УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

НА ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ

Днес, 03.01.2024 година, подписаният **КИРИЛ ТРАЙКОВ КИРИЛОВ с ЕГН [redacted], с лична карта № [redacted] издадена на [redacted] от МВР-[redacted]**

на основание чл. 113 и чл. 114, ал. 3 от Търговския закон,

приех настоящия Акт за учредяване на ЕДНОЛИЧНО ДРУЖЕСТВО С ОГРАНИЧЕНА ОТГОВОРНОСТ, а именно:

Глава I
ФИРМА. СЕДАЛИЩЕ И АДРЕС НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 1

С настоящия Учредителен акт се образува Еднолично дружество с ограничена отговорност /еднолично ООД/ по смисъла на чл. 113, във връзка с чл. 116, чл. 147 и чл. 157 от Търговския закон, с фирма: **„ТЪРГОВСКИ ИМОТИ“ ЕООД**, която може да бъде изписвана и на латиница – Targovski imoti“ Ltd.

Член 2

Седалището на дружеството е в Република България, град София
Адрес на управление: ул.“Ради Радев“ № 18Б, ет 1 ап. 2

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК НА ДРУЖЕСТВОТО

Член 3

(1) Предметът на дейност на дружеството е:

- Сделки с недвижими имоти;
- Управление на имоти и активи в страната;
- Търговско представителство, посредничество и агентство на местни и чуждестранни физически и юридически лица в страната и чужбина, покупка на стоки и други вещи с цел продажба в първоначален, преработен или обработен вид, спедиционна и складова дейност, външноикономическа дейност, внос, износ и реекспорт на стоки;
- Покупка, строеж и обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба и отдаване под наем;
- Проектиране, строителство, инженеринг;
- Всяка друга дейност, незабранена от закона;

(2) По решение на едноличния собственик, Дружеството може да участва в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната и в чужбина, сродни или не на неговия предмет на дейност.

(3) Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяването на предмета му на дейност, както и да изпълнява всякаква друга работа, която има за цел улесняването, напредъка или разширяването на стопанската му дейност.

Член 4

Дружеството се образува за неопределен срок от време.

ИМЕ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК

Член 5

Едноличен собственик на дружеството е **КИРИЛ ТРАЙКОВ КИРИЛОВ с ЕГН** [redacted]

Глава II
КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО. РАЗМЕР И ДЯЛОВЕ.

Член 6

(1) Капиталът на дружеството се определя в левове и е в размер на 2000 (две хиляди) лева.

(2) Капиталът е разделен на 200 (двеста) равни и неделими дяла, всеки от които е с номинална стойност от 10 (десет) лева.

(3) Едноличен собственик на капитала е **КИРИЛ ТРАЙКОВ КИРИЛОВ с ЕГН** [redacted]

Член 7

Капиталът на дружеството може да бъде увеличен с решение на собственика.

Член 8

(1) Капиталът на дружеството може да бъде намален с решение на собственика.

(2) Капиталът на дружеството не може да бъде намален под изискуемия от закона минимум.

(3) Намалението на капитала на дружеството може да стане само при спазване на изискванията на чл. 150 и чл. 151 от Търговския закон.

Глава III
ПРИЕМАНЕ НА СЪДРУЖНИК. ОТГОВОРНОСТ

Член 9

Съдружник в дружеството се приема с писмена молба до едноличния собственик на дружеството. Към молбата задължително трябва да бъде приложена декларация, че новият съдружник приема членството в дружеството при условията на настоящия Учредителен акт.

Член 10

(1) Прехвърлянето на дялове от капитала на дружеството се извършва при спазване на изискванията за приемане на нов съдружник.

(2) Дружествените дялове се прехвърлят по действителната им стойност.

Член 11

Дружествените дялове са неделими, освен ако едноличният собственик допусне разделянето на дружествен дял.

Член 12

Отговорността на едноличния собственик се ограничава до размера на дяловото му участие в капитала на дружеството.

Глава IV
ОРГАНИ НА УПРАВЛЕНИЕ

Член 13

(1) Дружеството се управлява от Управител.

(2) Управителят представлява Дружеството пред третите лица.

(3) Управителят има следните правомощия и задължения:

а/ организира, ръководи и контролира дейността на Дружеството и осигурява изпълнението на решенията на едноличния собственик;

б/ изготвя годишния отчет и баланса на Дружеството и ги предлага за приемане от едноличния собственик;

в/ разработва насоките за дейността на Дружеството за всяка стопанска година и ги представя за приемане от едноличния собственик;

г/ осигурява стопанисването и опазването имуществото на Дружеството.

(4) Конкретните права и задължения на Управителя се уреждат допълнително с договор за управление.

Член 14

Едноличният собственик на капитала решава въпросите от компетентността на Общото събрание на ООД, относно:

а/ изменение и допълнение на Учредителния акт;

б/ приемане на годишния финансов план, годишния отчет и баланса, разпределяне на печалбата и вземане на решение за нейното изплащане;

в/ намаляване и увеличаване на капитала;

г/ избор на Управител, определяне на възнаграждението му и освобождаването му от длъжност и от отговорност;

д/ откриване и закриване на клонове и участие в други дружества;

е/ придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху тях;

ж/ предявяване на искове на Дружеството срещу Управителя;

з/ прекратяване на Дружеството;

и/ внасяне на допълнителни парични вноски.

Глава V

БАЛАНС. ПЕЧАЛБИ И ЗАГУБИ

Член 15

(1) Стопанската дейност на дружеството е с дванадесетмесечна продължителност, като започва на 01 януари и завършва на 31 декември всяка година.

(2) В края на всяка стопанска година се съставят годишни счетоводни отчети.

Член 16

Печалбата на дружеството се разпределя с решение на едноличния собственик.

Глава VI
ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Член 17

Дружеството се прекратява:

а) по решение на Едноличния собственик;

б) когато капиталът спадне под изискуемия от закона минимум;

в) чрез сливане и/или вливане в акционерно или в друго дружество с ограничена отговорност;

г) по решение на съда в предвидените в Търговския закон случаи;

д) поради несъстоятелност, обявена от съда;

е) със смъртта на едноличния собственик, ако наследниците не поискат да продължат дейността на Дружеството.

Член 18

(1) При ликвидация на едноличното дружество с ограничена отговорност се прилагат разпоредбите на чл. 157 от ТЗ.

(2) Ликвидатор на едноличното дружество с ограничена отговорност е Едноличният собственик, освен ако той не назначи друг ликвидатор.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК: .....

Жерин пр. Жирмолов.