# "ЕС ВИ ЕС" АД

***Адрес гр.София,бул.Цариградско шосе-7ми км,ЗИТ корпус 2***

Булстат: 121109937

## ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

### 1. Капитал и управление

"ЕС ВИ ЕС" АД е регистрирана на 04.06.1996 год. в СГС ф.д. № 8028/1996 год. със седалище и адрес на управление гр. София, община Младост, бул. "Цариградско шосе"-7ми км, корпус 2 и с основен предмет на дейност през 2021 год., хазартна дейност, хотелиерски услуги, ресторантьорски услуги. Дружеството е вписано в Търговски регистър при Агенция по вписванията с ЕИК 121109937.

Дружеството е регистрирано с капитал в размер на 2,191 хиляди лева / два милиона и сто деветдесет и една хиляди лева/, разпределен в 2191000 акции по 1лев.

Дружеството има едностепенна система на управление. Дружеството се представлява и управлява от Победа АД с представител на юридическото лице Сава Стоянов Чоролеев.

През годината не са направени промени в органите на управление на дружеството, но с решение на общото събрание от 13.10.2021 г. се гласува нов петгодишен мандат на съвета на директорите.

В структурно отношение дружеството няма разкрити клонове в страната и чужбина.

### 2. Описание на дейността

През отчетната 2021 год. усилията на ръководството бяха насочени изцяло към разширяване дейността по организиране на хазартни игри в к.к.Слънчев бряг, както и разрастване на хотелиерската и ресторантьорска дейност в условията на утежнената пандемична обстановка на COVID 19

### 3. Анализ на резултатите от дейността през 2021 г. и основни финансови показатели

За 2021г. дружеството е реализирало 578 хил.лева нетна печалба от дейността си след облагане с данъците. Видовете приходи от дейността са изложени в следната таблица:

- Приходи от продажба на стоки: 73 хил.лева
- Приходи от продажба на услуги: 21 397 хил.лева
- Други приходи: 449 хил.лева

Разходите на дружеството (без финансовите разходи) включват:

- Разходи за дейността:
  - за материали: 538 хил.лева
  - за външни услуги: 2 257 хил.лева

- за амортизации: 36 хил.лева
- за заплати : 1 880 хил.лева
- за осигуровки: 333 хил.лева
- други разходи: 14 919 хил.лева

- Финансовите приходи и разходи включват:
  - Приходи от лихви: 56 хил.лева
  - Разходи за лихви: 1 332 хил.лева
  - Приходи от промяна на валутния курс: 991 хил.лева
  - Разходи от промяна на валутния курс: 1 005 хил.лева
  - Разходи по продажби с инвестиции: 83 хил.лв.
  - Други разходи: 6 хил.лв.

За по-доброто разбиране на имущественото и финансово състояние на дружеството и резултатите от дейността, могат да бъдат изчислени следните финансови показатели:

- Коефициент за финансова автономност:
  СК / ПК = 42 614 хил.лв. / 31 610 хил.лв. = 1,35

- Коефициент за финансова задлъжнялост:
  ПК / СК = 31 610хил.лв. / 42 614 хил.лв. = 0,74

- Коефициент на абсолютна ликвидност
  Парични средства / Краткосрочни задължения = 414 хил.лв. / 6 306 хил.лв. = 0,066

- Коефициент на бърза ликвидност
  ( парични средста + КФА + краткосрочни вземания ) / краткосрочни задължения = (414 хил.лв. + 2 659 хил.лв. ) / 6 306 хил.лв. = 0,487

- Коефициент на ликвидност
  ( парични средства + КФА + кратк.вз-я + СМЗ ) / кратк.задължения = (414 хил.лв. + 0 хил.лв + 2 659 хил.лв. + 962 хил.лв. ) / 6 306 хил.лв. = 0,640

