

**„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
ГОДИШЕН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.**

СЪДЪРЖАНИЕ

Доклад на независимия одитор

Годишен доклад за дейността 1-3

Годишен финансов отчет, в т. ч.:

- Счетоводен баланс 4

- Отчет за всеобхватния доход 5

- Отчет за промените в собствения капитал 6

- Отчет за паричните потоци 7

- Приложения към годишния финансов отчет 8-40

Доклад на независимия одитор

До акционерите на “Свинокомплекс Крумово Градище” АД

Доклад върху финансовия отчет

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на “Свинокомплекс Крумово Градище” АД („Дружеството”), включващ счетоводния баланс към 31 декември 2013 г. и отчетите за всеобхватния доход, за промените в собствения капитал, за паричните потоци за годината, завършваща на тази дата, както и обобщеното оповестяване на съществения счетоводни политики и другите пояснителни приложения.

Отговорност на ръководството за финансовия отчет

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

Отговорност на одитора

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основащо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с професионалните изисквания на Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне на финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

Мнение

По наше мнение, финансовият отчет представя достоверно във всички съществени аспекти финансовото състояние на "Свинокомплекс Крумово Градище" АД към 31 декември 2013 г., както и неговите финансови резултати от дейността и паричните потоци за годината, завършваща тогава, в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане, приети в Европейския съюз.

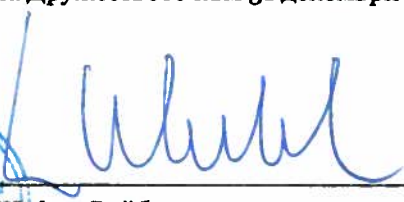
Доклад върху други правни и регулаторни изисквания

Ръководството също така носи отговорност за изготвянето на годишен доклад за дейността в съответствие с изискванията на Закона за счетоводството.

Законът за счетоводството изисква от нас да изразим мнение относно съответствието между годишния доклад за дейността на Дружеството и годишния финансов отчет за същия отчетен период.

По наше мнение, годишният доклад за дейността, изложен от стр.1 до стр.3 е изготвен в съответствие с приложения годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2013 г.



Росица Ботева
Регистриран одитор

Щефан Вайблен
ПрайсуотърхаусКупърс Одит ООД

24 юни 2014 г.
гр. София, България

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

Ръководството представя своя годишен доклад и годишния финансов отчет към 31 декември 2013 г., изготвен в съответствие с Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Този отчет е одитиран от ПрайссуотърхаусКупърс Одит ООД.

ОПИСАНИЕ НА ДЕЙНОСТТА

Дружеството е регистрирано през 2002 г. с основен предмет на дейност – производство на свине за угояване, продажба на свине и осъществяване на всякаква търговска и стопанска дейност, която не е нормативно забранена.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Развитието и резултатите от дейността на предприятието

Прегледът представя вярно и честно развитието и резултатите от дейността на предприятието, както и неговото състояние. През 2006 година по предварителна програма приета през втората половината на 2005 год., постепенно започнахме намаление на производството до пълното му спиране.

Това се наложи след задълбочен анализ на досегашните технологии в производството на свине. Стигнахме до заключението, че съществуващите условия за отглеждане и производство на прасета не отговарят на генетичните възможности на отглежданата порода, в следствие на което и резултатите не са най ефективни.

В тази връзка до края на април 2006 год. беше спряно заплождането и съответно производството на прасета. Зареждането с ремонтни прасета започна в края на месец февруари 2007 год., първите родени през май и първите продадени подрастващи прасета са през август 2007 год.

В края на месец юни 2007 г. беше реализирана реконструкцията по програма “САПАРД”.

Въведохме ново оборудване – автоматизирано хранене и съоръжения за подобряване на микро и макро климата при подрастващите прасета и свине-майки. Направиха се инвестиции за оборудването по “САПАРД” в размер на 890 хил. лева. Извършихме ограждане на свинекомплекса в размер на 122 хил. лева.

След приключване на реконструкциите и новите технологии, които въведохме в производството на свинекомплекса, по наше предвиждане се създадох нормални условия за получаване на по-високи резултати както по натуралните, така и по финансовите показатели. След изпълнението по програмата през 2007 г. още в края на м. февруари започна постепенно зареждане с ремонтни свине, с перспектива до края на годината броя на свинете майки да достигне 1,000. Същата приключи с 806 броя основни свине майки, 2008 г. са 1,109 бр. основни свине-майки, с 303 бр. повече от 2007 год. През 2009 г. приключихме с 1,288 бр. свине майки които са с 179 бр. повече от майките през 2008 г., а 2010 г. -1,754 бр. – 466 бр. повече от 2009 г. , 2011 г. 1,787 броя, 2012 г. - 1792 бр.и 2013 г. - 1838 броя.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Развитието и резултатите от дейността на предприятието (продължение)

До 30 юни 2007 г. приключи изпълнението на програмата, след което се въведе нов тип технология за съвременно производство:

- На първо място по-висок прираст от отглежданите животни.
- Чувствително ограничаване на разходите за производство – фураж, медикаменти и енергия. Реализация на производство с ниска себестойност.
- На трето, но не и по важност, чувствително намаля ръчния труд, след което обслужващите работници намаляха приблизително до 50 % от тези преди това.

Проектът, който предвиждахме да се реализира по МЯРКА 121 „Модернизиране на земеделските стопанства“ се реализира частично през 2010 год. Договорът с „Разплащателна агенция“ сключихме на 30.12.2010 год. № 02/12103854 за одобрена субсидия от 548,032.80 лева от които за оборудване на две сгради „Майки кърмачки с бозайници“ - 21,121.60 лв. при разход за който сме кандидатствали е 206,774.63 лв. и за съоръжения за „Пречиствателна станция и за машини за обработване на торова смес“ е одобрена субсидия 516,990.40 лв. при кандидатстван разход от 619,998.11 лв.

Оборудването за двете сгради „Майки кърмачки с бозайници“ на стойност 206,774.63 лв. беше закупено, платено и монтирано до края на 2010 г. Машините за „Пречиствателна станция“ закупихме частично и монтирахме на стойност 118,523.30 лв. Горните са заприходени месец декември 2010 год.

През 2011 год. не закупихме останалите машини по проекта. Това се случи през м.ноември 2012 год. на стойност 501,474.85 лв. и през м. декември документите са внесени в Разплащателна агенция за изплащане на субсидията. До края на 2012 г. субсидията не е получена, същата получихме през месец март 2013 год. в размер на 538,111.97 лв. След датата към която е съставен годишния финансов отчет няма настъпили събития, които биха наложили корекция в сумите и оповестяванията във финансовия отчет.

Бъдещо развитие на предприятието и стопански цели за 2014 година

През 2014 год. основните свине-майки ще се запазят около 1,800 броя с годишно производство над 50,000 броя подрастващи прасета.

Предстои ни основен ремонт на 3 бр. сгради за бременни майки и 4 броя за заплождащи прасета и 3 броя за опрасване - СМР, машини и оборудване на обща стойност 2,400,000 лв.

С реализирането на проекта се завърши модернизирането на производството и отглеждането на свинете майки за опрасване. Инвестициите в екологията решиха въпросите за опазването на околната среда съгласно комплексното разрешително.

Акционерният капитал на Дружеството е разпределен на 3,166 поименни акции с номинална стойност от 100 лева всяка една.

Акционерите са както следва:

1. „Бони Холдинг“ АД	2175 броя	217,500 лева	68.70%
2. Борислав Георгиев Николов	991 броя	99,100 лева	31.30%
Общо	3,166 броя	316,600 лева	100.00%

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)

Отговорности на ръководството за финансовия отчет

Според българското законодателство ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за състоянието на Дружеството към края на годината и неговите финансови резултати. Ръководството е изготвило приложения тук финансов отчет в съответствие с МСФО, приети от ЕС.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватна счетоводна политика и че при изготвянето на финансовите отчети към 31 декември 2013 г. е спазен принципът на предпазливостта при оценката на активите, пасивите, приходите и разходите.

Ръководството също така потвърждава, че се е придържало към действащите МСФО, като финансовите отчети са изготвени на принципа на действащото предприятие.

Ръководството е отговорно за коректното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягването и откриването на евентуални злоупотреби и други нередности.

.....
Красимир Костадинов Недев
Член на съвета на директорите
18 юни 2014 г.



„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	31 декември 2013 г.	2012 г.
АКТИВИ			
Нетекущи активи			
Имоти, машини и съоръжения	5	2,870	2,841
Биологични активи	6	727	691
		3,597	3,532
Текущи активи			
Материални запаси	7	144	102
Биологични активи	6	793	883
Търговски и други вземания	9	955	573
Парични средства и еквиваленти	10	17	5
		1,909	1,563
Общо активи		5,506	5,095
СОБСТВЕН КАПИТАЛ			
Основен капитал	11	317	317
Резерви	12	328	336
Неразпределена печалба	12	567	167
		1,212	820
ПАСИВИ			
Нетекущи пасиви			
Заеми	13	2,679	3,781
Финансиране	16	432	56
Доходи на персонала	15	25	24
Пасив по отсрочени данъци	14	16	7
		3,152	3,868
Текущи пасиви			
Търговски и други задължения	17	1,022	293
Заеми	13	12	16
Финансиране	16	108	98
		1,142	407
Общо пасиви		4,294	4,275
Общо собствен капитал и пасиви		5,506	5,095

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Красимир Костадинов Недев
Изпълнителен директор
18 юни 2014 г.
с. Крумово Градище България

Василка Хърсева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор
24.06. 2014 г.

