени надеждно. Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

л) Доходи на персонала (продължение)

Средносрочни и дългосрочни планове на Групата УниКредит

Средносрочни и дългосрочни планове на Групата УниКредит обхващат отложени парични плащания, капиталови опции и акции, свързани с представяне, предоставени от компанията майка УниКредит С. п. А. на избрана група от мениджърския персонал на Дружеството. Когато периодът на придобиване приключи и условията при предоставяне на инструментите са изпълнени, Дружеството покрива с парични средства, изплатени на компанията, размера на икономическата стойност на инструментите с придобито право на получаване от ползващите се служители.

Към 31 декември 2016 и 2015 Дружеството престава съответстващата част от икономическата стойност на капиталовите опции и акциите, свързани с представяне, като оперативни разходи в Отчета за доходите, а съответстващото задължение за плащане – Други пасиви.

м) Данъчно облагане

Данъкът върху печалбата за периода включва текущ и отсрочен данък. Текущият данък включва сумата на данъка, която следва да се плати върху очакваната облагаема печалба за периода въз основа на ефективната данъчна ставка или действаща такава в деня на изготвяне на отчета за финансовото състояние и всички корекции върху дължимия данък за минали години.

Отсроченият данък се изчислява чрез прилагане на балансовия метод върху всички временни разлики между балансовата стойност съгласно счетоводните отчети и стойностите, изчислени за данъчни цели.

Отсроченият данък се изчислява на базата на данъчните ставки, които се очакват да бъдат действащи, при неговото реализиране. Ефектът върху отсрочения данък от промяна на данъчните ставки се отчита в отчета за всеобхватния доход (в печалбата или загубата за периода), с изключение на случаите, когато се отнася до суми, предварително начислени или отчетени директно в собствения капитал.

Отсрочен данъчен актив се признава само до размера, до който е вероятно получаването на бъдещи данъчни печалби, срещу които може да се оползотворят неизползваните данъчни загуби или данъчен кредит. Отсрочените данъчни активи се намаляват в съответствие с намалението на вероятността за реализиране на данъчни ползи.

н) Промени в МСФО

Първоначално прилагане на нови изменения към съществуващи стандарти и разяснения, влезли в сила през текущия отчетен период

Следните нови изменения към съществуващи стандарти и нови разяснения, издадени от Съвета за Международни счетоводни стандарти (СМСС) и приети от ЕС са влезли в сила за текущия отчетен период:

- **Изменения на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети, МСФО 12 Оповестяване на дялове в други предприятия и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия – Инвестиционни предприятия:** Прилагане на изключението за консолидация, приети от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСФО 11 Съвместни споразумения – Счетоводно отчитане на придобиване на участия в съвместна дейност –** приети от ЕС на 24 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСС 1 Представяне на финансови отчети – Инициатива за оповестяване –** приети от ЕС на 18 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 38 Нематериални активи –** Изясняване на допустимите методи за амортизация – приети от ЕС на 2 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

н) Промени в МСФО (продължение)

- **Изменения на МСС 16 Имоти, машини и съоръжения и МСС 41 Земеделие – Плододайни растения** – приети от ЕС на 23 ноември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на МСС 19 Доходи на наети лица** - Планове с дефинирани доходи: Вноски от наетите лица – приети от ЕС на 17 декември 2014 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- **Изменения на МСС 27 Индивидуални финансови отчети** – Метод на собствения капитал в индивидуалните финансови отчети – одобрени от ЕС на 18 декември 2015 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2010-2012)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 2, МСФО 3, МСФО 8, МСФО 13, МСС 16, МСС 24 и МСС 38) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 17 декември 2014 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 февруари 2015);
- **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2012-2014)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 5, МСФО 7, МСС 19 и МСС 34) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки – приети от ЕС на 15 декември 2015 (измененията са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016).

Приемането на тези изменения към съществуващи стандарти не е довело до промени в счетоводната политика на Дружеството.

Стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, които все още не са влезли в сила

Към датата на одобряване на настоящия финансов отчет следните нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС и приети от ЕС, все още не са влезли в сила:

- **МСФО 9 Финансови инструменти** – приет от ЕС на 22 ноември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
- **МСФО 15 Приходи от договори с клиенти и изменения на МСФО 15 “Дата на влизане в сила на МСФО 15”** - приет от ЕС на 22 септември 2016 (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

н) Промени в МСФО (продължение)

Нови стандарти и изменения на съществуващи стандарти, издадени от СМСС, които все още не са приети от ЕС

Понастоящем, МСФО, приети от ЕС не се различават съществено от тези, приети от СМСС, с изключение на следните нови стандарти, изменения на съществуващи стандарти и нови разяснения, които все още не са одобрени от ЕС към датата на одобряване на настоящия финансов отчет (датите на влизане в сила, посочени по-долу са за пълните МСФО):

- **МСФО 14 Разчети за регулаторни отсрочени сметки** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2016) – ЕС е взел решение да не започва процеса по приемане на този междинен стандарт и да изчака окончателния стандарт;
 - **МСФО 16 Лизинг** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2019);
4. **Изменение на МСФО 2 Плащане на базата на акции** – Класифициране и измерване на сделки на базата на акции (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
 5. **Изменение на МСФО 4 Застрахователни договори** – Приложение на МСФО 9 Финансови инструменти с МСФО 4 Застрахователни договори (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018 или при първоначално приложение на МСФО 9 Финансови инструменти);
 6. **Изменение на МСФО 10 Консолидирани финансови отчети и МСС 28 Инвестиции в асоциирани и съвместни предприятия** - Продажба или вноска на активи между инвеститор и негово асоциирано или съвместно предприятие и последващи изменения (датата на влизане в сила е отложена за неопределен период до приключване на проекта за оценка на метода на собствения капитал);
 7. **Изменение на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти** – Изясняване на МСФО 15 Приходи от договори с клиенти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018);
 8. **Изменение на МСС 7 Отчет за паричните потоци** - Инициатива за оповестяване (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017);
 9. **Изменение на МСС 12 Данъци върху дохода** – Признаване на активи по отсрочени данъци за нереализирани загуби (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017).
 10. **Изменение на МСС 40 Инвестиционни имоти** – Прехвърляне на инвестиционни имоти (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
 11. **Изменения на различни стандарти „Подобрения на МСФО (цикъл 2014-2016)“**, произтичащи от годишния проект за подобрения на МСФО (МСФО 1, МСФО 12 и МСС 28) основно с цел отстраняване на противоречия и изясняване на формулировки (измененията на МСФО 12 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2017, а измененията на МСФО 1 и МСС 28 са приложими за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018),
 12. **КРМСФО 22 Сделки в чуждестранна валута и авансови плащания** (в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2018).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

3. Счетоводна политика (продължение)

н) Промени в МСФО (продължение)

Дружеството очаква, че приемането на тези стандарти, изменения на съществуващите стандарти и разяснения няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет на Дружеството в периода на първоначалното им прилагане, с изключение на следния стандарт, който би могъл да има съществен ефект върху отчета:

- МСФО 9 Финансови инструменти, който използва един метод за определяне дали финансовият актив е оценен по амортизирана или по справедлива стойност, замествайки множеството различни правила в МСС 39. Подходът в МСФО 9 се базира на начина, по който Дружеството управлява финансовите си инструменти (бизнес модел) и специфичните парични потоци за финансовите активи. Новият стандарт също така изисква използването на един метод за обезценка, замествайки различните методи в МСС 39. Вземанията по лизингови договори са включени в обхвата на МСФО 9 по отношение на изискванията за отписване и обезценка. През 2016 Дружеството участва в стартирания на групово ниво проект за внедряване на МСФО 9, Обезценка на финансови активи, който основно е ръководен от компанията - майка. Количествените резултати от внедряването на МСФО 9 ще бъдат идентифицирани през 2017 и ще зависят до голяма степен от новата методология за изчисление загубите от обезценка.

Отчитането на хеджирането, отнасящо се до портфейли от финансови активи и пасиви, чиито принципи не са приети от ЕС, е все още нерегулирано.

Според преценката на Дружеството, прилагането на отчитане на хеджирането за портфейли от финансови активи и пасиви съгласно **МСС 39: Финансови инструменти: Признаване и оценяване**, няма да окаже съществен ефект върху финансовия отчет, ако се приложи към отчетната дата.

4. Оповестяване за управление на риска

Дружеството има експозиция към следните рискове, възникващи от употребата на финансови инструменти:

- кредитен риск
- риск на остатъчната стойност
- ликвиден риск
- пазарен риск

а) Кредитен риск

Финансовите активи, които потенциално излагат Дружеството на кредитен риск, са предимно вземанията по лизингови вноски. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай че клиентите не изплатят своите задължения.

Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, е да прави предварителна оценка на кредитоспособността на клиентите, както и да изисква допълнителни обезпечения по лизинговите договори – застраховки на лизингованите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство или запис на заповед.

Концентрация на кредитен риск възниква от клиенти със сходни икономически характеристики, за които е възможно промени в икономиката или други условия да се отразят едновременно върху тяхната възможност да посрещат задълженията си. С цел лимитиране на кредитния риск, Дружеството се стреми да поддържа диверсифициран портфейл по отношение на секторите, в които оперират корпоративните клиенти на Дружеството с оглед на техния предмет на дейност, отчитайки текущото състояние и перспективите за бъдещо развитие на всеки сектор. Анализ на концентрация на кредитен риск е показан в таблицата по-долу:

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

В хил. лв.	2016	2015
Други финансови предприятия	1,422	3,040
Домакинства	58,461	30,404
Нефинансови предприятия	850,481	754,539
Общо	910,364	787,983

Разпределението по сектори на другите нефинансови предприятия е следното:

В хил. лв.	2016	2015
Селско, горско и рибно стопанство	81,227	84,611
Добивна промишленост	1,504	1,689
Преработваща промишленост	153,622	131,490
Производство и разпределение на електрическа и топлинна енергия и на газообразни горива	45,236	40,757
Водоснабдяване	5,526	5,656
Строителство	61,780	66,105
Търговия на едро и дребно	186,803	178,581
Транспорт, складиране и пощи	183,776	186,082
Хотелиерство и ресторантьорство	9,944	6,800
Създаване и разпространение на информация и творчески продукти; далекосъобщения	6,060	5,504
Операции с недвижими имоти	51,485	10,202
Професионална и научно-изследователска дейност	14,677	15,082
Административни и спомагателни дейности	29,682	16,668
Образование	243	116
Здравеопазване и социална дейност	3,424	3,079
Култура, спорт и развлечения	828	661
Други дейности	14,662	1,456
Общо	850,481	754,539

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

Отчетната стойност на финансовите активи представлява максималната кредитна експозиция на Дружеството. Към датата на отчета за финансовото състояние максималната кредитна експозиция се формира от следните финансови активи:

	Стойност преди обезценка		Обезценка		Балансова стойност	
	31.12.2016	31.12.2015	2016	2015	31.12.2016	31.12.2015
Обезценени експозиции в неизпълнение, в т.ч.	111,664	117,896	(87,445)	(98,256)	24,219	19,640
<i>на индивидуална основа</i>	40,367	22,856	(22,422)	(18,325)	17,945	4,531
<i>на портфейлна основа</i>	71,297	95,040	(65,023)	(79,931)	6,274	15,109
 Оценени на портфейлна основа обслужвани експозиции	 768,075	 666,748	 (3,169)	 (2,553)	 764,906	 664,195
 Необезценени просрочени експозиции в неизпълнение, в т.ч.	 30,625	 3,339		-	 30,625	 3,339
<i>на индивидуална основа</i>	30,619	3,141		-	30,619	3,141
<i>на портфейлна основа</i>	6	198		-	6	198
 Просрочени се състои от:						
<i>до 90 дни</i>	-	2,426		-	-	2,426
<i>от 91 до 180 дни</i>	1,116	-		-	1,116	-
<i>над 181 дни</i>	983	912		-	983	912
	2,099	3,338		-	2,099	3,338
				-		
Общо	910,364	787,983	(90,614)	(100,809)	819,750	687,174

Към 31 декември 2016 г. оценените на портфейлна основа обслужвани кредити включват експозиции без просрочия за сумата от 688,791 хил. лева, за които е призната IBNR обезценка в размер на 2,812 хил. лева.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

а) Кредитен риск (продължение)

В следствие дейността си Дружеството е изложено на риск от остатъчната стойност на лизингованите активи. В случай на неплащане и изземване на активи при финансов лизинг или при изтичане на срока на оперативен лизинг остатъчните стойности на активите може да не бъдат покрити чрез директна продажба или повторно лизинговане.