## 4. Важни събития, настъпили след годишното счетоводно приключване

В началото на 2020 г. поради разпространение на новия коронавирус COVID - 19 в световен мащаб се появиха затруднения в бизнеса и икономическата дейност на редица предприятия и цели икономически сектори. На 11.03.2020 г. Световната здравна организация обяви наличието на пандемия от коронавирус. На 13.03.2020 г. с Решение на Народното събрание бе обявено извънредно положение в Република България, а на 24.03.2020 г. влезе в сила Закон за мерките и действията по време на извънредното положение. На 13.05.2020 г. извънредното положение изтече, а Министерският съвет обяви извънредна епидемична обстановка до 14.06.2020 г. , която впоследствие беще удължена с няколко решения до 31.03.2022 г.

Пандемията предизвика чувствително намаляване на икономическата активност в страната и породи значителна несигурност относно развитието на процесите в макроикономиката през 2020 г. след това. В резултат на пандемията бяха нарушени веригите на доставки, което затрудни производствата, наблюдава се свито потребление на стоки, което е резултат от социалната изолация на населението, временното затваряне на търговски обекти, увеличаване на безработните лица, загубата на заетост, намаляване на доходите на населението. Променената обстановка оказа съществено влияние върху показателите на Дружеството за 2021 г. и 2020 г. През 2021 г. е успяло да постигне едва 46 на сто от приходите от преди пандемията, а печалбата е четири пъти по-ниска.

В края на м. февруари 2022 г. редица държави (включително САЩ, Обединеното кралство, Канада, Щвейцария, Япония и ЕС) наложиха санкции срещу определени юридически и физически лица в Русия поради официалното признаване от нейна страна на два отделили се от Украйна региона като Донецката народна република и Луганската народна република, и започналите на 24 февруари 2022 г. военни операции на територията на Украйна. Допълнително бяха направени съобщения и за допълнителни санкции, вкл. към руската държава. В отговор на въведените санкции към нея, руската държава също въведе допълнителни санкции и условия за развитие на бизнес отношенията с тези стрени

Последните събития, произтичащи от военния конфликт в Украйна създадоха предизвикателства пред предприятията, които се намират и работят там. Стабилността на украинската икономика може да бъде значително повлияна от текущите военни действия и това да доведе до значителни рискове и последици, които не са характерни за развитите пазари и държави в нормален икономически статус и развитие. Бъдещото развитие на конфликта и неговото въздействие върху различните бизнеси и икономиката като цяло е свързано с много несигурности и не може да бъде разумно прогнозирано в неговата цялост.

## 5. Финансови инструменти и финансов риск

През отчетната година дружеството е използвало следните финансови инструменти:

- Акции в дружество :

- продадени акции на Интеко ЗИТ АД – 1000 000 броя
- продадени акции на Прайм Пропъртис БГ АДСИЦ- 350 000 броя
- продадени акции ня Победа инвест АД – 3 000 броя.

➢ Предоставени парични кредити
- на БТД Глобал Турс АД – 700 хил. лв.
- Победа инвест АД – 60 хил. лв.

Основните рискове, на които е изложена дейността включват:

- кредитен риск (ако има много големи вземания. Това е рискът, че отсрещната страна няма да изпълни задълженията си по погасяване на лихва и/или гравница).

  *Финансовите активи, които потенциално излагат дружеството на кредитен риск, са предимно вземания по продажби. Дружеството е изложено на кредитен риск, в случай, че клиентите не изплатят своите задължения. Политиката на дружеството в тази област е насочена към осъществяване на продажби на стоки и услуги на клиенти с подходяща кредитна репутация.*

- ликвиден риск (риск, че предпрятието ще срещне трудности при набирането на средства, за да изпълни ангажиментите си)

  *Ликвиден риск е рискът, че предприятието ще срещне трудност при изпълнение на задължения, свързани с финансови пасиви, които се уреждат чрез доставка на парични средства или друг финансов актив. Дружеството провежда консервативна политика по управление на ликвидността, чрез която постоянно поддържа оптимален ликвиден запас парични средства, добра способност на финансиране на стопанската си дейност, включително чрез осигуряване и поддържане на адекватни кредитни линии, постоянно контролно наблюдение на фактическите и прогнозни парични потоци по периоди напред и поддържане на равновесие между падежите на активите и пасивите на дружеството.*

- валутен риск (ако има много валута, валутни вземания и валутни задължения във валута, чийто курс не е фиксиран).

  *Дружеството не е изложено на валутен риск, защото всички негови операции и сделки са деноминирани в български лева и/или в евро. То не поддържа валутна експозиция, деноминирана в различна чуждестранна валута от националната валута и еврото.*

- лихвен риск (ако има сключени договори за получени кредити с плаващ лихвен процент)

*Основните лихвоносни активи на дружеството са кредитните вземания от свързани лица и паричните средства и еквиваленти. Затова приходите и входящите оперативни парични потоци са условно зависими от промените в пазарните лихвени равнища. Текущият контрол за лихвоносните активи се изпълнява от изпълнителния директор чрез анализ на лихвените равнища по разплащателните сметки и договаряне на нови лихвени проценти, в зависимост от пазарните промени. Същевременно дружеството е изложено на лихвен риск и от своите краткосрочни задължения по заеми, получени от и предоставени на свързани лица, които обичайно също са с фиксиран лихвен процент. Дружеството контролира този риск като предоставя и ползва най-вече краткосрочни заеми и то изключително в рамките на свързаните лица, което позволява своевременна и адекватна промяна на лихвената политика при предоставянето и получаването на нови заеми или подновяването на вече договорени такива. Дружеството не е изложено на лихвен риск от своите останали активи и пасиви, защото те са обичайно търговски и безлихвени или с плаваща лихва.*

## 6. Взаимоотношения със свързани лица

Членовете на директорите имат право да придобиват акции в дружеството. Към 31/12/2021 те притежават следните акции в дружеството:

- Сава Стоянов Чоролеев – член на съвета на директорите 109 550 бр.
- Неотикс ЕООД – член на съвета на директорите 833 000 бр.
- Победа АД – член на съвета на директорите 1 248 450 бр.

Членовете на управителните органи, имащи участие в капитала на други дружества, в размер над 25% са:

- Сава Чоролеев е едноличен собственик на Алиби 2010 ЕООД, Неотикс ЕООД и Платинум Секюрити ЕООД

Членовете на управителните органи участват в управлението и на следните дружества:

- Победа АД- председател на съвета на директорите:
  Клеърмонт АД- член на съвета на директорите

- Сава Стоянов Чоролеев – член на съвета на директорите:
  Победа Инвест АД – член на съвета на директорите
  Биг Стар Трейд АД – член на съвета на директорите

Интеко –Зит АД – член на съвета на директорите
Победа АД – член на съвета на директорите
Буларк 2 ЕООД - управител
Гранд Хотел Пловдив ЕООД - управител
Алиби 2010 ЕООД - управител
Глобал Турс Акомодейшън ЕООД - управител
Делфин Прима ЕООД - управител
Неотикс ЕООД- управител

- Неотикс ЕООД – член на съвета на директорите
  ЗИТ АД- член на съвета на директорите.

Членовете на управителните органи и свързаните с тях лица нямат сключени договори с дружеството, които са извън обичайната дейност на дружеството или се отклоняват от пазарните условия съгласно договори по чл. 240б Търговския закон.

### 7. Стопански цели за 2022 г.

Основната цел на ръководството на ЕС ВИ ЕС АД през следващата година е да продължи работата си за усъвършенстване на управлението, да подобри контрола на разходите, качеството на предлаганите услуги и намаляване на загубите. Дружеството ще се стреми да разшири дейността си, пазарните си позиции и да привлече компетентни кадри в областта на туризма, да осигури по-добри условия за работа и развитие на персонала.

Дата: 27.06.2022г.

Прокурист:

/Красимир Токушев/

АКЦИОНЕРНО ДРУЖЕСТВО ЕС♦ВИ♦ЕС