Щефан Вайблен
“ПрайсуотърхаусКупърс Одит” ООД
24.06. 2014 г.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Прил.	Година, приключила на 31 декември	
		2013г.	2012г.
Приходи от продажби	18	6,339	5,641
Други приходи	19	232	134
		6,571	5,775
Разходи за материали		(4,344)	(4,447)
Разходи за външни услуги		(298)	(291)
Разходи за персонала	20	(810)	(627)
Разходи за амортизации	5	(296)	(246)
Други разходи		-	(6)
Отчетна стойност на продадените активи		(5,631)	(5,253)
Капитализирани разходи		-	(19)
Приплоди и прираст (промяна в справедливата стойност на биологични активи през годината)		5,451	5,499
Преоценка на биологични активи до справедлива стойност	6	(74)	(120)
		(6,002)	(5,510)
Печалба от дейността		569	265
Финансови разходи	21	(156)	(199)
Печалба преди данъчно облагане		413	66
Разход за корпоративен данък върху дохода	22	(21)	(1)
Печалба за годината		392	65
Друг всеобхватен доход		-	54
Общо всеобхватен доход за годината		392	119

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Красимир Костадинов Недев
Изпълнителен директор
18 юни 2014 г.
с. Крумово Градище България

Василка Хърсева
Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
Регистриран одитор
24.06. 2014 г.

Щефан Вайблен
„ГрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД
24.06. 2014 г.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева)

	Основен капитал	Законов и резерви	Преоценъчен резерв	Други резерви	Неразпределена печалба	Общо
Салдо към 1 януари 2012 г.	317	37	141	110	96	701
Всеобхватен доход						
Печалба за годината	-	-	-	-	65	65
Друг всеобхватен доход						
Преоценка на земи и сгради, нетно от данък	-	-	54	-	-	54
Амортизация на преоценъчен резерв, нетно от данък	-	-	(6)	-	6	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	48	-	71	119
Салдо към 31 декември 2012 г.	317	37	189	110	167	820
Салдо към 1 януари 2013 г.	317	37	189	110	167	820
Всеобхватен доход						
Печалба за годината	-	-	-	-	392	392
Друг всеобхватен доход						
Амортизация на преоценъчен резерв, нетно от данък	-	-	(8)	-	8	-
Общо всеобхватен доход за годината	-	-	(8)	-	8	-
Салдо към 31 декември 2013 г.	317	37	181	110	567	1,212

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Красимир Костадинов Недев
 Изпълнителен директор
 18 юни 2014 г.
 с. Крумово Градище България

Василка Хърсева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 24.06. 2014 г.

Щефан Вайблен
 „ГрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД
 24.06. 2014 г.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева)

Прил.	Година, приключила на 31 декември	
	2013 г.	2012 г.
Парични потоци от оперативна дейност		
Постъпления от клиенти	7,211	8,083
Плащания към доставчици	(5,196)	(6,448)
Плащания към персонал и осигурителни институции	(729)	(615)
Други плащания	(2)	(2)
Получени финансираия	60	29
Плащания за косвени данъци	(279)	(195)
Изплатени данъци върху печалбата	(12)	-
Възстановен ДДС	48	-
Нетен паричен поток от оперативна дейност	1,101	852
Парични потоци от инвестиционна дейност		
Покупка на имоти, машини и съоръжения	(364)	(625)
Получени финансираия	538	-
Нетен паричен поток от инвестиционна дейност	174	(625)
Парични потоци от финансова дейност		
Получени заеми	162	1,246
Погасени получени заеми	(1,265)	(1,264)
Плащания за лихви	(160)	(206)
Нетен паричен поток от финансова дейност	(1,263)	(224)
Увеличение/(намаление) на паричните средства и еквиваленти	12	3
Парични средства и еквиваленти в началото на периода	10	5
Парични средства и еквиваленти в края на периода	10	5

Този финансов отчет е одобрен от Съвета на Директорите и е подписан от:

Красимир Костадинов Недев
 Изпълнителен директор
 18 юни 2014 г.
 с. Крумово Градище България

Василка Хърсева
 Главен счетоводител

Заверил съгласно одиторски доклад

Росица Ботева
 Регистриран одитор
 24.06. 2014 г.

Щефан Вайблен
 „ПрайсуотърхаусКупърс Одит“ ООД
 24.06. 2014 г.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

1 Резюме на дейността

“Свиногомплекс Крумово Градище” АД („Дружеството“) е част от Групата на „Бони Холдинг“ АД и неговите дъщерни дружества (заедно „Групата“) и се занимава с производство и продажба на свине и може да осъществява всякаква търговска и стопанска дейност, която не е нормативно забранена.

Дружеството е регистрирано в Република България. Адресът на управление на Дружеството е:

Обл. Бургас, община Карнобат
с. Крумово Градище
България

2 Счетоводна политика

По-долу следва описание на счетоводната политика, прилагана при изготвяне на финансовия отчет. Политиката е била последователно прилагана за всички представени години, освен ако изрично не е упоменато друго.

Българското законодателство не забранява решение на общото събрание (едноличния собственик на капитала) на Дружеството за приемане на годишния счетоводен отчет да бъде отменено (по надлежния ред) и в случай на необходимост да бъде съставен и публикуван нов коригиран годишен счетоводен отчет за същата счетоводна година.

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията на Международните стандарти за финансово отчитане (МСФО), приети от Европейския съюз (ЕС). Настоящият финансов отчет е изготвен при спазване на принципа на историческата цена, с изключение на земи, сгради и биологични активи, които се оценяват по справедлива стойност.

Изготвянето на финансовия отчет съгласно МСФО налага използването на приблизителни оценки и предположения. Също така изисква при прилагането на счетоводната политика на Предприятието ръководството да използва преценки и предположения. Елементите на финансовите отчети, чието представяне включва по-висока степен за субективна преценка и сложност, както и тези елементи, за които предположенията и оценките имат значително влияние върху финансовите отчети като цяло, са отделно оповестени в Приложение 4.

Нови и изменени стандарти приети от Дружеството

а) Нови и изменени стандарти приети от Дружеството

Изменения в МСС 1 „Представяне на финансови отчети“ (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2012 г.), променя оповестяването на статии, представени в друг всеобхватен доход. Промените изискват предприятията да разделят статии, представени в друг всеобхватен доход в две групи, на базата на това дали е възможно или не те да бъдат прехвърлени в печалба или загуба в бъдеще. Стандартът няма съществено отражение върху финансови отчети на Дружеството.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

а) Нови и изменени стандарти приети от Дружеството (продължение)

Изменение на МСС 19 „Доходи на наети лица”, (издаден през юни 2011 г., в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.), налага значителни промени в признаването и оценката на определени разходи за дефиниран пенсионен доход и обезщетения при прекратяване и към оповестяванията на всички доходи на наети лица. Стандартът изисква признаване на всички промени в нетно определеното задължение (актив) за дефинирани доходи, когато те се появят, както следва: (а) разходи за трудов стаж и нетна лихва в печалба и загуба; и (б) преоценяване в друг всеобхватен доход. Дружеството отразява кумулативните суми от тези преоценки в печалби от предходни години в собствения капитал. Стандартът няма съществено отражение върху финансови отчети на Дружеството.

МСФО 13 „Оценяване по справедлива стойност” (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.) има за цел да подобри съпоставимостта и да намали сложността чрез предоставяне на изменена дефиниция за справедлива стойност и предостави единен източник за оценка на справедливата стойност и изисквания за оповестяване приложими за редица МСФО стандарти.

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2013 г, но неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да оказват влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития)

„Оповестявания – нетиране на финансови активи и финансови пасиви“ – изменение на МСФО 7, (издадено през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.). Изменението изисква оповестявания, които ще позволят на потребителите на финансови отчети на предприятието да оценят ефекта или потенциалния ефект на споразумения за нетиране, включително права за компенсация.

Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане (издадени през май 2012 г. и в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2013 г.). Подобренията се състоят в измененията на пет стандарта. МСФО 1 е променен, за да: (i) разясни, че ако едно предприятие поднови прилагането на МСФО при изготвяне на финансовите си отчети може или да повтори прилагането на МСФО 1 или да приложи МСФО ретроспективно, все едно никога не е прекратявало прилагането им и (ii) да добави освобождаване от прилагане на МСС 23 „Разходи по заеми” ретроспективно за предприятия прилагащи МСФО за първи път. МСС 1 е изменен, за да разясни, че не се изискват пояснителни приложения към третия счетоводен баланс, представен към началото на сравнителния период, когато той е представен понеже е съществено повлиян от корекция на грешки в предходни периоди, промяна в счетоводната политика или рекласификация за целите на представянето, а се изисква, когато предприятието доброволно реши да добави допълнителни сравнителни отчети. МСС 16 е изменен, за да разясни, че обслужващо оборудване, което се използва повече от един период се класифицира като имоти, машини и съоръжения, а не като материален запас.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(б) Нови стандарти и изменения, както и разяснения, задължителни за прилагане за първи път за финансовата година започваща на 1 януари 2013 г. но неприменими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да оказват влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития) (продължение)

Подобрения на Международните стандарти за финансово отчитане (продължение)

МСС 32 е изменен, за да даде допълнителни насоки, че определени данъчни ефекти в резултат на изплащане на дивиденди на собствениците се отчитат в отчета за доходите, както винаги е било изисквано от МСС 12. МСС 34 е изменен, за да бъдат съобразени изискванията му с тези на МСФО 8. МСС 34 вече изисква оповестяване на мярка за оценка на общите активи и пасиви на оперативен сегмент, само ако тази информация е предоставяна на регулярна база на ръководството, вземащо главните оперативни решения и има съществена промяна в тези мерки от последните годишни финансови отчети.

Изменения в насоките за преминаване към МСФО 10, МСФО 11 и МСФО 12 (издадени през юни 2012 г. и влизащи в сила за годишни периоди започващи от 1 януари 2013 г.). Измененията разясняват прехода към МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“. Предприятията, прилагащи МСФО 10 трябва да оценят контрола в първия ден на годишния период, в който МСФО 10 е приложен и ако заключението за консолидация съобразно МСФО 10 се различава от МСС 27 и ПКР 12, непосредствено предхождащият период (2012 г. за предприятия изготвящи финансов отчет за календарна година и прилагащи МСФО 10 през 2013 г.) се коригира, освен ако не е практически възможно. Изменението също така въвежда допълнително освобождаване в МСФО 10, МСФО 11 „Съвместни споразумения“ и МСФО 12 „Оповестяване на участия в други предприятия“, ограничавайки изискванията за корекция на сравнителната информация само за непосредствено предхождащия сравнителен период. В допълнение, измененията ще премахнат изискванията за представяне на сравнителна информация в оповестявания свързани с неконсолидирани структурирани предприятия за периоди преди прилагането на МСФО 12.

