ГОДИШЕН ДОКЛАД ЗА ДЕЙНОСТТА

НА ЕУРОТЕРРА ПРОПЕРТИС АД

ПРЕЗ 2017 г.

ОПИСАНИЕ НА РЕЗУЛТАТИТЕ ОТ ДЕЙНОСТТА

Еуротерра Пропертис АД е учредено през 2006 г. и е вписано в търговския регистър на Софийски градски съд по фирмено дело № 4597/2006 г.

Еуротерра Пропертис АД е регистрирано в Търговския регистър към Агенция по вписванията с ЕИК: 175094858

Към 31.12.2017 г. дружеството е с регистриран капитал в размер на 50000 лв., разпределен в 50000 бр. налични поименни акции с номинална стойност 1 лв. всяка една.

Към 31.12.2017 г. Еуротерра Пропертис АД е със седалище и адрес на управление, телефон, както следва:

гр. София 1000, бул. Витоша №1, телефон: +359 2 981 66 06;

Еуротерра Пропертис АД не е част от икономическа група.

Дружеството има едностепенна система на управление. Дружеството се управлява и представлява от Съвет на директорите.

Към 31.12.2017 г. съставът на Съветът на директорите на дружеството е в следния състав:

1. Радостин Христов Бонев – Изпълнителен директор и Председател на СД
2. Олга Христос Териану – Заместник Председател на СД
3. Димитриос Самолис - Член на СД

Дружеството се представлява от Радостин Христов Бонев - Изпълнителен директор и Председател на СД, и в негово отсъствие от Олга Христос Териану – Заместник председател на СД, заедно и поотделно.

Предметът на дейност на Еуротерра Пропертис АД е: строителство, търговия, търговско посредничество, управление на недвижими имоти и всички други позволени от закона дейности.

Секторът е обвързан с големи капиталови разходи, които обикновено се набавят чрез банково финансиране. През 2017 г. банките продължиха да завишават контрола си при отпускането на банкови кредити, което допълнително оказа негативно влияние върху сделките и проектите с недвижими имоти.

Основен приоритет за Дружеството и през настоящата 2017 година остава търсенето на потенциални наематели за обектите на дружеството в гр. Пловдив, жк Тракия, т.к. от началото на 2017 г. имотите не са отдадени под наем.

Изминалата отчетна 2017 година, като цяло бе добра за пазара на недвижими имоти.

Търсенето на имоти най-вероятно ще продължи да се предопределя основно от купувачите на първи имоти, но все по-значителен е фактора - търсенето на покупката „с цел инвестиция“,което за фирма Еуротерра Пропъртис АД е от съществено значение.

Причините за това се крие в благоприятната среда. Налице са рекордно ниски лихви по депозитите, които карат депозантите да търсят други по-доходни инвестиционни алтернативи. Имотите винаги са били близки до психологията на родните инвеститори и това определено засилва пазара на недвижими имоти .

По отношение на предлагането, то се очаква съществено да се раздвижи, предвид на големия брой „размразени“ и „новостартирали“ проекти през последните две години, част от които могат да започнат да се появяват на пазара през втората половина на следващата година.Такива именно имоти притежава и ЕуротерраПропъртис АД,което е обнадеждаващо и през 2017 година очакванията са за добра пазарна среда.Очаква се стабилизиране на сделките и цените с възходящи трендове.

ФИНАНСОВИ ПОКАЗАТЕЛИ

Еуротерра Пропертис АД няма задължения към банки и кредитни институции.

През 2017 г. Еуротерра Пропертис АД не формира приходи от наеми, а разходите главно от дължими местни данъци и такси за имотите собственост на фирмата и наем на офис.

Отчетната 2017 г. Еуротерра Пропертис АД приключва със загуба от 40 хил. лева и без задължения по ЗКПО към датата на предаване на годишния отчет и годишна данъчна декларация

ВАЖНИ СЪБИТИЯ, НАСТЪПИЛИ СЛЕД ДАТА НА СЪСТАВЯНЕ НА ГОДИШНИЯ ФИНАНСОВ ОТЧЕТ

Към момента на съставяне на настоящия доклад за дейността ,не са известни събития, възникнали след датата на годишното приключване, които да изискват корекция на финансовите отчети .

ПЕРСПЕКТИВИ ЗА РАЗВИТИЕ

Въпреки, че дружеството е на загуба, ръководството на дружеството няма намерение да преструктурира, ограничава или спира дейността на дружеството през следващия отчетен период.

На лице е постоянно желание за развитие от наша страна и това ще осигури разрастването на дружеството и подобри уменията и благосъстоянието на дружеството и нашите партньори.

ДЕЙСТВИЯ В ОБЛАСТТА НА НАУЧНОИЗСЛЕДОВАТЕЛСКАТА И РАЗВОЙНА ДЕЙНОСТ

Към момента Еуротерра Пропъртис АД не извършва научноизследователска и развойна дейност.

ИНФОРМАЦИЯТА, ИЗИСКВАНА ПО РЕДА НА ЧЛ. 187Д И ЧЛ. 247 ОТ ТЪРГОВСКИЯ ЗАКОН

1. През 2017 г. не са извършвани придобиваня.
2. Дружеството не притежава собствени акции.

НАЛИЧИЕ НА КЛОНОВЕ НА ПРЕДПРИЯТИЕТО

Дружеството няма регистрирани клонове в страната и чужбина.

ФИНАНСОВИ ИНСТРУМЕНТИ

Дружеството реализира търговските си намерения чрез собствени и заемни средства.

Не са осъществявани сделки с ценни книжа и други финансови инструменти.

София,

30.03.2018 г. Изпълнителен директор.....

/Радостин Бонев/

"ЕВРОТЕРРА ПРОПЪРТИС" АД * "EUROTERRA PROPERTIES PLC" * София / Sofia