УЧРЕДИТЕЛЕН АКТ

на „ МАГНАТЕХ “ ЕООД

Днес,05.08.2024г, долуподписаният **Генк Блаккори , гражданин на Косово,** персонален номер

г, приех настоящия учредителен акт на „ **МАГНАТЕХ“ ЕООД**

ФИРМА И СЕДАЛИЩЕ

Чл.1 Наименованието на дружеството е „ **МАГНАТЕХ“ ЕООД .**

Наименованието на дружеството ще се изписва и на латиница като „ **МАГНАТЕХ “ ЕООД**

Чл.2 Седалището на дружеството е Р България, гр. София, адреса на управление: Р България, гр. София, 1505 Район Подуяне, ул. Христаки Павлович № 20 ет.1 ап.3

Чл.3 Дейността на дружеството не се ограничава със срок.

ПРЕДМЕТ НА ДЕЙНОСТ

Чл.4. Предметът на дейност ще е: Покупка на стоки с цел продажбата им в първоначален , преработен или обработен вид , продажба на стоки от собствено производство, търговско представителство, посредничество и агентство, комисионна и складова дейност, транспортни услуги,

ARTICLES OF ASSOCIATION

of “ MAGNATECH” LTD

On this 05th day of August2024, I, the undersigned **Genc Blakqori, Nationaliti Kosovar,**

adopted these Articles of Association of “ **MAGNATECH” LTD**

NAME AND SEAT

Art. 1 The name of the Company shall be “ **MAGNATECH” LTD.**

The name of the Company shall be written in Latin transcription as follows: “ **MAGNATECH ” LTD**

Art. 2 The seat of the Company shall be in the Republic of Bulgaria, Sofia City, and the registered office shall be: Republic of Bulgaria, Sofia, 1505 Poduyane District, 20 Hristaki Pavlovich str. et.1 fl.3

Art. 3. The Company’s activity shall not be limited in time.

OBJECTS

Art. 4. Purchase of goods for the purpose of selling them in their original, processed or processed form, sale of goods from own production, commercial representation, mediation and agency, commission and warehouse activity, transport services, forwarding activity, marketing, advertising

спедиционна дейност, маркетинг, рекламна дейност, внос и износ, ресторантьорство и хотелиерство, сделки с недвижими имоти, както и всяка друга дейност, която не е забранена със закон.

КАПИТАЛ

Чл.5. Имуществото на дружеството се образува от капитал, внесен от собственика.

Чл.6. Капиталът на дружеството е в размер на 100 лв. / сто лева/, разпределен на 100 /сто/ дяла, всеки от които на стойност от 1 /един/ лев.

Чл.7. Към момента на учредяване на дружеството изискуемият капитал е внесен изцяло.

УПРАВЛЕНИЕ И НАЧИН НА ПРЕДСТАВИТЕЛСТВО

Чл.8. Дружеството се управлява и представлява от управителя: **Генк Блаккори , гражданин на Косово,**

Чл.9. Собственикът на дружеството:

а) изменя и допълва учредителния акт на дружеството;

б) приема годишния отчет и баланса,

activity, import and export, catering and hospitality, real estate transactions, as well as any other activity not prohibited by law.

CAPITAL

Art. 5. The Company's assets shall be formed by the capital paid in by the single shareholder.

Art. 6. The Company's capital shall be BGN 100 (one hundred lev) allocated in 100 (one hundred) shares of BGN 1 (one Bulgarian lev) each.

Art. 7. At the time of Company's incorporation, the required capital was paid in full.

MANAGEMENT AND REPRESENTATION

Art. 8. The Company shall be managed and represented by the Manager: **Genc Blakqori, Nationaliti Kosovar,**

The single shareholder of the Company shall:

(a) amend and supplement the Company's Articles of Association;

(b) adopt the annual report and balance sheet, distribute profits, and resolve on profit payment;

(c) resolve on an increase or reduction of the capital;

разпределя печалбата и взема решение за нейното изплащане;

в) взема решение за увеличаване и намаляване на капитала;

г) назначава управителя, определя възнаграждението му и го освобождава от отговорност;

д) взема решение за откриване и закриване на клонове и за участие в други дружества;

е) взема решение за придобиване и отчуждаване на недвижими имоти и вещни права върху недвижими имоти;

ж) взема решение за предявяване на искове на дружеството срещу управителя и назначава представител за водене на процеси срещу него.