Други променени стандарти и тълкувания:

КРМСФО 20 “Разходи за отстраняване на повърхностния слой във производствената фаза на открита мина” разглежда кога и как да бъдат счетоводно третиран ползите, възникващи от дейностите по отстраняване на повърхностния слой в минната индустрия. Тълкуванието няма отражение върху финансовия отчет на дружеството.

МСФО 1 “Прилагане за първи път на международните стандарти за финансови отчети” – правителствени заеми“, който беше издаден през март 2012 г. и е в сила за годишни периоди започващи на или след 1 януари 2013 г., освобождават предприятията прилагащи за първи път МСФО от пълно ретроспективно прилагане на МСФО, когато отчитат заеми от правителства при лихви по-ниски от пазарните. Тази промяна не касае Дружеството.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано или такива, които са неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да оказват влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития):

„Нетиране на финансови активи и финансови пасиви“ – промяна на МСС 32 (издаден през декември 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението добави насока по прилагането на МСС 32, за да се адресират несъответствия, идентифицирани при прилагането на някои критерии за компенсиране. Това включва изясняване на смисъла на „в момента притежава договорно право на компенсация“ и на това, че някои от системите за брутно уреждане могат да бъдат считани еквивалентни на нетно уреждане.

Изменение на МСФО 10, МСФО 12 и МСС 27 – „Инвестиционни предприятия“ (издадени на 31 октомври 2012 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Изменението въвежда дефиницията на инвестиционно предприятие, като предприятие, което (i) получава средства от инвеститори с цел предоставянето на услуги по управление на инвестициите (ii) поема ангажимент към инвеститорите си, че дейността на предприятието са инвестиции само с цел увеличаване на капитала или инвестиционен доход (iii) оценява инвестициите си по справедлива стойност. Изисква се инвестиционното предприятие да отчита дъщерните си дружества по справедлива стойност в печалбата или загубата, както и да консолидира само тези дъщерни дружества, които предоставят услуги, които са свързани с инвестиционните дейности на предприятието. МСФО 12 е изменен, за да въведе изискванията за оповестяване, включително направените съществени преценки дали едно предприятие е инвестиционно предприятие, както и за информацията относно финансова или друга подкрепа за неконсолидирано дъщерно дружество независимо дали има само намерение да предостави тази подкрепа или тя вече е предоставена.

Промени в МСС 36 – „Оповестяване на възстановима стойност на нетекущи активи“ (издаден през май 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г., по-ранното му прилагане е разрешено ако се прилага МСФО 13 за текущия и предишните периоди). Измененията премахват изискването за оповестяване на възстановимата стойност когато единицата генерираща парични потоци съдържа положителна репутация или нематериални дълготрайни активи с неопределен полезен живот и не е имало обезценка.

Промени в МСС 39 – „Новация на деривативи и продължаване на счетоводство на хеджирането“ (издаден през юни 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.). Промените предоставят освобождаване от задължението за преустановяване на отчитането на хеджиране, когато конкретни критерии са покрити от новацията на хеджиращ инструмент към централен контрагент.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано или такива, които са неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да окажат влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития) (продължение):

Промени в МСС 19 – „Планове с дефинирани доходи: вноски на служители“ (издаден през ноември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.). Промяната разрешава на предприятията да признаят вноски от служителите като намаление на трудовите разходи за периода, през който са предоставени услугите, вместо да се признават вноските чрез отнасяне към периода на услугата, ако размерът на вноската на служителя не зависи от брой прослужени години.

МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“ (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) заменя всички изисквания относно контрол и консолидация в МСС 27 „Консолидирани и индивидуални финансови отчети“ и ПКР-12 „Консолидация-предприятия със специално предназначение“. МСФО 10 променя определението за контрол, така че да бъдат прилагани едни и същи критерии от всички дружества при определяне на контрола. Определението е придружено от подробни насоки за неговото прилагане.

МСФО 11 „Съвместни споразумения“ (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) заменя МСС 31 „Дялове в съвместни предприятия“ и ПКР-13 „Съвместно контролирани предприятия – непарични вноски от контролиращите съдружници“. Промени в определенията намаля броя на видовете съвместни споразумения на две: съвместни дейности и съвместни предприятия. Съществуващият вариант на счетоводна политика за пропорционална консолидация на съвместно контролираните дружества е премахната. Методът на собствения капитал е задължителен за участниците в съвместни предприятия.

МСФО 12 „Оповестяване на дялови участия в други предприятия“ (издаден през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) се прилага за дружества, които имат участия в дъщерни дружества, съвместни споразумения, асоциирани предприятия или неконсолидирани структурирани компании. Той заменя изискванията за оповестяване преди това изложени в МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия“. МСФО 12 изисква от дружествата да оповестяват информация, която да помогне на потребителите на финансови отчети да преценят естеството, рисковете и финансовите ефекти, свързани с участията в дъщерни, асоциирани, съвместни и неконсолидирани структурирани предприятия. За постигането на тези цели новият стандарт изисква оповестявания в редица области, включително значими преценки и допускания, направени при определяне дали дружеството контролира, съвместно контролира, или упражнява значително влияние върху участията си в други предприятия, разширени оповестявания за участия на Групата в дейности и парични потоци в неконтролирани предприятия, обобщена финансова информация за дъщерните дружества със значително неконтролиращо участие и подробни оповестявания на участия в неконсолидирани структурирани компании.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(в) Нови стандарти и тълкувания, които са задължителни за годишните периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г. или по-късно, и които Дружеството не е приело по-рано или такива, които са неприложими за Дружеството в момента (въпреки, че могат да оказват влияние върху отчитането на бъдещи трансакции и събития) (продължение):

МСС 27 „Индивидуални финансови отчети“ (изменен през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) е променен и сега целта му е да представи изисквания за осчетоводяване и оповестяване свързани с инвестициите в дъщерни, съвместни и асоциирани предприятия, когато Дружеството изготвя индивидуални финансови отчети. Насоките за контрол и консолидирани финансови отчети са сега изложени МСФО 10 „Консолидирани финансови отчети“.

МСС 28 „Инвестиции в асоциирани предприятия“ (изменен през май 2011 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2013 г.; приет за прилагане в Европейския съюз не по-късно от годишни отчетни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.) Изменението на МСС 28 произтича от проекта на Борда в областта на съвместните предприятия. При дискутиране на този проект, Бордът реши да изложи осчетоводяването на съвместни предприятия по метода на собствения капитал в МСС 28, тъй като този метод е приложим както за съвместни предприятия така и за асоциирани. С изключение на това другите насоки остават непроменени.

Ретроспективното прилагане на изменения стандарт няма отражение върху финансовите отчети.

Освен ако не е упоменато по-горе, новите стандарти и изменения не се очаква да засегнат финансовия отчет на Дружеството.

(г) Нови или изменени Стандарти и Тълкувания, които все още не са одобрени от Европейския съюз

МСФО 9, „Финансови Инструменти: Класификация и Оценка“. Основните характеристики на стандарта, издаден през ноември 2009 г. и изменен през октомври 2010 г., декември 2011 г. и ноември 2013 г. са:

- Изисква се финансовите активи да се класифицират в две категории за оценка: такива, които следва да бъдат оценявани впоследствие по справедлива стойност и такива, които да бъдат оценявани впоследствие по амортизирана стойност. Решението следва да се вземе при първоначално признаване. Класификацията зависи от бизнес модела на предприятието за управление на неговите финансови инструменти и договорените парични потоци на инструмента.
- Инструмент впоследствие се измерва по амортизирана стойност, единствено ако е дългов инструмент и ако и двете условия са в сила: (а) целта на бизнес модела на предприятието е да задържи актива за събиране на договорени парични потоци, и (б) договорените парични потоци на актива представляват плащания само на главница и лихви (т.е. има само “основни характеристики на заем”). Всички други дългови инструменти се оценяват по справедлива стойност в печалба или загуба.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.1 База за изготвяне на финансовия отчет (продължение)

(г) Нови или изменени Стандарти и Тълкувания, които все още не са одобрени от Европейския съюз (продължение)

- Всички капиталови инструменти се оценяват впоследствие по справедлива стойност. Капиталови инструменти, държани за търгуване, ще се оценяват по справедлива стойност в печалба или загуба. За всички други капиталови инвестиции може да се направи окончателен избор при първоначалното им признаване нереализираните и реализираните печалби и загуби да се признават в другия всеобхватен доход, а не в печалба или загуба. Не се допуска прехвърляне на печалбите и загубите от собствен капитал към печалба или загуба. Този избор може да бъде направен на база „инструмент по инструмент“. Дивидентите следва да се представят в печалба или загуба дотолкова, доколкото представляват възвръщаемост от инвестицията.
- Повечето от изискванията на МСС 39 за класификация и оценка на финансови задължения не бяха променени в МСФО 9. Ключова промяна е, че ще се изисква предприятието да представи ефектите от промените в собствения му кредитен риск върху финансовите му задължения, отчитани по справедлива стойност в печалба или загуба, в другия всеобхватен доход.
- Изискванията за счетоводство на хеджирането бяха изменени, за да бъдат приведени в по-голяма близост до практиките по управление на рисковете. Стандартът предоставя на предприятията избор на счетоводна политика между прилагането на изискванията на МСФО 9 или да продължат да прилагат МСС 39 за всички хеджове, тъй като стандартът засега не разглежда счетоводното третиране на макро хеджа.

Изменението на МСФО 9 през ноември 2013 г. премахна задължителната дата за негово прилагане. ЕС все още не е одобрил МСФО 9.

МСФО 14 (издаден на 30 януари 2014 г. и в сила за годишни периоди започващи на 1 януари 2016 г.)

Планове с дефинирани доходи: участие на служителите (изменение на МСС 19) (издаден на 21 ноември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.)

Подобрение на Международните стандарти за финансово отчитане 2010–2012 (издадени на 12 декември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.)

Подобрение на Международните стандарти за финансово отчитане 2011–2013 (издадени на 12 декември 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 юли 2014 г.)

КРМСФО 21, „Налози“ (издаден на 20 май 2013 г. и в сила за годишни периоди, започващи на или след 1 януари 2014 г.).

