Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

Днес, 08 АВГУСТ 2026 година в гр.Русе между МАЙКЪЛ ДЖОН ХАУЪРД,ПОЛ АШЛИ, и ЛИСБЕТ АНН АШЛИ, се сключи следния дружествен договор за учредяване на дружество с ограничена отговорност, както следва:

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

1.Учредява се дружество с ограничена отговорност, наричано по-нататък "ДРУЖЕСТВОТО".Дружеството се учредава на основание чл.113 от Търговския закон и подлежи на вписване в търговския регистър към окръжния съд по неговото седалище.Дружеството се смята за възникнало от деня на вписването му в търговския регистър.

2.Фирмата на дружеството е: "АСТЪН ЕСТЕЙТС" ООД.

3.Седалището на дружеството е гр.Русе.Адрес на управлението: ул."Пиротска"№ 5.

4.Дружеството се образува за неопределен срок.

5.Дружеството е юридическо лице.Дружеството не отговаря за задължения на съдружниците.Съдружниците отговарят за задължения на дружеството с дяловата си вноска в капитала на дружеството.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6.Дружеството има следния предмет на дейност: търговия на едро и дребно, търговия и посредничество с недвижими имоти, консултантски услуги, внос, износ, реекспорт, производство и търговия със селскостопанска продукция, туристическа дейност, хотелиерство и ресторантьорство.

СЪДРУЖНИЦИ-УЧРЕДИТЕЛИ

7.Съдружници са лицата подписали дружествения договор като учредители, които са поели дял от капитала на дружеството.

УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

8.В дружеството освен учредителите могат да участвуват всички физически и юридически лица, приети за съдружници по реда предвиден в дружествения договор.

ВПИСВАНЕ

9.Искането за вписване трябва да бъде направено не по-късно от десет дни след датата на подписване на дружествения договор.

Разходите по вписването се понасят от членовете според тяхното дялово участие в капитала.

КАПИТАЛ

10.Дружеството има капитал в размер на 2 500.00/две хиляди и петстотин евро/ ЕВРО.Капиталът е разпределен в дялове и се състои от 500 дяла, всеки от които по 5/пет евро/ЕВРО.

ДЯЛОВЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

11.Дяловете се разпределят между съдружниците, както следва:

- ПОЛ АШЛИ - 225 /двеста двадесет и пет/ дяла
- ЛИСБЕТ АНН АШЛИ - 225 /двеста двадесет и пет/ дяла
- МАЙКЪЛ ДЖОН ХАУЪРД - 50 /петдесет/ дяла

ВНОСКИ В ПАРИ

12.Всеки съдружник е длъжен да изплати дела си в капитала като внесе в брой, както следва:

- съдружникът ПОЛ АШЛИ се задължава да внесе предварително 1 125.00 /хиляда, сто двадесет и пет евро/ЕВРО по отделна сметка в "Инвестбанк АД", гр.София, клон Русе.
- съдружникът ЛИСБЕТ АНН АШЛИ се задължава да внесе предварително 1 125.00 /хиляда, сто двадесет и пет евро/ЕВРО по отделна сметка в "Инвестбанк АД", гр.София, клон Русе.
- съдружникът МАЙКЪЛ ДЖОН ХАУЪРД се задължава да внесе предварително 250.00/двеста и петдесет евро/ ЕВРО по отделна сметка в "Инвестбанк АД", гр.София, клон Русе.

Средствата от паричните дялови вноски на съдружниците внесени преди вписването се прехвърлят по сметката на дружеството след като то бъде вписано в търговския регистър.

ДОПЪЛНИТЕЛНИ ПАРИЧНИ ВНОСКИ

13.По решение на Общото събрание за покриване на загуби и при временна необходимост от парични средства съдружниците могат да бъдат за дължени да направят допълнителни парични вноски за определен срок.Допълнителните вноски са съразмерни на дяловете в капитала.

За допълнителните вноски може да се уговори дружеството да плаща лихви.

Всеки съдружник може да иска своя дял от имуществото на дружеството само при излизане от него и при прекратяването му.

ПРИЕМАНЕ НА НОВ СЪДРУЖНИК

14.Нов съдружник се приема с решение на Общото събрание по негова писмена молба, в която той заявява, че приема условията на дружествения договор.

Новият съдружник придобива дружествен дял като встъпи в дела на съдружник, който е прекратил участието си в дружеството, или като встъпи в дружествен дял, който му е прехвърлен от друг съдружник със съгласието на останалите съдружници, или като придобие нов дружествен дял, размерът на който се определя от Общото събрание.В последния случай новият съдружник се приема с мнозинство на гласовете, каквото се изисква за изменение на капитала. Капиталът на дружеството се увеличава с дела на новия съдружник.

ПРАВА НА СЪДРУЖНИКА

15.Всеки съдружник има право:

- да участвува в управлението на дружеството
- да участвува в разпределението на печалбата

- да бъде осведомяван за хода на дружествените дела
- да преглежда книжата на дружеството
- на ликвидационен дял

ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА СЪДРУЖНИКА

16.Съдружникът е длъжен:
- да внесе дяловата си вноска
- да участвува в управлението на дружеството
- да оказва съдействие за осъществяване дейността на дружеството
- да изпълнява решенията на Общото събрание

ДРУЖЕСТВЕН ДЯЛ

17.Всеки съдружник има дружествен дял от имуществото на дружеството, размерът на който се определя съобразно дела му в капитала.