Дружеството управлява риска от недостатъчност на остатъчната стойност като изисква първоначални вноски от страна на клиентите по финансов лизинг, които се определят в зависимост от вида на актива, както и дали той е нов или втора употреба. За активите, отдадени на оперативен лизинг, Дружеството прави анализ за очакваната остатъчна стойност за да определи наемните вноски и срока на договора, а там където е възможно е сключило споразумения с доставчика за обратно изкупуване на активите.

Анализ на концентрацията на вземанията по финансов лизинг по видове активи към 31 декември 2016 г. е показан в таблицата по-долу:

В хил. лева	31.12.2016	%	31.12.2015	%
Вид на актива				
Леки и лекотоварни автомобили	196,143	21.55	174,513	22.15
Тежкотоварни автомобили	187,508	20.60	187,235	23.76
Машины, съоръжение и оборудване	170,533	18.73	160,804	20.41
Строителна техника	48,435	5.32	46,326	5.88
Възобновяеми енергийни източници	71,113	7.81	76,538	9.71
Селскостопанска техника	105,017	11.54	111,695	14.17
Недвижимо имущество	100,048	10.99	-	-
Други	31,567	3.46	30,872	3.92
Нетна инвестиция във финансов лизинг преди обезценка	910,364	100.0	787,983	100.0
Обезценка	(90,614)		(100,809)	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

б) Ликвиден риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подsigури във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове.

Ликвидността се следи ежедневно. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от ръководството на Дружеството.

Матуритетен анализ на финансови пасиви по остатъчни договорни парични потоци

В приложената по-долу таблица са представени недисконтираните парични потоци на финансовите пасиви на Дружеството на базата на най-ранната възможна дата на падеж. Брутният номинален паричен поток е договореният недисконтиран паричен поток от финансовия пасив или ангажимент, включващ главници и лихви.

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
<i>хил. лева</i>						
31 декември 2016 г.						
Заеми от банки и други финансови институции	5,113	143,626	223,196	393,021	43,462	808,418
Депозити от клиенти	24,090	-	-	-	-	24,090
Задължения към доставчици и други финансови задължения	7,523	-	-	-	-	7,523
Общо	36,726	143,626	223,196	393,021	43,462	840,031

	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
<i>хил. лева</i>						
31 декември 2015 г.						
Заеми от банки и други финансови институции	5,250	33,432	194,722	479,856	66,007	779,267
Депозити от клиенти	19,607	-	-	-	-	19,607
Задължения към доставчици и други финансови задължения	6,757	-	-	-	-	6,757
Общо	31,614	33,432	194,722	479,856	66,007	805,631

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

б) Ликвиден риск (продължение)

В таблицата по-долу е представен анализ на активите и пасивите на Дружеството по матуритетни периоди, на база на остатъчния срок от датата на отчета за финансовото състояние до датата на реализиране на актива или уреждане на пасива:

Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>хил. лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 декември 2016 г.						
Активи						
Парични средства	23,218	-	-	-	-	23,218
Нетна инвестиция във финансов лизинг	51,737	29,805	219,435	433,449	85,324	819,750
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-	-	5	5
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-	-	-	-
Общо активи	74,955	29,805	219,435	433,449	85,329	842,973
Пасиви						
Заеми от банки и други финансови институции	4,975	141,784	218,291	382,535	41,623	789,208
Депозити от клиенти	24,090	-	-	-	-	24,090
Задължения към доставчици и други задължения	7,523	-	-	-	-	7,523
Общо Пасиви	36,588	141,784	218,291	382,535	41,623	820,821
Разлика в срочността на активите и пасивите	38,367	(111,979)	1,144	50,914	43,706	22,152
Кумулативна разлика	38,367	(73,612)	(72,468)	(21,554)	22,152	

Във връзка с разликата в срочността на активите и пасивите, Дружеството планира да поднови изтичащите през 2017 г. заеми и постепенно да минимизира разликата.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

б) Ликвиден риск (продължение)

Активи и пасиви по остатъчен срок

<i>хил. лева</i>	До 1 месец	1-3 месеца	3-12 месеца	1-5 години	Над 5 години	Общо
31 декември 2015 г.						
Активи						
Парични средства	74,327	-	-	-	-	74,327
Нетна инвестиция във финансов лизинг	54,312	24,970	186,939	385,441	35,512	687,174
Инвестиции в дъщерни дружества	-	-	-	-	16,155	16,155
Вземания от клиенти и други търговски вземания	1,062	-	30,912	-	-	31,974
Общо активи	129,701	24,970	217,851	385,441	51,667	809,630
Пасиви						
Заеми от банки и други финансови институции	5,033	31,228	188,250	461,224	63,419	749,154
Депозити от клиенти	19,607	-	-	-	-	19,607
Задължения към доставчици и други задължения	6,757	-	-	-	-	6,757
Общо Пасиви	31,397	31,228	188,250	461,224	63,419	775,518
Разлика в срочността на активите и пасивите	98,304	(6,258)	29,601	(75,783)	(11,752)	34,112
Кумулативна разлика	98,304	92,046	121,647	45,864	34,112	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск

Валутен риск

Уникредит Лизинг ЕАД осъществява своята дейност в български лева (лв.), евро (евро) и щатски долари (долари). Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото, Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс. Вземанията на Дружеството в различните валути са съпоставими със задълженията в съответната валута, както по размер, така и по срокове за погасяване и поради тази причина не се отчита валутен риск.

В таблицата по-долу са дадени активите и пасивите по балансова стойност, групирани по валути:

хил. лева	Лева	Щатски долари	Евро	Общо хил. лева
31 декември 2016 г.				
Активи				
Парични средства	23,054	7	157	23,218
Нетна инвестиция във финансов лизинг	294,744	-	525,006	819,750
Инвестиции в дъщерни дружества	5	-	-	5
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-	-
Общо Активи	317,803	7	525,163	842,973
Пасиви				
Заеми от банки и други финансови институции	279,613	-	509,595	789,208
Депозити от клиенти	24,090	-	-	24,090
Задължения към доставчици и други задължения	7,523	-	-	7,523
Общо Пасиви	311,226	-	509,595	820,821
Нетна валутна позиция	6,577	7	15,568	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск (продължение)

Валутен риск (продължение)

хил. лева	Лева	Щатски долари	Евро	Общо хил. лева
31 декември 2015 г.				
Активи				
Парични средства	29,689	6	44,632	74,327
Нетна инвестиция във финансов лизинг	143,987	-	543,187	687,174
Инвестиции в дъщерни дружества	16,155	-	-	16,155
Вземания от клиенти и други търговски вземания	31,974	-	-	31,974
Общо Активи	221,805	6	587,819	809,630
Пасиви				
Заеми от банки и други финансови институции	145,427	-	603,727	749,154
Депозити от клиенти	19,607	-	-	19,607
Задължения към доставчици и други задължения	6,757	-	-	6,757
Общо Пасиви	171,791	-	603,727	775,518
Нетна валутна позиция	50,014	6	(15,908)	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск (продължение)

Валутен риск (продължение)

Изложеност на лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на Уникредит Лизинг ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи, носещи лихва (вземания по договори за финансов лизинг) и съответно пасиви (заеми) са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е добре управляван. Таблицата по-долу показва степента на лихвен риск за активите и пасивите на Дружеството към 31 декември 2016 г.

<i>хил. лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо 31.12.2016
Активи			
Парични средства	23,218	-	23,218
Нетна инвестиция във финансов лизинг	819,750	-	819,750
Инвестиции в дъщерни дружества	-	5	5
Вземания от клиенти и други търговски вземания	-	-	-
Общо Активи	842,968	5	842,973
Пасиви			
Заеми от банки и други финансови институции	789,208	-	789,208
Депозити от клиенти	24,090	-	24,090
Задължения към доставчици и други задължения	-	7,523	7,523
Общо Пасиви	789,208	31,613	820,821
Нетна позиция	53,760	(31,608)	
<i>хил. лева</i>	Носещи лихва	Безлихвени	Общо 31.12.2015
Активи			
Парични средства	74,327	-	74,327
Нетна инвестиция във финансов лизинг	687,174	-	687,174
Инвестиции в дъщерни дружества	-	16,155	16,155
Вземания от клиенти и други търговски вземания	30,912	1,062	31,974
Общо Активи	792,413	17,217	809,630
Пасиви			
Заеми от банки и други финансови институции	749,154	-	749,154
Депозити от клиенти	-	19,607	19,607
Задължения към доставчици и други задължения	-	6,757	6,757
Общо Пасиви	749,154	26,364	775,518
Нетна позиция	43,259	(9,147)	

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск (продължение)

Анализ на чувствителността към лихвен риск

Паралелна промяна на лихвените нива със 50 базисни точки към 31 декември би увеличила (намалила) печалбата и загубата със сумите показани в таблиците по-долу. Анализът допуска, че всички други променливи, в т. ч. и валутните курсове са постоянни.

Ефект върху финансовия резултат при 50 базисни точки на паралелно **понижение** на годишния лихвен процент за договори с плаваща лихва и без минимален лихвен процент:

<i>хил. лева</i>		Среден годишен лихвен процент	Годишен лихвен приход/(разход)	Ефект върху финансов резултат
Главници по договори за лизинг (средно годишно)	120,598	3.03	3,587	(603)
Главници по заеми (средно годишно)	436,457	1.07	(4,657)	2,182
Нетно			(1,070)	1,579

Ефект върху финансовия резултат при 50 базисни точки на паралелно **покачване** на годишния лихвен процент за договори с плаваща лихва:

<i>хил. лева</i>		Среден годишен лихвен процент	Годишен лихвен приход/(разход)	Ефект върху финансов резултат
Главници по договори за лизинг (средно годишно)	726,458	3.86	27,937	3,632
Главници по заеми (средно годишно)	717,682	1.10	(7,850)	(3,588)
Нетно			20,087	43

При паралелно намаление на лихвените нива с 50 базисни точки печалбата би се увеличила с 1,579 хил. лева, което е с 520 хил. лева по-малко спрямо 2015 г., а при паралелно увеличение на лихвените нива с 50 базисни точки печалбата би се увеличила с 43 хил. лева, което е с 587 хил. лева повече спрямо 2015 г.

Тъй като Дружеството не притежава финансови активи, държани за продажба, не е представен анализ на чувствителността към лихвен риск на капитала.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

4. Оповестяване за управление на риска (продължение)

в) Пазарен риск (продължение)

Определяне на справедлива стойност, методи на остойностяване

За някои от активите и пасивите на Дружеството се изисква оповестяване на справедливата им стойност.

Йерархия на справедлива стойност

Дружеството използва следната йерархия за определяне и оповестяване на справедливата стойност:

- Ниво 1: обявените (некоригирани) цени на активните пазари за идентични активи или пасиви, до които предприятието може да има достъп към датата на оценяване;
- Ниво 2: други хипотези освен включените в ниво 1 обявени цени за актив или пасив, които са наблюдаеми пряко или косвено;
- Ниво 3: Ненаблюдаеми хипотези за актив или пасив.

Таблицата по-долу предоставя информация за финансовите инструменти по категоризация на входящите данни, използвани при техниките за оценяване на справедливата стойност към 31 декември 2016 г.:

в хил. лева	Ниво 1		Ниво 2		Ниво 3		Общо справедлива стойност		Общо балансова стойност	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Справедлива стойност на финансови активи										
Парични средства	-	-	-	-	23,218	74,327	23,218	74,327	23,218	74,327
Нетна инвестиция във финансов лизинг	-	-	809,874	772,377	54,852	26,927	864,726	799,304	819,750	687,175
	-	-	809,874	772,377	54,852	101,254	864,726	873,631	842,968	761,502
Справедлива стойност на финансови пасиви										
Заеми от банки и други финансови институции	-	-	671,600	533,381	117,690	203,162	789,290	736,543	789,208	749,154
	-	-	671,600	533,381	117,690	203,162	789,290	736,543	789,208	749,154

Поради краткосрочния характер на други финансови активи и пасиви (търговски и други вземания и търговски и други задължения), Дружеството счита, че справедливата им стойност е равна на тяхната балансова стойност.

г) Управление на капитала

Политиката на Управителния съвет е да се поддържа силна капиталова база така, че да се поддържа доверието на инвеститорите, кредиторите и на пазара като цяло и да могат да се осигурят условия за развитие на бизнеса в бъдеще. Капиталът се състои от акционерен капитал и неразпределена печалба, като Управителният съвет следи за неговата възвръщаемост.

Управителният съвет се стреми да поддържа баланс между по-висока възвръщаемост, която би била възможна при по-високи нива на заеми и предимствата и сигурността, постигнати чрез стабилна позиция на капитала. През годината не е имало промени в подхода за управлението на капитала на Дружеството.

