

СЧЕТОВОДЕН БАЛАНС
РУХАУС ООД, ЕИК 204261010
 към 31 декември 2020 година

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

АКТИВ				ПАСИВ			
РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил. лв.)		РАЗДЕЛИ, ГРУПИ, СТАТИИ	Бележка	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Нетекущи (дълготрайни) активи				А. Собствен капитал			
I. Нематериални активи				I. Записан капитал		10	10
1. Търговски марки и права		2	3	II. Натрупана печалба / загуба от минали години, в т.ч.			
Общо за група I:		2	3	- неразмислена печалба		227	-
II. Дълготрайни материални активи				- непокрита загуба		(125)	(125)
1. Сгради		60	-	Общо за група II		102	(125)
2. Машини, производствено оборудване и апаратура		2	4	III. Текуща печалба / (загуба)		230	227
Общо за група II:		62	4	Общо за раздел А:		342	112
III. Дългосрочни финансови активи				Б. Задължения			
1. Предоставени заеми на предприятия от група	10	56	56	1. Задължения към финансови предприятия над 1 година		642	-
Общо за група III:		56	56	2. Получени аванси до 1 година		876	4 600
Общо за раздел А:		120	63	3. Задължения към доставчици до 1 година		45	86
Б. Текущи (краткотрайни) активи				4. Задължения към предприятия от група в т.ч.		364	3 116
I. Материални запаси				- до 1 година		364	2 846
1. Продукция		1 880	6 117	- над 1 година		-	270
2. Предоставени аванси		26	263	5. Други задължения до 1 година, в т.ч.		133	101
Общо за група I:		1 906	6 380	- към персонала		-	1
II. Вземания				- данъчни задължения	5	32	85
1. Вземания от клиенти и доставчици до 1 година	3	77	985	- други	6	101	15
2. Вземания от предприятия от група до 1 година	10	85	210	Общо за раздел Б, в т.ч.:		2 060	7 903
3. Други вземания до 1 год.	4	30	28	- до 1 година		1 418	7 633
Общо за група II:		192	1 223	- над 1 година		642	270
III. Парични средства, в т.ч.							
- в безсрочни сметки (депозити)		74	298				
Общо за група III:		74	298				
Общо за раздел Б:		2 172	7 901				
В. Разходи за бъдещи периоди		110	51				
СУМА НА АКТИВА		2 402	8 015	СУМА НА ПАСИВА		2 402	8 015

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 21.06.2021 година

Съставител:

"Атуин ЕООД" - Душанка Георгиева

Ръководител:

Евгени Рафайлов

Съгласно доклад на независимия одитор:

Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

Владимир Колмаков

Владимир Колмаков

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

28-06-2021



ОТЧЕТ ЗА ПРИХОДИТЕ И РАЗХОДИТЕ

РУХАУС ООД, ЕИК 204261010

за годината, приключваща на 31.12.2020

Наименование на разходите	Бележка	Сума (в хил. лв.)		Наименование на приходите	Бележка	Сума (в хил. лв.)	
		Текуща година	Предходна година			Текуща година	Предходна година
А. Разходи				Б. Приходи			
1. Намаление на запасите от продукция и незавършено производство		4 237		1. Нетни приходи от продажби, в т.ч.:		6 928	6 302
2. Разходи за суровини, материали и външни услуги, в т.ч.:		2 473	8 538	а) продукция		6 830	6 273
а) суровини и материали	7	602	1 344	б) услуги		98	29
б) външни услуги	8	1 871	7 194	2. Увеличение на запасите от продукция и незавършено производство		-	2 521
3. Разходи за персонала, в т.ч.:		7	9	3. Разходи за придобиване на активи по стопански начин		60	-
а) разходи за възнаграждения		6	8	4. Други приходи		5	-
б) разходи за осигуровки, в т.ч.:		1	1	Общо приходи от оперативна дейност		6 993	8 823
- осигуровки, свързани с пенсии		1	1	3. Други лихви и финансови приходи		2	2
4. Разходи за амортизация		3	3	Общо финансови приходи		2	2
5. Други разходи			5	Общо приходи		6 995	8 825
Общо разходи за оперативна дейност		6 720	8 555				
6. Разходи за лихви и други финансови разходи, в т.ч.:		19	31				
а) Разходи за лихви		17	29				
б) други		2	2				
Общо финансови разходи		19	31				
7. Печалба от обичайна дейност		256	239				
Общо разходи		6 739	8 586				
8. Счетоводна печалба (общо приходи - общо разходи)		256	239				
9. Разходи за данъци от печалбата	9	26	12				
10. Печалба		230	227				
Всичко (Общо разходи + 9 + 10)		6 995	8 825	Всичко (Общо приходи)		6 995	8 825