2 Счетоводна политика (продължение)

2.2 Сделки в чуждестранна валута

(1) Функционална валута и валута на представяне

Отделните елементи на финансовия отчет на Дружеството се оценяват във валутата на основната икономическа среда, в която то извършва дейността си (“функционална валута”). Финансовите отчети са представени в български лева, която е и функционалната валута и валутата на представяне на Дружеството. Българският лев е с фиксиран курс към еврото от 1 януари 1999 г. по силата на въведения валутен борд в България.

(2) Сделки и салда

Сделките в чуждестранна валута се трансформират във функционална валута, като се прилага официалния курс за съответния ден. Печалбите и загубите от промяна във валутните курсове, възникнали в резултат на разплащания по сделки в чуждестранна валута, както и от преценка по заключителен валутен курс на деноминирания в чуждестранна валута активи и пасиви се признават в печалбата или загубата.

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС)

Земята и сградите са представени по справедлива стойност, на база оценка от независим външен оценител, намалена с последващата амортизация на сградите. Натрупаната амортизация към датата на преоценката се елиминира срещу балансовата стойност на актива и получената нетна сума се коригира с преоценената стойност на актива. Всички други имоти, машини и съоръжения са представени по историческа цена, намалена с начислената от придобиването им амортизация.

Справедливата стойност на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел в съответствие с МСС 16, са подновявани достатъчно регулярно, за да подсилят балансовата стойност да не се различава съществено от тази, която би била определена, ако беше справедливата цена в края на отчетния период. Ако няма пазарно базирани данни за справедливата цена, тя се определя използвайки доходния подход (или подхода на амортизираните разходи за подмяна).

Ръководството обновява отчетната стойността на земите и сградите, отчитани по преоценъчния модел към отчетната дата чрез използване на пазарно установени доказателства и е удовлетворено, че съществуват достатъчно такива, които да подкрепят балансовите стойности. Дружеството осъществява дейността си в сектора на хранително-вкусовата и аграрната икономика в страната, които към края на отчетния период и до момента не са съществено негативно повлияни от описаните в Прил. 4 (в) ефекти на кризата по света. Наличната информация за икономиката, в това число за тези два сектора, както и информацията за цените на отделните видове имоти в страната и тенденциите за развитие на тези цени дават основание на ръководството да счита, че балансовите стойности на земите и сградите към датата на баланса не се отличават съществено от техните справедливи цени.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

При тази преценка е взето под внимание и това, че справедливата цена е стойността, на която имотите могат да бъдат продадени между добре осведомени и желаещи да извършат това страни в справедлива сделка, като „желаещ продавач“ не е притиснат продавач, който би продал на каквато и да е цена.

Увеличенията в балансовата стойност, произтичащи от преценка, се признават в другия всеобхватен доход и се натрупват като преоценъчен резерв в капитала, освен ако не компенсират предходни намаления, признати в печалбата или загубата, в който случай те също се признават в печалбата или загубата. Намаления, които компенсират предходни увеличения относно един и същ актив, се признават в другия всеобхватен доход и намаляват преоценъчния резерв, като всички други намаления се признават в печалбата или загубата. В края на всеки отчетен период разликата в амортизацията, изчислена на база на преоценената стойност на актива и на база на първоначалната историческа стойност на актива се прехвърля от преоценъчния резерв в неразпределена печалба от предходни периоди.

Машините, съоръженията, инвентара и транспортни средства са посочени по историческа стойност, намалена с начислената амортизация и евентуална обезценка. Историческата цена включва всички разходи, които са пряко свързани с придобиването и въвеждането в експлоатация на активите.

Последващите разходи се прибавят към балансовата стойност на актива или се отчитат като отделен актив, само когато се очаква, че Дружеството ще получи бъдещи икономически изгоди свързани с употребата на този актив и когато отчетната им стойност може да бъде достоверно определена. Всички други разходи за поддръжка и ремонт се отразяват в печалбата или загубата в периода, в който са извършени.

Амортизацията се начислява по линейния метод с цел разпределяне на разликата между балансовата стойност и остатъчната стойност върху полезния живот на активите, както следва:

Сгради	25-50 години
Машини и съоръжения	7-15 години
Инвентар и транспортни средства	3-10 години

Земите и разходите за придобиване на ИМС не се амортизират.

Остатъчната стойност и полезния живот на активите се преразглеждат, и ако е необходимо, се правят съответни корекции към всяка дата на изготвяне на финансовия отчет.

Балансовата стойност на актива се намалява до възстановимата му стойност в случаите когато балансовата стойност на актива е по-голяма от неговата очаквана възстановима стойност (Приложение 2.6).

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ(ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.3 Имоти, машини и съоръжения (ИМС) (продължение)

Печалбите и загубите от продажба на ИМС се определят като се сравнят приходите от продажбата с балансовата стойност и са включени в другите приходи в отчета за всеобхватния доход.

Разходите по заеми за придобиване на ИМС се отчитат като текущи разходи през периода, за който се отнасят, понеже Дружеството няма отговарящи на условията за капитализация активи.

2.4 Нематериални активи

Разходи по придобиване на софтуер се отчитат като актив по историческа стойност намалена с начислените от придобиването им амортизация и обезценка. Те се амортизират по линейния метод за периода на техния полезен живот от 6.7 години. Нематериалните активи не се преоценяват. Ръководството извършва годишни прегледи на подлежащите на обезценка активи и в случаите, когато балансовата стойност на актива е по-висока от неговата възстановима стойност, той се обезценява до възстановимата си стойност.

Разходите за поддръжка и ремонт на компютърни програмни продукти се признават като разход в момента на възникването им.

2.5 Биологични активи и животновъдна продукция

Като биологичните активи се отчитат отглежданите от Дружеството животни – свине. Като нетекущи активи се отчитат животните, представляващи основни стада (продуктивни животни), а като текущи активи – младите животни и животните за утаяване.

Тези активи се оценяват по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите в момента на продажба, към датата на счетоводния баланс в съответствие с изискванията на МСС 41 'Земеделие'. За определянето на справедливите стойности, Ръководството използва настоящи продажни цени на активи от подобен или същия клас/вид. Преразглеждането на балансовите стойности става към края на всеки отчетен период (31 декември).

Всички последващи разходи свързани с отглеждането на биологичните активи – хранене, ваксиниране, труд, амортизация на помещенията и други непреки разходи се отчитат през годината в увеличение на стойността на живите биологични активи, като стойността на тези разходи се разпределя на база живи килограми.

В съответствие с МСС 41, печалбата/загубата възникнала при първоначалното признаване (както и при последващо оценяване) на биологичните активи по справедлива стойност, намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба се включва в отчета за доходите за периода, в който е възникнала. Отсрочените данъчни активи и пасиви, които произтичат от преоценките се отчитат също в печалби/загуби за периода, в който са възникнали.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.6 Обезценка на нефинансови активи

Активи, които се амортизират, се преглеждат за наличие на обезценка, когато са налице събития или има промяна в обстоятелствата, подсказващи, че балансовата стойност на активите не е възстановима. За загуба от обезценка се признава сумата, с която балансовата стойност надхвърля възстановимата. Възстановимата стойност е по-високата от нетната продажна стойност и стойността в употреба. За да се определи стойността в употреба, активите, в това число основните стада, се групират в най-малките възможни разграничими единици, генериращи парични потоци. Нефинансовите активи, които са обезценени, се преглеждат за вероятно възстановяване на обезценката към всяка дата на баланса.

2.7 Финансови активи

Финансовите активи, притежавани от Дружеството, представляват заеми и вземания. Класификацията се извършва според целта, за която са придобити финансовите активи. Ръководството определя класификацията на финансовите си активи в момента на покупката. Заеми и вземания са недеривативни финансови активи с фиксирани или определени плащания, които не се котират на активен пазар. Те са включени в текущи активи, с изключение на тези с падеж повече от 12 месеца след датата на баланса, които се класифицират като нетекущи. Те първоначално се отчитат по справедлива стойност заедно с разходите по транзакцията. Заемите и вземания се отписват, когато правата за получаване на паричните потоци от инвестиции са изтекли или са били прехвърлени и Дружеството е прехвърлило в съществена степен всички рискове и изгоди от собствеността. Заемите и вземания се оценяват по амортизирана стойност, използвайки метода на ефективния лихвен процент. Заемите и вземанията на Дружеството се включват в счетоводния баланс в категорията на „търговски и други вземания” и „парични средства и еквиваленти” (Приложение 2.9 и 2.10)

Към всяка дата на баланса Дружеството оценява дали съществуват доказателства за това, че финансов актив или група от финансови активи подлежи на обезценка. Тестването за обезценка е описано в Приложение 2.9.

2.8 Материални запаси

Материалните запаси се оценяват по по-ниската от себестойност и нетната реализуема стойност. Стойността при потребление на материалните запаси се определя по метода средно-претеглената стойност. Себестойността на готовата продукция и незавършеното производство се образува от стойността на вложените материали, труд, осигуровки, амортизация, други преки разходи и не включва разходите за лихви. Нетната реализуема стойност представлява очакваната продажна цена в нормалния ход на дейността, намалена с разходи за довършване и тези свързани с реализацията.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.9 Търговски вземания

Търговските вземания са дължими суми от клиенти за продажба на стоки и услуги, извършвани в обичайния ход на стопанска дейност. Ако събирането на вземането се очаква да бъде до една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), те се класифицират като текущи активи. В противен случай, са представени като нетекущи активи.

Търговските вземания се признават първоначално по справедлива цена, а впоследствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент намалена с евентуална провизия за обезценка. Провизия за обезценка се прави в случай, че съществува обективно доказателство, че Дружеството няма да бъде в състояние да събере всички дължими суми, съгласно първоначалните условия по отношение на съответния разчет. Значими финансови затруднения на задълженото лице, вероятност за банкрут или финансово реструктуриране или невъзможност за изплащане на дълга се приемат като индикатор, че търговското вземане е обезценено.

Сумата на провизията е равна на разликата между балансовата стойност на вземането и сегашната стойност на очакваните бъдещи парични потоци дисконтирани с първоначалния ефективен лихвен процент. Балансовата стойност на актива е намалена чрез използването на корективна сметка, а стойността на загубата се отразява в отчета за всеобхватния доход към други разходи. Когато търговско вземане е несъбираемо, то се отписва от корективната сметка на търговските вземания. Последващо възстановяване на стойността, която е отписана се отразява в намаление на други разходи в отчета за всеобхватния доход.