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

5. Използване на приблизителни оценки и предположения

Загуби от обезценка на вземания по финансов лизинг

Вземанията по финансов лизинг, представени в отчета за финансовото състояние като нетна инвестиция във финансов лизинг, се преглеждат за обезценка на база на политиката на Дружеството. Сумите за загуби от обезценка на вземания по лизинг, които Дружеството заделя за конкретно определени експозиции, се изчисляват въз основа на най-достоверната оценка на ръководството за настоящата стойност на очакваните парични потоци.

При приблизителната оценка на тези парични потоци ръководството прави допускания за финансовото състояние на длъжника и за нетната реализуема стойност на наличните обезпечения. Всеки обезценен финансов актив се разглежда по своето съдържание, след което ръководството на Дружеството одобрява преценката за събираемостта на паричните потоци от финансовия актив.

6. Приходи от лихви

<i>в хил. лева</i>	2016	2015
Лихви по финансов лизинг	36,700	32,738
Лихви по банкови сметки и други	387	308
Лихви по предоставени заеми	-	461
Неустойки	1,089	1,274
Общо приходи от лихви	38,176	34,781
Разходи за лихви по банкови заеми	(11,982)	(12,271)
Разходи за такси и комисионни	(1,239)	(1,055)
Общ разход за лихви	(13,221)	(13,326)
Нетен приход от лихви	24,955	21,455

7. Други приходи/(разходи), нетно

<i>в хил. лева</i>	2016	2015
Печалба/(загуба) от продажба на вземания по прекратени договори с обезпечения	114	(19)
Приходи от префактурирани административни разходи на свързани лица	102	110
Приходи от преоценка на валута	772	3,156
Разходи за преоценка на валута	(771)	(3,160)
Други приходи (разходи), нетно	(2,181)	(773)
Общо други приходи/(разходи), нетно	(1,964)	(686)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

8. Оперативни разходи

<i>в хил. лева</i>	2016	2015
Разходи за заплати и социални плащания	(5,140)	(5,236)
Разходи за външни услуги	(2,997)	(3,015)
Амортизации на активи за собствена употреба	(381)	(267)
Други	(38)	(12)
Общо оперативни разходи	(8,556)	(8,530)

Разходите за заплати и социалните плащания се състоят от:

<i>в хил. лева</i>	2016	2015
Възнаграждения и работна заплата	(4,223)	(4,353)
Социални осигуровки	(537)	(532)
Разходи за временно назначен персонал	(6)	(14)
Плащания на базата на акции	(233)	(223)
Други разходи за персонала	(141)	(114)
Общо разходи за персонала	(5,140)	(5,236)

Както е описано в счетоводната политика, точка 3. л), крайната компания майка УниКредит С.п.А. е предоставила на определена група мениджъри капиталови опции и акции, свързани с представяне. След изтичане на периода, за който се отнасят, Дружеството има задължението да плати на компанията майка сумите, съответстващи на икономическата стойност на предоставените инструменти. В допълнение, служителите на Дружеството могат да участват в План за акционерна собственост (ESOP). В следващата таблица е представен анализ на разходите и задълженията на Дружеството по гореописаните инструменти:

<i>в хил. лева</i>	Състояние 31.12.2015	(Разход)/ Приход	Платени през годината	Състояние 31.12.2016
Отсрочени краткосрочни възнаграждения	(273)	(108)	125	(256)
ESOP и стимулиране на таланти	(282)	(125)	23	(384)
Общо	(555)	(233)	148	(640)

Разходите за външни услуги се състоят от:

<i>в хил. лева</i>	2016	2015
Правни такси, консултации и абонаменти	(203)	(318)
Наем на офис помещения	(762)	(797)
Реклама и комисионни	(172)	(161)
Разходи свързани с кредитен риск	(344)	(312)
Разходи свързани с персонала	(225)	(199)
Информационни, комуникационни и технологични услуги	(497)	(534)
Непреки данъци и такси	(86)	(52)
Други	(708)	(642)
Общо разходи за външни услуги	(2,997)	(3,015)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

9. Данъци

Съгласно Закона за корпоративното подоходно облагане, в сила от 1 януари 2007 г., размерът на корпоративния данък е 10%. Разходът за данък се формира, както следва:

<i>в хил. лева</i>	2016	2015
Текущ разход за данък	-	-
Отсрочени данъци:		
Отсрочени данъци от възникващи и усвоени временни разлики през текущия период	13	(187)
Начислен отсрочен данъчен актив върху загубите за 2012 г. и 2013 г.	-	1,108
Отписан отсрочен данъчен актив	(48)	(250)
Общ (разход)/икономия за данъци	(35)	671

През 2015 г. на Дружеството е извършена данъчна ревизия, в резултат на която е отписан отсроченият данъчен актив върху данъчната загуба за 2010 г. и е доначислен отсрочен данъчен актив върху загубите за 2012 г. и 2013 г. Салдото на отсрочения данъчен актив върху данъчната загуба за пренасяне е свързано с отсрочените данъчни активи върху загуби, както следва: 98 хил. лева за 2012 г. и 723 хил. лева за 2013 г. Дружеството може да използва данъчната загуба за период от 5 години от момента на възникването ѝ.

Изчисляване на ефективна данъчна ставка

<i>в хил. лева</i>	2016	2015
Счетоводна печалба преди данъци	5,848	3,355
Корпоративен данък по приложима данъчна ставка	(585)	(335)
Данъчен ефект от непризнати разходи	(196)	(374)
Данъчен ефект от непризнати приходи	781	522
Ефект от вливане	(35)	-
Начислен отсрочен данъчен актив върху загубите за 2012 г. и 2013 г.	-	1,108
Отписан отсрочен данъчен актив върху загубата за 2010	-	(250)
Общ (разход)/икономия за данъци	(35)	671
Ефективна данъчна ставка	1%	20%

Пасивите и активите по отсрочени данъци са оценени при данъчна ставка в размер на 10%, представляваща корпоративен данък върху печалбата за 2016 г. (2015 г.: 10%). Салдата на отсрочените данъци върху дохода принадлежат към следните балансови позиции:

<i>в хил. лева</i>	Активи		Пасиви		Нетно (активи)/пасиви	
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Амортизации на дълготрайни активи	-	-	28	47	28	47
Разчети по давностен срок	-	(15)	-	-	-	(15)
Провизии за бонуси	(175)	(144)	-	-	(175)	(144)
Провизии за неизполвани отпуски	(11)	(10)	-	-	(11)	(10)
Отсрочен данък върху загуба	(773)	(821)	-	-	(773)	(821)
Провизии за рискове и разходи	(547)	(488)	-	-	(547)	(488)
Нетни данъчни (активи)/пасиви	(1,506)	(1,478)	28	47	(1,478)	(1,431)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

9. Данъци (продължение)

Движението на временните данъчни разлики през годината произтича от:

	Състояние 31.12.2015	Ефект от вливане	Признати през годината	Състояние 31.12.2016
Амортизации на дълготрайни активи	47	-	(19)	28
Разчети по давностен срок	(15)	-	15	-
Провизии за бонуси	(144)	-	(32)	(175)
Провизии за неизползвани отпуски	(10)	-	(1)	(11)
Отсрочен данък върху загуба	(821)	-	48	(773)
Провизии за рискове и разходи	(488)	-	(11)	(499)
Провизии за рискове и разходи – ефект от вливане	-	(82)	35	(48)
Нетни отсрочени данъчни (активи)/пасиви	(1,431)	(82)	35	(1,478)

10. Парични средства

<i>в хил. лева</i>	31.12.2016	31.12.2015
Депозити	23,114	-
Разплащателни сметки	104	74,327
Общо парични средства	23,218	74,327

11. Нетна инвестиция във финансов лизинг

Нетната инвестиция във финансов лизинг се получава като разлика между брутната инвестиция във финансов лизинг, намалена с нереализирания финансов приход и начислената обезценка.

Ефективният лихвен процент на лизинговия портфейл е 4.182%.

<i>в хил. лева</i>	31.12.2016	31.12.2015
Брутна инвестиция във финансов лизинг	989,457	854,222
Нереализиран финансов приход	(79,093)	(66,239)
Нетни минимални лизингови плащания	910,364	787,983
Обезценка	(90,614)	(100,809)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	819,750	687,174

Нетната инвестиция във финансов лизинг се разпределя, както следва:

<i>в хил. лева</i>	31.12.2016	31.12.2015
С падеж до 1 година	391,591	367,030
С падеж от 1 до 5 години	433,449	385,441
С падеж над 5 години	85,324	35,512
Нетни минимални лизингови плащания	910,364	787,983
Обезценка	(90,614)	(100,809)
Нетна инвестиция във финансов лизинг	819,750	687,174

В сумата на вземанията с падеж до 1 година са включени падежирали вземания в размер на 128,702 хил. лв. (2015 г.: 143,800 хил. лв.).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

11. Нетна инвестиция във финансов лизинг (продължение)

Промяната на нетната инвестиция във финансов лизинг за 2016 г. е дадена по-долу:

в хил. лева	2016	2015
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 1 януари	687,174	581,193
Ефект от вливане	53,318	4,969
Главници по нови и реструктурирани лизингови договори	476,248	436,845
Падежирали главници по лизингови вноски и реструктурирани лизингови договори	(384,688)	(327,850)
Обезценка	(12,302)	(7,983)
Нетна инвестиция във финансов лизинг към 31 декември	819,750	687,174

12. Обезценка на вземания по финансов лизинг

Обезценката на вземанията е отчетена в съответствие с МСС 39 като разлика между балансовата стойност на вземането от клиента и неговата възстановима стойност.

в хил. лева	2016	2015
Обезценка на индивидуална база		
Салдо към 1 януари	(100,809)	(101,083)
Ефект от вливане	(14,898)	(16,027)
Обезценка за годината:		
Начислена за годината	(23,419)	(17,885)
Възстановена за годината	11,117	9,902
Обезценка за годината в отчета за всеобхватния доход	(12,302)	(7,983)
Отписана обезценка	37,333	25,245
Валутна разлика	62	(961)
Салдо към 31 декември	(90,614)	(100,809)

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

13. Дълготрайни активи

в хил. лева	Компютри	Офис обзавеждане, машини и съоръжения	Транспортни средства	Транспортни средства (оперативен лизинг)	Нематериални активи	Разходи по придобиване	Общо
Отчетна стойност:							
Салдо към 1.1.2015	1,262	536	491	61	963	27	3,340
Ефект от вливане	(57)	337	(83)	-	272	-	469
Постъпили	30	6	126	-	25	233	420
Отписани	-	(13)	-	(61)	-	-	(74)
Трансфери	-	-	-	-	17	(17)	-
Салдо към 31.12.2015	1,235	866	534	-	1,277	243	4,155
Постъпили	19	49	-	-	-	164	232
Отписани	(662)	(562)	(185)	-	(53)	-	(1,462)
Трансфери	68	264	-	-	41	(373)	-
Салдо към 31.12.2016	660	617	349	-	1,265	34	2,925
Натрупана амортизация:							
Салдо към 1.1.2015	(1,159)	(521)	(382)	(61)	(430)	-	(2,553)
Ефект от вливане	51	(338)	16	-	(272)	-	(543)
Начислена	(81)	(6)	(78)	-	(102)	-	(267)
Отписана	-	7	-	61	-	-	68
Салдо към 31.12.2015	(1,189)	(858)	(444)	-	(804)	-	(3,295)
Начислена	(36)	(40)	(36)	-	(269)	-	(381)
Отписана	661	562	183	-	53	-	1,459
Салдо към 31.12.2016	(564)	(336)	(297)	-	(1,020)	-	(2,217)
Балансова стойност към 1.1.2015	103	15	109	-	533	27	787
Балансова стойност към 31.12.2015	46	8	90	-	473	243	860
Балансова стойност към 31.12.2016	96	281	52	-	245	34	708

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

14. Други активи

<i>в хил. лева</i>	31.12.2016	31.12.2015
Разчети с бюджета	8	230
Разходи за бъдещи периоди	416	305
Материални активи	3,370	6,330
Други вземания	2,423	1,253
Общо	6,217	8,118

15. Депозити от клиенти

<i>в хил. лева</i>	31.12.2016	31.12.2015
Клиенти по аванси	17,858	10,895
Застраховки за префактуриране	4,022	3,364
Задължения към доставчици	2,210	5,348
Общо	24,090	19,607

16. Задължения към доставчици и други задължения

<i>в хил. лева</i>	31.12.2016	31.12.2015
Задължения към персонала	1,627	1,535
Задължения към бюджета	938	534
Задължения към свързани лица	824	1,001
Провизия за рискове и разходи	1,675	5,291
Други задължения	4,134	3,713
Общо	9,198	12,074

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

16. Задължения към доставчици и други задължения (продължение)

Към 31 декември 2016 г. е призната провизия общо в размер на 1,675 хил. лева. Дружеството има задължения във връзка с данъчни казуси, резултат от минали събития и за чието погасяване счита, че ще е необходим изходящ поток ресурси в размер на 1,306 хил. лева. Част от тази сума, в размер на 472 хил. лв., е във връзка с данъчни казуси, принадлежали на влятото през 2016 г. дружество БА Кредитанщалт Булус ЕООД. Оценката на стойността на задълженията е направена на база исторически опит към 31 декември 2016 г.