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 21.06.2021 година

Съставител:

"Атуин ЕООД" - Душанка Гергова

Ръководител:

Евгени Рафайлов

Съгласно доклад на независим одитор:

Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

Владимир Колмаков

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

18-06-2021



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ
РУХАУС ООД, ЕИК 204261010
за годината, приключваща на 31.12.2020

(хил.лв.)

Показатели	Записан капитал	Финансов резултат от минали години		Текуща печалба	Общо собствен капитал
		Неразпределена печалба	Непокрита загуба		
1. Салдо в началото на отчетния период	10		(125)	227	112
2. Финансов резултат за текущия период				230	230
3. Други промени		227		(227)	-
4. Салдо към края на отчетния период	10	227	(125)	230	342
5. Собствен капитал към края на отчетния период	10	227	(125)	230	342

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 21.06.2021 година

Съставител: _____

"Атуин ЕООД" - Душанка Гергова

Ръководител: _____

Евгени Рафаилов

house

Съгласно доклад на независимия одитор

Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

Владимир Колмаков

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

28-06-2021



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ПО ПРЕКИЯ МЕТОД
РУХАУС ООД, ЕИК 204261010
за годината, приключваща на 31.12.2020

(хил. лв.)

Наименование на паричните потоци	Текущ период			Предходен период		
	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток	постъп- ления	плаща- ния	нетен поток
А. Парични потоци от основна дейност						
1. Парични потоци, свързани с търговски контрагенти	3 531	3 475	56	7 229	7 386	(157)
2. Парични потоци, свързани с трудови възнаграждения	-	8	(8)	-	9	(9)
3. Парични потоци, свързани с косвени данъци	-	260	(260)	353	13	340
4. Платени и възстановени данъци върху печалбата	-	37	(37)	-	-	-
5. Други парични потоци от основната дейност	12	12	-	-	20	(20)
Всичко парични потоци от основна дейност (А)	3 543	3 792	(249)	7 582	7 428	154
Б. Парични потоци от инвестиционна дейност						
Всичко парични потоци от инвестиционна дейност (Б)	-	-	-	-	-	-
В. Парични потоци от финансовата дейност						
1. Парични потоци, свързани с получени или предоставени заеми	937	907	30	345	371	(26)
2. Парични потоци, свързани с лихви, комисионни, дивиденди и други подобни	-	5	(5)	-	-	-
Всичко парични потоци от финансовата дейност (В)	937	912	25	345	371	(26)
Г. Изменения на паричните средства през периода			(224)			128
Д. Парични средства в началото на периода			298			170
Е. Парични средства в края на периода			74			298

Приложението е неразделна част от този финансов отчет

Дата на съставяне: 21.06.2021 година

Съставител:

"Атуин ЕООД" - Душанка Гергова



Ръководител:

Евгени Рафаилов

house

Съгласно доклад на независимия одитор:

Одиторско дружество Ем Джи Ай Делта ООД

Владимир Колмаков

Управител и регистриран одитор, отговорен за одита

28-06-2021



1. Обща информация

1.1. Правен статут

Рухаус ООД е дружество с ограничена отговорност, регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК 204261010. Седалището и адресът на управление е: гр. София, район Изгрев, п.код 1172, Тинтява 126, вх. Б, ап. офис 3.

1.2. Предмет на дейност

Основната дейност на Рухаус ООД („Дружеството“) се състои в проектиране, строителство и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба.

Средносписъчният брой на персонала на Дружеството през 2020 година е 1 служител (1 през 2019 година).