Чл.10. Управителят на дружеството:

а) организира, ръководи и контролира дейността на дружеството;

б) представлява дружеството, сключва договори с трети лица, спазвайки нормативните актове и нормите на настоящия учредителен акт;

в) осигурява стопанисването и опазването на дружественото имущество;

г) определя щата на служителите на дружеството и вътрешните правила за организация на работата на дружеството;

д) сключва трудови договори;

е) може да упълномощава трети лица, работещи в дружеството, да го

(d) appoint the Manager, determine the Manager's remuneration, and release the Manager from liability;

(e) resolve on setting up or closing affiliate branches and holding interests in other companies;

(f) resolve on the acquisition or disposal of real property and real rights to real property;

(g) resolve on filing claims of the Company against the Manager, and shall appoint a representative to pursue lawsuits against the Manager.

Art. 10. The Manager of the Company shall:

(a) organize, manage and supervise the Company's activity;

(b) represent the Company, enter into agreements with third parties in compliance with the statutory instruments and the provisions of these Articles of Association;

(c) ensure the management and safekeeping of Company's assets;

(d) approve the Company's staff establishment plan and internal organizational rules;

(e) enter into employment contracts;

(f) may authorize third parties employed by the Company to represent the Manager in certain transactions;

(g) in the event that the Manager is prevented or absent, the Manager may designate his substitute to exercise all Manager's rights.

представляват в конкретни сделки;

ж) в случай на възпрепятстване или отсъствие на управителя, той може да посочи заместник, който да упражнява всички права на титуляра.

ФИНАНСОВА ДЕЙНОСТ НА ДРУЖЕСТВОТО

Чл.11. Дружеството води финансовите си книги и документи съгласно изискванията на Търговския закон и Закона за счетоводството.

Чл.12. Финансовата година на дружеството започва на 01. 01. и приключва на 31. 12. на всяка календарна година.

Чл.13. Балансът на дружеството се представя от управителя на собственика за одобрение не по-късно от 30 дни след приключване на всяка финансова година.

Чл.14.Чистата печалба се разпределя свободно от собственика на дружеството след приспадане на направените разходи, дължимите данъци и такси и други задължения на дружеството и след отчисляване на фондовете на дружеството.

ПРЕКРАТЯВАНЕ И ЛИКВИДАЦИЯ

Чл.15. Дружеството се прекратява:

а) по решение на собственика на дружеството;

FINANCIAL ACTIVITY OF COMPANY

Art. 11. The Company shall keep its financial records and documents in accordance with the requirements of the Commerce Act ("CA") and the Accountancy Act.

Art. 12. The Company's financial year shall start as of January 1st and shall end on December 31st each calendar year.

Art. 13. The Company's balance sheet shall be submitted by the Manager to the single shareholder for approval no later than 30 days after the end of each financial year.

Art. 14. Any net profit shall be distributed by the Company's single shareholder at his own discretion after deducting any expenses incurred, chargeable taxes and fees, and any other Company's liabilities, and after setting sums aside for the Company's funds.

DISSOLUTION AND WINDING UP

Art. 15. The Company shall be dissolved:

(a) with a resolution issued by the Company's single shareholder;

(c) through merger in or take-over by another limited liability or joint-stock company;

(d) if declared bankrupt;

(e) with a District Court decision, in the cases provided for in CA.

в) чрез сливане или вливане в друго ООД или АД;

г) при обявяване в несъстоятелност;

д) по решение на Окръжния Съд, в предвидените в ТЗ случаи.

Чл.16. Ликвидацията на Дружеството се извършва по реда на глава 17-та от ТЗ.

СПЕЦИФИЧНИ УСЛОВИЯ

Чл.17. Всички промени и допълнения в настоящия учредителен акт са валидни ако са в писмена форма и са подписани от собственика.

Чл.18. За всички въпроси, неупоменати в настоящия учредителен акт се прилагат разпоредбите на ТЗ, Закона за чуждестранните инвестиции и другите действащи нормативни актове.

Настоящият учредителен акт се изготви в 3 еднообразни екземпляра - един за АВ, един за собственика и един за дружеството.

Art. 16. The company shall be winded up in accordance with Chapter 17 of CA.

SPECIFIC PROVISIONS

Art. 17. Any amendments or modifications to these Articles of Association shall only be valid if made in writing and signed by the single shareholder.

Art. 18. For any matters not addressed in these Articles of Association, the provisions of CA, the Foreign Investment Act and the other existing statutory instruments shall apply.

These Articles of Association were made in triplicate – one copy for the Registry Agency, one copy for the single shareholder, and one copy for the Company.

Едноличен собственик/ Single Shareholder :.....

Генк Блаккори / Genc Blakqori