Промяната в провизията за рискове и разходи е показана по-долу:

<i>в хил. лева</i>	2016	2015
Провизия за рискове и разходи		
Салдо към 1 януари	5,291	2,412
Ефект от вливане	350	313
Провизии за годината:		
<i>Начислена за годината</i>	444	6,840
<i>Възстановена за годината</i>	(347)	(2,928)
Провизии за годината в отчета за всеобхватния доход	97	3,912
Отписани провизии	(313)	(1,346)
Освободени провизии в резултат на вливане	(3,750)	-
Салдо към 31 декември	1,675	5,291

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2015 г.

17. Заеми от банки и други финансови институции

Заемите от банки имат следните характеристики:

Идентификационен номер	Банка Кредитор	Разрешен размер	Валута	Дата на сключване	Крайна дата на погасяване	Лихвен процент	Схема на погасяване	Гратисен период	2016	2015
50970495118	BACA	3,300	EUR	28.4.2010 г.	31.3.2018 г.	3.98%	На тримесечие	Няма	959	1,076
50970495128	BACA	6,000	EUR	28.6.2012 г.	30.6.2017 г.	3.99%	На тримесечие	9 месеца	940	2,661
50970495126	BACA	15,000	EUR	16.3.2012 г.	31.3.2027 г.	3.63%	На тримесечие	12 месеца	25,426	26,990
10001781268	BACA	15,000	EUR	21.2.2013 г.	31.3.2018 г.	1.26%	На тримесечие	9 месеца	8,629	15,532
10001781219	BACA	15,000	EUR	21.2.2013 г.	31.3.2018 г.	2.48%	На тримесечие	9 месеца	8,629	15,532
10001781185	BACA	1,200	EUR	21.2.2013 г.	31.3.2018 г.	0.56%	Ежемесечно	Няма	(1)	17
10008124322	BACA	50,000	EUR	28.5.2014 г.	27.9.2019 г.	1.43%	На тримесечие	6 месеца	53,796	73,360
10009156067	BACA	8,400	EUR	12.8.2014 г.	27.9.2024 г.	1.87%	На тримесечие	4 месеца	12,736	14,379
10009228247	BACA	12,000	EUR	20.8.2014 г.	27.9.2019 г.	1.42%	На тримесечие	7 месеца	13,591	18,533
10009897512	BACA	15,000	EUR	08.10.2014 г.	27.12.2019 г.	1.57%	На тримесечие	5 месеца	17,606	23,476
10010896867	BACA	15,000	EUR	05.12.2014 г.	27.12.2018 г.	1.76%	На тримесечие	6 месеца	16,252	24,379
50970495112	BACA (CEB)	45,000	EUR	25.4.2008 г.	06.10.2016 г.	0.30%	05.10. всяка година	Няма	-	9,765
50970495115	BACA (CEB)	20,000	EUR	12.2.2009 г.	12.11.2018 г.	0.16%	12.11. всяка година	Няма	7,823	11,737
50970495124	BACA (CEB)	10,000	EUR	14.2.2012 г.	30.1.2020 г.	1.74%	30.01. всяка година	2 години	13,074	16,353
10012324769	BACA	35,000	EUR	24.3.2015 г.	27.12.2020 г.	2.37%	На тримесечие	6 месеца	49,801	62,258
10013232292	BACA	15,000	EUR	24.3.2015 г.	27.9.2020 г.	2.04%	На тримесечие	6 месеца	22,009	27,878
10013629851	BACA	7,000	EUR	24.3.2015 г.	27.9.2020 г.	2.65%	На тримесечие	6 месеца	10,272	13,011
10015482481	BACA	15,000	EUR	24.3.2015 г.	16.6.2020 г.	2.08%	На тримесечие	5 месеца	22,839	29,365
201612161	UniCredit S.p.A.	45,000	EUR	14.12.2016 г.	16.3.2017 г.	0.00%	На крайната дата	Няма	88,012	-
10014104417	BACA	50,000	BGN	24.3.2015 г.	29.8.2022 г.	0.54%	На тримесечие	3 месеца	41,093	48,256
10014853401	BACA	40,000	BGN	24.3.2015 г.	27.10.2022 г.	0.54%	На тримесечие	4 месеца	34,320	40,067
10015482531	BACA	40,000	BGN	24.3.2015 г.	16.12.2022 г.	0.52%	На тримесечие	3 месеца	34,294	40,016
10016865148	BACA	10,000	BGN	11.3.2016 г.	27.4.2017 г.	0.16%	На крайната дата	Няма	10,003	-
201612221	UniCredit S.p.A.	145,000	BGN	14.12.2016 г.	22.12.2019 г.	0.32%	На тримесечие	Няма	145,013	-

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

17. Заеми от банки и други финансови институции (продължение)

24680(I)	EUR	40,000	21.11.2008 г.	01.12.2016 г.	0.00%	На крайната дата	Няма	-	78,240
24680(II)	EUR	40,000	21.11.2008 г.	01.12.2017 г.	0.95%	На крайната дата	Няма	78,297	78,268
81586(I)	EUR	40,000	16.5.2013 г.	23.12.2018 г.	0.00%	На тримесечие	Няма	31,295	46,943
81586(II)	EUR	10,000	16.5.2013 г.	23.12.2020 г.	0.09%	На тримесечие	Няма	11,176	13,971
226	BGN	25,929	14.12.2010 г.	06.2.2023 г.	2.52%	Ежемесечно	Няма	14,891	17,089
50970476903	EUR	535	09.11.2006 г.	31.3.2017 г.	1.21%	До крайната дата	Няма	197	-
50970476904	EUR	500	30.6.2007 г.	30.6.2017 г.	6.33%	До крайната дата	Няма	71	-
50970476907	EUR	1,296	08.1.2008 г.	28.2.2023 г.	1.96%	До крайната дата	Няма	1,567	-
50970476908	EUR	1,260	08.1.2008 г.	31.1.2018 г.	2.16%	До крайната дата	Няма	1,131	-
50970476909	EUR	1,050	31.1.2008 г.	31.1.2018 г.	6.91%	До крайната дата	Няма	222	-
50970476914	EUR	4,321	16.6.2008 г.	30.6.2023 г.	2.97%	До крайната дата	Няма	5,425	-
50970476915	EUR	2,800	11.9.2008 г.	31.10.2025 г.	2.86%	До крайната дата	Няма	4,375	-
50970476918	EUR	3,964	25.11.2008 г.	30.9.2019 г.	2.42%	До крайната дата	Няма	3,445	-
50970476921	EUR	2,926	04.3.2009 г.	31.12.2022 г.	3.73%	До крайната дата	Няма	-	-
50970332901	EUR	55,500	14.10.2003 г.	30.6.2014 г.	1.29%	До крайната дата	Няма	-	2
								789,208	749,154

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

18. Основен капитал

Регистрираният и внесен изцяло основен капитал към 31 декември 2016 г. е в размер на 2,605 хил. лева. Той е разпределен в 2,605,000 обикновени акции, всяка с номинална стойност 1 лв.

С Решение от извънредно Общо събрание на акционерите на Уникредит Лизинг ЕАД от 16 декември 2009 г. капиталът на Дружеството е увеличен чрез издаване на нова емисия от 1,055,000 броя обикновени, налични поименни акции с номинал един лев всяка. Емисията е записана, придобита и изцяло заплатена под формата на непарични вноски срещу апорт на 100% от акциите на Булбанк Лизинг ЕАД, притежавани от Уникредит Булбанк АД и Уникредит Лизинг С.п.А., както и срещу апорт на 100% от дяловете на Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД, притежавани от Ейч Ви Би Лизинг ЕООД и Уникредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгссьрвис Г.м.б.Х.

През 2011 г. Ейч Ви Би Лизинг ЕООД и Уникредит Глоубъл Лизинг Ферзихерунгссьрвис Г.м.б.Х. продават своите акции на Уникредит Лизинг С.п.А., което става мажоритарен собственик.

През 2013 г. Уникредит Лизинг С.п.А. продава притежаваните от него акции от капитала на Дружеството на Уникредит Булбанк АД, като последното става едноличен собственик.

Дружеството се представлява от управителите: Александър Калинов Кръстев, Димитър Николаев Личев, Мартин Методиев Гиков. Начинът на представляване е всеки двама от изпълнителните директори заедно.

19. Сделки със свързани лица

Вземания от свързани лица

<i>в хил. лева</i>	31.12.2016	31.12.2015
Уникредит Булбанк АД - по разплащателни и депозитни сметки	23,218	74,327
Уникредит Флийт Мениджмънт ЕООД - по договор за лизинг	1,545	1,480
Уникредит Флийт Мениджмънт ЕООД - по договор за предоставена транспортна услуга	4	-
Уникредит Кънсумър Файненсинг АД - по договор за лизинг	-	33
Уникредит Холдинг СПА - по командирован персонал	26	21
Уникредит Банк Аустрия АГ - по командирован персонал	137	161
Общо	24,930	76,022

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

19. Сделки със свързани лица (продължение)

Задължения към свързани лица <i>в хил. лева</i>	31.12.2016	31.12.2015
Уникредит Банк Аустрия АГ - получени заеми	420,523	514,641
УниКредит Холдинг СпА - получени заеми	233,025	-
Уникредит Булбанк АД - получени заеми	14,891	17,092
Уникредит Булбанк АД - комисионни за посредничество	824	931
Уникредит СпА - корпоративно обслужване	-	71
Уникредит СпА - плащания на базата на акции	179	191
Общо	669,442	532,926
Други приходи от свързани лица <i>в хил. лева</i>	2016	2015
Уникредит Булбанк АД - приходи от лихви	387	308
Уникредит Флийт Мениджмънт ЕООД - приходи от лихви	47	44
Уникредит Флийт Мениджмънт ЕООД - приходи от административно обслужване	2	-
Уникредит Кънсюмър Файненсинг АД - приходи от лихви	1	2
Общо	437	354
Други разходи към свързани лица <i>в хил. лева</i>	2016	2015
Уникредит Банк Аустрия АГ - разходи за лихви	11,070	10,804
Уникредит Булбанк АД - разходи за лихви	416	631
Уникредит Булбанк АД - банкови такси	231	98
Уникредит Булбанк АД - административни разходи	169	144
Уникредит Булбанк АД - комисионни за посредничество	673	564
Уникредит Флийт Мениджмънт ЕООД - разход за транспортна услуга	109	-
Уникредит Банк Аустрия АГ - банкови такси	3	19
Уникредит СпА - плащания на базата на акции	57	84
Уникредит СпА - услуги по договор за сътрудничество	38	71
ЮБИС Австрия ГмбХ – разходи за ИТ услуги	39	-
Уникредит Холдинг СпА - разход за лихви по предоставен заем	13	6
УниКредит Холдинг СпА - разход за такси по издадена гаранция	64	-
УниКредит Холдинг СпА - разход за обучение на персонала	3	-
Общо	12,885	12,422

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

19. Сделки със свързани лица (продължение)

Дружеството също така има отношение на свързано лице с дъщерното си дружество Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД.

Транзакции с дъщерни дружества:

Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД

<i>в хил. лева</i>	31.12.2016	31.12.2015
Приходи от административно обслужване	100	100
Приходи от дивиденди	3,812	3,011
	<u>3,912</u>	<u>3,111</u>

БА Кредитанщалт Булус ЕООД

<i>в хил. лева</i>	31.12.2016	31.12.2015
Вземания по предоставен заем	-	30,956
Приходи от лихви по предоставени заеми	-	461
Приходи от административно обслужване	-	10
Приходи от такси по зидадени гаранции	-	12

Възнагражденията на ключовия управленски персонал, изплатени през 2016 г. са в размер на 484 хил. лева (2015 г.: 583 хил. лева).