2.10 Парични средства и еквиваленти

Паричните средства и паричните еквиваленти се отчитат по историческа цена. За целите на отчета за паричния поток, паричните средства и паричните еквиваленти включват пари в брой и по банкови сметки.

2.11 Акционерен капитал

Обикновените акции са класифицирани като основен капитал. Разходите по издаване на нови акции или опции се показват като намаление на собствения капитал, нетно от данъци, от постъпленията.

2.12 Търговски задължения

Търговските задължения са задължения за заплащане на стоки или услуги, които са били придобити от доставчици в обичайния ход на стопанската дейност. Търговските задължения се класифицират като текущи задължения, ако плащането е дължимо в рамките на една година или по-малко (или нормалния цикъл на стопанската дейност е по-дълъг), ако случаят не е такъв, те се представят като нетекущи задължения.

Търговските задължения се признават първоначално по справедлива цена, а в последствие по амортизирана стойност като се използва метода на ефективния лихвен процент.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.13 Заеми

Заемите се признават първоначално по справедлива стойност, намалена с направените разходи по извършването на транзакцията. В последствие заемите се отчитат по амортизирана стойност; всяка разлика между дължимите плащания (нетирани с разходите по извършването на транзакциите) и стойността на заема се признава в печалбата или загубата през периода на заема, като се използва метода на ефективната лихва.

Заемите се класифицират като текущи задължения, освен ако Дружеството има безусловно право да отсрочи уреждането на задължението за период най-малко 12 месеца след датата на счетоводния баланс.

2.14 Текущи и отсрочени данъци върху дохода

Разходите за данъци за периода включват текущи и отсрочени данъци. Данъкът се признава в печалбата или загубата, с изключение на случаите, в които е свързан със статии, признати в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал. В този случай данъкът също се признава в другия всеобхватен доход или директно в собствения капитал.

Текущият данък върху дохода се изчислява на база данъчните закони в сила към датата на баланса в страната, където функционира Дружеството и където се генерират облагаеми доходи. Ръководството периодично преоценява позициите си, отразени в данъчните декларации, по отношение на ситуации, в които приложимата данъчна уредба е обект на интерпретация и установява провизии, където е необходимо, на база на сумите, които се очаква да бъдат заплатени на данъчните служби.

Отсрочен данък се начислява по балансовия метод за всички временни разлики, явяващи се между данъчната основа на активите и пасивите и отчетната им стойност във финансовия отчет. Ако обаче, данъчните временни разлики възникват от първоначалното признаване на актив или пасив при различна от бизнес комбинация транзакция, което не е засегнало нито счетоводната, нито данъчната печалба (загуба) по време на транзакцията, то тази разлика не се осчетоводява. При изчисляване на отсрочените данъци се използват данъчните ставки (и нормативна уредба), и действат към датата на съставяне на баланса, които се отнасят за периодите на очакваното обратно проявление на данъчните временни разлики. Отсрочен данъчен актив се признава само в случай, че е вероятно наличието на достатъчни по размер бъдещи облагаеми печалби, срещу които тези активи да могат да бъдат използвани.

2.15 Доходи на наети лица

По линия на план с дефинирани вноски, Дружеството изплаща вноски в държавно управлявани пенсионни и социалноосигурителни планове на задължителна база. След като вноските веднъж са изплатени, Дружеството няма повече задължения за плащане. Вноските се признават като разход за персонала когато станат дължими. Предплатените вноски се признават за разход за бъдещ период до размера, до който сумите ще бъдат приспаднати от бъдещи плащания или възстановени.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.15 Доходи на наети лица (продължение)

Според Кодекса на труда в момента на придобиване право на пенсиониране Дружеството дължи на своите служители 6 месечни заплати, ако са работили за Дружеството през последните 10 години преди пенсиониране. Това възнаграждение се отчита като дългосрочен доход, за който се начислява провизия като се прилага метода на прогнозните единици.

2.16 Провизии

Провизии се начисляват, когато Дружеството има правни или конструктивни задължения в резултат на минали събития, за чието погасяване е вероятно да бъдат използвани активи и други ресурси, и които могат да бъдат надеждно оценени. Не се начисляват провизии за бъдеща оперативна загуба.

Провизиите се оценяват по настояща стойност на разходите, които се очаква да бъдат необходими за погасяване на задължението с използване на данъчна ставка, която отразява пазарните лихвени нива и настоящата стойност на парите и рисковете, специфични за задължението. Увеличението на провизията поради изминалото време се признава като разходи за лихви. Задължението за обезщетение при пенсиониране представлява сегашната стойност на задължението към 31 декември 2011 г. в случай на пенсиониране на служителите, според изчисления, извършени от ръководството на Дружеството.

2.17 Лизинг

Финансов лизинг – Дружеството е лизингополучател

Лизинг на имоти, машини и оборудване, при който Дружеството реално носи всички рискове и облаги, произтичащи от правото на собственост, се класифицира като финансов лизинг. При започването им, финансовите лизинги се капитализират по по-ниската от справедливата цена на лизинговото оборудване и сегашната стойност на минималните лизингови плащания. Всяко лизингово плащане се разпределя между задължението и финансовите разходи, така че лизинговото задължение да намалява с постоянен темп. Съпътстващите задължения по наема, намалени с финансовите разходи, се включват в други дългосрочни задължения. Частта на лихвата във финансовата цена се отчита като разход така, че през периода на лизинга нейният размер, отнесен към оставащото лизингово задължение, да дава постоянна величина.

Имотите, машините и оборудването, придобити под формата на финансов лизинг се амортизират за по-късия от сроковете на полезен живот на актива и срока на лизинга.

2.18 Финансирания от правителството и по програми

а) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 20

Финансирания от правителството и по програми, свързани със покупката на имоти, машини и съоръжения се посочват в баланса когато има разумна степен на сигурност, че Дружеството ще изпълни условията по финансиранията и те ще бъдат получени. Когато финансиранията се признаят, те се включват в текущи и нетекущи задължения като разсрочени финансирания и се признават като приход в отчета за доходите на база линеен метод за срока на очаквания полезен живот на съответните активи.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.18 Финансирания от правителството и по програми (продължение)

б) Финансирания от правителството и по програми в съответствие с МСС 41

Дружеството получава годишни финансирания свързани с оперативната дейност на Дружеството и по-специфично по хуманното отглеждане на свинете. Тези финансирания се признават в отчета за приходи и разходи само и единствено когато финансирането бъде получено и безусловно.

2.19 Признаване на приходите

Приходите включват справедливата цена на продадените стоки и услуги, нетно от данъци върху добавената стойност и предоставени отстъпки. Приходи се признават като следва:

Дружеството признава приходи, когато сумата на прихода може да бъде надеждно определена, когато е възможно предприятието да получи бъдещи икономически изгоди, и отговаря на критериите за всяка дейност на Дружеството, обяснени по-долу. Сумата на прихода не се приема за надеждно измерена, докато не се разрешат всички непредвидени обстоятелства свързани с продажбата. Дружеството основава своите преценки на историческите резултати, вземайки предвид вида на клиента, вида на сделката и особеностите на всяко споразумение.

(а) Продажба на стоки – продажба на едро

Дружеството отглежда и продава живи животни. Приходите от продажби се признават, когато Дружеството е доставило стоката на търговеца на едро, клиента има пълната свобода да определя начините и цените за продажба, и няма неизпълнени задължения които биха могли да възпрепятстват приемането на стоката от търговецът. Доставка не се счита че е осъществена, докато стоките не се доставят на определеното място, рисковете от погиване и загуби не се прехвърлят на търговеца, или докато търговеца не приеме продуктите съобразно договора за продажба, уговорките за приемане на стоката са спазени, или докато Дружеството не събере обективни доказателства, че всички критерии за приемането са изпълнени.

(б) Продажба на стоки – продажби на дребно

Приходите от продажби на стоки се признават, когато Дружеството продава стоката на клиента. Продажбите на дребно се извършват в брой.

(в) Продажби на услуги

Приходите от предоставени услуги се признават в отчетния период, в който са извършени, на базата на степента на изпълнение, определена като процент на извършените услуги до момента от всички услуги, които трябва да бъдат предоставени.

2 Счетоводна политика (продължение)

2.19 Признаване на приходите (продължение)

(г) Приходи от лихви

Приходите от лихви се признават пропорционално на времето, като се използва метода на ефективната лихва. При обезценка на вземане, Дружеството намалява балансовата му стойност до възстановимата му стойност, която представлява очакваните бъдещи парични потоци, дисконтирани на база на първоначалната ефективен лихва. Приходите от лихви по обезценените заеми се признават в зависимост от преценката на ръководството за тяхната събираемост.

3 Управление на финансовия риск

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск

Дейността на Дружеството е свързана с редица рискове, в това число пазарен риск (включващ ефекта от промяната на валутните курсове, ценови риск и риск от промяна на бъдещите парични потоци в резултат на промяна в пазарните лихвени нива), кредитен риск, ликвиден риск. Ръководството на Групата се стреми да намали възможните неблагоприятни ефекти върху дейността, свързани с тези рискове, като има за цел да намали евентуалните неблагоприятни ефекти върху финансовия резултат на Дружеството.

Управлението на риска се извършва от финансовия отдел на Групата. Този отдел установява и оценява финансовите рискове в тясно сътрудничество с ръководството. Дейностите, свързани с управлението на риска, макар и да не са формулирани писмено, имат за цел да покрият специфични области, като валутен риск, лихвен риск, кредитен риск и ликвиден риск.

(а) Пазарен риск

(i) Валутен риск

България е основният пазар на Дружеството като съществена част от сделките се извършва в местна валута, която е фиксирана към еврото. По този начин, рискът от промяна на валутните курсове е ограничен.

(ii) Ценови риск

Дружеството не е изложено на съществен риск от промяна в цените на стоките си.

