**„ АРХЦЕНТЪР - А ” ООД**

# Д О К Л А Д

# Н А  Р Ъ К О В О Д С Т В О Т О

# З А  2 0 1 5 година

През 2015 година се наблюдава значително повишаване в общата стойност на нетните приходи с близо 40% . Това се вижда от приходите от продажби, структурирани за двете години както следва :

| | **2014г.** | **2015г.** |
|---|---|---|
| Приходи от продажба на стоки | 3564 х.лв. | 4653 х.лв. |
| Приходи от услуги СМР и ППР | 321 х.лв. | 976х.лв. |
| Други приходи | 110 х.лв. | 249 х.лв. |

В 2015 година са приключени обекти „Жилищни сгради „ Пловдив и проектеране на Спортен комплекс –колодрум в гр.Пловдив. Поради липса на финансиране продължава да е замразен обект „Автогара Север".През 2015г приключи финансирането от МИ на сградата на бул.Васил Априлов -50%-313х.лв и от собствени средства 50%.Ремонта на сградата продължава и в 2016г. и е изцяло за на сметка на дружеството.

В резултат на ремонта / на сградата на бау 1/,разходите за външни услуги и за суровини и материали нямат съществена промяна в сравнение с 2014 . Незначително е намалението на разходите за трудови възнаграждения поради прехвърляне на част от персонала в Бау Систем ООД.:

| | **2014г.** | **2015г.** |
|---|---|---|
| Суровини и материали | 84х.лв. | 138 х.лв. |
| Външни услуги | 527х.лв. | 544 х .лв. |
| Разходи за персонала | 170 х.лв. | 197 х.лв. |
| Разходи за амортизации | 75 х.лв. | 80 х.лв. |
| Други разходи | 52 х.лв. | 62 х.лв. |

Начислените лихви през 2015 по кредити са 60 хил.лв и 53 хил.лв. други лихви ,те са в повече в сравнение с 2014г- 30х.лв., в следствие на това,че фирмата изплаща стари задължения към НАП, по които има начислени лихви за просрочие.Кредитите от финансови институции са обслужвани редовно.Към 28.12.2015г. се рефинансира кредита в ПИБ с по-ниско лихвен в Уникредит Булбанк АД.

Ръста в строителството през 2015г. доведе до увеличение на търсене и съответно до повишаване на продажните цени на строителните материали . Това повиши печалбата от продажбата на наличните в складовете стоки закупени през 2014. Същевременно са инвестирани и собствени средства в ремонт на дълготрайни активи.

Същевременно са предприети всички мерки за събиране на вземанията от клиентите. В резултат на това вземанията от клиенти са 461 х.лв в 2015 в сравнение 616 х.лв през 2014. Задълженията към доставчици през 2015 се увеличават на 941 х.лв в сравнение с 2014 - 429 х.лв,това се дължи на по-високите кредитни лимити, които дружеството получи от големите си доставчици,в резултата на по-високите обороти през 2015г.

Задълженията към финансови институции запазват структурата си през 2015година.

Данъчните задължения към 31.12.2014г. се формират от начислен ДДС, вноски по СО и ДОД в размер на 92 х.лв..

Финансовата 2015 година дружеството приключва със счетоводна печалба в размер на 11 х.лв..

В настоящата 2016 година основна цел на Дружеството е да направи всичко възможно да се запази на пазара, залагайки на добро качество на обслужване, гъвкава политика и разумни цени за потребителя. Участието в общински и частни търгове за възлагане на обекти за проектиране и строителство е основна задача пред специалистите в Дружеството .

Успоредно с това усилията на мениджмънта са насочени към намаляване на разходите за дейността. Мероприятията по оптимизиране на списъчния състав на персонала, намаляване на разходите по подръжка и експлоатация на автомобилния парк, разходите за консумативи и реклама продължават и в текущата година.

УПРАВИТЕЛ :.....

