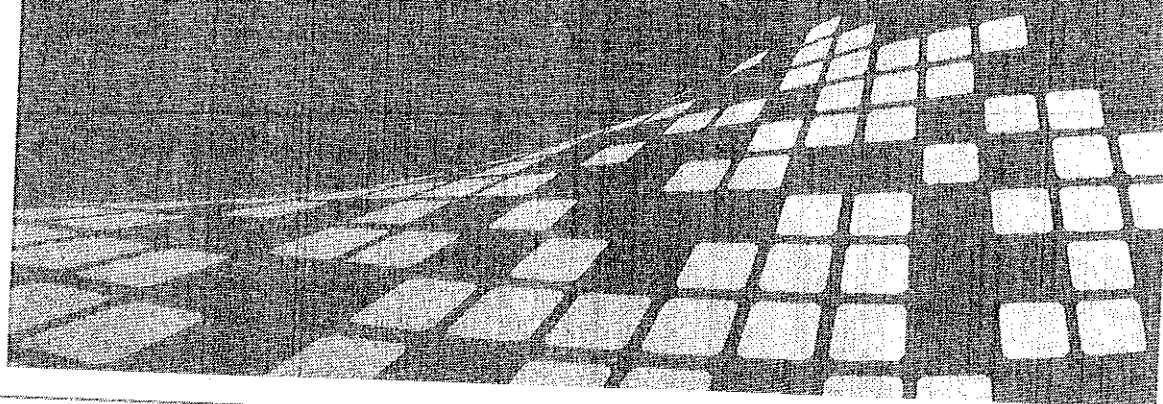


**ГОДИШЕН ДОКЛАД
ЗА ДЕЙНОСТТА
И КОНСОЛИДИРАН
ФИНАНСОВ ОТЧЕТ**

към 31 декември 2011 г.



СЪДЪРЖАНИЕ

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011Г.	III
ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА НА ИКОНОМИЧЕСКА ГРУПА ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011Г.	IV
ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА	
ОПИСАНИЕ НА ОСНОВНАТА ДЕЙНОСТ	IV
СТРУКТУРА	IV
РЕЗУЛТАТИ ЗА ТЕКУЩИЯ ПЕРИОД	IV
ИЗБРАНИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДЕЙНОСТТА	V
СТРУКТУРА НА ОСНОВНИЯ КАПИТАЛ	VI
ИНВЕСТИЦИИ	VI
ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО	VI
УПРАВЛЕНИЕ	VII
ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д И ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН	VII
ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО	VII
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ФИНАНСОВОТО СЪСТОЯНИЕ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011Г.	2
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ВСЕОБХВАТНИЯ ДОХОД ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011Г.	4
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПРОМЕНИТЕ В СОБСТВЕНИЯ КАПИТАЛ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011Г.	5
КОНСОЛИДИРАН ОТЧЕТ ЗА ПАРИЧНИТЕ ПОТОЦИ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011Г.	6
БЕЛЕЖКИ КЪМ КОНСОЛИДИРАН ФИНАНСОВ ОТЧЕТ ЗА ГОДИНАТА, ПРИКЛЮЧВАЩА НА 31 ДЕКЕМВРИ 2011Г.	7
1. ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ	7
ДЪЩЕРНИТЕ ДРУЖЕСТВА СА КОНСОЛИДИРАНИ ЗА ПЕРИОД, ЗА КОЙТО Е УПРАЖНЯВАН КОНТРОЛ.	7
2. БАЗА ЗА ИЗГОТВЯНЕ НА ФИНАНСОВИЯ ОТЧЕТ И СЧЕТОВОДНИ ПРИНЦИПИ	7
2.1. ОСНОВА ЗА ИЗГОТВЯНЕ	7
2.2. ПРЕВЕЖДАНЕ НА ЧУЖДЕСТРАННА ВАЛУТА	7
2.3. ИМОТИ, МАШИНИ И СЪОРЪЖЕНИЯ	8
2.4. НЕМАТЕРИАЛНИ АКТИВИ	8
2.5. ОБЕЗЦЕНКА НА НЕФИНАНСОВИ АКТИВИ	9
2.6. НЕТЕКУЩИ АКТИВИ (ИЛИ ГРУПИ ЗА ОСВОБОЖДАВАНЕ) ДЪРЖАНИ ЗА ПРОДАЖБА	10
2.7. ФИНАНСОВИ АКТИВИ	10
2.8. МАТЕРИАЛНИ ЗАПАСИ	10
2.9. ТЪРГОВСКИ И ДРУГИ ВЗЕМАНИЯ	12
	12