20. Ангажименти по одобрени сделки

Ангажиментите по сделки, които са одобрени, но предметът на лизинговия договор все още не е предаден на лизингополучателя към 31 декември 2016 г., възлизат на 76,101 хил. лева (2015 г.: 33,329 хил. лева).

Неотменимите ангажименти във към 31 декември 2016 г. възлизат на 4,133 хил. лева (2014 г.: 4,581 хил. лева).

ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ИНДИВИДУАЛНИТЕ ФИНАНСОВИ ОТЧЕТИ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
за годината, приключваща на 31 декември 2016 г.

21. Инвестиции в дъщерни дружества

в хил. лв.	2016	2015
БА Кредитанщалт Булус ЕООД	-	16,150
Уникредит Застрахователен Брокер ЕООД	5	5
Общо инвестиции	5	16,155

Групово реструктуриране

Уникредит Ауто Лизинг ЕООД, Ейч Ви Би Лизинг ЕООД, Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД, Булбанк Лизинг ЕАД и БАКА Булус ЕООД са дружества под съвместен контрол, 100% собственост на Уникредит Булбанк АД.

През 2015 г. в Дружеството се вливат Ейч Ви Би Лизинг ЕООД, Уникредит Ауто Лизинг ЕООД, Ейч Ви Би Ауто Лизинг ЕООД и Булбанк Лизинг ЕАД, с което ефективно е осъществено преобразуване чрез вливане.

Цялото имущество (активи и пасиви) на вливащите се дружества ефективно преминава към правоприемника – Уникредит Лизинг ЕАД, като вливащите се дружества се прекратяват без ликвидация. През 2016 г. в Дружеството се влива БА Кредитанщалт Булус ЕООД, с което ефективно е осъществено преобразуване чрез вливане.

Вливането на дъщерните дружества в Уникредит Лизинг ЕАД не е бизнескомбинация, попадаща в обхвата на МСФО 3, Бизнес Комбинации. Поради липсата на специфични насоки в МСФО за отчитане на бизнес комбинации под общ контрол, които попадат извън обхвата на МСФО 3 Бизнес комбинации, Дружеството е избрало да използва метода „обединяване на интереси“, при който се сумират позициите от баланса на всички дружества, участващи в бизнес комбинацията, а приходите и разходите са показани общо в отчета за всеобхватния доход от началото на 2016 г.

Към 1 януари 2016 г. активите, пасивите и собственият капитал на вливащото се дружество, заедно с приемащото дружество, са както следва:

	Уникредит Лизинг ЕАД	БА Кредитанщалт Булус ЕООД	Елиминация	Общо
Активи	818,995	55,059	(47,106)	826,948
Пасиви	780,809	54,028	(30,956)	803,881
Собствен капитал	38,186	1,031	(16,150)	23,067

Елиминацията в размер на 16,150 хил. лева представлява сумата на инвестицията на Уникредит Лизинг ЕАД в БА Кредитанщалт Булус ЕООД, която след елиминацията на основния капитал на БА Кредитанщалт Булус ЕООД възлиза на 15,119 хил. лв. Към края на 2015 Уникредит Лизинг ЕАД има вземания по заем от БА Кредитанщалт Булус ЕООД в размер на 30,956 хил. лв., което се елиминира и провизия по гаранция, предоставена на БА Кредитанщалт Булус ЕООД в размер на 3,750 хил.лв. се освобождава в текущата година (прил. 16).

22. Събития след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние

Няма събития, възникнали след датата на индивидуалния отчет за финансовото състояние, които да изискват допълнително оповестяване или корекции в индивидуалните финансови отчети на Дружеството.

**ДОКЛАД ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И ДЕЙНОСТТА НА
УНИКРЕДИТ ЛИЗИНГ ЕАД ЗА 2016 г.**

Избрани финансови показатели (неконсолидирани данни)

Избрани финансови показатели (консолидирани данни)

Надзорен и Управителен съвет

Организационна структура

Българската икономика през 2016

Лизингов пазар и пазарна позиция

Преглед на дейността

Консолидирани финансови резултати

Консолидирани активи и пасиви

Неконсолидирани финансови резултати

Управление на риска

Търговска област

Глобално бизнес обслужване

Бъдещо развитие

Избрани финансови показатели (неконсолидирани данни)

В хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Оперативни резултати

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ
	2016	2015	
Нетен приход от лихви	24 955	21 455	16%
Приход от дивиденди	3 812	3 011	27%
Други оперативни приходи/разходи, нетно	-1 964	-686	186%
Общо приходи от оперативна дейност	26 803	23 780	13%
Оперативни разходи	-8 556	-8 530	0%
Брутна оперативна печалба	18 247	15 250	20%
Загуба от обезценка	-12 302	-7 983	54%
Провизии за рискове и разходи	-97	-3 912	-98%
Печалба преди данъци	5 848	3 355	74%
Нетна печалба	5 813	4 026	44%

Обеми (в края на периода)

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ
	2016	2015	
Активи	851 376	819 021	4%
Нетна инвестиция във финансов лизинг	819 750	687 174	19%
Собствен капитал	28 880	38 186	-24%

Съотношения (%)

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ
	2016	2015	
Оперативни разходи/Общо приходи от оперативна дейност	32%	36%	-4 pp
Нетна печалба/Общо приходи от оперативна дейност	22%	17%	+5 pp
Собствен капитал/Активи (в края на периода)	3%	5%	-2 pp

Избрани финансови показатели (консолидирани данни)

В хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Оперативни резултати

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ
	2016	2015	
Нетен приход от лихви	24 975	23 228	8%
Нетен доход от такси и комисиони	5 941	4 877	22%
Други оперативни приходи, нетно	-1 964	-812	142%
Общо приходи от оперативна дейност	28 952	27 293	6%
Оперативни разходи	-9 247	-9 320	-1%
Брутна оперативна печалба	19 705	17 973	10%
Загуба от обезценка	-12 302	-13 678	-10%
Провизии за рискове и разходи	-97	-162	-40%
Печалба преди данъци	7 306	4 133	77%
Нетна печалба	6 744	3 695	83%

Обеми (в края на периода)

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ
	2016	2015	
Активи	856 431	827 346	4%
Нетна инвестиция във финансов лизинг	819 750	736 742	11%
Собствен капитал	33 623	26 879	25%

Съотношения (%)

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ
	2016	2015	
Оперативни разходи/Общо приходи от оперативна дейност	32%	34%	-2 pp
Нетна печалба/Общо приходи от оперативна дейност	23%	14%	9 pp
Собствен капитал/Активи (в края на периода)	4%	3%	1 pp

Органи на управление

Надзорен Съвет

Управителен съвет

Надзорният съвет към датата на настоящия доклад е в състав:

Левон Хампарцумян

Енрико Минити

Антоанета Куртяну

Емилия Палибачийска

Марио Агостини

Дружеството има регистрирани в Търговския Регистър трима изпълнителни директори, членове на Управителния съвет, към датата на настоящия доклад:

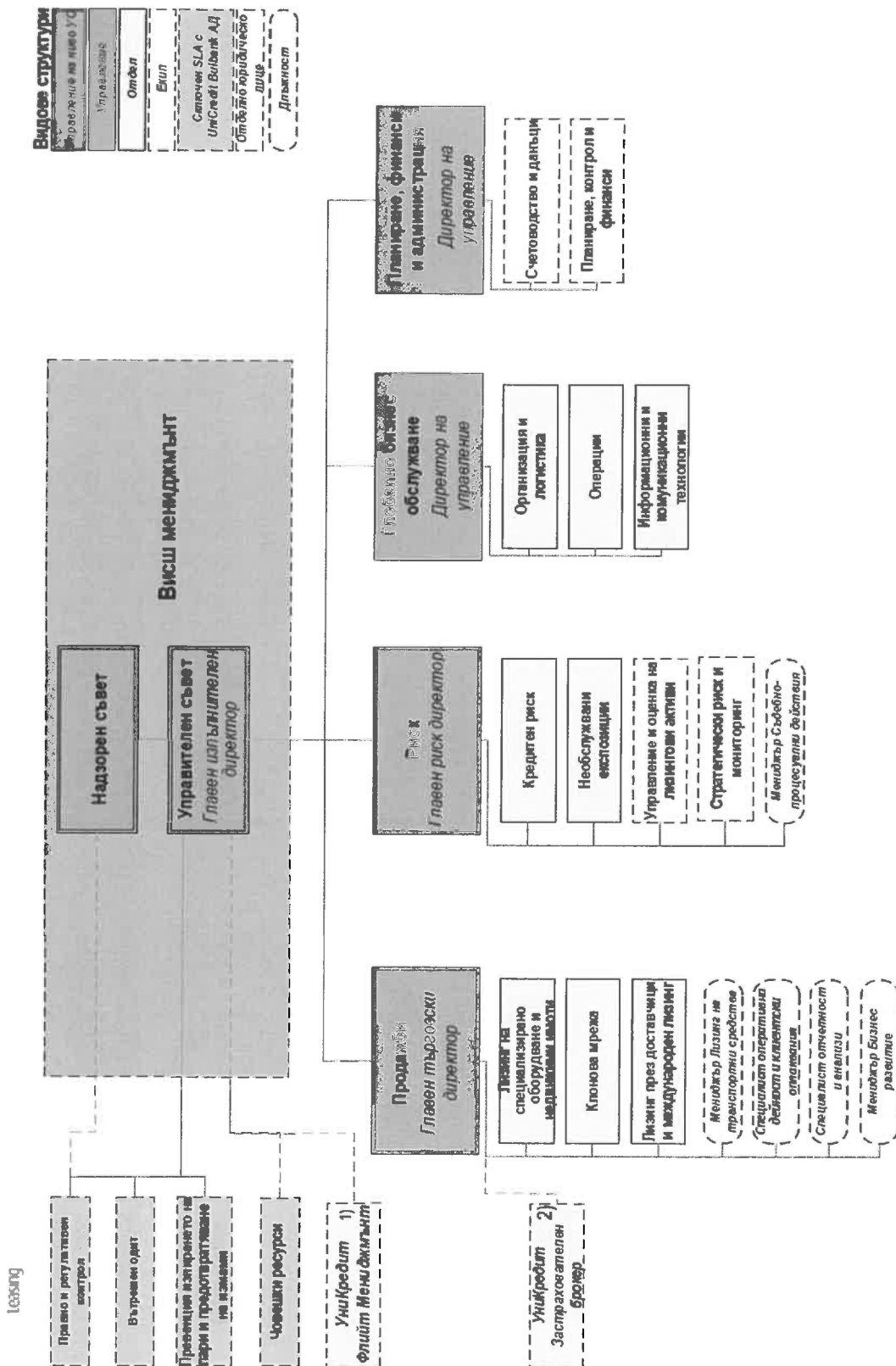
Александър Калинов Кръстев

Мартин Методиев Гиков

Димитър Николаев Личев

В Устава на Дружеството няма предвидени права за членовете на съветите да придобиват акции и облигации на дружеството, тъй като всички акции се притежават от едноличния собственик УниКредит Булбанк АД.

Организационна структура *



* В сила от септември 2016 г.

Българската икономика през 2016 г.



2016 г. е една от най-добрите години за българското стопанство от началото на прехода. Възстановяването на икономиката продължи като реалният растеж на БВП се запази на нивата достигнати през 2015 г. Това бележи втора поредна година на солиден растеж след болезненото ребалансиране в периода 2009-12 г. и слабото първоначално възстановяване на икономиката през 2013 и в началото на 2014 г.

Устойчивостта на шокове беше най-окуражаващата характеристика на процеса на възстановяване. Подобно на останалите страни от ЦИЕ, българската икономика се оказа по-устойчива на неблагоприятни промени във външната среда не само спрямо други развиващи се пазари, но и спрямо редица развити икономики. Друга положителна характеристика е, че за разлика от периода преди 2008 г., когато растежът разчиташе на изкуствени фактори – бум с недвижимостите и потреблението, които бяха финансирани с бум на кредитирането – днес той не води до появата на нови или изостряне на вече съществуващи макроикономически дисбаланси. Текущата сметка е с положително салдо четвърта поредна година и се очаква да е достигнала рекордна стойност от 3.7% от БВП в края на 2016 г., което сочи, че въпреки високите темпове, с които нарастват разходите за труд, няма опасност българският износ да загуби ценовата си конкурентоспособност.

