

УСТАВ
НА
АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО
“МАЙ ДЕСТИНИ”

Член 1 Статут

1.2. Акционерното дружество "МАЙ ДЕСТИНИ", наречено по-нататък за краткост Дружество, е юридическо лице, независимо от акционерите, учредено съгласно Търговския закон на Република България, което като самостоятелно юридическо лице, има за цел под различна форма да извършва самостоятелна стопанска дейност. .

1.2. Дружеството не носи отговорност за дългове на акционерите. Акционерите са отговорни за задълженията на дружеството до размера на реализираните или дължими вноски на записаните акции.

Член 2 Търговска фирма

2.1. Фирмата на Дружеството е: "МАЙ ДЕСТИНИ" АД, която може да се изписва на латиница.

2.2. Фирмата на Дружеството, заедно с указание за седалището, адреса на управление, съдът по месторегистрацията и номера на съдебната регистрация, се отбелязват в търговската кореспонденция и всички документи издавани от Дружеството.

2.3. Фирмите на дружествените клонове се образуват като към фирмата на дружеството се добавя думата "клон" и града, където е учреден клон.

Член 3 Седалище и адрес на управление

3.1. Седалището на Дружеството е гр. София, СО - район "Слатина".

3.2. Адресът на управление на Дружеството е: гр. София, СО - район "Слатина", ул. "Александър Жедов", №6, висока сграда, ет.8.

Член 4 Срок

4.1. Дружеството се учредява за неограничен срок и без друго прекратително условие.

Член 5 Предмет на дейност

5.1. Предметът на дейност е: Търговия, строеж, ремонт и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба или отдаване под наем, внос и износ на стоки, всякакви други дейности и услуги, незабранени със закон.

5.2. Други търговски дейности, извън посочените в т.5.1. могат да бъдат извършвани само след решение на Общото събрание на акционерите взето с мнозинство 1/2 (една втора) от гласовете на представените акции.

Член 6 Принципи. Приоритети

6.1. При осъществяване предмета си на дейност съгласно предходния член, Дружеството се ръководи от принципа на оптимална закрила на вътрешно-корпоративните интереси на акционерите на Дружеството, гарантирани чрез, равностойно участие, на акционерите в Общото събрание на акционерите и Съвета на директорите.

6.2. Акционерите на Дружеството, членовете на Съвета на директорите при вземане на решения следва да се ръководят от принципите, целите и приоритетите по член 6.1.

6.3. Дружеството се създава и управлява съобразно Търговския закон и другите действащи законови и подзаконови нормативни актове.

Член 7 Тълкуване

7.1. При тълкуването на настоящия Устав трябва да се изхожда от действителната обща воля на учредителите на Дружеството. Отделните уставни разпоредби се тълкуват във връзка една с друга, като всяка от разпоредбите се схваща в смисъла, произтичащ от целия Устав, с оглед принципите и целите по член 6 и добросъвестността.