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива

Тъй като Дружеството няма значителни лихвоносни активи, приходите му и оперативните парични потоци са до голяма степен независими от промените на пазарните лихвени нива. Дружеството е изложено на лихвен риск, свързан с получени заеми. Заемите с плаващ лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с отклонения на бъдещите парични потоци.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(а) Пазарен риск (продължение)

(iii) Риск от промени в паричните потоци и справедливите стойности в резултат на промяна на лихвените нива (продължение)

Заемите с фиксиран лихвен процент излагат Дружеството на лихвен риск, свързан с промяна на оценката на бъдещата справедлива стойност на заемите. Дружеството получава заеми от дружеството-майка на фиксирани лихвени проценти, които се отчитат по амортизирана стойност, в резултата на което не е изложено на лихвени рискове.

(б) Кредитен риск

Кредитният риск се ръководи на групово ниво. Кредитният риск произлиза от пари и парични еквиваленти, от кредитни експозиции на търговци на едро и дребно, включително неизплатени вземания и договорени стопански операции. Дружеството няма съществена концентрация на кредитен риск. Политиката, която се следва, е продажбите да се извършват само с клиенти, които имат добра репутация по отношение на обслужване на задълженията си. Преценява се и кредитната надеждност на клиента, вземайки в предвид финансовата му позиция, минал опит и други фактори. Тази оценка на риска се прави на ниво Група като цяло. Продажби на клиенти на дребно се извършват в брой.

Паричните трансакции се извършват с финансови институции с висок кредитен рейтинг. Групата има изградена политика, която ограничава размера на кредитната експозиция към отделна финансова институция както Групата като цяло, така и за отделните дружества.

Максималната експозиция на кредитен риск е балансовата стойност на паричните средства и еквиваленти и предоставените заеми и вземания, посочени в приложение 8.1. Ръководството не очаква загуби, в следствие на неизпълнение на задълженията на своите контрагенти.

(в) Ликвиден риск

Предпазливото управление на ликвидния риск предполага поддържането на достатъчно парични средства и възможности за финансиране посредством адекватен размер на договорените кредити. Поради динамичната природа на основната дейност, ръководството на Дружеството се стреми да покрива текущите нужди от парични средства с приходите от продажбите. Покупките на имоти, машини и съоръжения се финансира с кредити от компанията-майка.

Таблицата по-долу анализира финансовите пасиви на Дружеството в съответните падежни групи на базата на оставащият период от счетоводния баланс към падежната дата на договора. Оповестените в таблицата суми са договорните недисконтирани парични потоци. Балансовите задължения в рамките на 12 месеца се равняват на преносните стойности, тъй като влиянието на дисконтирането е незначително.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.1 Фактори, пораждащи финансовия риск (продължение)

(в) Ликвиден риск (продължение)

Към 31 декември 2013 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 13)	12	2,958	-
Задължения към доставчици (Приложение 17)	74	-	-
Задължения към свързани лица (Приложение 17)	777	-	-
	863	2,958	-
Към 31 декември 2012 г.	По-малко от 1 година	Между 1 и 2 години	Между 2 и 5 години
Заеми от свързани лица (Приложение 13)	16	4,175	-
Финансов лизинг (Приложение 13)	-	-	-
Задължения към доставчици (Приложение 17)	169	-	-
Задължения към свързани лица (Приложение 17)	46	-	-
	231	4,175	-

(г) Финансов риск по отношение на биологичните активи

Отглеждането на животни често е изложено на болести и други естествени рискове. С цел минимизиране на потенциалните загуби ръководството на Дружеството извършва застраховане на притежаваните активи.

3.2 Управление на капиталовия риск

Управлението на капиталовия риск се извършва от компанията-майка с цел да защити способността на Дружеството и Групата като цяло да продължат като действащо предприятие с цел да осигури възвръщаемост за акционерите и поддържане на оптимална капиталова структура, за да се намали цената на капитала.

За да поддържа или изменя капиталовата структура, компанията-майка на Дружеството може да коригира сумата на изплатените от Дружеството дивиденди, да пренасочи налични свободни финансови средства към друго дружество от Групата под формата на заеми – директно или чрез компанията-майка, да върне капитал на акционерите, да емитира нови акции или да продаде активи, за да изплати дългове.

3 Управление на финансовия риск (продължение)

3.2 Управление на капиталовия риск (продължение)

Групата наблюдава и управлява капитала на Дружеството като следствие на неговата рентабилност, ликвидност и необходимост от инвестиции в производствени активи. Този процес включва наблюдение и управление на собствения капитал на Дружеството, получените и предоставени заеми, както и вземанията и задълженията от/към предприятието майка, другите дружества от Групата и собственика на Групата, както са показани в счетоводния баланс и съответните приложения на финансовия отчет.

3.3 Определяне на справедливите стойности

Приема се, че номиналната стойност минус очакваните кредитни корекции на търговските вземания и задължения, е близка до тяхната справедлива стойност. Справедливата стойност на финансовите пасиви за целите на оповестяването се изчислява чрез дисконтирането на бъдещите договорени парични потоци с краткосрочния пазарен лихвен процент от подобни финансови инструменти, с които Дружеството разполага.

4 Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки

Приблизителните счетоводни оценки и преценки се преразглеждат непрекъснато и се основават на исторически опит и други фактори, включително очакване за бъдещи събития, за които се смята, че са основателни при създадените обстоятелства. Основателността на тези оценки се преглежда редовно.

Дружеството извършва приблизителни оценки и преценки за целите на счетоводното отчитане и оповестяване, които могат да се различават от фактическите резултати. Значимите счетоводни приблизителни оценки, при които има значителен риск от последваща съществена корекция на балансовите стойности на активите и пасивите, са дискутирани по-долу:

(а) Имоти, машини и съоръжения

- Полезни животи

Ръководството на Дружеството определя очаквания полезен живот и разходи за амортизации, свързани с притежаваните имоти, машини и съоръжения (Прил. 5). Тази приблизителна оценка се базира на проекция на жизнения цикъл на активите. Тя може да се промени в значителна степен в резултат на промени на пазарната среда. Ръководство ще увеличи разхода за амортизацията, където полезния живот е по-малък от предварително определения, или ще изпише или обезцени технологично остарели или нестратегически активи, които са били изоставени или продадени/ликвидирани. Промените на полезния живот на активите, които могат да бъдат направени, могат да доведат до съществена корекция на балансовата им стойност.

- Оценка на земи и сгради

Дружеството е приело счетоводна политика земите и сградите да се отчитат по преоценена стойност в съответствие с МСС 16. Справедливата стойност на тези активи се определя от независими лицензирани оценители. Такава оценка е извършена към 31.12.2012 г.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

4. Значими счетоводни приблизителни оценки и преценки (продължение)

(а) Имоти, машини и съоръжения (продължение)

- Оценка на земи и сгради (продължение)

Изводът на оценителя е, че справедливата стойност на земите и сградите е по-висока от тяхната балансова с 60 хиляди лева, с която стойност е увеличен преоценъчния резерв в собствения капитал на дружеството. Отсроченият данъчен пасив в размер на 5 хил.лева е отчетен като намаление на този резерв. Ръководството е преценило, че през 2013 г. няма съществено изменение на в пазарната стойност на тези активи и не е предприело нова оценка.

(б) Данъци върху дохода

Дружеството е данъчен субект, попадащ под юрисдикцията на данъчната администрация. Значителна преценка е необходимо да бъде направена за определянето на данъчната провизия. Дружеството признава пасиви за очаквани данъчни задължения на база на преценка на ръководството. Когато окончателния данъчен резултат е различен от първоначално отчетените суми, тези разлики ще имат влияние върху краткосрочния данък и провизиите за временни данъчни разлики в периода на данъчните ревизии.

(в) Обезценки на вземания

При извършване на обезценки на вземанията ръководството на Дружеството оценява размера и периода на очакваните бъдещи парични потоци свързани с вземанията въз основа на своя опит за сходни по характер вземания, като взема под внимание и текущите обстоятелства за вземанията, прегледани за обезценка. Сумата на обезценката и съответните вземания са представени в Приложение 9. Преразглеждането на обезценката на вземанията през следващата финансова година може да доведе до съществена корекция на балансовата стойност на вземанията.

(г) Преоценка на биологични активи до справедлива стойност

Справедливата стойност на биологичните активи се определя на база пазарни цени намалени с приблизителната оценка на разходите за продажба. Пазарните цени представляват продажни цени на биологичните активи на дружеството по сделки с трети лица извършени непосредствено преди и след датата на счетоводния баланс. Разликата с балансовите стойности се признава в отчета за доходите за периода, в който е възникнала (Приложение 6).

(д) Влияние на продължаващата глобална финансова криза

Дружеството осъществява дейността си в сектора на хранително-вкусовата и аграрната икономика в страната, които към края на отчетния период и до момента не са съществено негативно повлияни от финансовата икономическа криза по света.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

5 Имоти, машини и съоръжения

	Земя и сгради	Машини и оборудване	Транспортни средства	Други активи	Разходи за придобиване на ИМС	Общо
Към 31 декември 2011 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,191	2,979	240	95	20	4,525
Натрупана амортизация	(162)	(1,524)	(225)	(90)	-	(2,001)
Балансова стойност	1,029	1,455	15	5	20	2,524
Година, приключила на 31 декември 2012 г.						
Балансова ст/ст в нач.на периода	1,029	1,455	15	5	20	2,524
Преоценка земи и сгради	60	-	-	-	-	60
Новопридобити активи	-	19	501	3		523
Отписани активи					(20)	(20)
Разход за амортизация	(40)	(187)	(16)	(3)	-	(246)
Балансова стойност в края на периода	1,049	1,287	500	5	-	2,841
Към 31 декември 2012 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,049	2,998	742	98	-	4,887
Натрупана амортизация	-	(1,711)	(242)	(93)	-	(2,046)
Балансова стойност	1,049	1,287	500	5	-	2,841
Година, приключила на 31 декември 2013 г.						
Балансова ст/ст в нач.на периода	1,049	1,287	500	5	-	2,841
Новопридобити активи	-	263	62			325
Разход за амортизация	(41)	(194)	(58)	(3)	-	(296)
Балансова стойност в края на периода	1,008	1,356	504	2	-	2,870
Към 31 декември 2013 г.						
Отчетна или преоценена стойност	1,049	3,201	804	64	-	5,118
Натрупана амортизация	(41)	(1,845)	(300)	(62)	-	(2,248)
Балансова стойност	1,008	1,356	504	2	-	2,870

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5 Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Ако земите и сградите се водеха по историческа цена, тяхната стойност щеше да бъде следната:

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
Отчетна стойност	979	979
Натрупана амортизация	(172)	(140)
Балансова стойност	807	839

Към 31 декември 2013 г. дружеството има заложили машини и съоръжения с балансова стойност 1,356 хиляди лева (2012 г. – 1,287 хиляди лева) и ипотека на земи и сгради към 31.12.2013 г. 1,008 хиляди лева. (2012 г. - 1,049 хиляди лева) по заеми на компанията майка.