/ Т. Абаджиев /

# ДОКЛАД НА НЕЗАВИСИМИЯ ОДИТОР

ДО

Собствениците на

“АРХЦЕНТЪР А” ООД

гр. Пловдив

**Доклад върху финансовия отчет**

Ние извършихме одит на приложения финансов отчет на Дружеството “АРХЦЕНТЪР А” ООД – гр. Пловдив, включващ баланс към 31 декември 2015 г., отчет за приходите и разходите, отчет за промените в собствения капитал и отчет за паричните потоци за годината, завършваща тогава, както и обобщено оповестяване на съществените счетоводни политики и другата пояснителна информация, изложени от стр. 1 до стр. 20.

***Отговорност на ръководството за финансовия отчет***

Ръководството е отговорно за изготвянето и достоверното представяне на този финансов отчет, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, и за такава система за вътрешен контрол, каквато ръководството определи като необходима за изготвянето на финансов отчет, който да не съдържа съществени отклонения, независимо дали те се дължат на измама или грешка.

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

***Отговорност на одитора***

Нашата отговорност се свежда до изразяване на одиторско мнение върху този финансов отчет, основаващо се на извършения от нас одит. Нашият одит бе проведен в съответствие с Международните одиторски стандарти. Тези стандарти налагат спазване на етичните изисквания, както и одитът да бъде планиран и проведен така, че ние да се убедим в разумна степен на сигурност доколко финансовият отчет не съдържа съществени отклонения.

Одитът включва изпълнението на процедури с цел получаване на одиторски доказателства относно сумите и оповестяванията, представени във финансовия отчет. Избраните процедури зависят от преценката на одитора, включително оценката на рисковете от съществени отклонения във финансовия отчет, независимо дали те се дължат на измама или на грешка. При извършването на тези оценки на риска одиторът взема под внимание системата за вътрешен контрол, свързана с изготвянето и достоверното представяне на финансовия отчет от страна на предприятието, за да разработи одиторски процедури, които са подходящи при тези обстоятелства, но не с цел изразяване на мнение относно ефективността на системата за вътрешен контрол на предприятието. Одитът също така включва оценка на уместността на прилаганите счетоводни политики и разумността на приблизителните счетоводни оценки, направени от ръководството, както и оценка на цялостното представяне във финансовия отчет.

Считаме, че извършеният от нас одит предоставя достатъчна и подходяща база за изразеното от нас одиторско мнение.

0173 Васил Тодоров
Регистриран одитор

***Одиторско мнение***

По наше мнение, финансовият отчет дава вярна и честна представа за финансовото състояние на Дружеството " АРХЦЕНТЪР А" ООД – гр. Пловдив към 31 декември 2015 година, както и за неговите финансови резултати от дейността и паричните му потоци за годината, приключваща на тази дата, в съответствие с Националните стандарти за финансови отчети за малки и средни предприятия, приети в Република България.

**Доклад по други правни и регулаторни изисквания**

Съгласно изискванията на чл. 38 ал.4 от Закона за счетоводството (Отм.), ние се запознахме със съдържанието на годишния доклад за дейността на Дружеството. Годишният доклад за дейността не е част от финансовия отчет и е приложен към него от стр. 21 до стр. 23. По наше мнение, историческатата финансова информация, представена в годишният доклад за дейността на Дружеството, изготвен от ръководството съгласно чл.33 от Закона за счетоводството (Отм.), съответства във всички съществени аспекти на финансовата информация, която се съдържа в одитирания от нас годишен финансов отчет на Дружеството към и за годината завършваща на 31 декември 2015г. Отговорността за изготвянето на годишния доклад за дейността, който е одобрен от Управителя на Дружеството на 15.03.2016г., се носи от ръководството на Дружеството.

0173 Васил Тодоров Регистриран одитор

**Васил Тодоров** .....

**Регистриран одитор**

15.03.2016 г.

гр. Пловдив

ул. "Белица" № 22