Член 8 Капитал

8.1. Основният \записаният\ капитал на Дружеството е в размер на 826 002 (осемстотин двадесет и шест хиляди и два) лева и е внесен изцяло. С подписването на настоящият Устав в капитала на дружеството се прави непарична вноска от ЯВОР СТОЯНОВ БОЯДЖИЕВ с ЕГН 5803056300 на следните недвижими имоти: А/ УПИ IV-456 /четвърти за имот пл.номер четиристотин петдесет и шест/, кв.2 /две/ по плана на гр.София, с.Панчарево, местност "Детски град" с площ 1125 /хиляда сто двадесет и пет/ кв.м при съсед: УПИ – V-420 /пети за имот с пл.номер четиристотин и двадесет/, УПИ XV-456,420 /петнадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и шест и четиристотин и двадесет/, УПИ XVIII -456,420 /осемнадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и шест и четиристотин и двадесет/, УПИ III- 123 /трети за имот с пл.номер сто двадесет и три/, път на Община Панчарево. Б./ УПИ XV -456,420 / петнадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и шест и четиристотин и двадесет/, кв.2 / две/ по плана на гр.София, с.Панчарево, местност "Детски град" с площ 1495 / хиляда четиристотин деветдесет и пет/ кв.м, при съсед: УПИ – V-420 / пети за имот с пл.номер четиристотин и двадесет/, УПИ IV-456 /четвърти за имот пл.номер четиристотин петдесет и шест/, УПИ XVIII -456,420 /осемнадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и шест и четиристотин и двадесет/, път на Община Панчарево. В/ УПИ XVIII -456,420 /осемнадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и шест и четиристотин и двадесет/, кв.2 /две/ по плана на гр.София, с.Панчарево, местност "Детски град" с площ 1495 / хиляда четиристотин деветдесет и пет/ кв.м, при съсед: УПИ XV -456,420 / петнадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и шест и четиристотин и двадесет/, УПИ IV-456 /четвърти за имот пл.номер четиристотин петдесет и шест/, УПИ III- 123 /трети за имот с пл.номер сто двадесет и три/, УПИ XIX – 456,420 /деветнадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и шест и четиристотин и двадесет/, път на Община Панчарево. Г/ УПИ XIX – 456,420 /деветнадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и шест и четиристотин и двадесет/, кв.2 /две/ по плана на гр.София, с.Панчарево, местност "Детски град" с площ 1465 / хиляда четиристотин шестдесет и пет/ кв.м, при съсед: УПИ XVIII -456,420 /осемнадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и шест и четиристотин и двадесет/, УПИ III- 123 /трети за имот с пл.номер сто двадесет и три/, УПИ II /втори/ за трафопост, УПИ I /първи/ за озеленяване, път на Община Панчарево. Д/ УПИ VI – 458 / шест за имот с пл.номер четиристотин петдесет и осем/, кв.2 /две/ по плана на гр.София, с.Панчарево, местност "Детски град" с площ 865 /осемстотин шестдесет и пет / кв.м, при съсед: УПИ VII /седми/ за ЖС, УПИ XVI-458 /шестнадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и осем/, УПИ V – 420 /пети за имот с пл.номер четиристотин и двадесет/, път на Община Панчарево. Е/ УПИ XVI-458 /шестнадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и осем/, кв.2 /две/ по плана на гр.София, с.Панчарево, местност "Детски град" с площ 1090 /хиляда и деветдесет/ кв.м, при съсед: УПИ VII /седми/ за ЖС, УПИ VI-458 /шест за имот с пл.номер четиристотин петдесет и осем/, УПИ V – 420 /пети за имот с пл.номер четиристотин и двадесет/, път на Община Панчарево. Ж/ УПИ XI-459,СО /единадесет за имот пл.номер четиристотин петдесет и девет и СО/, кв.2 /две/ по плана на гр.София, с.Панчарево, местност "Детски град" с площ 1145 /хиляда сто четиридесет и пет/ кв.м при съсед: УПИ XIII-459 /тринадесет за имот с пл.номер четиристотин петдесет и девет/, УПИ XII-459 /дванадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и девет и СО/, УПИ IX -115 /девети за имот с пл.номер сто и петнадесет /, УПИ X /десети/ -за трафопост,път на Община Панчарево. З./ УПИ XII-459,СО /дванадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и девет и СО/, кв.2 / две/ по плана на гр.София, с.Панчарево, местност "Детски град" с площ 1448 / хиляда четиристотин четиридесет и осем/ кв.м, при съсед: УПИ – XI-459,СО /единадесет за имот с пл.номер четиристотин петдесет и девет и СО/, УПИ – XVII-459,СО /седемнадесети за имот пл.номер четиристотин петдесет и девет и СО/, УПИ X-/десети/ за трафопост, път на Община Панчарево. И/ УПИ XIII -459,СО /тринадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и девет и СО/, кв.2 /две/ по плана на гр.София, с.Панчарево, местност "Детски град" с площ 1105 / хиляда сто четиридесет и пет/ кв.м, при съсед: УПИ XI-459,СО /единадесет за имот пл.номер четиристотин петдесет и девет и

СО/, УПИ XIV – 459,СО /четиринадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и девет и СО/, УПИ IX -115 /девети за имот с пл.номер сто и петнадесет/, път на Община Панчарево. **Й/** УПИ XIV – 459,СО /четиринадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и девет и СО/, кв.2 /две/ по плана гр.София, с.Панчарево, местност “Детски град” с площ 1368 /хиляда триста шестдесет и осем/ кв.м, при съсед: УПИ VII /седми/ -ЗАЖС, УПИ VIII – 399 /осми за имот с пл.номер триста деветдесет и девет/, УПИ XIII -459,СО /тринадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и девет и СО/, път на Община Панчарево. **К/** УПИ XVII -459,СО /седемнадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и девет и СО/, кв.2 /две/ находящ се в с.Панчарево, местност „Детски град“ с площ 1493 /хиляда четиристотин деветдесет и три/ кв.м., при съсед: УПИ XII-459,СО /дванадесети за имот с пл.номер четиристотин петдесет и девет и СО/, път на Община Панчарево. **Л/** УПИ IV -212 /четвърти за имот с пл.номер двеста и дванадесет/, кв.28 /двадесет и осем/ по плана на гр.София, с.Панчарево, местност “Детски град” с площ 1496 /хиляда четиристотин деветдесет и шест/ кв.м при съсед: УПИ II – 212 /втори за имот с пл.номер двеста и дванадесет/, УПИ III /трети/ за озеленяване, път на Община Панчарево. **М/** УПИ II -212 /втори за имот с пл.номер двеста и дванадесет/, кв.28 /двадесет и осем/ по плана на гр.София, с.Панчарево, местност “Детски град” с площ 1470 /хиляда четиристотин и седемдесет/ кв.м, при съсед: УПИ IV -212 /четвърти за имот с пл.номер двеста и дванадесет/, УПИ I 494,539 /първи за имот с пл.номер четиристотин деветдесет и четири и петстотин тридесет и девет/, път на Община Панчарево. **Н/** ИИВА с площ от 8 207 /осем хиляди двеста и седем/ квадратни метра, представляваща поземлен с итендификатор 27108.20.85 (две, седем, едно, нула, осем, точка две, нула, точка, осем, пет) (стар имот №020085) по плана за земеразделяне на с.Езерец, общ.Шабла, находящ се в местността "Йорданова Могила", с начин на трайно предназначение на територията – Земеделска при граници и съсед по нотариален акт: №020042- нива на Георги Добрев Александров, №000123- полски път на Община Шабла, №020073- нива на Димитра Добрева Минева, №020086- нива на Стоян Стоянов Бояджиев, а по скица: съсед 27108.20.42, 27108.20.86, 27108.20.73 и 27108.20.93 върху имота има учредено право на преминаване за имоти №020089; 020088; 020087; 020086 на площ от 0,272 дка, ширина 2,5м. и следните ограничения: курортни ресурси - зона Б.и следните забрани: Забранява се промишлена дейност, изграждане на поливни кладенци, употреба на химически вещества за растителна защита в климатично-лечебни курорти. **О/** ИИВА с площ от 8 885 /осем хиляди осемстотин осемдесет и пет / квадратни метра, представляваща поземлен с итендификатор 27108.20.87 (две, седем, едно, нула, осем, точка две, нула, точка, осем, седем) (стар имот №020087) по плана за земеразделяне на с.Езерец, общ.Шабла, находящ се в местността "Йорданова Могила", с начин на трайно предназначение на територията – Земеделска при граници и съсед по нотариален акт: №020086- нива на Стоян Стоянов Бояджиев, №020042- нива на Георги Добрев Александров, №020070- нива на Иван Янков Георгиев, №020071- нива на Нелко Костадинов Йорданов; №020088- нива на Стоян Стоянов Бояджиев и №020073- нива на Димитра Добрева Минева, а по скица: съсед 27108.20.86, 27108.20.42, 27108.20.70, 27108.20.71, 27108.20.88 и 27108.20.73, върху имота има учредено право на преминаване за имоти №020089; 020088 на площ от 0,281 дка, ширина 2,5м., право на преминаване през имоти №020085 на площ от 0,272 дка и №020086 на площ от 0,269 дка, ширина 2,5м. и следните ограничения: курортни ресурси - зона Б и следните забрани: Забранява се промишлена дейност, изграждане на поливни кладенци, употреба на химически вещества за растителна защита в климатично-лечебни курорти. **П/** ИИВА с площ от 8 885 /осем хиляди осемстотин осемдесет и пет / квадратни метра, представляваща поземлен с итендификатор 27108.20.89 (две, седем, едно, нула, осем, точка две, нула, точка, осем, девет) (стар имот №020089) по плана за земеразделяне на с.Езерец, общ.Шабла, находящ се в местността "Йорданова Могила", с начин на трайно предназначение на територията – Земеделска при граници и съсед по нотариален акт: №020088- нива на Стоян Стоянов Бояджиев, №020073- нива на Димитра Добрева Мичева; Землищна граница; №020084- нива на Мариана Стефанова Маркова, а по скица: съсед 27108.20.88,

