

"ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД - ПЛОВДИВ

ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ЗА ФИНАНСОВАТА 2012 г.

НАСТОЯЩИЯТ ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА Е ИЗГОТВЕН В СЪОТВЕТСТВИЕ С РАЗПОРЕДБИТЕ НА ЧЛ. 33 ОТ ЗАКОНА ЗА СЧЕТОВОДСТВОТО

I. РАЗВИТИЕ НА ДЕЙНОСТТА И СЪСТОЯНИЕ НА "ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД.

1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

„ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД има за предмет на дейност: Производство на кранове, кранови колички, подедни съоръжения, компоненти, строителни машини и метални конструкции; търговия в страната и чужбина, производство и механична обработка на части за електродвигатели.

През изминалата 2012 г. „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД, гр. Пловдив бе действащо предприятие и ръководството на дружеството счита, че през 2012 г. ще остане такова.

„ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД не осъществява научноизследователска и развойна дейност.

След датата на изготвяне на съставяне на годишния финансов отчет не са настъпили важни събития, които трябва да бъдат оповестени.

2. ОРГАНИЗАЦИОННА СХЕМА

Управлението на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД гр. Пловдив се осъществява по реда на Търговския закон и Устава на дружеството като системата на управление отговаря на тази за акционерно дружество с едностепенна система на управление. Дружеството се представлява от съвет на директорите с председател Георги Стайков Стойчев, като физическо лице представител на **„Джи Ай Джи“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 52, ЕИК 115777162, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори и Изпълнителен директор в **„БИСС-91“ АД** и Георги Иванов Трифонов, като физическо лице представител на **„Джи Си Джи“ ЕООД**, със седалище и адрес на управление: гр. Пловдив, ул. „Брезовско шосе“ № 176, ЕИК 115777187, което по реда на чл. 234, ал. 1 от Търговския закон изпълнява задълженията и упражнява правата на дружеството като член на Съвет на директори и Изпълнителен директор в **„БИСС-91“ АД**.

Седалището на дружеството и централното управление се намират в гр. Пловдив.

3. ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНИТЕ РИСКОВЕ И НЕСИГУРНОСТИ

Систематичният риск включва: политически риск; риск от изменение на валутния курс; риск от изменение на лихвените равнища; инфлационен риск и данъчен риск, риск от промяна на икономическата среда.

Несистематичният риск е свързан с риска, които се поражда от конкретния характер на дейността на дружеството и специфичната среда на отрасъла, към който дружеството принадлежи. Той включва: секторен /отраслов/ риск и фирмен риск.

Основните рискове и несигурности пред „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД през отчетния период са свързани с макроикономическата среда, която остана неблагоприятна за развитие на стопанските субекти.

Трудностите, които съпътстваха дейността на дружеството през предходната година, продължиха и през отчетната 2012 година, а именно:

- Несигурна икономическа среда, която пречи на стопанските субекти да изграждат насоките си на развитие за повече от една година.
- Слабости в икономическото законодателство с често променяща се нормативна уредба.
- Продължаващата икономическа стагнация, високо равнище на безработица, в резултат на което търсенето намалява.
- Промяна в цените на енергоносителите, без ясна предварителна прогноза дори в рамките на една година.
- Междувфирмена задължнялост, пораждаща верижни финансови проблеми.

В този смисъл основните рискове, пред които е изправен дружеството през останалата част на годината и в бъдеще са:

Систематичните рискове са тези, които оказват ключово влияние върху дейността и състоянието на дружеството. Дружеството би следвало да реорганизира дейността си, съобразявайки се с влиянието на систематичните рискове и прогнозните разчети в страната, в която извършва предмета си на дейност.

"ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД - ПЛОВДИВ

Политическият риск отразява влиянието на политическите процеси в страната върху стопанския и инвестиционния процес като цяло и по конкретно върху възвращаемостта от инвестициите. Продължаващата икономическа криза доведе до влошаване на стопанската конюнктура в страната. По данни от изследванията на НСИ, общият показател за бизнес климат в страната не благоприятства инвестиционния процес. Стопанската конюнктура през месец декември 2012 г. отбелязва песимистична нагласа както на бизнеса, така и на потребителите. Търсенето продължава да намалява и очакванията за следващите шест месеца са свързани с неблагоприятните сигнали от ЕС за задаваща се рецесия в някои от големите икономики. Независимо от негативните нагласи на бизнеса, политическият риск е управляем, поради членството на страната ни в ЕС.

Макроикономическият риск се характеризира чрез основните макроикономически индикатори - брутен вътрешен продукт, валутни курсове, лихвени равнища, инфлация, бюджетен дефицит, безработица и др.

Лихвеният риск е свързан с възможността лихвените равнища, при които „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД - гр. Пловдив финансира своята дейност да се увеличат и като резултат на това нетните доходи на дружеството да намаляят.

Несистематични (микроикономически рискове) - представляват частта от общия инвестиционен риск, специфични за самата фирма и отрасъла. Могат да бъдат разделени на две: секторен (отраслов) риск, касаещ несигурността в развитието на отрасъла като цяло, и общофирмен риск, произтичащ от спецификите на конкретното дружество.

Фирменият риск е свързан с естеството на дейност на дружеството, като за всяко дружество е важно възвращаемостта от инвестираните средства и ресурси да съответства на риска, свързан с тази инвестиция. Обединява бизнес риска и финансовия риск.

Финансовият риск представлява допълнителната несигурност по отношение на инвеститора за получаването на приходи в случаите, когато фирмата използва привлечени или заемни средства.

Ценови риск. Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на предлаганите услуги, тъй като промените на пазара определят техните нива. За намаляване на ценовия риск се извършва периодичен анализ и обсъждане за актуализиране спрямо промените на пазара. Дружеството е изложено на ценови риск за негативни промени в цените на услугите от дружествата монополисти, при които дружеството не може да влияе.

Кредитен риск. Финансовите активи на дружеството са вземания от клиенти. Кредитен риск е основно рискът, при който дружеството няма да може да си получи изцяло и в обичайно предвидените срокове дължимите от клиентите суми. Стойността на всички вземания към 31.12.2012 г. са в размер на 385 х. лв., като 166 х. лв. са от клиенти и доставчици, 11 х.лв. са от свързани предприятия и 208 х.лв. са други вземания, което ги прави прогнозируеми поради възможността за наблюдение и проверка на дружествата длъжници.

Ликвидният риск се изразява в негативната ситуация дружеството да не бъде в състояние да посрещне безусловно всички свои задължения съгласно техния падеж. Всички задължения на дружеството към 31.12.2012 г. възлизат на 1839 х.лв., като 939 х.лв. са към свързани предприятия.

4. РЕЗУЛТАТИ ОТ ДЕЙНОСТТА

Показател	2012	2011
Приходи от дейността (хил. лв.)	1271	275
Нетна печалба / загуба (хил. лв.)	82	-474
Сума на активите (хил.лв.)	4749	5206
Собствен капитал (хил.лв.)	2910	2861
Брой акции		
Текущи активи (хил.лв.)	433	880
Текущи пасиви (хил.лв.)	4749	5206

5. АНАЛИЗ НА ИКОНОМИЧЕСКОТО СЪСТОЯНИЕ

5.1. Структура на приходите и разходите

Приходи

Наименование	Отчет към 31.12.2012 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %	Отчет към 31.12.2011 г. в ХИЛ.ЛВ.	Дял в %
--------------	---	---------	---	---------

"ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД - ПЛОВДИВ

Други приходи	1271	100	275	100
Приходи общо	1271	100	275	100

Разходи и резултат

Наименование	Отчет към 31.12.2012 г. В ХИЛ.ЛВ.	Дял в %	Отчет към 31.12.2011 г. в ХИЛ.ЛВ.	Дял в %
Разходи за дейността общо	1189	100	749	100
лихви	102	0,8	148	20,00
За суровини, материали, външни услуги	147	12,00	88	12,00
За амортизация и обезценка	234	19,00	293	39,00
Други	626	53,00	81	11,00

През финансовата 2012 г. нетните приходи от продажби на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД са 0 хил. лв.