Справедлива стойност на земя и сгради

Справедливата стойност на земята и сградите към 31 декември 2012 г. е определена на база на независима оценка (приложение 4), извършена от специализирани оценители. Таблицата по-долу анализира нефинансовите активи, отчитани по справедлива стойност, според метода им на оценяване. Различните нива на йерархията на справедливите стойности се определят по следния начин:

- Котираны цени (некоригирани) на активни пазари за идентични активи или пасиви (Ниво 1).
- Входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно (т.е. като цени) или индиректно (т.е. като извлечени от цени) (Ниво 2).
- Входящи данни за актива или пасива, които не се основават на пазарни данни (т.е. не са проследими) (Ниво 3).

Оценка на справедлива стойност към 31.12.2012 г. и 31.12.2013 г. са както следва:

	31.12.2013 г.	31.12.2012 г.
МСФО 13 п93 (а), (б)	Ниво 3	
Земя	221	221
Сгради	787	828

Техники, използвани за определяне на справедливата стойност на Ниво 3

Земи

Справедливата стойност на земята е получена по метода на аналога като са отчетени големината на площите, статута на земята, местоположение спрямо населеното място, степен на изграденост и функциониране на техническата инфраструктура.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Сгради

Оценка на сградите е извършена с използване на подхода на разходите, с неговия Метод на възстановителната дейност. При оценяване на сградите се използва Метода на възстановителната стойност, като се определя стойността на сградата, като функция от реалните производствени разходи за създаването ѝ като нова, с отчитане влиянието на реалния ѝ остатъчен живот. Използването на метода на възстановителната стойност е осъществено въз основа на информация на пазарните цени на необходимите строителни материали и СМР за построяване на всяка сграда с аналогична конструкция и архитектурно-строителни особености. Привеждането на възстановителната стойност към условията на пазара на недвижими имоти към датата на оценката се извършва посредством корекции за: Физическо овехтяване, отчита овехтяването на сградата като за база с използван нормативния амортизационен срок; Техническа и строителна обезценка, отчита се съответствието на сградата с нормативните изисквания по отношение на конструкция, сеизмична устойчивост и архитектурно-строителни изисквания за този вид строителство; Икономическа обезценка, който отразява икономическата целесъобразност и пригодност на сградата в сегашния ѝ вид за осъществяване на стопанска дейност.

Движение в балансовата стойност на активите от Ниво 3

	Сгради	Земни
Начално салдо към 1.1.2012 г.	808	221
Начислена амортизация	(40)	-
Преоценка до справедлива стойност	60	-
Крайно салдо към 31.12.2012 г.	828	221
Начално салдо към 1.1.2013 г.	828	221
Начислена амортизация	(41)	-
Крайно салдо към 31.12.2013 г.	787	221

Процес на оценяване на справедлива стойност на Дружеството

Справедливите стойности на земята и сградите се определят от лицензирани оценители на период от 3 до 5 години, в зависимост от промените на ценовите равнища на пазара на недвижимите имоти в страната.

Подробности около непроследимите данни използвани при оценяването на земи и сгради са както следва:

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

5. Имоти, машини и съоръжения (продължение)

Метод на оценка	Земни	Сгради
	методът на амортизирана възстановима стойност	методът на аналозите
Непазарни данни	цена на квадратен метър	цена на квадратен метър

6 Биологични активи

Нетекущи биологични активи – продуктивни животни:

	2013 г.	2012 г.
<i>Движение през годината:</i>		
Балансова стойност в началото на годината	691	624
Прехвърлени от млади животни	435	408
Прехвърлени към животните за угодяване	(268)	(221)
Обезцекна до справедлива стойност	(131)	(120)
Балансова стойност в края на периода	727	691

	2013 г.	2012 г.
Текущи биологични активи – млади животни и животни за угодяване		
В началото на годината	883	721
Придобити	200	103
Приплоди и прираст (промяна в справедливата стойност на биологични активи през годината)	5,451	5,499
Преоценка до справедлива стойност	57	-
Прехвърлени от продуктивни животни	268	221
Прехвърлени към продуктивни животни	(435)	(408)
Продадени	(5,604)	(5,233)
Заклани	(27)	(20)
В края на годината	793	883

Към 31 декември 2013 г. Дружеството притежава продуктивни нетекущи биологични активи 1,838 бр. свине майки и 16 бр. нереза (2012 г.: 1,792 бр. свине майки и 23 бр. нерези).

Към 31 декември 2013 г. Дружеството притежава млади животни 12,045 бр. и 66 животни за угодяване (2012 г.: 11,617 бр. млади животни и 61 бр. животни за угодяване).

Приходите от продажби на биологични активи през 2013 година са в размер на 6,268 хиляди лева (2012 г.: 5,627 хиляди лева) (Приложение 18) и е реализирана брутна печалба от 637 хиляди лева (2012 г.: 375 хиляди лева).

Месото, добито от закланите животни е 3 хиляди кг. (2012 г.: 5 хиляди кг.). Справедливата му стойност е 27 хиляди лв. (2012 г.: 20 хиляди лв.).

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

6 Биологични активи (продължение)

Справедлива стойност на биологични активи

Справедливата стойност на биологичните активи към 31 декември 2013 г. и 31 декември 2012 г. е определена на база пазарни цени намалени с приблизителната оценка на разходите за продажба. Пазарните цени представляват продажни цени на биологичните активи на дружеството по сделки с трети лица извършени непосредствено преди и след датата на счетоводния баланс. Разликата с балансовите стойности е призната в отчета за доходите за периода, в който е възникнала.

Според метода им на оценяване според МСФО 13, тези активи попадат в Ниво 2 (входящи данни, различни от котираните цени включени в Ниво 1, които са проследими за актива или пасива, както директно, т.е. като цени, или индиректно, т.е. като извлечени от цени). През 2012 и 2013 г. не е имало трансфери на тези активи между различните нива според МСФО 13.

Цената на 1 килограм биологичен актив намалена с приблизителната оценка на разходите за продажба определен по техниката описана за основните категории биологични активи е както следва: бозайници 8,28 лв/кг, подрастващи животни – 4.71 лв/кг, женски – 2.78 лв/кг.

7 Материални запаси	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Материали	144	102
	144	102

Стойността на материалните запаси признати като разходи възлиза на 4,344 хиляди лева (2012 г.: 4,447 хиляди лева.)

8.1 Финансови инструменти по категория

Счетоводните политики за финансови инструменти са приложими за изброените по-долу единици:

Заеми и вземания - активи според баланса	31/12/2013 г.	31/12/2013 г.
Вземания от свързани лица (Приложение 25)	906	475
Парични средства и еквиваленти (Приложение 10)	17	5
	923	480
Заеми и търговски задължения – пасиви според баланса	31/12/2012 г.	31/12/2011 г.
Задължения към свързани лица (Приложение 25)	777	46
Търговски и други задължения (Приложение 17)	74	169
Заеми (Приложение 13)	2,691	3,797
	3,542	4,012

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

8.2 Кредитно качество на финансовите активи

Кредитното качество на финансовите активи, които не са нито просрочени, нито обезценени, може да бъде оценено чрез справка с външни кредитни рейтинги (ако е възможно) или чрез историческа информация за нива на просрочия от този вид:

31/12/2013 г. 31/12/2012 г.

Парични средства в банки и банкови депозити
 (Приложение 10)

Банки с кредитен рейтинг BBB+ (Fitch)	17	5
---------------------------------------	----	---

Нито един от напълно редовните финансови активи не е бил предоговорен през последната година.

9 Търговски и други вземания

31/12/2013 г. 31/12/2012 г.

Вземания от свързани лица (Приложение 25)	906	475
Разходи за бъдещи периоди	49	50
Данъчни вземания	-	48
	955	573

Всички вземания и предоставени аванси са дължими в рамките на една година от датата на баланса.

Балансовата стойност на вземанията и предоставените аванси са деноминирани в български лева.

10 Парични средства и еквиваленти

31/12/2013 г. 31/12/2012 г.

Парични средства в банкови сметки	17	5
	17	5

Паричните средства в каса и по банкови сметки са деноминирани в български лева.

11 Акционерен капитал

	Брой акции	Обща сума хил. Лева
Към 31 декември 2011 г.	1,166	117
Към 31 декември 2012 г.	3,166	317
Към 31 декември 2013 г.	3,166	317

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

11 Акционерен капитал (продължение)

Към 31 декември 2013 г.	Брой акции	Сума в хил.лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	2,175	218	68.7
Борислав Николов	991	99	31.3
Към 31 декември 2012 г.	Брой акции	Сума в хил.лв.	% от капитала
”Бони холдинг” АД	2,175	218	68.7
Борислав Николов	991	99	31.3

Номиналната стойност на акциите е 100 лева на акция (2012 г.: 100 лева на акция). Към 31 декември 2013 г. и 2012 г. всички акции са напълно изплатени. Всички акции са обикновени акции и дават равни права на акционерите.

12 Резерви

Законовите резерви са формирани съгласно изискванията на Търговския закон за акционерни дружества, които не подлежат на разпределение под формата на дивиденди. Другите резерви са формирани на база на други нормативни изисквания и от разпределението на печалбата по решение на Общото събрание на акционерите.

Преоценъчният резерв се формира от прилагането на преоценъчния подход за последваща оценка на земи и сгради. Този резерв не може да бъде разпределян през печалби и загуби.