27108.20.84, 39493.26.21, 39493.26.20 и 27108.20.73, право на преминаване през имоти №020085 на площ от 0,272дка., №020086 на площ от 0,269дка, №020087 на площ от 0,281дка и №020088 на площ 0,241дка и следните ограничения: курортни ресурси - зона Б и следните забрани: Забранява се промишлена дейност, изграждане на поливни кладенци, употреба на химически вещества за растителна защита в климатично-лечебни курорти, Р/АПАРТАМЕНТ №8/осем/,находящ се в гр.София, бул."Патриарх Евтимий", №14 /чстиринадесет/, на V/пети/ етаж, състоящ се от две стаи ,хол, кухня и други сервизни помещения с площ по одобрения план 96,42 /деветдесет и шест цяло и четиридесет и две стотни/ квадратни метра при съсед: стълбище, Иван Гинев Драгиев, двор, калкан, бул."Патриарх Евтимий", заедно със ЗИМНИЧНО ПОМЕЩЕНИЕ при съсед: коридор, Милка Георгиева Маргаритова и Маргарит Тодоров Маргаритов, калкан, Славачо Стоилов Славов, заедно с ТАВАНСКО ПОМЕЩЕНИЕ при съсед: коридор, коридор, Митко Иванов Илиев и Димитра Георгиева Илиева, асансьор, заедно с 7,56% /седем цяло и петдесет и шест стотни върху сто/ идеални части от общите части на сградата и съответното право на строеж върху държавна земя съставляваща парцел I /първи/ в кв. 420 /четиристотин и двадесети/ по плана на гр.София, м.Центъра определено с решение от 21.04.1969г., протокол 9, статия 14 С/ 1/3 (една трета) идеална част от ТЪРГОВСКИ ОБЕКТ находящ се в град София, СО-район "Средец", на партера и сутерена в жилищната сграда на бул."Патриарх Евтимий" № 14/четиринадесет/, с разгъната застроена площ от 135,30 /сто тридесет и пет цяло и тридесет стотни/ кв.м., състоящ се на партера. кота +0.00 от салон и бюфет, с разгъната застроена площ от 64,58 /шестдесет и четири цяло и петдесет и осем стотни/ квадратни метра, при съсед: бул."Патриарх Евтимий", двор, кафе-аперитив и калкан, а на сутерена, на кота -2,70, състоящ се от офис, салон, склад, умивалня и тоалетна за клиенти, тоалетна за персонала и подготвителна зала /кухня/, с разгъната застроена площ от 70,72 /седемдесет цяло и седемдесет и две стотни/ кв.м., при съсед: стълбище, коридор, двор и калкан, заедно със съответните идеални части от общите части на сградата и от правото на строеж върху урегулиран поземлен имот(парцел) 1-17 (първи за седемнадесети) от кв.420 /четиристотин и двадесет/, местност "Центъра" по ЗРП на град София (налице е съгласие по чл.33 от ЗС). Непаричната вноска е изготвена от вещи лица по тройна оценителска експертиза назначена от Агенция по вписванията към Министерство на правосъдието по акт за назначаване на вещи лица №20081210074252/10.12.2008г. и е на стойност 826 000 (осемстотин двадесет и шест хиляди) лева.

