

ДРУЖЕСТВЕН ДОГОВОР
на дружество с ограничена отговорност
СТРОЙ БИЛД 2005 ООД

Днес 09.09.2026 г., в гр. Перник, долуподписаните:

1. **ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ СПАСОВ, ЕГН**
2. **МАРИО ГЕОРГИЕВ СПАСОВ, ЕГН**

наричани по-долу **СЪДРУЖНИЦИ**, приеха и сключиха следния дружествен договор, с внесените промени в него, уреждащ отношенията им по повод на учреденото дружество с ограничена отговорност.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

1. **Фирмата на дружеството с СТРОЙ БИЛД 2005 ООД**, като на латиница се изписва: **STROY BILD 2005 LTD**

2. Седалището и адрес на управление на дружеството е гр. Перник, ул. **БЛАГОЙ ГЕБРЕВ № 60, вх. А, ет. 7, ап. 21**

3. Дружеството се учредява без срок.

4. Предметът на дейност на Дружеството е: **Търговия и производство на всякакъв вид стоки и услуги, търговско представителство и посредничество, реклама, консултантски услуги, строителна дейност, транспортна дейност, хотелиерство, ресторантьорство, както и всяка друга дейност, която не е забранена от закона.**

5. Капиталът на Дружеството е в размер на **5.12 евро** (пет евро и дванадесет евроцента), и е разпределен на **512** (петстотин и дванадесет) дяла по **0.01 евро** (един евроцент). всеки. Целият капитал е изцяло внесен.

6. Съдружниците притежават следните дялове:

а) собственост на **ДЕСИСЛАВ ГЕОРГИЕВ СПАСОВ** – **256** (двеста петдесет и шест) дружествени дяла, всеки на стойност **0.01 евро** (един евроцент), на обща стойност **2.56 евро** (две евро и петдесет и шест евроцента);

б) собственост на **МАРИО ГЕОРГИЕВ СПАСОВ** – **256** (двеста петдесет и шест) дружествени дяла, всеки на стойност **0.01 евро** (един евроцент), на обща стойност **2.56 евро** (две евро и петдесет и шест евроцента);

II. ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

7. Нов съдружник се приема от общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор. Решението за приемане се вписва в Търговския регистър.

III. ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

8. Всеки съдружник има право да участва в управлението на дружеството, в разпределението на печалбата, да бъде осведомяван за хода на дружествените дела, да преглежда книгата на дружеството и право на ликвидационен дял.

9. Съдружниците отговарят за задълженията на дружеството до размера на дяловата си вноска в капитала му.

10. Съдружникът е длъжен да изплати или внесе дяловата вноска, да участва в управлението на дружеството, да оказва съдействие за осъществяване на дейността му и да изпълнява решенията на общото събрание.

IV. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

11. Участието на съдружника се прекратява:

- при смърт или поставяне под пълно запрещение;
- при изключване;
- при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица;
- при обявяване в несъстоятелност;

12. Съдружникът може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, направено най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

13. Имуществените последици при прекратяване на участие се уреждат въз основа на счетоводен баланс към края на месеца, през който е настъпило прекратяването.

14. Общото събрание може да изключи съдружник, който не е изплатил или внесъл дела си. То може да му даде допълнителен срок за издължаване, след изтичането на който съдружникът се смята за изключен. Управителят уведомява съдружника писмено за решението на общото събрание.

15. При изключване по предходната точка, съдружникът губи правото си върху вече направените вноски.

16. Съдружникът може да бъде изключен от общото събрание след получаване на писмено предупреждение, когато:

- не изпълнява задълженията си да съдейства за осъществяване дейността на дружеството;
- не изпълнява решенията на общото събрание;
- действа против интересите на дружеството;

V. ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

17. Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно неговия дял в капитала на дружеството.

18. Съдружникът има право да поиска своя дял от имуществото само при излизане от дружеството или при ликвидация на същото.

19. Дружественият дял може да се прехвърля. Прехвърлянето на дружествения дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - със съгласието на другите съдружници.

20. Прехвърлянето на дружествен дял се извършва с нотариално заверени подписи на договора за прехвърляне, който поражда правните си последици от дата на сключването му и се вписва в Търговския регистър, а за третите лица от момента на вписването в Търговския регистър.

VI. ПЕЧАЛБИ И ПЛАЩАНИЯ

21. Съдружниците разделят печалбата на дружеството пропорционално на дяловото си участие.

22. По решение на общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства, съдружниците могат да бъдат задължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.

23. За невнасяне в определения срок на допълнителните вноски, съдружниците отговарят както за невнасяне на дялове.

24. Допълнителните вноски не се отразяват в капитала на дружеството. За тях може да се уговори дружеството да плаща лихви.