Продължи задълбочаването на интеграцията на българските експортно ориентирани компании във веригите за доставки на производителите от евро зоната. Този тренд, който се ускори значително след кризата от 2008г., направи възможно темповете на нарастване на износа значително да изпреварват тези на увеличаване на външното търсене, което сочи, че България продължава да измества други икономики, с които се състезава за едни и същи експортни пазари. Най-широкият измерител на заетостта - броят на заетите от националните сметки - се очаква да отбележи ръст близък до този от предходните две години. За разлика от периода преди 2008 г., когато ръстът на заетостта се дължеше най-вече на увеличение на ниско платените работни места в секторите свързани с бума на недвижимите имоти и търговията, днес по-голямата част от новосъздадените работни места идват от секторите с едни от най-високите средни заплати, като информационните технологии и аутсорсинга на бизнес процеси. Нормата на безработица

Българската икономика през 2016 година (продължение)

намаля до очаквани 7.7% средно (което е четвъртият най-добър средногодишен резултат за последните 21 години) спрямо 9.1% през 2015 г. Така ако настоящите темпове на подобряване на пазара на труда се запазят и в периода на прогнозата, очакваме икономиката да достигне пълна заетост (съответстваща на безработица от 5%) през втората половина на 2018 г. Преките чуждестранни инвестиции се стабилизираха на около 3% от БВП, но за разлика от периода преди 2008 г., когато по-голямата част от тях финансираха смяна на собствеността на вече съществуващи активи, днес капиталовите потоци са насочени по-скоро към финансирането на нови проекти, които увеличават работните места и капацитета на икономиката да произвежда повече стоки и услуги. Рисковите премии намаляха до рекордно ниски нива, а условията на кредитиране се подобряват, подпомогнати от изобилната ликвидност и успешното преминаване на стрес тестовите в средата на годината.

Принос за тези резултати имаше и по-добрата политика на правителството в две ключови области - подобряването събираемостта на данъците и редуциране на тежките дисбаланси в сектор енергетиката. Скромен напредък беше отбелязан и по отношение на ограничен брой структурни мерки и в някои други важни области като борбата с корупцията, здравеопазването и образованието.

МАКРОИКОНОМИЧЕСКИ ПОКАЗАТЕЛИ	2016	2015	2014	2013	2012	ИЗМЕНЕНИЕ 2016/2015
Номинален БВП ¹ (в млн. лева)	90 876	88 571	83 634	80 282	80 044	2.6%
БВП на глава от населението ¹ (в лева)	12 770	12 381	11 612	11 340	11 262	3.1%
Реален годишен ръст на БВП ¹ (%)	3.4	3.6	1.5	1.1	0.5	-0.2 pp
Основен лихвен процент, средногодишен (%)	-0.16	0.01	0.03	0.02	0.10	-0.17 pp
Инфлация, в края на периода (%)	0.1	-0.4	-1.4	-1.6	4.2	+0.5 pp
Средногодишна инфлация (%)	-0.8	-0.1	-1.4	0.9	3.0	-0.7 pp
Коефициент на безработица ² , в края на периода (%)	7.1	7.9	10.8	12.8	12.5	-0.8 pp
Централен курс на БНБ, в края на периода (BGN/USD)	1.86	1.79	1.61	1.42	1.48	3.7%
Централен курс на БНБ, средногодишен (BGN/USD)	1.77	1.76	1.47	1.47	1.52	0.2%
Салдо по текущата сметка ² (в млн. лева)	4 528	337	69	1 048	-700	410.5%
Салдо по текущата сметка ² / БВП ¹ (%)	5.0	0.4	0.1	1.3	-0.9	+4.0 pp
Преки чуждестранни инвестиции ² (в млн. лева)	1 714	3 121	1 724	2 431	2 089	-48.7%
Преки чуждестранни инвестиции ² / БВП ¹ (%)	1.9	3.5	2.1	3.0	2.6	-1.9 pp
Брутен външен дълг ² , в края на периода (в млн. лева)	66 821	66 671	76 975	72 240	73 761	-1.4%
Брутен външен дълг ² / БВП ¹ (%)	73.5	75.3	92.0	90.0	92.2	-3.0 pp
Държавен дълг ² , в края на периода (в млн. лева)	25 806	22 714	22 102	13 795	13 169	10.5%
Държавен дълг ² / БВП ¹ (%)	28.4	25.6	26.4	17.2	16.5	+2.02 pp
Брутни валутни резерви на БНБ (в млн. лева)	46 742	39 675	32 338	28 215	30 418	17.8%
Бюджетен дефицит/излишък / БВП ¹ (%)	1.6	-2.8	-3.6	-1.8	-0.4	+4.4 pp
Действащи търговски банки, в края на периода	27	28	28	30	31	-1

Източник: Българска Народна Банка, Национален Статистически Институт, Министерство на Финансите и прогнозни данни на Уникредит Булбанк

¹ Прогноза на Уникредит Булбанк за 2016 г.

² Данни към ноември 2016 г.

Лизингов пазар в България

Преглед на лизинговия пазар

Лизинговият пазар в България е относително стабилен през последните три години, като по данни от статистиката на БНБ към 31 декември 2016 г., вземанията от финансов лизинг възлизат на стойност 3.19 млрд. лева, показвайки нарастване с 6.7% спрямо 2.99 млрд. лева в края на 2015 г.

За периода 2011 – 2014 г. обемът нов финансов лизинг е относително стабилен около 1.1 млрд. лв. годишно, като от 2015 г. се наблюдава по-сериозна тенденция на нарастване. Обемът нов финансов лизинг за 2015 г. е 1.43 млрд. лева, което представлява нарастване с 23% спрямо 2014 г., когато е бил 1.16 млрд. лева. През първото тримесечие на 2016 г. се наблюдава ръст на обема нов финансов лизинг с 16% спрямо същия период на 2015 г., през следващите две тримесечия се наблюдава лек спад спрямо 2015. През последното тримесечие на 2016 г. новият бизнес отново бележи ръст, като общо ръстът на новия финансов лизинг за 2016 г. спрямо 2015 г. е 6.4%.

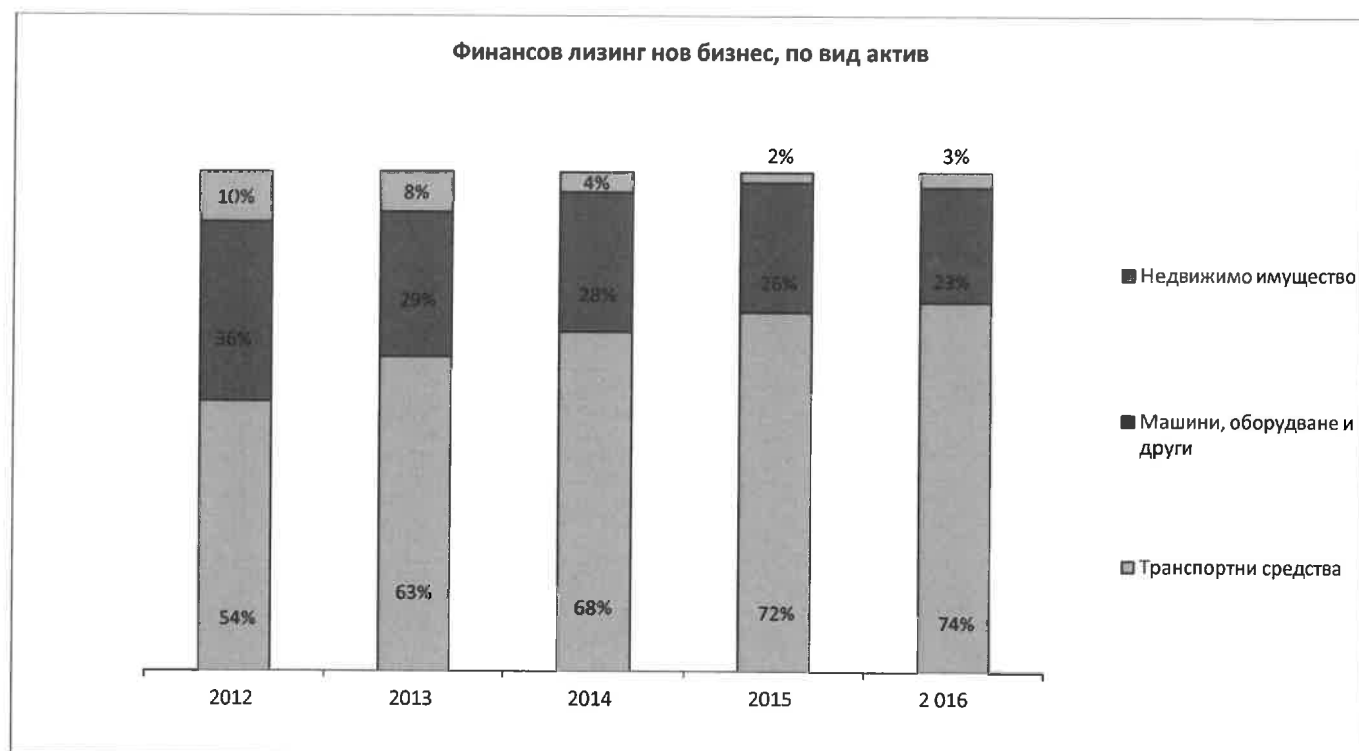


Източник: Българска Народна Банка

По отношение на лизинговите активи през последните години, традиционно водеща роля имат транспортните средства, което е обусловено от успешното развитие на транспортния сектор в страната. Тази тенденция се запазва и през 2016 година.

Делът на машините и оборудването продължава да показва лек спад, а при недвижимите имоти се наблюдава нарастване.

Лизингов пазар в България (продължение)



Източник: Българска Народна Банка

УниКредит Лизинг затвърждава водещата роля на лизинговия пазар в България и през 2016 г., като заема челна позиция по отношение на пазарен дял, както по отношение на нов бизнес, така и по отношение на общ лизингов портфейл.

Консолидирани финансови резултати

Дъщерни дружества

Към края на 2016 година УниКредит Лизинг ЕАД има едно дъщерно дружество, в което притежава 100% от регистрирания капитал:

УниКредит Застрахователен брокер ЕООД

Клонове

Към края на 2016 г. УниКредит Лизинг ЕАД има регистрирани 19 клона на територията на страната.

Центрове за обслужване на клиенти има в клоновете:

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Стара Загора, ЕИК на клон: 0081

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Русе, ЕИК на клон: 0062

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Пловдив, ЕИК на клон: 0016

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Плевен, ЕИК на клон: 0112

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Велико Търново, ЕИК на клон: 0024

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Варна, ЕИК на клон: 0039

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Бургас, ЕИК на клон: 0058

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Благоевград, ЕИК на клон: 0077

Останалите клонове са следните:

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Добрич, ЕИК на клон: 0127

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Габрово, ЕИК на клон: 0131

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Хасково, ЕИК на клон: 0146

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Пазарджик, ЕИК на клон: 0150

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Перник, ЕИК на клон: 0165

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Шумен, ЕИК на клон: 0179

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Сливен, ЕИК на клон: 0184

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Ямбол, ЕИК на клон: 0199

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Разград, ЕИК на клон: 0406

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Силистра, ЕИК на клон: 0410

УниКредит Лизинг ЕАД – клон Търговище, ЕИК на клон: 0425

Преглед на дейността (продължение)

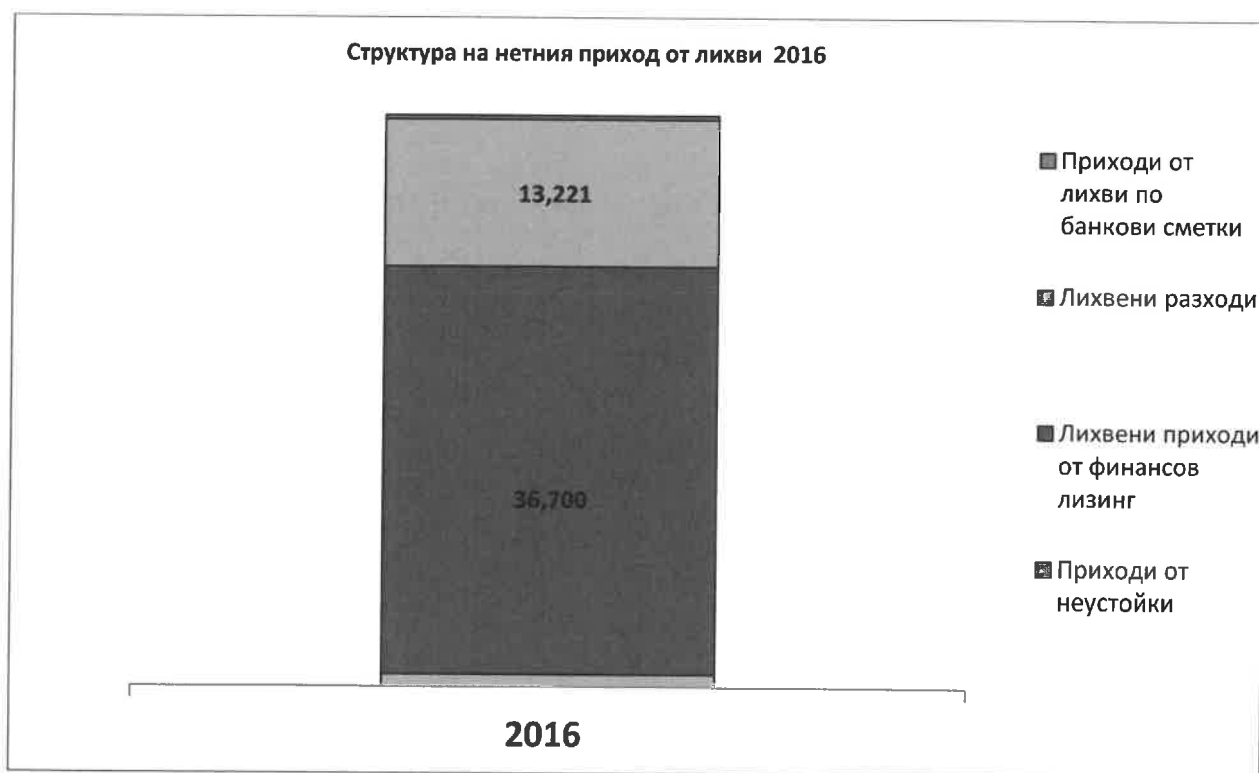
През 2016 г. УниКредит Лизинг затвърди лидерството си на пазара, като стратегическият фокус остава върху дейностите, откриващи нови възможности за устойчиво и успешно развитие.

