

УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ
„ТЕРМАЛ ЮНИТ“ ЕООД

I. УЧРЕДЯВАНЕ

1. Настоящият учредителен акт се изготви и подписа на 05.08. 2026 г. от **Ивайло Николов Антонов, ЕГН** [REDACTED] наричан по-нататък Собственик, който взе решение относно учредяването, статута и управлението на еднолично дружество с ограничена отговорност, наричано по-долу Дружество (то).

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

2. Фирмата на Дружеството е **„ТЕРМАЛ ЮНИТ“ ЕООД.**
3. Фирмата може да се изписва и на латиница **“THERMAL UNIT” LTD.**
4. Дружеството има седалище и адрес на управление: **гр. София, общ. Столична, р-н „Лозенец“, ул. „Димитър Търкаланов“ № 10**

III. СРОК

5. Дружеството се създава за неопределен срок.

IV. ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

6. Предметът на дейност на дружеството е: **Оборудване, доставка, монтаж, ремонт и поддръжка на системи за отопление, климатизация и вентилация, вътрешна и външна търговска дейност, реекспорт, строителна дейност, търговско представителство и посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, мениджмънт, маркетинг, рекламно - информационна, професионално - образователна и научноизследователска дейност, туризъм и хотелиерство, транспортни услуги, както и всякакви други дейности, незабранени със закон.**

V. СОБСТВЕНИК

7. Едноличен собственик на капитала на дружеството е **Ивайло Николов Антонов, ЕГН** [REDACTED].

8. Собственикът решава еднолично всички въпроси, които са от компетентността на Общото събрание, съгласно чл. 147, ал. 2, във връзка с чл. 137 ТЗ, както и всички други въпроси във връзка с управлението, които той прецени, че следва да реши. За всяко решение се съставя протокол в писмена форма, подписан от собственика.

VI. КАПИТАЛ И ДЯЛОВЕ

9. Капиталът на дружеството е в размер на **1.02 EUR**/едно евро и два евроцента/, разпределен на **2/два/ дяла** с номинална стойност по **0.51 EUR**/петдесет и един евроцента/ всеки.

10. Собственикът на Дружеството поема всички дялове от капитала, като към датата на учредяване на дружеството внася по специално разкрита набирателна сметка 100 %/сто процента от капитала.

VII. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

11. Дружеството се управлява и представлява от **Ивайло Николов Антонов, ЕГН** [REDACTED]

VIII. ДРУЖЕСТВЕНИ КНИГИ

12. Дружеството води книга за дяловете и протоколна книга за решенията на едноличния собственик.

IX. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО

13. Дружеството се прекратява:

- а) по решение на едноличния собственик на капитала;
- б) при смърт на едноличния собственик, в случай, че наследниците му не пожелаят да продължат дейността;
- в) при преобразуване чрез вливане и сливане;
- г) при обявяване в несъстоятелност;
- д) по решение на съответния съд.

Х. ДРУГИ РАЗПОРЕДБИ

14. Доколкото в този учредителен акт не са предвидени специални разпоредби, прилагат се съответно разпоредбите на Търговския закон на Република България.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА: Ивайло Николов Антонов