1.3. Отговорности на ръководството

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за имущественото и финансовото състояние на Дружеството, отчетения финансов резултат, промените в паричните потоци и в собствения капитал.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2020 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовия отчет е изготвен на принципа на действащото предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.

2. Основни положения в счетоводната политика

2.1. База за изготвяне на финансовия отчет

Настоящият финансов отчет е изготвен в съответствие с изискванията, определени в Националните счетоводни стандарти, приложими в България. Чрез прилагането на тази нормативна база се цели финансовите отчети на Дружеството да представят честно финансовото състояние, финансовите резултати и паричните потоци на предприятието.

Всички данни оповестени за 2019 и 2020 години са представени в настоящия финансов отчет в хиляди български лева закръглени към най-близките хиляда лева.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

2.2. Използване на приблизителни счетоводни оценки и предположения

Изготвянето на финансов отчет по Националните счетоводни стандарти изисква ръководството да направи някои приблизителни счетоводни оценки и предположения, които се отнасят до представените балансови активи и пасиви, оповестените условни активи и пасиви, както и до признатите приходи и разходи за периода. Реалните резултати биха могли да се различават от приблизителните счетоводни оценки.

2.3. Дълготрайни материални активи

Дружеството признава и отчита един актив като дълготраен материален актив, когато:

- (а) отговаря на определението за дълготраен материален актив;
- (б) стойността на актива може надеждно да се изчисли;
- (в) предприятието очаква да получи икономически изгоди, свързани с актива;
- (г) има цена на придобиване, определена въз основа на принципите, изложени по-долу, не по-ниска от 700 лв.

Първоначално всеки дълготраен материален актив се оценява по цена на придобиване, която включва покупната цена (включително митата и невъзстановимите данъци) и всички преки разходи за привеждане на актива в работно състояние за предвидената му употреба. Създаден от самото предприятие дълготраен материален актив се оценява по себестойност.

Последващите разходи, свързани с отделен дълготраен материален актив, които вече са признати, трябва да се прибавят към балансовата стойност на актива, когато е вероятно предприятието да има икономически ползи над тези от първоначално оценената стандартна ефективност на съществуващия актив. Всички други последващи разходи се признават за разход в периода, през който са направени. Разходът за ремонти или поддръжка на дълготрайните материални активи се извършва за възстановяване или поддръжка на бъдещите икономически ползи, които предприятието може да очаква от първоначално оценената стандартна ефективност на актива. Като такъв, разходът се признава за текущ разход, тъй като възстановява, а не увеличава първоначално оценената стандартна ефективност.

След първоначалното признаване като актив, Дружеството отчита всеки отделен дълготраен материален актив по цена на придобиване, намалена с начислените амортизации и натрупаната загуба от обезценка.

Печалбите и загубите от извеждането на дълготрайни материални активи се определят като се съпоставят постъпленията с балансовата стойност и се отчитат във финансовия резултат за периода.

Когато балансовата стойност на даден дълготраен материален актив е по-висока от възстановимата стойност, дълготрайният материален актив се обезценява до неговата възстановима стойност.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Дружеството използва линейния метод на амортизация за всички амортизируеми активи. Сроковете на годност, възприети от Дружеството, по класове от сходни активи са както следва:

- Машини и оборудване 3 – 4 години

Не са налице дълготрайни материални активи, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

Не са налице напълно амортизирани дълготрайни материални активи.

2.4. Търговски вземания

Търговските вземания се отчитат по първоначална стойност, намалена с евентуална обезценка, основаваща се на преглед, извършен от ръководството на салдата към края на годината. Несъбираемите вземания се признават за разход в периода, в който бъдат установени.

В резултат на анализа на търговските вземания към 31.12.2020 г., ръководството е преценило, че не се налага извършването на обезценка на вземанията.

2.5. Материални запаси

Материалните запаси са съставени от:

- Материали;
- Продукция – в тази група са класифицирани изградени имоти (сгради) на етап "груб строеж", в процес на продажба;
- Незавършено производство – в тази група са класифицирани имоти (сгради) в процес на изграждане с цел последваща продажба.

