А К Т У А Л Е Н Д Р У Ж Е С Т В Е Н Д О Г О В О Р

НА

ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ "ЛИВИ 2014" ЕООД

I ОБЩИ УСЛОВИЯ

Чл.1 Днес 15.09.26. в гр. София с нацоящия акт, Любомир Лазаров Иванов, [illegible] на адрес: гр [illegible] я, ул. [illegible], приех настоящия актуален дружествен договор на **"ЛИВИ 2014" ЕООД,** регистрирано под **ЕИК 203241371,** със седалище и адрес на управление: гр. София, ул. „Шипка" №43, ет.3, ап.7

СТАТУТ

Чл.2.(1) ДРУЖЕСТВОТО е юридическо лице отделно от СОБСТВЕНИКА.

(2) ДРУЖЕСТВОТО не отговаря за задълженията на СОБСТВЕНИКА . Отговорността на СОБСТВЕНИКА за задълженията на ДРУЖЕСТВОТО е ограничена до размера на капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

ФИРМА

Чл.3 Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО Е „ЛИВИ 2014" ЕООД.
ДРУЖЕСТВОТО ще се изписва на английски език: „LIVI 2014" LTD.

СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл.4. (1) Седалището на ДРУЖЕСТВОТО е гр. София, район „Оборище, ул. „Шипка" № 43, ет.3, ап.7.

(2) Адресът на управление на ДРУЖЕСТВОТО е гр. София, район „Оборище, ул. „Шипка" № 43, ет.3, ап.7.

ТЪРГОВСКА КОРЕСПОНДЕНЦИЯ

Чл.5 (1) Фирмата на ДРУЖЕСТВОТО , ЕИК, заедно с указание за седалището и адреса на управлението му и банковата сметка се посочват за търговската кореспонденция на ДРУЖЕСТВОТО.

(2) Адресът за кореспонденция с ДРУЖЕТВОТО е гр. София, район „Оборище,

ул. „Шипка" № 43, ет.3, ап.7.

СРОК

Чл. 6 ДРУЖЕСТВОТО се създава с неопределен срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.7. Предметът на дейност на ДРУЖЕСТВОТО включва : производство на култури в областта на растениевъдството, овощарството и зеленчуците, външна и вътрешна търговска дейност, сделки с недвижими имоти, строителство, внос и износ, реекспорт, спедиция и транспорт, отдаване под наем на сгради, съоръжения и машини, ресторантьорство и хотелиерство, както и други спомагателни дейности за които няма законова забрана.

II. КАПИТАЛ

Чл.8. Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се определя общо на 2,56 евро (две евро и петдесет и шест цента), разпределени
в 256 (двеста петдесет и шест) дяла по 0,01 евро. (един евро цент) всеки един.

Капиталът на ДРУЖЕСТВОТО се набира от дяловите вноски на съдружника
разпределени както следва :

- **Любомир Лазаров Иванов**- 256 (двеста петдесет и шест) дяла по 0,01 евро. (един евро цент), всеки един или общо 2,56 евро (две евро и петдесет и шест цента).

Чл.9. Промени в капитала по предходната точка се извършват с решение на едноличния собственик на капитала на ДРУЖЕСТВОТО.

Чл.10. Дружественият дял може да прехвърля и наследява.

Чл.11. Правоприемникън е отговорен солидарно праводателя си за дължимите към момента на прехвърлянето вноски срещу дела и капитала.

Чл.12. Едноличния собственик на капитала не може да иска дяловете си, докато дружеството съществува. Той има право само на част от печалбата, съразмерна на дяловете му.

Чл. 13. Не може да се уговарят лихви за дяловете на едноличния собственик на капитала.

III. УПРАВЛЕНИЕ

ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Чл. 14. Органите за управление на ДРУЖЕСТВОТО са СОБСТВЕНИКЪТ и

УПРАВИТЕЛЯТ/ЛИТЕ.

СОБСТВЕНИК

Чл.15 (1) От изключителна компететност на СОБСТВЕНИКА са решения относно :

1. Изменение и допълнение на учредителния акт;
2. Приемане на съдружник/ци и промяна на ДРУЖЕСТВОТО в ООД;
3. Прехвърляне на дружествен дял на нов член.
4. Приемане на годишния отчет и баланса, разпределение на печалбата и вземане на решение за неговото изплащане;
5. Намаляване и увеличаване на дружествения капитал;
6. Назначаване и освобождаване на управителя, сключване на договор с него, определяне на неговото възнаграждение и освобождаването му от отговорност;
7. Откриване и закриване на клонове и участи е в други дружества;
8. Ридобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях и обременяването им с тежести;
9. Назначаване на дипломиран експерт-счетоводител за проверка на годишния счетоводен отчет.

(2) Решенията на СОБСТВЕНИКА се взимат в писмена форма и се вписват и подвързват в специална книга.

(3) СОБСТВЕНИКЪТ може да упълномощава трети лица с всички или част от правата си относно ДРУЖЕСТВОТО. Представителите на СОБСТВЕНИКА трябва да бъдат упълномощени в писмена форма. Правото да се упълномощават трети лица трябва да бъде изрично посочено.

УПРАВИТЕЛ

Чл. 16 ДРУЖЕСТВОТО има един или повече Управител/и.

Чл. 17. (1) Управителят.

1. Организира изпълнението на решенията на СОБСТВЕНИКА;
2. Организира дейността на ДРУЖЕСТВОТО, осъществяват оперативното му ръководство, осигурява стопанисването и опазването на неговото имущество;
3. Извършва всички действия и сделки, свързани с дейността на ДРУЖЕСТВОТО;
4. Представляват ДРУЖЕСТВОТО в отношенията му с трети лица;
5. Изготвя годишния отчет и баланса и го предлага за одобряване от СОБСТВЕНИКА;
6. Текущо и при поискване информира СОБСТВЕНИКА, ако е различен от Управителя, за дейността на ДРУЖЕСТВОТО и му осигурява постоянен достъп до търговската и счетоводна документация.

(2) УПРАВИТЕЛЯТ може да упълномощава други лица за извършване на определени действия. УПРАВИТЕЛЯТ не може да упълномощава други лица със своите права по закон.

(3) УПРАВИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да извести СОБСТВЕНИКА в случай, че :

1. Бъдат реализирани загуби, надвишаващи 10% от номиналната стойност на ружествения капитал;

2. Кредитор на ДРУЖЕСТВОТО е подал молба за откриване на производство за неговата несъстоятелност;
3. Във всеки случай на опасност за икономическата стабилност на ДРУЖЕСТВОТО, ако според обстоятелствата трябва да бъдат взети мерки от компетентостта на СОБСТВЕНИКА.

(4) Счита се, че УПРАВИТЕЛЯТ е изпълнил задължението си по ал. 3 по-горе, ако СОБСТВЕНИКЪТ е известен за посочените в същата алинея обстоятелства от който и да е от тях.
(5) Отношенията между СОБСТВЕНИКА и УПРАВИТЕЛЯТ се уреждат с договор за възлагане на управлението.

ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.18. ДРУЖЕСТВОТО се прекратява по решение на СОБСТВЕНИКА или в предвидените от закона случаи.

Настоящия Учредителен акт се изготви в 3 (три) еднообразни екземпляра – по един за СОБСТВЕНИКА, за архива на ДРУЖЕСТВОТО и за Търговския регистър към АВ.

СОБСТВЕНИК: .....
(Любомир Лазаров Иванов)