Приходите от дейността на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД за 2012 г. са 1271 хил. лв. и са формирани от други приходи.

През отчетния период няма сключени големи сделки и такива от съществено значение за дейността на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД.

При всички, извършени през годината сделки със свързани лица не се наблюдават отклонения от пазарните цени.

През отчетната година няма събития и показатели с необичаен за Дружеството характер, имащи съществено влияние върху дейността му.

През 2012 год. дружеството няма сделки, водени извънбалансово.

Към края на 2012 година дружеството няма съществени ангажименти за извършване на капиталови разходи.

Дружеството няма научни изследвания и разработки.

През изминалата финансова година в качеството си на заемополучател „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД е сключило следните договори за заем:

- От 26.03.2012 г. със „Пълдин холдинг“ АД за сумата от 16 000 лв., срок на погасяване: 26.03.2014, годишна лихва: 5 %;
- От 18.04.2012 г. със „Пълдин холдинг“ АД за сумата от 14 950 лв., срок на погасяване: 18.04.2014, годишна лихва: 5 %;
- От 30.07.2012 г. със „Пълдин холдинг“ АД за сумата от 14 500 лв., срок на погасяване: 30.07.2014, годишна лихва: 7 %;
- От 22.10.2012 г. със „Пълдин холдинг“ АД за сумата от 14 900 лв., срок на погасяване: 22.10.2014, годишна лихва: 7 %;
- От 27.11.2012 г. със „Пълдин холдинг“ АД за сумата от 14 999 лв., срок на погасяване: 27.11.2014, годишна лихва: 7 %.
- От 02.05.2012 г. със „МУРАТОВ ПРОПЪРТИ“ ООД за сумата от 4 300 лв., срок на погасяване: 02.05.2014, годишна лихва: 7 %;
- От 29.06.2012 г. със „МУРАТОВ ПРОПЪРТИ“ ООД за сумата от 80 000 лв., срок на погасяване: 29.06.2014, годишна лихва: 7 %;

През изтеклата финансова година Дружеството не е емитирало нови цени книжа.

През отчетния период няма настъпили промени в основните принципи на управление на дружеството.

Към 31.12.2012 година дружеството няма информация за договорености, в резултат на които в бъдещ период могат да настъпят промени в притежавания относителен дял акции на настоящи акционери.

5.2. Структура и динамика на активите

АКТИВИ	Към 31.12.2012 г.		Към 31. 12.2011г.	
	Х.лв.	%	Х.лв.	%
I.НЕТЕКУЩИ АКТИВИ в т.ч.:	4316	91,00	4325	84,00
Земи и сгради	4014	93,00	4000	92,00
II.ТЕКУЩИ АКТИВИ в.т.ч.	433	9,00	880	17,00
Търговски и други вземания	385	89,00	745	85,00
ОБЩО АКТИВИ	4749	100	5206	100

В нетекущите активи 199 дял от 93,00 % заемат дълготрайни материални активи - земи и сгради в размер на 4014 х.лв.

"ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД - ПЛОВДИВ

От текущите активи определящ дял имат вземанията, които са в размер на 385 х.лв.

5.3. Собственият капитал и пасивите на баланса към 31.12.2012 г. възлизат на 4749 х.лв. и са структурирани както следва:

СОБСТВЕН КАПИТАЛ И ПАСИВИ	Към 31.12.2012г.		Към 31.12.2011г.	
	Х.лв.	%	Х.лв.	%
I. СОБСТВЕН КАПИТАЛ	2910	61,00	2861	55,00
II. НЕТЕКУЩИ ПАСИВИ	939	20,00	1065	20,00
II. ТЕКУЩИ ПАСИВИ	900	19,00	1280	25,00
ОБЩО:	4749	100	5206	100

От текущите пасиви към 31.12.2012 г. 47% са задължения към персонала.

6. Данни за управителните органи

Дружеството е с едностепенна система на управление.