VII. УПРАВЛЕНИЕ

25. Органи на управление на дружеството са:

- а) Общо събрание;
- б) Управител или управители;

По решение на общото събрание управителите могат да бъдат повече от един. Управителят може да не е съдружник.

VIII. ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

26. Общото събрание на съдружниците се състои от всички съдружници. Управителят на дружеството, ако не е съдружник участва в заседанията на общото събрание със съвещателен глас. Когато наетите лица в дружеството са повече от 50, те избират свой представител, който участва в общото събрание с право на съвещателен глас.

27. Общото събрание:

- а) изменя и допълва дружествения договор;
- б) приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член;
- в) приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата, взема решение за нейното изплащане;
- г) взема решения за намаляване и увеличаване на капитала;
- д) избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;
- е) взема решения за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;
- ж) взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;
- з) взема решения за предявяване искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеса срещу него;
- и) взема решения за допълнителни парични вноски.

28. Всеки съдружник има толкова гласа в общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

29. Решенията по букви (а), (б), (в), (г) и (ж) на т. 27 се вземат с единодушие от всички съдружници. Изключваният съдружник не гласува. Останалите решения се вземат с обикновено мнозинство повече от 1/2 от капитала.

30. Съдружниците могат да гласуват чрез представител само при изрично писмено пълномощно с нотариална заверка на подписите.

31. Общото събрание взема решения по трудови и социални въпроси след изслушване становището на представители на персонала на дружеството.

IX. СВИКВАНЕ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

32. Общото събрание се свиква от управителя най-малко веднъж годишно.

33. Управителят е длъжен да свика общото събрание и по писмено искане на съдружниците с дялове над 1/10 от капитала. Ако управителят не свика събранията в двуседмичен срок, съдружниците поискали свикването имат това право.

34. Управителят е длъжен да свика общото събрание веднага щом загубите надхвърлят 1/4 от капитала.

35. Общото събрание се свиква с писмена покана, получена от всеки съдружник, най-малко седем дни преди датата на заседанието. В поканата се посочва и дневния ред.

36. Решенията на общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си и решението е взето с единодушие.

X. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

37. Дружеството се представлява от управител/и

38. Управителите организират и ръководят дейността на дружеството съобразно този договор, закона и решенията на общото събрание.

39. Без предварително писмено съгласие на дружеството управителите нямат право:

- от свое или чуждо име да извършват търговски сделки, сходни с тези на дружеството;

- да участват в събирателни, командитни и дружества с ограничена отговорност, извършващи дейност сходна с тази на дружеството;

- да заемат длъжност в ръководни органи в други дружества, извършващи дейност сходна с тази на дружеството.

40. При нарушаване на задълженията по т. 39 от страна на управителя, когато не е съдружник Общото събрание на съдружниците може да го освободи, като в този случай управителя няма право на обезщетение. Той дължи обезщетение за причинените на дружеството вреди.

41. Управителите водят дружествените книги, сключват трудови договори, определят заплатите, поощряват и наказват служителите на дружеството, осигуряват стопанисване и опазване имуществото на дружеството. За осъществяване на тези си права управителите могат да издават писмени заповеди.

42. Управителите отговарят имуществено за причинените на дружеството вреди.

XI. УВЕЛИЧАВАНЕ И НАМАЛЯВАНЕ НА КАПИТАЛА

43. Капиталът може да се увеличи чрез:

- увеличаване на дяловете;
- записване на нови дялове;
- приемане на нови съдружници.

Съдружниците увеличават дяловете си в съответствие с решение на общото събрание.

44. Капиталът може да бъде намален при спазване изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон чрез:

- намаляване стойността на дела в капитала;
- връщане на дела от капитала на прекратилия участието си съдружник;
- освобождаване от задължение за внасяне на неизплатената част на дела от капитала.

45. Решението за намаляване на капитала, автоматично води до съответно изменение на дружествения договор.

XII. ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

46. Дружеството се прекратява:

- по решение на съдружниците, взето с единодушие.
- чрез сливане или вливане в акционерно или друго дружество с ограничена отговорност;

- при обявяване в несъстоятелност.

- по решение на окръжния съд в предвидените случаи от ТЗ

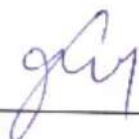
47. Управителят е ликвидатор на дружеството при откриване на производство за ликвидация, освен ако общото събрание не реши друго.

XIII. ЗАКЛЮЧИТЕЛНИ РАЗПОРЕДБИ

48. За всички неуредени в настоящия договор въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон.

49. Договорът се подписва в два еднообразни екземпляра и влиза в сила от датата на подписването му.

СЪДРУЖНИЦИ:

1. /  /

2. /  /