Член 9 Акции

- 9.1. Акциите на Дружеството са поименни с право на глас, с номинална стойност по 1 (един) лев всяка една и са записани всички.
- 9.2. Акциите на Дружеството са 826 002 (осемстотин двадесет и шест хиляди и два) броя обикновени поименни акции с номинална стойност по 1 (един) лев всяка;
- 9.3. Всяка обикновена акция дава на притежателя ѝ право на един глас в Общото събрание на акционерите, право на дивидент и на ликвидационен дял, съразмерни с номиналната стойност на акцията.
- 9.4. Правото на глас и правото на дивидент възникват с изплащане вноската за записаните акции, определена с решение на Общото събрание.
- 9.5. Акциите са неделими. Когато една акция се притежава от две или повече лица, те определят с писмен акт, лицето което ще упражнява правата по акцията.

Член 10 Вноски

- 10.1. Срещу записаните акции акционерите са длъжни да направят парични вноски, покриващи пълната им стойност.
- 10.2. При бъдещи увеличавания на капитала акционерите са длъжни да внесат 25% от стойността на записаните акции. В срок от 3 месеца от датата на вписването на промяната в търговския регистър, акционерите са длъжни да внесат пълната стойност на записаните

акции като в срок от 2 месеца от датата на вписване на Дружеството те са длъжни да представят банкова гаранция за сума равна на дължимите вноски за пълната стойност на акциите.

10.3. Вноските могат да се правят изцяло или на части съгласно решението на Общото събрание.

10.4. Паричните вноски се извършват по набирателна банкова сметка, открита от Съвета на директорите, на името на Дружеството с посочване на вносителя, като разпореждането с внесените суми се извършва с единодушно решение на този орган.

10.5. Акционерите, които не направят вноските за записаните от тях акции в срок, дължат на Дружеството неустойка в размер на 0,2% на ден от стойността на дължимите, но неплатени вноски за всеки просрочен ден, но не повече от 10%.

10.6. Акционерите, които са в забава, ако не направят дължимите вноски, след като им е отправено писмено едномесечно предизвестие по реда на чл.189 от ТЗ се смятат за изключени. Изключеният губи акциите си и направените вноски. Акциите на изключения се обезсилват и унищожават. Дружеството предлага нови акции на мястото на обезсилените. Направените вноски от изключения акционер се отнасят във фонд "Резервен" на дружеството. Тези обстоятелства се вписват в книгата на акционерите. Дружеството предлага новите акции на акционерите, притежаващи обикновени поименни акции съразмерно на притежаваните от тях.

Член 11 Временни удостоверения

11.1. Срещу направените вноски се издават временни удостоверения. Временните удостоверения се подписват от Председателя на Съвета на директорите и от изпълнителния директор.

11.2. Временните удостоверения съдържат реквизитите съгласно Търговския закон и отбелязване, че прехвърлянето на удостоверението следва да бъде извършено при спазване на ограниченията, посочени в Устава на Дружеството.

11.3. Временното удостоверение се прехвърля с джиро.

11.4. Прехвърлянето на временните удостоверения се извършва по реда предвиден за прехвърляне на акции съгласно този Устав и следва да се отрази в книгата на поименните акционери.

Член 12 Издаване на акции

12.1. Акциите се издават и предават на акционерите по законоустановения ред.

12.2. Акциите се предават на акционерите срещу връщане на временните удостоверения. Временните удостоверения се обезсилват при предаване на акциите и това се отбелязва върху тях.

Член 13 Сделки с акции. Придобиване от трети лица

13.1. Всички сделки на разпореждане с поименни акции се извършват съгласно закона и устава и са действителни по отношение на Дружеството след вписване в книгата на поименните акционери.

13.2. В случай, че акциите на Дружеството бъдат прехвърлени и/или придобити в нарушение на изискванията на този Устав по отношение на предвидените процедури, Съветът на директорите отказва вписване на джирото в книгата за акционерите.

Член 14 Облигации

14.1. Дружеството може да издава облигации по решение на общото събрание на акционерите, при спазване на изискванията установени в закона.

Член 15 Способи за увеличаване на капитала

15.1. Капиталът на Дружеството може да бъде увеличен чрез:

- А/ Издаване на нови акции;
- Б/ Увеличаване на номиналната стойност на вече издадените акции;
- В/ Превръщане на облигации в акции;

Г/ Капитализиране на част от печалбата или резервите;

15.2. Доколкото Уставът или законът не предвиждат друго, капиталът на Дружеството се увеличава по решение на Общото събрание на акционерите с мнозинство от $\frac{1}{2}$ (една втора) от гласовете на представените на заседанието акции.

Член 16 Увеличаване на капитала чрез издаване на нови акции

16.1. Капиталът може да бъде увеличен чрез издаване на нови обикновени поименни акции по решение на Общото събрание, прието със съответното мнозинство по предходната-разпоредба.