2.10. ПАРИ И ПАРИЧНИ ЕКВИВАЛЕНТИ	13
2.11. АКЦИОНЕРЕН КАПИТАЛ	13
2.12. ТЪРГОВСКИ ЗАДЪЛЖЕНИЯ	13
2.13. ЗАЕМИ	13
2.14. ТЕКУЩИ И ОТСРОЧЕНИ ДАНЪЦИ ВЪРХУ ДОХОДА	13
2.15. ДОХОДИ НА НАЕТИ ЛИЦА	14
2.16. ПРИЗНАВАНЕ НА ПРИХОДИ	14
2.17. ЛИЗИНГ	15
2.18. РАЗПРЕДЕЛЕНИЕ НА ДИВИДЕНТИ	15
3. УПРАВЛЕНИЕ НА ФИНАНСОВИЯ РИСК	15
3.1. ФАКТОРИ ЗА ФИНАНСОВ РИСК	15
3.2. УПРАВЛЕНИЕ НА КАПИТАЛОВИЯ РИСК	17
3.3. ОЦЕНКИ ПО СПРАВЕДЛИВА СТОЙНОСТ	17
4. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ И ПРЕЦЕНКИ	17
4.1. СЪЩЕСТВЕНИ СЧЕТОВОДНИ ОЦЕНКИ И ПРЕДПОЛОЖЕНИЯ	17
5. ДАТА НА ОДОБРЕНИЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ.	18

ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ

за годината, приключваща на 31 декември 2011г.

Съвет на директорите:

Нели Христова Симеонова
Атанас Трифонов Симеонов
Ивайло Григоров Асенов

Адрес:

бул. България №123, офис 2
гр. София 1421
България

Одитор:

д-р Николай Орешаров, д.е.с.
Регистриран одитор 0494
ул. Вежен №2
гр. София 1421
България

ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА на Икономическа група ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД
за годината, приключваща на 31 декември 2011г.

Ръководството на „ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД представя своя доклад за дейността и консолидиран годишен финансов отчет на Дружеството към 31 декември 2011 г., изготвени в съответствие с българското законодателство и МСФО/МСС приети от Европейския съюз. Настоящият финансов отчет е одитиран от Николай Орешаров, Регистриран одитор 0494.

Докладът за дейността представя коментар и анализ на консолидирания годишен финансов отчет и друга съществена информация относно финансовото състояние и дейността на Дружеството.

ПРЕГЛЕД НА ДЕЙНОСТТА

Описание на основната дейност

„ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД е създадено през 2006 г. с предмет на дейност придобиване, управление и продажба на участия в дружества. „ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД стартира дейността си като придобива дялове и участия в три дружества. Към края на 2011г. бизнес портфейлът на „ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД включва 19 дъщерни и 22 асоциирани дружества опериращи в областта на услугите за сигурност, недвижимите имоти, прокюрмънт, технологиите и др.

Структура

Бизнесът на дружествата в Групата обхваща следните дейности:

Недвижими имоти

Хай Тек 2000 ЕООД е основано през 1995г., като ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД притежава 100% от капитала на дружеството. ХАЙ ТЕК 2000 ЕООД е с основен предмет на дейност: отдаване под наем на собствени недвижими имоти, както и всяка друга дейност, подпомагаща горните и в интерес на дружеството, не забранено от закон.

ЕС ЛЕНД ЕООД е учредено през 1997г. и е 100% собственост на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД. Дружеството е с основен предмет на дейност: покупка и отдаване под наем/аренди на земеделски земи. През 2011г. ЕС ЛЕНД ЕООД е направило нови инвестиции в земеделска земя на стойност 63 хил. лв.

А ПРОДЖЕКТ ЕООД е придобито през м. октомври 2011г., като ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД притежава 100% от капитала на дружеството. А ПРОДЖЕКТ ЕООД извършва дейност в инвестиции и отдаване под наем на земеделски имоти.

Охранителни услуги

ВИП СЕКЮРИТИ ЕООД е дружество 100% собственост на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД, създадено през 1999г. ВИП СЕКЮРИТИ ЕООД осъществява дейности в сферата на услугите за сигурност, като: Цялостен аутсорсинг на услуги за сигурност; Физическа охрана; Проектиране и изграждане на системи за видео наблюдение и контрол на достъпа; Изграждане на сигнално охранителни и пожароизвестителни системи; Инкасо; Лична охрана; Охрана на масови мероприятия; Охрана чрез мобилни патрули; Консултантски услуги в областта на сигурността.