Себестойността на продукцията (изградените имоти) включва следните видове разходи:

- разходи, непосредствено свързани със съответния имот (обект на строителство);
- разходи, свързани със строителството на няколко обекта, които могат да бъдат отнесени към конкретен имот (обект на строителство).

Разходите, непосредствено свързани с конкретен имот включват:

- разходи, платени на подизпълнители;
- разходи за материали, използвани при изграждането и пуска;
- разходи за проектиране и техническа помощ, пряко свързани с обекта;
- искове от 3-ти страни;
- разходи за такси, платени на държавни институции, надзорници и други организации за разрешителни или сертификати.

Разходите, свързани със строителството на няколко обекта и можещи да бъдат отнесени към конкретен обект на строителството включват:

- разходи за проектиране и техническа помощ, свързани с няколко обекта;
- разходи за изграждане на площадковата инфраструктура;
- разходи за изграждане на различни системи, обслужващи няколко обекта.

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

Втората категория разходи се отнасят към конкретен обект на база на относителния дял на неговото РЗП в общото РЗП на групата обекти на тази площадка. Този подход се прилага систематично и постоянно към всички разходи със сходни характеристики.

Разходи, които не могат да бъдат отнесени към конкретен обект на строителство, се отчитат като текущи разходи за дейността. Такива разходи включват:

- общи административни разходи;
- разходи, свързани с продажби;
- амортизация на ДМА, които не се използват за строителство.

Материалните запаси се посочват по по-ниската от историческата цена и нетната реализуема стойност. Нетната реализуема стойност е оценка на продажната цена, при нормално протичане на дейността, намалена с разходите за продажба.

Разходът при потребление се определя по метода "среднопретеглена стойност", изчислена на периодична основа - месечно.

Не са налице материални запаси, които са дадени в залог за обезпечаване на пасиви.

2.6. Признаване на приходите и разходите

Приходи от продажба на продукция

Приходите от продажба на продукция (имоти) се признават в момента на тяхното реализиране, т.е. към момента на прехвърляне на собствеността върху тях с нотариален акт. Приходите от тези продажби се оценяват по справедливата стойност на полученото или подлежащо на получаване плащане или възнаграждение.

Приходи и разходи по сделки за предоставяне на услуги

Признаването на приходите и разходите по сделки за предоставяне на услуги се извършва в зависимост от етапа на завършеност на сделката. При метода „етап на завършеност“, приходът се признава през отчетните периоди, през които са извършени услугите. Дружеството определя етапът на завършеност на сделката чрез прилагането на метода: „извършените до момента услуги като процент от общия обем на услугите, които трябва да бъдат извършени“.

Приходи от и разходи за лихви

Приходите от и разходите за лихви се признават в отчета за приходите и разходите, съгласно принципа на начисляването на база на метода на ефективния лихвен процент. Приходите от и разходите за лихви включват амортизация на скonto и премии, както и на други разлики между първоначалната стойност и стойността на падеж на финансовите активи и пасиви, изчислени на база ефективен лихвен процент.

Методът на ефективния лихвен процент представлява метод за определяне на амортизираната стойност на финансов инструмент и за разпределяне на прихода от или разхода за него за определен период от време. Ефективният лихвен процент е лихвата, която точно дисконтира очакваните бъдещи парични постъпления или

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

плащания (включително всички получени такси и други надбавки или отбиви) за очаквания живот на финансовия инструмент или, когато е подходящо за по-кратък период, до балансовата му стойност.

2.7. Данъци върху печалбата

Текущи данъци върху печалбата

Текущите данъци върху печалбата на Дружеството, се определят в съответствие с изискванията на българското данъчно законодателство - Закона за корпоративното подоходно облагане. Номиналната данъчна ставка за 2020 е 10% (2019: 10%).

Отсрочени данъци върху печалбата

Отсрочените данъци се определят чрез прилагане на балансовия метод, за всички временни разлики към датата на финансовия отчет, които съществуват между балансовите стойности и данъчните основи на отделните активи и пасиви. Отсрочените данъчни пасиви се признават за всички облагаеми временни разлики.