16.2. При увеличаване на капитала на Дружеството чрез издаване на нови обикновени поименни акции, задължително се извършва, при следните условия:

А/ Всеки акционер, притежаващ обикновени поименни акции, се задължава да придобие част от новите акции, която съответствува на неговия дял в капитала преди увеличаването.

Б/ Срокът за записване на акции от увеличения капитал е 1 (един) месец от уведомяването за решението по настоящата точка чрез обнародване в Държавен вестник на покана за записване на акциите;

В/ Стойността на записаните акции при увеличението се изплаща изцяло към момента на записването;

16.3 При учредяване на Дружеството акционерите се задължават да представят банкова референция за сума равна на съответната им част при увеличението на капитала по реда на чл.16.2.

16.4. С решението на Общото събрание за увеличаване на капитала се определят:

А/ Размерът на увеличението;

Б/ Срокът за записване на нови акции;

В/ Срокът, в който се погасява правото на акционерите да придобиват нови акции съразмерно с притежаваните от тях акции;

Г/ Емисионната стойност на новите акции.

16.5. Всеки акционер, притежаващ обикновени акции, има право да придобие част от новите акции, която съответства на неговия дял в капитала преди увеличението.

16.6. Правото на акционерите по предходната разпоредба се погасява в срок определен от Общото събрание, но не по-рано от един месец от датата на обнародване в "Държавен вестник" на покана за записване на акциите.

Член 17 Увеличаване на капитала със средства на Дружеството

17.1 Капиталът може да бъде увеличен и чрез превръщане на част от печалбата в капитал. Решението на Общото събрание се взема в срок от 3 /три/ месеца след приемане на годишния счетоводен отчет за изтеклата година с мнозинство от $\frac{1}{2}$ (една втора) от гласовете на представените акции.

17.2. Новите акции се разпределят между акционерите, съразмерно участието им в капитала преди увеличението.

Член 18 Намаляване на капитала

18.1. Капиталът на Дружеството може да бъде намален чрез намаляване на номиналната стойност на акциите или чрез обезсилване на акции.

18.2. Намаляването на капитала се извършва с решение на Общото събрание, прието с мнозинство от $\frac{1}{2}$ (една втора) от гласовете на представените акции. В решението трябва да се съдържа целта на намаляването и начинът по който ще се извърши.

Член 19 Система на управление

19.1. Дружеството е с едностепенна система на управление.

Член 20 Органи на Дружеството

20.1. Органи на Дружеството са:

А/ Общото събрание на акционерите;

Б/ Съвет на директорите.

20.2. Общото събрание на акционерите може да създава други спомагателни органи. С решението за създаването им се определят тяхната компетентност, функции и възнаграждение.

Член 21 Общо събрание на акционерите. Състав

21.1. Общото събрание на акционерите включва всички акционери с право на глас, независимо от класа притежавани акции. Акционерите - физически лица, участват в Общото събрание лично или чрез писмено упълномощен представител. Акционерите - юридически лица, участват в Общото събрание чрез законните си представители или писмено упълномощени от тях представители.

21.2. Притежатели на акции, които не са вписани в книгата за акционерите, нямат право да участват в Общото събрание.

21.3. Членовете на Съвета на директорите взимат участие в работата на Общото събрание без право на глас, освен ако са акционери.

21.4. Лица, които не са акционери могат да вземат участие в работата на Общото събрание, с решение на Общото събрание.

Член 22 Компетентност на Общото събрание

22.1. Общото събрание взема решения с мнозинство от 50% (петдесет процента) от всички записани акции плюс една акция относно:

А/ Изменя и допълва устава на Дружеството;

Б/ Увеличава и намалява капитала или променя вида на акциите;

В/ Преобразува и прекратява Дружеството или променя дейността му, както и решава извършването на съществени организационни промени;

Г/ Приема решения за закриване или прехвърляне на предприятия или значителна част от тях;

Д/ Одобрява стратегия за изпълнение на целите на Дружеството, насоките и приоритетите за развитие на дейността на Дружеството;

Е/ Одобрява насоките за сътрудничество със стратегически партньори в страната и чужбина и прекратяване на това сътрудничество;

Ж/ Взема решения за участие на дружеството в капитала на други дружества и неперсонифицирани образувания и оценява ефективността на това участие, както и решения относно: прекратяване на участие в дружества или неперсонифицирани образувания, размерът на това участие; разпореждането с акции, дялови участия или дългово-капиталови инструменти в такива дружества или неперсонифицирани образувания;

З/ Избира и освобождава членовете на Съвета на директорите, определя възнаграждението им, гаранциите за управлението им, както и възнаграждението на изпълнителните членове;

И/ Освобождава от отговорност членовете на Съвета на директорите;

Й/ Назначава и освобождава регистрирани одитори;

К/ Приема годишния финансов отчет след заверка от назначения регистриран одитор;

Л/ Решава за разпределението на дивидентите;

М/ Назначава ликвидаторите при прекратяване на Дружеството освен в случай на несъстоятелност;

Н/ Решава издаването на облигации;

О/ Взема решения по чл.13.1 от Устава;

П/ Решава и други въпроси, възложени му от закона или устава.

Член 23 Свикване на Общото събрание

23.1. Общото събрание се свиква от Съвета на директорите най-малко веднъж годишно.