Съветът на директорите е в състав:

- Георги Стайков Стойчев, представител на "Джи Ай Джи" ЕООД, гр. Пловдив - Председател;

- Георги Иванов Трифонов, представител на "Джи Си Джи" ЕООД, гр. Пловдив - Член;

- Чрез законен представител на "Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД, гр. Пловдив - Член.

Дружеството се представлява от Георги Стайков Стойчев, представител на "Джи Ай Джи" ЕООД и Георги Иванов Трифонов, представител на "Джи Си Джи" ЕООД заедно и поотделно.

За отчетната 2012 година изплатените възнаграждения и осигуровки на съвета на директорите възлизат на 84763,68 лв.

7. Данни за акциите, притежавани от членовете на съвета на директори на дружеството към края на 2012 г.

Съвет на директорите	Към 31.12.2012 г. брой притежавани акции
Георги Стайков Стойчев председател и изпълнителен член	74 безналични поименни акции
Георги Иванов Трифонов - член	433 безналични поименни акции

8. Данни за персонала

Средносписъчният състав на персонала за отчетната година по категории е както следва:

№	Наименование по категории	За 2012 г. (брой)	За 2011г. (брой)
1.	Съвет на директорите	3	3
2.	Общо средно списъчен с-в за годината	3	3

9. През изтеклата финансова година няма висящи съдебни, административни или арбитражни производства, касаещи вземания или задължения на „ПОДЕМСТРОЙМАШ“ АД в размер на минимум 10% от собствения му капитал.

10. След годишното счетоводно приключване не са настъпили промени, които да повлияят на резултата на дружеството.

11. Не се предвиждат инвестиции и сделки, които да повлияят върху финансовото състояние на дружеството и резултатите от дейността му.

12. Капитал - Акционерният капитал на "ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД възлиза на 64 893 лева. Акционерният капитал е разпределен на 64 893 броя акции с номинал 1 лева. Ценните книжа на дружеството не се търгуват на "Българска фондова борса-София" АД.

13. Намерения за 2013 г.

- Преодоляване на икономическите затруднения и постигане на по-висока икономическа ефективност.

- Усъвършенстване организацията на работа.

- Постигане на икономически растеж осигуряващ възвращаемост на инвестициите при допустими нива на риск чрез политика на гъвкавост.

14. ИНФОРМАЦИЯ, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187 Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

■ В периода 01.01.2012 - 31.12.2012 г. не са придобивани акции от капитала.

"ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД - ПЛОВДИВ

- През 2012 година членовете на СД не са придобили или прехвърляли акции на "ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД.
- Съгласно Устава на дружеството членовете на СД не притежават специални права да придобиват акции и облигации.
- Членовете на СД на "ПОДЕМСТРОЙМАШ" АД са юридически лица, които участват в управлението на следните дружества:

Трите имена, ЕГН (за ФЛ), участващи в управителни или контролни органи на дружеството	Наименование, седалище, адрес, № на ф.дело, код по БУЛСТАТ на дружеството, в чието управление участва лицето	Качество на участие (управител, прокуррист, член на СД, УС или НС и пр.)
"Джи Си Джи" ЕООД	- "БИС-91" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705; - "Подемстроймаш" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705; "ЗШМ" АД, гр. Асеновград, ул. "Цар Иван Асен II" № 144, ЕИК 825400825	- Член на СД - Член на СД
"Джи Ай Джи" ЕООД	- "Подемстроймаш" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705	- Председател на СД
"Би Ей Ай Кънстракшън" ЕООД	- "БИС-91" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705; - "Подемстроймаш" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115063705; - "ЗАЕ" АД, гр. Пловдив, ул. Брезовско шосе" № 176, ЕИК 115007029;	- Член на СД - Член на СД - Член на СД

- Договори по чл. 240 б от ТЗ, сключени през годината: През 2012 година членовете на СД и свързаните с тях лица не са сключили с дружеството договори, които излизат извън обичайната му дейност или такива, които съществено се отклоняват от пазарните условия.

29.03.2013 г.

Председател на Съвета на директорите:



(Г. Стойчев)