В хиляди лева, освен ако не е посочено друго

Компоненти на оперативния доход (консолидирани)	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ	
	2016	2015	хмл. лв.	%
Нетен приход от лихви	24 975	23 228	1 747	8%
Нетен доход от такси и комисиони	5 941	4 877	1 064	22%
Други оперативни приходи, нетно	-1 964	-812	-1 152	142%
Общо приходи от оперативна дейност	28 952	27 293	1 659	6%
Оперативни разходи	-9 247	-9 320	73	-1%
Брутна оперативна печалба	19 705	17 973	1 732	10%
Загуба от обезценка	-12 302	-13 678	1 376	-10%
Провизии за рискове и разходи	-97	-162	65	-40%
Печалба преди данъци	7 306	4 133	3 173	77%
Нетна печалба	6 744	3 695	3 049	83%

УниКредит Лизинг отчита ръст на компонентите на прихода, носещи устойчив растеж: от 8% годишно за нетния лихвен приход и 22% годишно за прихода от такси и комисионни.

Графиката по-долу показва структурата на нетния приход от лихви за 2016:



Възнагражденията на ключовия управленски персонал, изплатени през 2016 г. са в размер на 484 хил. лева (2015 г.: 583 хил. лева).

Консолидирани Активи и пасиви

Портфейл

През 2016 година УниКредит Лизинг продължава успешно да задържа съществуващите си клиенти, увеличавайки бизнеса си с тях, а също така успява да придобие и нови клиенти. Търговските инициативи са насочени към предлагане на гъвкави продукти, отговарящи на нарастващите нуждите на клиентите.

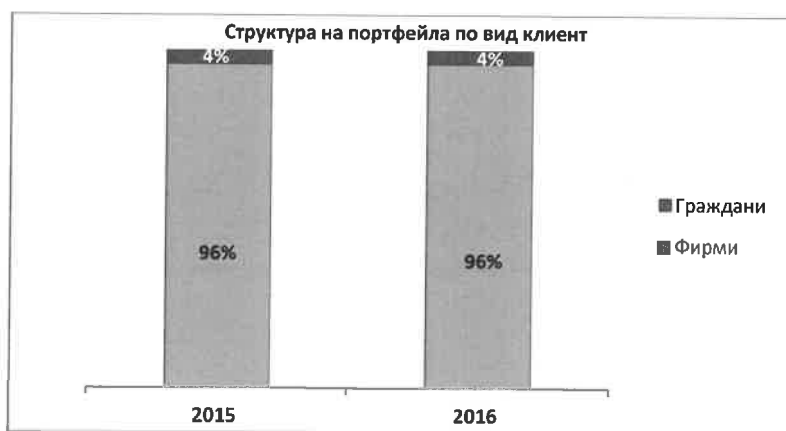
Консолидирани обеми (в края на периода)

В хиляди лева, освен ако не е посочено друго

	ГОДИНА		ИЗМЕНЕНИЕ	
	2016	2015	хил.лв.	%
Активи	856 431	827 346	29 085	4%
Нетна инвестиция във финансов лизинг	819 750	736 742	83 008	11%
Собствен капитал	33 623	26 879	6 744	25%

Нетната инвестиция във финансов лизинг нараства с 15% спрямо предходната година.

Запазва се структурата на лизинговия портфейл по отношение на лизингополучателите.



По отношение на качеството на активите се запазва тенденцията на подобряване.



През 2016 г. делът на необслужваните вземания достига до 16%, спрямо 18% към края на предходната година.

Управление на риска

Кредитен риск

През изминалата 2016 г. УниКредит Лизинг продължи да извършва основната си дейност в съответствие с действащите политики и правила и съобразно дефинираните нива на рисков апетит. Осъществяването на дейността по анализ и оценка на кредитния риск е изцяло съобразено с приетите местни политики, базирани на стратегията за кредитен риск на УниКредит Груп, като същевременно са отчетени перспективите за развитие на отделните икономически сектори и индивидуалните особености на всяка лизингова сделка. Процесът по оценка на кредитоспособността стъпва върху установените финансови принципи за вероятност от възникване на загуба, оценка на качеството на актива - обект на лизинг, както и цялостен анализ на структурните характеристики на конкретната лизингова сделка. В рамките на Политиката, която Дружеството е възприело с цел минимизиране на риска от неплащане, се изискват допълнителни обезпечения по лизинговите договори, в т.ч. застраховки на лизинговите активи, запазване на оригиналните документи за собственост върху имуществото, вписване на лизинговите договори в ЦРОЗ, поръчителство или запис на заповед и др.

По отношение на качеството на лизинговия портфейл е налице продължителна положителна тенденция на подобрене качеството на активите. Брутната сума на влошените експозиции отчита 6.6% намаление спрямо предходната година и е в размер на 142 млн. лева към декември 2016 г., спрямо 152 млн. лева година по-рано. В същото време брутната сума на редовните експозиции се е увеличила с 9.7% до 768 млн. лева, спрямо 700 млн. лева в края на предходната 2015 г.

Като част от Групата на УниКредит в България, УниКредит Лизинг беше част от проверката на качеството на активите, проведена от Българска Народна Банка през 2016 г., като получената цялостна оценка беше положителна.

Операционен и репутационен риск

Процесите по управление на операционния и репутационния риск са изцяло съобразени с високите стандарти, прилагани от Групата УниКредит в тези две области. Дружеството полага целенасочени усилия за усъвършенстване на риск културата в рамките на организацията чрез провеждане на специализирани обучения и постигане на високо ниво на осведоменост сред служителите си.

Ликвиден Риск

Ликвиден риск е рискът Дружеството да срещне трудности при обслужване на финансовите си задължения. Подходът на Дружеството за управление на ликвидния риск е да подсигури, във възможно най-голяма степен, че ще има на разположение достатъчно ликвидни средства за обслужване на падежиращите си задължения, както при нормални, така и при извънредни условия, без това да води до допълнителни загуби или репутационни рискове. Ликвидността се следи ежедневно. Провеждат се тестове за извънредни ситуации с различни сценарии, покриващи нормални и неблагоприятни пазарни условия. Политиката по ликвидността и процедурите по прилагането ѝ се одобряват от Ръководството на дружеството.

Управление на риска (продължение)

Валутен риск

УниКредит Лизинг ЕАД осъществява своята дейност основно в български лева (лв.) и евро (евро). Ръководството счита, че при действащия в България фиксиран курс на българския лев към еврото Дружеството не е изложено на неблагоприятни последици от промяна на валутния курс за еврото.

Вземанията на Дружеството в различните валути са съпоставими със задълженията в съответната валута, както по размер, така и по срокове за погасяване и поради тази причина не се отчита валутен риск.

Лихвен риск

Финансовата позиция и паричните потоци на УниКредит Лизинг ЕАД са изложени на въздействието от промените на пазарните лихвени нива. Тъй като повечето активи носещи лихва (вземания по договори за финансов лизинг) и съответно пасиви (заеми) са с плаващ лихвен процент, ръководството счита, че рискът е добре управляван.

Търговска област

Тенденцията за подобряване на представянето и ефективността на УниКредит Лизинг продължава и през 2016 г. Обемът на подписаните нови лизингови договори нараства с 4% от 363 млн. лв. до 377 млн. лв., като броят на договорите достига 3,407.

УниКредит Лизинг запазва водещата си позиция на лизинговия пазар като достига 26% пазарен дял. Добрите резултати се дължат най-вече на отличната кооперация с УниКредит Булбанк и изградените силни кооперации с водещи международни доставчици на оборудване и превозни средства. Доброто представяне на компанията се дължи на следните основни предпоставки:

- Сектор Производство: УниКредит Лизинг бележи значителен ръст в постигнатите обеми на нов лизингов бизнес, достигайки 27% пазарен дял. Основна предпоставка за това е успешното предлагане на цялостно финансиране и обслужване на клиентите съвместно с УниКредит Булбанк. УниКредит Лизинг осигурява лизинг на необходимото оборудване за конкретните нужди на клиента, а Банката осигурява финансиране на оборотния капитал и предлага всички други релевантни продукти и услуги. Иновативният продукт, който стартира в края 2015г. за предоставяне на финансиране по Европейските програми и в частност ОП „Конкурентоспособност“, също допринесе за увеличение на обемите лизинг на индустриално оборудване.
 - Благоприятното развитие на строителния сектор и стартиралите инфраструктурни проекти също допринасят за нови възможности за лизингови сделки с един от водещите доставчици на пазара, с който имаме изградена успешна търговска програма.
- Сектор Транспорт: УниКредит Лизинг традиционно има силни позиции в този сектор като и през 2016 г. запазва водещия си пазарен дял от 35%. Това се дължи основно на възможността за предлагане на гъвкави финансови решения, изцяло съобразени с нуждите на клиента и подкрепени с изгодните търговски условия, договорени с основни производители на леки и товарни превозни средства. Увеличените обеми се дължат основно на пазара на нови и употребявани леки автомобили, който отбеляза значителен ръст през 2016 г.
 - Кооперацията с представителите на една от водещите автомобилни марки запази вече извоюваните си позиции и достигна ниво на проникване от 34%, което води до 54% пазарен дял.
 - В сектора на леките и лекотоварни автомобили, през 2016 г. продължава съвместната инициатива на УниКредит Лизинг и УниКредит Булбанк "Car Corner" с нови автомобилни брандове. Кампанията отново допринася за увеличаване популярността и цялостното представяне на предлаганите от дружеството лесно достъпни, с добавена стойност, лизингови продукти. Инициативата продължава и през 2017 г. с мултибрандово представяне на автомобилите в нея.
- Сектор Селско Стопанство: С дял от 29%, УниКредит Лизинг е лидер на пазара на селскостопанска техника, благодарение на добре изграденото сътрудничество с водещи световни лидери производители на селскостопанска техника. Предлагането на специализиран продукт за финансиране по Европейските програми също спомогна за увеличение на лизинговите обеми.

Търговска област (продължение)

През 2016 година УниКредит Застрахователен Брокер (УКЗБ) затвърди позицията си на една от водещите компании в сектора на застрахователно-брокерските услуги. За пета поредна година Брокерът остана лидер на пазара по пласирани застрахователни премии по застраховка „Каско на МПС“. Успоредно с това, премиите по застраховки, различни от автомобилните, нараснаха с повече от 15%. Основна заслуга за горните резултати имаха продължаващото отлично взаимодействие с УниКредит Лизинг, както и все по-задълбочаващото се партньорство със структурите на Дирекция КЧИБ и „Банкиране на дребно“ на УниКредит Булбанк, както и с УниКредит Факторинг.

В резултат на горните фактори, УКЗБ увеличи брутните си приходи с 24% на годишна база, а печалбата нарасна от 3,812 хил. лв. на 4,743 хил. лв. УКЗБ управлява портфейл от над 30,000 застрахователни полици, които генерират към застрахователите годишна записана премия в размер на 30,100 хил. лв.

От средата на годината Брокерът участва активно и при намирането на застрахователно покритие за част от обезпеченията на УниКредит Булбанк.