13 Заеми	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Текущи		
Заеми от свързани лица (Приложение 25)	12	16
Нетекущи		
Заеми от свързани лица (Приложение 25)	2,679	3,781
Общо заеми	2,691	3,797
	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Общо заеми		
– при фиксиран лихвен процент	2,691	3,797
	2,691	3,797
Среднопретеглени ефективни лихвени проценти:		
– заеми от свързани лица	5.00%	6.08%

Заемите от свързани лица са обезпечени с залог на земи, сгради, машини и съоръжения (Приложение 5).

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

13 Заеми (продължение)

Балансовата стойност на заемите от свързани лица и задълженията по финансов лизинг е приблизително равна на тяхната справедлива стойност.

Балансовите стойности на заемите на Дружеството са деноминирани в следните валути:

	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Лева	2,691	3,797
	<u>2,691</u>	<u>3,797</u>

14 Отсрочени данъци

Отсрочените данъци са изчислени чрез прилагане на пасивния метод за временните разлики, като е използвана ефективна данъчна ставка от 10% (2012 г.: 10%), приложима за земеделски производител в годината, когато се очаква обратно проявление на временните разлики.

Промяната на отсрочените данъци за годината е както следва:

	2013 г.	2012 г.
В началото на годината – актив	7	-
Разход в печалбата или загубата (Приложение 22)	9	1
Отсрочени данъчни пасиви признати в друг всеобхватен доход		6
	<u>16</u>	<u>7</u>

Отсрочените данъци се компенсират, когато съществува юридическо право за компенсиране на краткосрочните данъчни активи срещу краткосрочните данъчни пасиви и когато отсрочените данъци се отнасят за една и съща данъчна администрация.

Движението на отсрочените данъци (преди компенсирането на сумите в съответната данъчна юрисдикция) през периода е както следва:

Отсрочени данъчни пасиви	ИМС	Преоп. Б А	Общо
Към 31 декември 2011 г.	26	-	26
Отсрочен данъчен пасив признат в друг всеобхватен доход	6	-	6
Разход (приход) в печалбата или загубата	(9)	-	(9)
Към 31 декември 2012 г.	<u>23</u>	<u>-</u>	<u>23</u>
(Приход) разход в печалбата или загубата	(2)	6	4
Към 31 декември 2013 г.	<u>21</u>	<u>6</u>	<u>27</u>

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

14 Отсрочени данъци (продължение)

Отсрочени данъчни активи	Начисления и провизии	Слаба капитализация	Данъчна загуба	Общо
Към 31 декември 2011 г.	3	12	11	26
(Разход)/приход в печалбата или загубата	1	-	(11)	(10)
Към 31 декември 2012 г.	4	12	-	16
(Разход)/приход в печалбата или загубата	7	(12)	-	(5)
Към 31 декември 2013 г.	11	-	-	11

15 Провизии за доходи на персонала

	2013 г.	2012 г.
В началото на годината	24	22
Провизии, признати в текущата година (Приложение 20)	1	2
Провизии в края на годината	25	24

Основните използвани предположения са както следва: дисконтов процент – 10%, годишен ръст на заплатите – 0.6%, темп на текучество и обновяване – 15%.

16 Финансиране

а) Правителствени финансираия в съответствие с МСС 41

Финансирането е във връзка с животните (биологичните активи) и хуманното отношение към свинете в дружествата от агросектора на Групата. Необходимите условия, които трябва да бъдат спазени за да се получи този вид финансиране са следните: 1) осигуряване на допълнителна свободна площ, най-малко 10% над изискуемия стандарт, 2) осигуряване на необходимо осветление за най-малко единадесет часа, 3) използване на фураж със специфични съставки. Към 31.12.2013 г. държавните органи са извършили преглед по отношение на спазване на необходимите критерии и не са констатирали нарушения. Движението на балансовите позиции свързани с този тип финансиране е както следва:

	2013	2012
Салдо в началото на годината	19	-
Получено финансиране	60	19
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	(79)	-
Салдо в края на годината	-	19

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

16 Финансиране (продължение)

б) Правителствени финансираия в съответствие с МСС 20

Финансирането представлява сумите, предоставени на дружествата от Групата по програма САПАРД за придобиване на имоти, машини и съоръжения. Това финансиране се отнася към имоти, машини и съоръжения, включени в дейност по отглеждане на животни, както и за месопереработвателната дейност. Правителството предоставя финансирането след като предварително договорения проект е завършен. Финансирането представлява процент от цялата стойност на проекта и се определя след пълна инспекция от страна на държавните органи. Всички суми са осчетоводени като отсрочени пасиви. Движението на балансовите позиции свързани с този тип финансиране е както следва:

	2013	2012
Салдо в началото на годината	135	238
Получено финансиране	538	0
Признато финансиране в отчета за приходи и разходи	(133)	(103)
Салдо в края на годината	540	135

17 Търговски и други задължения

31/12/2013 г. 31/12/2012 г.

Задължения към свързани лица (Приложение 25)	777	46
Задължения към доставчици	74	169
Данъчни задължения	31	4
Социални осигуровки	16	15
Задължения за неизползвани отпуски	20	8
Задължения към служители	104	39
Други задължения	-	12
	1,022	293

Всички търговски и други задължения са дължими в рамките на една година от датата на баланса. Търговските и други задължения са деноминирани в български лева.

18 Приходи от продажби

2013 г. 2012 г.

Продажба на биологични активи	6,268	5,627
Продажби на суровини и материали	16	1
Продажби на услуги	55	13
	6,339	5,641

19 Други приходи

2013 г. 2012 г.

Финансиране от правителството	212	114
Други –получени застрахователни обезщетения	20	2
	232	134

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

20	Разходи за персонал	2013 г.	2012 г.
	Разходи за заплати към персонала	695	528
	Разходи за неизползван платен отпуск	10	3
	Начисления на разходи за пенсии (Приложение 15)	1	2
	Разходи за пенсионно осигуряване	58	52
	Разходи за социално осигуряване	46	42
		810	627
21	Финансови разходи	2013 г.	2012 г.
	Разходи за лихви – към дружества	156	199
		156	199
22	Разходи за корпоративен данък върху дохода	2013 г.	2012 г.
	Отсрочени данъци (Приложение 14)	9	1
	Текущ данък	31	-
	Преотстъпен данък	(19)	-
		21	1
Данъкът върху печалбата на Дружеството се различава от сумата, която би се получила при прилагането на ефективната данъчна ставка, както следва:			
		2013 г.	2012 г.
	Печалба преди данъчно облагане:	413	66
	Данък изчислен при данъчна ставка 10% (2011: 10%)	41	7
	Изплатени задължения отписани и обложени в минали години	(1)	(6)
	Преотстъпен данък 60 %	(19)	-
	Разход за корпоративен данък върху дохода	21	1

23 Поети ангажименти

През 2013 г. Дружеството няма поети ангажименти за капиталови разходи, договорени към датата на баланса.

24 Условни задължения

Данъчните служби могат по всяко време да проверят отчетите и регистрите в рамките на петте последователни години, считано от 1 януари на годината, следваща годината, през която е следвало да се плати данъчното задължение, и да наложат допълнителни данъчни задължения или глоби. На ръководството на Дружеството не са известни обстоятелства, които биха могли да доведат до възникване на съществени задължения в тази област.

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25 Сделки със свързани лица

Компанията-майка на Дружеството е „Бони холдинг“ АД. Групата на „Бони холдинг“ АД и неговите дъщерни дружества се контролира от г-н Борислав Николов, гражданин на Република България.

Сделките със свързани лица са както следва:

а) Продажби на стоки и услуги	2013г.	2012 г.
Продажби на животни на дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	6,258	5,619
Продажби на услуги на дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	54	13
	6,312	5,632
б) Покупки на стоки и услуги	2013 г.	2011 г.
Покупка от дружества от Групата, контролирани от компанията-майка		
- живи животни	187	81
- фуражи и медикаменти	3,100	334
- услуги, ДМА и стоки	7	
	3,294	415
Покупка на консултантски услуги от компанията-майка	30	66
	30	66
в) Възнаграждение на ключовия управленски персонал	2013 г.	2012 г.
Заплати и други краткосрочни възнаграждения (в това число вноски за социално и здравно осигуряване)	79	112
	79	112
г) Вземания и задължения от покупки и продажби на стоки и услуги		
Вземания от свързани лица:	31/12/2013 г.	31/12/2012 г.
Дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	906	475
	906	475

„СВИНЕКОМПЛЕКС КРУМОВО ГРАДИЩЕ“ АД
ПРИЛОЖЕНИЯ КЪМ ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ (ПРОДЪЛЖЕНИЕ)
31 ДЕКЕМВРИ 2013 г.

(всички суми са в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

25 Сделки със свързани лица (продължение)

д) Задължения към свързани лица:	31/12/2012 г.	31/12/2011 г.
Компания-майка	3	7
Дружества от Групата, контролирани от компанията-майка	774	39
	<u>777</u>	<u>46</u>

е) Заеми, получени от свързани предприятия

Те са получени със срок до 31 декември 2016 г. и ефективния им лихвен процент е 5% (2012 г.: 6,08.%).

Получени заеми от компанията-майка:	2013 г.	2012 г.
В началото на годината	3,797	3,822
Отпуснати заеми през годината	163	1,246
Изплатени заеми през годината	(1,265)	(1,264)
Начислени лихви	156	199
Платени лихви	<u>(160)</u>	<u>(206)</u>
В края на годината	2,691	3,797
В т.ч. заем	2,679	3,781
лихви	12	16

26 Събития след датата на баланса

На 14 май 2014 г. почина мажоритарния собственик и изпълнителен директор на Бони Холдинг АД, г-н Борислав Николов. Според местното законодателство, акциите на г-н Борислав Николов ще бъдат разпределени по равно между неговите законни наследници.

На 18 Май 2014 г. на среща на Борда на Директорите, г-н Георги Николов бе избран за новия изпълнителен директор на Бони Холдинг АД.

Акциите все още не са законно приети от наследниците на г-н Борислав Николов (според удостоверение за наследници издадено на 19 Май 2014 г.), но въпреки това те са изразили своите намерения да ги приемат.

Не са настъпили други значими събития след датата на баланса по смисъла на МСС 10, които да изискват корекции или оповестяване във финансовите отчети към 31.12.2013 г.