# УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

Днес, .....29.07..... 2026г. в град Несебър, едноличният собственик на капитала "Хотел Централ" ООД, със седалище и адрес на управление област Бургас, община Несебър, гр.Несебър, ул.„Любен Каравелов" № 6А, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 200137595 чрез представляващия АНТОНИЯ ИЛИЕВА ПАНАЙОТОВА - ПАВЛОВА, на основание чл. 113 и следващите от Търговския закон, прие и подписа настоящия учредителен акт на еднолично дружество с ограничена отговорност.

## ГЛАВА ПЪРВА
## ФИРМА, СЕДАЛИЩЕ, ПРЕДМЕТ НА СДЕЛКИ, СРОК.

**Чл. 1.** Едноличното дружество с ограничена отговорност е с фирма „ДРИЙМ ИНВЕСТ 5" ЕООД.

**Чл. 2.** Седалището на дружеството е гр. Несебър.

**Чл.** 3. Адресът на управление на дружеството е обл. Бургас, общ. Несебър, гр. Несебър 8230, ул. „Л. Каравелов" № 6А.

**Чл. 4.** Предметът на дейност на дружеството е: покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба; отдаване под наем на недвижимо и движимо имущество; покупка на стоки или други вещи с цел да ги препродаде в първоначален, преработен или обработен вид, продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство и посредничество, туристически, тупоперaторски и турагентски услуги, хотелиерски и ресторантьорскй услуги; комисионни, спедиционни и превозни сделки, рекламни, информационни, програмни, импресарски или други услуги, както и всички дейности, разрешени от закона.

**Чл.5.**Дружеството се създава за неопределен срок от време.

## ГЛАВА ВТОРА
## КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ.

**Чл. 6. (1)** Капиталът на едноличното дружество с ограничена отговорност е в размер на 102 258,38 /сто и две хиляди двеста петдесет и осем цяло тридесет и осем/ евро и е разпределен на 10 225 838 /десет милиона двеста двадесет и пет хиляди осемстотин тридесет и осем/ равни дружествени дяла, всеки от които на стойност от 1 /едно/ евро.

**(2)** Към момента на вписване на дружеството в търговския регистър към Агенция по вписванията, капиталът е изцяло внесен чрез непарична вноска, оценена от вещи лица по реда на чл.72 от ТЗ, назначени с Акт за назначаване на вещи лица № 20161110173916/14.11.2016г. на Агенция по вписванията на стойност 329870 лв. от вносителя „РЕМИКС" ЕООД, със седалище и адрес на управление: обл. Бургас, община Несебър, град Несебър 8230, ул."Любен Каравелов" №6А, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписвания с ЕИК: 102900992 на собствените му по силата на

Нотариален акт № 155, рег. № 5982, нот.дело № 438/2006г. на Нотариус с рег. № 342 на НК Емилия Бакалова с район на действие БРС, вписан под вх.рег. № 16471, акт № 188, том 44, дело № 19750/07.11.2006г. на Служба по вписванията -гр.Бургас недвижими имоти представляващи:

1. 50/петдесет/ кв.м. идеални части от ПОЗЕМЛЕН ИМОТ с идентификатор 07079.609.31 /нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, нула, девет, точка, три, едно/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед РД-18-9/30.01.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, последно изменение със заповед: няма издадена заповед за изменение в КККР, адрес на поземления имот: гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I" № 47, площ: 498 /четиристотин деветдесет и осем/ кв. м., трайно предназначение на територията: урбанизирана, начин на трайно ползване: високо застрояване /над 15м/, номер по предходен план: 1631, квартал: 100, парцел: 19, съседи: 07079.609.32, 07079.609.35, 07079.609.256, 07079.611.291, съгласно Скица на поземлен имот №15-131249/21.03.2016г., презаверена на 10.10.2016г.