23.2. Общото събрание се свика от Съвета на директорите, както и по искане на акционери, притежаващи поне 1/10 /една десета/ от капитала, в едномесечен срок от постъпване на искането до Съвета на директорите.

23.3. Ако в едномесечен срок искането по чл.23.2 не бъде удовлетворено или Общото събрание не бъде проведено в 3-месечен срок от заявяване на искането, окръжният съд по регистрацията, свиква общо събрание или овластява акционерите, поискали свикването, или техен представител да свика събраниято.

23.4. В случай, че загубите надхвърлят една четвърт от капитала, Съветът на директорите свиква извънредно Общо събрание не по-късно от три месеца от установяване на загубите.

23.5. Общото събрание се свиква чрез писменна покана изпратена до всеки акционер на адреса посочен от него в книгата на акционерите по реда на член 223, ал.3 и следващите от Търговския закон.

23.6. Писмените материали, свързани с дневния ред на Общото събрание, трябва да бъдат поставени на разположение на акционерите на адреса на управление на Дружеството най-късно до датата на обнародването или изпращане на поканите за свикване на общото събрание.

Член 24 Провеждане на заседанието на Общото събрание

24.1. За заседанието на Общото събрание се изготвя списък на присъстващите акционери или на техните представители и на броя на притежаваните или представлявани акции. Акционерите и представителите удостоверяват присъствието си с подпис и представят доказателства за правата им върху акциите. Списъкът се заверява от председателя и секретаря на Общото събрание.

24.2. За провеждане на заседание на Общото събрание се изисква кворум от повече от половината от акциите с право на глас. При липса на кворум заседанието се отлага за датата, мястото и часът, посочени в поканата. Второто заседание се счита за редовно независимо от представените на него акции с право на глас.

24.3. Общото събрание избира председател и секретар на заседанието и преброители на гласове.

24.4. За заседанията на Общото събрание се съставят протоколи в специална книга, съгласно изискванията на чл. 232 от Търговския закон.

Член 25 Приемане на решения

25.1. Правото на глас в Общото събрание възниква с изплащането на вноската за записаните акции.

25.2. Когато предложеното решение засяга правата на акционери от един клас, гласуването става отделно за всеки клас.

25.3. Акционер или негов представител не може да участва в гласуването за предявяване на искове срещу него или за предприемане действия за осъществяване на отговорността му към Дружеството.

25.4. Решенията на Общото събрание се приемат с мнозинство повече от половината от записаният капитал на дружеството, респективно за да бъде взето каквото и да е решение за решението следва да са гласували 50% (петдесет процента) от акциите плюс една акция.

25.5. Решенията за които Търговският закон е предвидил специален кворум се вземат с този кворум плюс един глас.

Член 26 Съвет на директорите. Състав. Мандат

26.1. Дружеството се управлява и представлява от Съвета на директорите.

26.2. Съветът на директорите се състои от 3 (три) до 9 (девет) юридически или дееспособни физически лица.

26.3. Когато за член на Съвета на директорите е избрано юридическо лице, то определя свой представител за изпълнение на задълженията му в Съвета. Не може да бъде член на Съвета на директорите лице, което:

А/ Е било член на управителен или контролен орган на дружество, което е прекратено поради несъстоятелност, през последните две години предхождащи датата на решението за обявяване на несъстоятелността, ако са останали неудовлетворени кредитори

Б/ В качеството си на едноличен търговец е обявен в несъстоятелност и са останали неудовлетворени кредитори;

В/ Е осъждано за умишлено престъпление от общ характер;

Г/ Е лишено с влязла в сила присъда от правото да заема материално-отчетническа длъжност;

26.4. Членовете на Съвета на директорите се избират за срок от три години и могат да бъдат преизбрани без ограничения. Когато по време на мандата на Съвета на директорите бъде избран нов член, то неговият мандат изтича с мандата на Съвета.

26.5. В случай на освобождаване на член на Съвета на директорите преди изтичането на мандата му, акционерът, който е посочил освободеното лице посочва друго лице, което да бъде избрано от Общото събрание за член на Съвета на директорите.

Член 27 Права и задължения на членовете на Съвета на директорите. Изпълнителен директор

27.1. Членовете на Съвета на директорите имат еднакви права и задължения независимо от вътрешното разпределение на функциите между тях и решенията с които се предоставя право на управление и представителство на един или повече изпълнителни директори. Членовете на Съвета са длъжни да изпълняват задълженията си в интерес на дружеството, ръководейки се от принципите, целите и приоритетите по член 6 от Устава, и да пазят тайните му и в срок от 2 години след като престанат да бъдат такива. Всеки член на Съвета на директорите има право на един глас в заседанията на съвета.

27.2. Съветът на директорите приема Правилник за организацията на своята работа и избира измежду членовете си председател и заместник председател.

27.3. Председателят на Съвета на директорите, а в негово отсъствие заместник - председателят:

А/ Организира работата на Съвета на директорите и ръководи заседанията му;

Б/ Отговаря за навременното и точното съставяне на протоколите от заседанията на Съвета на директорите, както и за воденето на другите дружествени книги.

27.4. Съветът на директорите възлага управлението и представителството на Дружеството на един или повече от своите членове, и определя възнаграждението му. Председателят на Съвета на директорите сключва договорите за възлагане на управлението и представителството на изпълнителните директори. Възлагането може да бъде оттеглено по всяко време с решение на Съвета на директорите.