ЗС СОТ АД е придобито от ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД през 2011г. Дружеството извършва дейност в сферата на услугите за сигурност, а именно: мониторинг и охрана със СОТ; системи за сигурност и физическа охрана на обекти.

Дъщерни дружества на ЗС СОТ АД към датата на съставяне на отчета са:

Наименование на предприятията, в които са съучастията	Държава	Процент на съучастието
Пряко притежание		
З С СОТ БЛАГОЕВГРАД ЕООД	РБългария	100%
ИНЖЕНЕРИНГ ЗС ЕООД	РБългария	100%
З С СОТ ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ЕООД	РБългария	100%
З С СОТ ЕЛИН ПЕЛИН ЕООД	РБългария	100%
З С СОТ ПЕРНИК ЕООД	РБългария	100%
ДЕЛТА-СИГ ПЕТРИЧ ЕООД	РБългария	100%
ДЕЛТА-СИГ САНДАНСКИ ЕООД	РБългария	100%
ТРАНС З ЕООД	РБългария	100%
З С СОТ СВИЛЕНГРАД ООД	РБългария	60%
З С СОТ САМОКОВ ООД	РБългария	50%
З С СОТ ШУМЕН ООД	РБългария	50%
З С ХАСКОВО СОТ ООД	РБългария	50%
Притежание чрез З С СОТ БЛАГОЕВГРАД ЕООД		
З С БЛАГОЕВГРАД ЕООД	РБългария	100%

Услуги

ПРОКЮРМЪНТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД е учредено в началото на 2011г. с основна дейност аутсорсинг на дейността по доставката на стоки и услуги.

АСЕС ЕООД е учредено през 2011г. и извършва дейност в областта на психологическите изследвания и тестове, полиграфски изследвания и цялостен подбор и обучение на персонала.

ЕС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД е създадено през 2002г. Дружеството е 100% собственост на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД, като извършва бизнес консултантски услуги.

СЕКЮРИТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД е учредено през 2001г. ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД притежава 100% от капитала на дружеството. СЕКЮРИТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД е с дейност консултации и обслужване на фирми.

ИТ решения

АЙ ТИ СЕКЮРИТИ ЕООД е създадено 2000г., като ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД притежава 100% от капитала на дружеството. Основната му дейност включва изграждане и поддръжка на виско-технологички системи за сигурност и защита на данни.

ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД притежава инвестиции и в асоциирани дружества.

Резултати за текущия период

През 2011г. консолидираните приходите от основна дейност на Групата нарастват с 25%, в сравнение с 2010г., което се дължи основно на органичен разтеж, както и на направените инвестиции в

новопридобити дружества. Насочените усилия на ръководството на дружеството към оптимизиране на дейността на Групата в условията на продължаващата икономическа криза, доведоха до 16кратно увеличение на финансовия резултат през отчетната година в сравнение с този реализиран през предходната. Върху консолидирания резултат на Групата за годината е начислен корпоративен данък в размер на 386 хил. лв. Общите активи на дружества от Групата бележат също позитивна промяна с ръст от 50% в сравнение с предходния отчетен период. Също така се наблюдава стабилно развитие при показателя на собствения капитал, който в следствие на генерираната печалба през отчетната година нараства с 22% в сравнение с нивата от 2010 г.

Избрани показатели за дейността

Финансови показатели	Към 31.12.2011	Към 31.12. 2010
Приходи от дейността	23 110	18 460
Оперативна печалба	2 754	917
Нетна печалба	2 489	146
Общо активи	31 336	20 798
Общо пасиви	17 626	11 272
Собствен капитал	11 650	9 526

Финансови съотношения	Към 31.12.2011	Към 31.12. 2010
Дълг/Активи	0.56	0.54
Собствен капитал/Активи	0.37	0.46
Коефициент на задлъжнялост (Дълг/Собствен капитал)	1.51	1.18
Коефициент на текуща ликвидност	0.94	2.53

Структура на основния капитал

„ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ“ АД е с регистриран капитал 1 600 000 лева разпределен в 160 000 броя акции, всяка от които с номинал 10 лева.