2. Самостоятелен обект в сграда с идентификатор 07079.609.31.1.29 /нула, седем, нула, седем, девет, точка, шест, нула, девет, точка, три, едно, точка, едно, точка, две, девет/ по кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. Бургас, общ. Бургас, обл. Бургас, одобрени със Заповед № РД-18-9/30.01.2009г. на изпълнителния директор на АГКК, с последно изменение със / Заповед № КД-14-02-1426/06.08.2012г. на Началника на СГКК Бургас, адрес на имота: гр. Бургас, ул. „Цар Симеон I /първи/" № 47 /четиридесет и седем/, ет. 0 /нула/, обект м. Б+В. Самостоятелният обект се намира в сграда № 1, разположена в поземлен имот с идентификатор 07079.609.31, предназначение на самостоятелния обект: за търговска дейност, брой нива на обекта: 1, посочена в документа площ: 201, 79 /двеста и едно цяло и седемдесет и девет стотни квадратни метра/ кв. м., при съседни самостоятелни обекти в сградата: на същия етаж: няма, под обекта: 07079.609.31.1.28, 07079.609.31.1.27, 07079.609.31.1.26, 07079.609.31.1.25, 07079.609.31.1.24, 07079.609.31.1.23, 07079.609.31.1.22, 07079.609.31.1.21, над обекта: 07079.609.31.1.31, съгласно Схема № 15131245/21.03.2016г., изд. от СГКК- Бургас презаверена на 10.10.2016 год.

**Чл. 7.** Едноличен собственик на капитала е **„Хотел Централ" ООД,** със седалище и адрес на управление: обл. Бургас, общ. Несебър, гр. Несебър 8230, ул. „Л. Каравелов" № 6А, вписано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 200137595.

**Чл. 8.** Увеличаване на основния капитал се извършва с решение на едноличния собственик на капитала чрез:

-увеличаване на дяловете;

-записване на нови дялове.

**Чл. 9.** По решение на едноличния собственик на дружеството капиталът на дружеството може да бъде увеличен за сметка на печалбата на същото.

**Чл. 10.** При прехвърляне на дружествен дял и наследяване правоприемникът и праводателят отговарят по чл. 130 от Търговския закон.

## ГЛАВА ТРЕТА
## УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

**Чл. 11.** Дружеството се управлява и представлява от управителя.

**Чл. 12.** Едноличният собственик на капитала упражнява всички правомощия на Общото събрание на дружеството, а именно:

а/ изменя и допълва учредителния акт;

б/ приема годишния отчет и баланс;

в/ взема решение за намаляване и увеличаване на капитала;

г/ избира управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

д/ взема решение за откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е/взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

ж/ взема решение за теглене на банкови кредити и други парични фондове;

з/ взема решение за допълнителни парични вноски;

**Чл. 13.** Управителят представлява дружеството пред всички държавни, административни и съдебни органи, други физически и юридически лица, банки и организации, както и има право да извършва всички онези действия, представляващи обикновено управление на дейността на дружеството. Той организира и привежда в изпълнение решенията на едноличния собственик на капитала.

**Чл. 14.** Управителят може да поиска да бъде заличен от търговския регистър към Агенция по вписванията при условията на чл. 141, ал. 5 от ТЗ.

**Чл. 15.** Собственикът на дружеството може да упълномощава трети лица да представляват дружеството в определени случаи или за определена работа.

## ГЛАВА ЧЕТВЪРТА
## ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ.

**Чл. 16.** Дружеството води книги за дяловете и протоколна книга за заседанията на Общото събрание.

## ГЛАВА ПЕТА
## ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДЕЙНОСТТА И ЛИКВИДАЦИЯ.

**Чл.** 17. Дружеството се прекратява:

по решение на едноличния собственик на капитала;

чрез вливане и сливане в друго дружество;

при обявяване в несъстоятелност;

по решение на Окръжния съд в предвидените от закона случаи;

**Чл. 18.** Ликвидация на дружеството се извършва в съответствие с разпоредбите на Търговския закон.

## ГЛАВА ШЕСТА
## ОБЩИ УСЛОВИЯ.

**Чл. 19.** За неуредените в настоящия учредителен ак/ ' въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и другите граждански закони йа Република България.

**за едноличния собственик на капитала:**

.....

**(Антония Илиева Панайотова - Павлова)**