ПРЕХВЪРЛЯНЕ НА ДЯЛ

18.Дружествения дял може да се прехвърля и наследява.Прехвърлянето на дял от един съдружник на друг се извършва свободно, а на трети лица - при спазване изискванията за приемане на нов съдружник.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА УЧАСТИЕ В ДРУЖЕСТВОТО

19.Участието на съдружника се прекратява:
- при смърт, или поставяне под пълно запрещение
- при изключване
- при прекратяване с ликвидация - за юридическите лица
- при обявяване в несъстоятелност

Всеки съдружник може да прекрати участието си в дружеството с писмено предизвестие, отправено до всички останали съдружници, или до управителя най-малко три месеца преди датата на прекратяването.

ИЗКЛЮЧВАНЕ НА СЪДРУЖНИК

20.Съдружник може да бъде изключен от Общото събрание по искане на друг съдружник след писмено предупреждение когато:
- не е внесъл дяловата си вноска
- не изпълнява задълженията си за оказване съдействие за осъществяване дейността на дружеството
- не изпълнява решенията на Общото събрание
- действува против интересите на дружеството

РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ПЕЧАЛБИТЕ И ЗАГУБИТЕ

21.Печалбите и загубите на дружеството се разпределят между съдружниците съразмерно с дела им.

УПРАВЛЕНИЕ

22.Органи на дружеството са:

1.Общото събрание.

2.Управителят.

ОБЩО СЪБРАНИЕ НА СЪДРУЖНИЦИТЕ

23.Общото събрание се състои от съдружниците.

В заседанията на Общото събрание със съвещателен глас участвуват:

- управителят
- представителят на лицата, наети в дружеството по трудов договор, ако те са повече от 50.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

24.Общото събрание:

- изменя и допълва дружествения договор
- приема и изключва съдружници, дава съгласие за прехвърляне на дружествен дял на нов член, или на друг съдружник
- приема годишния отчет и баланса, разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане
- взема решение за увеличаване и намаляване на капитала
- избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност
- взема решения за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещ ни права върху тях
- взема решения за предявяване на искове, на дружеството срещу управителя, или контрольора и назначава представител за водене на процеси срещу тях
- взема решения за внасяне на допълнителни парични вноски

Всеки съдружник има толкова гласа в Общото събрание, колкото е неговия дял в капитала.

Решенията по т.1,2,4 и 7 се вземат с единодушие от всички съдружници.Изключеният съдружник не гласува.Останалите решения се вземат с мнозинство повече от 1/2 от капитала.

ПОКАНА ЗА ОБЩОТО СЪБРАНИЕ

26.Общото събрание се свиква с писмена покана, полу-чена от всеки съдружник най-малко 7/седем/ дни преди да-тата на заседанието.В поканата се посочва датата, мястото и дневния ред на заседанието.

Решенията на Общото събрание могат да се вземат неприсъствено, ако всички съдружници са заявили писмено съгласието си за решението.

УПРАВИТЕЛ

27.Общото събрание избира управител за срок от три години.Управителят може да бъде преизбиран.

КОМПЕТЕНТНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

28.Управителя:

- организира и ръководи дейността на дружеството съоб-разно закона и решенията на Общото събрание
- представлява дружеството в отношенията му с трети лица
- решава всички въпроси, които не са от компетентността на Общото събрание

ДЪЛЖИМА ГРИЖА НА УПРАВИТЕЛЯ

29.Управителят е длъжен да действува с грижата на добър търговец при управлението на дружествените дела.

ОТГОВОРНОСТ НА УПРАВИТЕЛЯ

30.Управителят отговаря имуществено за причинените на дружеството вреди.Общото събрание може да освободи управителя от отговорност, ако
той няма вина за настъпилите вреди.

ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

31.Дружеството се представлява от управителя и от всички съдружници, заедно и поотделно.

ПРИДОБИВАНЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С НЕДВИЖИМИ ИМОТИ

32.За всички вземани решения от общото събрание на съдружниците, за придобиване и разпореждане с недвижими имоти се съставя протокол, без нотариална заверка на подписа и съдържанието.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

33.Дружеството се прекратява:

- със съгласие на съдружниците
- с обявяване на дружеството в несъстоятелност
- по решение на съда в предвидените от закона случаи

Дружеството не се прекратява:

- със смъртта, или поставянето под пълно запрещение на съдружник, или прекратяване на съдружник - юридическо лице.
- с прекратяване членството на някой съдружник

В тези случаи дружеството изплаща стойността на дела на починалия, или на прекратилия членството си съдружник от дружественото имущество и дела от годишната печалба на дружеството за времето до прекратяване на членството.

Не се допуска прекратяване на дружеството с предиз-вестие от съдружник.

Настоящия договор се подписа на 08.08.2026 г. в гр.Русе.

СЪДРУЖНИЦИ:

/МАЙКЪЛ ДЖОН ХАУЪРД/ /ПОЛ АШЛИ/

/ЛИСБЕТ АНН АШЛИ/

Текстът на настоящият договор бе преведен от назначения преводач Иво Минков Илиев.