Структурата на собственият капитал на Групата е следната:

	Към 31.12.2011	Към 31.12. 2010
Основен капитал	1 600	1 600
Резерви	169	165
Неразпределена печалба	7 392	7 615
Резултат от текущия период	2 489	146
ОБЩО	11 650	9 526

През годината на консолидирана база е извършено разпределение на печалбата от предходни години за изплащане на дивиденди в размер на 353 хил. лв.

Инвестиции

През 2011 г. ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД е направило следните инвестиции:

Учредило е дружествата ПРОКЮРМЪНТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД и АСЕС ЕООД, в които е едноличен собственик на капитала.

Направено е увеличение на капитала на ЕС ЛЕНД ЕООД.

Закупени са 52.16% от капитала на ЗС СОТ АД и 100% от капитала на А ПРОДЖЕКТ ЕООД.

ВЕРОЯТНО БЪДЕЩО РАЗВИТИЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Ръководството на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД основава своите очаквания за бъдещо развитие на следното:

- Стабилизиране на макроикономическата обстановка, в която Дружествата от Групата функционират.
- Заемане на лидерски позиции на пазара на услуги за сигурност.
- Увеличаване на общия пазарен дял на дружествата от Групата.

УПРАВЛЕНИЕ

Правната форма на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД е акционерно дружество с едностепенна система на управление, която включва Съвет на Директорите в състав от трима души.

Съвет на директорите:

Нели Симеонова	Председател на Съвета на Директорите
Иво Асенов	Член на Съвета на директорите
Атанас Симеонов	Изпълнителен директор

През 2011 година няма сключени сделки с членове на СД, които излизат извън обичайната дейност на Дружеството-майка или съществено се отклоняват от пазарните условия.

ИНФОРМАЦИЯ ПО ЧЛ.187Д И ЧЛ.247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

Общо получените през 2011г. възнаграждения на членовете на съветите на дружествата включени в консолидацията възлизат на: 40 хил. лв.

Няма придобити, притежавани и прехвърлени от членовете на съветите на дружествата включени в консолидацията, акции и облигации на дружеството-майка и неговите дъщерни дружества.

Няма ограничение на правата, както и привилегии за членовете на съветите на директорите на дружествата включени в консолидацията по отношение придобиването на акции на дружеството-майка.

Членовете на съветите на дружествата включени в консолидацията участват в управлението на други дружества.

През 2011г. не са сключвани договори по чл. 240б от Търговския закон.

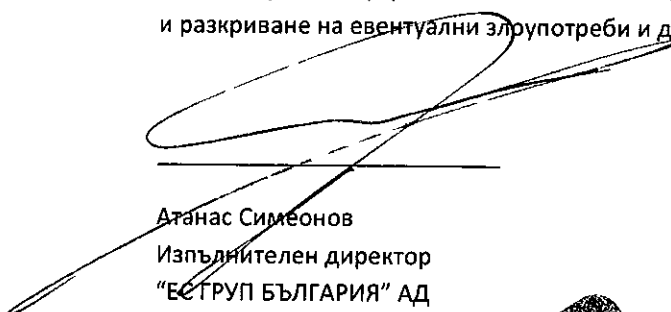
ОТГОВОРНОСТИ НА РЪКОВОДСТВОТО

Според българското законодателство, ръководството следва да изготвя финансов отчет за всяка финансова година, който да дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството към края на годината, финансовото му представяне и паричните му потоци.

Ръководството потвърждава, че е прилагало последователно адекватни счетоводни политики при изготвянето на годишния финансов отчет към 31 декември 2011 г. и е направило разумни и предпазливи преценки, предположения и приблизителни оценки.

Ръководството също потвърждава, че се е придържало към действащите счетоводни стандарти, като финансовият отчет е изготвен на принципа за действащо предприятие.

Ръководството носи отговорност за правилното водене на счетоводните регистри, за целесъобразното управление на активите и за предприемането на необходимите мерки за избягване и разкриване на евентуални злоупотреби и други нередности.



Атанас Симеонов
Изпълнителен директор
"БЕГРУП БЪЛГАРИЯ" АД

гр. София
11 юни 2012 г.



ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА ПРЕЗ 2011 ГОДИНА НА ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД

ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД е създадено през 2006г. с предмет на дейност придобиване, управление и продажба на участия в дружества. Дружеството е вписано в Търговски регистър с ЕИК 175034099. Седалището и адресът на управление са гр. София, бул. "Арсеналски" 123, офис 2.