Глобално Бизнес Обслужване

Основните приоритети на областта са в следните направления: осигуряване на висококачествено и навременно обслужване на продуктите; реализиране на стратегически и регулаторни проекти; оптимизиране на разходите; подобряване на ефективността и дългосрочната устойчивост на услугите.

Екипните усилия за ефикасно управление на административните разходи и доставки през 2016 г. доведоха до намаляване с 2% на нивото за други административни разходи при запазване на натуралните показатели по бизнес операции спрямо предходната година. През първо тримесечие успешно бе завършено оборудването и стартиране на експлоатация на новата сграда за нуждите на УниКредит Лизинг ЕАД в рамките на груповия проект за консолидиран Централен Офис.

Съществен принос за общия успех има и фокусирането върху качествено и ефективно изпълнение на процесите по обслужване на одобрени сделки; алокиране на клиентски плащания; обслужване на заявки на клиенти и комуникация с институции; нивото на контроли по валидиране на договори; управлението на регистрационни и данъчни дейности по лизингови активи. Ключовите индикатори за качество на данни в основната информационна система демонстрират стабилност за периода – над 99.8% – и същевременно се отчита запазване на нивото на брой средно-месечни действия по обслужване на нов бизнес при увеличение на обемите на финансиране с 4% по сключени договори спрямо предходната година.

Всички ключови индикатори за наличност на критични ИТ услуги се задържаха на високо ниво: 99.9%, което сочи за много стабилна и предвидима производствена среда и без увеличаване на броя регистрирани проблеми към доставчика, свързани с основната информационна система за обслужване на дейностите.

През 2016 година бяха изпълнени жизненоважни проекти в областта на регулаторната отчетност; технологични решения и функционалност за подпомагане на интегрирания бизнес модел и отчетност на Групата в България; оптимизиране на ИТ приложното портфолио; качествено подпомагане на бизнес инициативи по развитие на продукти и процеси; завършване на програмата за трансформиране на Лизинговите дружества в страната.

Бъдещо развитие

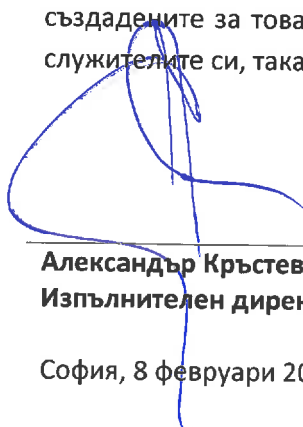
През 2017 г. ще продължи развитието на новия бизнес модел, който поставя допълнителен фокус върху предлагането на по-комплексни продукти, заимствани от усвояването на всички канали за продажба. В основата на подхода, който използва компанията, ще продължи да бъде предлагането на индивидуални решения за нашите клиенти. По този начин ще се гарантира допълнителна устойчивост на повишаването на клиентската удовлетвореност и капацитета за генериране на приходи.

В категорията Транспортни средства ще бъдат въведени подобрения, които ще рефлектират положително върху качеството на съществуващите продукти, както по отношение на скоростта и гъвкавостта при оферирането им, така и при използването им. По този начин ще се увеличи не само броя на вендорските кооперации, а и ще се ускори бизнесът с настоящите контрагенти и партньори на УниКредит Лизинг.

При специализираното оборудване фокусът продължава да бъде върху компании и инициативи с доставчици, като акцентът ще бъде върху предлагането на продукт, свързан с покупките на активи по европейски програми. При индустриалното оборудване допълнително ще бъдат предлагани съвместни структурирани продукти за банково и лизингово финансиране.

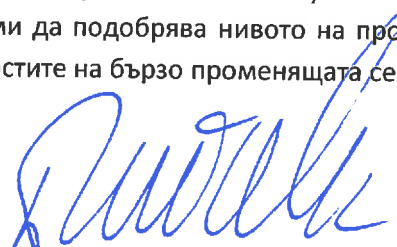
Не на последно място, компанията ще тества някои иновативни решения за лизингово финансиране на нематериални и нестандартни активи в тясно сътрудничество с търговските и производствени компании, които ги предлагат на крайните си клиенти.

През 2017 г. УниКредит Лизинг ЕАД планира да продължи развитието на служителите си чрез вече създадените за това програми. Дружеството ще се стреми да подобрява нивото на професионализъм на служителите си, така че да могат отговорят на потребностите на бързо променящата се среда.



Александър Кръстев
Изпълнителен директор

София, 8 февруари 2017 г.



Димитър Личев
Изпълнителен директор

ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

До едноличния собственик УниКредит Лизинг ЕАД

Доклад относно одита на индивидуалния финансов отчет

Мнение

Ние извършихме одит на индивидуалния финансов отчет на УниКредит Лизинг ЕАД („Дружеството“), съдържащ индивидуалния отчет за финансовото състояние към 31 декември 2016 и индивидуалния отчет за всеобхватния доход, индивидуалния отчет за промените в собствения капитал и индивидуалния отчет за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и пояснителните приложения към индивидуалния финансов отчет, съдържащи и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики.

По наше мнение, приложеният индивидуален финансов отчет представя достоверно, във всички съществени аспекти, финансовото състояние на Дружеството към 31 декември 2016 и неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, завършваща на тази дата, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС).

База за изразяване на мнение

Ние извършихме нашия одит в съответствие с Международните одиторски стандарти (МОС). Нашите отговорности съгласно тези стандарти са описани допълнително в раздела от нашия доклад „Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет“. Ние сме независими от Дружеството в съответствие с Етичния кодекс на професионалните счетоводители на Съвета за международни стандарти по етика за счетоводители (Кодекса на СМСЕС), заедно с етичните изисквания на Закона за независимия финансов одит (ЗНФО), приложими по отношение на нашия одит на индивидуалния финансов отчет в България, като ние изпълнихме и нашите други етични отговорности в съответствие с изискванията на ЗНФО и Кодекса на СМСЕС. Ние считаме, че одиторските доказателства, получени от нас, са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение.

Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него

Управителният съвет („Ръководството“) носи отговорност за другата информация. Другата информация се състои от доклад за дейността, изготвени от ръководството съгласно Глава седма от Закона за счетоводството, но не включва индивидуалния финансов отчет и нашия одиторски доклад, върху него.

Нашето мнение относно индивидуалния финансов отчет не обхваща другата информация и ние не изразяваме каквато и да е форма на заключение за сигурност относно нея, освен ако не е изрично посочено в доклада ни и до степента, до която е посочено.

Във връзка с нашия одит на индивидуалния финансов отчет, нашата отговорност се състои в това да прочетем другата информация и по този начин да преценим дали тази друга информация е в съществено несъответствие с индивидуалния финансов отчет или с нашите познания, придобити по време на одита, или по друг начин изглежда да съдържа съществено неправилно докладване.

В случай че на базата на работата, която сме извършили, ние достигнем до заключение, че е налице съществено неправилно докладване в тази друга информация, от нас се изисква да докладваме този факт.

Нямаме какво да докладваме в това отношение.

Отговорности на ръководството и лицата, натоварени с общо управление за индивидуалния финансов отчет

Ръководството носи отговорност за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет в съответствие с МСФО, приложими в ЕС и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определя като необходима за осигуряване изготвянето на финансови отчети, които не съдържат съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка.

При изготвяне на индивидуалния финансов отчет ръководството носи отговорност за оценяване способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие, оповестявайки, когато това е приложимо, въпроси, свързани с предположението за действащо предприятие и използвайки счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие, освен ако ръководството не възнамерява да ликвидира Дружеството или да преустанови дейността му, или ако ръководството на практика няма друга алтернатива, освен да постъпи по този начин.

Надзорният съвет носи отговорност за осъществяването на надзор над процеса по финансово отчитане на Дружеството.

Отговорности на одитора за одита на индивидуалния финансов отчет

Нашите цели са да получим разумна степен на сигурност относно това дали финансовият отчет като цяло не съдържа съществени неправилни отчитания, независимо дали се дължат на измама или грешка, и да издадем одиторски доклад, който да включва нашето одиторско мнение. Разумната степен на сигурност е висока степен на сигурност, но не е гаранция, че одит, извършен в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, винаги ще разкрива съществено неправилно отчитане, когато такова съществува. Неправилни отчитания могат да възникнат в резултат на измама или грешка и се считат за съществени, ако би могло разумно да се очаква, че те, самостоятелно или като съвкупност, биха могли да окажат влияние върху икономическите решения на потребителите, вземани въз основа на този финансов отчет.

Като част от одита в съответствие със Закона за независимия финансов одит и МОС, ние използваме професионална преценка и запазваме професионален скептицизъм по време на целия одит. Ние също така:

- идентифицираме и оценяваме рисковете от съществени неправилни отчитания във индивидуалния финансов отчет, независимо дали се дължат на измама или грешка, разработваме и изпълняваме одиторски процедури в отговор на тези рискове и получаваме одиторски доказателства, които да са достатъчни и уместни, за да осигурят база за нашето мнение. Рискът да не бъде разкрито съществено неправилно отчитане, което е в резултат от измама, е по-висок от риска от неразкриване на съществено неправилно отчитане, което е в резултат от грешка, тъй като измамата може да включва тайно споразумяване, фалшифициране, преднамерени пропуски, изявления за въвеждане на одитора в заблуждение, както и пренебрегване или заобикаляне на вътрешния контрол.
- получаваме разбиране за вътрешния контрол, имащ отношение към одита, за да разработим одиторски процедури, които да са подходящи при конкретните обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на вътрешния контрол на Дружеството.
- оценяваме уместността на използваните счетоводни политики и разумността на счетоводните приблизителни оценки и свързаните с тях оповестявания, направени от ръководството.
- достигаме до заключение относно уместността на използване от страна на ръководството на счетоводната база на основата на предположението за действащо предприятие и, на базата на получените одиторски доказателства, относно това дали е налице съществена несигурност, отнасяща се до събития или условия, които биха могли да породят значителни съмнения относно способността на Дружеството да продължи да функционира като действащо предприятие. Ако ние достигнем до заключение, че е налице съществена несигурност, от нас се изисква да привлечем внимание в одиторския си доклад към свързаните с тази несигурност оповестявания във индивидуалния финансов отчет или в случай че тези оповестявания са неадекватни, да модифицираме мнението си. Нашите заключения се основават на одиторските доказателства, получени до датата на одиторския ни доклад. Бъдещи събития или условия обаче могат да станат причина Дружеството да преустанови функционирането си като действащо предприятие.
- оценяваме цялостното представяне, структура и съдържание на индивидуалния финансов отчет, включително оповестяванията, и дали финансовият отчет представя основополагащите за него сделки и събития по начин, който постига достоверно представяне.

Ние комуникираме с Надзорния съвет, наред с останалите въпроси, планирания обхват и време на изпълнение на одита и съществените констатации от одита, включително съществени недостатъци във вътрешния контрол, които идентифицираме по време на извършвания от нас одит.

Ние предоставяме също така на Надзорния съвет изявление, че сме изпълнили приложимите етични изисквания във връзка с независимостта и че ще комуникираме с тях всички взаимоотношения и други въпроси, които биха могли разумно да бъдат разглеждани като имащи отношение към независимостта ни, а когато е приложимо, и свързаните с това предпазни мерки.

Доклад във връзка с други законови и регулаторни изисквания

Допълнителни въпроси, които поставя за докладване Законът за счетоводството

В допълнение на нашите отговорности и докладване съгласно МОС, описани по-горе в раздела „Друга информация, различна от индивидуалния финансов отчет и одиторския доклад върху него“ по отношение на доклада за дейността, ние изпълнихме и процедурите, добавени към изискваните по МОС, съгласно Указанията на професионалната организация на дипломираните експерт-счетоводители и регистрираните одитори в България – Институт на дипломираните експерт-счетоводители (ИДЕС), издадени на 29 ноември 2016. Тези процедури касаят проверки за наличието на, както и проверки на формата и съдържанието на тази друга информация с цел да ни подпомогнат във формиране на становище относно това дали другата информация включва оповестяванията и докладванията, предвидени в Глава седма от Закона за счетоводството, приложим в България.

Становище във връзка с чл. 37, ал. 6 от Закона за счетоводството

На базата на извършените процедури, нашето становище е, че:

- Информацията, включена в доклада за дейността за финансовата година, за която е изготвен финансовият отчет, съответства на индивидуалния финансов отчет.
- Докладът за дейността е изготвен в съответствие с изискванията на Глава седма от Закона за счетоводството.

Deloitte Audit

Делойт Одит ООД

Силвия Пенева

Силвия Пенева
Регистриран одитор
Управител



София
23 февруари 2017