Отсрочените данъчни активи се признават за всички намаляеми временни разлики и за неизползваните данъчни загуби, до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да бъде генерирана в бъдеще достатъчна облагаема печалба или да се проявят облагаеми временни разлики, от които да могат да се приспаднат тези намаляеми разлики, с изключение на разлики, породени от първоначално признаване на актив или пасив, който не е засегнал счетоводната или данъчната печалба (загуба) към датата на операцията.

Балансовата стойност на всички отсрочени данъчни активи се преглежда на всяка дата на финансовия отчет и се намалява до степента, до която е вероятно те да се проявят обратно и да се генерира достатъчно облагаема печалба или да се появяват през същия период облагаеми временни разлики, от които те могат да бъдат приспаднати.

2.8. Задължения към персонала и за социално осигуряване

Задълженията към персонала и за социално осигуряване включват основно трудови възнаграждения, плащания по планове с дефинирани вноски, платен годишен отпуск и плащания по планове с дефинирани доходи.

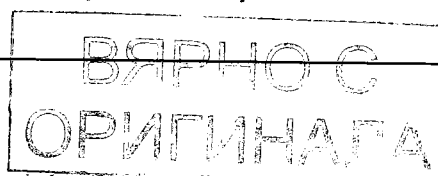
Планове с дефинирани вноски

План с дефинирани вноски е план за доходи след напускане, според който Дружеството плаща вноски на друго лице и няма никакви правни или конструктивни задължения да плаща допълнителни суми след това. Правителството на България носи отговорността за осигуряването на пенсии по планове за дефинирани вноски. Разходите по ангажимента на Дружеството да превежда вноски по плановете за дефинирани вноски се признават в отчета за всеобхватния доход при тяхното възникване.

Платен годишен отпуск

Дружеството признава като задължение недисконтираната сума на оценените разходи по платен годишен отпуск, очаквани да бъдат заплатени на служителите в замяна на труда им за изминалия отчетен период.

План с дефинирани доходи - обезщетения при пенсиониране



ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

План с дефинирани доходи е план за доходи след напускане, различен от план с дефинирани вноски. Дружеството има задължение за изплащане на доход при напускане на тези свои служители, които се пенсионира в съответствие с изискванията на чл. 222, ал. 3 от Кодекса на Труда (КТ). Към 31 декември 2019 и 2020 г. Дружеството не е извършило актюерска оценка на дългосрочните задължения към персонала при пенсиониране, тъй като преценката на ръководството е, че техният размер е несъществен за целите на годишния финансов отчет, имайки предвид броя и възрастта на персонала и отдалечеността на провизията от датата на нейното изплащане.

2.9. Парични средства и еквиваленти

За целта на изготвяне на Отчета за паричния поток, паричните средства и еквиваленти са съставени от парични средства в каса и парични средства по банкови сметки.

3. Вземания от клиенти

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Вземания от клиенти по продажби	77	985
Общо:	77	985

4. Други вземания

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Подотчетни лица	13	16
Вземания по съдебни спорове	12	12
Начисления	5	-
Общо:	30	28

5. Данъчни задължения

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Данък върху добавената стойност	26	73
ДНИ и ТБО	6	-
Корпоративен данък	-	12
Общо:	32	85

6. Други задължения

	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Начисления	101	15
Общо:	101	15

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ
РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010
За годината, приключваща на 31 декември 2020 г
 (Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

7. Разходи за материали

	2020 година	2019 година
Строителни материали	503	1 281
Други материали	56	49
Обзавеждане	30	-
Енергия	13	14
Общо:	602	1 344

8. Разходи за външни услуги

	2020 година	2019 година
Строително-монтажни работи	1 212	6 770
Проектиране	258	176
Инфраструктура	164	-
Комисионна посредничество	84	-
Озеленяване	59	64
Консултантски услуги	30	91
Данъци и такси	26	15
Наеми	2	24
Застраховки	2	6
Реклами	-	5
Други	34	43
Общо:	1 871	7 194

9. Данък върху печалбата

Данъкът върху печалбата се различава от теоретичната сума, която би възникнала в случай, че данъчната ставка се приложи към счетоводния финансов резултат (очакваното данъчно задължение) както следва:

	2020 година	2019 година
Печалба /(загуба) преди данъци върху печалбата	256	239
Данъчна ставка за периода	10%	10%
Очаквано данъчно задължение / (икономия) за периода	26	24
Данъчен ефект от постоянни данъчни разлики	-	-
Данъчен ефект от временни данъчни разлики	-	(12)
Текущ разход за данък	26	12

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

ПРИЛОЖЕНИЕ КЪМ ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

РУХАУС ООД, гр. София, ЕИК 204261010

За годината, приключваща на 31 декември 2020 г

(Всички суми са представени в хиляди лева, освен ако не е посочено друго)

10. Свързани лица**Състав на свързаните лица**

<i>Предприятие</i>	<i>Вид свързаност</i>
Унистрой Холдинг АД	Съдружник
А.С.А. ЕООД	Съдружник
Сити Контрол ЕООД	Съдружник
Кариба 11 ЕООД	Съдружник
АСА Плюс ЕООД	Дружество под общ контрол
Булгарпроже ЕАД	Дружество под общ контрол
Ди Ви Ар Лимитид ЕАД	Дружество под общ контрол
ЕКО 77 ООД	Дружество под общ контрол
Ерфолг 1 ЕАД	Дружество под общ контрол
Рилон Пеперска Истейтс ЕАД	Дружество под общ контрол
Рилон Цалапица Инвестмънтс	Дружество под общ контрол
Рилон Златитрап Инвестмънтс ЕАД	Дружество под общ контрол
Рухоумс ЕООД	Дружество под общ контрол
Стрейтлайн ЕАД	Дружество под общ контрол
Уиарх ООД	Дружество под общ контрол

Търговски сделки със свързаните лица (сумите са без ДДС)

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид сделка</i>	2020 година	2019 година
Покупки			
Съдружници	Услуги -СМР	295	3 224
Съдружници	Лихви	12	24
Дружества под общ контрол	Лихви	3	3
		310	3 251
Продажби			
Дружества под общ контрол	Лихви	2	2
		2	2

Разчети със свързаните лица

<i>Свързано лице</i>	<i>Вид разчет</i>	31.12.2020 г.	31.12.2019 г.
Вземания			
Дългосрочни			
Дружества под общ контрол	Заеми	56	56
		56	56
Краткосрочни			
Съдружници	Аванси	-	152
Съдружници	Заеми	81	55
Дружества под общ контрол	Лихви	4	3
		85	210
Общо вземания		141	266
Задължения			
Съдружници	Материали и услуги	110	2 288
Съдружници	Заеми	249	745
Дружества под общ контрол	Заеми	5	83
Общо задължения		364	3 116

ВЯРНО С
ОРИГИНАЛ

11. УСЛОВНИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ

Към 31.12.2020 г. Дружеството не е страна по съдебни дела и няма наказателни постановления или други обстоятелства, които да предполагат съществуването на условно задължение.

12. СЪБИТИЯ СЛЕД ДАТАТА НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ

Не са възникнали коригиращи събития или значителни некоригиращи събития между датата на финансовия отчет и датата на одобряването му за публикуване.

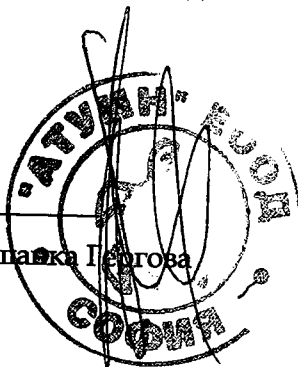
13. ВЛИЯНИЕ НА ПАНДЕМИЯТА ОТ КОРОНАВИРУС COVID-19 ВЪРХУ ДЕЙНОСТТА НА ДРУЖЕСТВОТО

Ръководството е анализирано влиянието на разпространението на COVID-19 през 2020 г. по отношение на дейността на Дружеството и не е идентифицирало осезаеми ефекти или рискове. Не е налице пряка зависимост между извършваната от страна на Дружеството дейност и разпространението на COVID-19.

Дата на съставяне: 21 юни 2021 година

Съставител: _____

"Атуин ЕООД" - Дупанча Гергова



Ръководител: _____

Евгени Рафаилов



ВЯРНО С
ОРИГИНАЛА