Дружеството има Съвет на директорите в състав:

1. Нели Христова Симеонова – Председател на Съвета на директорите
2. Атанас Трифонов Симеонов – Заместник Председател на Съвета на директорите
3. Ивайло Григоров Асенов – Член на Съвета на директорите

Дружеството се представлява от Изпълнителен директор Атанас Трифонов Симеонов.

ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД е дружество с основен капитал 1 600 000 лева разпределен на 160 000 поименни акции с номинална стойност 10 лева всяка една. Капиталът е формиран чрез не парични вноски на обща стойност 1 756 000 лв., от които 156 000 лева – резерви.

През 2006г. дружеството започва основната си дейност като придобива дялове и съучастия в 3 дружества. Към 31.12.2011г. инвестициите на ЕС ГРУП БЪЛГАРИЯ АД са както следва:

<i>Описание (име)</i>	<i>година на придобиване</i>	<i>% участие в капитала</i>
<u>Дъщерни предприятия</u>		
ХАЙ ТЕК 2000 ЕООД	2006	100
ВИП СЕКЮРИТИ ЕООД	2006	100
ЕС ЛЕНД ЕООД	2006	100
АЙ ТИ СЕКЮРИТИ ЕООД	2008	100
СЕКЮРИТИ БЪЛГАРИЯ ЕООД	2008	100
ЕС МЕНИДЖМЪНТ ЕООД	2009	100
А ПРОДЖЕКТ ЕООД	2011	100
АСЕС ЕООД	2011	100
ПРОКЮРМЪНТ ИНТЕРНЕТЪНЪЛ ЕООД	2011	100
З С СОТ АД	2011	52
<u>Асоциирани предприятия</u>		
Лакорда АД	2007	35
Фитих ООД	2009/2010	50

Дружеството изготвя финансовият си отчет при спазване на изискванията на МСС и българското законодателство. Финансовият отчет представя вярно и честно финансовото състояние, финансовия резултат и паричните потоци на дружеството. Отчетът е съставен в хиляди левове със сравнителна информация за предходния период. Спазено е основното предположение за действащо предприятие, тъй като

предприятието няма намерение в бъдеще да ограничава дейността си.

През 2011 дружеството получава доходи от дивиденди и лихви по предоставени заеми.

Общо приходите от дейността/ финансови приходи на дружеството през 2011 година в абсолютна сума са 892 хил.лв. От тях 89 % са приходите, реализирани от съучастия, свързани с основния предмет на дейност на дружеството. Дружеството не е извършвало съществени странични или неспецифични за предмета и профила на бизнеса му дейности, не е и продавало активи, за да акумулира допълнително приходи. Това показва една запазваща се тенденция на устойчивост в развитието в условията на икономическата криза.

През отчетната 2011 г. в дружеството са извършени разходи за дейността в размер на 54 хил. лв., които са разпределени както следва: 29 хил.лв от тях са разходи за оперативна дейност, останалите са финансови разходи.

Най-голям относителен дял в разходите за оперативната дейност имат разходите за персонала /изплатени обезщетения по КТ/ – 58 % от всички разходи. Финансовите разходи в голямата си част представляват разходи за лихви.

Данъци върху дохода

За периода дружеството не дължи корпоративен данък.

Собствен капитал

През 2011г. структурата на собствения капитал е следната:

	Хил.лв
Основен капитал	1 600
Резерви	160
Неразпределена печалба	4757
Резултат от текущия период	838
Общо	7355

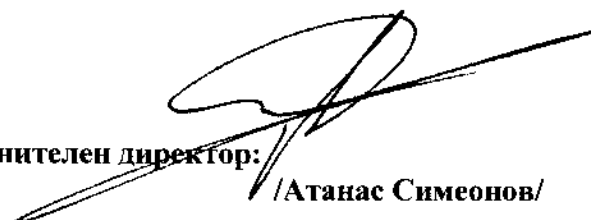
През периода 2011г са разпределени дивиденди между членове на съвета на директорите в размер на 350 хил.лв .

Събития след датата на баланса

Няма настъпили важни събития след датата на съставяне на годишния финансов отчет, които да изискват тяхното оповестяване.

Настоящият доклад за дейността е изготвен в съответствие с разпоредбите на чл. 187д и 247 от Търговския закон и чл. 33 от Закона за счетоводството.

Изпълнителен директор:



/Атанас Симеонов/