27.5. Изпълнителният директор има право да извършва всички действия и сделки, които са свързани с дейността на Дружеството и не са от изключителна компетентност на Общото събрание или Съвета на директорите. Изпълнителният директор:

А/ Представява Дружеството в съответствие с решението на Съвета на директорите за избирането му;

Б/ Изпълнява функциите, които са му възложени от Съвета на директорите;

В/ Прилага и организира изпълнението на решенията на Съвета на директорите;

Г/ Организира текущата дейност на Дружеството, осъществява оперативното му ръководство, организира стопанисването и опазването на неговото имущество.

Член 28 Заседания на Съвета на директорите

28.2. Съветът на директорите се свиква на редовни заседания веднъж на всеки два месеца. Председателят на Съвета може по своя инициатива или по искане на всеки от членовете да свика извънредно заседание на Съвета на директорите. Ако председателят на Съвета на директорите откаже да свика заседанието, то може да бъде свикано от Заместник-председателя на Съвета на директорите или от всеки от членовете.

28.3. Заседанията се свикват с писмена покана, връчена лично срещу подпис, изпратена по пощата с препоръчано писмо с обратна разписка, с телеграма или изпратена по факс не по късно от 2 (два) дни преди датата на заседанието. За целта при встъпването си в длъжност всеки от членовете на Съвета писмено декларира адрес, телефонен и факс номер, на които да бъдат изпращани съответните покани и уведомления, и е длъжен да съобщава писмено всяка промяна в горепосочените данни. В поканата по изречение първо се посочват датата, часът, мястото на заседанието и дневният ред.

28.4. Заседанията на Съвета на директорите са редовни, когато присъстват повече от половината от членовете му. Членовете на Съвета могат да участват в заседанието лично или чрез представител - друг член на Съвета. Всеки присъстващ член може да представлява само един отсъстващ член. Овластяването трябва да е в писмена форма.

28.5. За заседанията на Съвета на директорите се водят протоколи, в които се описват дневният ред, извършените разисквания, становища и приетите решения.

Член 29 Компетентност на Съвета на директорите

29.1. Съветът на директорите:

- А/ Планира, разработва и предлага за одобрение от Общото събрание стратегия за изпълнение на целите на Дружеството, насоките и приоритетите за развитие на дейността на Дружеството; предлага на Общото събрание решения за съществена промяна на дейността на Дружеството и за съществени организационни промени на същото;
- Б/ Предлага на Общото събрание насоките за сътрудничество със стратегически партньори в страната и чужбина и прекратяване на това сътрудничество;
- В/ Приема правилник за работата си, както и вътрешни организационни актове на Дружеството.
- Г/ Одобрява годишния финансов отчет и докладите на регистрираните одитори и ги представя на Общото събрание ;
- Д/ Избира и освобождава Изпълнителните директори;
- Е/ Избира и освобождава председателя и заместник- председателя на Съвета на директорите;
- Ж/ Взема решения за откриване и закриване на клонове;
- З/ Взема решения за образуване на парични фондове и определя реда за набирането и разходването им.
- И/ Отдаването под наем или аренда на имоти или съоръжения, придобиване и предоставяне на лицензи, участия в търгове и конкурси; придобиване или разпореждане с недвижими имоти и вещни права върху тях, движими вещи на стойност, определена от Съвета на директорите;
- Й/ Взема решения за отпечатване на акциите /временните удостоверения/ на Дружеството;
- К/ Взема решения за назначаване и освобождаване на прокурист;
- Л/ Определя възнаграждението на регистрираните одитори;
- М/ Решава отпускане на заеми, получаване на кредити, поемане на поръчителство, предоставяне на гаранции или други обезпечения; взема решения за упълномощаването на изпълнителен директор за поемане на менителнични задължения;

29.2. Решенията на Съвета на директорите се вземат с мнозинство повече от половината от присъстващите освен ако в закона или в този Устав е предвидено друго.

29.3. Решенията на Съвета на директорите по чл.29.1. букви Ж, И и М се вземат с единодушно решение от всички членове на Съвета.

29.4. Решенията на Съвета на директорите по чл.29.1. букви А, Б, Д, Е, З, и К се вземат с мнозинство от 3/4 (три четвърти) от всички членове.

Член 30 Неприсъствени решения

30.1. Всеки от членовете на Съвета може да поиска от председателя на Съвета на директорите да предложи приемането на определено решение без провеждане на заседание на Съвета. За целта председателят на Съвета на директорите изпраща предложението за решение и свързаните с него документи на всеки от членовете на Съвета. Решението се счита за прието, ако всеки от членовете на Съвета изпрати до председателя на съвета изричното си писмено съгласие с предложеното решение.

Член 31 Отговорност

31.1. Членовете на Съвета на директорите са длъжни да предоставят като гаранция за своето управление сума, равна на 3 - месечното им брутно възнаграждение. Депозираната съгласно предходното изречение сума се връща, след като Общото събрание приеме решение за освобождаване на члена на Съвета от отговорност. Виновно на Дружеството. Всеки от членовете на Съвета може да бъде освободен от отговорност, ако се установи, че няма вина за настъпилите вреди.

