УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ
на
"БУРГАСКИ ИМОТИ 1" ЕООД

Днес, 17.08.2026 година, в гр. Бургас, при спазване на разпоредбите на действащите в Република България нормативни актове, подписаният, ИВАЙЛО ПЕТРОВ ГАГОВ с XXXXXXXXXX на основание разпоредбите на ТЗ, съставих този учредителен акт, с

I. ПРЕДМЕТ.

1. Учредявам/приемам еднолично дружество с ограничена отговорност по смисъла на чл. 113 и сл. ТЗ.

II. ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ.

2. Дружеството ще развива своята дейност под фирма **"БУРГАСКИ ИМОТИ 1" ЕООД.**
3. Седалището и адреса на управление на дружеството е: **гр.Бургас, кв. Сарафово, ул.Ангел Димитров 109 ап.7**

Ш.ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ. СРОК.

4. Предметът на дейност на дружеството е: **« Покупка на стоки или други вещи с цел препродажба в първоначален, преработен или обработен вид; търговско представителство и посредничество; консултантски услуги; покупка, строеж или обзавеждане на недвижими имоти с цел продажба, както и други сделки, услуги и дейности за чието извършване няма изрична нормативна забрана, а когато има изискване за разрешение или лиценз, след снабдяване с такова.»**

5. Дружеството не е ограничено със срок и условие.
6. Дружеството може да участва по решение на едноличния собственик на капитала в съществуващи дружества или в дружества, които ще се образуват в бъдеще в страната или в чужбина, да открива представителства и клонове.
7. Дружеството може да придобива по законен начин всякакви права, необходими за осъществяване предмета му на дейност и да се задължава по всякакъв начин.

IV. КАПИТАЛ НА ДРУЖЕСТВОТО.

8. Капиталът на дружеството е **75 /седемдесет и пет/ евро** и е внесен изцяло.
9. Капиталът се разпределя на **150 /сто и петдесет/ дружествени дяла** по **0,50 евро** всеки.
10. Дяловете в капитала на дружеството са поети изцяло от мен като едноличен собственик на капитала.

V. УПРАВЛЕНИЕ И ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО.

11. Дружеството се управлява и представлява лично от едноличния собственик на капитала или през определен от него управител, съгласно чл.147 ал. 1 ТЗ.

VI.ПРАВА И ЗАДЪЛЖЕНИЯ НА ЕДНОЛИЧНИЯ СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА.

12. Едноличният собственик на капитала има следните имуществени права:
- на дивидент, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството.
- на ликвидационен дял от имуществото на дружеството, съразмерно с дяловете му в капитала на дружеството.

13. Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени права :

- да участва в управлението на дружеството , в това число да отменя актовете на управителя;
- да контролира дружествената дейност, в това число: да получава информация на дружествената дейност и да преглежда търговските книги на дружеството;
- на защита на участието си в дружеството, в това число: правото по чл.71 от ТЗ.

14. Едноличният собственик на капитала има следните имуществени задължения :
- да внесе дяловата си вноса;
- да внесе допълнителна парична вноска, ако за това е взето надлежно решение от него.

15. Едноличният собственик на капитала има следните неимуществени задължения:
- да участва в управлението на дружеството;
- да съдейства за печелившо осъществяване на дружествената дейност;
- да бъде лоялен към дружеството, в това число: да пази производствените и търговските тайни на дружеството.

VII. ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДРУЖЕСТВОТО.

16. Дружеството се прекратява:
а/ със смъртта на едноличния собственик на капитала, ако наследниците му не искат да продължат дейността;
б/ чрез сливане и вливане на дружеството в акционерно или друго ООД;
в/ при обявяване в несъстоятелност;
г/ по решение на съда в предвидените от закона случаи;

17. За всички непредвидени и неуредени с този акт отношения и въпроси се прилагат разпоредбите на Търговския закон и останалото действащо законодателство. Този учредителен акт се състави и подписа в три еднообразни екземпляра - един за дружеството, един аз Търговския регистр и един за едноличния собственик на капитала.

ЕДНОЛИЧЕН СОБСТВЕНИК НА КАПИТАЛА:.....

Управител: .....