Член 32 Парични фондове

32.1. Дружеството образува фонд "Резервен", който служи единствено за:

- А/ покриване на годишната загуба;
- Б/ покриване на загуби от предходната година;
- В/ други цели, предвидени в закона.

32.2. Източници на фонд "Резервен" са:

- А/ най-малко 1/10 от печалбата след облагане, докато средствата във фонда стигнат 1/10 от капитала;
- Б/ средствата, получени над номиналната стойност на акциите и облигациите при издаването им;
- В/ сумата на допълнителните плащания, които правят акционерите срещу предоставени им предимства за акциите;
- Г/ други източници, предвидени в решение на Общото събрание.

32.3. Когато средствата във фонда надхвърлят 1/10 от капитала на Дружеството, по-големият размер може да бъде използван за увеличение на капитала или за покриване на загуби от предходна година.

32.4. По решение на Съвета на директорите, могат да се образуват и други фондове.

Член 33 Годишно приключване

33.1. Ежегодно, до края на месец февруари, Съветът на директорите съставя за изтеклата календарна година годишен финансов отчет и доклад за дейността, съгласно изискванията на Търговския закон и Закона за счетоводството и ги представя на избраните от Общото събрание регистрирани одитори.

33.2. Годишният финансов отчет се проверява от избраните от Общото събрание регистрирани одитори. Проверката има за цел да установи дали са спазени разпоредбите на Закона за счетоводството и устава. След изготвяне на доклада на регистрираните одитори, Съветът на директорите представя на Общото събрание:

- А/ годишния финансов отчет;
- Б/ доклада за дейността и състоянието на дружеството;
- В/ доклада на регистрираните одитори;
- Г/ предложение за разпределение на печалбата.

33.3. Годишният финансов отчет се одобрява от Общото събрание на акционерите.

Член 34 Изплащане на дивиденди

34.1. Разпределението на печалбата на Дружеството и изплащането на дивидентите се извършва при изпълнение на изискванията на чл. 247а от Търговския закон.

34.2. Дивидентите се изплащат в сроковете определени от Общото събрание, с платежно нареждане по банкова сметка посочена писмено от акционера. Дивидентите се изплащат при представяне от акционера на акцията и купона за дивидент за съответната година, прикрепен към акцията. Ако не са издадени акции, дивидентите се изплащат при представяне на временното удостоверение.

Член 35 Дружествени книги

35.1. Дружеството води книга за акционерите, книга за изплатените дивиденди, а на заседанията на Общото събрание и на Съвета на директорите се водят протоколи съобразно изискванията на закона и този устав. Протоколите се подшиват в специални книги, като в тях се отразяват всички дебати, предложения, изявления и приети решения. Към протоколите се прилагат пълномощията на представителите на лицата, гласували на заседанията, в оригинал. В протокола от заседанието на Общото събрание, на което е взето решение за избор на член на Съвета на директорите задължително се посочва на кой от акционерите избраното лице е представител.

35.2. Всички книги на дружеството, както и протоколите задължително се заверяват с подписите на председателя на съответния орган и секретаря на дружеството. При смяна на секретаря на дружеството, новият секретар на дружеството задължително заверява всички книги на дружеството и съставя нарочен протокол за това, който освен него се подписва и от всички членове на Съвета на директорите.

35.3. Книгите по предходната алинея се съхраняват на място и по ред, определен с единодушното решение на Съвета на директорите.

35.4. Секретарят на дружеството се назначава и освобождава с решение на Съвета на директорите като изпълнява следните функции:

А/. Води протоколите на Съвета на директорите и заверява същите;

В/. Съхранява унищожените временни удостоверения;

Г/. Изпълнява други функции, възложени му от Съвета на директорите

35.5. Дружеството води книга за акционерите, в която се вписват: името и адреса на притежателите на поименни акции и се отбелязват: видът, номиналната и емисионната стойност, броят и номерата на акциите и/или на временните удостоверения, купорите на акциите, направените вноски и разпоредителните сделки извършени с акциите.

35.6. Дружеството води книга за изплатените дивиденди, в която се вписват всички видове и номерата на акциите и изплатените за тях дивиденди. Тази книга започва да се води след издаването на акциите. До издаването на акциите, изплатените дивиденди се отбелязват в протоколи, които съдържат годината, за която се изплащат дивидентите, името на акционера, броят и вида на притежаваните акции, номера на пълномощното (ако дивидентът се получава от пълномощник) и подпис на лицето, получило дивидента. Извършеното плащане се отбелязва върху обратната страна на временното удостоверение.

35.7. Дружеството води и други книги, които са предписани от законови разпоредби със задължителен характер.

Член 36 Прекратяване и ликвидация

36.1 Дружество се прекратява:

А/ По решение на Общото събрание;

В/ Когато капиталът спадне под законно изискуемия минимум в продължение на 1 година.

36.2 След прекратяване на търговското дружество се извършва ликвидация. Сроктът, в който трябва да завърши ликвидацията, се определя от общото събрание на акционерите.

ПРЕХОДНИ И ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

§ 1. Настоящият Устав се прие от Учредителното събрание, проведено на 20.12.2008 г..

АКЦІОНЕРИ:

Ab. Evans

АКЦИОНЕРИ:

12th grade

ПРЕДСЕДАТЕЛ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ:

They began

СЕКРЕТАР НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ: